

Magistrát města Plzně, Odbor stavebně správní
Škroupova 246/4, Plzeň

Sp. zn.: SZ MMP/148620/26/CHA
Č. j.: MMP/158017/26
Vyřizuje: Ing. Stanislav Cháma
Telefon: 378 034 131
E-mail: chama@plzen.eu
IDDS: 6iybfxn
Záměr: Z/2026/52281

Plzeň, dne: 13.4.2026

Vypraveno dne:

VYROZUMĚNÍ
O ZAHÁJENÍ ŘÍZENÍ

VODÁRNA PLZEŇ a.s., IČO 25205625, Malostranská č.p. 143/2, Doudlevice, 326 00 Plzeň 26, kterou zastupuje INGUTIS, spol. s r. o., IČO 48112828, Thákurova č.p. 2077/7, 160 00 Praha 6-Dejvice

(dále jen "stavebník") dne 23.3.2026 podal žádost o povolení záměru:

Rekonstrukce vodovodu v ulici Lochotínská

(dále jen "záměr") na pozemku parc. č. 12688/10, 12689/1, 12690/1, 12690/2 v katastrálním území Plzeň. Řízení o povolení záměru bylo zahájeno dnem podání žádosti.

Záměr obsahuje:

Jedná se o rekonstrukci vodovodu částečně v nové trase v LT DN 200 a DN300 v ulici Lochotínská. Zároveň dojde ke zrušení části stávajícího vodovodu LT DN 200 a DN80 v této ulici.

V rámci rekonstrukce stávajícího vodovodu je navrženo: LT DN200 247,99 m LT DN300 - 476,56 m
Počet rekonstruovaných vodovodních přípojek: 18 ks

Dále bude provedeno rušení původního vodovodního řadu. Rušení se týká části vodovodu LT DN 200 a DN80 z důvodu výstavby nového vodovodu v jiné trase. Vodovod bude rušen v délce 475,31 m v případě DN200 a 127,76 m v DN80. U vodovodních přípojek dojde k jejich zkrácení/prodloužení a napojení na nový vodovodní řad.

Stávající vodovodní potrubí bude ponecháno v zemi, zafoukáno struskocementovým popílkem a jeho konce budou vyplněny betonem. Rovněž budou odstraněny všechny prvky vodovodu zasahující na povrch nebo nad něj.

Údaje o pozemku parc. č. 12688/10 (ostatní plocha), parc. č. 12689/1 (ostatní plocha), parc. č. 12690/1 (ostatní plocha), parc. č. 12690/2 (ostatní plocha) v katastrálním území Plzeň a údaje o umístění stavby na něm:

Umístění vodovodů a kanalizací na výše uvedených pozemcích je patrné z „Katastrálního situačního výkresu“, který je součástí projektové dokumentace umístěné na veřejném portálu státní správy pod ID: SR00X01WOUAL.

Magistrát města Plzně, odbor stavebně správní, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), a dále příslušný podle vyhlášky statutárního města Plzně č. 8/2001, Statut města, v

jeho plném znění, vyzoomívá podle § 188 stavebního zákona účastníky řízení, dotčené orgány a hlavního projektanta o zahájení řízení. V souladu s § 189 stavebního zákona mohou dotčené orgány uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námitky do 15-ti dnů od obdržení tohoto oznámení.

K později uplatněným závazným stanoviskům a námitkám nebude přihlédnuto. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Magistrát města Plzně, odbor stavebně správní, úřední dny pondělí a středa). Zároveň se účastníkům řízení dává možnost v souladu s ust. § 36 odst. 3 správního řádu vyjádřit k podkladům rozhodnutí, a to ve lhůtě 5 dnů po uplynutí lhůty pro námitky. Tohoto práva se může účastník řízení v souladu s ust. § 36 odst. 3 správního řádu vzdát. Po uplynutí lhůty bude přikročeno k vydání rozhodnutí ve věci.

Speciální stavební úřad posoudil předmětnou stavbu jako zvlášť rozsáhlou (liniovou), s velkým počtem účastníků řízení, což odůvodňovalo oznámení vodoprávního řízení formou veřejné vyhlášky (§ 144 odst. 1 správního řádu). V souladu s § 188 odst. 4 stavebního zákona je toto oznámení doručováno jednotlivě účastníkům dle § 182 písm. a)-c), ostatním účastníkům je doručováno veřejnou vyhláškou. Ostatní písemnosti jsou jednotlivě doručovány účastníkům dle § 182 písm. a)-b), ostatním jsou doručovány veřejnou vyhláškou.

Okruh účastníků:

Účastník řízení dle § 182 písm. a) stavebního zákona:

stavebník: VODÁRNA PLZEŇ a.s., IČO 25205625, Malostranská č.p. 143/2, Doudlevec, 326 00 Plzeň 26,

Účastník řízení dle § 182 písm. b) stavebního zákona:

Obec na jejímž území má být záměr uskutečněn: Statutární město Plzeň, zastoupené 1. náměstkem primátora, náměstí Republiky č.p. 1/1, Vnitřní Město, 301 00 Plzeň 1,

Účastník řízení dle § 182 písm. c) stavebního zákona:

vlastník pozemku nebo stavby, na kterém má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě: Statutární město Plzeň, Technický úřad, oddělení technických stanovisek, Škroupova č.p. 5, Plzeň 3-Vnitřní Město, 301 00 Plzeň 1, ČEZ Distribuce, a. s., Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2, GasNet, s.r.o., Klíšská č.p. 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem 1, CETIN a.s., Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň, Quantcom, a.s., Křížkova č.p. 237/36a, Praha 8-Karlín, 186 00 Praha 86, Plzeňské městské dopravní podniky, a.s., Denisovo nábřeží č.p. 920/12, Východní Předměstí, 301 00 Plzeň 1, SPRÁVA INFORMAČNÍCH TECHNOLOGIÍ MĚSTA PLZNĚ, příspěvková organizace, Dominikánská č.p. 288/4, Vnitřní Město, 301 00 Plzeň 1, T-Mobile Czech Republic a.s., Tomíčkova č.p. 2144/1, Chodov, 148 00 Praha 414, Vodafone Czech Republic a.s., náměstí Junkových č.p. 2808/2, Praha 5-Stodůlky, 155 00 Praha 515

Účastník řízení dle § 182 písm. d) stavebního zákona:

Osoby, jejichž vlastnické právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru dotčeno:

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

parc. č. 10591, 10594/4, 10597, 10598/1, 10598/2, 10604/1, 10605, 10616/2, 10617/1, 10617/4, 10617/5, 10617/6, 10617/7, 10617/8, 10617/10, 10617/12, 10617/15, 10617/24, 10617/29, 10617/30, 10763/6, 10764/4, 10771/1, 10771/4, 10771/5, 10771/9, 10771/11, 10771/12, 10771/15, 10771/18, 10771/19, 10771/26, 10771/27, 10772/1, 10772/2, 10773/8, 10773/10, 10799/5, 10800/1, 10800/2, 10800/3, 10800/4, 10801, 10803/6, 10806/1, 10806/6, 10806/10, 10810/1, 10811, 10812/2, 10812/4, 10851/1, 10851/7, 10852, 10853/1, 10854/1, 10854/2, 10855, 10858/1, 12688/4, 12688/51, 12688/105, 12688/106, 12688/107, 12694, 12710, 12711, 10771/6 v katastrálním území Plzeň

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Plzeň, Severní Předměstí č.p. 407, č.p. 1315, č.p. 59, č.p. 179, č.p. 1217, č.p. 1064, č.p. 83, č.p. 62, č.p. 376, č.p. 348, č.p. 1625, č.p. 386 a č.p. 260

Poučení:

Účastníci řízení mohou uplatňovat námitky směřující k hájení jejich procesních práv. Účastník řízení je povinen v námitce uvést důvody podání námítky. Stavební úřad nepřihlíží k námitkám účastníka řízení, které jsou v rozporu s uzavřenou plánovací smlouvou, jejíž smluvní stranou je tento účastník řízení. K námitkám o věcech, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží.

Obec jako účastník řízení může uplatňovat námitky pouze v rozsahu své samostatné působnosti. Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nebo osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno, může jako účastník řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu možného přímého dotčení svých práv. Osoba, o které tak stanoví jiný zákon, může jako účastník řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém se projednáváný záměr dotýká zájmů chráněných jiným právním předpisem, který zakládá jeho účastenství v řízení podle stavebního zákona.

Stavební úřad může podle § 62 správního řádu uložit pořádkovou pokutu do 50 000 Kč tomu, kdo v řízení závažně ztěžuje jeho postup.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc. Každý, kdo činí úkony jménem právnické osoby, musí prokázat své oprávnění. V téže věci může za právnickou osobu současně činit úkony jen jedna osoba.

Ing. Stanislav Cháma
referent odboru stavebně správního
Magistrátu města Plzně

"otisk úředního razítka"

Tato písemnost musí být vyvěšena po dobu 15 dnů na úřední desce Magistrátu města Plzně a elektronické úřední desce Magistrátu města Plzně a úřední desce příslušného úřadu městského obvodu Plzeň.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmnutí písemnosti.

Doručí se:

Účastník řízení § 182 písm. a) - c) stavebního zákona, tj. účastník dle § 27 odst. 1 správního řádu:

INGUTIS, spol. s r. o., IDDS: 9my4tqv

zastoupení pro: VODÁRNA PLZEŇ a.s., Malostranská č.p. 143/2, Doudlevec, 326 00 Plzeň 26
Statutární město Plzeň, Technický úřad, oddělení technických stanovisek, Škroupova č.p. 5, Plzeň 3-
Vnitřní Město, 301 00 Plzeň 1

Statutární město Plzeň, zastoupené 1. náměstkem primátora, náměstí Republiky č.p. 1/1, Vnitřní Město,
301 00 Plzeň 1

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

GasNet, s.r.o., IDDS: rdxzhzt

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

Quantcom, a.s., IDDS: p4vdqdt

Plzeňské městské dopravní podniky, a.s., IDDS: ed5fpw5

SPRÁVA INFORMAČNÍCH TECHNOLOGIÍ MĚSTA PLZEŇ, příspěvková organizace, IDDS:
367k8gv

T-Mobile Czech Republic a.s., IDDS: ygwch5i

Vodafone Czech Republic a.s., IDDS: 29acihr

Další účastníci řízení dle § 182 písm. d) - e) stavebního zákona:

dle § 27 odst. 2 a 3 správního řádu veřejnou vyhláškou

Žádáme o vyvěšení, sejmutí a zaslání potvrzené písemnosti zpět:

MMP, Odbor správních činností, úřední deska, Škroupova 5, 306 32 Plzeň 1

ÚMO Plzeň 3, Odbor správní a vnitřních věcí - Oddělení správní, IDDS: ufxbt4h

Dotčené orgány:

Krajská hygienická stanice Plzeňského kraje se sídlem v Plzni, IDDS: samai8a

MMP, Odbor životního prostředí, Kopecského sady č.p. 97/11, 301 00 Plzeň 1

Na vědomí:

Daniel Švec, IDDS: xwqmyy5

ÚMO Plzeň 3, Odbor stavebně správní a investic, IDDS: ufxbt4h

Archivní značka: G 3642