

Magistrát města Plzně, Odbor stavebně správní

Škroupova 246/4, Plzeň

Sp. zn.: SZ MMP/232291/26/VEL

Plzeň, dne: 10.6.2026

Č. j.: MMP/276135/26

Vyřizuje: Václav Velíšek

Telefon: 378 034 153

E-mail: velisek@plzen.eu

Vypraveno dne:

IDDS: 6iybfxn

Záměr:

Řízení:

VYROZUMĚNÍ

O ZAHÁJENÍ ŘÍZENÍ O PRODLOUŽENÍ PLATNOSTI

Oznámení je doručováno formou veřejné vyhlášky

Statutární město Plzeň, IČ 00075370, náměstí Republiky č.p. 1/1, Vnitřní Město, 301 00 Plzeň 1, kterého zastupuje SPRÁVA VEŘEJNÉHO STATKU MĚSTA PLZNĚ, příspěvková organizace, IČ 40526551, Klatovská třída č.p. 348/10, Jižní Předměstí, 301 26 Plzeň 1

(dále jen "stavebník") dne 14.5.2026 podal žádost o prodloužení platnosti povolení záměru:

Plzeň, ul. Průmyslová - rekonstrukce komunikace pro vytvoření parkovacího zálivu v úseku Zborovská - Nebílovská

(dále jen "záměr") na pozemcích parc. č. 6/1, 825/1, 825/15, 825/16, 825/40, 837/1, 838/1, 838/4 v katastrálním území Doudlevice, který stavební úřad povolil rozhodnutím spis. zn. SZ MMP/254950/19/VEL, č.j.: MMP/339281/19 ze dne 22.10.2019, které nabylo právní moci dne 26.11.20219. Platnost stavebního povolení byla prodloužena rozhodnutími sp.zn.: SZ MMP/379536/21/VEL č.j.: MMP/012313/22 ze dne 10.1.2022, které nabylo právní moci dne 11.2.2022 a sp.zn.: SZ MMP/068466/24/VEL č.j.: MMP/236150/24 ze dne 20.5.2024, které nabylo právní moci dne 20.6.2024. Řízení o prodloužení platnosti povolení záměru bylo zahájeno dnem doručení bezvadné žádosti.

Důvodem žádosti je neuvolnění finančních prostředků na realizaci předmětné stavby. Současně se navrhuje nový termín dokončení stavby do 31.12.2030 (podmínka stavebního povolení č. 41).

Záměr obsahuje:

- **SO 101 Komunikace**

Stavba se nachází v Plzni, v části obce Doudlevice v ulici Průmyslová. V současné době je část ulice s podélným parkováním částečně na chodníku a částečně ve vozovce. Parkování není jasně vyznačené a nastává v místech zaparkovaných vozů ke zúžení průjezdného profilu komunikace. Z těchto důvodů je navržena úprava ulice Průmyslová. Je navrženo rozšíření komunikace na západní stranu (k areálu Škodovky) řešící vytvoření parkovacího zálivu.

Navržená komunikace bude dvoupruhová obousměrná šířky 6,5 m s podélným parkovacím pásem šířky 2,00 m na levé straně ve směru staničení a s chodníkem z betonové dlažby šířky 2,00 m - 2,50 m. Chodník bude od vozovky oddělen parkovacím pásem.

Oprava vozovky bude provedena odfrézováním části asfaltových vrstev v tloušťce cca 100 mm. Bude provedena výšková úprava znaků inženýrských sítí a obrub a dojde k pokládce nových vrstev asfaltového betonu.

Odvodnění vozovky, chodníku a parkovacího pásu je řešeno příčným a podélným sklonem do současných a nově navržených uličních vpustí. Vpusti budou připojeny do současné kanalizace pomocí stávajících přípojek uličních vpustí.

Magistrát města Plzně, odbor stavebně správní, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), a dále příslušný podle vyhlášky statutárního města Plzně č. 8/2001, Statut města, v jeho plném znění, vyrozumívá podle § 188 stavebního zákona účastníky řízení, dotčené orgány a hlavního projektanta o zahájení řízení podle § 198 stavebního zákona. Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námitky do

15 dnů od doručení tohoto oznámení.

Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Magistrát města Plzně, odbor stavebně správní, úřední dny pondělí a středa).

Účastník řízení dle § 182 písm. a) stavebního zákona:

stavebník:

Statutární město Plzeň

Účastník řízení dle § 182 písm. b) stavebního zákona:

obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn:

Statutární město Plzeň

Účastník řízení dle § 182 písm. c) stavebního zákona:

vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě:

Statutární město Plzeň, Plzeňský kraj, zast. Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, příspěvková organizace, Plzeňský kraj, zast. Západočeské muzeum v Plzni, příspěvková organizace, ČEZ Distribuce, a. s., CETIN a.s., GasNet, s.r.o., SPRÁVA INFORMAČNÍCH TECHNOLOGIÍ MĚSTA PLZNĚ, příspěvková organizace, T-Mobile Czech Republic a.s., RE MVE, a.s., VODÁRNA PLZEŇ a.s.

Účastník řízení dle § 182 písm. d) stavebního zákona:

osoby, jejichž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno:

parc. č. 1 a Doudlevec č.p. 11, 3 a Doudlevec č.p. 52, 5/4 a Doudlevec č.p. 541, 5/5, 6/2, 7/1, 7/2, 9 a Doudlevec č.p. 45, 254/25, 254/37, 254/50, 254/51, 264/1, a Doudlevec č.p. 54, 265/6 a stavba bez čp/če, 342/1 a Doudlevec č.p. 102, 343/1 a Doudlevec č.p. 100, 344/1 a Doudlevec č.p. 103, 345 a Doudlevec č.p. 154, 346 a Doudlevec č.p. 163, 347/1 a Doudlevec č.p. 69, 370/1, 370/2, 380 a Doudlevec č.p. 254, 381/1, 381/5, 381/3, 381/4, 381/6, 825/12, 825/37, 825/41, 825/43, 371/2 a stavba bez čp/če, 377/2, 377/3 a Doudlevec č.p. 569 v katastrálním území Doudlevec a stavby inženýrských sítí neevidované v katastru nemovitostí ve vlastnictví Telco Pro Services, a. s., Plzeňská teplárenská, a.s.

Účastník řízení dle § 182 písm. e) stavebního zákona:

osoby, o kterých tak stanoví jiný zákon

Poučení:

Účastníci řízení mohou uplatňovat námitky směřující k hájení jejich procesních práv. Účastník řízení je povinen v námitce uvést důvody podání námitky. Stavební úřad nepřihlíží k námitkám účastníka řízení, které jsou v rozporu s uzavřenou plánovací smlouvou, jejíž smluvní stranou je tento účastník řízení. K námitkám o věcech, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží.

Obec jako účastník řízení může uplatňovat námitky pouze v rozsahu své samostatné působnosti. Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nebo osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno, může jako účastník řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu možného přímého dotčení svých práv. Osoba, o které tak stanoví jiný zákon, může jako účastník řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém se

projednávaný záměr dotýká zájmů chráněných jiným právním předpisem, který zakládá jeho účastenství v řízení podle stavebního zákona.

Stavební úřad může podle § 62 správního řádu uložit pořádkovou pokutu do 50 000 Kč tomu, kdo v řízení závažně ztěžuje jeho postup.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc. Každý, kdo činí úkony jménem právnické osoby, musí prokázat své oprávnění. V téže věci může za právnickou osobu současně činit úkony jen jedna osoba.

Vzhledem k tomu, že se jedná o řízení s velkým počtem účastníků řízení, stavební úřad uvědomuje o zahájení řízení veřejnou vyhláškou (§ 144 správního řádu).

V řízení s velkým počtem účastníků, což se týká tohoto řízení se vyzoomění o zahájení řízení doručuje účastníkům řízení podle § 182 písm. a), b) a c) stavebního zákona jednotlivě.

Ostatní písemnosti se doručují v souladu s 188 odst. 4 stavebního zákona jednotlivě pouze žadateli, obci, na jejímž území má být záměr uskutečněn, a dotčeným orgánům; ostatním účastníkům řízení se doručují veřejnou vyhláškou.

Václav Velíšek
referent odboru stavebně správního
Magistrátu města Plzně

"otisk úředního razítka"

Tato písemnost musí být vyvěšena po dobu 15 dnů na úřední desce Magistrátu města Plzně, elektronické úřední desce Magistrátu města Plzně a úřední desce příslušného úřadu městského obvodu Plzeň.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí písemnosti.

Obdrží:

Účastníci řízení dle § 182 písm. a) až c) stavebního zákona:

SPRÁVA VEŘEJNÉHO STATKU MĚSTA PLZNĚ, příspěvková organizace, IDDS: 2hnk7u2

zastoupení pro: Statutární město Plzeň, náměstí Republiky č.p. 1/1, Vnitřní Město, 301 00 Plzeň 1

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

GasNet, s.r.o., IDDS: rdxzhzt

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

SPRÁVA INFORMAČNÍCH TECHNOLOGIÍ MĚSTA PLZNĚ, příspěvková organizace, IDDS:

367k8gv

T-Mobile Czech Republic a.s., IDDS: ygwch5i

VODÁRNA PLZEŇ a.s., IDDS: ktuciif

RE MVE, a.s., IDDS: e6ubsd3

Statutární město Plzeň, (kancelář technického ředitele), Škroupova č.p. 1900/5, Jižní Předměstí, 306 32 Plzeň

Statutární město Plzeň, zastoupené 1. náměstkem primátora, náměstí Republiky č.p. 1/1, Vnitřní Město, 301 00 Plzeň 1

Západočeské muzeum v Plzni, příspěvková organizace, IDDS: jf9nvyy
zastoupení pro: Plzeňský kraj, Škroupova č.p. 1760/18, Jižní Předměstí, 301 00 Plzeň 1
Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, příspěvková organizace, IDDS: qbep485
zastoupení pro: Plzeňský kraj, Škroupova č.p. 1760/18, Jižní Předměstí, 301 00 Plzeň 1

Účastník řízení dle § 182 písm. d) stavebního zákona:

osoby, jejichž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno (v řízení doručovaných veřejnou vyhláškou se identifikují označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí dotčených vlivem stavebního záměru)

Jde o řízení s velkým počtem účastníků řízení – účastníkům řízení je doručováno formou veřejné vyhlášky.

Dotčené orgány:

Krajská hygienická stanice Plzeňského kraje se sídlem v Plzni, IDDS: samai8a
Policie České republiky, Městské ředitelství policie Plzeň, Dopravní inspektorát, IDDS: Sixai69

Žádáme o vyvěšení:

MMP, Odbor správních činností, úřední deska, Škroupova 5, 306 32 Plzeň 1
ÚMO Plzeň 3, Odbor správní a vnitřních věcí - Oddělení správní, IDDS: ufxbt4h