

**Číslo jednací:** SMOL/274350/2026/OS/DTSU/Amb  
**Spisová značka:** S-SMOL/152345/2026/OS  
**Číslo záměru:** Z/2026/26823  
**Číslo řízení:** R/2026/73235  
**Oprávněná úřední osoba pro vyřízení:** Bc. Alena Ambrožová, odborný stavební referent  
**Oprávněná úřední osoba pro podepisování:** Ing. Jan Pavliš, vedoucí oddělení dopravních a technických staveb a úřadů v dopravě  
**Telefon:** 588 488 180  
**E-mail:** alena.ambrozova@olomouc.eu  
**Elektronická podatelna:** podatelna@olomouc.eu

Spisový znak - 2.3; skart. znak/skart. lhůta - A/5  
V Olomouci dne 15.06.2026

## VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

### ROZHODNUTÍ

### O POVOLENÍ ZÁMĚRU

Magistrát města Olomouce, odbor stavební, oddělení dopravních a technických staveb a úřadů v dopravě (dále jen „stavební úřad“), jako stavební úřad věcně a místně příslušný podle ust. § 30 odst. 1 písm. f) a odst. 3 písm. a) a § 34a odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), ust. § 3 odst. 11 zákona č. 51/2020 Sb., o územně správním členění státu a o změně souvisejících zákonů a ust. § 11 odst. 7 vyhlášky č. 346/2020 Sb., o stanovení správních obvodů obcí s rozšířenou působností, území obvodů hlavního města Prahy a příslušnosti některých obcí do jiného okresu, ve znění pozdějších předpisů a § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), v řízení o povolení záměru podle ust. § 193 stavebního zákona posoudil žádost, kterou dne 10.02.2026 podal stavebník **ČEZ Distribuce, a. s., IČO 24729035, Teplická č.p. 874/8, 405 02 Děčín**, kterého zastupuje ELPREMONT elektromontáže s.r.o., IČO 26871891, ČSA č.p. 961, 783 53 Velká Bystřice (dále také jen „stavebník“), o povolení záměru pod názvem „**Ol., Chválkovice, parc. 670/8, kNN**“, na pozemcích parc. č. 629/1 (ostatní plocha), parc. č. 670/7 (ostatní plocha), parc. č. 670/8 (ostatní plocha), parc. č. 670/9 (ostatní plocha), parc. č. 670/17 (orná půda), parc. č. 670/24 (orná půda), parc. č. 670/28 (orná půda), parc. č. 670/30 (orná půda), parc. č. 670/32 (orná půda), parc. č. 670/34 (orná půda), parc. č. 670/36 (orná půda), parc. č. 670/38 (orná půda), parc. č. 670/40 (orná půda), parc. č. 670/42 (orná půda), parc. č. 670/44 (orná půda), parc. č. 670/46 (orná půda), parc. č. 670/61 (ostatní plocha), parc. č. 670/62 (ostatní plocha), parc. č. 670/65 (ostatní plocha), parc. č. 670/69 (ostatní plocha), parc. č. 670/70 (ostatní plocha), parc. č. 670/71 (ostatní plocha), parc. č. 670/72 (ostatní plocha), parc. č. 670/73 (ostatní plocha), parc. č. 670/74 (ostatní plocha), parc. č. 670/75 (ostatní plocha), parc. č. 679/1 (zahrada), parc. č. 679/2 (zahrada), parc. č. 679/6 (zahrada), parc. č. 679/7 (zahrada), parc. č. 679/8 (zahrada), parc. č. 679/9 (zahrada), parc. č. 680/4 (zahrada), parc. č. 680/5 (zahrada), parc. č. 686/3 (zahrada), parc. č. 1465/1 (ostatní plocha), parc. č. 1465/4 (ostatní plocha) v katastrálním území Chválkovice, obec Olomouc, a rozhodl takto:

Podle ust. § 195, § 197 a § 211 stavebního zákona

**se povoluje**

stavba pod názvem

**„Ol., Chválkovice, parc. 670/8, kNN“,**

na pozemcích parc. č. 629/1 (ostatní plocha), parc. č. 670/7 (ostatní plocha), parc. č. 670/8 (ostatní plocha), parc. č. 670/9 (ostatní plocha), parc. č. 670/17 (orná půda), parc. č. 670/24 (orná půda), parc. č. 670/28 (orná půda), parc. č. 670/30 (orná půda), parc. č. 670/32 (orná půda), parc. č. 670/34 (orná půda), parc. č. 670/36 (orná půda), parc. č. 670/38 (orná půda), parc. č. 670/40 (orná půda), parc. č. 670/42 (orná půda), parc. č. 670/44 (orná půda), parc. č. 670/46 (orná půda), parc. č. 670/61 (ostatní plocha), parc. č.

670/62 (ostatní plocha), parc. č. 670/65 (ostatní plocha), parc. č. 670/69 (ostatní plocha), parc. č. 670/70 (ostatní plocha), parc. č. 670/71 (ostatní plocha), parc. č. 670/72 (ostatní plocha), parc. č. 670/73 (ostatní plocha), parc. č. 670/74 (ostatní plocha), parc. č. 670/75 (ostatní plocha), parc. č. 679/1 (zahrada), parc. č. 679/2 (zahrada), parc. č. 679/6 (zahrada), parc. č. 679/7 (zahrada), parc. č. 679/8 (zahrada), parc. č. 679/9 (zahrada), parc. č. 680/4 (zahrada), parc. č. 680/5 (zahrada), parc. č. 686/3 (zahrada), parc. č. 1465/1 (ostatní plocha), parc. č. 1465/4 (ostatní plocha) v katastrálním území Chválkovice, obec Olomouc, v rozsahu, který vyplývá z dokumentace pro povolení záměru, kterou vypracovala v 04/2025 Ing. Bc. Jana Šarníková (ELPREMONT elektromontáže s.r.o.) (ČKAIT 1202234).

**Bližší popis navrhovaného záměru:**

Předmětem záměru je nové podzemní kabelové vedení NN 0,4kV, které bude sloužit k napojení parcel určených pro výstavbu rodinných domků v Olomouci, mezi ulicemi U Panelárny a Bratří Wolfů (IV-12-8030428). Navrhované parametry stavby – celková délka nového kabelového vedení je 556 m; přípojkové skříně – 16 ks; rozpojovací skříně – 1 ks.

Ze stávající trafostanice OC\_4777, Ondřejova, na ulici Bratří Wolfů budou vyvedeny dva nové kabely NN. Kabely budou umístěny po levé straně ulice Bratří Wolfů na soukromých parcelách dle územní studie. Dále budou kabely umístěny směrem do nové lokality individuálního bydlení. Na křižovatce ulice Bratří Wolfů a nově vzniklé ulice bude u oplocení soukromé parcely č. 679/2 umístěna nová rozpojovací skříň (plastový pilíř), která odjistí distribuční kabely. Dále kabely budou pokračovat nově vzniklou ulicí. Jeden kabel bude smyčkovat nové přípojkové skříně umístěné v obvodovém zdivu novostaveb. Na konci ulice, na ulici U Panelárny, budou oba kabely ukončeny v nové rozpojovací skříni (plastový pilíř), která nahradí stávající přípojkovou skříň SS200. V dané lokalitě vznikne 16 nových přípojných míst na hladině NN.

V podrobnostech je záměr upraven v dokumentaci pro povolení záměru, kterou vypracovala v 04/2025 Ing. Bc. Jana Šarníková (ELPREMONT elektromontáže s.r.o.) (ČKAIT 1202234).

**Druh stavby:**

Jedná se o jednoduchou stavbu dle přílohy č. 2 odst. 1 písm. t) stavebního zákona – zemní kabelové vedení na hladině nízkého a vysokého napětí, pokud nejde o drobnou stavbu.

Liniová stavba technické infrastruktury – podzemní kabelové vedení včetně přípojkových a rozpojovacích skříní.

**Účel užívání:** rozšíření distribuční sítě el. energie; rozvod elektrické energie

**Podmínky užívání:**

Jednoduchou stavbu dle přílohy č. 2 odst. 1 písm. t) stavebního zákona lze užívat ihned po dokončení, a to pouze v souladu s účelem vymezeným v povolení stavby. Dokončení stavby je stavebník povinen neprodleně oznámit stavebnímu úřadu. V oznámení stavebník uvede identifikátor záznamu, ve kterém byly zapsány změny týkající se obsahu digitální technické mapy kraje nebo předány podklady pro jejich zápis, údaje o stavbě jsou obsahem digitální technické mapy kraje.

**Podmínky pro provedení záměru:**

1. Záměr musí být proveden v souladu s dokumentací pro povolení záměru, kterou vypracovala v 04/2025 Ing. Bc. Jana Šarníková (ELPREMONT elektromontáže s.r.o.) (ČKAIT 1202234).
2. Změnu záměru před dokončením oproti jeho povolení nebo oproti dokumentaci pro povolení záměru ověřené stavebním úřadem lze realizovat jen na základě povolení stavebního úřadu vydaného k žádosti stavebníka.
3. Staveniště bude zajištěno proti neoprávněnému vstupu cizích osob do prostoru rozestavěné stavby technickými prostředky k danému účelu určenými.
4. Stavební materiál nesmí být skladován na místních pozemních komunikacích nebo veřejném prostranství bez povolení Magistrátu města Olomouce, odboru stavebního, oddělení dopravních a technických staveb a úřadů v dopravě (na komunikacích, včetně chodníků), případně odboru městské zeleně a odpadového hospodářství (na zelených pásích) nebo na pozemku jiného vlastníka bez jeho souhlasu.
5. Při provádění stavebních prací nesmí být ohrožen provoz na přilehlých komunikacích.
6. Případné znečištění přilehlé pozemní komunikace musí stavebník okamžitě odstranit na své náklady. Veškerá mechanizace bude před výjezdem na veřejnou komunikaci řádně čištěna od případných

- zbytků a nánosů zeminy či stavebních materiálů, aby komunikace nebyly nadměrně znečišťovány. Případné znečištění veřejné komunikace musí stavebník okamžitě odstranit na své náklady.
7. Při stavbě budou provedena opatření zabraňující úniku tuhých znečišťujících látek do okolí dostupnými technickými prostředky, především používáním zařízení a strojů v takovém technickém stavu, aby nedocházelo k úkapům či dokonce úniku ropných látek do okolí.
  8. Při provádění stavby stavebník zajistí taková opatření, aby v rámci realizace stavby bylo v maximální možné míře eliminováno znečištění ovzduší. Jedná se zejména o zamezení šíření sekundární prašnosti z provozu mobilních zdrojů znečištění a stavebních mechanismů do okolí, a také šíření prašnosti související s přesunem sypkých materiálů (např. prašnost bude při suchém a větrném počasí zmírněna kropením vodou, zaplachtováním sypkých hmot a stavby). Veškerý stavební materiál bude v průběhu výstavby skladován tak, aby nemohlo docházet ke znečišťování okolí vlivem jeho rozfoukání či odplavování z pozemku působením povětrnostních a klimatických podmínek.
  9. Stavebník zajistí vytyčení prostorové polohy stavby podle ověřené dokumentace orgánem nebo organizací k tomu oprávněnou. O vytyčení bude proveden zápis do stavebního deníku nebo záznamu o stavbě.
  10. V souladu s ustanoveními zákona č. 200/1994 Sb., o zeměměřictví a o změně a doplnění některých zákonů souvisejících s jeho zavedením, ve znění pozdějších předpisů bude provedeno prostorové zaměření skutečného provedení stavby (směrově a výškově) odpovědným geodetem. K oznámení o dokončení stavby stavebník předloží stavebnímu úřadu identifikátor záznamu, ve kterém byly zapsány změny týkající se obsahu digitální technické mapy kraje nebo předány podklady pro jejich zápis, údaje o stavbě jsou obsahem digitální technické mapy kraje. Zaměření situačními a výškovými kótami podzemních vedení, zařízení a přeložek inženýrských sítí bude provedeno před záhozem.
  11. Před započítím zemních prací je nutno zajistit vytyčení veškerých stávajících dotčených inženýrských sítí jejich vlastníky a provozovateli přímo v terénu a v jejich blízkosti postupovat dle pokynů těchto vlastníků a provozovatelů při zvýšené opatrnosti. S tímto vytyčením, včetně podmínek pro provádění prací v ochranném pásmu dotčených inženýrských sítí musí být prokazatelně seznámeni pracovníci stavebního podnikatele, kteří budou provádět stavební práce. O vytyčení bude proveden zápis do stavebního deníku či záznamu o stavbě a vyhotoven příslušný protokol.
  12. Stavebník zajistí minimalizaci hlučnosti vhodnými opatřeními, např. vhodným rozmístěním mechanizace a zařízení na staveništi, optimálním časovým nasazením strojů a kontrolou jejich technického stavu. Práce na staveništi, při kterých by hluk překračoval hranici stanovenou příslušným hygienickým předpisem, nesmí být prováděny v době od 22.00 do 6.00 hod.
  13. Po celou dobu realizace stavby stavebník zajistí přístup a příjezd k okolním nemovitostem, k sítím technického vybavení a k požárním zařízením; stejně tak je nutno zachovat i přístup a příjezd mj. i pro potřeby záchranné služby a požární ochrany. Případnou uzavírku komunikace je navrhovatel povinen ohlásit mj. i na adresu Hasičského záchranného sboru Olomouckého kraje, P. O. box 128, Schweitzerova 91, 777 00 Olomouc.
  14. Se vznikajícími odpady bude nakládáno v souladu se zákonem o odpadech. Bude uplatňována hierarchie odpadového hospodářství, podle které je prioritou předcházení vzniku odpadu. Pokud nelze vzniku odpadu předejít, pak v následujícím pořadí se uplatní jeho příprava k opětovnému použití, recyklace, jiné využití, včetně energetického využití, a není-li možné ani to, jeho odstranění.
  15. V průběhu realizace stavby zajistí stavebník odpovídající podmínky pro řádné odvodnění staveniště. Provádění stavebních prací nesmí negativně ovlivnit odtokové poměry v dané lokalitě; v opačném případě zajistí stavebník nápravná opatření na svůj náklad. Přebytečná zemina bude skladována tak, aby nemohlo dojít k jejímu erozivnímu smyvu.
  16. Zařízení staveniště a skládky budou nejpozději k datu dokončení stavby odstraněny.
  17. S ohledem na bezpečnost a plynulost silničního provozu při nutnosti provádění stavební činnosti v komunikaci nebo z komunikace je nutno, aby tyto práce byly řádně označeny přechodným dopravním značením dle TP 66 Zásady pro přechodné dopravní značení na pozemních komunikacích. Za tímto účelem stavebník v termínu min. jednoho měsíce před zahájením vlastní stavební činnosti zajistí stanovení přechodného dopravního značení, včetně posouzení návrhu přechodného dopravního značení Policií ČR, dopravním inspektorátem.
  18. Při provádění stavby budou dodrženy podmínky uvedené ve stanoviskách a vyjádřeních, která jsou nedílnou součástí dokladové části projektové dokumentace:
    - sdělení společnosti ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, Děčín IV Podmokly, 405 02 Děčín, č.j. 0102328907 ze dne 29.04.2025

- stanovisko společnosti GasNet Služby s.r.o., Plynárenská 499/1, 602 00 Brno, č.j. 5003372623 ze dne 31.07.2025
- vyjádření Statutárního města Olomouc, odbor dopravy, oddělení majetkové správy a údržby komunikací, č.j. SMOL/362076/2025/ODOP/MSU/Mar ze dne 28.07.2025
- vyjádření společnosti MORAVSKÁ VODÁRENSKÁ a.s., Tovární 41, 779 00 Olomouc, č.j. MOVOZADOC-300425-01 ze dne 30.04.2025
- vyjádření společnosti Technické služby města Olomouce a.s., Zamenhofova 783/34, 779 00 Olomouc, č.j. TSMO/1646/25 ze dne 05.05.2025
- stanovisko společností Veolia Energie ČR a.s., 28. října 3337/7, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava a OLTERM & TD Olomouc a.s., Janského 469/8, Povel, 779 00 Olomouc, č.j. VEOL/20250702-003/UZ ze dne 02.07.2025
- vyjádření Krajského ředitelství policie Olomouckého kraje, Dopravní inspektorát Olomouc, tř. Kosmonautů 189/10, 779 00 Olomouc, č.j. KRPM-61167-2/ČJ-2025-140506 ze dne 23.05.2025
- vyjádření Statutárního města Olomouc, odbor městské zeleně a odpadového hospodářství, oddělení městské zeleně, č.j. SMOL/327180/2025/OMZOH/MZ/Lab ze dne 02.07.2025

**Fáze výstavby za účelem provedení kontrolních prohlídek:**

nestanovují se

**Platnost povolení:**

V souladu s ust. § 198 odst. 1 stavebního zákona stavební úřad **stanoví dobu platnosti tohoto povolení na dobu 5 let** ode dne nabytí právní moci.

Účastníci řízení podle ust. § 27 odst. 1 správního řádu:

- ČEZ Distribuce, a. s., Teplická č.p. 874/8, 405 02 Děčín

**Odůvodnění:****Podání žádosti:**

Dne 10.02.2026 podal stavebník žádost o povolení záměru pod názvem „Ol., Chválkovice, parc. 670/8, kNN“ (dále také jen „záměr“). Dnem podání žádosti bylo zahájeno řízení v předmětné věci.

Podle ust. § 171 stavebního zákona záměr vyžaduje povolení s výjimkou drobných staveb a změn využití území, u kterých tak stanoví zákon. Vzhledem k tomu, že se jedná se o jednoduchou stavbu dle přílohy č. 2 odst. 1 písm. t) stavebního zákona, záměr vyžaduje povolení.

**Podklady rozhodnutí:**

- projektová dokumentace, kterou vypracovala v 04/2025 Ing. Bc. Jana Šarníková (ELPREMONT elektromontáže s.r.o.) (ČKAIT 1202234)
- plná moc k zastupování společnosti ČEZ Distribuce a.s. společností ELPREMONT elektromontáže s.r.o. ze dne 12.02.2025
- odůvodnění společnosti ELPREMONT elektromontáže s.r.o., ČSA 961, 783 53 Velká Bystřice, č.j. 10-055-19 ze dne 10.04.2026 – odůvodnění žádosti o stanovení platnosti rozhodnutí na dobu 5 let
- výpisy z katastru nemovitostí – listy vlastnictví
- informace o parcelách
- závazné stanovisko Sekce majetkové Ministerstva obrany, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, Tychonova 1, 160 01 Praha 6, č.j. MO 418696/2025-1322 ze dne 07.05.2025
- sdělení Magistrátu města Olomouce, odbor životního prostředí, č.j. SMOL/366994/2025/OZP/OOSSO/Hyb ze dne 30.07.2025
- vyjádření Statutárního města Olomouc, odbor městské zeleně a odpadového hospodářství, oddělení městské zeleně, č.j. SMOL/327180/2025/OMZOH/MZ/Lab ze dne 02.07.2025
- vyjádření vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury uvedených v digitální technické mapě, která jsou součástí dokladové části projektové dokumentace
- námítky Jaroslava Rosypala, Jana Koziny 7, 772 00 Olomouc, ze dne 18.05.2026

- vyjádření společnosti ELPREMONT elektromontáže s.r.o., ČSA 961, 783 53 Velká Bystřice, č.j. 10-028-25 ze dne 26.05.2026 – vyjádření k podaným námitkám včetně nového koordinačního situačního výkresu C.3 (revize č. 1 ze dne 26.05.2026)

Podle ust. § 187 odst. 2 stavebního zákona platí, že není-li stavebník vlastníkem pozemku, na němž má být záměr uskutečněn, a není-li ani oprávněn k realizaci záměru z práva stavby nebo ze služebnosti, dokládá stavebník souhlas vlastníka pozemku, který je zapsán v katastru nemovitostí ke dni podání žádosti. To platí obdobně i v případě, že stavebník není vlastníkem stavby, která není součástí pozemku. Dále ve smyslu ust. § 187 odst. 5 stavebního zákona platí, že souhlas není potřeba, je-li pro získání potřebných práv k pozemku nebo stavbě pro záměr stanoven zákonem účel vyvlastnění. Na základě uvedeného stavební úřad nepožadoval po stavebníkovi dokladovat pro pozemky a stavby na nich, kde vlastnické právo nemá, souhlas vlastníka pozemku nebo stavby.

### **Okruh účastníků řízení**

Stavební úřad se v rámci probíhajícího řízení zabýval otázkou vymezení okruhu účastníků řízení ve smyslu ust. § 182 stavebního zákona. V řízení bylo zkoumáno, zda mohou být přímo dotčena práva osob, která vyplývají z vlastnictví pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo těch, kdo mají jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, včetně obce, na jejímž území má být záměr uskutečněn, v rozsahu její samostatné působnosti. Dále bylo zkoumáno, zda rozhodnutím o povolení záměru mohou být přímo dotčena práva osob, která vyplývají z vlastnictví nebo jiného věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům, včetně osob, o kterých tak stanoví jiný zákon. Informace z katastru nemovitostí na dotčené pozemky stavbou si stavební úřad pořizoval a ověřoval sám dálkovým přístupem před oznámením řízení a s následnou kontrolou v průběhu řízení před vydáním rozhodnutí.

Účastníky řízení o povolení záměru jsou:

- 1) podle § 182 písm. a) stavebního zákona: stavebník
  - ČEZ Distribuce, a. s., Teplická č.p. 874/8, 405 02 Děčín
- 2) podle § 182 písm. b) stavebního zákona: obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn
  - Statutární město Olomouc, odbor kancelář architekta města, Horní náměstí č.p. 583, 779 00 Olomouc
- 3) podle § 182 písm. c) stavebního zákona: vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě
  - Statutární město Olomouc, odbor majetkoprávní, Horní náměstí č.p. 583, 779 00 Olomouc 9
  - Jaroslav Rosypal, Jana Koziny č.p. 235/7, Bělidla, 779 00 Olomouc 9
  - MUDr. Dana Rosypalová, Jana Koziny č.p. 235/7, Bělidla, 779 00 Olomouc 9
  - Zdeněk Kabelík, Lermontovova č.p. 69/7, Hodolany, 779 00 Olomouc 9
  - Stanislava Kostová, Lamačova č.p. 657/8, Praha 5-Hlubočepy, 152 00 Praha 52
  - Eliška Kubíčková, 17. listopadu č.p. 671/7, 789 01 Zábřeh
  - Miroslav Procházka, Drahany č.p. 179, 798 61 Drahany
  - Ivana Vágnerová, Plevenská č.p. 3112/3, Praha 4-Modřany, 143 00 Praha 412
  - Simona Mariánková, Hraniční č.p. 647/44c, Slavonín, 783 01 Olomouc 18
  - Ing. arch. Jan Řanda, Pod lysinami č.p. 468/13, Praha 4-Hodkovičky, 147 00 Praha 47
  - JUDr. Petr Elšík, Purkrabská č.p. 155/6, 779 00 Olomouc 9
  - Petr Korytar, Riegrova č.p. 382/24, 779 00 Olomouc 9
  - Tamara Korytarová, Matěje z Janova č.p. 255/15, Bělidla, 779 00 Olomouc 9
  - Mag. Margit Bonat, Kehlegg 102a, 6850 Dornbirn, Rakouská republika
  - Ing. Franz Gabriel, Otto Wohlgenannt Strasse 6, 6850 Dornbirn, Rakouská republika
  - MSC Matthias Gabriel, Kehlegg 102, 6850 Dornbirn, Rakouská republika
  - Ludmila Pěkná, Krausova č.p. 312/8, Samotičky, 779 00 Olomouc 9
  - Cäcilia Schwendinger, Hafnergasse 18a, 6850 Dornbirn, Rakouská republika
  - Pavel Švestka, Selské nám. č.p. 32/40, Chválkovice, 779 00 Olomouc 9
  - Petr Švestka, Selské nám. č.p. 37/50, Chválkovice, 779 00 Olomouc 9
  - Angelika Waibl, Kobelweg 3a, 6840 Götzis, Rakouská republika
  - Petr Vičar, Riegrova č.p. 382/24, 779 00 Olomouc 9
  - Iveta Dvořáková, Selské nám. č.p. 25/22, Chválkovice, 779 00 Olomouc 9
  - Mgr. Zdeněk Letocha, Selské nám. č.p. 25/22, Chválkovice, 779 00 Olomouc 9

- Ing. Milan Dostálík, nábř. Protifašistických bojovníků č.p. 3338/2b, Přerov I-Město, 750 02 Přerov
  - Ing. Milada Schulzová, Fleischnerova č.p. 936/19, Bystrc, 635 00 Brno 35
  - Státní pozemkový úřad, Husinecká č.p. 1024/11a, 130 00 Praha 3-Žižkov
  - Prefa TEC, a.s., U prosecké školy č.p. 864/2e, 190 00 Praha 9-Prosek
  - Bc. Filip Dobrota, Polívkova č.p. 465/51, Nová Ulice, 779 00 Olomouc 9
  - doc. PhDr. Ivana Dobrotová, Ph.D., Polívkova č.p. 465/51, Nová Ulice, 779 00 Olomouc 9
  - RD Chválkovice 2021 s.r.o., Masarykova třída č.p. 105/29, Hodolany, 779 00 Olomouc 9
  - Petr Chrudina, Pod lipami č.p. 603, 783 14 Bohuňovice
  - Bc. Roman Smékal, Bratrská č.p. 569/24, Přerov I-Město, 750 02 Přerov 2
  - ČEZ Distribuce, a. s., Teplická č.p. 874/8, 405 02 Děčín
  - Schiedel, s.r.o., Horoušanská č.p. 286, 250 81 Nehvizdy
  - GasNet, s.r.o., Klíšská č.p. 940/96, 400 01 Ústí nad Labem
  - ČSOB Hypoteční banka, a.s., Radlická č.p. 333/150, 150 00 Praha 5-Radlice
- 4) podle § 182 písm. d) stavebního zákona: osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno
- ČEZ Distribuce, a. s., Teplická č.p. 874/8, 405 02 Děčín
  - GasNet, s.r.o., Klíšská č.p. 940/96, 400 01 Ústí nad Labem
  - Statutární město Olomouc, odbor dopravy, Hynaisova č.p. 34/10, 779 00 Olomouc 9
  - Statutární město Olomouc, odbor majetkoprávní, Horní náměstí č.p. 583, 779 00 Olomouc 9
  - Technické služby města Olomouce, a.s., Zamenhofova č.p. 783/34, 779 00 Olomouc 9
  - Veolia Energie ČR, a.s., 28. října č.p. 3337/7, 702 00 Ostrava
  - osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům: st. p. 153, 227/2, 248, 451, 452, 458, 480, 481, 482, 483, 484, 485, 486, 487, 488, 489, 492, 493/3, 497, 500, 501, 502, 503, 504, 505, 506, 507, 508, 509, 510, 511, 524, 1193, 1218, 1219, 1220, 1389, 1390, parc. č. 618/1, 625/4, 625/6, 625/7, 626/1, 626/4, 626/27, 626/32, 626/38, 629/3, 629/7, 629/8, 629/10, 629/12, 629/14, 629/16, 629/18, 629/20, 629/24, 629/27, 629/41, 629/42, 629/43, 629/44, 629/45, 631, 632, 641/1, 641/2, 641/10, 647/1, 648/1, 661/1, 661/6, 661/7, 661/10, 661/11, 661/12, 661/14, 661/17, 661/18, 670/1, 670/2, 670/4, 670/5, 670/6, 670/10, 670/13, 670/26, 670/27, 670/57, 670/59, 670/63, 680/6, 701/2, 1458/1, 1465/9, 1988/1 v katastrálním území Chválkovice
  - osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám: Olomouc, Chválkovice č.p. 114, č.p. 488, č.p. 496, č.p. 104, č.p. 401, č.p. 409, č.p. 408, č.p. 406, č.p. 103, č.p. 336, č.p. 178, č.p. 169, č.p. 395, č.p. 383, č.p. 379, č.p. 390, č.p. 414, č.p. 422, č.p. 440, č.p. 438, č.p. 437, č.p. 436, č.p. 435, č.p. 434, č.p. 433, č.p. 432, č.p. 431, č.p. 430, č.p. 429, č.p. 428, č.p. 427, č.p. 417, č.p. 726 a č.p. 731
- 5) podle § 182 písm. e) stavebního zákona: osoby, o kterých tak stanoví jiný zákon ---

Při vymezování okruhu účastníků řízení podle ust. § 182 stavebního zákona s ohledem na možné dotčení jejich práv, vycházel stavební úřad zejména z rozsahu povolované stavby v rozsahu povolovaných objektů, odstupů stavby od hranic pozemků a staveb na nich, možnostech a způsobu zásobování stavby materiálem, a možných negativních vlivů provádění stavby na sousední pozemky a stavby (např. prašnost, hluchnost, nutnost provedení stavby ze sousedního pozemku apod.), možných vlivů realizované stavby na sousední pozemky a stavby včetně dotčení sítí technické a dopravní infrastruktury.

Stavební úřad dospěl k závěru, že účastníky řízení nejsou vlastníci dalších okolních pozemků a staveb v sousedství, jelikož se jejich práv zamýšlená a tímto rozhodnutím povolená stavba nedotkne. K tomuto závěru stavební úřad dospěl po zhodnocení polohy staveniště, charakteru povolované stavby, ani následným užíváním této stavby. K uvedenému závěru stavební úřad dále dospěl po zhodnocení návrhu trasy staveništní dopravy a umístění staveniště.

#### **Dotčené orgány:**

Dotčenými orgány v řízení o povolení záměru jsou:

- Ministerstvo obrany, sekce majetková, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, Tychonova č.p. 221/1, 160 00 Praha

#### **Hlavní projektant:**

- Ing. Bc. Jana Šarníková (ČKAIT 1202234), Zolova 29/17, 783 01 Olomouc

**Procesní postup:**

Dnem podání žádosti (10.02.2026) bylo zahájeno správní řízení v předmětné věci. Stavební úřad opatřením č.j. SMOL/154820/2026/OS/DTSU/Amb ze dne 02.04.2026 vyrozuměl všechny známé účastníky řízení, dotčené orgány a hlavního projektanta o zahájení řízení. Zároveň je poučil o právu podat námitky.

Dne 19.05.2026 stavební úřad obdržel námitky účastníka řízení: Jaroslav Rosypal, Jana Koziny 7, 772 00 Olomouc, ve kterých je mimo jiné uvedeno následující, citujeme:

*„Jsem majitelem pozemků č. 670/17 a č. 670/61, které budou touto stavbou dotčeny, čímž koriguji s mým budoucím stavebním záměrem, a to výstavbou bytových domů, jak je patrné z přiloženého nákresu, který Vám zasílám v příloze, na hranici pozemku č. 670/61 plánuji sjezd do podzemní garáže.*

*Z výše uvedeného důvodu Vás žádám, aby nové podzemní kabelové vedení NN 0,4 kV bylo položeno tak, aby mne při realizaci naší stavby nikterak neomezovalo, a to například tak, že bude položeno v dostatečné hloubce a opatřeno ocelovou chráničkou.“*

V souladu s ust. § 190 odst. 4 stavebního zákona stavební úřad umožnil žadateli se k podaným námitkám vyjádřit. Dne 27.05.2026 bylo doručeno vyjádření společnosti ELPREMONT elektromontáže s.r.o., ve kterém je uvedeno následující, citujeme:

*„Kabelová trasa je navržena v souladu s evidovanou územní studií „Olomouc, Chválkovice, ul. Bratří Wolfů“, podle níž je ulice Bratří Wolfů řešena jako zklidněná komunikace s definovaným příčným profilem a závazně stanoveným umístěním prvků technické infrastruktury.*

*K umístění kabelu v místě plánovaného vjezdu do garáží bytového domu sděluji, že této námitce se vyhovuje. Kabelové vedení bude v souladu s předloženým stavebním záměrem, který tvoří součást podané námitky, uloženo do betonových žlabů při zachování krytí v minimální hloubce 1,0 m.“*

K tomuto vyjádření byl přiložen i nový koordinační situační výkres C.3 (revize č. 1 ze dne 26.05.2026), ve kterém je doplněn řez uložení „budoucí vjezd do garáží“.

Jelikož se jedná o řízení s velkým počtem účastníků, vyrozumění o zahájení řízení bylo doručováno veřejnou vyhláškou. Podle § 144 správního řádu a § 188 odst. 4 stavebního zákona v řízení s velkým počtem účastníků řízení se vyrozumění o zahájení řízení doručuje účastníkům řízení podle ust. § 182 písm. a), b) a c) jednotlivě. Ostatní písemnosti se doručují jednotlivě pouze žadateli, obci, na jejímž území má být záměr uskutečněn, a dotčeným orgánům; ostatním účastníkům řízení se doručují veřejnou vyhláškou.

Stavební úřad v souladu s ust. § 36 odst. 3 správního řádu dal účastníkům řízení možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí před vydáním rozhodnutí ve věci. Žádný z účastníků řízení svého práva nevyužil.

Následně stavební úřad přistoupil k přezkoumání obsahu předložené žádosti, včetně jejích příloh. Při svém rozhodování se stavební úřad předně řídil legislativní úpravou na úseku stavebního řádu a při její aplikaci a při hodnocení podkladů rozhodnutí se opíral o následující úvahy.

**Posouzení dle hledisek v ust. § 193 stavebního zákona****a) soulad s územně plánovací dokumentací, územními opatřeními a vymezením zastavěného území**

Dle Územního plánu Olomouce je záměr situován v zastavěném území ve stabilizované ploše 09/131S (plochy smíšené obytné); v zastavěném území ve stabilizované ploše 09/119S (plochy veřejných prostranství); v ploše přestavby 09/193P (plochy smíšené obytné); v ploše přestavby 09/192P (plochy veřejných prostranství); v zastavitelné ploše 09/194Z (plochy veřejné rekreace); v zastavitelné ploše 09/135Z (plochy smíšené výrobní); v zastavitelné ploše 09/136Z (plochy veřejných prostranství); v zastavitelné ploše 09/191Z (plochy veřejných prostranství); v zastavitelné ploše 09/190Z (plochy smíšené obytné); v zastavitelné ploše 09/188Z (plochy smíšené obytné). V textové části Územního plánu Olomouce je v kapitole 7. uvedeno jako přípustné využití vybudování související technické infrastruktury. Jedná se o liniovou infrastrukturu (související technickou infrastrukturu) s minimálním zásahem do ploch, která neomezí a neznemožní využití daných ploch. Lokalita stavby je součástí území, pro které je jako podklad pro rozhodování v území pořízena územní studie „Olomouc – Chválkovice, ul. Bratří Wolfů“ (ALFAPROJEKT OLOMOUC a.s., 12/2014). Záměr není s územní studií ani Územním plánem Olomouce v rozporu.

***b) soulad s cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území a s požadavky na ochranu kulturně historických, architektonických a urbanistických hodnot v území, nemá-li obec vydán územní plán***

Na území statutárního města Olomouce je vydán územní plán. Posouzení záměru dle tohoto kritéria se tedy neuplatní.

***c) soulad s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů***

Při posuzování kritéria souladu záměru s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů vycházel stavební úřad především z předložené dokumentace, kterou vypracovala v 04/2025 Ing. Bc. Jana Šarníková (ELPREMONT elektromontáže s.r.o.) (ČKAIT 1202234).

Dokumentace pro povolení záměru byla zpracována oprávněnou osobou – Ing. Bc. Jana Šarníková (ČKAIT 1202234). Dokumentace je úplná a přehledná a obsahuje všechny části. Svým rozsahem a obsahem odpovídá příloze č. 3 vyhlášky č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, jsou v ní v odpovídající míře řešeny požadavky na výstavbu.

Záměr je navržen tak, že svými vlastnostmi, tj. velikostí, polohou, plošným i prostorovým uspořádáním umožňoval realizaci a užívání pro navrhovaný účel.

Závaznými stanovisky dotčených orgánů bylo prokázáno, že záměr je v souladu s požadavky na ochranu zdraví a životního prostředí.

V souladu s ust. § 230 stavebního zákona stavební úřad uvádí, že stavba nevyžaduje kolaudační rozhodnutí, lze ji užívat ihned po dokončení, a to pouze v souladu s účelem vymezeným v povolení stavby. Dokončení stavby je stavebník povinen neprodleně oznámit stavebnímu úřadu. V oznámení stavebník uvede identifikátor záznamu, ve kterém byly zapsány změny týkající se obsahu digitální technické mapy kraje nebo předány podklady pro jejich zápis.

***d) soulad s požadavky jiných právních předpisů chránících dotčené veřejné zájmy***

Z předložených podkladů, závazných stanovisek a vyjádření dotčených orgánů stavební úřad dospěl k závěru, že uskutečněním záměru nejsou ohroženy veřejné zájmy chráněné zvláštními právními předpisy, když všechny dotčené orgány se k projednávanému záměru vyjádřily kladně a bez podmínek, resp. s podmínkami, které byly zapracovány do výroku povolení.

Při rozhodování stavební úřad také vycházel ze zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (dále jen „energetický zákon“). V souladu s ustanovením § 25 odst. 3 písm. e) až g) energetického zákona má provozovatel distribuční soustavy právo v souladu se zvláštním právním předpisem zřizovat a provozovat na cizích nemovitostech zařízení distribuční soustavy, přetínat tyto nemovitosti vodiči a umísťovat v nich vedení; vstupovat a vjíždět na cizí nemovitosti v souvislosti se zřizováním, obnovou a provozováním distribuční soustavy; odstraňovat a oklešťovat stromy a jiné porosty, provádět likvidaci odstraněného a okleštěného stromy a jiných porostů ohrožujících bezpečné a spolehlivé provozování zařízení distribuční soustavy v případech, kdy tak po předchozím upozornění a stanovení rozsahu neučinil sám vlastník či uživatel.

***e) soulad s požadavky na veřejnou a dopravní infrastrukturu***

Dopravní řešení vychází ze stávajícího stavu. Stavba byla projednána s vlastníky a provozovateli stávající technické infrastruktury. Stavebník má povinnost dodržet podmínky, které si ve svých vyjádřeních stanovili.

***f) soulad s ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení***

Účinky provádění stavby nijak nevybočují z limitů imisí spojených s jakoukoliv jinou stavební činností. Omezení práv vlastníků okolních nemovitostí prováděním stavby bude pouze dočasné a nepřekračuje mez hluku, prašnosti a vibrací spojenou s prováděním staveb. Budoucí užívání stavby nebude mít negativní dopad uvnitř stavby ani na její okolí.

Stavební úřad zapracoval do výrokové části tohoto rozhodnutí stanoviska a vyjádření dotčených vlastníků příp. správců stávajících inženýrských sítí. Jejich požadavky nejsou v rozhodnutí doslovně citovány, do podmínky č. 18 byla zahrnuta povinnost dodržení a respektování podmínek uvedených v citovaných vyjádřeních a stanoviskách. Tato stanoviska a vyjádření jsou nedílnou součástí dokladové části projektové dokumentace.

Podmínky správců inženýrských sítí, majetkových správců či uživatelů pozemků nebo staveb, dotčených předmětnou stavbou, které se týkají finančních poplatků či jiných finančních požadavků, nejsou součástí podmínek předepsaných tímto povolením. Tyto požadavky budou řešeny mezi investorem a těmito

účastníky řízení, správci inž. sítí či majetkovými správci uzavřením (sepsáním) smluv či dohod dle příslušných právních předpisů.

#### **Vypořádání námitek účastníků řízení:**

V průběhu řízení byly doručeny námítky účastníka řízení: Jaroslav Rosypal, Jana Koziny 7, 772 00 Olomouc, ve kterých je mimo jiné uvedeno následující, citujeme:

*„Jsem majitelem pozemků č. 670/17 a č. 670/61, které budou touto stavbou dotčeny, čímž koriguji s mým budoucím stavebním záměrem, a to výstavbou bytových domů, jak je patrné z přiloženého nákresu, který Vám zasílám v příloze, na hranici pozemku č. 670/61 plánuji sjezd do podzemní garáže.*

*Z výše uvedeného důvodu Vás žádám, aby nové podzemní kabelové vedení NN 0,4 kV bylo položeno tak, aby mne při realizaci naší stavby nikterak neomezovalo, a to například tak, že bude položeno v dostatečné hloubce a opatřeno ocelovou chráničkou.“*

Stavební úřad k tomuto uvádí, že ze strany stavebníka bylo této námitce vyhověno. Kabelové vedení bude v místě plánovaného vjezdu do garáže bytového domu uloženo do betonových žlabů při zachování krytí v minimální hloubce 1,0 m. Toto bylo stavebním úřadem ověřeno na základě nově doloženého koordinačního situačního výkresu C.3 (revize č. 1 ze dne 26.05.2026), ve kterém je doplněn řez uložení „budoucí vjezd do garáží“. V souladu s výše uvedeným stavební úřad konstatuje, že výše uvedené námitce účastníka řízení bylo vyhověno.

#### **Platnost povolení:**

V souladu s ust. § 198 odst. 1 stavebního zákona stavební úřad stanovil dobu platnosti tohoto povolení na dobu 5 let ode dne nabytí právní moci, a to s ohledem na fakt, že:

- Předmětem řízení je liniová stavba distribučního vedení elektrické energie. Charakter stavby spočívá v umístění a realizaci kabelového vedení v delším územním úseku, který zasahuje do více pozemků v soukromém vlastnictví.
- Trasa distribučního vedení je vedena mimo jiné přes soukromé pozemky na základě požadavku kanceláře hlavního architekta Magistrátu města Olomouce. Umístění kabelového vedení do těchto pozemků bylo stanoveno jako podmínka z hlediska urbanistické koncepce daného území.
- V dotčeném území je současně evidována územní studie, která řeší budoucí rozvoj lokality. S ohledem na tuto skutečnost je nutné koordinovat přípravu stavby s dalšími plánovanými záměry v území.
- Z důvodu umístění části trasy distribučního vedení na soukromých pozemcích probíhá jednání s vlastníky dotčených pozemků za účelem zřízení věcných práv k pozemkům. V případě, že nebude dosaženo dohody s některými vlastníky (u některých je již písemný nesouhlas se stavbou), může být nezbytné řešit majetkoprávní vypořádání formou vyvlastnění podle zákon č. 184/2006 Sb., zákon o vyvlastnění.
- Proces majetkoprávního vypořádání, zejména v případě vyvlastnění, je časově náročný a může přesáhnout standardní dobu platnosti rozhodnutí o povolení záměru. Z tohoto důvodu stavebník žádá stavební úřad o stanovení delší doby platnosti rozhodnutí, konkrétně na dobu 5 let, aby bylo možné zajistit dokončení majetkoprávní přípravy stavby a následnou realizaci distribučního vedení.
- Stanovení delší doby platnosti rozhodnutí je v tomto případě odůvodněné charakterem liniové stavby, rozsahem dotčených pozemků a nutností vypořádání majetkoprávních vztahů v území.

#### **Závěr:**

Stavební úřad v průběhu správního řízení o povolení záměru neshledal důvody bránící povolení záměru, a proto rozhodl, jak je uvedeno ve výroku tohoto rozhodnutí.

**V souladu s ust. § 230 stavebního zákona stavební úřad uvádí, že stavba nevyžaduje kolaudační rozhodnutí, lze ji užívat ihned po dokončení, a to pouze v souladu s účelem vymezeným v povolení stavby. Dokončení stavby je stavebník povinen neprodleně oznámit stavebnímu úřadu. V oznámení stavebník uvede identifikátor záznamu, ve kterém byly zapsány změny týkající se obsahu digitální technické mapy kraje nebo předány podklady pro jejich zápis.**

Po nabytí právní moci povolení stavební úřad zašle stavebníkovi oznámení o ověření projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Oznámení o ověření projektové dokumentace zašle stavební úřad také vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem. Současně o vydání povolení vyrozumí hlavního projektanta.

Upozornění na zákonné povinnosti nad rámec povolení:

1. Změnu záměru před dokončením lze realizovat jen na základě povolení stavebního úřadu vydaného k žádosti stavebníka. Změnou záměru před dokončením se rozumí změna záměru oproti jeho povolení nebo oproti dokumentaci pro povolení záměru ověřené stavebním úřadem.
2. Stavebník předem oznámí stavebnímu úřadu prokazatelným způsobem termín zahájení provádění stavby.
3. Stavebník zajistí provádění záměru stavebním podnikatelem, který zabezpečí odborné vedení provádění záměru stavbyvedoucím. Svépomocí může stavebník provádět:
  - a) drobné stavby uvedené v příloze č. 1 stavebního zákona, s výjimkou staveb uvedených v odstavci 1 písm. a) bodu 11, 12 a 25 a v odstavci 1 písm. f) této přílohy,
  - b) jednoduché stavby uvedené v příloze č. 2 stavebního zákona, s výjimkou staveb uvedených v odstavci 1 písm. m), r) a s) této přílohy,pokud zajistí stavební dozor, není-li pro takovou činnost sám odborně způsobilý.
4. Stavebník předem oznámí stavebnímu úřadu název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět; u stavby prováděné svépomocí jméno a příjmení stavbyvedoucího, nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor. Změnu těchto údajů je stavebník povinen neprodleně oznámit prokazatelným způsobem stavebnímu úřadu.
5. Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek „Záměr povolen“, který bude stavebníkovi zaslán po nabytí právní moci tohoto povolení. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné a ponechán na místě do doby dokončení stavby.
6. Stavebník je povinen zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace pro povolení záměru a dokumentace pro provádění stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby, včetně stavebního deníku.
7. Povolení platí 5 let ode dne nabytí právní moci. Bylo-li provádění záměru zahájeno v době jeho platnosti, prodlužuje se doba platnosti na 10 let ode dne právní moci povolení. Dobu platnosti povolení může stavební úřad prodloužit na základě žádosti stavebníka podané před jejím uplynutím.
8. O přechodu práv a povinností z povolení vyrozumí právní nástupce stavebníka stavební úřad.
9. Povolení lze změnit na základě žádosti stavebníka.
10. U stavby financované z veřejných prostředků, kterou provádí stavební podnikatel jako zhotovitel, je stavebník povinen zajistit technický dozor nad prováděním stavby fyzickou osobou podle autorizačního zákona. Zpracoval-li projektovou dokumentaci pro takovou stavbu projektant, zajistí stavebník dozor projektanta; to neplatí pro stavby sítí technické infrastruktury.
11. Stavebník je dle § 22 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění, povinen písemně ohlásit termín zahájení zemních prací již od doby přípravy stavby, nejpozději však s předstihem 30 dnů před započatím Archeologickému ústavu Akademie věd ČR, Praha, v. v. i., a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provedení záchranného archeologického výzkumu na dotčeném území, a to před zahájením prací i v jejich průběhu.
12. Stavebník zajistí, aby při provádění stavby byly dodrženy předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, a bude dbát na ochranu zdraví všech fyzických osob provádějících práce a účastníků silničního provozu v prostoru staveniště.
13. Dle § 25 odst. 8 energetického zákona je provozovatel distribuční soustavy povinen při výkonu oprávnění podle odstavce 3 písm. e) až g) co nejvíce šetřit práv vlastníků dotčených nemovitostí a vstup na jejich nemovitosti jim bezprostředně oznámit. Po skončení prací je povinen uvést nemovitosti do předchozího stavu, a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu nebo užívání dotčené nemovitosti a bezprostředně oznámit tuto skutečnost vlastníku nemovitosti. Po provedení odstranění nebo okleštění stromů je povinen na svůj náklad provést likvidaci vzniklého klesu a zbytků po těžbě.
14. Z § 25 odst. 4 energetického zákona dále vyplývá, že provozovatel distribuční soustavy je povinen zřídit věcné břemeno umožňující využití cizí nemovitosti nebo její části pro účely uvedené v odst. 3 písm. e), a to smluvně s vlastníkem nemovitosti za jednorázovou náhradu ve výši ceny zjištěné podle oceňovacího předpisu, pokud se strany nedohodnou jinak; v případě, že vlastník není znám nebo určen nebo proto, že je prokazatelně nedosažitelný nebo nečinný nebo nedošlo k dohodě s ním a jsou-li dány podmínky pro omezení vlastnického práva k pozemku nebo ke stavbě podle zvláštního právního předpisu, vydá příslušný vyvlastňovací úřad na návrh příslušného provozovatele distribuční soustavy rozhodnutí o zřízení věcného břemene umožňujícího využití této nemovitosti nebo její části.

**Poučení:**

Proti tomuto rozhodnutí lze podat odvolání. Odvolání lze podat ve lhůtě do 15 dnů ode dne, kdy bylo oznámeno účastníkovi řízení. Odvolání se podává u Magistrátu města Olomouce, odboru stavebního. O odvolání rozhoduje Krajský úřad Olomouckého kraje, odbor Krajský stavební úřad. Odvolání musí být podle ustanovení § 82 odst. 2 správního řádu podáno s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a každý účastník dostal jeden stejnopis

Ing. Jan Pavliš

vedoucí oddělení dopravních a technických staveb a úřadů v dopravě

**Rozdělovník*****Doručí se:***

*Účastníci řízení, kterým se doručuje jednotlivě:*

1. ELPREMONT elektromontáže s.r.o., IDDS: 8ie3wsg  
sídlo: ČSA č.p. 961, 783 53 Velká Bystřice  
zastoupení pro: ČEZ Distribuce, a. s., Teplická č.p. 874/8, 405 02 Děčín
2. Statutární město Olomouc, odbor kancelář architekta města, Horní náměstí č.p. 583, 779 00 Olomouc

*Ostatní účastníci řízení, kterým se doručuje veřejnou vyhláškou:*

vyvěšeno na úřední desce Magistrátu města Olomouce, úřední deska - odbor vnitřní správy a provozu, oddělení spisové služby, Horní náměstí č.p. 583, 779 00 Olomouc 9

3. Statutární město Olomouc, odbor majetkoprávní, Horní náměstí č.p. 583, 779 00 Olomouc 9
4. Jaroslav Rosypal, Jana Koziny č.p. 235/7, Bělidla, 779 00 Olomouc 9
5. MUDr. Dana Rosypalová, Jana Koziny č.p. 235/7, Bělidla, 779 00 Olomouc 9
6. Zdeněk Kabelík, Lermontovova č.p. 69/7, Hodolany, 779 00 Olomouc 9
7. Stanislava Kostová, Lamačova č.p. 657/8, Praha 5-Hlubočepy, 152 00 Praha 52
8. Eliška Kubíčková, 17. listopadu č.p. 671/7, 789 01 Zábřeh
9. Miroslav Procházka, Drahany č.p. 179, 798 61 Drahany
10. Ivana Vágnerová, Plevenská č.p. 3112/3, Praha 4-Modřany, 143 00 Praha 412
11. Simona Mariánková, Hraniční č.p. 647/44c, Slavonín, 783 01 Olomouc 18
12. Ing. arch. Jan Řanda, IDDS: 69dwg56  
trvalý pobyt: Pod lysinami č.p. 468/13, Praha 4-Hodkovičky, 147 00 Praha 47
13. JUDr. Petr Elšík, IDDS: 7ufbm33  
trvalý pobyt: Purkrabská č.p. 155/6, 779 00 Olomouc 9
14. Petr Korytar, Riegrova č.p. 382/24, 779 00 Olomouc 9
15. Tamara Korytarová, IDDS: 2cy7zzp  
trvalý pobyt: Matěje z Janova č.p. 255/15, Bělidla, 779 00 Olomouc 9
16. Mag. Margit Bonat, Kehlegg 102a, 6850 Dornbirn, Rakouská republika
17. Ing. Franz Gabriel, Otto Wohlgenannt Strasse 6, 6850 Dornbirn, Rakouská republika
18. MSC Matthias Gabriel, Kehlegg 102, 6850 Dornbirn, Rakouská republika
19. Ludmila Pěkná, Krausova č.p. 312/8, Samotičky, 779 00 Olomouc 9
20. Cäcilia Schwendinger, Hafnergasse 18a, 6850 Dornbirn, Rakouská republika
21. Pavel Švestka, Selské nám. č.p. 32/40, Chválkovice, 779 00 Olomouc 9
22. Petr Švestka, Selské nám. č.p. 37/50, Chválkovice, 779 00 Olomouc 9
23. Angelika Waibl, Kobelweg 3a, 6840 Götzis, Rakouská republika
24. Petr Vičar, IDDS: 855f7h5  
trvalý pobyt: Riegrova č.p. 382/24, 779 00 Olomouc 9

25. Iveta Dvořáková, IDDS: hrrz52t  
trvalý pobyt: Selské nám. č.p. 25/22, Chválkovice, 779 00 Olomouc 9
26. Mgr. Zdeněk Letocha, IDDS: y237e9c  
trvalý pobyt: Selské nám. č.p. 25/22, Chválkovice, 779 00 Olomouc 9
27. Ing. Milan Dostálík, nábr. Protifašistických bojovníků č.p. 3338/2b, Přerov I-Město, 750 02 Přerov 2
28. Ing. Milada Schulzová, IDDS: avn4t6q  
trvalý pobyt: Fleischnerova č.p. 936/19, Bystrc, 635 00 Brno 35
29. Státní pozemkový úřad, IDDS: z49per3  
sídlo: Husinecká č.p. 1024/11a, 130 00 Praha 3-Žižkov
30. Prefa TEC, a.s., IDDS: szrfstx  
sídlo: U prosecké školy č.p. 864/2e, 190 00 Praha 9-Prosek
31. Bc. Filip Dobrota, Polívkova č.p. 465/51, Nová Ulice, 779 00 Olomouc 9
32. doc. PhDr. Ivana Dobrotová, Ph.D., Polívkova č.p. 465/51, Nová Ulice, 779 00 Olomouc 9
33. RD Chválkovice 2021 s.r.o., IDDS: fkbwc7a  
sídlo: Masarykova třída č.p. 105/29, Hodolany, 779 00 Olomouc 9
34. Petr Chrudina, Pod lipami č.p. 603, 783 14 Bohuňovice
35. Bc. Roman Smékal, IDDS: f549dvb  
trvalý pobyt: Bratrská č.p. 569/24, Přerov I-Město, 750 02 Přerov 2
36. ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy  
sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2
37. Schiedel, s.r.o., IDDS: c9ff73a  
sídlo: Horoušanská č.p. 286, 250 81 Nehvizdy
38. GasNet, s.r.o., IDDS: rdxzhzt  
sídlo: Klíšská č.p. 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem 1
39. ČSOB Hypoteční banka, a.s., IDDS: 5azegu5  
sídlo: Radlická č.p. 333/150, 150 00 Praha 5-Radlice
40. Statutární město Olomouc, odbor dopravy, Hynaisova č.p. 34/10, 779 00 Olomouc 9
41. Technické služby města Olomouce, a.s., IDDS: f39gksu  
sídlo: Zamenhofova č.p. 783/34, 779 00 Olomouc 9
42. Veolia Energie ČR, a.s., IDDS: zepcdvg  
sídlo: 28. října č.p. 3337/7, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2
43. osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům: st. p. 153, 227/2, 248, 451, 452, 458, 480, 481, 482, 483, 484, 485, 486, 487, 488, 489, 492, 493/3, 497, 500, 501, 502, 503, 504, 505, 506, 507, 508, 509, 510, 511, 524, 1193, 1218, 1219, 1220, 1389, 1390, parc. č. 618/1, 625/4, 625/6, 625/7, 626/1, 626/4, 626/27, 626/32, 626/38, 629/3, 629/7, 629/8, 629/10, 629/12, 629/14, 629/16, 629/18, 629/20, 629/24, 629/27, 629/41, 629/42, 629/43, 629/44, 629/45, 631, 632, 641/1, 641/2, 641/10, 647/1, 648/1, 661/1, 661/6, 661/7, 661/10, 661/11, 661/12, 661/14, 661/17, 661/18, 670/1, 670/2, 670/4, 670/5, 670/6, 670/10, 670/13, 670/26, 670/27, 670/57, 670/59, 670/63, 680/6, 701/2, 1458/1, 1465/9, 1988/1 v katastrálním území Chválkovice
44. osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám: Olomouc, Chválkovice č.p. 114, č.p. 488, č.p. 496, č.p. 104, č.p. 401, č.p. 409, č.p. 408, č.p. 406, č.p. 103, č.p. 336, č.p. 178, č.p. 169, č.p. 395, č.p. 383, č.p. 379, č.p. 390, č.p. 414, č.p. 422, č.p. 440, č.p. 438, č.p. 437, č.p. 436, č.p. 435, č.p. 434, č.p. 433, č.p. 432, č.p. 431, č.p. 430, č.p. 429, č.p. 428, č.p. 427, č.p. 417, č.p. 726 a č.p. 731

Dotčené orgány:

45. Ministerstvo obrany, sekce majetková, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, IDDS: hjyaavk  
sídlo: Tychonova č.p. 221/1, 160 00 Praha 6-Hradčany

Projektant:

46. Ing. Bc. Jana Šarníková (ČKAIT 1202234), prostřednictvím ELPREMONT elektromontáže s.r.o., IDDS: 8ie3wsg  
sídlo: ČSA č.p. 961, 783 53 Velká Bystřice

Na vědomí:

spis

Podle ust. § 25 a § 144 správního řádu a § 188 odst. 4 stavebního zákona v řízení s velkým počtem účastníků řízení se vyrozumění o zahájení řízení doručuje účastníkům řízení podle ust. § 182 písm. a), b) a c) jednotlivě. Ostatní písemnosti se doručují jednotlivě pouze žadateli, obci, na jejímž území má být záměr uskutečněn, a dotčeným orgánům; ostatním účastníkům řízení se doručují veřejnou vyhláškou (zveřejněním na úřední desce).

Podle ust. § 25 a § 26 správního řádu se doručení veřejnou vyhláškou provede tak, že se písemnost vyvěsí po dobu 15 dnů na úřední desce Magistrátu města Olomouce a zveřejní se též způsobem umožňujícím dálkový přístup (úřední deska v elektronické podobě na adrese [www.olomouc.eu](http://www.olomouc.eu)). Patnáctým dnem po vyvěšení se písemnost považuje za doručenou.

**Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů položky 18 odst. 1 písm. a) ve výši 4000,- Kč byl zaplacen dne 02.04.2026.