

**Magistrát města Plzně, Odbor stavebně správní**  
Škroupova 246/4, Plzeň

---

Sp. zn.: SZ MMP/205563/26/PES  
Č. j.: MMP/215131/26  
Vyřizuje: Miroslav Pešel  
Telefon: 378 034 161  
E-mail: pesel@plzen.eu  
IDDS: 6iybfxn  
Záměr: Z/2026/50413  
Řízení:

Plzeň, dne: 6.5.2026

Vypraveno dne:

**ROZHODNUTÍ**  
**POVOLENÍ STAVBY**

**Výroková část:**

Magistrát města Plzně, odbor stavebně správní, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v jeho plném znění, v řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí ve zrychleném řízení, kterou dne 26.4.2026 podala společnost

**ČEZ Distribuce, a. s., IČO 24729035, Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2, kterou zastupuje společnost BOŘÍK B+B elektro s.r.o., IČO 29104220, Husova č.p. 1121, 334 01 Přeštice, kterou zastupuje Miroslav Steiner, nar. 26.11.1967, Plzeňská č.p. 803, Klatovy II, 339 01 Klatovy 1**

(dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

**I.** Podle § 212 stavebního zákona

**p o v o l u j e**

ve zrychleném řízení záměr:

**K\_Chrást u Plzně, PM, parc.č. 2312/2, kNN**

(dále jen "stavba") na pozemcích parc. č. 2307/2, 1717, 2309, 2312/2 v katastrálním území Chrást u Plzně.

Druh a účel záměru:

- *jedná se o vybudování nové elektro přípojky nad 25m pro nové odběrné místo - p.p.č. 2312/2 k.ú. Chrást u Plzně, Habrovská ul., obec Chrást*

Katastrální území, parcelní čísla a druh pozemků podle katastru nemovitostí, na nichž se stavba nebo zařízení umísťuje:

- *na pozemcích parc. č. 2307/2 (orná půda), 1717 (ostatní plocha), 2309 (orná půda), 2312/2 (orná půda) v katastrálním území Chrást u Plzně*

Umístění stavby na pozemku, zejména minimální vzdálenosti od hranic pozemku a sousedních staveb:

- *stavba bude umístěna na pozemcích parc.č. 2307/2, 1717, 2309 a 2312/2 v katastrálním území Chrást u Plzně v souladu s ověřeným situačním výkresem C3 - koordinační situační výkres, z února 2026, který vypracoval a ověřil Ing. Miroslav Steiner, ČKAIT 0201423.*

Určení prostorového řešení stavby nebo zařízení, zejména půdorysnou velikost, maximální výšku a tvar a základní údaje o kapacitě:

- *nový kabel NN bude připojen ve stávající přípojkové skříně X99 v plastovém pilíři a bude ukončen v nové přípojkové skříně X117 v provedení SS200/NKE1P-C (6x160A) v plastovém pilíři na připojovaném pozemku parc.č. 2312/2 k.ú. Chrást u Plzně. Nový zemní kabel NN bude v celé délce uložen v trubkovém kabelovém krytu.*

Vymezení území dotčeného vlivy stavby nebo zařízení:

- *stavbou kabelového vedení budou dotčeny pouze pozemky, na kterých je kabelové vedení umístováno.*
- *vymezení území dotčeného vlivy stavby je v podstatě dáno určením okruhu účastníků, neboť se jedná o vlastníky dotčených pozemků, dále o osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbách na nich může být vydáním povolení přímo dotčeno. Stavební úřad proto vymezil okruh sousedních pozemků a staveb, které by mohly být umístěním stavby dotčeny následovně: č. par. 2310 a 2308 v katastrálním území Chrást u Plzně.*
- *stavba nebude mít v konečném výsledku negativní vliv na okolí (pomineme-li dobu, po kterou bude stavba prováděna, v této době může docházet k ovlivnění majitelů sousedních nemovitostí vlivem provádění stavebních prací*

## **II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:**

1. Stavba bude provedena podle dokumentace záměru ověřené v řízení o povolení záměru, kterou vypracoval a ověřil Ing. Miroslav Steiner, ČKAIT 0201423, v 02/2026. Za správnost a proveditelnost vypracované dokumentace stavby ručí její zpracovatel.
2. Případné změny stavby nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
3. Upozorňujeme investora na nutnost aktuálního ověření a vytýčení všech podzemních i nadzemních inženýrských sítí.
4. Při stavbě musí být respektována již zabudovaná zařízení a jejich ochranná pásma. Výkopy provádět tak, aby nedošlo k poškození těchto zařízení. Případná obnažení zařízení nutno ihned hlásit jejich vlastníkům, kteří na místě určí způsob jejich zabezpečení. Zvláště upozorňujeme na vzdušná vedení při strojním provádění výkopových prací.
5. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména Nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochrany zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky a Nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.
6. Pro provedení stavby budou použity jen takové materiály, které splňují technické požadavky nařízení vlády.
7. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích a dbát na ochranu života a zdraví osob na staveništi.
8. Stavba bude provedena dodavatelsky, stavebník je povinen oznámit stavebnímu úřadu termín zahájení stavby a název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět a který při její realizaci zabezpečí odborné vedení stavby stavbyvedoucím. Stavebník je povinen oznámit stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
9. O průběhu realizace stavby bude veden stavební deník.
10. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu v dostatečném časovém předstihu fáze provádění stavby uvedené v plánu kontrolních prohlídek.
11. V průběhu provádění stavby nebudou znečišťovány ani poškozovány okolní pozemky či stavby ani okolní komunikace a pozemky veřejného prostranství.
12. Výkopový inertní materiál smí být vyvážen pouze na řízené skládce po předchozí dohodě s provozovatelem. Hospodaření s odpady se musí řídit ustanovením zák.č. 185/2001 Sb. o odpadech,

vyhl. MŽP č. 381/2001 Sb. - Katalog odpadů a ostatními prováděcími předpisy týkající se nakládání s odpady. Pokud se na stavbě vyskytnou jiné odpadové materiály, musí být zneškodňovány na určených místech

13. Stavba bude dokončena nejpozději do 24 měsíců ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
14. V souladu s ustanovením § 230 odst. 3 stavebního zákona lze stavbu užívat hned po dokončení, a to pouze v souladu s účelem vymezeným v povolení stavby. Dokončení stavby je stavebník povinen neprodleně oznámit stavebnímu úřadu. K oznámení dokončení stavby budou doloženy doklady uvedené v § 203 odst. 3 stavebního zákona.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

### **Odůvodnění:**

Dne 26.4.2026 podal stavebník žádost o povolení stavby ve zrychleném řízení, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení.

Podklady pro rozhodnutí:

- žádost o povolení záměru ve zkráceném řízení
- dokumentace záměru
- vyjádření k existenci podzemních sítí a zařízení
- plná moc k zastupování žadatele
- souhlasy vlastníků pozemků dotčených záměrem vyznačené na koordinační situaci záměru

Povolení stavby je vydáno ve zrychleném řízení, protože stavebník o to požádal a

- a) nejde o záměr EIA,
- b) nejde o záměr vyžadující povolení výjimky nebo stanovení odchylného postupu podle zákona o ochraně přírody a krajiny,
- c) stavba splňuje požadavky obec, na jejímž území má být stavba nebo zařízení uskutečněna, má vydán územní plán,
- d) uvedené v § 193 stavebního zákona,
- e) stavebník doložil souhlasy všech účastníků řízení se záměrem, vyznačené na situačním výkresu dokumentace.

Posouzení stavebního úřadu:

Právní předpisy, na základě kterých bylo rozhodnutí vydáno:

V řízení bylo postupováno podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, který nabyl účinnosti dne 1. 7. 2024, ve znění pozdějších předpisů. V souladu s § 156 odst. 2 stavebního zákona byla stavebnímu úřadu předložena dokumentace jednoduché stavby v souladu s ustanovením § 158 odst. 3 stavebního zákona. Podpůrně bylo postupováno podle zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů.

Stavební úřad posuzoval předmětný záměr v souladu s § 193 odst.1 písm. a) stavebního zákona, zda je v souladu s územně plánovací dokumentací a vymezením zastavěného území:

Navrhovaný záměr je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací, kterou je Územní plán obce Chrást – uvedený záměr se nachází v nezastavěném území, v plochách BYDLENÍ ČISTÉ. Obsahem takto vymezených ploch jsou území určená pro bydlení v rodinných domech s příslušejícími zahradami s převažující funkcí rekreační.

**STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ HLAVNÍ**

rodinné domy

**STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ PŘÍPUSTNÉ**

- stavby pro bydlení sociálního charakteru (např. domy penziony pro důchodce, domy s pečovatelskou službou, domovy důchodců)
- provozovny výroby a služeb integrované do objektů bydlení („domácí služby a výroba“)
- kanceláře integrované do staveb s odlišnou hlavní funkční náplní
- prodejny integrované do staveb s odlišnou hlavní funkční náplní
- stavby pro obchodní účely do 600 m<sup>2</sup> zastavěné plochy
- stavby a zařízení veřejného stravování
- stavby a zařízení pro sportovní účely (např. fit centra, solária, posilovny)
- stavby a zařízení kulturní (např. knihovny, galerie, kluby)
- stavby a zařízení pro školství
- stavby a zařízení zdravotnická
- církevní stavby a zařízení
- stavby pro drobný prodej (stánky)
- zařízení pro sociální účely (např. domovinky, denní stacionáře)
- veřejná WC
- dětská hřiště
- nekrytá sportoviště
- zařízení pro veterinární péči
- prvky krajinné struktury (porosty, louky, drobné vodní plochy a vodoteče)

#### **STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ SOUVISEJÍCÍ**

- účelové komunikace
- obslužné komunikace motoristické, cyklistické a pěší
- zařízení MHD (např. zastávky, točky) pro místní obsluhu
- garáže pro obsluhu staveb
- odstavné a parkovací plochy osobních automobilů sloužící pro místní obsluhu
- objekty technické infrastruktury (sítě, zařízení) pro místní obsluhu
- stavby a zařízení pro zajištění správy a provozu
- stavby a zařízení tvořící nezbytné zázemí staveb dominantních eventuálně doplňkových
- doprovodné sadovnické a zahradní úpravy, zahrady a dvory včetně mobiliáře a doplňkových staveb

#### **STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ NEPŘÍPUSTNÉ**

- veškeré činnosti, stavby, objekty a zařízení neodpovídající dominantnímu, doplňkovému a souvisejícímu využití a charakteru plochy

#### **PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ**

Typ zástavby: rodinné domy samostatně stojící, dvojdomy, řadové domy

Výška objektů: 1 -- 2 NP

Max. procento prostavění pozemků: 25 % (samostatně stojící domy), 25 % (dvojdomy), 35 % (řadové domy) z celkové plochy pozemku

Min. procento zeleně: 55 % / 55 % / 50 % z celkové plochy pozemku

Záměr je jako související technická infrastruktura slučitelný s funkčním využitím dle těchto ploch a je v souladu s platnou územně plánovací dokumentací.

Stavební úřad posuzoval předmětný záměr v souladu s § 193 odst.1 písm. b) stavebního zákona, zda je v souladu s cíli a úkoly územního plánování:

Záměr je v souladu s cíli a úkoly územního plánování (viz. text výše). Stavba nebude mít negativní vliv na životní prostředí, nevyžádá si žádná opatření, kterými by bylo nutno respektovat zachování stávajícího stavu životního prostředí. Stavba není výrobního charakteru a neprodukuje žádné škodlivé vlivy. Pro umístění stavby není potřeba vydávat ani rozhodnutí o kácení dřevin, neboť na dotčených pozemcích se žádné dřeviny, které by takové povolení vyžadovaly, nenachází. Stavba je navržena tak, že nezhoršuje kvalitu prostředí a hodnotu území.

V souladu s ustanovením § 18 a 19 stavebního zákona bylo posouzeno umístění záměru a bylo konstatováno, že záměr je v souladu s úkoly a cíli územního plánování.

Stavební úřad posuzoval předmětný záměr v souladu s § 193 odst.1 písm. c) stavebního zákona, zda je v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů:

Stavební úřad posoudil záměr a předložené podklady a dospěl k názoru, že jeho povolení je v souladu se zákonem č. 283/2021 Sb., a s jeho prováděcími vyhláškami. V souladu s § 156 odst. 2 stavebního zákona

byla stavebnímu úřadu předložena dokumentace jednoduché stavby v souladu s ustanovením § 158 odst. 3 stavebního zákona.

Podpůrně bylo postupováno podle zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, který nabyl účinnosti dne 1. 1. 2006.

Stavební úřad posuzoval předmětný záměr v souladu s § 193 odst.1 písm. d) stavebního zákona, zda je v souladu s požadavky jiných právních předpisů chránící dotčené veřejné zájmy:

Záměrem nejsou dotčeny zájmy chráněné dotčenými orgány podle zvláštních právních předpisů.

Stavební úřad posuzoval předmětný záměr v souladu s § 193 odst.1 písm. e) stavebního zákona, zda je v souladu s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu:

Stavba je v souladu s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, co se týče možnosti a způsobu napojení. Dále je záměr v souladu s požadavky na dotčení ochranných nebo bezpečnostních pásem. Stavba je projednána se správcem inženýrských sítí v místě, případné křížení záměru s již existujícími trasami sítí je projednáno.

Stavební úřad posuzoval předmětný záměr v souladu s § 193 odst.1 písm. e) stavebního zákona, zda je v souladu s ochranou práv a zájmů účastníků řízení:

Stavební úřad zajistil ochranu práv a zájmů účastníků řízení tím, že určil okruh účastníků dle § 182 stavebního zákona. Při posuzování přímého dotčení existujícího práva stavební úřad vzal v úvahu účel, druh a rozsah povolovaného záměru včetně možného způsobu jejího provádění, dopad na zájmy chráněné stavebním zákonem a jeho prováděcími předpisy. Na základě této úvahy, proto při vymezení okruhu účastníků řízení o povolení záměru dospěl stavební úřad k závěru, že v daném případě toto právní postavení v souladu se stavebním zákonem je následovně – viz Účastníci řízení o povolení záměru.

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Dokumentace jednoduché stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení o povolení záměru:

Okruh účastníků řízení o povolení záměru byl stanoven ve smyslu § 182 stavebního zákona. Při posuzování přímého dotčení existujícího práva stavební úřad vzal v úvahu účel, druh a rozsah povolovaného záměru včetně možného způsobu jejího provádění, dopad na zájmy chráněné stavebním zákonem a jeho prováděcími předpisy. Na základě této úvahy, proto při vymezení okruhu účastníků řízení o povolení záměru dospěl stavební úřad k závěru, že v daném případě toto právní postavení v souladu se stavebním zákonem je následovně:

Účastník řízení dle § 182 písm. a) stavebního zákona:

*stavebník:*

ČEZ Distribuce a.s., Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

Účastník řízení dle § 182 písm. b) stavebního zákona:

*obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn:*

Obec Chrást

Účastník řízení dle § 182 písm. c) stavebního zákona:

*vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě:*

Jakub Menšík, Kamila Faimanová, Obec Chrást, Ing. Václav Suchý

**Účastník řízení dle § 182 písm. d) stavebního zákona:**

*osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno:*

Ivana Kýnová, Marcela Bóriková, GasNet Služby, s.r.o.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili

**Poučení účastníků:****Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho doručení ke Krajskému úřadu Plzeňského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí bezodkladně stavebnímu úřadu,
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního rozhodnutí; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- ohlásit stavebnímu úřadu bezodkladně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,
- oznámit stavebnímu úřadu předem zahájení zkušebního provozu.

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Miroslav Pešel  
referent odboru stavebně správního  
Magistrátu města Plzně

"otisk úředního razítka"

**Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. a) ve výši 4000 Kč byl zaplacen.

**Obdrží:**

Účastníci řízení:

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

v zastoupení: BOŘÍK B+B elektro s.r.o., IDDS: qrus3y5

v zastoupení: Ing. Miroslav Steiner, IDDS: 4p8n3fv

Jakub Menšík, Jabloňová č.p. 363, Letkov, 326 00 Plzeň 26

Kamila Faimanová, Zámecká č.p. 398, 335 61 Spálené Poříčí

Obec Chrást, IDDS: g2gb2h5

Ing. Václav Suchý, Štěnovická č.p. 1053, 332 02 Starý Plzenec

Ivana Kýnová, Manětínská č.p. 1543/69, Bolevec, 323 00 Plzeň 23

Marcela Bóriková, Benátská č.p. 586, 330 03 Chrást u Plzně

GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6

Na vědomí se žádostí o vyvěšení, sejmutí a zaslání potvrzené písemnosti zpět

MMP, Odbor správních činností, úřední deska, Škroupova 5, 306 32 Plzeň I

Obecní úřad Chrást, IDDS: g2gb2h5

**Tato písemnost musí být vyvěšena po dobu 15 dnů na úřední desce Magistrátu města Plzně, elektronické úřední desce Magistrátu města Plzně a úřední desce příslušného obecního úřadu.**

Vyvěšeno dne: .....

Sejmuto dne: .....

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí písemnosti.