

Číslo jednací: SMOL/261461/2026/OS/DTSU/Chu Spisový znak - 2.3; skart. znak/skart. lhůta - A/5
Spisová značka: S-SMOL/152960/2026/OS V Olomouci dne 11.06.2026
Číslo záměru: Z/2025/163694
Číslo řízení: R/2026/73533
Oprávněná úřední osoba pro vyřízení: Mgr. Jana Churá, odborný stavební referent
Oprávněná úřední osoba pro podepisování: Ing. Jan Pavliš, vedoucí oddělení dopravních a technických staveb a úřadů v dopravě
Telefon: 588 488 206
E-mail: jana.chura@olomouc.eu
Elektronická podatelna: podatelna@olomouc.eu

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

ROZHODNUTÍ

O POVOLENÍ ZÁMĚRU

Magistrát města Olomouce, odbor stavební, oddělení dopravních a technických staveb a úřadů v dopravě (dále jen „stavební úřad“), jako stavební úřad věcně a místně příslušný podle ust. § 30 odst. 1 písm. f) a odst. 3 písm. a) a § 34a odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), ust. § 3 odst. 11 zákona č. 51/2020 Sb., o územně správním členění státu a o změně souvisejících zákonů a ust. § 11 odst. 7 vyhlášky č. 346/2020 Sb., o stanovení správních obvodů obcí s rozšířenou působností, území obvodů hlavního města Prahy a příslušnosti některých obcí do jiného okresu, ve znění pozdějších předpisů a § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), v řízení o povolení záměru podle ust. § 193 stavebního zákona posoudil žádost, kterou dne 03.09.2025 podal stavebník **ČEZ Distribuce, a. s.**, IČO 24729035, Teplická č.p. 874/8, 405 02 Děčín, kterého zastupuje **ELPREMONT elektromontáže s.r.o.**, IČO 26871891, ČSA č.p. 961, 783 53 Velká Bystřice (dále také jen „stavebník“), o povolení záměru pod názvem „**Olomouc OC_OLCS - OC_0107 - HDPE,ZOK,kVN**“ na pozemcích st. p. 15 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 381 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 538 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 668 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 697 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 742 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 757 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 759 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 17 (trvalý travní porost), parc. č. 21/1 (ostatní plocha), parc. č. 21/24 (ostatní plocha), parc. č. 22/1 (ostatní plocha), parc. č. 22/3 (ostatní plocha), parc. č. 22/7 (ostatní plocha), parc. č. 39/2 (ostatní plocha), parc. č. 39/24 (ostatní plocha), parc. č. 66/1 (ostatní plocha), parc. č. 66/41 (ostatní plocha), parc. č. 66/53 (ostatní plocha), parc. č. 68/10 (ostatní plocha), parc. č. 68/20 (ostatní plocha), parc. č. 72/1 (ostatní plocha), parc. č. 73 (ostatní plocha), parc. č. 74/1 (ostatní plocha), parc. č. 77/2 (vodní plocha), parc. č. 95/3 (ostatní plocha), parc. č. 111/1 (ostatní plocha), parc. č. 112/1 (ostatní plocha), parc. č. 112/2 (ostatní plocha), parc. č. 112/4 (ostatní plocha), parc. č. 115/1 (ostatní plocha), parc. č. 115/2 (ostatní plocha), parc. č. 115/5 (ostatní plocha), parc. č. 117/2 (ostatní plocha), parc. č. 128/5 (ostatní plocha), parc. č. 210/5 (ostatní plocha), parc. č. 240/4 (ostatní plocha), parc. č. 269 (ostatní plocha), parc. č. 270 (ostatní plocha), parc. č. 271 (ostatní plocha), parc. č. 274 (ostatní plocha), parc. č. 295 (ostatní plocha), parc. č. 298 (ostatní plocha), parc. č. 303 (ostatní plocha), parc. č. 310/2 (ostatní plocha) v katastrálním území Lazce, st. p. 523 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 739 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 111/1 (ostatní plocha), parc. č. 111/13 (ostatní plocha), parc. č. 111/26 (ostatní plocha), parc. č. 111/27 (ostatní plocha), parc. č. 111/28 (ostatní plocha), parc. č. 111/29 (ostatní plocha), parc. č. 111/35 (ostatní plocha), parc. č. 111/40 (ostatní plocha), parc. č. 111/42 (ostatní plocha), parc. č. 111/43 (ostatní plocha), parc. č. 111/46 (ostatní plocha), parc. č. 116/10 (trvalý travní porost), parc. č. 118/32 (trvalý travní porost), parc. č. 118/35 (trvalý travní porost), parc. č. 118/36 (trvalý travní porost), parc. č. 118/38 (trvalý travní porost), parc. č. 118/39 (trvalý travní porost), parc. č. 251/2 (ostatní plocha), parc. č. 251/5 (ostatní plocha), parc. č. 251/6 (ostatní plocha), parc. č. 251/10 (ostatní plocha), parc. č. 251/14 (ostatní plocha), parc. č. 252/3 (trvalý travní porost), parc. č. 252/4 (trvalý travní porost), parc. č. 252/7 (trvalý travní porost), parc. č. 253/4 (trvalý travní porost),

parc. č. 253/6 (trvalý travní porost), parc. č. 449/1 (ostatní plocha), parc. č. 468/12 (ostatní plocha) v katastrálním území Hejčín, obec Olomouc a rozhodl takto:

I.

Podle ust. § 195, § 197 a § 211 stavebního zákona

se povoluje stavba pod názvem

„Olomouc OC_OLCS - OC_0107 - HDPE,ZOK,kVN“

v obci Olomouc na pozemcích **st. p. 15** (zastavěná plocha a nádvoří), **st. p. 381** (zastavěná plocha a nádvoří), **st. p. 538** (zastavěná plocha a nádvoří), **st. p. 668** (zastavěná plocha a nádvoří), **st. p. 697** (zastavěná plocha a nádvoří), **st. p. 742** (zastavěná plocha a nádvoří), **st. p. 757** (zastavěná plocha a nádvoří), **st. p. 759** (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 17 (trvalý travní porost), parc. č. 21/1 (ostatní plocha), parc. č. 21/24 (ostatní plocha), parc. č. 22/1 (ostatní plocha), parc. č. 22/3 (ostatní plocha), parc. č. 22/7 (ostatní plocha), parc. č. 39/2 (ostatní plocha), parc. č. 39/24 (ostatní plocha), parc. č. 66/1 (ostatní plocha), parc. č. 66/41 (ostatní plocha), parc. č. 66/53 (ostatní plocha), parc. č. 68/10 (ostatní plocha), parc. č. 68/20 (ostatní plocha), parc. č. 72/1 (ostatní plocha), parc. č. 73 (ostatní plocha), parc. č. 74/1 (ostatní plocha), parc. č. 77/2 (vodní plocha), parc. č. 95/3 (ostatní plocha), parc. č. 111/1 (ostatní plocha), parc. č. 112/1 (ostatní plocha), parc. č. 112/2 (ostatní plocha), parc. č. 112/4 (ostatní plocha), parc. č. 115/1 (ostatní plocha), parc. č. 115/2 (ostatní plocha), parc. č. 115/5 (ostatní plocha), parc. č. 117/2 (ostatní plocha), parc. č. 128/5 (ostatní plocha), parc. č. 210/5 (ostatní plocha), parc. č. 240/4 (ostatní plocha), parc. č. 269 (ostatní plocha), parc. č. 270 (ostatní plocha), parc. č. 271 (ostatní plocha), parc. č. 274 (ostatní plocha), parc. č. 295 (ostatní plocha), parc. č. 298 (ostatní plocha), parc. č. 303 (ostatní plocha), parc. č. 310/2 (ostatní plocha) v katastrálním území Lazce, **st. p. 523** (zastavěná plocha a nádvoří), **st. p. 739** (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 111/1 (ostatní plocha), parc. č. 111/13 (ostatní plocha), parc. č. 111/26 (ostatní plocha), parc. č. 111/27 (ostatní plocha), parc. č. 111/28 (ostatní plocha), parc. č. 111/29 (ostatní plocha), parc. č. 111/35 (ostatní plocha), parc. č. 111/40 (ostatní plocha), parc. č. 111/42 (ostatní plocha), parc. č. 111/43 (ostatní plocha), parc. č. 111/46 (ostatní plocha), parc. č. 116/10 (trvalý travní porost), parc. č. 118/32 (trvalý travní porost), parc. č. 118/35 (trvalý travní porost), parc. č. 118/36 (trvalý travní porost), parc. č. 118/38 (trvalý travní porost), parc. č. 118/39 (trvalý travní porost), parc. č. 251/2 (ostatní plocha), parc. č. 251/5 (ostatní plocha), parc. č. 251/6 (ostatní plocha), parc. č. 251/10 (ostatní plocha), parc. č. 251/14 (ostatní plocha), parc. č. 252/3 (trvalý travní porost), parc. č. 252/4 (trvalý travní porost), parc. č. 252/7 (trvalý travní porost), parc. č. 253/4 (trvalý travní porost), parc. č. 253/6 (trvalý travní porost), parc. č. 449/1 (ostatní plocha), parc. č. 468/12 (ostatní plocha) v katastrálním území Hejčín, obec Olomouc (dále také jen „záměr“ nebo „stavba“).

Bližší popis navrhovaného záměru:

Předmětem záměru (IE-12-8007055) je propojení spínací stanice VN/VN OC_0107 Olomouc-Lazce-Kubíčková s rozvodnou VVN/VN OC_OLCZ TR Olomouc-Sever. V dané trase bude provedena výměna stávajících nevyhovujících kabelů 3x240 ANKTOYPV za nové typu kabelu 3x22 AXEKVCE 1x240 mm. Stavba neřeší spotřebu el. energie v odběrných místech distribuční soustavy. Pouze demontáž kabelů VN bude provedena na pozemcích st. p. 15, parc. č. 22/3, parc. č. 269, parc. č. 295 v k.ú. Lazce a parc. č. 111/28, parc. č. 111/40, parc. č. 111/43, parc. č. 118/32, parc. č. 118/35, parc. č. 118/36, parc. č. 118/38, parc. č. 118/39, parc. č. 251/6, parc. č. 251/10, parc. č. 251/14, parc. č. 252/3, parc. č. 252/4, parc. č. 252/7, parc. č. 253/4, parc. č. 253/6 v k.ú. Hejčín. V celé délce navrhované trasy bude připoložena optická trubka HDPE 40/33 a následně bude profouknuto optické vlákno 48 vláken. Dle přílohy 1 odst. 1 písm. a) bod 26 stavebního zákona (přípolože *k existující stavbě dopravní či technické infrastruktury*) je toto považováno za drobnou stavbu, která v souladu s ustanovením § 171 stavebního zákona nevyžaduje povolení. Tato přípolož tedy není předmětem tohoto správního řízení.

V podrobnostech je záměr upraven v dokumentaci pro povolení záměru „Olomouc OC_OLCS - OC_0107 - HDPE,ZOK,kVN“, kterou vypracovala v 08/2025 Ing. Bc. Jana Šarníková (ELPREMONT elektromontáže s.r.o.), autorizovala Ing. Bc. Jana Šarníková (ČKAIT 1202234).

Druh a účel stavby:

Jedná se o jednoduchou stavbu dle přílohy č. 2 odst. 1 písm. t) stavebního zákona – zemní kabelové vedení na hladině nízkého a vysokého napětí, pokud nejde o drobnou stavbu.

Liniová stavba technické infrastruktury – výměna stávajících distribučních kabelů.

Účel – distribuce elektrické energie

Podmínky užívání:

Jednoduchou stavbu dle přílohy č. 2 odst. (1) písm. t) stavebního zákona lze užívat ihned po dokončení, a to pouze v souladu s účelem vymezeným v povolení stavby. Dokončení stavby je stavebník povinen neprodleně oznámit stavebnímu úřadu. V oznámení stavebník uvede identifikátor záznamu, ve kterém byly zapsány změny týkající se obsahu digitální technické mapy kraje nebo předány podklady pro jejich zápis, údaje o stavbě jsou obsahem digitální technické mapy kraje.

Podmínky pro provedení záměru:

1. Záměr musí být proveden v souladu s výše uvedenou dokumentací pro povolení záměru, kterou vypracovala v 08/2025 Ing. Bc. Jana Šarníková (ELPREMONT elektromontáže s.r.o.), autorizovala Ing. Bc. Jana Šarníková (ČKAIT 1202234), ověřenou stavebním úřadem po nabytí právní moci tohoto povolení.
2. Změnu záměru před dokončením oproti jeho povolení nebo oproti dokumentaci pro povolení záměru ověřené stavebním úřadem lze realizovat jen na základě povolení stavebního úřadu vydaného k žádosti stavebníka.
3. Před započítím zemních prací je nutno zajistit vytyčení veškerých stávajících dotčených inženýrských sítí jejich vlastníky a provozovateli přímo v terénu a v jejich blízkosti postupovat dle pokynů těchto vlastníků a provozovatelů při zvýšené opatrnosti. S tímto vytyčením, včetně podmínek pro provádění prací v ochranném pásmu dotčených inženýrských sítí, musí být prokazatelně seznámeni pracovníci stavebního podnikatele, kteří budou provádět stavební práce. O vytyčení bude proveden zápis do stavebního deníku či záznamu o stavbě a vyhotoven příslušný protokol.
4. Stavebník zajistí vytyčení prostorové polohy stavby podle ověřené dokumentace orgánem nebo organizací k tomu oprávněnou. O vytyčení bude proveden zápis do stavebního deníku nebo záznamu o stavbě.
5. Staveniště bude zajištěno proti neoprávněnému vstupu cizích osob do prostoru rozestavěné stavby technickými prostředky k danému účelu určenými.
6. Stavební materiál nesmí být skladován na pozemních komunikacích nebo veřejném prostranství bez povolení Magistrátu města Olomouce, odboru stavebního, oddělení dopravních a technických staveb a úřadů v dopravě (na komunikacích, včetně chodníků), případně odboru městské zeleně a odpadového hospodářství (na zelených pásích) nebo na pozemku jiného vlastníka bez jeho souhlasu.
7. Při provádění stavebních prací nesmí být ohrožen provoz na přilehlých komunikacích.
8. Případné znečištění přilehlé pozemní komunikace musí stavebník okamžitě odstranit na své náklady. Veškerá mechanizace bude před výjezdem na veřejnou komunikaci řádně čištěna od případných zbytků a nánosů zeminy či stavebních materiálů, aby komunikace nebyly nadměrně znečišťovány. Případné znečištění veřejné komunikace musí stavebník okamžitě odstranit na své náklady.
9. Při stavbě budou provedena opatření zabraňující úniku tuhých znečišťujících látek do okolí dostupnými technickými prostředky, především používáním zařízení a strojů v takovém technickém stavu, aby nedocházelo k úkapům či dokonce úniku ropných látek do okolí.
10. Při provádění stavby stavebník zajistí taková opatření, aby v rámci realizace stavby bylo v maximální možné míře eliminováno znečištění ovzduší. Jedná se zejména o zamezení šíření sekundární prašnosti z provozu mobilních zdrojů znečištění a stavebních mechanismů do okolí a také o zamezení šíření prašnosti související s přesunem sypkých materiálů (např. prašnost bude při suchém a větrném počasí zmírněna kropením vodou, zaplachtováním sypkých hmot a stavby). Veškerý stavební materiál bude v průběhu výstavby skladován tak, aby nemohlo docházet ke znečišťování okolí vlivem jeho rozfoukání či odplavování z pozemku působením povětrnostních a klimatických podmínek.

11. Stavebník zajistí minimalizaci hluchnosti vhodnými opatřeními, např. vhodným rozmístěním mechanizace a zařízení na staveništi, optimálním časovým nasazením strojů a kontrolou jejich technického stavu. Práce na staveništi, při kterých by hluk překračoval hranici stanovenou příslušným hygienickým předpisem, nesmí být prováděny v době od 22.00 do 6.00 hod.
12. Se vznikajícími odpady bude nakládáno v souladu se zákonem o odpadech. Bude uplatňována hierarchie odpadového hospodářství, podle které je prioritou předcházení vzniku odpadu. Pokud nelze vzniku odpadu předejít, pak v následujícím pořadí se uplatní jeho příprava k opětovnému použití, recyklace, jiné využití, včetně energetického využití, a není-li možné ani to, jeho odstranění.
13. V průběhu realizace stavby zajistí stavebník odpovídající podmínky pro řádné odvodnění stavenišť. Provádění stavebních prací nesmí negativně ovlivnit odtokové poměry v dané lokalitě; v opačném případě zajistí stavebník nápravná opatření na svůj náklad. Přebytečná zemina bude skladována tak, aby nemohlo dojít k jejímu erozivnímu smyvu.
14. Použití výškových mechanismů (např. jeřábů) v průběhu realizace stavebních prací podléhá samostatnému povolení Úřadu pro civilní letectví (ÚCL). Stavebník musí podat ÚCL žádost o povolení instalace výškové mechanizace min. 30 dní předem.
15. Zařízení staveniště a skládky budou nejpozději k datu dokončení stavby odstraněny.
16. V souladu s ustanoveními zákona č. 200/1994 Sb., o zeměměřictví a o změně a doplnění některých zákonů souvisejících s jeho zavedením, ve znění pozdějších předpisů, bude odpovědným geodetem provedeno prostorové zaměření skutečného provedení stavby (směrově a výškově). K oznámení o dokončení stavby stavebník předloží stavebnímu úřadu identifikátor záznamu, ve kterém byly zapsány změny týkající se obsahu digitální technické mapy kraje nebo předány podklady pro jejich zápis, údaje o stavbě jsou obsahem digitální technické mapy kraje. Zaměření situačními a výškovými kótami podzemních vedení, zařízení a přeložek inženýrských sítí bude provedeno před záhozem.
17. S ohledem na bezpečnost a plynulost silničního provozu při nutnosti provádění stavební činnosti v komunikaci nebo z komunikace je nutno, aby tyto práce byly řádně označeny přechodným dopravním značením dle TP 66 Zásady pro přechodné dopravní značení na pozemních komunikacích. Za tímto účelem stavebník v termínu min. jednoho měsíce před zahájením vlastní stavební činnosti zajistí stanovení přechodného dopravního značení, včetně posouzení návrhu přechodného dopravního značení Policií ČR, dopravním inspektorátem.
18. Po celou dobu realizace stavby stavebník zajistí přístup a příjezd k okolním nemovitostem, k sítím technického vybavení a k požárním zařízením; stejně tak je nutno zachovat i přístup a příjezd mj. i pro potřeby záchranné služby a požární ochrany. Případnou uzavírku komunikace je navrhovatel povinen ohlásit mj. i na adresu Hasičského záchranného sboru Olomouckého kraje, P. O. box 128, Schweitzerova 91, 777 00 Olomouc.
19. Stavební činnost na pozemcích parc. č. 118/35, 111/26, 111/27 a 116/10 v k.ú. Hejčín a parc. č. 21/24, 17 a 21/1 v k.ú. Lazce bude realizována mimo období závodní sezóny jezdeckých závodů, tj. mimo období přibližně od poloviny dubna do poloviny října nebo termín realizace stavební činnosti bude předem projednán a koordinován s účastníkem řízení Jezdecký areál Olomouc s.r.o. tak, aby stavební činnost probíhala v časových úsecích mezi jednotlivými závody a neomezovala provoz areálu.
20. Po dokončení stavby budou pozemky parc. č. 111/40, 111/46 a 252/7 v k.ú. Hejčín uvedeny do původního/náležitého stavu a budou na základě oboustranně potvrzeného písemného protokolu předány zástupci Státního pozemkového úřadu.
21. Při provádění stavby budou dodrženy podmínky uvedené ve stanoviskách a vyjádřeních, která jsou nedílnou součástí dokladové části projektové dokumentace:
 - souhlasné koordinované závazné stanovisko (KZS) Magistrátu města Olomouce, č.j. R/2025/173739/7 ze dne 14.10.2025:
 1. Stavba bude provedena dle přiložené dokumentace.
 2. Budou dodrženy podmínky stanoviska správce povodí a správce významného vodního toku Střední Morava, Povodí Moravy, s.p., zn. PM-33905/2025/5203/Ku ze dne 22.8.2025:
 - Navržené řešení optického vedení musí být v souladu s normou ČSN 75 2130 „Křížení a souběh vodních toků s dráhami, pozemními komunikacemi a vedeními.
 - Kabelové vedení musí být v ochranném manipulačním pásmu VVT Střední Moravy (šířka 8,0 m od břehové hrany) uloženo v chrániče a provedeno dostatečně únosné pro pojezd těžkou mechanizací správce toku (25 t).

- *Stavbou ani jejím provozem nesmí dojít ke zhoršení kvality povrchových a ani podzemních vod a ani ke zhoršení odtokových poměrů v dané lokalitě.*
- *Stavbou nesmí být omezena nebo znemožněna práva a povinnosti správce toku vyplývající ze zákona č. 254/2001 Sb., o vodách, v aktuálním znění (např. údržba a správa VVT Střední Morava).*
- *Při výkopových a jiných pracích v blízkosti vodního toku nesmí být materiál ukládán na břehovou hranu ani do koryta toku a bude zabráněno jeho erozivnímu smyvu do koryta. Veškerý přebytečný materiál musí být po ukončení prací beze zbytku odstraněn mimo záplavové území. V záplavovém území nebude skladován volně odplavitelný materiál a nebezpečný odpad.*
- *Používané mechanizační prostředky musí být v dobrém technickém stavu a musí být dodržována preventivní opatření k zabránění případným úkapům či únikům ropných látek.*
- *Správci vodního toku, tj. Povodí Moravy, s.p., provoz Olomouc (Ing. Marek Libosvár, U Dětského domova 263, 772 11 Olomouc, tel.: 585 711 245, mob.: 725 014 535, e-mail: libosvar@pmo.cz) bude v dostatečném časovém předstihu min. 1 týden oznámen termín předání staveniště, zahájení a ukončení stavebních prací.*
- *Pozemky Povodí Moravy, s.p. dotčené stavebními pracemi musí být po jejich skončení uvedeny do původního stavu, resp. stavu dle PD a podmínek Povodí Moravy s.p.*
- *Správce vodního toku, Povodí Moravy, s. p., provoz Olomouc (Ing. Marek Libosvár, U Dětského domova 263, 772 11 Olomouc, tel.: 585 711 245, mob.: 725 014 535, e-mail: libosvar@pmo.cz) bude vyzván ke kontrole provedených prací po dokončení stavby před započítím jejího užívání či k závěrečné kontrolní prohlídce, kde mu bude předložena dokumentace skutečného provedení stavby v návaznosti na Bpv a JTSK.*
- 3. *Navrhovatel zajistí v průběhu přípravy a realizace stavby zabezpečení látek ohrožujících jakost povrchových a podzemních vod.*
- 4. *Zemní práce musí být rychlé, výkopy je třeba chránit před kontaminací podzemní a povrchové vody (nafta, benzin apod.).*
- 5. *Uvedení okolního terénu do původního stavu musí být bezprostřední a musí být provedeno čistou zeminou.*
- 6. *Případné ohrožení jakosti vod je nutné bezprostředně oznámit na Magistrát města Olomouce, odbor životního prostředí.*
- 7. *Ustanovením § 71 odst. 4, vodního zákona, je definována povinnost vypracovat povodňový plán po dobu stavby. Po vypracování tento předložit odboru ochrany MMOL k potvrzení souladu věcné a grafické části s Povodňovým plánem města Olomouce před zahájením stavby.*
- *závazné stanovisko Sekce majetkové Ministerstva obrany, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, Tychonova 1, 160 01 Praha 6, č.j. MO 596468/2025-1322 ze dne 30.06.2025:*
 - *Pokud bude omezena průjezdnost úseku dotčeného stavbou, požaduje Ministerstvo obrany zajištění jeho minimální šířky 3,5 m pro zabezpečení přesunů nadrozměrných nákladů a vojenských kolon AČR v těchto parametrech:*
 - *únosnost objektů – min. 70 t,*
 - *směrové poloměry oblouků 20-30 m,*
 - *podjezdová výška – 4,5 m,*
 - *šířka vozovky 7 m.*
 - *V případě úplné uzavírky ulice Lazecká požaduje Ministerstvo obrany tuto skutečnost oznámit s minimálním předstihem 3 týdnů Regionálnímu středisku vojenské dopravy Olomouc.*
 - *Před zahájením realizace požaduje Ministerstvo obrany předložit přesný termín akce Regionálnímu středisku vojenské dopravy Olomouc*
- *vyjádření společnosti CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9, č.j. 245298/25 ze dne 02.09.2025*
- *vyjádření Dopravního podniku města Olomouce a.s., Koželužská 563/1, 779 00 Olomouc, č.j. 192/2025/46; DPMO/2024/46009/223-4 ze dne 27.06.2025*

- stanoviska společnosti GasNet, s.r.o., Klíšská č.p. 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem, č.j. 5003379568 ze dne 20.08.2025, č.j. 5003379571 ze dne 22.08.2025 a č.j. 5003385845 ze dne 22.08.2025
- stanovisko společnosti MERIT GROUP a.s., Březinova 7, 772 00 Olomouc, č.j. MG_901_2022_MOS ze dne 28.07.2025
- vyjádření společnosti MORAVSKÁ VODÁRENSKÁ a.s., Tovární 41, 779 00 Olomouc, č.j. MOVOZADOC-290725-01 ze dne 18.08.2025
- stanovisko Povodí Moravy s.p., Dřevařská 11, 602 00 Brno, č.j. PM-33905/2025/5203/Ku ze dne 22.08.2025
- sdělení společnosti Telco Pro Services, a.s., Duhová 1531/3, 140 00 Praha 4, č.j. 0201904029 ze dne 28.07.2025, č.j. 0201904034 ze dne 28.07.2025 a č.j. 0201904042 ze dne 28.07.2025
- sdělení společnosti ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, Děčín IV Podmokly, 405 02 Děčín, č.j. 0102376203 ze dne 28.07.2025, č.j. 0102376205 ze dne 28.07.2025, č.j. 0102376208 ze dne 28.07.2025, č.j. 0102376209 ze dne 28.07.2025, č.j. 0102376213 ze dne 28.07.2025 a č.j. 0102376217 ze dne 28.07.2025
- vyjádření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvková organizace, Lipenská 753/120, Hodolany, 779 00 Olomouc 9, č.j. SSOK-OL 15667/2025/HH ; SSOK-OL 17287/2025HH ze dne 04.07.2025
- vyjádření společnosti T-Mobile Czech Republic a.s., Tomíčková 2144/1, 148 00 Praha 4, č.j. E41299/25 ze dne 28.07.2025 a č.j. E41301/25 ze dne 04.08.2025
- stanovisko společnosti Technické služby města Olomouce a.s., Zamenhofova 783/34, 779 00 Olomouc, č.j. TSMO/2279/25 ze dne 26.06.2025
- vyjádření Statutárního města Olomouc, odbor dopravy, oddělení majetkové správy a údržby komunikací, č.j. SMOL/ 328382/2025/ODOP/MSU/Mar ze dne 07.07.2025
- vyjádření Statutárního města Olomouc, odbor městské zeleně a odpadového hospodářství, oddělení městské zeleně, č.j. SMOL/ 346187/2023/OMZOH/MZ/Pta ze dne 28.11.2023.

Fáze výstavby za účelem provedení kontrolních prohlídek
nestanovují se.

Účastníci řízení podle ust. § 27 odst. 1 správního řádu:

- ČEZ Distribuce, a. s., Teplická č.p. 874/8, 405 02 Děčín.

Odůvodnění:

Podání žádosti:

Dne 03.09.2025 podal stavebník žádost o povolení záměru, pod názvem „Olomouc OC_OLCS - OC_0107 - HDPE,ZOK,kVN“, na pozemcích st. p. 15 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 381 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 538 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 668 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 697 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 742 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 757 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 759 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 17 (trvalý travní porost), parc. č. 21/1 (ostatní plocha), parc. č. 21/24 (ostatní plocha), parc. č. 22/1 (ostatní plocha), parc. č. 22/3 (ostatní plocha), parc. č. 22/7 (ostatní plocha), parc. č. 39/2 (ostatní plocha), parc. č. 39/24 (ostatní plocha), parc. č. 66/1 (ostatní plocha), parc. č. 66/41 (ostatní plocha), parc. č. 66/53 (ostatní plocha), parc. č. 68/10 (ostatní plocha), parc. č. 68/20 (ostatní plocha), parc. č. 72/1 (ostatní plocha), parc. č. 73 (ostatní plocha), parc. č. 74/1 (ostatní plocha), parc. č. 77/2 (vodní plocha), parc. č. 95/3 (ostatní plocha), parc. č. 111/1 (ostatní plocha), parc. č. 112/1 (ostatní plocha), parc. č. 112/2 (ostatní plocha), parc. č. 112/4 (ostatní plocha), parc. č. 115/1 (ostatní plocha), parc. č. 115/2 (ostatní plocha), parc. č. 115/5 (ostatní plocha), parc. č. 117/2 (ostatní plocha), parc.

č. 128/5 (ostatní plocha), parc. č. 210/5 (ostatní plocha), parc. č. 240/4 (ostatní plocha), parc. č. 269 (ostatní plocha), parc. č. 270 (ostatní plocha), parc. č. 271 (ostatní plocha), parc. č. 274 (ostatní plocha), parc. č. 295 (ostatní plocha), parc. č. 298 (ostatní plocha), parc. č. 303 (ostatní plocha), parc. č. 310/2 (ostatní plocha) v katastrálním území Lazce, st. p. 523 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 739 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 111/1 (ostatní plocha), parc. č. 111/13 (ostatní plocha), parc. č. 111/26 (ostatní plocha), parc. č. 111/27 (ostatní plocha), parc. č. 111/28 (ostatní plocha), parc. č. 111/29 (ostatní plocha), parc. č. 111/35 (ostatní plocha), parc. č. 111/40 (ostatní plocha), parc. č. 111/42 (ostatní plocha), parc. č. 111/43 (ostatní plocha), parc. č. 111/46 (ostatní plocha), parc. č. 116/10 (trvalý travní porost), parc. č. 118/32 (trvalý travní porost), parc. č. 118/35 (trvalý travní porost), parc. č. 118/36 (trvalý travní porost), parc. č. 118/38 (trvalý travní porost), parc. č. 118/39 (trvalý travní porost), parc. č. 251/2 (ostatní plocha), parc. č. 251/5 (ostatní plocha), parc. č. 251/6 (ostatní plocha), parc. č. 251/10 (ostatní plocha), parc. č. 251/14 (ostatní plocha), parc. č. 252/3 (trvalý travní porost), parc. č. 252/4 (trvalý travní porost), parc. č. 252/7 (trvalý travní porost), parc. č. 253/4 (trvalý travní porost), parc. č. 253/6 (trvalý travní porost), parc. č. 449/1 (ostatní plocha), parc. č. 468/12 (ostatní plocha) v katastrálním území Hejčín, obec Olomouc. Dnem podání žádosti bylo zahájeno řízení v předmětné věci.

Podle ust. § 171 stavebního zákona záměr vyžaduje povolení s výjimkou drobných staveb a změn využití území, u kterých tak stanoví zákon. Vzhledem k tomu, že v dané věci má navrhovaný záměr charakter jednoduché stavby dle přílohy č. 2 odst. (1) písm. t) stavebního zákona, záměr vyžaduje povolení.

Podklady rozhodnutí

- projektová dokumentace, kterou vypracovala v 08/2025 Ing. Bc. Jana Šarníková (ELPREMONT elektromontáže s.r.o.), autorizovala Ing. Bc. Jana Šarníková (ČKAIT 1202234).
- plná moc k zastupování společnosti ČEZ Distribuce a.s. společností ELPREMONT elektromontáže s.r.o., ze dne 28.01.2025
- výpisy z katastru nemovitostí – listy vlastnictví
- informace o parcelách
- souhlasné koordinované závazné stanovisko (KZS) Magistrátu města Olomouce, č.j. R/2025/173739/7 ze dne 14.10.2025
- Souhlasné závazné stanovisko Sekce majetkové Ministerstva obrany, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, Tychonova 1, 160 01 Praha 6, č.j. MO 596468/2025-1322 ze dne 30.06.2025
- souhlasné stanovisko Ministerstva vnitra č.j. MV-150730-3/OSM-2025 ze dne 25.09.2025
- vyjádření společnosti CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9, č.j. 245298/25 ze dne 02.09.2025
- vyjádření Dopravního podniku města Olomouce a.s., Koželužská 563/1, 779 00 Olomouc, č.j. 192/2025/46; DPMO/2024/46009/223-4 ze dne 27.06.2025
- stanoviska společnosti GasNet, s.r.o., Klíšská č.p. 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem, č.j. 5003379568 ze dne 20.08.2025, č.j. 5003379571 ze dne 22.08.2025 a č.j. 5003385845 ze dne 22.08.2025
- stanovisko společnosti MERIT GROUP a.s., Březinova 7, 772 00 Olomouc, č.j. MG_901_2022_MOS ze dne 28.07.2025
- vyjádření společnosti MORAVSKÁ VODÁRENSKÁ a.s., Tovární 41, 779 00 Olomouc, č.j. MOVOZADOC-290725-01 ze dne 18.08.2025
- stanovisko Povodí Moravy s.p., Dřevařská 11, 602 00 Brno, č.j. PM-33905/2025/5203/Ku ze dne 22.08.2025
- sdělení společnosti Telco Pro Services, a.s., Duhová 1531/3, 140 00 Praha 4, č.j. 0201904029 ze dne 28.07.2025, č.j. 0201904034 ze dne 28.07.2025 a č.j. 0201904042 ze dne 28.07.2025
- sdělení společnosti ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, Děčín IV Podmokly, 405 02 Děčín, č.j. 0102376203 ze dne 28.07.2025, č.j. 0102376205 ze dne 28.07.2025, č.j. 0102376208 ze dne 28.07.2025, č.j. 0102376209 ze dne 28.07.2025, č.j. 0102376213 ze dne 28.07.2025 a č.j. 0102376217 ze dne 28.07.2025

- vyjádření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvková organizace, Lipenská 753/120, Hodolany, 779 00 Olomouc 9, č.j. SSOK-OL 15667/2025/HH ; SSOK-OL 17287/2025HH ze dne 04.07.2025
- vyjádření společnosti T-Mobile Czech Republic a.s., Tomíčková 2144/1, 148 00 Praha 4, č.j. E41299/25 ze dne 28.07.2025 a č.j. E41301/25 ze dne 04.08.2025
- stanovisko společnosti Technické služby města Olomouce a.s., Zamenhofova 783/34, 779 00 Olomouc, č.j. TSMO/2279/25 ze dne 26.06.2025
- vyjádření Statutárního města Olomouc, odbor kancelář architekta města, č.j. SMOL/366409/2025/KAM/APP/Uhl ze dne 30.07.2025
- vyjádření Statutárního města Olomouc, odbor dopravy, oddělení majetkové správy a údržby komunikací, č.j. SMOL/ 328382/2025/ODOP/MSU/Mar ze dne 07.07.2025
- vyjádření Krajského ředitelství policie Olomouckého kraje, Dopravního inspektorátu Olomouc, tř. Kosmonautů 189/10, 779 00 Olomouc, č.j. KRPM-85537-2/ČJ-2025-140506 ze dne 07.07.2025
- vyjádření Statutárního města Olomouc, odbor městské zeleně a odpadového hospodářství, oddělení městské zeleně, č.j. SMOL/ 346187/2023/OMZOH/MZ/Pta ze dne 28.11.2023
- vyjádření dalších, touto stavbou nedotčených, vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury uvedených v digitální technické mapě, která jsou součástí dokladové části projektové dokumentace
- námítky společnosti Jezdecký areál Olomouc s.r.o., Lazecká č.p. 576/81, 779 00 Olomouc, ze dne 04.05.2026
- vyjádření Státního pozemkového úřadu, Krajský pozemkový úřad pro Olomoucký kraj, Blanická 383/1, 772 00 Olomouc, č.j. SPU 173743/2026/Ma ze dne 04.05.2026.

Podle ust. § 187 odst. 2 stavebního zákona platí, že není-li stavebník vlastníkem pozemku, na němž má být záměr uskutečněn, a není-li ani oprávněn k realizaci záměru z práva stavby nebo ze služebnosti, dokládá stavebník souhlas vlastníka pozemku, který je zapsán v katastru nemovitostí ke dni podání žádosti. To platí obdobně i v případě, že stavebník není vlastníkem stavby, která není součástí pozemku. Dále ve smyslu ust. § 187 odst. 5 stavebního zákona platí, že souhlas není potřeba, je-li pro získání potřebných práv k pozemku nebo stavbě pro záměr stanoven zákonem účel vyvlastnění.

Při rozhodování stavební úřad vycházel ze zákona č. 458/2000 Sb. o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů. Podle § 2 odst. 2 písm. a) zákona č. 458/2000 Sb. je distribuční soustava zřizována a provozována ve veřejném zájmu. Podle ust. § 25 odst. 4 citovaného zákona je provozovatel distribuční soustavy povinen zřídit věcné břemeno umožňující využití cizí nemovitosti nebo její části pro účely uvedené v odstavci 3 písm. e), a to smluvně s vlastníkem nemovitosti za jednorázovou náhradu ve výši ceny zjištěné podle oceňovacího předpisu, pokud se strany nedohodnou jinak; v případě, že vlastník není znám nebo určen nebo proto, že je prokazatelně nedosažitelný nebo nečinný nebo nedošlo k dohodě s ním a jsou-li dány podmínky pro omezení vlastnického práva k pozemku nebo ke stavbě podle zvláštního právního předpisu, vydá příslušný vyvlastňovací úřad na návrh příslušného provozovatele distribuční soustavy rozhodnutí o zřízení věcného břemene umožňujícího využití této nemovitosti nebo její části. To platí i v případě, kdy je stavba, pro kterou se právo vyvlastňuje, zřizována nebo již byla zřízena a zřízení věcného břemene nezmařil provozovatel distribuční soustavy.

Vzhledem k tomu, že stavba distribuční soustavy je v daném případě zřizována ve veřejném zájmu, lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit, a proto není nutné, aby stavebník předložil k žádosti souhlasy vlastníků pozemků a staveb vyznačené na situačním výkrese.

Okruh účastníků řízení

Stavební úřad se v rámci probíhajícího řízení zabýval otázkou vymezení okruhu účastníků řízení ve smyslu ust. § 182 stavebního zákona. V řízení bylo zkoumáno, zda mohou být přímo dotčena práva osob, která vyplývají z vlastnictví pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo těch, kdo mají jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, včetně obce, na jejímž území má být záměr uskutečněn, v rozsahu její samostatné působnosti. Dále bylo zkoumáno, zda rozhodnutím o povolení záměru mohou být

přímo dotčena práva osob, která vyplývají z vlastnictví nebo jiného věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům, včetně osob, o kterých tak stanoví jiný zákon.

Informace z katastru nemovitostí na dotčené pozemky stavbou si stavební úřad pořizoval a ověřoval sám dálkovým přístupem před oznámením řízení a s následnou kontrolou v průběhu řízení před vydáním rozhodnutí.

Účastníky řízení o povolení záměru jsou:

- 1) podle § 182 písm. a) stavebního zákona: stavebník
 - ČEZ Distribuce, a. s., IČ 247 29 035, Teplická č.p. 874/8, 405 02 Děčín, kterého zastupuje ELPREMONT elektromontáže s.r.o., IČ 26871891, ČSA 961, 78353 Velká Bystřice
- 2) podle § 182 písm. b) stavebního zákona: obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn
 - Statutární město Olomouc, IČ: 00299308, Horní náměstí 583, 779 00 Olomouc, jednající Magistrátem města Olomouce, odbor kancelář architekta města, Hynaisova 34/10, Olomouc
- 3) podle § 182 písm. c) stavebního zákona: vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě
 - Petr Čamek, Švermova č.p. 1322/1b, 784 01 Litovel,
 - Jitka Čanková, Švermova č.p. 1322/1b, 784 01 Litovel,
 - Robert Kazík, Tověř č.e. 7, 783 16 Tověř,
 - Jiří Sedláček, Jesenická č.p. 391/2a, 779 00 Olomouc,
 - Statutární město Olomouc, IČ: 00299308, Horní náměstí 583, 779 00 Olomouc, jednající Magistrátem města Olomouce, odbor majetkoprávní, Hynaisova 34/10, Olomouc
 - Střední škola zemědělská a zahradnická, Olomouc, U Hradiska 4, U Hradiska č.p. 7/4, 779 00 Olomouc,
 - Jana Vítková, Horní č.p. 547, 793 05 Moravský Beroun,
 - Státní pozemkový úřad, Husinecká č.p. 1024/11a, 130 00 Praha,
 - Radomír Vítek, Horní č.p. 547, 793 05 Moravský Beroun,
 - Jezdecký areál Olomouc s.r.o., Lazecká č.p. 576/81, 779 00 Olomouc,
 - Vojtěch Sedlák, Tvrdíkova č.p. 583/5c, 779 00 Olomouc,
 - Bohumil Miček, Olšany u Prostějova č.p. 348, 798 14 Olšany u Prostějova,
 - Radovan Miček, U dvora č.p. 685/15, 779 00 Olomouc,
 - ČEZ Distribuce, a. s., Teplická č.p. 874/8, 405 02 Děčín,
 - František Dvořák, Rumunská č.p. 155/6, 779 00 Olomouc,
 - Jakub Bachan, Boněcko I č.p. 236, 760 01 Zlín,
 - Pavel Koutný, Horní hejčínská č.p. 94/4, 779 00 Olomouc,
 - Iveta Šebestová, Zikova č.p. 627/17, 779 00 Olomouc,
 - Povodí Moravy, s.p., Dřevařská č.p. 932/11, 602 00 Brno,
 - Správa silnic Olomouckého kraje, příspěvková organizace, Lipenská č.p. 753/120, 779 00 Olomouc,
 - Petr Holomek, Radimovice č.p. 141, 463 44 Radimovice,
 - Lukáš Hrušák, Na strži č.p. 1194/59, 140 00 Praha,
 - Nora Široká, tř. Svobody č.p. 387/5, 779 00 Olomouc,
 - Vladimír Štěřík, Poděbradova č.p. 2961/60, 702 00 Ostrava,
 - Společenství vlastníků jednotek domu Bořivojova 10, 12 Olomouc, Bořivojova č.p. 353/12, 779 00 Olomouc,
 - Romana Ambrožová, Bořivojova č.p. 353/12, 779 00 Olomouc,
 - Ctibor Bíza, Bořivojova č.p. 353/12, 779 00 Olomouc,
 - Pavel Frank, Bořivojova č.p. 353/12, 779 00 Olomouc,
 - Dalibor Jarolím, Urxova č.p. 461/13, 779 00 Olomouc,
 - Jitka Jarolímová, Urxova č.p. 461/13, 779 00 Olomouc,
 - Jitka Johanesová, Táborská č.p. 1188/19a, 779 00 Olomouc,
 - Petr Kovář, Bořivojova č.p. 353/12, 779 00 Olomouc,
 - Marek Kroupa, Bořivojova č.p. 353/12, 779 00 Olomouc,
 - Vendula Kroupová, Bořivojova č.p. 353/12, 779 00 Olomouc,

- Petr Kühř, Bořivojova č.p. 353/10, 779 00 Olomouc,
 - Vladislava Kühřová, Bořivojova č.p. 353/10, 779 00 Olomouc,
 - Tomáš Liška, Hauptstr. 28 č.p. 28, 82467 Garmisch-Partenkirchen, Německo,
 - Milena Močičková, Bořivojova č.p. 353/10, 779 00 Olomouc,
 - MUDr. Karel Navrátil, Lamblova č.p. 17/21, 779 00 Olomouc,
 - Eva Novotná Šalantai, Norská č.p. 220/42, 779 00 Olomouc,
 - Miloslav Preč, Přerovská č.p. 285/30, 779 00 Olomouc,
 - Marcela Prečová, Bořivojova č.p. 353/12, 779 00 Olomouc,
 - Zdeněk Raška, Bořivojova č.p. 353/10, 779 00 Olomouc,
 - Jarmila Rašková, Bořivojova č.p. 353/10, 779 00 Olomouc,
 - Viktorie Šťastná, Jamné č.p. 46, 666 01 Tišnov,
 - Marcela Štegrová, Dolany č.p. 498, 783 16 Dolany,
 - Pavel Vlach, Dobrovského č.p. 354/24a, 779 00 Olomouc,
 - Anna Vlachová, Dobrovského č.p. 354/24a, 779 00 Olomouc,
 - Elena Vrbová, Západní č.p. 719/41, 779 00 Olomouc,
 - Hana Zarivnijová, Bořivojova č.p. 353/10, 779 00 Olomouc,
 - Jana Burešová, tř. 17. listopadu č.p. 275/12, 750 02 Přerov,
 - Karolina Hutková, Na střelnici č.p. 429/32, 779 00 Olomouc,
 - Martin Kmoniček, U hřiště č.p. 671/14, 779 00 Olomouc,
 - Karel Kop, Na střelnici č.p. 429/30, 779 00 Olomouc,
 - Libuše Kopová, Na střelnici č.p. 429/30, 779 00 Olomouc,
 - Petr Kubálek, Větrná č.p. 151/3, 779 00 Olomouc,
 - Daniela Kubálková, Větrná č.p. 151/3, 779 00 Olomouc,
 - Jakub Kühř, Na střelnici č.p. 429/30, 779 00 Olomouc,
 - Eliška Lakomá, Klášterní č.p. 471, 784 01 Červenka,
 - Ladislav Latta, Lazecká č.p. 536/19, 779 00 Olomouc,
 - Kateřina Peláková, Na střelnici č.p. 429/32, 779 00 Olomouc,
 - Drahoslav Piterka, U cukrovaru č.p. 618/36, 779 00 Olomouc,
 - Rostislava Rašřáková, Na střelnici č.p. 429/30, 779 00 Olomouc,
 - Aleš Řihošek, Hostýnská č.p. 3345/1, 750 02 Přerov,
 - Ivana Sladká, Kettnerova č.p. 1939/3, 155 00 Praha,
 - Oksana Jevgenijivna Sovinská, Urxova č.p. 470/17, 779 00 Olomouc,
 - Vladimír Tatarko, Na střelnici č.p. 429/30, 779 00 Olomouc,
 - Ing. Karel Věženský, Fischerova č.p. 701/13, 779 00 Olomouc,
 - Banka CREDITAS a.s., Sokolovská č.p. 675/9, 186 00 Praha,
 - Veolia Energie ČR, a.s., 28. října č.p. 3337/7, 702 00 Ostrava
 - CETIN a.s., Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha,
 - GasNet, s.r.o., Klíšská č.p. 940/96, 400 01 Ústí nad Labem,
 - Lanové centrum PROUD, z.s., Na střelnici č.p. 343/48, 779 00 Olomouc,
 - MERIT GROUP a.s., Březinova č.p. 136/7, 779 00 Olomouc,
 - Nordic Telecom Regional s.r.o., Za Brumlovkou č.p. 266/2, 140 00 Praha,
 - T-Mobile Czech Republic a.s., Tomičkova č.p. 2144/1, 148 00 Praha,
 - Miloslav Šebesta, Zikova č.p. 627/17, 779 00 Olomouc
- 4) podle § 182 písm. d) stavebního zákona: osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno
- ČEZ Distribuce, a. s., Teplická č.p. 874/8, 405 02 Děčín
 - CETIN a.s., Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha,
 - Telco Pro Services, a. s., Duhová č.p. 1531/3, 140 00 Praha,
 - T-Mobile Czech Republic a.s., Tomičkova č.p. 2144/1, 148 00 Praha,
 - Statutární město Olomouc, IČ: 00299308, Horní náměstí 583, 779 00 Olomouc, jednající Magistřátem města Olomouce, odbor dopravy, Hynaisova 34/10, