

Magistrát města Plzně, Odbor stavebně správní
Škroupova 246/4, Plzeň

Sp. zn.: SZ MMP/142157/26/SME
Č. j.: MMP/296401/26
Vyřizuje: Bc. Filip Smejkal
Telefon: 378 034 154
E-mail: smejkal@plzen.eu
IDDS: 6iybfxn
Záměr: Z/2026/47931
Řízení: R/2026/143664

Plzeň, dne: 23.6.2026

Vypraveno dne:

ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Magistrát města Plzně, odbor stavebně správní, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), na podkladě žádosti o prodloužení platnosti povolení záměru, kterou dne 11.3.2026 podal

Statutární město Plzeň, IČO 00075370, náměstí Republiky č.p. 1/1, Vnitřní Město, 301 00 Plzeň 1, které zastupuje SPRÁVA VEŘEJNÉHO STATKU MĚSTA PLZNĚ, příspěvková organizace, IČO 40526551, Klatovská třída č.p. 348/10, Jižní Předměstí, 301 26 Plzeň 1

(dále jen "stavebník"), podle § 198 odst. 3 stavebního zákona

p r o d l u ž u j e

do **2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí** platnost rozhodnutí spis. zn.: SZ MMP/362749/23/SME, č.j.: MMP/067371/24 ze dne 9.2.2024, které nabylo právní moci dne 12.3.2024 na stavbu

Stavební úprava MK Na Zavadilce - SO 102 MK Janáčkova

(dále jen "stavba") na pozemcích parc. č. 3058/1, 3061, 3062/1, 3063, 3066, 3067, 3069, 3070/1 v katastrálním území Bolevec.

Záměr obsahuje:

SO 102 - MK Janáčkova

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Statutární město Plzeň, náměstí Republiky č.p. 1/1, Vnitřní Město, 301 00 Plzeň 1
ČEZ Distribuce, a. s., Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2
CETIN a.s., Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň
VODÁRNA PLZEŇ a.s., Malostranská č.p. 143/2, Doudlevec, 326 00 Plzeň 26
GasNet, s.r.o., Klášská č.p. 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem 1

Mění se podmínka stavebního povolení č.j.: MMP/067371/24 ze dne 9.2.2024 č. 27, a to datum dokončení stavby na 31.12.2030.

Odůvodnění:

Stavebník oznámil stavebnímu úřadu, že stavbu není možné zahájit do dvou let ode dne, kdy povolení záměru nabylo právní moci, a proto žádá o prodloužení jeho platnosti.

Nezahájení stavby v době platnosti povolení záměru je zdůvodňováno takto: „*O prodloužení záměru žádáme z důvodu, že do současné doby nebyla tato stavební akce zařazena do rozpočtu města Plzně a nemohlo tedy být přistoupeno k realizaci. (Dle současných předpokladů by měla realizace předmětné stavební akce začít v příštím kalendářním roce. / V současné době stále není rozhodnuto o termínu realizace předmětné stavby a akce není zařazena do rozpočtových opatření města Plzně.)*“

Stavební úřad dne 27.3.2026 vyzval k doplnění žádosti a stavebník dne 12.5.2026 doplnil podklady pro prodloužení platnosti povolení záměru.

Stavební úřad oznámil dne 20.5.2026 vyrozumění o zahájení řízení o prodloužení platnosti stavebního povolení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 189 odst. 1 stavebního zákona upustil od ústního jednání a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky. V uvedené lhůtě dne 1.6.2026 bylo doručeno Stanovisko č.j.: ŘPZ/365/26, MMP/254928/26 od statutárního města Plzně, 1. náměstka primátora pro oblast technickou, které bylo bez námitek.

Stavební úřad posoudil důvody, pro které nebyla stavba zahájena. Protože předpoklady, za kterých bylo povolení záměru vydáno, zůstaly nezměněny, zejména zůstala v platnosti, resp. byla prodloužena platnost stanovisek dotčených orgánů, stavební úřad žádosti vyhověl.

Nově bylo doloženo:

Statutární město Plzeň, Technický úřad, Oddělení technických stanovisek – vyjádření sp.zn.: MMP/174338/26 ze dne 27.4.2026

Statutární město Plzeň, Pavel Bosák, 1. náměstek primátora pro oblast technickou – stanovisko č.j.: ŘPZ/365/26, MMP/254928/26 ze dne 28.5.2026

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení dle § 182 stavebního zákona:

dle § 182 písm. a) stavebního zákona:

stavebník

Statutární Město Plzeň, zastoupené SPRÁVOU VEŘEJNÉHO STATKU MĚSTA PLZNĚ, příspěvkové organizace

dle § 182 písm. b) stavebního zákona:

obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn

Statutární Město Plzeň

dle § 182 písm. c) stavebního zákona:

vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě

Statutární Město Plzeň; CETIN a.s.; ČEZ Distribuce, a. s., GasNet Služby, s.r.o., zastoupení pro: GasNet, s.r.o.; VODÁRNA PLZEŇ a.s.

