

Číslo jednací: SMOL/292673/2026/OS/DTSU/Amb

Spisová značka: S-SMOL/054599/2026/OS

Číslo záměru: Z/2025/224609

Číslo řízení:

Oprávněná úřední osoba pro vyřízení:

Bc. Alena Ambrožová, odborný stavební referent

Oprávněná úřední osoba pro podepisování:

Ing. Jan Pavliš, vedoucí oddělení dopravních a technických staveb a úřadů v dopravě

Telefon: 588 488 180

E-mail: alena.ambrozova@olomouc.eu

Elektronická podatelna: podatelna@olomouc.eu

Spisový znak - 2.3; skart. znak/skart. lhůta - A/5

V Olomouci dne 24.06.2026

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

ROZHODNUTÍ O POVOLENÍ ZÁMĚRU

Magistrát města Olomouce, odbor stavební, oddělení dopravních a technických staveb a úřadů v dopravě (dále jen „stavební úřad“), jako stavební úřad věcně a místně příslušný podle ust. § 30 odst. 1 písm. f) a odst. 3 písm. a) a § 34a odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), ust. § 3 odst. 11 zákona č. 51/2020 Sb., o územně správním členění státu a o změně souvisejících zákonů a ust. § 11 odst. 7 vyhlášky č. 346/2020 Sb., o stanovení správních obvodů obcí s rozšířenou působností, území obvodů hlavního města Prahy a příslušnosti některých obcí do jiného okresu, ve znění pozdějších předpisů a § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), v řízení o povolení záměru podle ust. § 193 stavebního zákona posoudil žádost, kterou dne 03.02.2026 podal stavebník **ČEZ Distribuce, a. s., IČO 24729035, Teplická č.p. 874/8, 405 02 Děčín**, kterého zastupuje PK OSSENDORF s.r.o., IČO 25564901, Šumavská č.p. 416/15, 602 00 Brno (dále také jen „stavebník“), o povolení záměru pod názvem „**Bystročice, č.parc. 265/5,6,12, kNN, TS**“ na pozemcích st. p. 214 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 216/1 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 250 (orná půda), parc. č. 251 (orná půda), parc. č. 253/2 (orná půda), parc. č. 254/2 (orná půda), parc. č. 259/2 (orná půda), parc. č. 265/2 (orná půda), parc. č. 265/3 (orná půda), parc. č. 265/4 (orná půda), parc. č. 265/5 (orná půda), parc. č. 265/6 (orná půda), parc. č. 265/12 (orná půda), parc. č. 393 (ostatní plocha), parc. č. 397 (ostatní plocha), parc. č. 398 (ostatní plocha) v katastrálním území Bystročice, obec Bystročice, a rozhodl takto:

Podle ust. § 195, § 197 a § 211 stavebního zákona

se povoluje

stavba pod názvem

„Bystročice, č.parc. 265/5,6,12, kNN, TS“,

na pozemcích st. p. 214 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 216/1 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 250 (orná půda), parc. č. 251 (orná půda), parc. č. 253/2 (orná půda), parc. č. 254/2 (orná půda), parc. č. 259/2 (orná půda), parc. č. 265/2 (orná půda), parc. č. 265/3 (orná půda), parc. č. 265/4 (orná půda), parc. č. 265/5 (orná půda), parc. č. 265/6 (orná půda), parc. č. 265/12 (orná půda), parc. č. 393 (ostatní plocha), parc. č. 397 (ostatní plocha), parc. č. 398 (ostatní plocha) v katastrálním území Bystročice, obec Bystročice, v rozsahu, který vyplývá z dokumentace pro povolení záměru, kterou vypracoval v 01/2026 Stanislav Brablík (Grid Design s.r.o.), autorizoval Ing. Stanislav Bareš (autorizovaný inženýr pro technologická zařízení staveb – ČKAIT 1202496).

Bližší popis navrhovaného záměru:

Předmětem záměru je výstavba zemních kabelových vedení NN a výměna rozvaděče NN ve stávající trafostanici (IV-12-8029914). Navrhované parametry stavby – délka trasy kabelového vedení NN 367 m (AYKY-J 3x240+120); délka trasy demontovaného venkovního vedení NN 161 m; technický rozsah nového zařízení (rozpojovací skříň, přípojková skříň, rozvaděč VN); technický rozsah demontovaného zařízení (smyčková skříň, betonový sloup, konzola).

Z vyměněného rozvaděče NN stávající trafostanice ozn. OC_4117 na pozemcích parc. č. 250, 251 a 397 v k. ú. Bystročice budou vyvedeny dva nové zemní kabely AYKY 3x240+120, které budou umístěny podél komunikace na pozemku parc. č. 397 směrem z obce, na konci ulice budou ukončeny v nové rozpojovací skřini SD 622/NK ozn. R36 umístěné v zeleném pásu na pozemku parc. č. 397. Jeden kabel bude po trase smyčkován v nových přípojkových skříních č. 243, 161, 163, 162, 165 umístěných před oplocením u jednotlivých objektů a druhý bude přímý. Z nové rozpojovací skříně ozn. R36 bude vyveden jeden zemní kabel AYKY 3x240+120, který bude protažen stávající chráničkou pod komunikací na pozemku parc. č. 393 a bude ukončen ve vyměněné rozpojovací skřini typu SV201 ozn. R14 umístěné na stávajícím PB č. 24 na pozemku parc. č. 398, ze které vede stávající venkovní přípojka AlFe 4x35 pro č.p. 127 a č.p. 130 a ta bude osazena svodiči přepětí. Dále budou z nové rozpojovací skříně ozn. R36 vyvedeny dva zemní kabely AYKY 3x240+120 směřující dále ven z obce, jeden zemní kabel bude umístěn podél komunikace a druhý bude umístěn do stávající chráničky v komunikaci. Oba zemní kabely se sejdou na úrovni pozemku parc. č. 265/4 a budou vedeny společně až k pozemku parc. č. 265/12. Jeden kabel bude po trase smyčkován v nových přípojkových skříních č. X111, X112, X113, umístěných na hranicích pozemků jednotlivých odběratelů a druhý bude přímý ukončený v nové přípojkové skřini č. X113.

