

Magistrát města Plzně, Odbor stavebně správní
Škroupova 246/4, Plzeň

Sp. zn.: SZ MMP/033223/26/KBO

Plzeň, dne: 30.4.2026

Č. j.: MMP/202508/26

Vyřizuje: Ing. Karel Boháček

Telefon: 378034162

E-mail: bohacek@plzen.eu

Vypraveno dne:

IDDS: 6iybfxn

Záměr: Z/2025/231147

Řízení: R/2026/14238

ROZHODNUTÍ
POVOLENÍ STAVBY

Rozhodnutí je doručováno formou veřejné vyhlášky

Výroková část:

Magistrát města Plzně, odbor stavebně správní, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), a dále příslušný podle vyhlášky statutárního města Plzně č. 8/2001, Statut města, v jeho plném znění, v řízení o povolení záměru přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost, kterou dne 19.1.2026 podal

Statutární město Plzeň, IČO 00075370, náměstí Republiky č.p. 1/1, Vnitřní Město, 301 00 Plzeň 1,
které zastupuje

RAVAL projekt v. o. s., IČO 49194852, Kollárova č.p. 420/24, Jižní Předměstí, 301 00 Plzeň 1

(dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

I. Podle § 10 odst. 4 písm. b) zákona o pozemních komunikacích

p o v o l u j e p ř i p o j e n í s o u s e d n í n e m o v i t o s t i

Vjezd na ulici Sladová pozemek p. č. 3953/8 je umístěn v úrovni 1. NP. Připojení je řešeno přes vedlejší funkční areál, konkrétně dlážděnou slepou komunikaci s parkováním, připojenou na místní komunikaci Sladová. Pro parkování v 1. NP bytového domu je navrženo 26 kolmých stání. Překážky v provozu jsou označení Z9 (Žluté a černé pruhy). Je značkou zakázán vjezd vozidel vyšších než 2,3 m a vozidel s pohonem CNG a LPG. Předpokládá se, že před vjezdem do 1. NP je dostatečná plocha pro to, aby si vozidla dala přednost ve vjezdové bráně, a to včetně vyčkání na otevření brány. Přednost v jízdě zde není upravena značkou, protože situace je přehledná.

II. Podle § 197 a 211 stavebního zákona

p o v o l u j e

stavbu:

Bytový dům Sladová

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 3943/1, 3953/1, 3953/2, 3953/8, 3953/29 v katastrálním území
Plzeň;

Předpokládaná spotřeba: 290 000 kWh/rok

Podmiňující, vyvolané a související investice

Jižně od objektu:

Před zahájením výstavby bytového domu, bude potřeba přeložit stávající vedení VN podzemní (ČEZ) a vedení veřejného osvětlení z důvodu kolize s nově navrženým záměrem. Přeložka veřejného osvětlení je součástí navrhovaného záměru. Délka navrhované přeložky je 31,65 m.

Přeložka VN podzemní je samostatnou akcí společnosti ČEZ. Přeložka se týká podzemního vedení v obou směrech. Délka přeložky je 39,2 m.

Stávající vedení VN je z důvodu kolize s navrhovaným záměrem na pozemku na parc. č. 3953/29 přeloženo. Přeložka začíná na pozemku na parc. č. 3953/2 vzdálena – od JV fasády bytového domu 14,5 m, od J hranice pozemku na parc. č. 3953/29 3,2 m a od V hranice pozemku na parc. č. 3953/2 1,49 m. Nové vedení pokračuje souběžně s navrženou přeložkou veřejného osvětlení (vzdálenost mezi přeložkami je 1,5 m) a po 10,36 m odbočí, rovnoběžně s JV fasádou bytového domu (vzdálenost od fasády 2 m), ke stávajícímu vedení VN umístěného pod stávajícím chodníkem na pozemku na parc. č. 5515.

Severně od objektu:

Z důvodu navrženého parkoviště, a především umístění nově navržených stromů v ul. Sladová, je nutno přeložit stávající trasu VO vč. osazení nových pouličních lamp (typ svítidla dle SVSMP) a dále je potřeba přeložit stávající vedení NN podzemní do souběhu se stávajícím vedením VN uloženým pod chodníkem. Stávající vedení vodovodního potrubí bude nově opatřeno a chráněno pomocí protikořenových fólií. Přeložka veřejného osvětlení je součástí navrhovaného záměru. Délka navrhované přeložky je 114,6 m. Na trase navrhované přeložky je potřeba výměny dvou stávajících lamp a nahradit novým typem osvětlení.

Přeložka NN podzemní je samostatnou akcí společnosti ČEZ. Délka přeložky je 62,85 m. Stávající vedení NN vedené pod stávající travnatou plochou vzdáleného 3,75 m od J hranice pozemku na parc. č. 5515, bude přeloženo do souběhu ke stávajícímu vedení VN podzemní vzdáleného od SZ fasády bytového domu 1,1 m. Celková délka přeložky vedení NN je 62,85 m. Přeložka bude opět napojena na stávající vedení – 6,4 m – od SZ rohu bytového domu v travnaté ploše a 7,35 m od SV rohu na rozhraní stávajícího vjezdu do areálu TechRower a stávajícího chodníku. Z nově navržené přeložky povede připojení dl. 2,1 m k nové připojovací skříni, umístěné na SV straně objektu vzdálené od SV rohu objektu bytového domu 0,62 m.

Na S i J straně objektu jsou navrženy nové stromy – celkem 8 kusů:

S od objektu – 4x jilm lobel

J od objektu – 4x dřezovec

Umístění stavebních objektů a sítí:

Bytový dům – navrhovaný objekt umístěn na pozemku na parc. č. 3953/29 a 3953/1. Vzdálenosti navrženého objektu od hranic pozemků:

SZ hrana objektu těsně přiléhá k S hranicím pozemků na parc. č. 3953/29 a 3953/1.

SV hrana objektu od Z hranice poz. na parc. č. 3953/1 – min. vzdálenost je 2,56 m.

JV hrana objektu od J hranice poz. na parc. č. 3953/29 – min. vzdálenost je 8,82 m.

JZ hrana objektu od Z hranice poz. na parc. č. 3953/29 – min. vzdálenost je 0,06 m.

SZ hrana objektu od stávajícího objektu na pozemku na parc. č. 3943/1 – min. vzdálenost 16,34 m.

JZ hrana objektu od stávajícího objektu na pozemku na parc. č. 3953/36 – min. vzdálenost je 13,4 m.

Prokořenitelný prostor pro navržené stromy (4ks) JV od bytového domu je umístěn na pozemku na parc. č. 3953/29.

Vzdálenosti navrženého objektu od bytového domu/hranic pozemku:

SZ hrana prokořenitelného prostoru od objektu bytového domu – min. vzdálenost je 3,5 m.

SV hrana prokořenitelného prostoru od V hranice pozemku na parc. č. 3953/29 – min. vzdálenost je 6,54 m.

JV hrana prokořenitelného prostoru od J hranice pozemku na parc. č. 3953/29 – min. vzdálenost 3,6 m.

JZ hrana prokořenitelného prostoru od Z hranice pozemku na parc. č. 3953/29 – min. 2,5 m.

Parkoviště pro kolmá stání – 10+2 (pro invalidy), je umístěno na pozemku na parc. č. 5515. SZ hrana parkoviště těsně přiléhá ke stávající asfaltové komunikaci v ul. Sladová. JV hrana parkoviště těsně přiléhá ke stávajícímu chodníku ze zámkové dlažby. Parkovací stání v ul. Sladová budou kolmá, s přípravou pro nabíjení el. aut.

Vzdálenost parkoviště od hranice pozemku:

SZ hrana objektu od J hranice pozemku na parc. č. 5515 – min. vzdálenost je min. 7,12 m.

JV hrana objektu od J hranice pozemku na parc. č. 5515 – min. vzdálenost je 2,55 m.

Prokořenitelné prostory pro navržené stromy (4ks) SZ od bytového domu – $S=9 \text{ m}^2/1 \text{ strom}$

Prokořenitelné prostory jsou umístěny na pozemku na parc. č. 5515. Jejich podélné hrany souběžně kopírují podélné hranice pozemku na parc. č. 5515 a navržený bytový dům zároveň.

SZ hrana prokořenitelného prostoru od S hranice pozemku na parc. č. 5515 – min. vzdálenost je 15,55 m.

JZ hrana prokořenitelného prostoru od J hranice pozemku na parc. č. 5515 – min. vzdálenost je 2,93 m.

Horkovod

Ze stávajícího vedení horkovodu vede východním směrem nově navržená přípojka souběžná s osou ul. Sladová v délce 41,14 m, poté zabočí JV směrem k navrženému bytovému domu (cca 14 m).

Vzdálenost osy potrubí od J hranice pozemku na parc. č. 5515 – min. vzdálenost je 13,86 m.

Vzdálenost osy potrubí od J hrany silniční komunikace v ul. Sladová – min. vzdálenost je 6,75 m.

Veřejné osvětlení

Vzdálenost vedení veřejného osvětlení od J hranice pozemku na parc. č. 5515 je 6,9 m. Přeložení vedení veřejného osvětlení začíná na pozemku na parc. č. 3943/1 z ul. Koterovská v téměř totožné trase stávajícího vedení veřejného osvětlení. V travnaté ploše, západně od navrženého parkoviště bude přeložka napojena na stávající trasu vedení veřejného osvětlení. Spolu s přeložkou bude třeba nahradit dvě stávající lampy (1x lampa mezi nově navrženými parkovacími stáními a 1x lampa umístěna východně od stávajícího vjezdu do areálu TechTower) novým typem osvětlení dle podmínek SVSMP. Z důvodu kolize stávajícího vedení veřejného osvětlení s navrhovaným záměrem bytového domu, je navrženo přeložení vedení veřejného osvětlení přes pozemek na parc. č. 3953/1. Přeložení začíná 15,4 m od JV fasády bytového domu SV směrem, po téměř 10 m odbočí směrem na sever a po 21,7 m se napojuje na stávající vedení veřejného osvětlení. Napojení je umístěno 6,8 m od SV fasády bytového domu a 6,8m od J hranice pozemku na parc. č. 5515.

Vodovod

Nová přípojka je navržena ze stávajícího vodovodního potrubí vzdáleného 5,5 m od navrženého objektu bytového domu. Přípojka je připojena ve vzdálenosti 21,2 m od SV rohu navrhovaného objektu bytového domu. Délka vodovodní přípojky bude 6,55 m

Cetin

Ze stávajícího vedení v ul. Sladová, západně od SZ rohu bytového domu, je navrženo nové vedení probíhající souběžně se SZ fasádou bytového domu, ve vzdálenosti 2,4 m od bytového domu. Připojení do objektu je ve vzdálenosti 23,4 m od SV rohu navrhovaného záměru.

Kanalizace

Dešťová – z JV rohu bytového domu, vede potrubí dešťové kanalizace do akumulární nádrže, vzdálené od JV fasády 1,42 m a 0,7 m od V hranice pozemku na parc. č. 3953/29. Z akumulární nádrže, přes revizní šachtu vede potrubí do šterkového vsakoviště, vzdáleného od J hranice pozemku na parc. č. 3559/29 4,48 m, od JV fasády bytového domu 4,7 m a od Z hranice pozemku na parc. č. 9,48 m. Ze šterkového vsakoviště vede potrubí přes revizní šachtu, vzdálenou od JZ rohu

byt. domu 0,8 m. Z revizní šachty vede potrubí souběžně s JZ fasádou (0,7 m od byt. domu) a po 10,7 m se napojuje do nově navržené přípojky jednotné kanalizace. Kapacita akumulární nádrže byla zvolena s objemem 12 m³.

Jednotná – ve vzdálenosti 6,3 m od SZ rohu bytového domu vede kolmo na objekt nově navržená přípojka jednotné kanalizace, dlouhá 5,85 m. Poté se napojuje na stávající potrubí jednotné kanalizace.

Potrubí užitkové vody pro závlahu střechy – bude dlouhé 5,1 m, vede kolmo z akumulární šachty (u JV rohu bytového domu) do bytového domu.

Přeložka podzemního vedení NN (u SZ fasády bytového domu) bude v souběhu ke stávajícímu vedení VN podzemní vzdáleného od SZ fasády bytového domu 1,1 m. Celková délka přeložky vedení NN je 62,85 m. Přeložka bude opět napojena na stávající vedení – 6,4 m – od SZ rohu bytového domu v travnaté ploše a 7,35 m od SV rohu na rozhraní stávajícího vjezdu do areálu TechRower a stávajícího chodníku. Z nově navržené přeložky povede připojení dl. 2,1 m k nové přípojovací skříni, umístěné na SV straně objektu vzdálené od SV rohu objektu bytového domu 0,62 m.

