

Číslo jednací: SMOL/296840/2026/OS/Mar

Spisová značka: S-SMOL/296835/2026/OS

Číslo záměru: Z/2026/5912

Číslo řízení: R/2026/147293

Spisový znak - 2.3; skart. znak/skart. lhůta - A/5

V Olomouci dne 28.06.2026

Oprávněná úřední osoba pro vyřízení: Mgr. Ludmila Marková, vedoucí stavebního odboru

Oprávněná úřední osoba pro podepisování: Mgr. Ludmila Marková, vedoucí stavebního odboru

Telefon: 588 488 140

E-mail: ludmila.markova@olomouc.eu

Elektronická podatelna: podatelna@olomouc.eu

ROZHODNUTÍ O POVOLENÍ ZÁMĚRU

Magistrát města Olomouce, odbor stavební, (dále jen „stavební úřad“), jako stavební úřad věcně a místně příslušný podle ust. § 30 odst. 1 písm. f) a odst. 3 písm. a) a § 34a odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), ust. § 3 odst. 11 zákona č. 51/2020 Sb., o územně správním členění státu a o změně souvisejících zákonů a ust. § 11 odst. 7 vyhlášky č. 346/2020 Sb., o stanovení správních obvodů obcí s rozšířenou působností, území obvodů hlavního města Prahy a příslušnosti některých obcí do jiného okresu, ve znění pozdějších předpisů a § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), v řízení, na které se vztahuje zákon č. 416/2009 Sb. o urychlení výstavby strategicky významné infrastruktury, ve znění pozdějších předpisů, posoudil žádost, kterou dne 12.01.2026 podal stavebník ČEZ Distribuce, a. s., IČO 24729035, Teplická č.p. 874/8, 405 02 Děčín, kterého zastupuje ELPREMONT elektromontáže s.r.o., IČO 26871891, ČSA č.p. 961, 783 53 Velká Bystřice (dále také jen „stavebník“), o prodloužení platnosti územního rozhodnutí č. 3/2024 Magistrátu města Olomouce, odbor stavební č.j. SMOL/017363/2024/OS/US/Sol ze dne 18.01.2024, o povolení záměru stavebních úprav trafostanice OC_3957 E, přeložky venkovního vedení VN 22 kV a zemního kabelového vedení NN 0,4 kV, které jsou součástí distribuční soustavy elektrické energie, které nabylo právní moci dne 21.02.2024, pod názvem "Olomouc, OC_3957 Destinové, DTS+VNk+VNV" na pozemcích parc. č. 1856/16 (orná půda), parc. č. 1947/1 (ostatní plocha), parc. č. 1947/5 (ostatní plocha), parc. č. 1948/3 (ostatní plocha), parc. č. 1949/1 (ostatní plocha), parc. č. 1981 (ostatní plocha), parc. č. 1093/2 (zastavěná plocha a nádvoří) v katastrálním území Holice u Olomouce, obec Olomouc, a rozhodl takto:

Podle ust. § 198 odst. 3, 4 a 5 stavebního zákona

se povoluje prodloužení platnosti

územního rozhodnutí č. 3/2024 Magistrátu města Olomouce, odbor stavební č.j. SMOL/017363/2024/OS/US/Sol ze dne 18.01.2024, které nabylo právní moci dne 21.02.2024, o **dva roky, tj. do 21.02.2028.**

Bližší popis záměru, jehož povolení se prodlužuje:

Stavební úpravy trafostanice OC_3957 E, přeložka venkovního vedení VN 22 kV a zemního kabelového vedení NN 0,4 kV, které jsou součástí distribuční soustavy elektrické energie.

Trafostanice DTS OC_3957 E. Destinové bude zrekonstruována (kompletní demontáž technologie, celková oprava stavební části trafostanice, osazen rozvaděč VN a NN, opětovná montáž transformátorů, montáž komunikačního systému). Zrekonstruovaná DTS bude opětovně nasmyčkována na VN 2073 + 349, stávající vývody NN budou přepojeny do nového RNN. Po dobu prací bude použita mobilní trafostanice, která bude umístěna poblíž trafostanice.

Venkovní vedení VN 22 kV

- Demontáž stáv. DB č. 6 vč. kabelosvodu, JB č. 5 vč. US_OC_5221, Nč.2 vč. kabelosvodu, JB č. 3 vč. US_OC_5024, DB č. 4. Demontáž vodičů AIFe 3x120 mezi DB č. 6 a DB č. 4 cca 60 m. Demontáž

vodičů AIFe 3x120, 3x 150 mezi N č. 2 a N č. 7, cca 120 m. Montáž nového koncového podpěrného bodu (příhradová stožár) č. 2 osazeného 2x novým svislým komorovým US typu Fla (US_OC_5221, US_OC_5024) a novými kabelosvody. Montáž nových vodičů 3x 143 AL1/25-ST1A, cca 120 m.

Kabelové vedení VN 22kV

- Demontáž stáv. kabelů VN (VN 2073 a VN 349). Náhrada novými kabely VN typu 3x22 AXEKVCE 240, cca 2x380 m.

Kabelové vedení NN 0,4kV

Stávající kabely NN , které jsou v současnosti umístěny na soukromém pozemku p. č. 1028/1, pod garážovým stáním, budou umístěny v souběhu s kabely VN, které vedou kolem oplocení parcely.

Optická infrastruktura

- V trase nových kabelů VN budou připoloženy 2 prázdné trubky HDPE 40/33 pro budoucí využití, cca 2x 380 m. Trubky budou ukončeny a zaslepeny 2x v DTS OC_3957 a 2x u nového Nč.2.

Účastníkem řízení podle ust. § 27 odst. 1 správního řádu je ČEZ Distribuce, a. s., IČO 24729035, Teplická č.p. 874/8, 405 02 Děčín, kterého zastupuje ELPREMONT elektromontáže s.r.o., IČO 26871891, ČSA č.p. 961, 783 53 Velká Bystřice.

Odůvodnění:

Podání žádosti:

Dne 12.01.2026 podal stavebník žádost o prodloužení platnosti územního rozhodnutí č. 3/2024 Magistrátu města Olomouce, odbor stavební č.j. SMOL/017363/2024/OS/US/Sol ze dne 18.01.2024 (dále jen „územní rozhodnutí“), o povolení záměru stavebních úprav trafostanice OC_3957 E, přeložky venkovního vedení VN 22 kV a zemního kabelového vedení NN 0,4 kV, které jsou součástí distribuční soustavy elektrické energie a které nabylo právní moci dne 21.02.2024, pod názvem "Olomouc, OC_3957 Destinové, DTS+VNk+VNv" na pozemcích parc. č. 1856/16 (orná půda), parc. č. 1947/1 (ostatní plocha), parc. č. 1947/5 (ostatní plocha), parc. č. 1948/3 (ostatní plocha), parc. č. 1949/1 (ostatní plocha), parc. č. 1981 (ostatní plocha), parc. č. 1093/2 (zastavěná plocha a nádvoří) v katastrálním území Holice u Olomouce, obec Olomouc, Holice (dále také jen „záměr“). Dnem podání žádosti bylo zahájeno řízení v předmětné věci.

Předmětem územního rozhodnutí je povolení Stavební úpravy trafostanice OC_3957 E, přeložka venkovního vedení VN 22 kV a zemního kabelového vedení NN 0,4 kV, které jsou součástí distribuční soustavy elektrické energie. Trafostanice DTS OC_3957 E. Destinové bude zrekonstruována (kompletní demontáž technologie, celková oprava stavební části trafostanice, osazen rozvaděč VN a NN, opětovná montáž transformátorů, montáž komunikačního systému). Zrekonstruovaná DTS bude opětovně nasmyčkována na VN 2073 + 349, stávající vývody NN budou přepojeny do nového RNN. Po dobu prací bude použita mobilní trafostanice, která bude umístěna poblíž trafostanice. Venkovní vedení VN 22 kV: Demontáž stáv. DB č. 6 vč. kabelosvodu, JB č. 5 vč. US_OC_5221, Nč.2 vč. kabelosvodu, JB č. 3 vč. US_OC_5024, DB č. 4. Demontáž vodičů AIFe 3x120 mezi DB č. 6 a DB č. 4 cca 60 m. Demontáž vodičů AIFe 3x120, 3x 150 mezi N č. 2 a N č. 7, cca 120 m. Montáž nového koncového podpěrného bodu (příhradová stožár) č. 2 osazeného 2x novým svislým komorovým US typu Fla (US_OC_5221, US_OC_5024) a novými kabelosvody. Montáž nových vodičů 3x 143 AL1/25-ST1A, cca 120 m. Kabelové vedení VN 22kV: Demontáž stáv. kabelů VN (VN 2073 a VN 349). Náhrada novými kabely VN typu 3x22 AXEKVCE 240, cca 2x380 m. Kabelové vedení NN 0,4kV: Stávající kabely NN , které jsou v současnosti umístěny na soukromém pozemku p. č. 1028/1, pod garážovým stáním, budou umístěny v souběhu s kabely VN, které vedou kolem oplocení parcely. Optická infrastruktura: V trase nových kabelů VN budou připoloženy 2 prázdné trubky HDPE 40/33 pro budoucí využití, cca 2x 380 m. Trubky budou ukončeny a zaslepeny 2x v DTS OC_3957 a 2x u nového Nč.2. Podrobnosti upravuje dokumentace pro vydání územního rozhodnutí "Olomouc, OC_3957 Destinové, DTS+VNk+VNv" zpracovaná autorizovaným inženýrem pro technologická zařízení staveb Ing. Bc. Janou Šarníkovou, LLM.

Podle ust. § 330 odst. 6 stavebního zákona se výše specifikované pravomocné územní rozhodnutí považuje za rozhodnutí o povolení záměru podle stavebního zákona.

Dne 12.01.2026 podal stavebník žádost o prodloužení doby platnosti územního rozhodnutí č. 3/2024 Magistrátu města Olomouce, odbor stavební č.j. SMOL/017363/2024/OS/US/Sol ze dne 18.01.2024 o pět

let. Dnem podání žádosti bylo ve smyslu ust. § 198 odst. 3, 4 a 5 stavebního zákona zahájeno řízení v předmětné věci.

Předně stavební úřad s odkazem na ust. § 198 odst. 5 ve spojení s ust. § 182 stavebního zákona určil okruh účastníků řízení. Účastníky řízení o prodloužení platnosti územního rozhodnutí jsou:

Účastníky řízení o povolení záměru jsou:

1) podle § 182 písm. a) stavebního zákona: stavebník

ČEZ Distribuce, a. s., IČO 24729035, Teplická č.p. 874/8, 405 02 Děčín, kterého zastupuje ELPREMONT elektromontáže s.r.o., IČO 26871891, ČSA č.p. 961, 783 53 Velká Bystřice

2) podle § 182 písm. b) stavebního zákona: obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn
statutární město Olomouc, IČ: 00299308, Horní náměstí 583, 779 00 Olomouc, jednající Magistrátem města Olomouce, odbor kancelář architekta města, Hynaisova 34/10, Olomouc

3) podle § 182 písm. c) stavebního zákona: vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě

MVDr. Petr Procházka, Sladkovského č.p. 202/57, 779 00 Olomouc,

Mgr. Zora Procházková, Sladkovského č.p. 202/57, 779 00 Olomouc,

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická č.p. 874/8, 405 02 Děčín,

GasNet, s.r.o., Klíšská č.p. 940/96, 400 01 Ústí nad Labem,

Statutární město Olomouc, odbor majetkoprávní, Hynaisova č.p. 34/10, 779 00 Olomouc

4) podle § 182 písm. d) stavebního zákona: osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno

– tito účastníci řízení jsou v souladu s ust. § 188 odst. 3 stavebního zákona identifikováni označením parcelních čísel pozemků, katastrálním územím a obcí a čísla popisnými staveb, jak jsou evidovány v katastru nemovitostí

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

parc. č. 968, 969, 970, 972/1, 972/2, 974, 976, 978, 980, 982, 984, 986, 988, 990, 992, 994, 996, 998, 1028/1, 1093/4, 1947/4 v katastrálním území Holice u Olomouce, obec Olomouc

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Olomouc, Holice č.p. 406, č.p. 453, č.p. 396, č.p. 395, č.p. 397, č.p. 402, č.p. 401, č.p. 408, č.p. 399, č.p. 530, č.p. 403, č.p. 446, č.p. 414, č.p. 415, č.p. 422 a č.p. 544

Těmito účastníky řízení jsou i vlastníci technické infrastruktury, která se nachází na pozemcích dotčených stavbou a která může být prováděním stavby dotčena, byť přímo nedochází k zásahu do staveb samotných. Do této skupiny účastníků řízení patří také vlastníci sousedních pozemků, na kterých vzniká ochranné pásmo z titulu realizace stavby.

Toto řízení je řízení s velkým počtem účastníků. Podle § 188 odst. 4 stavebního zákona v řízení s velkým počtem účastníků řízení se vyrozumění o zahájení řízení účastníkům řízení podle ust. § 182 odst. a), b) a c) stavebního zákona doručuje jednotlivě. Ostatním účastníkům řízení se písemnosti nadále doručují veřejnou vyhláškou (zveřejněním na úřední desce). Ostatní písemnosti se doručují jednotlivě pouze žadateli, obci, na jejímž území má být záměr uskutečněn, a dotčeným orgánům. Ostatním účastníkům řízení se písemnosti nadále doručují veřejnou vyhláškou (zveřejněním na úřední desce).

Řízení je vedeno rovněž v působnosti zákona č. 416/2009 Sb. o urychlení výstavby strategicky významné infrastruktury. V návaznosti na ust. § 2 odst. 6 zákona č. 416/2009 Sb. o urychlení výstavby strategicky významné infrastruktury se jednotlivě vyrozumění o zahájení řízení doručuje pouze účastníkům řízení podle ust. § 182 písm. c) stavebního zákona, stavebníkovi, obci, na jejímž území má být záměr uskutečněn, a dotčeným orgánům. Veškeré ostatní písemnosti se doručují jednotlivě pouze stavebníkovi, obci, na jejímž území má být záměr uskutečněn, je-li účastníkem řízení, a dotčeným orgánům; ostatním účastníkům řízení se doručují veřejnou vyhláškou.

Stavební úřad za účastníky řízení určil právě tyto osoby. Jiné, než výše jmenované osoby, stavební úřad za účastníky řízení nevzal, když prodloužení platnosti vydaného a pravomocného územního rozhodnutí se vlastnických ani jiných věcných práv dalších osob nemůže dotknout.

Následně stavební úřad přistoupil k přezkoumání obsahu předložené žádosti. Při svém rozhodování se stavební úřad řídil legislativní úpravou na úseku stavebního řádu a při její aplikaci a při hodnocení podkladů rozhodnutí se opíral o následující úvahy.

Podle ust. § 198 odst. 3 stavebního zákona stavební úřad může dobu platnosti povolení prodloužit na základě žádosti stavebníka podané před jejím uplynutím, a to i opakovaně, nejdéle však vždy o dva roky. Platnost povolení nezanikne, dokud o žádosti není pravomocně rozhodnuto.

Z podané žádosti je nesporné, že o prodloužení platnosti územního rozhodnutí požádal tentýž stavebník, pro kterého bylo předmětné územní rozhodnutí vydáno. Stejně tak nejsou pochybnosti o tom, že stavebník o prodloužení platnosti územního rozhodnutí požádal v zákonem stanovené lhůtě, tedy před uplynutím jeho platnosti. Doba platnosti územního rozhodnutí byla stanovena na 2 roky od právní moci, tj. do 21.02.2026. Žádost o prodloužení platnosti územního rozhodnutí byla podána dne 12.01.2026.

Podle ust. § 198 odst. 4 stavebního zákona stavební úřad v řízení o prodloužení platnosti povolení zkoumá, zda nedošlo ke změně podmínek, za kterých bylo povolení vydáno. Doplnění podkladů si stavební úřad vyžádá pouze v rozsahu změněných podmínek. Dojde-li stavební úřad k závěru, že od vydání povolení nedošlo k takové změně podmínek, která by vyžadovala doplnění podkladů, může prodloužit dobu platnosti povolení rozhodnutím jako prvním úkonem v řízení.

S odkazem na citovanou právní úpravu se stavební úřad zabýval podmínkami vydání výše uvedeného územního rozhodnutí, resp. posuzoval, zda se tyto podmínky s odstupem času nějak změnilly. Územní rozhodnutí č. 3/2024 č.j. SMOL/017363/2024/OS/US/Sol bylo vydáno dne 18.1.2024 a nabylo právní moci 21.02.2024. V mezidobí od vydání územního rozhodnutí nedošlo k žádné změně podmínek, za kterých bylo územní rozhodnutí vydáno. V žádném ohledu nedošlo ke změně územního plánu města Olomouc ani ke změně jiné územně plánovací dokumentace, jak si lze ověřit na veřejně dostupných webových stránkách města Olomouce (www.olomouc.eu) nebo Olomouckého kraje. Stavebnímu úřadu není z jeho úřední činnosti známo, že by bylo vydáno nějaké nové územní opatření, které by znemožňovalo realizaci pravomocně umístěného stavebního záměru, např. stavební uzávěra, stanovení nového ochranného pásma, apod., přičemž ani sám stavební úřad takové opatření nevydával. Stavební úřad ve své evidenci neeviduje žádné povolení záměru povoleného nebo realizovaného v řešeném území v mezidobí od vydání územního rozhodnutí dosud, který by bránil prodloužení platnosti územního rozhodnutí, resp. vyžadoval doložení nových podkladů. Nezměnily se ani požadavky jiných právních předpisů chránících veřejné zájmy či požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, mající vliv na umístění navrhovaného stavebního záměru do území.

Stavební úřad dospěl k závěru, že prodloužení platnosti územního rozhodnutí je v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů a od doby vydání územního rozhodnutí nedošlo ke změně podmínek, za kterých bylo územní rozhodnutí vydáno, a tudíž není nutné stavebníka vyzývat k doplnění dalších podkladů.

Stavební úřad neshledal důvod, který by bránil žádosti o prodloužení platnosti územního rozhodnutí v plném rozsahu vyhovět. V souladu s ust. § 198 odst. 3 stavebního zákona prodloužil platnost územního rozhodnutí, které má dle ust. § 330 odst. 6 stavebního zákona charakter rozhodnutí o povolení záměru, o 2 roky, tj. do 21.02.2028. Stavební úřad nemohl povolení prodloužit o 5 let, neboť zákon připouští pouze o dva roky.

Stavební úřad postupoval v intencích ust. § 198 odst. 4 stavebního zákona a toto rozhodnutí vydal jako první úkon v řízení.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí lze podat odvolání. Odvolání lze podat ve lhůtě do 15 dnů ode dne, kdy bylo oznámeno účastníkovi řízení. Odvolání se podává u Magistrátu města Olomouce, odboru stavebního. O odvolání rozhoduje Krajský úřad Olomouckého kraje, odbor Krajský stavební úřad.

Odvolání musí být podle ustanovení § 82 odst. 2 správního řádu podáno s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a každý účastník dostal jeden stejnopis.

Mgr. Ludmila Marková
vedoucí stavebního odboru

Rozdělovník

Doručí se:

účastníci řízení

1. ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy
sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2
2. ELPREMONT elektromontáže s.r.o., IDDS: 8ie3wsg
sídlo: ČSA č.p. 961, 783 53 Velká Bystřice
3. MVDr. Petr Procházka, Sladkovského č.p. 202/57, Holice, 779 00 Olomouc 9
4. Mgr. Zora Procházková, Sladkovského č.p. 202/57, Holice, 779 00 Olomouc 9
5. GasNet, s.r.o., IDDS: rdxzhzt
sídlo: Klíšská č.p. 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem 1
6. Statutární město Olomouc, odbor kancelář architekta města, Palackého č.p. 1198/14, 779 00 Olomouc
7. Statutární město Olomouc, odbor majetkoprávní, Hynaisova č.p. 34/10, 779 00 Olomouc 9
8. *účastníci řízení dle ust. § 188 odst. 3 stavebního zákona identifikováni označením parcelních čísel pozemků, katastrálním územím a obcí a číslu popisnými staveb, jak jsou evidovány v katastru nemovitostí*

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

parc. č. 968, 969, 970, 972/1, 972/2, 974, 976, 978, 980, 982, 984, 986, 988, 990, 992, 994, 996, 998, 1028/1, 1093/4, 1947/4 v katastrálním území Holice u Olomouce, obec Olomouc

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Olomouc, Holice č.p. 406, č.p. 453, č.p. 396, č.p. 395, č.p. 397, č.p. 402, č.p. 401, č.p. 408, č.p. 399, č.p. 530, č.p. 403, č.p. 446, č.p. 414, č.p. 415, č.p. 422 a č.p. 544

Těmto je doručováno veřejnou vyhláškou zveřejněním rozhodnutí na úřední desce SMO (stavebního úřadu) po dobu 15 dnů. Obsah úřední desky se zveřejňuje i způsobem umožňující dálkový přístup na adrese www.olomouc.eu.

dotčené orgány

9. Magistrát města Olomouce, Odbor životního prostředí, Hynaisova č.p. 34/10, 779 00 Olomouc 9
10. Ministerstvo obrany, sekce majetková, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, IDDS: hjyaavk
sídlo: Tychonova č.p. 221/1, 160 00 Praha 6-Hradčany

Na vědomí:

spis

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů položky 18 odst. 3 ve výši 1600 Kč byl zaplacen.