V podrobnostech je záměr upraven v dokumentaci pro povolení záměru, kterou vypracoval v 01/2026 Stanislav Brablík (Grid Design s.r.o.), autorizoval Ing. Stanislav Bareš (autorizovaný inženýr pro technologická zařízení staveb – ČKAIT 1202496).

Druh stavby:

Jedná se o jednoduchou stavbu dle přílohy č. 2 odst. 1 písm. t) stavebního zákona – zemní kabelové vedení na hladině nízkého a vysokého napětí, pokud nejde o drobnou stavbu.

Liniová stavba technické infrastruktury – kabelového vedení NN pro připojení stávajících a nových odběratelů.

Účel užívání: distribuce elektrické energie

Podmínky užívání:

Jednoduchou stavbu dle přílohy č. 2 odst. 1 písm. t) stavebního zákona lze užívat ihned po dokončení, a to pouze v souladu s účelem vymezeným v povolení stavby. Dokončení stavby je stavebník povinen neprodleně oznámit stavebnímu úřadu. V oznámení stavebník uvede identifikátor záznamu, ve kterém byly zapsány změny týkající se obsahu digitální technické mapy kraje nebo předány podklady pro jejich zápis, údaje o stavbě jsou obsahem digitální technické mapy kraje.

Podmínky pro provedení záměru:

1. Záměr musí být proveden v souladu s dokumentací pro povolení záměru, kterou vypracoval v 01/2026 Stanislav Brablík (Grid Design s.r.o.), autorizoval Ing. Stanislav Bareš (autorizovaný inženýr pro technologická zařízení staveb – ČKAIT 1202496).
2. Změnu záměru před dokončením oproti jeho povolení nebo oproti dokumentaci pro povolení záměru ověřené stavebním úřadem lze realizovat jen na základě povolení stavebního úřadu vydaného k žádosti stavebníka.
3. Staveniště bude zajištěno proti neoprávněnému vstupu cizích osob do prostoru rozestavěné stavby technickými prostředky k danému účelu určenými.
4. Stavební materiál nesmí být skladován na místních pozemních komunikacích nebo veřejném prostranství bez povolení Magistrátu města Olomouce, odboru stavebního, oddělení dopravních a technických staveb a úřadů v dopravě (na komunikacích, včetně chodníků), případně odboru městské zeleně a odpadového hospodářství (na zelených pásích) nebo na pozemku jiného vlastníka bez jeho souhlasu.
5. Při provádění stavebních prací nesmí být ohrožen provoz na přilehlých komunikacích.
6. Případné znečištění přilehlé pozemní komunikace musí stavebník okamžitě odstranit na své náklady. Veškerá mechanizace bude před výjezdem na veřejnou komunikaci řádně čištěna od případných

- zbytků a nánosů zeminy či stavebních materiálů, aby komunikace nebyly nadměrně znečišťovány. Případné znečištění veřejné komunikace musí stavebník okamžitě odstranit na své náklady.
7. Při stavbě budou provedena opatření zabraňující úniku tuhých znečišťujících látek do okolí dostupnými technickými prostředky, především používáním zařízení a strojů v takovém technickém stavu, aby nedocházelo k úkapům či dokonce úniku ropných látek do okolí.
 8. Při provádění stavby stavebník zajistí taková opatření, aby v rámci realizace stavby bylo v maximální možné míře eliminováno znečištění ovzduší. Jedná se zejména o zamezení šíření sekundární prašnosti z provozu mobilních zdrojů znečištění a stavebních mechanismů do okolí, a také šíření prašnosti související s přesunem sypkých materiálů (např. prašnost bude při suchém a větrném počasí zmírněna kropením vodou, zaplachtováním sypkých hmot a stavby). Veškerý stavební materiál bude v průběhu výstavby skladován tak, aby nemohlo docházet ke znečišťování okolí vlivem jeho rozfoukání či odplavování z pozemku působením povětrnostních a klimatických podmínek.
 9. Stavebník zajistí vytyčení prostorové polohy stavby podle ověřené dokumentace orgánem nebo organizací k tomu oprávněnou. O vytyčení bude proveden zápis do stavebního deníku nebo záznamu o stavbě.
 10. V souladu s ustanoveními zákona č. 200/1994 Sb., o zeměměřictví a o změně a doplnění některých zákonů souvisejících s jeho zavedením, ve znění pozdějších předpisů bude provedeno prostorové zaměření skutečného provedení stavby (směrově a výškově) odpovědným geodetem. K oznámení o dokončení stavby stavebník předloží stavebnímu úřadu identifikátor záznamu, ve kterém byly zapsány změny týkající se obsahu digitální technické mapy kraje nebo předány podklady pro jejich zápis, údaje o stavbě jsou obsahem digitální technické mapy kraje. Zaměření situačními a výškovými kótami podzemních vedení, zařízení a přeložek inženýrských sítí bude provedeno před záhozem.
 11. Před započítím zemních prací je nutno zajistit vytyčení veškerých stávajících dotčených inženýrských sítí jejich vlastníky a provozovateli přímo v terénu a v jejich blízkosti postupovat dle pokynů těchto vlastníků a provozovatelů při zvýšené opatrnosti. S tímto vytyčením, včetně podmínek pro provádění prací v ochranném pásmu dotčených inženýrských sítí musí být prokazatelně seznámeni pracovníci stavebního podnikatele, kteří budou provádět stavební práce. O vytyčení bude proveden zápis do stavebního deníku či záznamu o stavbě a vyhotoven příslušný protokol.
 12. Stavebník zajistí minimalizaci hlučnosti vhodnými opatřeními, např. vhodným rozmístěním mechanizace a zařízení na staveništi, optimálním časovým nasazením strojů a kontrolou jejich technického stavu. Práce na staveništi, při kterých by hluk překračoval hranici stanovenou příslušným hygienickým předpisem, nesmí být prováděny v době od 22.00 do 6.00 hod.
 13. Po celou dobu realizace stavby stavebník zajistí přístup a příjezd k okolním nemovitostem, k sítím technického vybavení a k požárním zařízením; stejně tak je nutno zachovat i přístup a příjezd mj. i pro potřeby záchranné služby a požární ochrany. Případnou uzavírku komunikace je navrhovatel povinen ohlásit mj. i na adresu Hasičského záchranného sboru Olomouckého kraje, P. O. box 128, Schweitzerova 91, 777 00 Olomouc.
 14. Se vznikajícími odpady bude nakládáno v souladu se zákonem o odpadech. Bude uplatňována hierarchie odpadového hospodářství, podle které je prioritou předcházení vzniku odpadu. Pokud nelze vzniku odpadu předejít, pak v následujícím pořadí se uplatní jeho příprava k opětovnému použití, recyklace, jiné využití, včetně energetického využití, a není-li možné ani to, jeho odstranění.
 15. V průběhu realizace stavby zajistí stavebník odpovídající podmínky pro řádné odvodnění staveniště. Provádění stavebních prací nesmí negativně ovlivnit odtokové poměry v dané lokalitě; v opačném případě zajistí stavebník nápravná opatření na svůj náklad. Přebytečná zemina bude skladována tak, aby nemohlo dojít k jejímu erozivnímu smyvu.
 16. Zařízení staveniště a skládky budou nejpozději k datu dokončení stavby odstraněny.
 17. S ohledem na bezpečnost a plynulost silničního provozu při nutnosti provádění stavební činnosti v komunikaci nebo z komunikace je nutno, aby tyto práce byly řádně označeny přechodným dopravním značením dle TP 66 Zásady pro přechodné dopravní značení na pozemních komunikacích. Za tímto účelem stavebník v termínu min. jednoho měsíce před zahájením vlastní stavební činnosti zajistí stanovení přechodného dopravního značení, včetně posouzení návrhu přechodného dopravního značení Policií ČR, dopravním inspektorátem.
 18. Při provádění stavby budou dodrženy podmínky uvedené ve stanoviskách a vyjádřeních, která jsou nedílnou součástí dokladové části projektové dokumentace:
 - *závazné stanovisko (souhlasné jednotné environmentální stanovisko) Magistrátu města Olomouce, odbor životního prostředí, č.j. SMOL/174635/2025/OZP/Svo ze dne 10.04.2025*

- Při výstavbě nesmí dojít ke znečištění povrchových nebo podzemních vod a k ohrožení jejich jakosti nedovoleným nakládáním se závadnými látkami.
- Při realizaci stavby je nutno postupovat tak, aby nedošlo k poškození stávajících inženýrských sítí a stávajících vodních děl.
- Navrhovatel zajistí v průběhu přípravy a realizace stavby zabezpečení látek ohrožujících jakost povrchových a podzemních vod.
- Použité mechanizmy budou v dobrém technickém stavu tak, aby případné úniky provozních náplní nekontaminovaly půdu a podzemní vody.
- Případné ohrožení jakosti vod je nutné bezprostředně oznámit na Magistrát města Olomouce, odbor životního prostředí.
- Stavba se nachází ve druhém ochranném pásmu vodního zdroje. V ochranném pásmu je zakázáno provádět činnosti poškozující nebo ohrožující vydatnost, jakost nebo zdravotní nezávadnost vodního zdroje. V průběhu stavby je nutné dodržovat preventivní opatření pro minimalizaci znečištění povrchových a podzemních vod, a to především kontrolu před úniky ropných látek a olejů ze stavebních strojů a používání ekologických náplní do těchto strojů.
- Zemní práce v OPVZ musí být provedeny rychle, výkopy je třeba chránit před kontaminací podzemní a povrchové vody ropnými látkami apod. Uvedení okolního terénu do původního stavu musí být bezprostřední a musí být provedeno čistou zeminou.
- vyjádření společnosti CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9, č.j. 333286/25 ze dne 05.12.2025
- stanovisko společnosti GasNet Služby s.r.o., Plynárenská 499/1, 602 00 Brno, č.j. 5003472119 ze dne 17.12.2025
- vyjádření Archeologického ústavu Akademie věd ČR, Čechyňská 363/19, 602 00 Brno, č.j. ARUB/6826/2025 ze dne 17.12.2025
- vyjádření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvková organizace, Lipenská 753/120, Hodolany, 779 00 Olomouc 9, č.j. SSOK-CE 31979/2025/CF; SSOK-OL 2059/2026 ze dne 26.01.2026
- vyjádření Krajského ředitelství policie Olomouckého kraje, Dopravní inspektorát Olomouc, tř. Kosmonautů 189/10, 779 00 Olomouc, č.j. KRPM-164933-2/ČJ-2025-140506 ze dne 13.01.2026
- vyjádření společnosti MORAVSKÁ VODÁRENSKÁ a.s., Tovární 41, 779 00 Olomouc, č.j. MOVOZADOC-051225-02 ze dne 10.12.2025

Fáze výstavby za účelem provedení kontrolních prohlídek:
nestanovují se

Účastníci řízení podle ust. § 27 odst. 1 správního řádu:

- ČEZ Distribuce, a. s., Teplická č.p. 874/8, 405 02 Děčín

Odůvodnění:

Podání žádosti:

Dne 03.02.2026 podal stavebník žádost o povolení záměru pod názvem „Bystročice, č.parc. 265/5,6,12, kNN, TS“ (dále také jen „záměr“). Dnem podání žádosti bylo zahájeno řízení v předmětné věci.

Podle ust. § 171 stavebního zákona záměr vyžaduje povolení s výjimkou drobných staveb a změn využití území, u kterých tak stanoví zákon. Vzhledem k tomu, že se jedná se o jednoduchou stavbu dle přílohy č. 2 odst. 1 písm. t) stavebního zákona, záměr vyžaduje povolení.

Podklady rozhodnutí:

- projektová dokumentace, kterou vypracoval v 01/2026 Stanislav Brablík (Grid Design s.r.o.), autorizoval Ing. Stanislav Bareš (autorizovaný inženýr pro technologická zařízení staveb – ČKAIT 1202496)
- plná moc k zastupování společnosti ČEZ Distribuce a.s. společností PK OSSENDORF s.r.o. ze dne 17.07.2025

- výpisy z katastru nemovitostí – listy vlastnictví
- informace o parcelách
- závazné stanovisko Sekce majetkové Ministerstva obrany, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, Tychonova 1, 160 01 Praha 6, č.j. MO 1112369/2025-1322 ze dne 16.12.2025
- závazné stanovisko (souhlasné jednotné environmentální stanovisko) Magistrátu města Olomouce, odbor životního prostředí, č.j. SMOL/174635/2025/OZP/Svo ze dne 10.04.2025
- vyjádření vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury uvedených v digitální technické mapě, která jsou součástí dokladové části projektové dokumentace

Podle ust. § 187 odst. 2 stavebního zákona platí, že není-li stavebník vlastníkem pozemku, na němž má být záměr uskutečněn, a není-li ani oprávněn k realizaci záměru z práva stavby nebo ze služebnosti, dokládá stavebník souhlas vlastníka pozemku, který je zapsán v katastru nemovitostí ke dni podání žádosti. To platí obdobně i v případě, že stavebník není vlastníkem stavby, která není součástí pozemku. Dále ve smyslu ust. § 187 odst. 5 stavebního zákona platí, že souhlas není potřeba, je-li pro získání potřebných práv k pozemku nebo stavbě pro záměr stanoven zákonem účel vyvlastnění. Na základě uvedeného stavební úřad nepožadoval po stavebníkovi dokladovat pro pozemky a stavby na nich, kde vlastnické právo nemá, souhlas vlastníka pozemku nebo stavby.

Okruh účastníků řízení

Stavební úřad se v rámci probíhajícího řízení zabýval otázkou vymezení okruhu účastníků řízení ve smyslu ust. § 182 stavebního zákona. V řízení bylo zkoumáno, zda mohou být přímo dotčena práva osob, která vyplývají z vlastnictví pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo těch, kdo mají jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, včetně obce, na jejímž území má být záměr uskutečněn, v rozsahu její samostatné působnosti. Dále bylo zkoumáno, zda rozhodnutím o povolení záměru mohou být přímo dotčena práva osob, která vyplývají z vlastnictví nebo jiného věcného práva k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům, včetně osob, o kterých tak stanoví jiný zákon. Informace z katastru nemovitostí na dotčené pozemky stavbou si stavební úřad pořizoval a ověřoval sám dálkovým přístupem před oznámením řízení a s následnou kontrolou v průběhu řízení před vydáním rozhodnutí.

Účastníky řízení o povolení záměru jsou:

- 1) podle § 182 písm. a) stavebního zákona: stavebník
 - ČEZ Distribuce, a. s., Teplická č.p. 874/8, 405 02 Děčín
- 2) podle § 182 písm. b) stavebního zákona: obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn
 - Obec Bystročice, Bystročice č.p. 6, 779 00 Olomouc 9
- 3) podle § 182 písm. c) stavebního zákona: vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě
 - Ing. Monika Hružková, Bystročice č.p. 163, 779 00 Olomouc 9
 - Mgr. Jan Čuda, Ph.D., Bystročice č.p. 164, 779 00 Olomouc 9
 - Eva Zoubková, Bystročice č.p. 24, 779 00 Olomouc 9
 - Michal Provaz, Bystročice č.p. 107, 779 00 Olomouc 9
 - Mgr. Radek Štefek, Bystročice č.p. 243, 779 00 Olomouc 9
 - Mgr. Lucie Štefková, Bystročice č.p. 243, 779 00 Olomouc 9
 - Vlastislav Dokoupil, Dubany č.p. 64, Vrbátky, 798 12 Kralice na Hané
 - Dana Dokoupilová, Dubany č.p. 64, Vrbátky, 798 12 Kralice na Hané
 - Petr Harenčák, Bystročice č.p. 162, 779 00 Olomouc 9
 - Veronika Harenčáková, Bystročice č.p. 162, 779 00 Olomouc
 - Ing. Robert Zatloukal, Bystročice č.p. 166, 779 00 Olomouc 9
 - Mgr. Renata Zatloukalová, Bystročice č.p. 166, 779 00 Olomouc 9
 - Ing. Jiří Malý, Bystročice č.p. 165, 779 00 Olomouc 9
 - Milena Malá, Bystročice č.p. 165, 779 00 Olomouc 9
 - Roman Lípá, Čajkovského č.p. 3014/9a, Žabovřesky, 616 00 Brno 16
 - Ing. Aneta Matušková, Tovér č.p. 156, 783 16 Dolany u Olomouce
 - Gina Richterová, Americká č.p. 1029/12, Holice, 779 00 Olomouc 9
 - Obec Bystročice, Bystročice č.p. 6, 779 00 Olomouc 9
 - ČEZ Distribuce, a. s., Teplická č.p. 874/8, 405 02 Děčín
 - UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., Želetavská č.p. 1525/1, 140 00 Praha 4-Michle

- Partners Banka, a.s., Türkova č.p. 2319/5b, Praha 4-Chodov, 149 00 Praha 415
 - Modrá pyramida stavební spořitelna, a.s., Bělehradská č.p. 222/128, 120 00 Praha 2-Vinohrady
 - Komerční banka, a.s., Na příkopě č.p. 969/33, 110 00 Praha 1-Staré Město
 - Air Bank a.s., Evropská č.p. 2690/17, 160 00 Praha 6-Dejvice
 - GasNet, s.r.o., Klíšská č.p. 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem 1
 - CETIN a.s., Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň
- 4) podle § 182 písm. d) stavebního zákona: osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno
- ČEZ Distribuce, a. s., Teplická č.p. 874/8, 405 02 Děčín
 - Obec Bystročice, Bystročice č.p. 6, 779 00 Olomouc 9
 - CETIN a.s., Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň
 - GasNet, s.r.o., Klíšská č.p. 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem 1
 - osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům: st. p. 25/2, 113, 210, 217, 218, 221, 298, parc. č. 41, 42, 257/2, 261, 262, 263, 264/1, 265/1, 266/1, 267/1, 267/3, 267/4, 267/7, 439/3 v katastrálním území Bystročice
 - osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám: Bystročice č.p. 65, č.p. 85, č.p. 162, č.p. 165, č.p. 166 a č.p. 243
- 5) podle § 182 písm. e) stavebního zákona: osoby, o kterých tak stanoví jiný zákon
- žádný účastník

Při vymezení okruhu účastníků řízení podle ust. § 182 stavebního zákona s ohledem na možné dotčení jejich práv, vycházel stavební úřad zejména z rozsahu povolované stavby v rozsahu povolovaných objektů, odstupů stavby od hranic pozemků a staveb na nich, možnostech a způsobu zásobování stavby materiálem, a možných negativních vlivů provádění stavby na sousední pozemky a stavby (např. prašnost, hluchost, nutnost provedení stavby ze sousedního pozemku apod.), možných vlivů realizované stavby na sousední pozemky a stavby včetně dotčení sítí technické a dopravní infrastruktury.

Stavební úřad dospěl k závěru, že účastníky řízení nejsou vlastníci dalších okolních pozemků a staveb v sousedství, jelikož se jejich práv zamýšlená a tímto rozhodnutím povolená stavba nedotkne. K tomuto závěru stavební úřad dospěl po zhodnocení polohy staveniště, charakteru povolované stavby, ani následným užíváním této stavby. K uvedenému závěru stavební úřad dále dospěl po zhodnocení návrhu trasy staveništní dopravy a umístění staveniště.

Dotčené orgány:

Dotčenými orgány v řízení o povolení záměru jsou:

- Ministerstvo obrany, sekce majetková, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, Tychonova č.p. 221/1, 160 00 Praha
- Magistrát města Olomouce, odbor životního prostředí, Hynaisova č.p. 34/10, 779 00 Olomouc

Hlavní projektant:

- Ing. Stanislav Bareš (ČKAIT 1202496), 783 75 Blatec č. 201

Procesní postup:

Dnem podání žádosti (03.02.2026) bylo zahájeno správní řízení v předmetné věci. Žádost byla stavebníkem kompletně doplněna dne 30.04.2026. Stavební úřad opatřením č.j. SMOL/214429/2026/OS/DTSU/Amb ze dne 07.05.2026 vyrozuměl všechny známé účastníky řízení, dotčené orgány a hlavního projektanta o zahájení řízení. Zároveň je poučil o právu podat námitky. Ve stanovené lhůtě stavební úřad žádné námitky účastníků neobdržel.

Jelikož se jedná o řízení s velkým počtem účastníků, vyrozumění o zahájení řízení bylo doručováno veřejnou vyhláškou. Podle § 144 správního řádu a § 188 odst. 4 stavebního zákona v řízení s velkým počtem účastníků řízení se vyrozumění o zahájení řízení doručuje účastníkům řízení podle ust. § 182 písm. a), b) a c) jednotlivě. Ostatní písemnosti se doručují jednotlivě pouze žadateli, obci, na jejímž území má být záměr uskutečněn, a dotčeným orgánům; ostatním účastníkům řízení se doručují veřejnou vyhláškou.

Stavební úřad v souladu s ust. § 36 odst. 3 správního řádu dal účastníkům řízení možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí před vydáním rozhodnutí ve věci. Žádný z účastníků řízení svého práva nevyužil.

Následně stavební úřad přistoupil k přezkoumání obsahu předložené žádosti, včetně jejích příloh. Při svém rozhodování se stavební úřad předně řídil legislativní úpravou na úseku stavebního řádu a při její aplikaci a při hodnocení podkladů rozhodnutí se opíral o následující úvahy.

Posouzení dle hledisek v ust. § 193 stavebního zákona

a) soulad s územně plánovací dokumentací, územními opatřeními a vymezením zastavěného území

Dle Územního plánu Bystročice je záměr situován v zastavěném území ve stabilizované ploše PV (plochy veřejných prostranství), okrajově ve stabilizované ploše SV (plochy smíšené obytné – venkovské) a v ploše změn SV (plochy smíšené obytné – venkovské). V textové části Územního plánu Bystročice je v kapitole F.1.3 uvedeno jako přípustné využití vybudování související technické infrastruktury. Okrajově stavba zasahuje do lokality, pro kterou je jako podklad pro rozhodování v území pořízena územní studie „Bystročice, lokalita Z4“ (Ing. arch. Libor Dašek, 06/2020). Záměr není s územní studií ani Územním plánem obce Bystročice v rozporu.

b) soulad s cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území a s požadavky na ochranu kulturně historických, architektonických a urbanistických hodnot v území, nemá-li obec vydán územní plán

Na území obce Bystročice je vydán územní plán. Posouzení záměru dle tohoto kritéria se tedy neuplatní.

c) soulad s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů

Při posuzování kritéria souladu záměru s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů vycházel stavební úřad především z předložené dokumentace, kterou vypracoval v 01/2026 Stanislav Brablík (Grid Design s.r.o.), autorizoval Ing. Stanislav Bareš (autorizovaný inženýr pro technologická zařízení staveb – ČKAIT 1202496).

