

Číslo jednací: SMOL/285755/2026/OS/DTSU/Amb
Spisová značka: S-SMOL/182553/2026/OS
Číslo záměru: Z/2025/141140
Číslo řízení: R/2026/88750
Oprávněná úřední osoba pro vyřízení: Bc. Alena Ambrožová, odborný stavební referent
Oprávněná úřední osoba pro podepisování: Ing. Jan Pavliš, vedoucí oddělení dopravních a technických staveb a úřadů v dopravě
Telefon: 588 488 180
E-mail: alena.ambrozova@olomouc.eu
Elektronická podatelna: podatelna@olomouc.eu

Spisový znak - 2.3; skart. znak/skart. lhůta - A/5
V Olomouci dne 22.06.2026

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

ROZHODNUTÍ

O POVOLENÍ ZÁMĚRU

Magistrát města Olomouce, odbor stavební, oddělení dopravních a technických staveb a úřadů v dopravě (dále jen „stavební úřad“), jako stavební úřad věcně a místně příslušný podle ust. § 30 odst. 1 písm. f) a odst. 3 písm. a) a § 34a odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), ust. § 3 vyhlášky č. 130/2024 Sb., o stanovení obecních stavebních úřadů, ve znění pozdějších předpisů a § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), v řízení o povolení záměru podle ust. § 193 stavebního zákona posoudil žádost, kterou dne 20.08.2025 podal stavebník **Obec Bystročice, IČO 00298735, Bystročice č.p. 6, 779 00 Bystročice**, kterého zastupuje Viktor Králík, IČO 66909431, Jižní č.p. 298/23, 783 01 Olomouc (dále také jen „stavebník“), o povolení záměru pod názvem „**Úprava a rozšíření VO v obci Bystročice**“ na pozemcích parc. č. 393 (ostatní plocha), parc. č. 397 (ostatní plocha), parc. č. 398 (ostatní plocha) v katastrálním území Bystročice, obec Bystročice, a rozhodl takto:

Podle ust. § 195, § 197 a § 211 stavebního zákona

se povoluje

stavba pod názvem

„Úprava a rozšíření VO v obci Bystročice“,

na pozemcích parc. č. 393 (ostatní plocha), parc. č. 397 (ostatní plocha), parc. č. 398 (ostatní plocha) v katastrálním území Bystročice, obec Bystročice, v rozsahu, který vyplývá z dokumentace pro povolení záměru, kterou vypracoval v 07/2025 Viktor Králík (ČKAIT 1201699).

Bližší popis navrhovaného záměru:

Předmětem záměru jsou silnoproudé elektroinstalace v souvislosti s úpravou a rozšířením instalací venkovního osvětlení na stávající komunikaci na pozemcích parc. č. 397, 393, 398 v k. ú. Bystročice. Tyto úpravy a rozšíření souvisí se související stavbou ČEZ Distribuce a.s. „Bystročice, č.parc. 265/5,6,12, kNN, TS“ (IV-12-8029914). Investor ČEZ Distribuce a.s. bude v dotčené trase rušit stávající nadzemní vedení NN a bude jej provádět jako podzemní, vč. zrušení stávajících podpěrných bodů, na kterých jsou v současné době umístěna svítidla VO. V místě těchto podpěrných bodů budou osazeny navrhované stožáry VO výšky 6 m. Dále bude trasa VO rozšířena na boční ulici, kde probíhá výstavba nových RD. Nově bude celá trasa VO uložena jako podzemní.

Navrhované parametry stavby – 8 ks stožárů VO výšky 6 m; čistá délka navrhovaného podzemního vedení CYKY-J 4x16 + FeZn 30x4 činí cca 290 m.

Projekt začíná napojením z hladiny nízkého napětí na stávajícím nadzemním vedení VO 2x AlFe v místě stávající TS OC 4117. Zde bude nadzemní vedení VO svedeno přes podružný rozváděč VO PRVO 1 (v

pilíři) pod zem a odtud bude vedeno jako podzemní mezi SB A/1 – A/9. U SB A/9 bude osazen rozváděč PRVO 3 (v pilíři), který bude sloužit pro případné budoucí rozšíření VO, popř. zaokružování, bez nutnosti zásahu do SB A/9. Ze SB A/5 bude provedena odbočka do prostoru stávajícího dvojitého podpěrného nn označeného jako S/1, kde bude navrhované podzemní vedení VO přes PRVO2 (na sloupu) opět převedeno na nadzemní 2x AlFe pro napájení stávající větve VO směr hřbitov. Svítidlo S/1 zrušit, zachovat pouze nadzemní vedení VO.

