

MAGISTRÁT MĚSTA OLMOUCE

ODBOR ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ

Hynaisova 10, 779 11 Olomouc

Olomouc, dne: 15.06.2026

Sp.zn.záměru: Z/2026/78840

Č. j.: SMOL/275055/2026/OZP/Svo

Číslo spisu: S-SMOL/196369/2026/OZP

Oprávněná úřední osoba pro vyřízení: Barbora Svoboda, DiS., 4. nadz. podl., dv. č. 4.01

Telefon: 588488313

E-mail: barbora.svoboda@olomouc.eu

Oprávněná úřední osoba pro podepisování: Mgr. Jakub Jílek

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZJES“)

Magistrát města Olomouce, odbor životního prostředí, jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska dle § 15 písm. a) ZJES a podle § 61 odst. 1 písm. c) a § 66 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, na základě žádosti, kterou podal Ministerstvo obrany, IČO: 60162694, Tychonova 221/1, Hradčany, 160 00 Praha 6, v zastoupení: BP projekt, s. r. o., IČO: 25832395, Havlíčkova 234/1, Valašské Meziříčí, 757 01 Valašské Meziříčí 1 (dále jen „žadatel“), dne 23.04.2026 pro záměr „**Olomouc, Žižkovy kasárna - budova č.004 - rekonstrukce**“ na pozemcích parc. č. st. 973, 90/1 k.ú. Olomouc – město (dále též „záměr“), vydává v souladu s § 149 zákona č. 500/2004 Sb, správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), a podle § 6 odst. 1 ZJES toto:

SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO:

Záměr „Olomouc, Žižkovy kasárna - budova č.004 - rekonstrukce je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí **přípustný za níže uvedených podmínek.**

I.

Příslušný orgán ve smyslu ust. § 104 odst. 3 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen "vodní zákon") se záměrem **souhlasí s následujícími podmínkami:**

1. Při rekonstrukci a následném provozování nesmí dojít ke znečištění povrchových nebo podzemních vod a k ohrožení jejich jakosti nedovoleným nakládáním se závadnými látkami. Při realizaci stavby je nutno postupovat tak, aby nedošlo k poškození stávajících inženýrských sítí a stávajících vodních děl. Případné ohrožení jakosti vod je nutné bezprostředně oznámit na Magistrát města Olomouce, odbor životního prostředí.
2. **Před zahájením výstavby** vypracuje **stavebník** povodňový plán, platný po dobu výstavby, který předloží odboru ochrany MMOL k potvrzení souladu věcné a grafické části s Povodňovým plánem města Olomouce.

II.

Záměr je z hlediska vlivů na dotčenou složku životního prostředí **přípustný.**

Příslušný orgán ve smyslu § 146 odst. 3 písm. b) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o odpadech“) se záměrem **souhlasí bez podmínek.**

Toto jednotné environmentální stanovisko bylo vydáno namísto následujících správních úkonů:

Vodní zákon (č. 254/2001 Sb.)

Stanovisko k povolování záměru (§ 104 odst. 3)

Zákon o odpadech (č. 541/2020 Sb.)

Vyjádření k nakládání s odpady ke změně dokončené stavby (§146 odst. 3 písm. b)

Odůvodnění

Předmětný záměr podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů. Namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí se dle § 2 odst. 1 ZJES vydává toto jednotné environmentální stanovisko.

Předložený záměr řeší rekonstrukci stávajícího objektu Ministerstva obrany ČR, dotčená část objektu v současnosti slouží především pro kancelářský provoz a jsou zde navíc umístěny vyhrazené prostory technické infrastruktury. Objekt bude i po provedení stavebních úprav sloužit k tomuto účelu.

V rámci stavby nejsou řešeny nové připojení objektu na veřejnou technickou infrastrukturu, všechny stávající přípojky jsou zachovány beze změny. Vzhledem k vedení kritické vojenské infrastruktury v okolních plochách není možné vsakování ani retence srážkových vod.

Projektovou dokumentaci zpracovala spol. DIMENSE architects s.r.o., Šámalova 720/72, 615 00 Brno, IČ: 29051525, v 04/2026.

Stavebníkem je Česká republika – Ministerstvo obrany, Tychonova 1, 160 01 Praha 6 – Hradčany.

K žádosti bylo doloženo:

- plná moc k zastupování
- dokumentace zpracovaná spol. DIMENSE architects s.r.o., Šámalova 720/72, 615 00 Brno, IČ: 29051525, v 04/2026.

Projektová dokumentace byla prostudována jednotlivými orgány ochrany životního prostředí a byla posouzena z hlediska jimi chráněných zájmů (ochrana vod, odpadové hospodářství, ochrana ovzduší, ochrana přírody a krajiny, ochrana zemědělského půdního fondu) a bylo konstatováno, že předmětným záměrem budou dotčeny pouze následující složky životního prostředí:

- vodní hospodářství
- odpadové hospodářství

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr je z hlediska vlivu na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl příslušný orgán k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí při respektování podmínek tohoto závazného stanoviska realizovat, a tedy vydat souhlasné jednotné environmentální stanovisko. Příslušný orgán dospěl k tomuto závěru z následujících důvodů:

Ad I.

Záměr se nachází na pozemcích parc. č. parc.č.90/1; st. 973, katastrální území 710504|Olomouc-město, obec 500496|Olomouc, Olomoucký kraj, HGR 2220|Hornomoravský úval, č.h.p. 4-10-03-1140-0-30|Mlýnský potok, orientační určení polohy (souřadnice X;Y: 1 121 079, 546 049), vodní tok 10100003|Morava, mimo ochranné pásmo vodních zdrojů (OPVZ), mimo CHOPAV Kvartér řeky Moravy, v záplavovém území Q100 řeky Moravy, stanoveném Krajským úřadem Olomouckého kraje, odborem životního prostředí a zemědělství pod č. j. KUOK/6388/04/OŽPZ/339 dne 17.9.2004, změněném pod č.j. KUOK/27150/05/OŽPZ/339 ze dne 21.11.2005 a č.j. KUOK/33030/2006 ze dne 23.3.2006, v pásmu residuálního ohrožení.

Vodoprávní úřad na základě doplnění podání posoudil předmětný záměr podle ust. § 104 odst. 3 vodního zákona a shledal, že výše uvedený záměr neovlivní negativně vodohospodářské poměry dané lokality a je možno ho realizovat, za předpokladu splnění výše stanovených podmínek a povinností, které byly stanoveny pro ochranu stávajících vodních děl a inženýrských sítí, povrchových a podzemních vod v souladu s vodním zákonem (podm. č. 1) a s přihlédnutím na skutečnost, že se záměr nachází v záplavovém území řeky Moravy (podm. č. 2).

Lze předpokládat, že záměrem nedojde ke zhoršení stavu nebo ekologického potenciálu útvaru povrchové vody nebo stavu útvaru podzemní vody či znemožnění dosažení dobrého stavu nebo dobrého ekologického potenciálu útvaru povrchové vody nebo dobrého stavu útvaru podzemní vody.

Upozornění vodoprávního úřadu:

- Z důvodu, kdy se stavba nachází v záplavovém území řeky Moravy, musí vlastníci pozemků a staveb plnit povinnosti uložené v ustanovení §71 odst. 4 a § 85 vodního zákona.
- Stavebník podstupuje riziko možných následků vyplývajících ze stavby v záplavovém území.

Ad II.

Příslušný orgán státní správy na úseku odpadového hospodářství posoudil podklady podané žádosti z hlediska jejich souladu s povinnostmi vyplývajících ze zákona o odpadech a prováděcích předpisů vydaných na jeho základě a vyhodnotil, že záměr je **přípustný**.

Projektová dokumentace podrobně řeší nakládání s odpady ze stavby v souladu s platnou legislativou.

Dle § 93a zákona o odpadech je stavebník povinen zaslat zdejšímu orgánu státní správy odpadů doklady ze stavby prokazující, že veškeré opětovně použité stavební výrobky, využitě vedlejší produkty a stavební výrobky, které přestaly být odpadem, byly využity v souladu s tímto zákonem a že veškeré získané materiály jsou stavebními výrobky nebo vedlejšími produkty, které se nestaly odpadem, nebo s nimi bylo naloženo jako s odpady v souladu s tímto zákonem a hierarchií odpadového hospodářství.

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 ZJES.

Poučení

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 ZJES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu.

Mgr. Bc. Jakub Jílek
právník odboru životního prostředí

Soupis oprávněných osob:

Ing. Zuzana Kolisková (stanovisko k povolování záměru dle § 104 odst. 3 vodního zákona)

Ing. Mária Ilčíková (vyjádření k nakládání s odpady ke změně dokončené stavby dle §146 odst. 3 písm. b))

Rozdělovník

Doručí se

Žadatel:

- Ministerstvo obrany, IČO: 60162694, Tychonova 221/1, Hradčany, 160 00 Praha 6, v zastoupení: BP projekt, s. r. o., IČO: 25832395, Havlíčkova 234/1, Valašské Meziříčí, 757 01 Valašské Meziříčí 1 (DS)

Na vědomí

Obce, jejichž území může být vlivy záměru zasaženo:

- Statutární město Olomouc, IČO: 00299308, odbor kancelář architekta města, Hynaisova 34/10, Olomouc, 779 00 Olomouc 9 (interní elektronická)
- Spis

Zveřejnění prostřednictvím úřední desky Magistrátu města Olomouce, tj. způsobem umožňujícím dálkový přístup, po dobu 15 dnů.