Přeložka podzemního vedení VN (u JV fasády bytového domu) – dl. 47,8 m, začíná na pozemku na parc. č. 3953/2 vzdálena – od JV fasády bytového domu 14,5 m, od J hranice pozemku na parc. č. 3953/29 3,2 m a od V hranice pozemku na parc. č. 3953/2 1,49 m. Nové vedení pokračuje souběžně s navrženou přeložkou veřejného osvětlení (vzdálenost mezi přeložkami je 1,5 m) a po 10,36 m odbočí, rovnoběžně s JV fasádou bytového domu (vzdálenost od fasády 2 m), ke stávajícímu vedení VN umístěného pod stávajícím chodníkem na pozemku na parc. č. 5515.

e) Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval RAVAL projekt, v. o. s., odpovědný projektant Ing. Jan Valko, ČKAIT 0201016, „Bytový dům Sladová“ ze dne 10/2025 po revizi; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Před zahájením stavby stavebník předloží dotčenému orgánu Hasičský záchranný sbor Plzeňského kraje dokumentaci pro provádění stavby k posouzení
3. Pro vydání závazného stanoviska ke kolaudačnímu rozhodnutí bude na dotčený orgán Krajská hygienická stanice Plzeňského kraje předloženo měření hluku z provozu sekčních garážových vrat, kterým se ověří dodržení hygienických limitů hluku v chráněném vnitřním prostoru staveb ve smyslu nařízení vlády č. 272/2011 Sb. Měření bude provedeno ve 2.NP v bytě č. 8 v obytné místnosti č. 2.51 (OBÝVACÍ POKOJ + KUCHYŇ). Měření musí být provedeno držitelem akreditace nebo autorizace (ust. § 30 a § 32a zákona č. 258/2000 Sb.)
4. V souladu s JES, Magistrát města Plzně, Odbor životního prostředí, záměr bude proveden dle výše uvedené projektové dokumentace záměru ve verzi z 12/2025, tj. REV. 01 – doplnění přeložky VO, úprava hospodaření s dešťovými vodami.

5. Záměr bude proveden v souladu se stanovisky dotčených vlastníků technické a dopravní infrastruktury (Statutární město Plzeň – Technický úřad, vyjádření MMP/503439/25 ze dne 06.01.2026, VODÁRNA PLZEŇ a.s., zastoupená statutárním městem Plzeň, PilsFree, z. s., ze dne 12.3.2026, CETIN a.s., vyjádření k záměru zn. 337846/25 ze dne 10.12.25, Plzeňská teplárenská, a.s., Správa informačních technologií města Plzně, příspěvková organizace, zn. 24665-2025 ze dne 6.1.2026, ČEZ Distribuce a. s., zn. 001172582802 ze dne 7.1.2026 a CETIN a.s., vyjádření k záměru zn. 337846/25 ze dne 10.12.25) zejména:
- Do dalšího stupně, tj. do prováděcí dokumentace, je požadováno zajištění kvalitních podmínek pro výsadby (zejm. využití technologie výsadby do výsadbové rýhy se strukturálním substrátem).
 - Je nutno dopracovat návrh HDV – retenční kapacita ve spojení s kořenovým prostorem (integrace prvků zeleně, podkladových vrstev a zpevněných propustných povrchů do jednoho systému MZI, zadržení srážkové vody, kterou dále vegetace využívá k růstu a vytváření lepších mikroklimatických podmínek). V případě připojeného povodí většího než 30 m²/strom bude zajištěn bezpečný odtok srážkové vody do 24 hod., nejpozději 72 hod (není nutné v případě koeficientu vsakování větším než 2,5 x 10⁻⁶).
 - Součástí dalších stupňů PD bude plán následné péče o výsadby.
 - V případě realizace signálních a varovných pásů volit barvu, která by odpovídala barevné škále okolního prostoru a tolik nenarušovala celkové vnímání. Doporučujeme tedy využít např. bílou nebo antracitovou barvu.
 - Obnova zpevněného povrchu bude provedena v souladu s Plzeňským standardem komunikací.
 - Veškeré zásahy do stávající sítě VO je zhotovitel povinen před zahájením činnosti na zařízení VO projednat se smluvním provozovatelem zajišťující údržbu VO v Plzni – Plzeňské městské dopravní podniky a.s., středisko veřejného osvětlení, Slovanská Alej 35, 326 00 Plzeň, kontaktní osoba p. Holý, tel: 601156525, email: holy@pmdp.cz.
 - V dalším stupni PD sadovnické úpravy řešit včetně technických podmínek výsadby a specifikace materiálu ve výkazu výměr. Sadové úpravy požadujeme navrhnout dle platných norem pro sadovnictví a krajinářství ČSN 83 9011–83 9061 a dle platné oborové normy ČSN 46 4902. Kmeny požadujeme ošetřit trvanlivým ochranným nátěrem typu Arboflex (FlexSkin aj.) Stromy požadujeme navrhnout alejové o obvodu kmene 14-16 cm s výškou nasazení koruny ve 2,2 m a s průběžným terminálem. Stromy v trávníku požadujeme opatřit chráničkou paty kmene proti poškození sekačkou.
 - Sadové úpravy budou realizovány pouze v klimaticky vhodném termínu, tj. od října do dubna dle platných norem pro sadovnictví a krajinářství ČSN 83 9011–83 9061 a dle platné oborové normy ČSN 46 4902.
 - Veškeré plochy zasažené stavbou budou po akci prosty stavebních zbytků a kamenů. Poškozené travnaté plochy budou obnoveny dle ČSN 83 9031, tj. pokryty vrstvou min. 10 cm substrátu, osety parkovou travní směsí (25 g/m²), po vzejití posečeny. Pro zakládání a opravy travnatých ploch nesmí být použit recyklát. V travní směsi nesmí být použita kostřava rákosovitá.
 - Užívání komunikace nebo veřejně přístupného pozemku v majetku města Plzně pro výkopové práce, zařízení staveniště, lešení apod. je možné pouze na základě předem uzavřené „Dohody o technických podmínkách“ (zajišťuje SVSMP — oddělení zvláštního užívání, Klatovská tř. 10 a 12). Dohodu uzavírá investor, nikoli zhotovitel stavby. Příslušná žádost je volně ke stažení na stránkách SVSMP. <https://www.svsmp.cz/formulare/>
 - V průběhu zpracování technického stanoviska byla společností VODÁRNA PLZEŇ a. s. předložena PD několikrát elektronicky doplňována, poslední oprava byla zaslána dne 4. 12. 2025. Byl doplněn Technický podklad pro projekt kanalizační přípojky KP/2025/4683, dále byla opravena PD pro ZTI vodovodní a kanalizační přípojky a byl opraven návrh likvidace dešťových vod. Tato doplnění a opravy byly zaslány na spol. VODÁRNA PLZEŇ a. s. pouze elektronicky a

musí být začleněny do veškerých paragrafů projektové dokumentace. Veškerá PD musí být signována.

- Technická infrastruktura PilsFree, z. s., bude připojena k bytovému domu chráničkou HDPE, provedeno bude zasíťování objektu. Napojení objektu bude realizováno z Koterovské ul.
- Umístění výměňkové stanice musí být u obvodové zdi budovy tak, aby horkovod prostupoval z venku přímo do této místnosti. Prostor výměňkové stanice musí splňovat požadovanou stavební připravenost PLTEP, mj. odkanalizovaná místnost s otevíráním dveří ve směru úniku, v prostoru nesmí být další technologie budovy, která nesouvisí s vytápěním, zajištění odvětrání apod. Zajištění zabezpečení maximální teploty do podlahového topení přímočinným elektricky nezávislým regulátorem není součástí dodávky PLTEP a musí si ho zajistit odběratel!
- Před zahájením prací bude ve spolupráci s pracovníky ČEZ Distribuce, a. s., tel.: 800 850 860 provedeno vytyčení podzemního kabelového vedení VN 22kV a NN 0,4kV v majetku a správě ČEZ Distribuce, a. s. Pracovníci, jichž se to týká, budou prokazatelně seznámeni se skutečnou polohou podzemního kabelového vedení a upozorněni na odchylky od výkresové dokumentace. V místech předpokládané kolize podzemního kabelového vedení s plánovanou stavbou bude pomocí sond zjištěna hloubka uložení předmětného vedení (po vydání souhlasu s činnostmi v ochranném pásmu) a rozsah případné mechanické ochrany. Pro napojení na distribuční rozvod v majetku ČEZ Distribuce, a. s., je nutno postupovat dle vyjádření k žádosti o připojení č. 4122548588 a stavbu je nutno koordinovat s navazující akcí č. IV-12-0026050, která se projektuje a dále je nutno stavbu koordinovat s přeložkou distribuční soustavy kterou evidujeme pod č. 8120104802 a navazující akcí IZ-12-0002332, která se také projektuje. Plánovanou akci není možno započít před dokončením realizace přeložky zařízení distribuční soustavy. Upozorňujeme, že k provedení jakýchkoli úprav zařízení distribuční soustavy v majetku a správě ČEZ Distribuce, a. s. je oprávněn pouze provozovatel distribuční soustavy.

f) Vymezení území dotčeného vlivem stavby:

Stavební úřad vymezil území na základě okruhu účastníků řízení. Jedná se o pozemky a stavby dotčené záměrem a dále o pozemky a stavby, které se sousedí s dotčenými pozemky a mohou být stavebním záměrem ovlivněny. Kromě dotčených pozemků se jedná o tyto sousední pozemky:

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

parc. č. 3129/1, 3129/22, 3133/1, 3133/3, 3133/4, 3135/1, 3135/2, 3136/14, 3136/15, 3136/16, 3136/17, 3136/18, 3136/19, 3136/20, 3136/23, 3136/24, 3136/31, 3290, 3293, 3294, 3296, 3515, 3516/2, 3942/8, 3942/9, 3943/2, 3948, 3949, 3950/2, 3951, 3953/4, 3953/5, 3953/6, 3953/15, 3953/32, 3953/35, 3953/53, 3953/54, 5370/4, 5473, 5485 v katastrálním území Plzeň

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Plzeň, Východní Předměstí č.p. 2086, č.p. 2083, č.p. 2084, č.p. 2085, č.p. 2083, č.p. 2084, č.p. 2085, č.p. 2083, č.p. 2084, č.p. 2085, č.p. 2091, č.p. 2087, č.p. 2088, č.p. 2089, č.p. 2090, č.p. 2087, č.p. 2088, č.p. 2089, č.p. 2090, č.p. 2087, č.p. 2088, č.p. 2089, č.p. 2090, č.p. 2827 a č.p. 2794, Plzeň, Lobzy č.p. 682, č.p. 212, č.p. 215, č.p. 825, č.p. 826, č.p. 188 a č.p. 1189

Stavba nebude mít v konečném výsledku negativní vliv na okolí. Pouze v době provádění stavby může být okolí ovlivněno prachem, hlukem a zvýšeným dopravním provozem a dopravními omezeními.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Statutární město Plzeň, náměstí Republiky 1/1, Vnitřní Město, 301 00 Plzeň, IČ 0007537

Odůvodnění:

Dne 19.1.2026 podal stavebník žádost o povolení výše uvedené stavby, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru.

Stavební úřad shledal, že žádost nemá všechny předepsané náležitosti, proto dne 20.1.2026 žadatele vyzval k doplnění a usnesením pod č. j. MMP/033791/26 řízení přerušil.

Dne 16.3.2026 pod č. j. MMP/135732/26 žadatel požadované náležitosti doplnil.

Stavební úřad vyrozuměl o zahájení řízení oznámením č. j. MMP/135887/26 ze dne 18.3.2026 známé účastníky řízení a dotčené orgány. Současně podle § 189 odst. 1 stavebního zákona určil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky.

Účastníci byli ve vyrozumění poučeni o tom, že ostatní písemnosti (např. rozhodnutí, usnesení apod.) se doručují jednotlivě pouze žadateli, obci, na jejímž území má být záměr uskutečněn, je-li účastníkem řízení, a dotčeným orgánům; ostatním účastníkům řízení se doručují veřejnou vyhláškou.

Vyrozumění o zahájení řízení bylo doručováno účastníkům dle § 182 písm. d) stavebního zákona veřejnou vyhláškou. Vyrozumění bylo vyvěšeno na úřední desce Magistrátu města Plzně od 19.3.2026 do 7.4.2026. Vyrozumění bylo též zveřejněno způsobem umožňující dálkový přístup.

Dne 22.3.2026 pod č. j. MMP/127782/25 stavební úřad obdržel oznámení o účastenství od Ing. Petr Dobrý nar. 7.6.1978 Na Bořích 552/54 Plzeň 32 600 a pod č. j. MMP/143799/26 dne 21.3.2026 oznámení o účastenství v řízení od Ing. Pavel Dobrý, nar. 7.6.1978, Na Bořích 552/54, Plzeň 32 600.

Dne 23.3.2026 usnesením pod č. j. MMP/144999/26 stavební úřad rozhodl o jejich účastenství v řízení a zároveň rozhodl o účastenství v řízení všech spoluvlastníků pozemků s vlastnickým právem k sousední nemovitosti pozemku parc. č. 3953/35 v k. ú. Plzeň, stavby č. p. 2794 v k. ú. Plzeň, Východní Předměstí. Vzhledem k tomu, že se jedná o účastníky řízení, jimž je doručováno veřejnou vyhláškou, stavební úřad dále dne 23.3.2026 pod č. j. MMP/144778/26 pro tyto účastníky řízení vydal oznámení o zahájení řízení. Vyrozumění bylo vyvěšeno na úřední desce Magistrátu města Plzně od 24.3.2026 do 8.4.2026. Vyrozumění bylo též zveřejněno způsobem umožňující dálkový přístup.

