

Magistrát města Plzně, Odbor stavebně správní
Škroupova 246/4, Plzeň

Sp. zn.: SZ MMP/079230/26/SME
Č. j.: MMP/184135/26
Vyřizuje: Bc. Filip Smejkal
Telefon: 378 034 154
E-mail: smejkal@plzen.eu
IDDS: 6iybfxn
Záměr: Z/2026/26566
Řízení: R/2026/50009

Plzeň, dne: 15.4.2026

Vypraveno dne:

ROZHODNUTÍ
POVOLENÍ STAVBY

Rozhodnutí je doručováno formou veřejné vyhlášky

Výroková část:

Magistrát města Plzně, odbor stavebně správní, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), a dále příslušný podle vyhlášky statutárního města Plzně č. 8/2001, Statut města, v jeho plném znění, v řízení o povolení záměru přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost, kterou dne 10.2.2026 podal

Mraknet s.r.o., IČO 28055853, Čachna č.p. 440, 332 02 Starý Plzenec

(dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

I. Podle § 197 a 211 stavebního zákona

p o v o l u j e

stavbu:

Starý Plzenec, ul. Čachna a ul. Dvořákova

(dále jen "stavba") na pozemcích parc. č. 345/3 (ostatní plocha), parc. č. 345/8 (trvalý travní porost), parc. č. 345/38 (trvalý travní porost), parc. č. 345/92 (ostatní plocha), parc. č. 369/2 (ostatní plocha), parc. č. 370/1 (trvalý travní porost), parc. č. 1438/16 (ostatní plocha), parc. č. 1438/20 (ostatní plocha), parc. č. 1438/21 (ostatní plocha), parc. č. 1438/22 (ostatní plocha), parc. č. 1438/23 (ostatní plocha) v katastrálním území Starý Plzenec.

Stavba obsahuje:

SO Sdělovací vedení - optika

Předmětem tohoto stavebního objektu je řešení uložení trubek HDPE k propojení provažovacích sloupků v části ulice Dvořákova a Čachna ve městě Starý Plzenec. Uložení trubky HDPE 10/5,5 pro jednotlivé budoucí účastníky napojení na optickou síť v trase mezi pilířem a místem předpokládaného připojení = vstupu k vlastnímu přípojnému místu nového účastníka. Zde bude "účastnická" HDPE 10/ 5,5 ukončena před uvažovaným místem vstupu do objektu / na pozemek účastníka zavíčováním s uložením v kabelovém výkopu s označením markerem pro možnost budoucího naspojování vývodu do objektu. Chráničky uloženy jako příprava pro budoucí uložení optického kabelu zafouknutím. Nová optická síť

bude ukončena na projektovaných místech trubkovými spojkami pro případné rozšíření zasíťovaného území.

Přechody komunikace a chodníků budou řešeny přednostně využitím bezvýkopové technologie protlakem se založením společných chrániček D110 s ohledem na stávající podzemní inženýrské sítě, které trasa křížuje.

Parametry stavby: délka navržené trasy / navrhovaný počet nových přípojek

ul. Dvořákova - 179 m / 4 ks

ul. Čachna - 520 m / 17ks

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené v řízení o povolení stavby, zpracované společností SET PROJEKT spol. s r.o., IČO: 28019237, odpovědný projektant Ing. Radek Bouška, v 1/2026, ČKAIT 0201163. Za správnost vypracované projektové dokumentace ručí její zpracovatel. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník zajistí vytýčení prostorové polohy stavby subjektem k tomu oprávněným.
3. Stavebník ručí za to, že případné stávající geodetické body v obvodu staveniště nebudou stavební činností poškozeny, nebo budou po dohodě s Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň-město na náklady stavebníka přemístěny.
4. Stavebník je povinen oznámit stavebnímu úřadu termín zahájení stavby a název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem, tj. osobou oprávněnou k provádění stavebních nebo montážních prací jako předmětu své činnosti podle zvláštních právních předpisů.
5. Budou-li na staveništi působit zaměstnanci více než jednoho zhotovitele stavby, je zadavatel stavby povinen určit potřebný počet koordinátorů bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi podle § 14 odst. 1 zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů.
6. Přesáhne-li stavba svým plánovaným objemem prací a činností dobu stanovenou v § 15 odst. 1 zákona č. 309/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, (500 pracovních dní v přepočtu na jednu fyzickou osobu nebo doba trvání prací a činností je delší než 30 pracovních dnů, ve kterých budou vykonávány práce a činnosti a bude na nich pracovat současně více než 20 fyzických osob po dobu delší než 1 pracovní den) musí zadavatel stavby doručit oznámení nejpozději do 8 dnů před předáním staveniště zhotoviteli o zahájení prací na OBLASTNÍ INSPEKTORÁT PRÁCE pro Plzeňský kraj a Karlovarský kraj se sídlem v Plzni. Oznámení může být doručeno v listinné nebo elektronické podobě. (Formulář pro oznámení je v příloze č. 4 nař. vl. č. 591/2006 Sb.).
7. Před zahájením stavebních prací musí stavebník zajistit ověření existence podzemních a nadzemních vedení v prostoru stavby. Stavebník projedná stavbu s vlastníky (provozovateli) všech podzemních a nadzemních sítí, které mohou být stavbou dotčeny, za účelem vytýčení jejich tras a ochranných pásem a dále stanovení podmínek pro provádění stavební činnosti. Výkopy v jejich blízkosti (ochranném pásmu) provádět dle příslušných bezpečnostních opatření. V případě obnažení zajistit jejich ochranu a přizvat vlastníka (provozovatele) ke kontrole před opětovným záhozem. S trasou podzemních vedení prokazatelně seznámit pracovníky, kteří budou provádět stavební práce. V ochranném pásmu vedení zemní práce provádět pouze ručně bez použití mechanizace. Případné poškození sítě ihned oznámit vlastníkovvi (provozovateli) sítě. Bez souhlasu majitele (provozovatele) vedení neměnit jeho výšku krytí.
8. Zásobování stavby bude prováděno v souladu se zákonem č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích a o změnách některých zákonů, v platném znění (dále jen "zákon o silničním provozu").
9. Všechny výkopy a překopy na veřejných prostranstvích a veřejně přístupných komunikacích musí být řádně zajištěny a osvětleny. Tam, kde se předpokládá pohyb osob, budou zřízeny přechody, kapacitně odpovídající danému provozu, dostatečně únosné a bezpečné.

10. Stavebník ve spolupráci s vedením stavby oznámí min. 14 dní předem vlastníkům stávajících objektů zahájení zemních prací, při kterých dojde k omezení příjezdu vozů pro zásobování a garážování. Vozům záchranných služeb bude přístup trvale umožněn.
11. Pro provedení stavby budou použity jen takové materiály, které splňují platná nařízení vlády ČR o technických požadavcích na výrobky.
12. Při provádění zemních prací musí být dodržena ČSN 73 6005 Prostorová úprava vedení technického vybavení.
13. Budou přijata taková opatření, aby nedocházelo ke znečištění komunikací staveništní dopravou včetně poškození silničního tělesa stavebními stroji. Případné znečištění komunikací a jejich poškození je třeba neprodleně odstranit.
14. Po dobu stavby bude účinnými prostředky zajišťováno omezování a předcházení znečišťování ovzduší (zejména prach, výfukové plyny ze stavebních strojů apod.).
15. V rámci navrhované stavby dochází ke střetu se sítí elektronických komunikací společnosti CETIN a.s. Stavebník bude respektovat podmínky vyjádření o existenci sítě elektronických komunikací, včetně Všeobecných podmínek ochrany sítě elektronických komunikací, které jsou součástí vyjádření č.j.: 8586/26 ze dne 13.1.2026 společnosti, zejména:
 - V rámci souběhu a křížení telekomunikačního vedení v majetku CETIN a.s. požadujeme kontrolu před záhozem. V případě kolize požadujeme překládku TLK vedení popřípadě dodatečnou ochranu.
16. V zájmové oblasti se nachází zařízení distribuční soustavy v majetku ČEZ Distribuce, a.s. (podzemní kabelové vedení NN a VN, nadzemní vedení NN). Z tohoto důvodu je nutno provádět zemní práce v ochranném pásmu těchto zařízení dle zákona č. 458/2000 Sb. v platném znění a dle příslušných technických norem. Zároveň je nutno respektovat podmínky ČEZ Distribuce, a.s. pro provádění činností v ochranných pásmech, uvedené ve vyjádření zn.: 001172873506 ze dne 13.1.2026, zejména:
 - Souhlasíme tímto s přiložením optické sítě do společného výkopu s kabely NN 0,4kV na investiční akci ČEZ Distribuce, a. s. (IV-12-0021691 – Starý Plzenec, PM, Jungmannova, č.p. 929, kVN, TS, kNN), která se v současné době realizuje s podmínkou, že prostorové uspořádání a realizace Vámi přiloženého vedení v návaznosti na nově vybudované zemní kabelové vedení NN 0,4kV bude provedeno v souladu s ČSN 33 2000-5-52. Koordinaci staveb nutno koordinovat a konzultovat s technikem realizace a prováděcí firmou.
17. Splnit podmínky pro realizaci stavby uvedené ve vyjádření GasNet Služby, s.r.o., v zastoupení pro GasNet, s.r.o., zn.: 5003486715 ze dne 29.1.2026.
18. Stavebník bude respektovat podmínky závazného stanoviska a jednotného environmentálního stanoviska, které vydal MMP, Odbor životního prostředí sp. zn.: SZ MMP/483845/24 ze dne 27.1.2026, zejména:
 - Zhotovitel stavby zajistí, aby pracovníci provádějící stavební práce byli seznámeni s tím, že práce probíhají v ochranném pásmu vodního zdroje, a aby při těchto pracích nedošlo k znečištění povrchových a podzemních vod látkami závadným vodám ve smyslu § 39 vodního zákona (např. uhlovodíky ropného původu používané jako pohonné hmoty v jednotlivých stavebních mechanismech, dopravních prostředcích či v ostatní používané technice).
19. Stavebník bude respektovat podmínky uvedené ve vyjádření VODÁRNA PLZEŇ a.s., zn.: KO2600340 ze dne 26.1.2026.
20. Dokončení stavby je stavebník povinen neprodleně oznámit stavebnímu úřadu. V oznámení stavebník uvede náležitosti § 230 odst. 3 písm. a) a b) stavebního zákona.
21. Stavba bude dokončena do 31.12.2028.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Mraknet s.r.o., Čachna č.p. 440, 332 02 Starý Plzenec
Město Starý Plzenec, Smetanova č.p. 932, 332 02 Starý Plzenec
GasNet, s.r.o., Klíšská č.p. 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem 1
CETIN a.s., Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň
ČEZ Distribuce, a. s., Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

Odůvodnění:

Dne 10.2.2026 podal stavebník žádost o povolení výše uvedené stavby, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru.

Stavební úřad dne 9.3.2026 vyrozuměl o zahájení řízení známé účastníky řízení a dotčené orgány. Současně podle § 189 odst. 1 stavebního zákona určil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky. Daná lhůta proběhla marně.

Stavební úřad přezkoumal žádost podle § 184 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány.

Podklady pro vydání stavebního povolení:

- Žádost o vydání povolení stavby ze dne 10.2.2026
- Dokumentace pro povolení stavby - hlavní projektant Ing. Radek Bouška, ČKAIT 0201163, (1/2026)
- Výpis z KN na pozemky dotčené stavbou, informace o parcelách na sousední pozemky, snímek katastrální mapy
- CETIN a.s. – Vyjádření, pod č.j.: 8586/26 ze dne 13.1.2026
- ČEZ Distribuce, a. s. – Vyjádření, pod zn.: 001172873506 ze dne 13.1.2026
- GasNet Služby, s.r.o. – Stanovisko, pod zn.: 5003486715 ze dne 29.1.2026
- MMP, Odbor životního prostředí – Závazné stanovisko a jednotné environmentální stanovisko, pod č.j.: MMP/020340/26 ze dne 27.1.2026
- VODÁRNA PLZEŇ a.s. – Vyjádření, pod zn.: KO2600340 ze dne 26.1.2026
- Vyjádření správců inženýrských sítí včetně ověřených situací se zákresem sítě

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení dle § 182 stavebního zákona:

dle § 182 písm. a) stavebního zákona:

stavebník

Mraknet s.r.o.

dle § 182 písm. b) stavebního zákona:

obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn

Město Starý Plzenec

dle § 182 písm. c) stavebního zákona:

vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě

Město Starý Plzenec; ČEZ Distribuce, a. s.; GasNet Služby, s.r.o., zastoupení pro: GasNet, s.r.o.; CETIN a.s.

dle § 182 písm. d) stavebního zákona:

osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno

dle § 188 odst. 3 stavebního zákona se účastníci řízení podle § 182 písm. d) se ve vyrozumění o zahájení řízení s velkým počtem účastníků a v dalších písemnostech v řízení identifikují označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí

st. p. 481/1 a stavba Starý Plzenec č.p. 434, 482/1 a stavba Starý Plzenec č.p. 435, 483 a stavba Starý Plzenec č.p. 436, 484 a stavba Starý Plzenec č.p. 437, 485 a stavba Starý Plzenec č.p. 438, 486 a stavba Starý Plzenec č.p. 439, 487 a stavba Starý Plzenec č.p. 440, 488 a stavba Starý Plzenec č.p. 441, 489 a stavba Starý Plzenec č.p. 442, 490 a stavba Starý Plzenec č.p. 443, 735 a stavba Starý Plzenec č.p. 731,

929 a stavba Starý Plzenec č.p. 829, 930 a stavba Starý Plzenec č.p. 820, 931 a stavba Starý Plzenec č.p. 808, 932 a stavba Starý Plzenec č.p. 804, 1001 a stavba Starý Plzenec č.p. 816, 1119 a stavba Starý Plzenec č.p. 895, 1121 a stavba Starý Plzenec č.p. 817, 1122 a stavba Starý Plzenec č.p. 791, 1124 a stavba Starý Plzenec č.p. 788, 1125 a stavba Starý Plzenec č.p. 815, 1126 a stavba Starý Plzenec č.p. 792, 1127 a stavba Starý Plzenec č.p. 779, 1332 a stavba Starý Plzenec č.p. 871, 1412 a stavba Starý Plzenec č.p. 937, 1413 a stavba Starý Plzenec č.p. 925, 1628 a stavba Starý Plzenec č.p. 1068, 1648 a stavba Starý Plzenec č.p. 1054, 1915 a stavba Starý Plzenec č.p. 1194, 1916 a stavba Starý Plzenec č.p. 1195, 1917 a stavba Starý Plzenec č.p. 1196, 1920 a stavba Starý Plzenec č.p. 1198, 1969 a stavba Starý Plzenec č.p. 1230, 1970 a stavba Starý Plzenec č.p. 1229, 1971 a stavba Starý Plzenec č.p. 1228, 2040 a stavba bez čp/če, 2090 a stavba Starý Plzenec č.p. 1309, 2233 a stavba Starý Plzenec č.p. 1392, 2351 a stavba Starý Plzenec č.p. 1230, parc. č. 342/12, 342/13, 342/14, 343/94, 345/7, 345/21, 345/23, 345/24, 345/25, 345/26, 345/27, 345/28, 345/32, 345/37, 345/39, 345/46, 345/47, 345/49, 345/71, 346/1, 346/3, 347/4, 349/1, 351/3, 370/2, 370/5, 370/9, 370/18, 370/22, 370/48, 370/49, 370/50, 370/56, 370/59, 370/60, 371/1, 371/2, 371/3, 373/18, 373/20, 373/21, 373/23, 373/25, 373/59, 375/7, 1438/4, 1438/12, 1438/15, 1438/19, 1439/2 v katastrálním území Starý Plzenec a sousední stavby inženýrských sítí neevidované v katastru nemovitostí ve vlastnictví: VODÁRNA PLZEŇ a.s.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námítky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Vyjádření účastníků řízení vztahující se k předmětu stavby, pokud nejsou řešena projektovou dokumentací, jsou zpracována do podmínek pro provedení stavby rozhodnutí.

Posouzení stavebního úřadu:

Stavba je v souladu s požadavky předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a požadavky jsou zahrnuty do podmínek rozhodnutí. Stavební úřad rovněž zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů.

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 odst. 1 písm. a) až f) stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad ověřil, že dokumentace je úplná, přehledná a že jsou v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu a že je zajištěn příjezd ke stavbě, vybudování technického, popř. jiného vybavení potřebného k řádnému užívání stavby. Projektová dokumentace byla zpracována oprávněnou osobou podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů.

Stavební úřad posoudil záměr, zde je v souladu s:

a) územně plánovací dokumentací, územními opatřeními a vymezením zastavěného území

Územní plán Starý Plzenec byl vydaný zastupitelstvem města dne 15.11.2021 jako opatření obecné povahy s nabytím účinnosti dne 1.12.2021.

Předložený záměr je dle územního plánu Starý Plzenec částečně součástí stabilizované plochy s rozdílným způsobem využití „PV – veřejná prostranství“. Jedná se o plochu, jejímž hlavním využitím jsou veřejná prostranství s převažujícím uplatněním zpevněných ploch. Dále je záměr částečně součástí stabilizované plochy s rozdílným způsobem využití „BI – bydlení individuální“. Jedná se o plochu, jejímž hlavním využitím je bydlení v rodinných domech. V přípustném využití obou ploch je související

dopravní a technická infrastruktura uvedena. Z hlediska územního plánu je uvedený záměr v souladu s funkčními regulativy využití daných ploch.

b) cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území a s požadavky na ochranu kulturně historických, architektonických a urbanistických hodnot v území, nemá-li obec vydán územní plán

Stavební úřad posoudil soulad záměru s cíli a úkoly územního plánování stanovenými v § 38 a § 39 stavebního zákona.

Záměr neovlivňuje negativně předpoklady pro udržitelný rozvoj území a neohrožuje podmínky života budoucích generací. Záměr účelně a komplexně řeší využití a prostorové uspořádání zájmového území. Stavební úřad zajistil koordinaci záměru s okolními záměry okolní výstavbou a potenciálem území a zhodnotil stav a danosti území a konstatuje, že předložený záměr respektuje přírodní hodnoty a účelně zhodnocuje území s ohledem na veřejné zájmy a soudržnost obyvatel. Úřad územního plánování zjistil posoudil stav území, vyhodnotil přírodní, kulturní a civilizační hodnoty prověřil urbanistickou strukturu a měřítko stávající zástavby a její umístění a konstatuje, že záměr je v souladu s požadavky na koncepci rozvoje území s požadavky na urbanistické, architektonické a estetické hodnoty území. Záměr respektuje stávající prostorové uspořádání území, řešení záměru odpovídá stávajícímu uspořádání a řešení okolních staveb.

V souladu s ustanovením § 38 a § 39 stavebního zákona stavebního zákona bylo posouzeno umístění záměru a bylo konstatováno, že záměr je v souladu s úkoly a cíli územního plánování.

c) požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů

Záměr splňuje požadavky tohoto zákona a jeho prováděcí právní předpisy. Žádost o povolení záměru byla podána pomocí portálu stavebníka na předepsaném formuláři. Žádost obsahuje náležitosti dle § 184 odst. 1 stavebního zákona. Součástí žádosti je dokumentace, vyjádření vlastníků dopravní a technické infrastruktury. Projektová dokumentace pro stavební povolení je v souladu s § 329 odst. 1 písm. d) stavebního zákona považována jako dokumentace pro povolení záměru. Tato dokumentace byla nahrána do evidence elektronických dokumentací. Záměr je navržen v souladu s požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů.

d) požadavky jiných právních předpisů chránících dotčené veřejné zájmy

K záměru bylo dne 27.1.2026 vydáno Závazné stanovisko a jednotné environmentální stanovisko odboru životního prostředí Magistrátu města. Stanoviska obsahují požadavky, které byly zahrnuty do podmínek povolení.

e) požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu

Vlastníci dopravní a technické infrastruktury vydali souhlasná vyjádření s požadavky, které jsou rovněž obsahem předmětného povolení a budou plněny při provádění záměru.

Z výše uvedeného vyplývá, že záměr je v souladu s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu.

f) ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení

Záměr byl s účastníky řízení projednán. Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavba nebude mít v konečném výsledku negativní vliv na okolí. Pouze v době provádění stavby může být okolí ovlivněno prachem, hlukem a zvýšeným dopravním provozem a dopravními omezeními.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a

zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho doručení ke Krajskému úřadu Plzeňského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkovvi stavby, pokud není stavebníkem.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí bezodkladně stavebnímu úřadu,
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního rozhodnutí; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlásit stavebnímu úřadu bezodkladně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,
- oznámit stavebnímu úřadu předem zahájení zkušebního provozu.

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Vedené řízení je řízením s velkým počtem účastníků, ve kterém se doručuje v souladu s ustanovením § 188 odst. 4 stavebního zákona. Vyrozumění o zahájení řízení se doručuje účastníkům řízení podle § 182 písm. a), b), c) stavebního zákona jednotlivě a ostatní písemnosti (vč. rozhodnutí o povolení stavby) se doručují jednotlivě pouze žadateli, obci, na jejímž území má být záměr uskutečněn a dotčeným orgánům; ostatním účastníkům se doručuje veřejnou vyhláškou.

Bc. Filip Smejkal
referent odboru stavebně správního
Magistrátu města Plzně

"otisk úředního razítka"

Tato písemnost musí být vyvěšena po dobu 15 dnů na úřední desce Magistrátu města Plzně, elektronické úřední desce Magistrátu města Plzně a úřední desce Městského úřadu Starý Plzenec.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí písemnosti.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. a) ve výši 4000 Kč byl zaplacen.

Obdrží:

Účastníci řízení:

Mraknet s.r.o., IDDS: nkdnxum

Město Starý Plzenec, IDDS: dyrbzpq

Účastníci řízení podle § 182 písm. d) stavebního zákona:

Účastníkům řízení se vyzoomění o zahájení řízení doručuje podle § 188 odst. 4 stavebního zákona veřejnou vyhláškou. Tito účastníci se v případě řízení s velkým počtem účastníků dle § 188 odst. 3 stavebního zákona identifikují označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí.

Dotčené orgány:

MMP, Odbor životního prostředí, Kopeckého sady č.p. 97/11, 301 00 Plzeň 1

Žádáme o vyvěšení:

Městský úřad Starý Plzenec, Odbor výstavby, IDDS: dyrbzpq

MMP, Odbor správních činností, úřední deska, Škroupova 5, 306 32 Plzeň 1