

Číslo jednací: SMOL/274355/2026/OS/SUI/Fil

Spisová značka: S-SMOL/142011/2026/OS

Spisový znak - 2.3; skart. znak/skart. lhůta - A/5

V Olomouci dne 15.06.2026

Číslo záměru:

Číslo řízení:

Oprávněná úřední osoba pro vyřízení: Ing. Kamil Filip

Oprávněná úřední osoba pro podepisování: Ing. Bc. Marcela Buiglová, vedoucí oddělení stavebního úřadu I

Telefon: 588 488 188

E-mail: kamil.filip@olomouc.eu

Elektronická podatelna: podatelna@olomouc.eu

KOLAUDAČNÍ ROZHODNUTÍ

Magistrát města Olomouce, odbor stavební, oddělení stavebního úřadu I (dále jen „stavební úřad“), jako stavební úřad věcně a místně příslušný podle ust. § 30 odst. 1 písm. f) a odst. 3 písm. a) a § 34a odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), ust. § 3 vyhlášky č. 130/2024 Sb., o stanovení obecních stavebních úřadů, ve znění pozdějších předpisů a dle § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) v kolaudačním řízení vedeném o žádosti, kterou podal dne 25.03.2026 stavebník Martin Jakubčo, nar. 01.09.1990, Werichova 641/16, 779 00 Olomouc, týkající se stavby pod názvem „**stavební úpravy bytové jednotky 1070/25**“ v obci Olomouc, Hodolany č.p. 1070, tř. Kosmonautů 32, na pozemku parc.č. st. 1278/3 (zastavěná plocha a nádvoří) v katastrálním území Hodolany, rozhodl *takto*:

Podle § 230 odst. 1 a § 235 odst. 1, odst. 2 stavebního zákona se
povoluje

užívání stavby

stavební úpravy bytové jednotky 1070/25.**Místo stavby:**

V obci Olomouc, **Hodolany č.p. 1070**, tř. Kosmonautů 32 na pozemku parc.č. st. 1278/3 (zastavěná plocha a nádvoří) v katastrálním území Hodolany.

Datum a číslo jednací povolení záměru, na základě kterého byla stavba provedena:

Povolení záměru č. j. SMOL/285620/2022/OS/PS/Fil ze dne 19.10.2022.

Datum a výsledek závěrečné kontrolní prohlídky:

Při závěrečné kontrolní prohlídce provedené dne 09.06.2026 stavební úřad zjistil, že stavební úpravy jsou provedeny v souladu s ověřenou projektovou dokumentací pro povolení záměru. Závady a ni nedodělky nebyly zjištěny.

Účel užívání stavby:

Stavební úpravy bytové jednotky 1070/25.

Dispoziční řešení:

obývací pokoj + kk (01), pokoj (02), pracovna (03), chodba (04), pokoj (05), koupelna (06), WC (07).

Účastníkem řízení podle § 27 odst. 1 správního řádu je Martin Jakubčo, nar. 01.09.1990, Werichova 641/16, 779 00 Olomouc (dále jen „žadatel“)

Odůvodnění:

Stavební úřad vydal k žádosti stavebníka povolení záměru č. j. SMOL/285620/2022/OS/PS/Fil ze dne 19.10.2022, kterým povolil stavbu stavební úpravy bytové jednotky 1070/25.

Dne 25.03.2026 podal stavebník ve věci výše uvedené stavby žádost o vydání kolaudačního rozhodnutí. Dnem podání žádosti bylo zahájeno kolaudační řízení.

Stavební úřad následně vyrozuměl o zahájení kolaudačního řízení jeho účastníky a dne 09.06.2026 provedl podle § 234 odst. 1 stavebního zákona závěrečnou kontrolní prohlídku, o jejímž výsledku byl sepsán protokol. Při závěrečné kontrolní prohlídce stavební úřad ověřil, že stavba je zcela dokončena, je provedena v souladu s povolením záměru a ověřenou dokumentací. Současně stavební úřad nezjistil žádné závady bránící bezpečnému užívání stavby.

Podle § 231 stavebního zákona účastníkem kolaudačního řízení jsou stavebník a vlastník stavby, tj. v daném případě žadatel a spoluvlastníci budovy Hodolany č.p. 1070. Podle § 144 správního řádu a § 246 a § 188 stavebního zákona v řízení s velkým počtem se ostatní písemnosti v řízení doručují jednotlivě pouze žadateli a dotčeným orgánům. Ostatním účastníkům řízení se písemnosti doručují veřejnou vyhláškou zveřejněním na úřední desce Magistrátu města Olomouce.

Vzhledem k tomu, že stavební úřad při přezkoumání žádosti a dalších podkladů rozhodnutí neshledal nedostatky, které by bránily řádnému a bezpečnému užívání stavby k danému účelu, postupoval ve smyslu shora citované právní úpravy a rozhodl tak, jak je uvedeno ve výrokové části tohoto rozhodnutí.

Poučení:

Proti tomuto rozhodnutí může účastník řízení podat odvolání ve lhůtě 15 dnů ode dne oznámení rozhodnutí. Odvolání se podává u Magistrátu města Olomouce, odbor stavební, Hynaisova 34/10, 779 00 Olomouc. O odvolání rozhodne Krajský úřad Olomouckého kraje, odbor Krajský stavební úřad.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a každý účastník dostal jeden stejnopis.

Ing. Bc. Marcela Buiglová
vedoucí oddělení stavebního úřadu I

Rozdělovník

Doručí se:

stavebník

1. Martin Jakubčo, Werichova 641/16, Nové Sady, 779 00 Olomouc 9
vlastníci stavby – doručení veřejnou vyhláškou
2. Magistrát města Olomouce, úřední deska stavebního odboru

Dotčené orgány:

3. Hasičský záchranný sbor Olomouckého kraje, Schweitzerova 524/91, Povel, 779 00 Olomouc 9
4. Magistrát města Olomouce, Odbor životního prostředí, Hynaisova 34/10, 779 00 Olomouc 9

Na vědomí:

5. spis

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů položky 18 odst. 5 písm. c) ve výši 2000 Kč byl zaplacen dne 30.04.2026.