Dne 23.3.2026 pod č. j. MMP/146948/26 stavební úřad obdržel oznámení o účastenství od Pavlína Filová, nar. 31.10.1965, Sladová 7, Plzeň 326 00, které sdělením ze dne 25.3.2026 pod č. j. MMP/148616/26 oznámil, že již je účastník řízení na základě usnesení ze dne 23.3.2026 pod č. j. MMP/144999/26.

Dne 23.3.2026 pod č. j. MMP/150994/26 stavební úřad obdržel oznámení o účastenství od MUDr. Milan Štěrbák, nar. 29.1.1961, Hornická 765, 33027 Vejpřnice, kterému sdělením ze dne 26.3.2026 pod č. j. MMP/152043/26 oznámil, že již je účastník řízení na základě usnesení ze dne 23.3.2026 pod č. j. MMP/144999/26.

Dne 1.4.2026 pod č. j. MMP/164076/26 obdržel stavební úřad stanovisko Statutárního města Plzeň č. j. ŘPZ/226/26, MMP/158646/26, které je souhlasné bez námitek.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Podklady povolení:

- Žádost ze dne 19.1.2026
- Plná moc ze dne 25.9.2025 pro RAVAL projekt v.o.s. IČ 49194852
- Stavbou dotčené pozemky a sousední pozemky
- dokumentace záměru ve verzi z 12/2025, tj. REV. 01 – doplnění přeložky VO, úprava hospodaření s dešťovými vodami, společnost RAVAL projekt v.o.s., Kollárova 24, 301 00 Plzeň, IČ 49194852, odpovědný projektant Ing. Jan Valko, ČKAIT 0201016 (pozemní stavby, statika a dynamika staveb) včetně Požárně bezpečnostního řízení ze dne 1/26, odpovědný projektant Ing. Martin Bernas, ČKAIT 0202339 a dalších povinných součástí
- Policie ČR — Městské ředitelství policie Plzeň, souhlasné stanovisko bez podmínek č. j. KRPP-11524-2/ČJ-2026-030506-1, ze dne 29. 1. 2026

- Hasičský záchranný sbor Plzeňského kraje – koordinované závazné stanovisko dotčeného orgánu na úseku požární ochrany a ochrany obyvatelstva, č.j. HSPM- 3962-5/2025 ÚPP ze dne 12.1.2026, souhlasné koordinované závazné stanovisko
- Krajská hygienická stanice Plzeňského kraje souhlasné závazné stanovisko R/2026/2144, č. j. R/2026/2144/2 ze dne 9. 1. 2026
- Sekce majetková Ministerstva obrany, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, Čj. MO 144872/2026-1322 ze dne 11. února 2026, Sp.zn. 205009/2026-1322/OÚZPHA, souhlasné závazné stanovisko
- Magistrát města Plzně, Odbor životního prostředí, koordinované stanovisko č. j. MMP/026132/26, R/2025/237463, ze dne 16.1.2026
- Statutární město Plzeň – Technický úřad, vyjádření MMP/503439/25 ze dne 06.01.2026
- VODÁRNA PLZEŇ a.s., zastoupená statutárním městem Plzeň, Technický úřad, vyjádření MMP/503439/25 ze dne 06.01.2026
- PilsFree, z. s., ze dne 12.3.2026
- CETIN a.s., vyjádření k záměru zn. 337846/25 ze dne 10.12.25
- Plzeňská teplárenská, a.s., Správa informačních technologií města Plzně, příspěvková organizace, zn. 24665-2025 ze dne 6.1.2026
- ČEZ Distribuce a. s., zn. 001172582802 ze dne 7.1.2026

Sdělení o existenci inženýrských sítí:

- GasNet, s.r.o., zn. 5003385254 ze dne 5.8.2025
- ČEZ Distribuce, zn. 0102380376 ze dne 5.8.2025
- ČEZ ICT Services, a. s., zn. 0701006130 ze dne 5.8.2025
- Telco Infrastructure, s.r.o., zn. 1100272385 ze dne 5.8.2025
- Telco Pro Services, a. s., zn. 0201907094 ze dne 5.8.2025
- CETIN a.s. – vyjádření č.j. 214069/25 ze dne 5.8.2025
- VODÁRNA PLZEŇ a.s., č.j. ES/2025/3163 ze dne 5.8.2025
- Plzeňská teplárenská, a.s., zn. 24012-2025 ze dne 5.8.2025
- SPRÁVA VEŘEJNÉHO STATKU MĚSTA PLZNĚ, příspěvková organizace, ze dne 5.8.2025
- Správa informačních technologií města Plzně, příspěvková organizace, zn. 24012-2025 ze dne 5.8.2025
- T-Mobile zn. E42811/25 ze dne 5.8.2025
- Vodafone ze dne 5. 8. 2025, zn. 250805-0932854733
- ČD Telematika ze dne 5.8.2025, č. j. 2202541712
- PilsFree, z. s., ze dne 5.8.2025

Posouzení stavebního úřadu:

Stavební úřad posoudil záměr, zde je v souladu s:

a) územně plánovací dokumentací, územními opatřeními a vymezením zastavěného území

Územní rozvojový plán

Územní rozvojový plán, schválený vládou dne 28. 8. 2024, není pro rozhodování závazný. Proto se soulad záměru s územním rozvojovým plánem neposuzuje.

Zásady územního rozvoje Plzeňského kraje

Zásady územního rozvoje Plzeňského kraje, ve znění změny č. 3 (dále jen „ZÚR“), jsou účinné od 28.9.2023. Záměr je v souladu s platnými Zásadami územního rozvoje Plzeňského kraje, neboť není v rozporu s řešením této dokumentace, především není v rozporu s vymezenými plochami a koridory nadmístního významu, dále respektuje veškeré hodnoty a limity v zásadách vymezené, jakož i obecné požadavky na územní plánování v Plzeňském kraji.

Územní plán Plzeň

Statutární město Plzeň má územní plán vydaný Zastupitelstvem města Plzně dne 8. 9. 2016 pod usnesením č. 434. Územní plán Plzeň je účinný od 1. 10. 2016. Dne 6. 11. 2025 vydalo Zastupitelstvo

města Plzně pod usnesením č. 304 Změnu č. 4 Územního plánu Plzeň. Úplné znění Územního plánu Plzeň po vydání Změny č. 4 je účinné od dne 1.1.2026.