V podrobnostech je záměr upraven v dokumentaci pro povolení záměru, kterou vypracoval v 07/2025 Viktor Králík (ČKAIT 1201699).

Druh stavby:

Jedná se o ostatní stavbu v souladu s § 5 odst. 2 písm. d) stavebního zákona.

Účel užívání: veřejné osvětlení stávající místní komunikace

Podmínky užívání:

1. Užívání stavby je podmíněno vydáním kolaudačního rozhodnutí.
2. Stavebník zajistí, aby byly před podáním žádosti o kolaudační rozhodnutí provedeny a vyhodnoceny zkoušky a měření stanovené zvláštními právními předpisy.
3. Stavebník pro účely vydání kolaudačního rozhodnutí předloží revizní zprávu elektro a identifikátor záznamu, ve kterém byly zapsány změny týkající se obsahu digitální technické mapy kraje nebo předány podklady pro jejich zápis.

Podmínky pro provedení záměru:

1. Záměr musí být proveden v souladu s dokumentací pro povolení záměru, kterou vypracoval v 07/2025 Viktor Králík (ČKAIT 1201699).
2. Změnu záměru před dokončením oproti jeho povolení nebo oproti dokumentaci pro povolení záměru ověřené stavebním úřadem lze realizovat jen na základě povolení stavebního úřadu vydaného k žádosti stavebníka.
3. Staveniště bude zajištěno proti neoprávněnému vstupu cizích osob do prostoru rozestavěné stavby technickými prostředky k danému účelu určenými.
4. Stavební materiál nesmí být skladován na pozemních komunikacích nebo veřejném prostranství bez povolení příslušného správního orgánu nebo na pozemku jiného vlastníka bez jeho souhlasu.
5. Při provádění stavebních prací nesmí být ohrožen provoz na přilehlých komunikacích.
6. Případné znečištění přilehlé pozemní komunikace musí stavebník okamžitě odstranit na své náklady. Veškerá mechanizace bude před výjezdem na veřejnou komunikaci řádně čištěna od případných zbytků a nánosů zeminy či stavebních materiálů, aby komunikace nebyly nadměrně znečišťovány. Případné znečištění veřejné komunikace musí stavebník okamžitě odstranit na své náklady.
7. Při stavbě budou provedena opatření zabráňující úniku tuhých znečišťujících látek do okolí dostupnými technickými prostředky, především používáním zařízení a strojů v takovém technickém stavu, aby nedocházelo k úkapům či dokonce úniku ropných látek do okolí.
8. Při provádění stavby stavebník zajistí taková opatření, aby v rámci realizace stavby bylo v maximální možné míře eliminováno znečištění ovzduší. Jedná se zejména o zamezení šíření sekundární prašnosti z provozu mobilních zdrojů znečištění a stavebních mechanismů do okolí, a také šíření prašnosti související s přesunem sypkých materiálů (např. prašnost bude při suchém a větrném počasí zmírněna kropením vodou, zaplachtováním sypkých hmot a stavby). Veškerý stavební materiál bude v průběhu výstavby skladován tak, aby nemohlo docházet ke znečišťování okolí vlivem jeho rozfoukání či odplavování z pozemku působením povětrnostních a klimatických podmínek.
9. Stavebník zajistí vytyčení prostorové polohy stavby podle ověřené dokumentace orgánem nebo organizací k tomu oprávněnou. O vytyčení bude proveden zápis do stavebního deníku nebo záznamu o stavbě.
10. V souladu s ustanoveními zákona č. 200/1994 Sb., o zeměměřictví a o změně a doplnění některých zákonů souvisejících s jeho zavedením, ve znění pozdějších předpisů bude provedeno prostorové zaměření skutečného provedení stavby (směrově a výškově) odpovědným geodetem. K oznámení o dokončení stavby stavebník předloží stavebnímu úřadu identifikátor záznamu, ve kterém byly zapsány změny týkající se obsahu digitální technické mapy kraje nebo předány podklady pro jejich

- zápis, údaje o stavbě jsou obsahem digitální technické mapy kraje. Zaměření situačními a výškovými kótami podzemních vedení, zařízení a přeložek inženýrských sítí bude provedeno před záhozem.
11. Před započítím zemních prací je nutno zajistit vytyčení veškerých stávajících dotčených inženýrských sítí jejich vlastníky a provozovateli přímo v terénu a v jejich blízkosti postupovat dle pokynů těchto vlastníků a provozovatelů při zvýšené opatrnosti. S tímto vytyčením, včetně podmínek pro provádění prací v ochranném pásmu dotčených inženýrských sítí musí být prokazatelně seznámeni pracovníci stavebního podnikatele, kteří budou provádět stavební práce. O vytyčení bude proveden zápis do stavebního deníku či záznamu o stavbě a vyhotoven příslušný protokol.
 12. Stavebník zajistí minimalizaci hlučnosti vhodnými opatřeními, např. vhodným rozmístěním mechanizace a zařízení na staveništi, optimálním časovým nasazením strojů a kontrolou jejich technického stavu. Práce na staveništi, při kterých by hluk překračoval hranici stanovenou příslušným hygienickým předpisem, nesmí být prováděny v době od 22.00 do 6.00 hod.
 13. Po celou dobu realizace stavby stavebník zajistí přístup a příjezd k okolním nemovitostem, k sítím technického vybavení a k požárním zařízením; stejně tak je nutno zachovat i přístup a příjezd mj. i pro potřeby záchranné služby a požární ochrany. Případnou uzavírku komunikace je navrhovatel povinen ohlásit mj. i na adresu Hasičského záchranného sboru Olomouckého kraje, P. O. box 128, Schweitzerova 91, 777 00 Olomouc.
 14. Se vznikajícími odpady bude nakládáno v souladu se zákonem o odpadech. Bude uplatňována hierarchie odpadového hospodářství, podle které je prioritou předcházení vzniku odpadu. Pokud nelze vzniku odpadu předejít, pak v následujícím pořadí se uplatní jeho příprava k opětovnému použití, recyklace, jiné využití, včetně energetického využití, a není-li možné ani to, jeho odstranění.
 15. V průběhu realizace stavby zajistí stavebník odpovídající podmínky pro řádné odvodnění staveniště. Provádění stavebních prací nesmí negativně ovlivnit odtokové poměry v dané lokalitě; v opačném případě zajistí stavebník nápravná opatření na svůj náklad. Přebytečná zemina bude skladována tak, aby nemohlo dojít k jejímu erozivnímu smyvu.
 16. V případě, že budou realizací záměru dotčeny sloupky veřejného osvětlení (dále jen VO), na kterých jsou umístěny stávající jednotky varovného a informačního systému, zajistí stavebník na své náklady před zahájením stavby demontáž a po dokončení stavby opětovnou montáž těchto jednotek, včetně revizí a všech souvisejících prací. O této skutečnosti neprodleně informuje odbor ochrany a doloží seznam těchto sloupů VO.
 17. Zařízení staveniště a skládky budou nejpozději k datu dokončení stavby odstraněny.
 18. S ohledem na bezpečnost a plynulost silničního provozu při nutnosti provádění stavební činnosti v komunikaci nebo z komunikace je nutno, aby tyto práce byly řádně označeny přechodným dopravním značením dle TP 66 Zásady pro přechodné dopravní značení na pozemních komunikacích. Za tímto účelem stavebník v termínu min. jednoho měsíce před zahájením vlastní stavební činnosti zajistí stanovení přechodného dopravního značení, včetně posouzení návrhu přechodného dopravního značení Policií ČR, dopravním inspektorem.
 19. Při provádění stavby budou dodrženy podmínky uvedené ve stanoviskách a vyjádřeních, která jsou nedílnou součástí dokladové části projektové dokumentace:
 - *závazné stanovisko (souhlasné jednotné environmentální stanovisko) Magistrátu města Olomouce, odbor životního prostředí, č.j. SMOL/389963/2025/OZP/Svo ze dne 15.08.2025*
 - Při výstavbě a následném provozování nesmí dojít ke znečištění povrchových nebo podzemních vod a k ohrožení jejich jakosti nedovoleným nakládáním se závadnými látkami. Případné ohrožení jakosti vod je nutné bezprostředně oznámit na Magistrát města Olomouce, odbor životního prostředí.
 - Při realizaci stavby je nutno postupovat tak, aby nedošlo k poškození stávajících inženýrských sítí a stávajících vodních děl (vodovodní řad, splašková kanalizace).
 - Předmětná lokalita se nachází v ochranném pásmu II. stupně vodních zdrojů (OPVZ) Olšany, Dubany, Hrdibořice. Požadujeme dodržení podmínek, za kterých bylo OPVZ vyhlášeno. Veškeré změny proti dokumentaci, musí být řešeny s pověřenými pracovníky MOVO, a.s.
 - Zemní práce musí být rychlé, výkopy je třeba chránit před kontaminací podzemní a povrchové vody (nafta, benzin apod.).
 - Uvedení okolního terénu do původního stavu musí být bezprostřední a musí být provedeno čistou zeminou.

- Použité mechanismy budou v dobrém technickém stavu tak, aby případné úniky provozních náplní nekontaminovaly půdu a podzemní vody. Během stavby nebudou na staveništi skladovány žádné látky škodlivé vodám, ani s nimi zde nebude manipulováno.
- vyjádření společnosti CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9, č.j. 208386/25 ze dne 29.07.2025
- stanovisko společnosti GasNet Služby s.r.o., Plynárenská 499/1, 602 00 Brno, č.j. 5003380958 ze dne 20.08.2025
- vyjádření společnosti ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, Děčín IV Podmokly, 405 02 Děčín, č.j. 001166504446 ze dne 05.08.2025
- vyjádření společnosti MORAVSKÁ VODÁRENSKÁ a.s., Tovární 41, 779 00 Olomouc, č.j. MOVOZADOC-040825-03 ze dne 25.08.2025
- vyjádření Krajského ředitelství policie Olomouckého kraje, Dopravní inspektorát Olomouc, tř. Kosmonautů 189/10, 779 00 Olomouc, č.j. KRPM-104482-2/ČJ-2025-140506 ze dne 01.08.2025

Fáze výstavby za účelem provedení kontrolních prohlídek:

nestanovují se

Účastníci řízení podle ust. § 27 odst. 1 správního řádu:

- Obec Bystročice, IČO 00298735, Bystročice č.p. 6, 779 00 Bystročice

Odůvodnění:**Podání žádosti:**

Dne 20.08.2025 podal stavebník žádost o povolení záměru pod názvem „Úprava a rozšíření VO v obci Bystročice“ (dále také jen „záměr“). Dnem podání žádosti bylo zahájeno řízení v předmětné věci.

Podle ust. § 171 stavebního zákona záměr vyžaduje povolení s výjimkou drobných staveb a změn využití území, u kterých tak stanoví zákon. Vzhledem k tomu, že se jedná o ostatní stavbu v souladu s § 5 odst. 2 písm. d) stavebního zákona, záměr vyžaduje povolení.

Podklady rozhodnutí:

- projektová dokumentace, kterou vypracoval v 07/2025 Viktor Králík (ČKAIT 1201699)
- plná moc k zastupování Obce Bystročice Viktorem Králíkem ze dne 21.04.2026
- výpis z katastru nemovitostí – list vlastnictví
- informace o parcelách
- závazné stanovisko Sekce majetkové Ministerstva obrany, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, Tychonova 1, 160 01 Praha 6, č.j. MO 412957/2026-1322 ze dne 23.04.2026
- závazné stanovisko (souhlasné jednotné environmentální stanovisko) Magistrátu města Olomouce, odbor životního prostředí, č.j. SMOL/389963/2025/OZP/Svo ze dne 15.08.2025
- vyjádření vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury uvedených v digitální technické mapě, která jsou součástí dokladové části projektové dokumentace

Okruh účastníků řízení:

Stavební úřad se v rámci probíhajícího řízení zabýval otázkou vymezení okruhu účastníků řízení ve smyslu ust. § 182 stavebního zákona. V řízení bylo zkoumáno, zda mohou být přímo dotčena práva osob, která vyplývají z vlastnictví pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo těch, kdo mají jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, včetně obce, na jejímž území má být záměr uskutečněn, v rozsahu její samostatné působnosti. Dále bylo zkoumáno, zda rozhodnutím o povolení záměru mohou být přímo dotčena práva osob, která vyplývají z vlastnictví nebo jiného věcného práva k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům, včetně osob, o kterých tak stanoví jiný zákon. Informace z katastru nemovitostí na dotčené pozemky stavbou si stavební úřad pořizoval a ověřoval sám dálkovým přístupem před oznámením řízení a s následnou kontrolou v průběhu řízení před vydáním rozhodnutí.

Účastníky řízení o povolení záměru jsou:

- 1) podle § 182 písm. a) stavebního zákona: stavebník
 - Obec Bystročice, Bystročice č.p. 6, 779 00 Bystročice

- 2) podle § 182 písm. b) stavebního zákona: obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn
 - Obec Bystročice, Bystročice č.p. 6, 779 00 Bystročice
- 3) podle § 182 písm. c) stavebního zákona: vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě
 - Obec Bystročice, Bystročice č.p. 6, 779 00 Bystročice
 - ČEZ Distribuce, a. s., Teplická č.p. 874/8, 405 02 Děčín
 - GasNet, s.r.o., Klíšská č.p. 940/96, 400 01 Ústí nad Labem
 - CETIN a.s., Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň
- 4) podle § 182 písm. d) stavebního zákona: osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno
 - CETIN a.s., Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň
 - GasNet, s.r.o., Klíšská č.p. 940/96, 400 01 Ústí nad Labem
 - ČEZ Distribuce, a. s., Teplická č.p. 874/8, 405 02 Děčín
 - osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům: st. p. 25/2, 214, 216/1, parc. č. 41, 42, 250, 251, 253/2, 254/2, 257/2, 259/2, 261, 262, 263, 264/1, 265/1, 265/2, 265/3, 265/4, 265/5, 265/6, 265/12, 266/1, 267/1, 267/3, 267/4, 267/6, 267/7, 312/12 v katastrálním území Bystročice
 - osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám: Bystročice č.p. 65, č.p. 163 a č.p. 164
- 5) podle § 182 písm. e) stavebního zákona: osoby, o kterých tak stanoví jiný zákon ---
 - žádný účastník

Při vymezení okruhu účastníků řízení podle ust. § 182 stavebního zákona s ohledem na možné dotčení jejich práv, vycházel stavební úřad zejména z rozsahu povolované stavby v rozsahu povolovaných objektů, odstupů stavby od hranic pozemků a staveb na nich, možnostech a způsobu zásobování stavby materiálem, a možných negativních vlivů provádění stavby na sousední pozemky a stavby (např. prašnost, hluchost, nutnost provedení stavby ze sousedního pozemku apod.), možných vlivů realizované stavby na sousední pozemky a stavby včetně dotčení sítí technické a dopravní infrastruktury.

Stavební úřad dospěl k závěru, že účastníky řízení nejsou vlastníci dalších okolních pozemků a staveb v sousedství, jelikož se jejich práv zamýšlená a tímto rozhodnutím povolená stavba nedotkne. K tomuto závěru stavební úřad dospěl po zhodnocení polohy staveniště, charakteru povolované stavby, ani následným užíváním této stavby. K uvedenému závěru stavební úřad dále dospěl po zhodnocení návrhu trasy staveništní dopravy a umístění staveniště.

Dotčené orgány:

Dotčenými orgány v řízení o povolení záměru jsou:

- Ministerstvo obrany, sekce majetková, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, Tychonova č.p. 221/1, 160 00 Praha
- Magistrát města Olomouce, odbor životního prostředí, Hynaisova č.p. 34/10, 779 00 Olomouc

Hlavní projektant:

- Viktor Králík (ČKAIT 1201699), Sladkovského 1185/1B, 779 00 Olomouc 9

Procesní postup:

Dnem podání žádosti (20.08.2025) bylo zahájeno správní řízení v předmětné věci. Žádost byla stavebníkem kompletně doplněna dne 23.04.2026. Stavební úřad opatřením č.j. SMOL/208565/2026/OS/DTSU/Amb ze dne 04.05.2026 vyrozuměl všechny známé účastníky řízení, dotčené orgány a hlavního projektanta o zahájení řízení. Zároveň je poučil o právu podat námitky. Ve stanovené lhůtě stavební úřad žádné námitky účastníků neobdržel.

Jelikož se jedná o řízení s velkým počtem účastníků, vyrozumění o zahájení řízení bylo doručováno veřejnou vyhláškou. Podle § 144 správního řádu a § 188 odst. 4 stavebního zákona v řízení s velkým počtem účastníků řízení se vyrozumění o zahájení řízení doručuje účastníkům řízení podle ust. § 182 písm. a), b) a c) jednotlivě. Ostatní písemnosti se doručují jednotlivě pouze žadateli, obci, na jejímž území má být záměr uskutečněn, a dotčeným orgánům; ostatním účastníkům řízení se doručují veřejnou vyhláškou.

Stavební úřad v souladu s ust. § 36 odst. 3 správního řádu dal účastníkům řízení možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí před vydáním rozhodnutí ve věci. Žádný z účastníků řízení svého práva nevyužil.

Následně stavební úřad přistoupil k přezkoumání obsahu předložené žádosti, včetně jejích příloh. Při svém rozhodování se stavební úřad předně řídil legislativní úpravou na úseku stavebního řádu a při její aplikaci a při hodnocení podkladů rozhodnutí se opíral o následující úvahy.

Posouzení dle hledisek v ust. § 193 stavebního zákona

a) soulad s územně plánovací dokumentací, územními opatřeními a vymezením zastavěného území

Dle Územního plánu Bystročice je záměr situován v zastavěném území ve stabilizované ploše PV (plochy veřejných prostranství). V textové části Územního plánu Bystročice je v kapitole F.1.3 uvedeno jako přípustné využití vybudování související technické infrastruktury. Záměr není s Územním plánem obce Bystročice v rozporu.

b) soulad s cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území a s požadavky na ochranu kulturně historických, architektonických a urbanistických hodnot v území, nemá-li obec vydán územní plán

Na území obce Bystročice je vydán územní plán. Posouzení záměru dle tohoto kritéria se tedy neuplatní.

c) soulad s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů

Při posuzování kritéria souladu záměru s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů vycházel stavební úřad především z předložené dokumentace, kterou vypracoval v 07/2025 Viktor Králík (ČKAIT 1201699).

Dokumentace pro povolení záměru byla zpracována oprávněnou osobou – Viktor Králík (ČKAIT 1201699). Dokumentace je úplná a přehledná a obsahuje všechny části. Svým rozsahem a obsahem odpovídá příloze č. 3 vyhlášky č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, jsou v ní v odpovídající míře řešeny požadavky na výstavbu.

Záměr je navržen tak, že svými vlastnostmi, tj. velikostí, polohou, plošným i prostorovým uspořádáním umožňuje realizaci a užívání pro navrhovaný účel.

Závaznými stanovisky dotčených orgánů bylo prokázáno, že záměr je v souladu s požadavky na ochranu zdraví a životního prostředí.

V souladu s ust. § 230 stavebního zákona stavební úřad uvádí, že stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního rozhodnutí a jen k účelu vymezenému v tomto rozhodnutí. Stavebník zajistí, aby byly před podáním žádosti o kolaudační rozhodnutí provedeny a vyhodnoceny zkoušky a měření stanovené zvláštními právními předpisy.

d) soulad s požadavky jiných právních předpisů chránících dotčené veřejné zájmy

Z předložených podkladů, závazných stanovisek a vyjádření dotčených orgánů stavební úřad dospěl k závěru, že uskutečněním záměru nejsou ohroženy veřejné zájmy chráněné zvláštními právními předpisy, když všechny dotčené orgány se k projednávanému záměru vyjádřily kladně a bez podmínek, resp. s podmínkami, které byly zapracovány do výroku povolení.

e) soulad s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu

Dopravní řešení vychází ze stávajícího stavu. Stavba byla projednána s vlastníky a provozovateli stávající technické infrastruktury. Stavebník má povinnost dodržet podmínky, které si ve svých vyjádřeních stanovili.

f) soulad s ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení

Účinky provádění stavby nijak nevybočují z limitů imisí spojených s jakoukoliv jinou stavební činností. Omezení práv vlastníků okolních nemovitostí prováděním stavby bude pouze dočasné a nepřekračuje mez hluku, prašnosti a vibrací spojenou s prováděním staveb. Budoucí užívání stavby nebude mít negativní dopad uvnitř stavby ani na její okolí.

Stavební úřad zapracoval do výrokové části tohoto rozhodnutí stanoviska a vyjádření dotčených vlastníků příp. správců stávajících inženýrských sítí. Jejich požadavky nejsou v rozhodnutí doslovně citovány, do podmínky č. 19 byla zahrnuta povinnost dodržení a respektování podmínek uvedených v citovaných vyjádřeních a stanoviskách. Tato stanoviska a vyjádření jsou nedílnou součástí dokladové části projektové dokumentace.