dle § 182 písm. d) stavebního zákona:

osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno

dle § 188 odst. 3 stavebního zákona se účastníci řízení podle § 182 písm. d) se ve vyrozumění o zahájení řízení s velkým počtem účastníků a v dalších písemnostech v řízení identifikují označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí

parc. č. 11610/166 v katastrálním území Plzeň, parc. č. 423 a stavba Bolevec č.p. 1966, 424, 425/2, 425/3, 425/7 a stavba Bolevec č.p. 920, 425/8 a stavba Bolevec č.p. 1833, 426/1, 427/1, 427/2 a stavba Bolevec č.p. 896, 428/1, 428/2 a stavba Bolevec č.p. 2217, 441/5, 441/6, 441/12 a stavba Bolevec č.p. 870, 441/15 a stavba Bolevec č.p. 893, 466/1 a stavba Bolevec č.p. 518, 467, 468 a stavba Bolevec č.p. 468, 470 a stavba Bolevec č.p. 461, 471/1, 472 a stavba Bolevec č.p. 411, 474 a stavba Bolevec č.p. 410, 475/1, 476 a stavba Bolevec č.p. 454, 477/5, 478 a stavba Bolevec č.p. 453, 479, 480 a stavba Bolevec č.p. 452, 481, 482 a stavba Bolevec č.p. 525, 484 a stavba Bolevec č.p. 559, 565/3, 565/4 a stavba Bolevec č.p. 1470, 566/1 a stavba Bolevec č.p. 343, 568/1 a stavba Bolevec č.p. 344, 570 a stavba Bolevec č.p. 349, 571/1, 572 a stavba Bolevec č.p. 308, 573, 574 a stavba Bolevec č.p. 346, 575, 576/1 a stavba Bolevec č.p. 303, 578 a stavba Bolevec č.p. 274, 584 a stavba Bolevec č.p. 294, 585/1, 586 a stavba Bolevec č.p. 623, 587/1, 587/2 a stavba bez čp/če, 595 a stavba Bolevec č.p. 304, 597 a stavba Bolevec č.p. 364, 599 a stavba Bolevec č.p. 363, 601/1 a stavba Bolevec č.p. 473, 602/1, 602/2 a stavba bez čp/če, 602/3 a stavba bez čp/če, 603/2 a stavba Bolevec č.p. 855, 604/6, 604/7, 604/9 a stavba Bolevec č.p. 852, 704 a stavba Bolevec č.p. 248, 706 a stavba Bolevec č.p. 417, 708 a stavba Bolevec č.p. 310, 710 a stavba Bolevec č.p. 298, 711/1, 711/2 a stavba bez čp/če, 712 a stavba Bolevec č.p. 299, 713, 715, 718 a stavba Bolevec č.p. 1964, 720 a stavba Bolevec č.p. 313, 726 a stavba Bolevec č.p. 486, 727, 739/1 a stavba Bolevec č.p. 432, 739/2 a stavba bez čp/če, 741/1 a stavba Bolevec č.p. 360, 741/2 a stavba bez čp/če, 742, 743/1 a stavba Bolevec č.p. 355, 743/2, 744, 748/1, 748/2 a stavba bez čp/če, 748/3 a stavba bez čp/če, 749/1 a stavba Bolevec č.p. 238, 749/2 a stavba bez čp/če, 754/1 a stavba Bolevec č.p. 341, 754/2 a stavba bez čp/če, 756/1 a stavba Bolevec č.p. 2247, 756/2 a stavba bez čp/če, 758 a stavba Bolevec č.p. 374, 760 a stavba Bolevec č.p. 236, 762 a stavba Bolevec č.p. 235, 764 a stavba Bolevec č.p. 234, 765/1, 765/2 a stavba bez čp/če, 2214/79, 3062/2, 3062/3 v katastrálním území Bolevec, sousední stavby inženýrských sítí neevidované v katastru nemovitostí ve vlastnictví: Telco Pro Services, a.s., PilsFree, z. s.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho doručení ke Krajskému úřadu Plzeňského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

V řízení s velkým počtem účastníků, což se týká tohoto řízení se vyrozumění o zahájení řízení doručuje účastníkům řízení podle § 182 písm. a), b) a c) stavebního zákona jednotlivě. Ostatní písemnosti se doručují jednotlivě pouze žadateli, obci, na jejímž území má být záměr uskutečněn, a dotčeným orgánům; ostatním účastníkům řízení se doručují veřejnou vyhláškou.

Bc. Filip Smejkal
referent odboru stavebně správního
Magistrátu města Plzně

"otisk úředního razítka"

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích je osvobozen.

Tato písemnost musí být vyvěšena po dobu 15 dnů na úřední desce Magistrátu města Plzně, elektronické úřední desce Magistrátu města Plzně a úřední desce úřadu městského obvodu Plzeň 1.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí písemnosti.

Obdrží:Účastníci řízení:

SPRÁVA VEŘEJNÉHO STATKU MĚSTA PLZNĚ, příspěvková organizace, IDDS: 2hmk7u2
zastoupení pro: Statutární město Plzeň, náměstí Republiky č.p. 1/1, Vnitřní Město, 301 00 Plzeň 1
Statutární město Plzeň, (kancelář technického ředitele), Škroupova č.p. 1900/5, Jižní Předměstí, 306 32 Plzeň
Statutární město Plzeň, zastoupené 1. náměstkem primátora, náměstí Republiky č.p. 1/1, Vnitřní Město, 301 00 Plzeň 1

Účastníci řízení podle § 182 písm. d) stavebního zákona:

Účastníkům řízení se vyrozumění o zahájení řízení doručuje podle § 188 odst. 4 stavebního zákona veřejnou vyhláškou. Tito účastníci se v případě řízení s velkým počtem účastníků dle § 188 odst. 3 stavebního zákona identifikují označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí.

Dotčené orgány:

Policie České republiky, Městské ředitelství policie Plzeň, Dopravní inspektorát, IDDS: 5ixai69
MMP, Odbor životního prostředí, Kopeckého sady č.p. 97/11, 301 00 Plzeň 1
Krajská hygienická stanice Plzeňského kraje se sídlem v Plzni, IDDS: samai8a

Žádáme o vyvěšení:

MMP, Odbor správních činností, úřední deska, Škroupova 5, 306 32 Plzeň 1
ÚMO Plzeň 1, Organizační odbor, IDDS: 2dibh62

Ostatní:

Woring s.r.o., IDDS: zbeiru9