Záměrem dotčené pozemky se nachází v **zastavěném území, v ploše s rozdílným způsobem využití „Městská obytná, lokalita L.2_24 Světovar“**, z čehož plynou následující regulativy:

- Hlavní využití:
 - pozemky a stavby a zařízení určených pro bydlení, ubytování, administrativu, hromadnou rekreaci, občanské vybavení (obchod a služby, všeobecné vybavení, sport) nebo jejich kombinaci.
- Přípustné využití:
 - stavby a zařízení slučitelné s obytným využitím (např. pro nerušící výrobu I. kategorie, výzkum a vývoj, nakládání s odpady I. kategorie);
 - stavby a zařízení dopravní, technické a zelené infrastruktury, veřejná a uliční prostranství, parky a související doplňkové stavby.

Záměr umísťuje bytový dům, kdy je tento druh stavby uveden jako využití hlavní v této ploše, a veřejná prostranství včetně dopravní a technické infrastruktury jako stavby přípustné v dané ploše.

L.2_24 Světovar

Charakter lokality

- typ lokality: městská lokalita
- využití: městské obytné (MO)
- urbanistická struktura: heterogenní (5)

Individuální podmínky způsobu využití

· ---

Individuální podmínky prostorového uspořádání

- chránit kvalitní původní objekty industriální architektury tvořící areál pivovaru, které jsou nemovitou kulturní památkou zapsanou v ÚSKP ČR pod rejstříkovým číslem 102901;
- v lokalitě rozvíjet heterogenní strukturu zástavby formou blokové hybridní nebo areálové;
- chránit a rozvíjet strukturu veřejných prostranství a jejich prostupnost v celé lokalitě.

Požadavky na uspořádání krajiny a zelenou infrastrukturu

- respektovat ochranné podmínky KR pro MKR C5;
- dodržovat ochranná opatření KR pro Pásmo SUK.

Požadavky na dopravní infrastrukturu

· ---

Požadavky na technickou infrastrukturu

- zohlednit trasu stávajícího horkovodu;
- zohlednit trasu stávajícího SRL plynovodu;
- chránit navrženou trasu primárního horkovodu z Brojovy ulice do Slovanské aleje (TH-4);
- chránit navrženou trasu primárního horkovodu ze Slovanské aleje do Jubilejní a Brojovy ul. (TH-5)

Požadavky na občanské vybavení

· ---

Společná ustanovení prostorového uspořádání

- Umístění konkrétní činnosti, stavby a zařízení musí být také v souladu s charakterem lokality (způsobem využití, urbanistickou strukturou apod.).
- V plochách se stabilizovanou strukturou doplní nástavby a dostavby stávajících budov, zástavba v prolukách a nová zástavba svým měřítkem a uspořádáním stávající urbanistickou strukturu okolní zástavby a naváže na převládající výškovou hladinu zástavby, pokud se nejedná o urbánní akcent, dominantu, hybridní strukturu nebo není v individuálních podmínkách lokality určeno jinak bez ohledu na pojmy nízkopodlažní zástavba a viladům.
- V zastavitelných plochách a v plochách určených k transformaci struktury (zobrazeny ve výkresu č. 3) nová zástavba naváže na převládající výškovou hladinu okolní zástavby nebo může být výšková hladina nové zástavby určena v individuálních podmínkách lokality nebo může být

regulována podrobnějším nástrojem územního plánování vloženým do evidence územně plánovací činnosti.

- Areály, stavby, budovy a zařízení veřejné infrastruktury (zelená infrastruktura, dopravní infrastruktura, technická infrastruktura, související občanské vybavení sport a všeobecné a občanské vybavení související s využitím plochy), které svou typologií a charakterem nemohou odpovídat předepsaným zásadám jednotlivých typů urbanistických struktur, se od nich mohou v odůvodněných případech odchýlit včetně výšky, pokud v individuálních podmínkách lokality není určeno jinak.
- Výšková hladina zástavby se neodvozuje od urbánních akcentů a dominant.

Heterogenní struktura je urbanistická struktura kombinující více typů zástavby, přičemž jsou rozlišeny čtyři typy prostorového uspořádání stavebních bloků. Příslušný typ (nebo kombinaci typů v rámci bloku) je nutné odvodit ze stávající zástavby bloku:

- zástavba v blocích tvořená kompaktními nebo neuzavřenými bloky, pro kterou se adekvátně uplatní zásady prostorového uspořádání blokové struktury;
- zástavba v zahradách tvořená zpravidla samostatnými domy, pro kterou se adekvátně uplatní zásady prostorového uspořádání zahradní struktury;
- volná zástavba tvořená zpravidla modernistickou zástavbou, pro kterou se adekvátně uplatní zásady prostorového uspořádání sídlištní struktury;
- volná zástavba v areálech, pro kterou se adekvátně uplatní zásady areálové struktury.
- Podrobnější popis vyskytujících se typů stavebních bloků a jejich uspořádání v rámci lokality je uveden v individuálním regulativu lokality, přičemž:
 - ve stabilizovaných plochách je možné rozvíjet stavební bloky pouze ve stávajícím typu prostorového uspořádání;
 - v zastavitelných a transformačních plochách je možné nově založené bloky zastavovat přiměřeně jako kombinaci různých typů tak, aby podpořily kompozici v širších vztazích.

V tomto případě výstavba nového bytového domu v místě demolice jiného bytového domu logicky doplňuje původní heterogenní strukturu území. Výškově objekt navazuje na okolní výstavbu, nejde o žádnou výškovou dominantu nebo urbánní akcent.

Prostupnost veřejných prostranství zůstává zachována, dojde v rámci ozelenění k výsadbě nových stromů. Uvedené kácení platanu nevyžaduje žádné opatření stavebního úřadu, souhlas vlastníka je doložen.

Primární horkovod záměrem není dotčen, objekt bude napojen horkovodní přípojkou na preferovaný způsob vytápění. Regulativ chránit kvalitní původní objekty industriální architektury tvořící areál pivovaru, které jsou nemovitou kulturní památkou zapsanou v ÚSKP ČR pod rejstříkovým číslem 102901 není dotčen, jedná se o novostavbu v místě legálně demolovaného objektu.

Záměr se nachází v území, pro které je zpracována územní studie „Světovar Plzeň“, schváleno usnesením ZMP č. 306 ze dne 6. 11. 2025. V regulativech územní studie se záměr nachází v bloku B5, jako již řešený konkrétní „záměr“ bez regulativ.

