

Číslo jednací: SMOL/273436/2026/OS/SUI/Kob
Spisová značka: S-SMOL/191876/2026/OS
Číslo záměru: Z/2026/76336
Číslo řízení: R/2026/93353
Oprávněná úřední osoba pro vyřízení: Milena Koblihová
Oprávněná úřední osoba pro podepisování: Ing., Bc. Marcela Buiglová, vedoucí oddělení stavebního úřadu I,
Telefon: 588 488 184
E-mail: milena.koblihova@olomouc.eu
Elektronická podatelna: podatelna@olomouc.eu

Spisový znak - 2.3; skart. znak/skart. lhůta - A/5
V Olomouci dne 15.06.2026

ROZHODNUTÍ O POVOLENÍ ZÁMĚRU VE ZRYCHLENÉM ŘÍZENÍ

Magistrát města Olomouce, odbor stavební, oddělení stavebního úřadu I (dále jen „stavební úřad“), jako stavební úřad věcně a místně příslušný podle ust. § 30 odst. 1 písm. f) a odst. 3 písm. a) a § 34a odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), ust. § 3 vyhlášky č. 130/2024 Sb., o stanovení obecních stavebních úřadů, ve znění pozdějších a § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), v řízení o povolení záměru podle ust. § 193 stavebního zákona posoudil žádost, kterou dne 20.04.2026 podal stavebník **Mgr. Marie Raková**, nar. 29.09.1975, Litovelská č.p. 163/18, 779 00 Olomouc (dále také jen „stavebník“), o povolení záměru, pod názvem „**Stavební úpravy a rekonstrukce bytové jednotky č.2**“, v obci Olomouc, Nová Ulice č.p. 699, Wellnerova 23 na pozemku st. p. 910 (zastavěná plocha a nádvoří) v katastrálním území Nová Ulice, a rozhodl takto:

Podle ust. § 195, § 197, § 211 a § 212 stavebního zákona

se povoluje

změna dokončené stavby, pod názvem

„Stavební úpravy a rekonstrukce bytové jednotky č.2“

v obci Olomouc, část obce Nová Ulice č.p. 699, Wellnerova 23 na pozemku st. p. 910 (zastavěná plocha a nádvoří) v katastrálním území Nová Ulice, v rozsahu, který vyplývá z dokumentace pro povolení záměru, evidované v evidenci elektronických dokumentací. (dále také jen „záměr“ nebo „stavba“)

Předmětem záměru, popis změny stávající stavby - stavební úpravy:

Předmětem záměru jsou stavební úpravy v samostatně stojícím bytovém domě o třech nadzemních podlažích (obytné podkrovní) a jednom podlaží podzemním, stavební úpravy budou probíhat v bytové jednotce č. 699/2, spojené s odstraněním části stavby (stávající zimní zahrady s terasou), která bude nahrazena shodnou stavbou ve stejných půdorysných rozměrech a výšce jako stávající zimní zahrada, včetně terasy ve 2. NP.

Pro „přístavbu“ bude provedeno nové založení na základových pasech v úrovni 1. PP objektu, obvodové zdivo bude provedeno s pórobetonových tvárníc tl. 300mm se zateplením EPS tl. 160mm. Střecha (strop) nad 1.NP bude proveden z trapézového plechu zalitého betonem se zateplenou skladbou, využití jako terasa ne 2.NP zůstane zachováno, na terase bude provedeno tyčové zábradlí. Z nově vzniklého pokoje v 1.NP bude proveden vstup na zahradu pomocí venkovního schodiště z betonu (jako původní vstup). Nové klempířské prvky budou provedeny z titanzinku.

Uvnitř dispozice dojde k vybourání otvoru v nosné středové stěně tl. 450mm o vel. 1050 x 2150mm, který bude staticky zajištěn ocelovými překlady vel. 3x I 160. Dále dojde k zúžení dveří do „přístavby“. Vnitřní

nenosné příčky budou odstraněny a provedeny nové zděné příčky tl. 100 -200mm v pozměněné dispozici. Budou provedeny nové rozvody vody, kanalizace a elektroinstalace napojeny na stávající rozvody v bytě. Osvětlení a větrání bude přirozené. Vytápění je zajištěno stávajícím plynovým kotlem nově teplovodním podlahovým vytápěním. Všechny rozvody budou napojeny na stávající rozvody v bytovém domě.

Po dokončení stavebních úprav bude byt o vel. 4+1 obsahovat:
Chodbu, kuchyni, koupelnu s WC, sklad, obývací pokoj, 3x pokoj.

V podrobnostech je záměr upraven v dokumentaci pro povolení záměru:

„Stavební úpravy a rekonstrukce bytové jednotky č.2“, zpracované v 02/2026, autorizovaným inženýrem pro pozemní stavby Ing. Simona Cahová ČKAIT 1201346.

Podmínky pro provedení záměru:

1. Záměr musí být proveden v souladu s dokumentací pro povolení záměru, pod názvem „Stavební úpravy a rekonstrukce bytové jednotky č.2“, kterou zpracovala autorizovaná osoba Ing. Simona Cahová, ČKAIT 1201346, ověřenou stavebním úřadem po nabytí právní moci tohoto povolení a uloženou v evidenci elektronických dokumentací. Změnu záměru před dokončením oproti jeho povolení nebo oproti dokumentaci pro povolení záměru ověřené stavebním úřadem lze realizovat jen na základě povolení stavebního úřadu vydaného k žádosti stavebníka.
2. Staveniště bude zajištěno proti neoprávněnému vstupu cizích osob do prostoru rozestavěné stavby technickými prostředky k danému účelu určenými.
3. Stavební materiál nesmí být skladován na místních pozemních komunikacích nebo veřejném prostranství bez povolení Magistrátu města Olomouce, odboru stavebního, oddělení dopravních a technických staveb a úřadů v dopravě (na komunikacích, včetně chodníků), případně odboru městské zeleně a odpadového hospodářství (na zelených pásích).
4. Při provádění stavebních prací nesmí být ohrožen provoz na přilehlých komunikacích.
5. Případné znečištění přilehlé pozemní komunikace musí stavebník okamžitě odstranit na své náklady. Veškerá mechanizace bude před výjezdem na veřejnou komunikaci řádně čištěna od případných zbytků a nánosů zeminy či stavebních materiálů, aby komunikace nebyly nadměrně znečišťovány. Případné znečištění veřejné komunikace musí stavebník okamžitě odstranit na své náklady.
6. Při stavbě budou provedena opatření zabráňující úniku tuhých znečišťujících látek do okolí dostupnými technickými prostředky, především používáním zařízení a strojů v takovém technickém stavu, aby nedocházelo k úkapům či dokonce úniku ropných látek do okolí.
7. Při provádění stavby stavebník zajistí taková opatření, aby v rámci realizace stavby bylo v maximální možné míře eliminováno znečištění ovzduší. Jedná se zejména o zamezení šíření sekundární prašnosti z provozu mobilních zdrojů znečištění a stavebních mechanismů do okolí, a také šíření prašnosti související s přesunem sypkých materiálů (např. prašnost bude při suchém a větrném počasí zmírněna kropením vodou, zaplachtováním sypkých hmot a stavby). Veškerý stavební materiál bude v průběhu výstavby skladován tak, aby nemohlo docházet ke znečišťování okolí vlivem jeho rozfoukání či odplavování z pozemku působením povětrnostních a klimatických podmínek.
8. Stavebník zajistí vytyčení prostorové polohy stavby podle ověřené dokumentace orgánem nebo organizací k tomu oprávněnou. O vytyčení bude proveden zápis do stavebního deníku nebo záznamu o stavbě.
9. V souladu s ustanoveními zákona č. 200/1994 Sb., o zeměměřictví a o změně a doplnění některých zákonů souvisejících s jeho zavedením, ve znění pozdějších předpisů bude provedeno prostorové zaměření skutečného provedení stavby (směrově a výškově) odpovědným geodetem. K oznámení o dokončení stavby stavebník předloží stavebnímu úřadu identifikátor záznamu, ve kterém byly zapsány změny týkající se obsahu digitální technické mapy kraje nebo předány podklady pro jejich

zápis, údaje o stavbě jsou obsahem digitální technické mapy kraje. Zaměření situačními a výškovými kótami podzemních vedení, zařízení a přeložek inženýrských sítí bude provedeno před záhozem.

10. Před započítím zemních prací je nutno zajistit vytyčení veškerých stávajících dotčených inženýrských sítí jejich vlastníky a provozovateli přímo v terénu a v jejich blízkosti postupovat dle pokynů těchto vlastníků a provozovatelů při zvýšené opatrnosti. S tímto vytyčením, včetně podmínek pro provádění prací v ochranném pásmu dotčených inženýrských sítí musí být prokazatelně seznámeni pracovníci stavebního podnikatele, kteří budou provádět stavební práce. O vytyčení bude proveden zápis do stavebního deníku či záznamu o stavbě a vyhotoven příslušný protokol.
11. Stavebník zajistí minimalizaci hlučnosti vhodnými opatřeními, např. vhodným rozmístěním mechanizace a zařízení na staveništi, optimálním časovým nasazením strojů a kontrolou jejich technického stavu. Práce na staveništi, při kterých by hluk překračoval hranici stanovenou příslušným hygienickým předpisem, nesmí být prováděny v době od 22.00 do 6.00 hod.
12. Po celou dobu realizace stavby stavebník zajistí přístup a příjezd k okolním nemovitostem, k sítím technického vybavení a k požárním zařízením; stejně tak je nutno zachovat i přístup a příjezd mj. i pro potřeby záchranné služby a požární ochrany. Případnou uzavírku komunikace je navrhovatel povinen ohlásit mj. i na adresu Hasičského záchranného sboru Olomouckého kraje, P. O. box 128, Schweitzerova 91, 777 00 Olomouc.
13. Se vznikajícími odpady bude nakládáno v souladu se zákonem o odpadech. Bude uplatňována hierarchie odpadového hospodářství, podle které je prioritou předcházení vzniku odpadu. Pokud nelze vzniku odpadu předejít, pak v následujícím pořadí se uplatní jeho příprava k opětovnému použití, recyklace, jiné využití, včetně energetického využití, a není-li možné ani to, jeho odstranění.
14. Zařízení staveniště a skládky budou nejpозději k datu dokončení stavby odstraněny.
15. Fáze výstavby za účelem provedení kontrolních prohlídek. Stavebník je povinen strpět provedení kontrolních prohlídek vždy, pokud je to nezbytné pro zjištění, zda stavebník při výstavbě postupuje v souladu s povolením. Stavebník je povinen prokazatelně ohlásit stavebnímu úřadu jednotlivé fáze výstavby za účelem provedení stanovených kontrolních prohlídek nejméně 14 dnů před dokončením dané fáze výstavby a umožnit stavebnímu úřadu provedení kontrolní prohlídky.

Stavební úřad stanoví plán kontrolních prohlídek zejména v těchto fázích výstavby:

- po dokončení stavby

16. Při provádění stavby budou dodrženy podmínky závazného stanoviska Magistrátu města Olomouce, odbor památkové péče ze dne 10.03.2025, č.j. SMOL/111845/2026/OPP/Ha:
 - *V rámci kontrolního dne bude na místě samém za přítomnosti zástupců orgánu státní památkové péče odsouhlasen vzorek barevného odstínu fasádního nátěru přístavby k bytu na místě zimní zahrady, a teprve po odsouhlasení zástupců orgánů státní památkové péče výsledného barevného odstínu fasádního nátěru lze nátěr provést jako celek.*

Podmínky pro užívání:

1. V souladu s ustanovením § 230 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů stavební úřad stanovuje, že **k užívání stavby bude vydáno kolaudační rozhodnutí.** Žádost o vydání kolaudačního rozhodnutí je nutné podat na předepsaném formuláři. Stavebník zajistí, aby byly před započítím užívání stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky předepsané zvláštními právními předpisy.

Účastníci řízení podle ust. § 27 odst. 1 správního řádu:

Mgr. Marie Raková, Litovelská č.p. 163/18, 779 00 Olomouc, Jarmila Bubeníčková, Wellnerova č.p. 699/23, 779 00 Olomouc, Mgr. Roman Lattenberg, Wellnerova č.p. 699/23, 779 00 Olomouc, Simona Lattenbergová, Wellnerova č.p. 699/23, 779 00 Olomouc, Ing. Marcela Mayerová, Wellnerova č.p.

699/23, 779 00 Olomouc, Mgr. Petr Příhoda, Wellnerova č.p. 699/23, 779 00 Olomouc, Mgr. Petra Příhodová, Wellnerova č.p. 699/23, 779 00 Olomouc, Miloslav Šopek, Wellnerova č.p. 699/23, 779 00 Olomouc.

Odůvodnění:

Dne 20.04.2026 podal stavebník Mgr. Marie Raková, Litovelská č.p. 163/18, 779 00 Olomouc žádost o povolení záměru, pod názvem „Stavební úpravy a rekonstrukce bytové jednotky č.2“, v obci Olomouc, část obce Nová Ulice č.p. 699, Wellnerova 23 na pozemku st. p. 910 (zastavěná plocha a nádvoří) v katastrálním území Nová Ulice (dále také jen „záměr“). Dnem podání žádosti bylo zahájeno řízení v předmětné věci.

Předmětem žádosti je povolení je povolení změny dokončené stavby ve stavbě bytového domu pod názvem „**Stavební úpravy a rekonstrukce bytové jednotky č.2**“, v obci Olomouc, Nová Ulice č.p. 699, Wellnerova 23 na pozemku st. p. 910 (zastavěná plocha a nádvoří) v katastrálním území Nová Ulice.

Dne 08.06.2026 byla žádost doplněna o souhlas spoluvlastníků se záměrem a souhlas obce s povolovaným stavebním záměrem ve zrychleném řízení od Statutárního města Olomouc, Odbor kancelář architekta města, ze dne 26.05.2025, č.j. SMOL/257804/2026/KAM/APP/Uhl zapsáno pod jednoznačným identifikátorem SR00X023USTC tím byla žádost doplněna v celé rozsahu.

Podle ust. § 171 stavebního zákona záměr vyžaduje povolení s výjimkou drobných staveb a změn využití území, u kterých tak stanoví zákon. Vzhledem k tomu, že záměr nespadá do kategorie drobných staveb, jak jsou striktně vymezeny v příloze č. 1 stavebního zákona, vyžaduje povolení.

V příloze k žádosti o povolení záměru stavebník doložil:

- dokumentaci pro povolení záměru „Stavební úpravy a rekonstrukce bytové jednotky č.2“, kterou zpracovala autorizovaná osoba Ing. Simona Cahová, ČKAIT 1201346,
- sdělení Hasičského záchranného sboru Olomouckého kraje ze dne 09.04.2026 č. j. HSOL-1240-3/2026,
- závazné stanovisko Magistrátu města Olomouce, odbor památkové péče ze dne 10.03.2025, č.j. SMOL/111845/2026/OPP/Ha,
- závazné stanovisko (ZJES) Magistrátu města Olomouce, odboru životního prostředí ze dne 08.04.2026, č. záměru: Z/2026/51193, č.j.: SMOL/161712/2026/OZP/OOSSO/Hyb,
- souhlas obce s povolovaným stavebním záměrem ve zrychleném řízení od Statutárního města Olomouc, Odbor kancelář architekta města, Hynaisova 34/10, Olomouc, 779 00 Olomouc 9 ze dne 26.05.2025, č.j. SMOL/257804/2026/KAM/APP/Uhl,
- souhlas se stavbou spoluvlastníků bytového domu a vlastníků sousedních pozemků vyznačený na situaci stavby.

Stavební úřad se v rámci probíhajícího řízení zabýval otázkou vymezení okruhu účastníků řízení ve smyslu ust. § 182 stavebního zákona. V řízení bylo zkoumáno, zda mohou být přímo dotčena práva osob, která vyplývají z vlastnictví pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo těch, kdo mají jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě včetně obce, na jejímž území má být záměr uskutečněn, v rozsahu její samostatné působnosti. Dále bylo zkoumáno, zda rozhodnutím o povolení záměru mohou být přímo dotčena práva osob, která vyplývají z vlastnictví nebo jiného věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům, včetně osob, o kterých tak stanoví jiný zákon. Informace z katastru nemovitostí na dotčené pozemky stavbou si stavební úřad pořizoval a ověřoval sám dálkovým přístupem před oznámením řízení a s následnou kontrolou v průběhu řízení před vydáním rozhodnutí.

Účastníky řízení o povolení záměru jsou:

podle § 182 písm. a) stavebního zákona – stavebník:

- Mgr. Marie Raková, Litovelská č.p. 163/18, 779 00 Olomouc

podle § 182 písm. b) stavebního zákona – obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn:

- Statutární město Olomouc, Odbor kancelář architekta města, Hynaisova 34/10, Olomouc, 779 00 Olomouc 9

podle § 182 písm. c) stavebního zákona – vlastníci pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě:

- Jarmila Bubeníčková, Wellnerova č.p. 699/23, 779 00 Olomouc
- Mgr. Roman Lattenberg, Wellnerova č.p. 699/23, 779 00 Olomouc
- Simona Lattenbergová, Wellnerova č.p. 699/23, 779 00 Olomouc
- Ing. Marcela Mayerová, Wellnerova č.p. 699/23, 779 00 Olomouc
- Mgr. Petr Příhoda, Wellnerova č.p. 699/23, 779 00 Olomouc
- Mgr. Petra Příhodová, Wellnerova č.p. 699/23, 779 00 Olomouc
- Miloslav Šopek, Wellnerova č.p. 699/23, 779 00 Olomouc

dotčenými orgány v řízení o povolení záměru jsou:

- Magistrát města Olomouce, odbor životního prostředí, Hynaisova 34/10, Olomouc, 779 00 Olomouc
- Magistrát města Olomouce, odbor památkové péče, Hynaisova 34/10, Olomouc, 779 00 Olomouc

hlavním projektantem je:

- Ing. Simona Cahová, I. P. Pavlova č.p. 288/20, Nová Ulice, 779 00 Olomouc 9

Při vymezování okruhu účastníků stavebního řízení podle ust. § 182 stavebního zákona s ohledem možného dotčení jejich práv, vycházel stavební úřad zejména z rozsahu povolované stavby v rozsahu povolovaných objektů, odstupů stavby od hranic pozemků a staveb na nich, možnostech a způsobu zásobování stavby materiálem, a možných negativních vlivů provádění stavby na sousední pozemky a stavby (např. prašnost, hluchnost, nutnost provedení stavby ze sousedního pozemku apod.), možných vlivů realizované stavby na sousední pozemky a stavby včetně dotčení sítí technické a dopravní infrastruktury. Stavební úřad dospěl k závěru, že účastníky řízení nejsou vlastníci dalších okolních pozemků a staveb v sousedství, jelikož se jejich práv zamýšlená a tímto rozhodnutím povolená stavba nedotkne. K uvedenému závěru stavební úřad dále dospěl po zhodnocení návrhu trasy staveništní dopravy, která bude probíhat po místních komunikacích, a umístění stavenišť, které bude na pozemcích stavebníka.

Dotčeným orgánem v řízení o povolení záměru je Hasičský záchranný sbor Olomouckého kraje, IČO: 70885940, Schweitzerova 524/91, Povel, 779 00 Olomouc 9, Krajská hygienická stanice Olomouckého kraje se sídlem v Olomouci, Wolkerova 74/6, Nová Ulice, 779 00 Olomouc 9, Magistrát města Olomouce, odbor životního prostředí, Hynaisova 34/10, Olomouc, 779 00 Olomouc 9, Magistrát města Olomouce, IČO: 00299308.

Stavebník požádal o povolení ve zrychleném řízení. Podle § 212 odst. 1 stavebního zákona povolení stavby je vydáno jako první úkon stavebního úřadu v řízení, pokud stavebník o vydání rozhodnutí ve zrychleném řízení požádal a

- a) obec, na jejímž území má být stavba nebo zařízení uskutečněna, má vydán územní plán,
- b) nejde o záměr EIA,
- c) nejde o záměr vyžadující povolení výjimky nebo stanovení odchýlného postupu podle zákona o ochraně přírody a krajiny,
- d) stavba splňuje požadavky uvedené v § 193 a
- e) stavebník doložil souhlasy všech účastníků řízení se záměrem, vyznačené na situačním výkresu dokumentace.

Stavební úřad přezkoumal všechny výše uvedené podmínky dle ust. § 212 stavebního zákona a dospěl k závěru, že jsou splněny podmínky pro vydání povolení ve zrychleném řízení. Vydal tedy povolení jako první úkon v řízení.

Následně stavební úřad přistoupil k přezkoumání obsahu předložené žádosti, včetně jejích příloh. Při svém rozhodování se stavební úřad předně řídil legislativní úpravou na úseku stavebního řádu a při její aplikaci a při hodnocení podkladů rozhodnutí se opíral o následující úvahy.

Posouzení dle hledisek v ust. § 193 stavebního zákona

- a) Soulad s územně plánovací dokumentací, územními opatřeními a vymezením zastavěného území.***

Platná politika územního rozvoje ČR nestanovuje žádné jiné priority, které nejsou zohledněny Územním plánem Olomouc, a které by mohly mít vliv na posouzení uvedeného záměru. Platné zásady územního rozvoje Olomouckého kraje nestanovují žádné jiné požadavky, které nejsou zohledněny Územním plánem Olomouc, a které by mohly mít vliv na posouzení uvedeného záměru. Náhledem do územního plánu města Olomouce, veřejně dostupném na www.olomouc.eu, bylo ověřeno, že záměr je v souladu s Územním plánem Olomouc.

Regulační plán pro danou plochu /není vydán.

b) Soulad s cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území a s požadavky na ochranu kulturně historických, architektonických a urbanistických hodnot v území, nemá-li obec vydán územní plán.

Na území statutárního města Olomouce bylo vydáno opatření obecné povahy 1/2014, Územní plán Olomouce, které nabylo účinnosti dne 30.09.2014. Posouzení záměru dle tohoto kritéria se tedy neuplatní.

c) Soulad s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů.

Při posuzování kritéria souladu záměru s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů vycházel stavební úřad především z předložené dokumentace pro povolení záměru.

Dokumentace pro povolení záměru byla zpracována oprávněnou osobou autorizovaným inženýrem pro pozemní stavby Ing. Simona Cahová, ČKAIT 1201346.

Dokumentace pro povolení záměru byla zpracována podle vyhlášky č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb. Dokumentace je úplná a přehledná a obsahuje všechny části (průvodní zprávu, souhrnnou technickou zprávu, výkresovou část a dokumentaci objektů). Svým rozsahem a obsahem odpovídá příloze č. 1 vyhlášky č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb, jsou v ní v odpovídající míře řešeny požadavky na výstavbu.

Záměr je navržen tak, že svými vlastnostmi, tj. velikostí, polohou, plošným i prostorovým uspořádáním umožňoval realizaci a užívání pro navrhovaný účel a je dopravně napojen na kapacitně vyhovující bezprostředně přilehlou veřejně přístupnou (místní) pozemní komunikaci. Nároky na statickou dopravu se navrhovaným záměrem nemění. Záměr splňuje požadavky na mechanickou odolnost a stabilitu stavby. Záměr odpovídá požadavkům na požární bezpečnost staveb. Závaznými stanovisky dotčených orgánů bylo prokázáno, že záměr je v souladu s požadavky na ochranu zdraví a životního prostředí. Je prokázána bezpečnost a přístupnost při užívání, provozu a údržbě záměru. Splněny jsou i požadavky na vnitřní prostory, jako světla výška místností a rozměry vnitřních komunikací.

d) Soulad s požadavky jiných právních předpisů chránících dotčené veřejné zájmy.

Z předložených podkladů, závazných stanovisek a vyjádření dotčených orgánů stavební úřad dospěl k závěru, že uskutečněním záměru ne/ ohroženy veřejné zájmy chráněné zvláštními právními předpisy, když dotčené orgány se k projednávanému záměru vyjádřili kladně.

e) Soulad s požadavky na veřejnou a dopravní infrastrukturu

Dopravní řešení vychází ze stavu XXX. Je v souladu s požadavky na bezpečnost a plynulost silničního provozu. Napojení na inženýrské sítě je stávající. Odvádění dešťových vod ze stavby je řešeno na pozemku stavebníka v souladu s koncepcí územního plánování vč. související legislativy. Je předpoklad včasného vybudování technické infrastruktury potřebné k řádnému užívání stavby.

f) Soulad s ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení

Účinky provádění stavby nevybočují z limitů imisí spojených se stavební činností nebo běžným užíváním stavby. Omezení práv vlastníků okolních nemovitostí prováděním stavby bude pouze dočasné a nepřekračuje mez hluku, prašnosti a vibrací spojenou s prováděním staveb. Budoucí užívání stavby nebude mít negativní dopad uvnitř stavby ani na její okolí.

Závěr:

Stavební úřad v průběhu správního řízení o povolení záměru neshledal důvody bránící povolení záměru, a proto rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů v rozhodnutí uvedených.

Po nabytí právní moci povolení stavební úřad zašle stavebníkovi oznámení o ověření projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Oznámení o ověření projektové dokumentace zašle stavební úřad také vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem. Současně o vydání povolení vyrozumí hlavního projektanta.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí lze podat odvolání. Odvolání lze podat ve lhůtě do 15 dnů ode dne, kdy bylo oznámeno účastníkovi řízení. Odvolání se podává u Magistrátu města Olomouce, odboru stavebního. O odvolání rozhoduje Krajský úřad Olomouckého kraje, odbor Krajský stavební úřad.

Odvolání musí být podle ustanovení § 82 odst. 2 správního řádu podáno s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a každý účastník dostal jeden stejnopis.

Ing., Bc. Marcela Buiglová,
vedoucí oddělení stavebního úřadu I

Rozdělovník***Doručí se:***

podle § 182 písm. a) stavebního zákona

1. Mgr. Marie Raková, Litovelská č.p. 163/18, Nová Ulice, 779 00 Olomouc 9

podle § 182 písm. b) stavebního zákona

2. Statutární město Olomouc, Odbor kancelář architekta města, Hynaisova 34/10, Olomouc, 779 00 Olomouc 9 (DS)

podle § 182 písm. c) stavebního zákona,

3. Jarmila Bubeníčková, Wellnerova č.p. 699/23, Nová Ulice, 779 00 Olomouc 9
4. Mgr. Roman Lattenberg, Wellnerova č.p. 699/23, Nová Ulice, 779 00 Olomouc 9
5. Simona Lattenbergová, Wellnerova č.p. 699/23, Nová Ulice, 779 00 Olomouc 9
6. Ing. Marcela Mayerová, Wellnerova č.p. 699/23, Nová Ulice, 779 00 Olomouc 9
7. Mgr. Petr Příhoda, Wellnerova č.p. 699/23, Nová Ulice, 779 00 Olomouc 9
8. Mgr. Petra Příhodová, Wellnerova č.p. 699/23, Nová Ulice, 779 00 Olomouc 9
9. Miloslav Šopek, Wellnerova č.p. 699/23, Nová Ulice, 779 00 Olomouc 9

vyvěšeno na úřední desce Magistrátu města Olomouce

10. Magistrát města Olomouce, úřední deska - odbor vnitřní správy a provozu, oddělení spisové služby, Hynaisova 34/10, Olomouc, 779 00 Olomouc 9

Dotčené orgány a ostatní:

11. Magistrát města Olomouce, IČO: 00299308, Odbor životního prostředí, Hynaisova 34/10, Olomouc, 779 00 Olomouc 9 (DS)
12. Magistrát města Olomouce, IČO: 00299308, Odbor památkové péče, Hynaisova 34/10, Olomouc, 779 00 Olomouc 9 (DS)

hlavní projektant

13. Simona Cahová, I. P. Pavlova č.p. 288/20, Nová Ulice, 779 00 Olomouc 9 (DS)

Na vědomí:

14. spis

Toto rozhodnutí se zveřejňuje v souladu s ustanovením § 212 odst. 2 stavebního zákona na úřední desce stavebního úřadu po dobu 15 dnů. Obsah úřední desky se zveřejňuje i způsobem umožňující dálkový přístup na adrese www.olomouc.eu.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů položky 18 odst. 1 písm. a) ve výši 4000 Kč byl zaplacen.