

Číslo jednací: SMOL/288606/2026/OS/SUI/Dra

Spisová značka: S-SMOL/174701/2026/OS

Číslo záměru: Z/2025/232877

Číslo řízení: R/2026/85191

Spisový znak - 2.3; skart. znak/skart. lhůta - A/5

V Olomouci dne 22. 06. 2026

Oprávněná úřední osoba pro vyřízení: Bc. Adriana Drápalová

Oprávněná úřední osoba pro podepisování: Ing. Bc. Marcela Buiglová, vedoucí oddělení stavebního úřadu I

Telefon: 588 488 181

E-mail: adriana.drapalova@olomouc.eu

Elektronická podatelna: podatelna@olomouc.eu

KOLAUDAČNÍ ROZHODNUTÍ

Magistrát města Olomouce, odbor stavební, oddělení stavebního úřadu I (dále jen „stavební úřad“), jako stavební úřad věcně a místně příslušný podle ust. § 30 odst. 1 písm. f) a odst. 3 písm. a) a § 34a odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), ust. § 3 vyhlášky č. 130/2024 Sb., o stanovení obecních stavebních úřadů, ve znění pozdějších předpisů a dle § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) v kolaudačním řízení vedeném o žádosti, kterou podal dne 12. 12. 2025 stavebník **Společenství vlastníků pro dům Palackého 643/8, IČ 27857727, Palackého 643/8, 779 00 Olomouc**, kterého zastupuje Ing. arch. Jana Pospíšilová, nar. 08. 08. 1976, Palackého 643/8, 779 00 Olomouc, týkající se stavby pod názvem „BD Palackého 643/8 Olomouc - oprava balkonů uliční fasády“ (dále také jen „stavba“) v obci Olomouc, Olomouc-město č. p. 643, Palackého 8 na pozemku parc. č. st. 818 (zastavěná plocha a nádvoří) v katastrálním území Olomouc-město, rozhodl *takto*:

Podle § 230 odst. 1 a § 235 odst. 1, odst. 2 stavebního zákona se

povoluje

užívání stavby

„BD Palackého 643/8 Olomouc – oprava balkonů uliční fasády“

Místo stavby:

v obci Olomouc, Olomouc-město č. p. 643, Palackého 8 na pozemku parc. č. st. 818 (zastavěná plocha a nádvoří) v katastrálním území Olomouc-město

Datum a číslo jednací povolení záměru, na základě kterého byla stavba provedena:

Stavební povolení, vydané stavebním úřadem pod č. j.: R/2025/114258/6 ze dne 25. 08. 2025, které nabylo právní moci dne 12. 09. 2025

Údaje o zkušebním provozu:

Nebyl stanoven

Datum a výsledek závěrečné kontrolní prohlídky:

Při závěrečné kontrolní prohlídce provedené dne 21. 05. 2026 stavební úřad zjistil, že stavba byla provedena v souladu s ověřenou projektovou dokumentací pro stavební povolení, bez nepodstatných odchylek. V rámci závěrečné kontrolní prohlídky nebyly zjištěny závady ani nedostatky.

Podmínky pro užívání stavby:

Podmínky pro užívání stavby se nestanovují.

Podmínky pro odstranění drobných nedostatků zjištěných při kolaudačním řízení, včetně určení přiměřené lhůty k jejich odstranění:

Při kolaudačním řízení nebyly zjištěny nedostatky.

Podmínky k zajištění ochrany veřejných zájmů:

Nestanoví se zvláštní podmínky pro zajištění ochrany veřejných zájmů, než které plynou z obecně závazných právních předpisů.

Účastníkem řízení podle § 27 odst. 1 správního řádu je Společenství vlastníků pro dům Palackého 643/8, IČO 27857727, Palackého 643/8, 779 00 Olomouc, kterého zastupuje Ing. arch. Jana Pospíšilová, nar. 08. 08. 1976, Palackého 643/8, 779 00 Olomouc (dále jen „žadatel“).

Odůvodnění:

Stavební úřad vydal k žádosti stavebníka stavební povolení č. j.: R/2025/114258/6 ze dne 25. 08. 2025, které nabylo právní moci dne 12. 09. 2025, kterým povolil stavbu „BD Palackého 643/8 Olomouc – oprava balkonů uliční fasády“.

Dne 12. 12. 2025 podal stavebník ve věci výše uvedené stavby žádost o vydání kolaudačního rozhodnutí. Dnem podání žádosti bylo zahájeno kolaudační řízení.

Stavební úřad následně vyrozuměl o zahájení kolaudačního řízení jeho účastníky a dne 21. 05. 2026 provedl podle § 234 odst. 1 stavebního zákona závěrečnou kontrolní prohlídku, o jejímž výsledku byl sepsán protokol. Při závěrečné kontrolní prohlídce stavební úřad ověřil, že stavba je zcela dokončena, je provedena v souladu s povolením záměru a ověřenou dokumentací. Současně stavební úřad nezjistil žádné závady bránící bezpečnému užívání stavby.

Pro užívání stavby není třeba stanovit žádné další specifické podmínky, ani podmínky z hlediska zajištění ochrany veřejných zájmů dle zvláštních právních předpisů. K vydání tohoto kolaudačního rozhodnutí není stavebním ani jiným právním předpisem vyžadováno vyjádření, rozhodnutí nebo závazné stanovisko dotčeného orgánu. Podmínky pro kolaudaci nebyly stanoveny ani výše uvedeným povolením záměru na základě závazných stanovisek dotčených orgánů.

Podle § 231 stavebního zákona účastníkem kolaudačního řízení jsou stavebník a vlastník stavby, tj. v daném případě Společenství vlastníků pro dům Palackého 643/8, Palackého č.p. 643/8, 779 00 Olomouc; Marek Dokoupil; Mgr. Monika Dokoupilová; JUDr. Jiří Drkula; Mgr. Lenka Dvorská; Mgr. Tereza Flodrová; MUDr. Ľuboš Harvan, Ph.D.; MDDr. Alžbeta Harvanová; Martina Hůlková; Mgr. Daniela Kollárová; Michal Kvapil; Veronika Liolia; Bc. Adam Liolias; Ing. Miroslav Metlík; Miroslav Mlčůch; Jiří Motka; Mgr. Lukáš Najdekr, Ph.D.; Terezie Najdekrová; Lukáš Navara; Anna Podhorná; Ing. Marek Pořízka; Ing. arch. Mgr. Jan Pospíšil; Ing. arch. Jana Pospíšilová; MUDr. Michaela Potěšilová; Mgr. Karin Skuplíková; Ivana Varguličová; Michaela Varguličová; MUDr. Petra Vařeková; Vladimír Vodička; Jana Vránová; Pavel Vymazal; Věra Žochová; Junák - český skaut, středisko Jana Boska Olomouc, z. s.

Vzhledem k tomu, že stavební úřad při přezkoumání žádosti a dalších podkladů rozhodnutí neshledal nedostatky, které by bránily řádnému a bezpečnému užívání stavby k danému účelu, postupoval ve smyslu shora citované právní úpravy a rozhodl tak, jak je uvedeno ve výrokové části tohoto rozhodnutí.

Poučení:

Proti tomuto rozhodnutí může účastník řízení podat odvolání ve lhůtě 15 dnů ode dne oznámení rozhodnutí. Odvolání se podává u Magistrátu města Olomouce, odbor stavební, Hynaisova 34/10, 779 00 Olomouc. O odvolání rozhodne Krajský úřad Olomouckého kraje, odbor Krajský stavební úřad. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a každý účastník dostal jeden stejnopis.

Ing. Bc. Marcela Buiglová
vedoucí oddělení stavebního úřadu I

v z. Ing. Kamil Filip

Rozdělovník:

stavebník

1. Ing. arch. Jana Pospíšilová, IDDS: wr4wp7d

trvalý pobyt: Palackého 643/8, 779 00 Olomouc 9

zastoupení pro: Společenství vlastníků pro dům Palackého 643/8, Palackého č.p. 643/8, 779 00 Olomouc

dotčené orgány

2. Magistrát města Olomouce, odbor památkové péče, Hynaisova 34/10, 779 00 Olomouc 9

3. Magistrát města Olomouce, Odbor životního prostředí, Hynaisova 34/10, 779 00 Olomouc 9

ostatní

4. Magistrát města Olomouce, úřední deska – odbor vnitřní správy a provozu, oddělení spisové služby, Horní náměstí 583, 779 00 Olomouc 9

Podle ust. § 25 a § 144 správního řádu a § 188 odst. 4 stavebního zákona v řízení s velkým počtem účastníků řízení se účastníkům řízení, vyjma žadatele, doručuje veřejnou vyhláškou.

Doručení veřejnou vyhláškou se provede tak, že se písemnost vyvěsí po dobu 15 dnů na úřední desce. Dle ust. § 25 a § 26 správního řádu se písemnost zveřejní též způsobem umožňujícím dálkový přístup (internetové stránky elektronické úřední desky Magistrátu města Olomouce na webové adrese edeska.olomouc.eu)

Na vědomí:

spis

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů položky 18 odst. 5 písm. c) ve výši 1600 Kč byl zaplacen dne 21. 04. 2026.