Vzhledem ke splnění všech regulativů stanovených Územním plánem Plzeň, kterých se záměr dotýká, je záměr v souladu s Územním plánem.

b) cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území a s požadavky na ochranu kulturně historických, architektonických a urbanistických hodnot v území, nemá-li obec vydán územní plán

Statutární město Plzeň má územní plán vydaný Zastupitelstvem města Plzně dne 8. 9. 2016 pod usnesením č. 434. Územní plán Plzeň je účinný od 1. 10. 2016. Dne 6. 11. 2025 vydalo Zastupitelstvo města Plzně pod usnesením č. 304 Změnu č. 4 Územního plánu Plzeň. Úplné znění Územního plánu Plzeň po vydání Změny č. 4 je účinné od dne 1.1.2026. Vzhledem k tomu, že obec má vydaný územní plán, stavební úřad toto posouzení neprovedl.

c) požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů

Záměr splňuje požadavky tohoto zákona a jeho prováděcí právní předpisy. Žádost o povolení záměru byla podána pomocí portálu stavebníka na předepsaném formuláři. Žádost obsahuje náležitosti dle § 184 odst. 1 stavebního zákona. Součástí žádosti je dokumentace, vyjádření vlastníků dopravní a technické infrastruktury. Projektová dokumentace pro povolení záměru je zpracována v souladu s vyhláškou č.

131/2024 Sb., v platném znění, přílohou č. 1. Záměr je navržen v souladu s požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů.

d) požadavky jiných právních předpisů chránících dotčené veřejné zájmy

K záměru bylo vydáno:

- Policie ČR-Městské ředitelství policie Plzeň, souhlasné stanovisko bez podmínek č. j. KRPP-11524-2/ČJ-2026-030506-1, ze dne 29. 1. 2026, se souhlasem s vybudováním parkovací plochy v 1. nadzemním podlaží nového bytového domu a připojením par. č. 3953/29 v k. ú. Plzeň na slepou neveřejně přístupnou místní komunikaci Sladová (C3045).
- Hasičský záchranný sbor Plzeňského kraje – koordinované závazné stanovisko dotčeného orgánu na úseku požární ochrany a ochrany obyvatelstva, č.j. HSPM- 3962-5/2025 ÚPP ze dne 12.1.2026, souhlasné koordinované závazné stanovisko s konstatováním, že se jedná o stavbu kategorie II, požárně nebezpečný prostor posuzované stavby přesahuje hranici stavebního pozemku a podmínkou, že před zahájením stavby stavebník předloží HZS PLK dokumentaci pro provádění stavby k posouzení.
- Krajská hygienická stanice Plzeňského kraje souhlasné závazné stanovisko R/2026/2144, č. j. R/2026/2144/2 ze dne 9. 1. 2026, za podmínek, že pro vydání závazného stanoviska ke kolaudačnímu rozhodnutí bude na KHS předloženo měření hluku z provozu sekčních garážových vrat, kterým se ověří dodržení hygienických limitů hluku v chráněném vnitřním prostoru staveb ve smyslu nařízení vlády č. 272/2011 Sb. Měření bude provedeno ve 2.NP v bytě č. 8 v obytné místnosti č. 2.51 (OBÝVACÍ POKOJ + KUCHYŇ). Měření musí být provedeno držitelem akreditace nebo autorizace (ust. § 30 a § 32a zákona č. 258/2000 Sb.).
- Sekce majetková Ministerstva obrany, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, Čj. MO 144872/2026-1322 ze dne 11. února 2026, Sp.zn. 205009/2026-1322/OÚZPHA, souhlasné závazné stanovisko bez podmínek
- Magistrát města Plzně, Odbor životního prostředí, koordinované stanovisko č. j. MMP/026132/26, R/2025/237463, ze dne 16.1.2026, s podmínkou JES, že záměr bude proveden dle výše uvedené projektové dokumentace záměru ve verzi z 12/2025, tj. REV. 01 – doplnění přeložky VO, úprava hospodaření s dešťovými vodami.

Všechny podmínky ze závazných stanovisek dotčených orgánů byly zapracovány do podmínek rozhodnutí.

e) požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu

K záměru bylo vydáno:

- Statutární město Plzeň – Technický úřad, vyjádření MMP/503439/25 ze dne 06.01.2026 souhlasí s realizací stavby nazvané „Bytový dům Sladová“ dle předložené projektové dokumentace a s napojením na místní komunikaci s podmínkami
- VODÁRNA PLZEŇ a.s., zastoupená statutárním městem Plzeň, souhlasí s realizací stavby nazvané „Bytový dům Sladová“ dle předložené projektové dokumentace s podmínkami
- PilsFree, z. s., ze dne 12.3.2026 s požadavkem
- CETIN a.s., vyjádření k záměru zn. 337846/25 ze dne 10.12.25 se všeobecnými podmínky
- Plzeňská teplárenská, a.s., Správa informačních technologií města Plzně, příspěvková organizace, zn. 24665-2025 ze dne 6.1.2026 s podmínkami
- ČEZ Distribuce a. s., zn. 001172582802 ze dne 7.1.2026 za podmínek

Vlastníci dopravní a technické infrastruktury (případně provozovatelé) vydali souhlasná vyjádření s požadavky, které byly zahrnuty jako celek do podmínek povolení, ty nejpodstatnější a konkrétní byly citovány jmenovitě.

Z výše uvedeného vyplývá, že záměr je v souladu s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu.

f) ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení

Vyrozuměním o oznámení řízení byla účastníkům řízení dána možnost vznášet námítky, účastníci k záměru žádné námítky nevnesli. Z výše uvedeného vyplývá, že záměr je v souladu s ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení.

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení pro výrok I:

Statutární město Plzeň, náměstí Republiky 1/1, Vnitřní Město, 301 00 Plzeň, IČ 00075370

Účastníci řízení pro výrok II:**§ 182 a) stavebního zákona:****stavebník**

Statutární město Plzeň, náměstí Republiky 1/1, Vnitřní Město, 301 00 Plzeň, IČ 00075370

§ 182 b) stavebního zákona:**obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn**

Statutární město Plzeň, náměstí Republiky 1/1, Vnitřní Město, 301 00 Plzeň, IČ 00075370

§ 182 c) stavebního zákona:**vlastníci dotčených pozemků**

Statutární město Plzeň, náměstí Republiky 1/1, Vnitřní Město, 301 00 Plzeň, IČ 00075370

§ 182 d) stavebního zákona:**účastníci mající jiná věcná práva k dotčeným pozemkům**

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín, IČ 24729035

CETIN a. s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 19000 Praha 9, IČ 04084063

