

MAGISTRÁT MĚSTA OLOMOUCE

ODBOR ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ

Hynaisova 10, 779 11 Olomouc

Olomouc, dne: 18.06.2026

Sp.zn.záměru: Z/2026/65295

Č. j.: SMOL/283708/2026/OZP/Svo

Číslo spisu: S-SMOL/221161/2026/OZP

Oprávněná úřední osoba pro vyřízení: Barbora Svoboda, DiS., 4. nadz. podl., dv. č. 4.01

Telefon: 588488313

E-mail: barbora.svoboda@olomouc.eu

Oprávněná úřední osoba pro podepisování: Mgr. Bc. Jakub Jílek

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZJES“)

Magistrát města Olomouce, odbor životního prostředí, jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska dle § 15 písm. a) ZJES a podle § 61 odst. 1 písm. c) a § 66 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, na základě žádosti, kterou podal Úřad práce České republiky, IČO: 72496991, Dobrovského 1278/25, Holešovice, 170 00 Praha 7, v zastoupení: ALFAPROJEKT OLOMOUC, a.s., IČO: 25849280, 17. listopadu 1215/2a, Olomouc, 779 00 Olomouc 9 (dále jen „žadatel“), dne 11.05.2026 pro záměr „**Olomouc, Hodolany - ÚŘAD PRÁCE ČR, OLOMOUC - STAVEBNÍ ÚPRAVY OBJEKTU**“ na pozemcích parc. č. st. 1588/5, 1588/2, 1588/6, 959/54, 962/1, 959/29, 1588/7, 1588/1, 959/10, 624/25, k.ú. Hodolany (dále též „záměr“), vydává v souladu s § 149 zákona č. 500/2004 Sb, správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), a podle § 6 odst. 1 ZJES toto:

SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO:

Záměr „Olomouc, Hodolany - ÚŘAD PRÁCE ČR, OLOMOUC - STAVEBNÍ ÚPRAVY OBJEKTU“ je z hlediska vlivů na dotčenou složku životního prostředí přípustný bez podmínek.

Příslušný orgán ve smyslu ust. § 104 odst. 3 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen "vodní zákon") se záměrem **souhlasí bez podmínek**.

Toto jednotné environmentální stanovisko bylo vydáno namísto následujících správních úkonů:

Vodní zákon (č. 254/2001 Sb.)

Stanovisko k povolování záměru (§ 104 odst. 3)

Odůvodnění

Magistrát města Olomouce obdržel dne 11.05.2026, prostřednictvím Portálu stavebníka, žádost o vydání koordinovaného závazného stanoviska podle § 176 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů. Magistrát města Olomouce posoudil, zda jsou splněny podmínky pro vydání koordinovaného závazného stanoviska a dospěl k závěru, že v daném případě jsou dotčeny pouze veřejné zájmy chráněné zákonem č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, ve znění pozdějších předpisů. Nejsou tak splněny podmínky pro vydání koordinovaného závazného stanoviska. Žádost tak byla ve smyslu § 37 odst. 1 správního řádu posouzena dle skutečného obsahu, tzn. jako žádost o vydání jednotného environmentálního stanoviska.

Předmětný záměr podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů. Namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí se dle § 2 odst. 1 ZJES vydává toto jednotné environmentální stanovisko.

Předložený záměr řeší stavební úpravy objektu pro potřeby Úřadu práce v Olomouci pro vydání změny stavby před dokončením.

Změny se mimo jiné týkají:

IO 03 venkovní vodovod – dle skutečné polohy vodovodního řadu bylo zjištěno, že trasa není v kolizi s navrhovaným objektem SO 02 Úřadu práce, proto přeložka vodovodu nebude realizována. Přípojky vodovodu budou provedeny ze stávajícího řadu. Je navrženo nové umístění vodovodních šachet. Vodoměrné sestavy budou umístěny do nové vodoměrné šachty.

IO 04 Venkovní kanalizace a retence dešťových vod – na přípojce kanalizace nebude na hlavním řadu provedena šachta SŠ1. Přeložka kanalizačního řadu bude napojena do stávající železobetonové stoky jednotné kanalizace BT 500 vedoucí od objektu UP do stoky B 1500 ve tř. Kosmonautů. Napojení bude provedeno novou šachtou.

Projektovou dokumentaci zpracoval AFAPROJEKT OLOMOUC, a.s., 17. listopadu 1215/2a, 779 00 Olomouc, v 01/2026.

Stavebníkem je Česká republika – Úřad práce ČR, Dobrovského 1278/25, 170 00 Praha 7, krajská pobočka v Olomouci, Vejvodského 988/4, 779 00 Olomouc.

K žádosti bylo doloženo:

- plná moc k zastupování,
- dokumentace zpracovaná AFAPROJEKT OLOMOUC, a.s., 17. listopadu 1215/2a, 779 00 Olomouc, v 01/2026.

Projektová dokumentace byla prostudována jednotlivými orgány ochrany životního prostředí a byla posouzena z hlediska jimi chráněných zájmů (ochrana vod, odpadové hospodářství, ochrana ovzduší, ochrana přírody a krajiny, ochrana zemědělského půdního fondu) a bylo konstatováno, že předmětným záměrem budou dotčeny pouze následující složky životního prostředí:

- vodní hospodářství

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr je z hlediska vlivu na dotčenou složku životního prostředí přípustný, dospěl příslušný orgán k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí realizovat, a tedy vydat souhlasné jednotné environmentální stanovisko. Příslušný orgán dospěl k tomuto závěru z následujících důvodů:

Záměr se nachází na pozemcích parc. č. 624/25; 959/10; 959/29; 959/54; 962/1; st. 1588/1; st. 1588/2; st. 1588/5; st. 1588/6; st. 1588/7, katastrální území 710873|Hodolany, obec 500496|Olomouc, Olomoucký kraj, HGR 2220|Hornomoravský úval, č.h.p. 4-10-03-1130-0-00|Morava, orientační určení polohy (souřadnice X;Y: 1 122 067, 546 063), vodní tok 10100003|Morava, mimo ochranné pásmo vodních zdrojů (OPVZ), mimo CHOPAV Kvarter řeky Moravy, v záplavovém území řeky Moravy, stanoveném Krajským úřadem Olomouckého kraje, odborem životního prostředí a zemědělství pod č.j. KUOK/6388/04/OŽPZ/339 dne 17.9.2004, změněném pod č.j. KUOK/27150/05/OŽPZ/339 ze dne 21.11.2005 a č.j. KUOK/33030/2006 ze dne 23.3.2006, v rozlivu stoletého povodňového průtoku.

Vodoprávní úřad posoudil předmětný záměr podle ust. § 104 odst. 3 vodního zákona. Vzhledem ke skutečnosti, že se jedná o změnu stavby před dokončením, vodoprávní úřad nevydává jednotné environmentální stanovisko podle ustanovení § 17 odst. 1 písm. c) vodního zákona.

Vodoprávní úřad shledal, že výše uvedený záměr neovlivní negativně vodohospodářské poměry dané lokality a je možno ho realizovat.

Lze předpokládat, že záměrem nedojde ke zhoršení stavu nebo ekologického potenciálu útvaru povrchové vody nebo stavu útvaru podzemní vody či znemožnění dosažení dobrého stavu nebo dobrého ekologického potenciálu útvaru povrchové vody nebo dobrého stavu útvaru podzemní vody.

Upozornění vodoprávního úřadu:

- Přeložka kanalizace je vodním dílem podle ustanovení § 55 vodního zákona a vyžaduje povolení stavby dle stavebního zákona, k jehož vydání je příslušný stavební úřad MMOL.

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 ZJES.

Poučení

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 ZJES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu.

Mgr. Bc. Jakub Jílek
právník odboru životního prostředí

Soupis oprávněných osob:

Ing. Zuzana Kolisková (stanovisko k povolování záměru dle § 104 odst. 3 vodního zákona)

Rozdělovník

Doručí se

Žadatel:

- Úřad práce České republiky, IČO: 72496991, Dobrovského 1278/25, Holešovice, 170 00 Praha 7, v zastoupení: ALFAPROJEKT OLOMOUC, a.s., IČO: 25849280, 17. listopadu 1215/2a, Olomouc, 779 00 Olomouc 9 (DS)

Na vědomí

Obce, jejichž území může být vlivy záměru zasaženo:

- Statutární město Olomouc, IČO: 00299308, odbor kancelář architekta města, Hynaisova 34/10, Olomouc, 779 00 Olomouc 9 (interní elektronická)
- Spis

Zveřejnění prostřednictvím úřední desky Magistrátu města Olomouce, tj. způsobem umožňujícím dálkový přístup, po dobu 15 dnů.