

Statutární město Plzeň

Odbor bytový Magistrátu města Plzeň

oznamuje ve smyslu § 39 odst. 1 zákona č.128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů

záměr statutárního města Plzeň

upravit stávající nájemní vztah prostorů kanceláří situovaných ve III. nadzemním podlaží budovy č. p. 7, Jižní Předměstí, na adrese **Plzeň, Americká 29**, která stojí a je součástí pozemku p. č. 5740/1, katastrální území Plzeň, vše zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň – město na LV č. 1.

Ukazatel energetické náročnosti budovy Americká 29 je podle prováděcího právního předpisu zařazen ke dni zveřejnění tohoto záměru do klasifikační třídy mimořádně nevhodná.

Stávající nájemní vztah:

Nájem prostorů kanceláří o celkové výměře 206,76 m² situovaných ve III. nadzemní podlaží se vstupem vlevo od schodiště budovou v Plzni, Americká 29, který byl sjednán smlouvou o společném nájmu č. 2007/005843 + 2007/005844 + 2007/005845 dne 9. října 2007 se třemi subjekty, neboť se jedná o prostory tzv. pod uzavřením. Společnými nájemci předmětných prostorů kanceláří jsou:

- Centrum pro komunitní práci západní Čechy, IČ: 69461091 (nájemce A);
- Strana zelených, IČ: 00409740 (nájemce B);
- Středisko západočeských spisovatelů, zapsaný spolek, IČ: 45331839 (nájemce C).

Předmět záměru:

Stávající společný nájem, který je předmětem výše specifikované nájemní smlouvy, bude s účinností od 1. července 2026 zúžen včetně aktualizace výměry stávajícího předmětu nájmu takto:

1. Stávajícímu nájemci C bude ukončen nájem prostorů o celkové výměře 44,12 m², který je předmětem nájmu výše specifikované smlouvy o společném nájmu, dohodou, a to dne 30. června 2026.
2. Stávající nájemci A a B se stanou výhradními nájemci předmětných prostorů o celkové aktuální výměře 213,60 m² tak, že nájemce A převezme do výhradního nájmu prostory kanceláře po nájemci C, tj. jeho aktuální výměra předmětu nájmu bude 167 m², nájemci B bude výměra předmětu nájmu upravena v souladu s aktuálním zaměřením na 46,60 m².
3. Nájemné, které bylo sjednáno výše specifikovanou nájemní smlouvou 250,00 Kč/m²/rok, bude upraveno v souladu s usnesením Rady města Plzeň č. 1300/2023 na výši 330,00 Kč/m²/rok, tj. na základní sazbu nájemného obvykle v místě a čase zvýhodněného.

Úprava stávajícího nájemního vztahu v souladu s body 2. a 3. bude realizována se stávajícími výše specifikovanými společnými nájemci za těchto podmínek:

- a) Nájem příslušné části předmětu nájmu bude stávajícímu nájemci C, ukončen v souladu s bodem 1.
- b) Nájemce A i nájemce B složí před uzavřením příslušného dodatku v této věci finanční jistoty ve výši tříměsíčního nájemného, které budou sloužit k zajištění veškerých pohledávek pronajímatele za těmito nájemci včetně příslušenství těchto pohledávek, které by mohly vzniknout v budoucnosti v souvislosti s výše uvedeným nájemním vztahem;
- c) Nájemce A i nájemce B bude povinen dodržovat nařízení statutárního města Plzeň č. 2/2025, kterým je stanoven zákaz šíření reklamy na veřejně přístupných místech mimo provozovnu (vydání tohoto nařízení schválila Rada města Plzeň usnesením č. 421/2025).

Ostatní ustanovení výše specifikované smlouvy o společném nájmu zůstanou nezměněna.

Přípomínky k uvedenému záměru je možno předkládat písemně

do 23. června 2026 včetně

na adresu: Magistrát města Plzeň, Odbor bytový, Škroupova 5, 306 32 Plzeň.

V Plzni dne 5. června 2026

Ing. Jan Souček, MBA
vedoucí oddělení správy Odboru bytového
Magistrátu města Plzeň
oprávněný zastupovat vedoucího Odboru bytového
Magistrátu města Plzeň