

Statutární město Plzeň

zastoupené Odborem bytovým Magistrátu města Plzně
(dále jen vyhlášovatel)

oznamuje v souladu s usnesením Rady města Plzně č. 656 ze dne 27. června 2022

z á m ě r

vybrat z řad občanů vhodné nájemce **formou podání přihlášky na dostupné bydlení bez registrace** do bytů s výměrou podlahové plochy bytu započitatelné pro nájemné **do 90 m²** v domech ve vlastnictví města Plzně.

Jedná se o byty situované ve zcela **nově zrekonstruovaném domě** v ulici Smetanovy sady:

1) 2 byty typu 3+kk (byty č. 1 a 5), ul. Smetanovy sady, č. or. 9, č. pop. 344

jsou ve **2. a 3. nadzemním podlaží (vyjádření k preferenci podlaží umístění bytu uveďte do přihlášky v části 4 „Případná další sdělení...“)**, v domě bez výtahu, v kvalitě standardní, o velikosti **3+kk**, o celkové podlahové ploše cca **89,67 m²** (sklepní kóje – 8,36 m², předsíň – 14,50 m², obývací pokoj + kk – 23,10 m², pokoj č. 1 – 8,10 m², pokoj č. 2 – 14,20 m², koupelna – 5,60 m², WC – 1,90 m², balkón – 13,91 m²), započitatelná plocha bytu pro nájemné cca **78,54 m²** (po dokončení rekonstrukce bude každý byt přeměřen dle skutečného stavu).

Základní nájemné platné do 28. 2. 2027 je stanovené ve výši **158,62 Kč/m²** podlahové plochy bytu/měsíc (bez nájemného za případné vybavení bytu a energie).

Ukazatel energetické náročnosti budovy je zařazen do klasifikační třídy úsporná.

Byt nebude vybaven nábytkem ani jiným zařízením, pouze kuchyňskou linkou se sporákem a digestoří.

Prohlídky vzorového bytu se konají dne **8. 7. 2026 ve 13:00 hod. a 13. 7. 2026 v 16:00 hod.**

Účast na prohlídce není nutné hlásit předem. O výběru konkrétního bytu pro uchazeče rozhodne Rada města Plzně.

2) 2 byty typu 3+kk (byty č. 2 a 6), ul. Smetanovy sady, č. or. 9, č. pop. 344

jsou ve **2. a 3. nadzemním podlaží (vyjádření k preferenci podlaží umístění bytu uveďte do přihlášky v části 4 „Případná další sdělení...“)**, v domě bez výtahu, v kvalitě standardní, o velikosti **3+kk**, o celkové podlahové ploše cca **83,06 m²** (sklepní kóje – 5,76 m², předsíň – 5,70 m², chodba – 15,30 m², obývací pokoj + kk – 22,10 m², pokoj č. 1 – 13,30 m², pokoj č. 2 – 14,20 m², koupelna – 4,90 m², WC – 1,80 m²), započitatelná plocha bytu pro nájemné cca **80,18 m²** (po dokončení rekonstrukce bude každý byt přeměřen dle skutečného stavu).

Základní nájemné platné do 28. 2. 2027 je stanovené ve výši **158,62 Kč/m²** podlahové plochy bytu/měsíc (bez nájemného za případné vybavení bytu a energie).

Ukazatel energetické náročnosti budovy je zařazen do klasifikační třídy úsporná.

Byt nebude vybaven nábytkem ani jiným zařízením, pouze kuchyňskou linkou se sporákem a digestoří.

Prohlídky vzorového bytu se konají dne **8. 7. 2026 ve 13:00 hod. a 13. 7. 2026 v 16:00 hod.**

Účast na prohlídce není nutné hlásit předem. O výběru konkrétního bytu pro uchazeče rozhodne Rada města Plzně.

3) 2 byty typu 3+kk (byty č. 3 a 7), ul. Smetanovy sady, č. or. 9, č. pop. 344

jsou ve **2. a 3. nadzemním podlaží (vyjádření k preferenci podlaží umístění bytu uveďte do přihlášky v části 4 „Případná další sdělení...“)**, v domě bez výtahu, v kvalitě standardní, o velikosti **3+kk**, o celkové podlahové ploše cca **88,56 m²** (sklepní kóje – 5,76 m², předsíň – 6,30 m², komora – 3,00 m², chodba – 11,90 m², obývací pokoj + kk – 26,60 m², pokoj – 9,20 m², pokoj + šatna – 16,60 m², koupelna – 6,90 m², WC – 2,30 m²), započitatelná plocha bytu pro nájemné cca **85,68 m²** (po dokončení rekonstrukce bude každý byt přeměřen dle skutečného stavu).

Základní nájemné platné do 28. 2. 2027 je stanovené ve výši **158,62 Kč/m²** podlahové plochy bytu/měsíc (bez nájemného za případné vybavení bytu a energie).

Ukazatel energetické náročnosti budovy je zařazen do klasifikační třídy úsporná.

Byt nebude vybaven nábytkem ani jiným zařízením, pouze kuchyňskou linkou se sporákem a digestoří.

Prohlídky vzorového bytu se konají dne **8. 7. 2026 ve 13:00 hod. a 13. 7. 2026 v 16:00 hod.**

Účast na prohlídce není nutné hlásit předem. O výběru konkrétního bytu pro uchazeče rozhodne Rada města Plzně.

Základní nájemné výše uvedených bytů stanovené dle **usnesení RMP č. 1067 ze dne 8. listopadu 2023** **revokovaného usnesením RMP č. 888 ze dne 21. října 2025** bude v souladu s **usnesením RMP č. 1343 ze dne 17. prosince 2019** **revokovaného usnesením RMP č. 744 ze dne 28. června 2021** vždy k 1. březnu každého kalendářního roku pronajímatelem jednostranně navýšeno o roční míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného indexu spotřebitelských cen za předchozí kalendářní rok vykázaným Českým statistickým úřadem, zvýšenou o tři procentní body s tím, že navýšení bude činit maximálně 6 %.

Zájemce by měl v rámci přihlášky **po výpočtu celkového nájemného uvažovat i s tím, že k platbě nájemného bude měsíčně hradit ještě zálohu na služby spojené s užíváním bytu, která bude stanovena podle počtu osob užívajících byt a taktéž zálohy na energie.** Podmínkou uzavření nájemní smlouvy je uhrazení první platby nájemného a záloh za služby spojené s užíváním bytu před podpisem nájemní smlouvy.

Výběru se může zúčastnit pouze fyzická osoba, která bude akceptovat a splňovat podmínky vyhlášovatele a podá přihlášku pouze formou uvedenou v „Podmínkách pro výběr nájemců do uvolněných bytů v domech ve vlastnictví statutárního města Plzně“ **schválených usnesením RMP č. 656 ze dne 27. června 2022 s účinností od 1. července 2022** pro byty zveřejněné po tomto datu, případně následným usnesením RMP.

K podání přihlášky je nutné přednostně využít webového portálu <https://byty.plzen.eu/>, případně navštívit „**Kontaktní místo pro bydlení**“ v **Jagellonské 8, Plzeň**, a to v **úředních dnech pondělí a středa od 8:00 do 17:00 hod., úterý a čtvrtek od 8:00 do 14:00 hod. (pro objednané od 14:00 do 16:00 hod.)**. Objednat se je možné předem na webovém portálu <https://www.uradbezcekani.cz/>.

Zde je k dispozici i předtištěný formulář přihlášky, který je následně možné doručit osobně nebo poštou do podatelny úřadu na adrese: **Magistrát města Plzně, Odbor bytový, Škroupova 5, 306 32 Plzeň** (provozní doba podatelny: pondělí a středa od 8.00 do 17.00 hod., úterý a čtvrtek od 8.00 do 16.00 hod. a pátek od 8.00 do 15.00 hod.).

Uzávěrka pro podání přihlášek je dne 19. července 2026 včetně.

Přihlášky doručené po uplynutí lhůty pro doručení přihlášek nebudou mezi účastníky výběru zařazeny. Vyhlášovatel nenese odpovědnost za délku poštovní přepravy. Vyhlášovatel si vyhrazuje právo odmítnout všechny přihlášky a výběr zrušit.

V Plzni dne 22. června 2026

Ing. Jan Souček, MBA
vedoucí oddělení správy Odboru bytového MMP,
oprávněný zastupovat vedoucího Odboru bytového MMP