Podmínky správců inženýrských sítí, majetkových správců či uživatelů pozemků nebo staveb, dotčených předmětnou stavbou, které se týkají finančních poplatků či jiných finančních požadavků, nejsou součástí podmínek předepsaných tímto povolením. Tyto požadavky budou řešeny mezi investorem a těmito účastníky řízení, správci inž. sítí či majetkovými správci uzavřením (sepsáním) smluv či dohod dle příslušných právních předpisů.

Vypořádání námitek účastníků řízení:

V průběhu řízení o povolení záměru nebyly stran účastníků řízení v zákonem stanovené lhůtě uplatněny žádné námitky ve smyslu ust. § 190 a 191 stavebního zákona, byť byli účastníci řízení o svém právu stavebním úřadem řádně a včas vyrozuměni.

Závěr:

Stavební úřad v průběhu správního řízení o povolení záměru neshledal důvody bránící povolení záměru, a proto rozhodl, jak je uvedeno ve výroku tohoto rozhodnutí.

V souladu s ust. § 230 stavebního zákona stavební úřad uvádí, že stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního rozhodnutí a jen k účelu vymezenému v tomto rozhodnutí. Stavebník zajistí, aby byly před podáním žádosti o kolaudační rozhodnutí provedeny a vyhodnoceny zkoušky a měření stanovené zvláštními právními předpisy.

Po nabytí právní moci povolení stavební úřad zašle stavebníkovi oznámení o ověření projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Oznámení o ověření projektové dokumentace zašle stavební úřad také vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem. Současně o vydání povolení vyrozumí hlavního projektanta.

Upozornění na zákonné povinnosti nad rámec povolení:

1. Stavebník je povinen před zahájením stavby vyžadující povolení podle stavebního zákona zajistit vypracování dokumentace pro provádění jednoduché stavby pro bydlení a rodinnou rekreaci, vyhrazené a ostatní stavby. Tato dokumentace pro provádění stavby při jejím zahájení do 30.06.2027 pak může být zpracována jak podle vyhlášky č.499/2006 Sb., tak i podle vyhlášky č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb.
2. Změnu záměru před dokončením lze realizovat jen na základě povolení stavebního úřadu vydaného k žádosti stavebníka. Změnou záměru před dokončením se rozumí změna záměru oproti jeho povolení nebo oproti dokumentaci pro povolení záměru ověřené stavebním úřadem.
3. Stavebník předem oznámí stavebnímu úřadu prokazatelným způsobem termín zahájení provádění stavby.
4. Stavebník zajistí provádění záměru stavebním podnikatelem, který zabezpečí odborné vedení provádění záměru stavbyvedoucím.
5. Stavebník předem oznámí stavebnímu úřadu název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět. Změnu těchto údajů je stavebník povinen neprodleně oznámit prokazatelným způsobem stavebnímu úřadu.
6. Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek „Záměr povolen“, který bude stavebníkovi zaslán po nabytí právní moci tohoto povolení. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné a ponechán na místě do doby vydání kolaudačního rozhodnutí.
7. Stavebník je povinen zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace pro povolení záměru a dokumentace pro provádění stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby, včetně stavebního deníku.
8. Povolení platí 2 roky ode dne nabytí právní moci. Bylo-li provádění záměru zahájeno v době jeho platnosti, prodlužuje se doba platnosti na 10 let ode dne právní moci povolení. Dobu platnosti povolení může stavební úřad prodloužit na základě žádosti stavebníka podané před jejím uplynutím.
9. O přechodu práv a povinností z povolení vyrozumí právní nástupce stavebníka stavební úřad.
10. Povolení lze změnit na základě žádosti stavebníka.
11. U stavby financované z veřejných prostředků, kterou provádí stavební podnikatel jako zhotovitel, je stavebník povinen zajistit technický dozor nad prováděním stavby fyzickou osobou podle autorizačního zákona. Zpracoval-li projektovou dokumentaci pro takovou stavbu projektant, zajistí stavebník dozor projektanta; to neplatí pro stavby sítí technické infrastruktury.

12. Stavebník je dle § 22 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění, povinen písemně ohlásit termín zahájení zemních prací již od doby přípravy stavby, nejpozději však s předstihem 30 dnů před započítím Archeologickému ústavu Akademie věd ČR, Praha, v. v. i., a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provedení záchranného archeologického výzkumu na dotčeném území, a to před zahájením prací i v jejich průběhu.
13. Stavebník zajistí, aby při provádění stavby byly dodrženy předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, a bude dbát na ochranu zdraví všech fyzických osob provádějících práce a účastníků silničního provozu v prostoru staveniště.

Poučení:

Proti tomuto rozhodnutí lze podat odvolání. Odvolání lze podat ve lhůtě do 15 dnů ode dne, kdy bylo oznámeno účastníkovi řízení. Odvolání se podává u Magistrátu města Olomouce, odboru stavebního. O odvolání rozhoduje Krajský úřad Olomouckého kraje, odbor Krajský stavební úřad.

Odvolání musí být podle ustanovení § 82 odst. 2 správního řádu podáno s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a každý účastník dostal jeden stejnopis.

Ing. Jan Pavliš

vedoucí oddělení dopravních a technických staveb a úřadů v dopravě

Rozdělovník***Doručí se:******Účastníci řízení, kterým se doručuje jednotlivě:***

1. Viktor Králík, IDDS: vqghqpx
sídlo: Jižní č.p. 298/23, Slavonín, 783 01 Olomouc 18
zastoupení pro: Obec Bystročice, Bystročice č.p. 6, 779 00 Bystročice
2. Obec Bystročice, IDDS: 7c9bnt
sídlo: Bystročice č.p. 6, 779 00 Olomouc 9

Ostatní účastníci řízení, kterým se doručuje veřejnou vyhláškou:

vyvěšeno na úřední desce Magistrátu města Olomouce, úřední deska - odbor vnitřní správy a provozu, oddělení spisové služby, Horní náměstí č.p. 583, 779 00 Olomouc 9

vyvěšeno na úřední desce Obecního úřadu Bystročice, Bystročice č.p. 6, 779 00 Olomouc 9

3. ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy
sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2
4. GasNet, s.r.o., IDDS: rdxzhzt
sídlo: Klíšská č.p. 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem 1
5. CETIN a.s., IDDS: qa7425t
sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň
6. osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům: st. p. 25/2, 214, 216/1, parc. č. 41, 42, 250, 251, 253/2, 254/2, 257/2, 259/2, 261, 262, 263, 264/1, 265/1, 265/2, 265/3, 265/4, 265/5, 265/6, 265/12, 266/1, 267/1, 267/3, 267/4, 267/6, 267/7, 312/12 v katastrálním území Bystročice
7. osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám: Bystročice č.p. 65, č.p. 163 a č.p. 164

Dotčené orgány:

8. Ministerstvo obrany, sekce majetková, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, IDDS: hjyaavk

sídlo: Tychonova č.p. 221/1, 160 00 Praha 6-Hradčany

9. Magistrát města Olomouce, odbor životního prostředí, Hynaisova č.p. 34/10, 779 00 Olomouc 9

Projektant:

10. Viktor Králík (ČKAIT 1201699), IDDS: vqghqpx
místo podnikání: Jižní č.p. 298/23, Slavonín, 783 01 Olomouc 18

Na vědomí:

spis

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů položky 18 odst. 1 písm. c) ve výši 9000,- Kč byl zaplacen dne 22.04.2026.

Podle ust. § 25 a § 144 správního řádu a § 188 odst. 4 stavebního zákona v řízení s velkým počtem účastníků řízení se vyrozumění o zahájení řízení doručuje účastníkům řízení podle ust. § 182 písm. a), b) a c) jednotlivě. Ostatní písemnosti se doručují jednotlivě pouze žadateli, obci, na jejímž území má být záměr uskutečněn, a dotčeným orgánům; ostatním účastníkům řízení se doručují veřejnou vyhláškou (zveřejněním na úřední desce).

Podle ust. § 25 a § 26 správního řádu se doručení veřejnou vyhláškou provede tak, že se písemnost vyvěsí po dobu 15 dnů na úřední desce Magistrátu města Olomouce a Obecního úřadu Bystročice a zveřejní se též způsobem umožňujícím dálkový přístup. Patnáctým dnem po vyvěšení se písemnost považuje za doručenou. Dnem vyvěšení je den vyvěšení na úřední desce správního orgánu, který písemnost doručuje.

Vyvěšeno dne: _____ Sejmuto dne: _____

Razítko a podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmутí této písemnosti: