

Magistrát města Plzně, Odbor stavebně správní
Škroupova 246/4, Plzeň

Sp. zn.: SZ MMP/250282/26/CHA
Č. j.: MMP/306381/26
Vyřizuje: Ing. Stanislav Cháma
Telefon: 378 034 131
E-mail: chama@plzen.eu
IDDS: 6iybfxn

Plzeň, dne: 30.6.2026

Vypraveno dne:

ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Magistrát města Plzně, odbor stavebně správní, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), a dále příslušný podle vyhlášky statutárního města Plzně č. 8/2001, Statut města, v jeho plném znění, na podkladě žádosti o prodloužení platnosti povolení záměru, kterou dne 25.5.2026 podala

VODÁRNA PLZEŇ a.s., IČO 25205625, Malostranská č.p. 143/2, 326 00 Plzeň 26

(dále jen "stavebník"), podle § 198 odst. 3 stavebního zákona

p r o d l o Ź u j e

o dva roky od nabytí právní moci tohoto rozhodnutí platnost povolení záměru spis. zn. SZMMP/170206/24/CHA, č.j.: MMP/249156/24 ze dne 27.5.2024, které nabylo právní moci dne 29.6.2024, na stavbu

**Stavební úpravy Masarykova ul. (část Rokycanská - Slezská)
SO 311 Vodovod a vodovodní přípojky**

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 816/28, 825/6, 825/7, 834/4, 834/47, 834/48, 834/98, 834/99, 1043/54, 2571, 2580/2, 2600/2, 2648/3 v katastrálním území Doubravka.

Stavba obsahuje:

Řad 1

Řad je navržen z potrubí LT 600 mm. Napojuje se na obou koncích na stávající potrubí LT 600 mm v Partyzánské ulici. Na západním konci bude na stávající potrubí osazen podzemní hydrant HP1 DN 80 mm.

Vzhledem k tomu, že stávající potrubí není spojováno se zajištěním proti rozebrání je v místě napojení na stávající LT 600 východním směrem navržen blok pro zajištění stability potrubí, které zůstane zachováno.

Stávající armaturní šachta bude zrušena, sejmuto zastropení, vybourány stěny a zahrnuto zeminou.

Řad 2

Řad je navržen z potrubí LT 150 mm a je veden podélně v Masarykově ulici od Rokycanské ulice až k ulici Moravské. Řad bude ukládán do nové i původní trasy. Součástí řadu je i propojení na řad 1 potrubím LT 150 mm.

Řad 21

Řad je navržen z potrubí LT 80 mm a jedná se o propojení řadu 2 se stávajícím potrubím DN 80 mm v Partyzánské ulici.

Řad 22

Řad je navržen z potrubí LT 100 mm a jedná se o propojení řadu 2 se stávajícím potrubím DN 100 mm v Těšínské ulici.

Řad 3

Řad je navržen z potrubí LT 300 mm a je veden podélně v Masarykově ulici od Rokycanské ulice až k ulici Partyzánské. Řad bude ukládán do nové trasy.

Řad 31

Řad je navržen z potrubí LT 300 mm a jedná se o propojení řadu 2 se stávajícím potrubím DN 300 mm u křižovatky ulic Rokycanská a Masarykova. Řad bude při křížení Masarykovy ulice uložen do stávajícího kolektoru z rámů Beneš 2,0 x 1,5 m. Kolektor je ve východní části zakončen monolitickou šachtou. Strop šachty bude demontován pro možnost odstranění a nové pokládky vodovodního potrubí. Po položení potrubí bude šachta opětovně zastropena.

Původní bloky pro potrubí budou odstraněny a nahrazeny novými betonovými podkladními bloky.

Řad 4

Řad je navržen z potrubí LT 300 mm a je veden podélně v Masarykově ulici od ulice Partyzánské až k ulici Moravské. Řad bude ukládán do nové trasy.

Řad 41

Řad je navržen z potrubí LT 100 mm a jedná se o propojení řadu 4 se stávajícím potrubím DN 100 mm v Partyzánské ulici.

Řad 42

Řad je navržen z potrubí LT 80 mm a jedná se o propojení řadu 4 se stávajícím potrubím DN 80 mm v Partyzánské ulici.

Řad 43

Řad je navržen z potrubí LT 100 mm a jedná se o propojení řadu 4 se stávajícím potrubím DN 100 mm v ulici Na Dlouhých.

Řad 44

Řad je navržen z potrubí LT 100 mm. Jedná se o boční řad v ulici Družby napojený na řad 4. Řad je zakončený podzemním hydrantem DN 80 mm.

Na řadech jsou vysazeny nadzemní hydranty DN 80 mm pro odběr požární vody a podzemní hydranty DN 80 mm pro provoz sítě.

Na řad 2 je napojeno celkem 26 kusů vodovodních přípojek. Jedná se o obnovu stávajících přípojek s případným zkrácením nebo prodloužením podle nového umístění vodovodního řadu 2.

Přípojky pro Gymnázium Opavská a bytový dům Masarykova 83-91 jsou navrženy z potrubí LT 80 mm. Ostatní přípojky jsou navrženy z potrubí PE 40 a 63 mm.

Napojení přípojek PE 40 mm bude provedeno pomocí navrtávacího uzávěrového pasu, za kterým bude domovní šoupátko se zemní soupravou, poklopem a se spojkou pro PE potrubí, pro přípojky PE 63 mm a LT 80 mm budou na řadu vysazeny odbočky s osazeným uzávěrem.

Nové řady i přípojky budou uloženy v zemi do otevřeného paženého výkopu, pouze část řadu 31 bude vedena ve stávajícím kolektoru.

Rušené stávající vodovodní řady a přípojky budou v místě výkopů demontovány, mimo prostor výkopu bude rušené potrubí ponecháno v zemi, konce potrubí budou zaslepeny a vyplněním zabezpečeny proti propadnutí. Na rušeném potrubí budou odstraněny poklopy a informační tabulky.

<u>Řad 1</u>	<u>LT 600 mm</u>	<u>37,4 m</u>
<u>Řad 2</u>	<u>LT 150 mm</u>	<u>462,5 m</u>
<u>Propojení na řad 1</u>	<u>LT 150 mm</u>	<u>4,0 m</u>
<u>Řad 21</u>	<u>LT 80 mm</u>	<u>12,1 m</u>
<u>Řad 22</u>	<u>LT 100 mm</u>	<u>6,8 m</u>
<u>Řad 23</u>	<u>LT 100 mm</u>	<u>4,6 m</u>
<u>Řad 3</u>	<u>LT 300 mm</u>	<u>80,6 m</u>
<u>Řad 31</u>	<u>LT 300 mm</u>	<u>28,9 m</u>
<u>Řad 4</u>	<u>LT 300 mm</u>	<u>322,0 m</u>
<u>Řad 41</u>	<u>LT 100 mm</u>	<u>18,1 m</u>

<u>Řad 42</u>	<u>LT 80 mm</u>	<u>12,5 m</u>
<u>Řad 43</u>	<u>LT 100 mm</u>	<u>46,5 m</u>
<u>Řad 44</u>	<u>LT 100 mm</u>	<u>18,6 m</u>

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

VODÁRNA PLZEŇ a.s., Malostranská č.p. 143/2, 326 00 Plzeň 26

Odůvodnění:

Stavebník oznámil stavebnímu úřadu, že stavbu není možné zahájit do dvou let ode dne, kdy povolení záměru nabylo právní moci, a proto žádá o prodloužení jeho platnosti.

Nezahájení stavby v době platnosti povolení záměru je zdůvodňováno takto:

- Nedostatkem finančních prostředků za minulé období

Stavební úřad posoudil důvody, pro které nebyla stavba zahájena. Protože předpoklady, za kterých bylo povolení záměru vydáno, zůstaly nezměněny, zejména zůstala v platnosti, resp. byla prodloužena platnost stanovisek dotčených orgánů, stavební úřad žádosti vyhověl.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se nevyjádřili k podkladům.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastník řízení dle § 182 písm. a) stavebního zákona:

stavebník: VODÁRNA PLZEŇ a.s., IČO 25205625, Malostranská č.p. 143/2, 326 00 Plzeň 26

Účastník řízení dle § 182 písm. b) stavebního zákona:

Obec na jejímž území má být záměr uskutečněn: Statutární město Plzeň, zastoupené 1. náměstkem primátora, nám. Republiky č.p. 1/1, Vnitřní Město, 301 00 Plzeň 1,

Účastník řízení dle § 182 písm. c) stavebního zákona:

vlastník pozemku nebo stavby, na kterém má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě: ČEZ Distribuce, a. s., Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2, GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2, Telco Pro Services, a. s., Duhová č.p. 1531/3, 140 00 Praha 4-Michle, SPRÁVA INFORMAČNÍCH TECHNOLOGIÍ MĚSTA PLZNĚ, příspěvková organizace, Dominikánská č.p. 288/4, Vnitřní Město, 301 00 Plzeň 1, CETIN a.s., Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň, Plzeňské městské dopravní podniky, a.s., Denisovo nábřeží č.p. 920/12, Východní Předměstí, 301 00 Plzeň 1, Národní institut pro integraci osob s omezenou schopností pohybu a orientace České republiky, z.s., krajská organizace: Plzeňský kraj, Havlíčkova č.p. 5719/46, 586 01 Jihlava 1, Vodafone Czech Republic a.s., náměstí Junkových č.p. 2808/2, Praha 5-Stodůlky, 155 00 Praha 515, PilsFree, z. s., Tachovská č.p. 1373/41, Bolevec, 323 00 Plzeň 23, T-Mobile Czech Republic a.s., Tomíčková č.p. 2144/1, Praha 4-Chodov, 148 00 Praha 414, Český rybářský svaz, místní organizace Plzeň 1, Masarykova č.p. 455/132, Lobzy, 312 00 Plzeň 12, Statutární město Plzeň, (kancelář technického ředitele), Škroupova č.p. 1900/5, Jižní Předměstí, 306 32 Plzeň

Účastník řízení dle § 182 písm. d) stavebního zákona:

Osoby, jejichž vlastnické právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru dotčeno:

účastníci řízení identifikováni označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí: parc. č. 886/2 v katastrálním území Lobzy, parc. č. 816/20 s budovou č.p. 912, 816/29 s budovou č.p. 955, 816/73, 816/101, 816/102, 816/103, 816/110, 816/111, 825/1 s budovou č.p. 914, 915, 916, 918, 921, 825/8, 825/9, 834/5 s budovou č.p. 811, 812, 813, 834/11 s budovou č.p. 808, 809, 834/12 s budovou č.p. 808, 809, 834/50, 834/51, 834/70, 834/100, 867 s budovou č.p. 697, 876 s budovou č.p. 228, 877, 878 s budovou č.p. 229, 879/1 s budovou č.p. 230, 880 s budovou č.p. 269, 881 s budovou č.p. 270, 883/1 s budovou č.p. 589, 883/2 s budovou č.p. 1167, 884 s budovou č.p. 588, 907, 1124, 1125/1 s budovou č.p. 628, 1125/2 s budovou bez čp/če, 1126/2 s budovou bez čp/če, 1127 s budovou č.p. 455, 1129 s budovou č.p. 486, 1130/1 s budovou č.p. 410, 1130/2 s budovou bez čp/če, 1130/3 s budovou bez čp/če, 1131 s budovou č.p. 658, 1132, 1133 s budovou č.p. 510, 1153/2 s budovou č.p. 710, 1153/3, 1277/8, 1280/1 s budovou č.p. 902, 1280/2 s budovou bez čp/če, 1281 s budovou č.p. 831, 1282 s budovou č.p. 832, 1283, 1284 s budovou č.p. 833, 1286 s budovou č.p. 834, 1288 s budovou č.p. 835, 1290 s budovou č.p. 836, 1292/1 s budovou č.p. 837, 1293 s budovou č.p. 838, 1294 s budovou č.p. 839, 1304/1 s budovou č.p. 823, 1305, 2569/21, 2569/27, 2569/28, 2569/30 v katastrálním území Doubravka.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho doručení ke Krajskému úřadu Plzeňského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Ing. Stanislav Cháma
referent odboru stavebně správního
Magistrátu města Plzně

"otisk úředního razítka"

Tato písemnost musí být vyvěšena po dobu 15 dnů na úřední desce Magistrátu města Plzně, elektronické úřední desce Magistrátu města Plzně a úřední desce příslušného úřadu městského obvodu Plzeň.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmутí písemnosti.

Doručí se:

Účastník řízení § 182 písm. a) - b) stavebního zákona, tj. účastník dle § 27 odst. 1 správního řádu:

VODÁRNA PLZEŇ a.s., Malostranská č.p. 143/2, 326 00 Plzeň 26

Statutární město Plzeň, zastoupené 1. náměstkem primátora, nám. Republiky č.p. 1/1, Vnitřní Město, 301

Další účastníci řízení dle § 182 písm. c) - f) stavebního zákona:

dle § 27 odst. 2 a 3 správního řádu veřejnou vyhláškou

Dotčené orgány:

Krajská hygienická stanice Plzeňského kraje se sídlem v Plzni, IDDS: samai8a

Krajský úřad Plzeňského kraje, odbor dopravy a silničního hospodářství, IDDS: zzjbr3p

MMP, Odbor dopravy, Škroupova č.p. 1905/5, Plzeň 3-Jižní Předměstí, 301 00 Plzeň 1

MMP, Odbor životního prostředí, Kopeckého sady č.p. 97/11, 301 00 Plzeň 1

ÚMO Plzeň 4, Odbor stavebně správní a investic, IDDS: aup97w

Žádáme o vyvěšení, sejmutí a zaslání potvrzené písemnosti zpět:

MMP, Odbor správních činností, úřední deska, Škroupova 5, 306 32 Plzeň 1

ÚMO Plzeň 4, Odbor tajemníka, Oddělení organizační, IDDS: aup97w

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 3 ve výši 2000 Kč byl zaplacen dne 26.6.2026.