VODÁRNA PLZEŇ a.s., Malostranská 143/2, Doudlevice, 326 00 Plzeň, IČ 25205625

SPRÁVA VEŘEJNÉHO STATKU MĚSTA PLZNĚ, příspěvková organizace, Klatovská třída č.p. 348/10, Jižní Předměstí, 301 26 Plzeň 1, IČ 40526551

Plzeňské městské dopravní podniky, a.s., Denisovo nábřeží č.p. 920/12, Východní Předměstí, 301 00 Plzeň 1, IČ 25220683

Plzeňská teplárenská, a.s., Doubravecká č.p. 2760/1, Východní Předměstí, 301 00 Plzeň 1, IČ: 49790480

Správa informačních technologií města Plzně, příspěvková organizace, Dominikánská 4, 301 00 Plzeň, IČ 66362717

PilsFree, z. s, Tachovská 1373/41, 323 00 Plzeň, IČ 26643260

§ 188 odst. 3, 4, stavebního zákona:**účastníci řízení, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno**

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

parc. č. 3129/1, 3129/22, 3133/1, 3133/3, 3133/4, 3135/1, 3135/2, 3136/14, 3136/15, 3136/16, 3136/17, 3136/18, 3136/19, 3136/20, 3136/23, 3136/24, 3136/31, 3290, 3293, 3294, 3296, 3515, 3516/2, 3942/8, 3942/9, 3943/2, 3948, 3949, 3950/2, 3951, 3953/4, 3953/5, 3953/6, 3953/15, 3953/32, 3953/35, 3953/53, 3953/54, 5370/4, 5473, 5485 v katastrálním území Plzeň

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Plzeň, Východní Předměstí č.p. 2086, č.p. 2083, č.p. 2084, č.p. 2085, č.p. 2083, č.p. 2084, č.p. 2085, č.p. 2083, č.p. 2084, č.p. 2085, č.p. 2091, č.p. 2087, č.p. 2088, č.p. 2089, č.p. 2090, č.p. 2087, č.p. 2088, č.p. 2089, č.p. 2090, č.p. 2087, č.p. 2088, č.p. 2089, č.p. 2090, č.p. 2087, č.p. 2088, č.p. 2089, č.p. 2090, č.p. 2827 a č.p. 2794, Plzeň, Lobzy č.p. 682, č.p. 212, č.p. 215, č.p. 825, č.p. 826, č.p. 188 a č.p. 1189

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho doručení ke Krajskému úřadu Plzeňského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí bezodkladně stavebnímu úřadu,
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního rozhodnutí; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- ohlásit stavebnímu úřadu bezodkladně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,
- oznámit stavebnímu úřadu předem zahájení zkušebního provozu.

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Ing. Karel Boháček
referent odboru stavebně správního
Magistrátu města Plzně

"otisk úředního razítka"

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích je osvobozen.

Obdrží:

RAVAL projekt v. o. s., IDDS: rjxwejm
Statutární město Plzeň, Technický úřad, oddělení technických stanovisek, Škroupova č.p. 5,
Plzeň 3 – Vnitřní Město, 301 00 Plzeň 1

Statutární město Plzeň, zastoupené 1. náměstkem primátora, náměstí Republiky č.p. 1/1, Vnitřní Město, 301 00 Plzeň 1

Dotčené orgány:

MMP, Odbor bezpečnosti, prevence kriminality a krizového řízení, Kopeckého sady č.p. 97/11, Jižní Předměstí, 306 32 Plzeň

MMP, Odbor památkové péče, Kopeckého sady č.p. 97/11, Jižní Předměstí, 306 32 Plzeň 3

MMP, Odbor životního prostředí, Kopeckého sady č.p. 97/11, 301 00 Plzeň 1

Policie České republiky, Městské ředitelství policie Plzeň, Dopravní inspektorát, IDDS: 5ixai69

Hasičský záchranný sbor Plzeňského kraje, IDDS: p36ab6k

Krajská hygienická stanice Plzeňského kraje se sídlem v Plzni, IDDS: samai8a

K vyvěšení:

MMP, Odbor správních činností, úřední deska, Škroupova 5, 306 32 Plzeň 1

Účastníci řízení, jimž je doručováno veřejnou vyhláškou:

CETIN a.s., Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

PilsFree, z. s., Tachovská č.p. 1373/41, Bolevec, 323 00 Plzeň 23

Plzeňská teplárenská, a.s., Doubravecká č.p. 2760/1, Východní Předměstí, 301 00 Plzeň 1

Plzeňské městské dopravní podniky, a.s., Denisovo nábřeží č.p. 920/12, Východní Předměstí, 301 00 Plzeň 1

SPRÁVA VEŘEJNÉHO STATKU MĚSTA PLZNĚ, příspěvková organizace, Klatovská třída č.p. 348/10, Jižní Předměstí, 301 26 Plzeň 1

SPRÁVA INFORMAČNÍCH TECHNOLOGIÍ MĚSTA PLZNĚ, příspěvková organizace, Dominikánská č.p. 288/4, Vnitřní Město, 301 00 Plzeň 1

VODÁRNA PLZEŇ a.s., Malostranská č.p. 143/2, Doudlevice, 326 00 Plzeň 26

Ing. Jan Valko, Slovanské údolí č.p. 1041/39, Skvrňany, 318 00 Plzeň 18

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

parc. č. 3129/1, 3129/22, 3133/1, 3133/3, 3133/4, 3135/1, 3135/2, 3136/14, 3136/15, 3136/16, 3136/17, 3136/18, 3136/19, 3136/20, 3136/23, 3136/24, 3136/31, 3290, 3293, 3294, 3296, 3515, 3516/2, 3942/8, 3942/9, 3943/2, 3948, 3949, 3950/2, 3951, 3953/4, 3953/5, 3953/6, 3953/15, 3953/32, 3953/35, 3953/53, 3953/54, 5370/4, 5473, 5485 v katastrálním území Plzeň

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Plzeň, Východní Předměstí č.p. 2086, č.p. 2083, č.p. 2084, č.p. 2085, č.p. 2083, č.p. 2084, č.p. 2085, č.p. 2083, č.p. 2084, č.p. 2085, č.p. 2091, č.p. 2087, č.p. 2088, č.p. 2089, č.p. 2090, č.p. 2087, č.p. 2088, č.p. 2089, č.p. 2090, č.p. 2087, č.p. 2088, č.p. 2089, č.p. 2090, č.p. 2827 a č.p. 2794, Plzeň, Lobzy č.p. 682, č.p. 212, č.p. 215, č.p. 825, č.p. 826, č.p. 188 a č.p. 1189

Tato písemnost musí být vyvěšena po dobu 15 dnů na úřední desce Magistrátu města Plzně a elektronické úřední desce Magistrátu města Plzně.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí písemnosti.