Dokumentace pro povolení záměru byla zpracována oprávněnou osobou – Ing. Stanislav Bareš (ČKAIT 1202496). Dokumentace je úplná a přehledná a obsahuje všechny části. Svým rozsahem a obsahem odpovídá příloze č. 3 vyhlášky č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, jsou v ní v odpovídající míře řešeny požadavky na výstavbu.

Záměr je navržen tak, že svými vlastnostmi, tj. velikostí, polohou, plošným i prostorovým uspořádáním umožňuje realizaci a užívání pro navrhovaný účel.

Závaznými stanovisky dotčených orgánů bylo prokázáno, že záměr je v souladu s požadavky na ochranu zdraví a životního prostředí.

V souladu s ust. § 230 stavebního zákona stavební úřad uvádí, že stavba nevyžaduje kolaudační rozhodnutí, lze ji užívat ihned po dokončení, a to pouze v souladu s účelem vymezeným v povolení stavby. Dokončení stavby je stavebník povinen neprodleně oznámit stavebnímu úřadu. V oznámení stavebník uvede identifikátor záznamu, ve kterém byly zapsány změny týkající se obsahu digitální technické mapy kraje nebo předány podklady pro jejich zápis.

d) soulad s požadavky jiných právních předpisů chránících dotčené veřejné zájmy

Z předložených podkladů, závazných stanovisek a vyjádření dotčených orgánů stavební úřad dospěl k závěru, že uskutečněním záměru nejsou ohroženy veřejné zájmy chráněné zvláštními právními předpisy, když všechny dotčené orgány se k projednávanému záměru vyjádřily kladně a bez podmínek, resp. s podmínkami, které byly zapracovány do výroku povolení.

Při rozhodování stavební úřad také vycházel ze zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (dále jen „energetický zákon“). V souladu s ustanovením § 25 odst. 3 písm. e) až g) energetického zákona má provozovatel distribuční soustavy právo v souladu se zvláštním právním předpisem zřizovat a provozovat na cizích nemovitostech zařízení distribuční soustavy, přetínat tyto nemovitosti vodiči a umísťovat v nich vedení; vstupovat a vjíždět na cizí nemovitosti v souvislosti se zřizováním, obnovou a provozováním distribuční soustavy; odstraňovat a oklešťovat stromy a jiné porosty, provádět likvidaci odstraněného a okleštěného stromy a jiných porostů ohrožujících bezpečné a spolehlivé provozování zařízení distribuční soustavy v případech, kdy tak po předchozím upozornění a stanovení rozsahu neučinil sám vlastník či uživatel.

e) soulad s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu

Dopravní řešení vychází ze stávajícího stavu. Stavba byla projednána s vlastníky a provozovateli stávající technické infrastruktury. Stavebník má povinnost dodržet podmínky, které si ve svých vyjádřeních stanovili.

f) soulad s ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení

Účinky provádění stavby nijak nevybočují z limitů imisí spojených s jakoukoliv jinou stavební činností. Omezení práv vlastníků okolních nemovitostí prováděním stavby bude pouze dočasné a nepřekračuje mez hluku, prašnosti a vibrací spojenou s prováděním staveb. Budoucí užívání stavby nebude mít negativní dopad uvnitř stavby ani na její okolí.

Stavební úřad zapracoval do výrokové části tohoto rozhodnutí stanoviska a vyjádření dotčených vlastníků příp. správců stávajících inženýrských sítí. Jejich požadavky nejsou v rozhodnutí doslovně citovány, do podmínky č. 18 byla zahrnuta povinnost dodržení a respektování podmínek uvedených v citovaných vyjádřeních a stanoviskách. Tato stanoviska a vyjádření jsou nedílnou součástí dokladové části projektové dokumentace.

Podmínky správců inženýrských sítí, majetkových správců či uživatelů pozemků nebo staveb, dotčených předmětnou stavbou, které se týkají finančních poplatků či jiných finančních požadavků, nejsou součástí podmínek předepsaných tímto povolením. Tyto požadavky budou řešeny mezi investorem a těmito účastníky řízení, správci inž. sítí či majetkovými správci uzavřením (sepsáním) smluv či dohod dle příslušných právních předpisů.

Vypořádání námitek účastníků řízení:

V průběhu řízení o povolení záměru nebyly stran účastníků řízení v zákonem stanovené lhůtě uplatněny žádné námitky ve smyslu ust. § 190 a 191 stavebního zákona, byť byli účastníci řízení o svém právu stavebním úřadem řádně a včas vyrozuměni.

Závěr:

Stavební úřad v průběhu správního řízení o povolení záměru neshledal důvody bránící povolení záměru, a proto rozhodl, jak je uvedeno ve výroku tohoto rozhodnutí.

V souladu s ust. § 230 stavebního zákona stavební úřad uvádí, že stavba nevyžaduje kolaudační rozhodnutí, lze ji užívat ihned po dokončení, a to pouze v souladu s účelem vymezeným v povolení stavby. Dokončení stavby je stavebník povinen neprodleně oznámit stavebnímu úřadu. V oznámení stavebník uvede identifikátor záznamu, ve kterém byly zapsány změny týkající se obsahu digitální technické mapy kraje nebo předány podklady pro jejich zápis.

Po nabytí právní moci povolení stavební úřad zašle stavebníkovi oznámení o ověření projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Oznámení o ověření projektové dokumentace zašle stavební úřad také vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem. Současně o vydání povolení vyrozumí hlavního projektanta.

Upozornění na zákonné povinnosti nad rámec povolení:

1. Změnu záměru před dokončením lze realizovat jen na základě povolení stavebního úřadu vydaného k žádosti stavebníka. Změnou záměru před dokončením se rozumí změna záměru oproti jeho povolení nebo oproti dokumentaci pro povolení záměru ověřené stavebním úřadem.
2. Stavebník předem oznámí stavebnímu úřadu prokazatelným způsobem termín zahájení provádění stavby.
3. Stavebník zajistí provádění záměru stavebním podnikatelem, který zabezpečí odborné vedení provádění záměru stavbyvedoucím. Svépomocí může stavebník provádět:
 - a) drobné stavby uvedené v příloze č. 1 stavebního zákona, s výjimkou staveb uvedených v odstavci 1 písm. a) bodu 11, 12 a 25 a v odstavci 1 písm. f) této přílohy,
 - b) jednoduché stavby uvedené v příloze č. 2 stavebního zákona, s výjimkou staveb uvedených v odstavci 1 písm. m), r) a s) této přílohy,pokud zajistí stavební dozor, není-li pro takovou činnost sám odborně způsobilý.
4. Stavebník předem oznámí stavebnímu úřadu název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět; u stavby prováděné svépomocí jméno a příjmení stavbyvedoucího, nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor. Změnu těchto údajů je stavebník povinen neprodleně oznámit prokazatelným způsobem stavebnímu úřadu.
5. Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek „Záměr povolen“, který bude stavebníkovi zaslán po nabytí právní moci tohoto povolení. Štítek musí být

- chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné a ponechán na místě do doby dokončení stavby.
6. Stavebník je povinen zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace pro povolení záměru a dokumentace pro provádění stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby, včetně stavebního deníku.
 7. Povolení platí 2 roky ode dne nabytí právní moci. Bylo-li provádění záměru zahájeno v době jeho platnosti, prodlužuje se doba platnosti na 10 let ode dne právní moci povolení. Dobu platnosti povolení může stavební úřad prodloužit na základě žádosti stavebníka podané před jejím uplynutím.
 8. O přechodu práv a povinností z povolení vyrozumí právní nástupce stavebníka stavební úřad.
 9. Povolení lze změnit na základě žádosti stavebníka.
 10. U stavby financované z veřejných prostředků, kterou provádí stavební podnikatel jako zhotovitel, je stavebník povinen zajistit technický dozor nad prováděním stavby fyzickou osobou podle autorizačního zákona. Zpracoval-li projektovou dokumentaci pro takovou stavbu projektant, zajistí stavebník dozor projektanta; to neplatí pro stavby sítí technické infrastruktury.
 11. Stavebník je dle § 22 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění, povinen písemně ohlásit termín zahájení zemních prací již od doby přípravy stavby, nejpozději však s předstihem 30 dnů před započítím Archeologickému ústavu Akademie věd ČR, Praha, v. v. i., a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provedení záchranného archeologického výzkumu na dotčeném území, a to před zahájením prací i v jejich průběhu.
 12. Stavebník zajistí, aby při provádění stavby byly dodrženy předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, a bude dbát na ochranu zdraví všech fyzických osob provádějících práce a účastníků silničního provozu v prostoru staveniště.
 13. Dle § 25 odst. 8 energetického zákona je provozovatel distribuční soustavy povinen při výkonu oprávnění podle odstavce 3 písm. e) až g) co nejvíce šetřit práv vlastníků dotčených nemovitostí a vstup na jejich nemovitosti jim bezprostředně oznámit. Po skončení prací je povinen uvést nemovitosti do předchozího stavu, a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu nebo užívání dotčené nemovitosti a bezprostředně oznámit tuto skutečnost vlastníku nemovitosti. Po provedení odstranění nebo okleštění stromů je povinen na svůj náklad provést likvidaci vzniklého klesu a zbytků po těžbě.
 14. Z § 25 odst. 4 energetického zákona dále vyplývá, že provozovatel distribuční soustavy je povinen zřídit věcné břemeno umožňující využití cizí nemovitosti nebo její části pro účely uvedené v odst. 3 písm. e), a to smluvně s vlastníkem nemovitosti za jednorázovou náhradu ve výši ceny zjištěné podle oceňovacího předpisu, pokud se strany nedohodnou jinak; v případě, že vlastník není znám nebo určen nebo proto, že je prokazatelně nedosažitelný nebo nečinný nebo nedošlo k dohodě s ním a jsou-li dány podmínky pro omezení vlastnického práva k pozemku nebo ke stavbě podle zvláštního právního předpisu, vydá příslušný vyvlastňovací úřad na návrh příslušného provozovatele distribuční soustavy rozhodnutí o zřízení věcného břemene umožňujícího využití této nemovitosti nebo její části.

Poučení:

Proti tomuto rozhodnutí lze podat odvolání. Odvolání lze podat ve lhůtě do 15 dnů ode dne, kdy bylo oznámeno účastníkovi řízení. Odvolání se podává u Magistrátu města Olomouce, odboru stavebního. O odvolání rozhoduje Krajský úřad Olomouckého kraje, odbor Krajský stavební úřad.

Odvolání musí být podle ustanovení § 82 odst. 2 správního řádu podáno s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a každý účastník dostal jeden stejnopis.

Ing. Jan Pavliš

vedoucí oddělení dopravních a technických staveb a úřadů v dopravě

Rozdělovník***Doručí se:***

Účastníci řízení, kterým se doručuje jednotlivě:

1. PK OSSENDORF s.r.o., IDDS: ecgthi2

- sídlo: Šumavská č.p. 416/15, Ponava, 602 00 Brno 2
zastoupení pro: ČEZ Distribuce, a. s., Teplická č.p. 874/8, 405 02 Děčín
2. Obec Bystročice, IDDS: 7c9bntr
sídlo: Bystročice č.p. 6, 779 00 Olomouc 9

Ostatní účastníci řízení, kterým se doručuje veřejnou vyhláškou:

- vyvěšeno na úřední desce Magistrátu města Olomouce, úřední deska - odbor vnitřní správy a provozu, oddělení spisové služby, Horní náměstí č.p. 583, 779 00 Olomouc 9
vyvěšeno na úřední desce Obecního úřadu Bystročice, Bystročice č.p. 6, 779 00 Olomouc 9
3. Mgr. Jan Čuda, Ph.D., Bystročice č.p. 164, 779 00 Olomouc 9
4. Vlastislav Dokoupil, Dubany č.p. 64, Vrbátky, 798 12 Kralice na Hané
5. Dana Dokoupilová, Dubany č.p. 64, Vrbátky, 798 12 Kralice na Hané
6. Petr Harenčák, Bystročice č.p. 162, 779 00 Olomouc 9
7. Veronika Harenčáková, Bystročice č.p. 162, 779 00 Olomouc 9
8. Ing. Monika Hružková, Bystročice č.p. 163, 779 00 Olomouc 9
9. Roman Lípa, IDDS: 37pcixi
trvalý pobyt: Čajkovského č.p. 3014/9a, Žabovřesky, 616 00 Brno 16
10. Milena Malá, Bystročice č.p. 165, 779 00 Olomouc 9
11. Ing. Jiří Malý, Bystročice č.p. 165, 779 00 Olomouc 9
12. Ing. Aneta Matušková, Tovér č.p. 156, 783 16 Dolany u Olomouce
13. Michal Provaz, Bystročice č.p. 107, 779 00 Olomouc 9
14. Gina Richterová, Americká č.p. 1029/12, Holice, 779 00 Olomouc 9
15. Mgr. Radek Štefek, Bystročice č.p. 243, 779 00 Olomouc 9
16. Mgr. Lucie Štefková, Bystročice č.p. 243, 779 00 Olomouc 9
17. Ing. Robert Zatloukal, IDDS: 2a7aeqm
trvalý pobyt: Bystročice č.p. 166, 779 00 Olomouc 9
18. Mgr. Renata Zatloukalová, IDDS: aedj7da
trvalý pobyt: Bystročice č.p. 166, 779 00 Olomouc 9
19. Eva Zoubková, Bystročice č.p. 24, 779 00 Olomouc 9
20. Air Bank a.s., IDDS: u7sk5zf
sídlo: Evropská č.p. 2690/17, 160 00 Praha 6-Dejvice
21. CETIN a.s., IDDS: qa7425t
sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň
22. ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy
sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2
23. GasNet, s.r.o., IDDS: rdxzhzt
sídlo: Klášská č.p. 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem 1
24. Komerční banka, a.s., IDDS: 4ktes4w
sídlo: Na příkopě č.p. 969/33, 110 00 Praha 1-Staré Město
25. Modrá pyramida stavební spořitelna, a.s., IDDS: vf4e8u8
sídlo: Bělehradská č.p. 222/128, 120 00 Praha 2-Vinohrady
26. Partners Banka, a.s., IDDS: utxue7u
sídlo: Türkova č.p. 2319/5b, Praha 4-Chodov, 149 00 Praha 415
27. UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., IDDS: pmigtdu
sídlo: Želetavská č.p. 1525/1, 140 00 Praha 4-Michle
28. osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům: st. p. 25/2, 113, 210, 217, 218, 221, 298, parc. č. 41, 42, 257/2, 261, 262, 263, 264/1, 265/1, 266/1, 267/1, 267/3, 267/4, 267/7, 439/3 v katastrálním území Bystročice
29. osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám: Bystročice č.p. 65, č.p. 85, č.p. 162, č.p. 165, č.p. 166 a č.p. 243

Dotčené orgány:

30. Magistrát města Olomouce, odbor životního prostředí, Hynaisova č.p. 34/10, 779 00 Olomouc 9
31. Ministerstvo obrany, sekce majetková, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, IDDS: hjyaavk
sídlo: Tychonova č.p. 221/1, 160 00 Praha 6-Hradčany

Projektant:

32. Ing. Stanislav Bareš (ČKAIT 1202496), prostřednictvím Grid Design, s.r.o., IDDS: 4dydy8t
sídlo: Vyskočilova č.p. 1461/2a, 140 00 Praha 4-Michle

Na vědomí:
spis

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů
položky 18 odst. 1 písm. a) ve výši 5000,- Kč byl zaplacen dne 05.05.2026.

Podle ust. § 25 a § 144 správního řádu a § 188 odst. 4 stavebního zákona v řízení s velkým počtem účastníků řízení se vyrozumění o zahájení řízení doručuje účastníkům řízení podle ust. § 182 písm. a), b) a c) jednotlivě. Ostatní písemnosti se doručují jednotlivě pouze žadateli, obci, na jejímž území má být záměr uskutečněn, a dotčeným orgánům; ostatním účastníkům řízení se doručují veřejnou vyhláškou (zveřejněním na úřední desce).

Podle ust. § 25 a § 26 správního řádu se doručení veřejnou vyhláškou provede tak, že se písemnost vyvěsí po dobu 15 dnů na úřední desce Magistrátu města Olomouce a Obecního úřadu Bystročice a zveřejní se též způsobem umožňujícím dálkový přístup. Patnáctým dnem po vyvěšení se písemnost považuje za doručenou. Dnem vyvěšení je den vyvěšení na úřední desce správního orgánu, který písemnost doručuje.

Vyvěšeno dne: _____ Sejmuto dne: _____

Razítko a podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí této písemnosti: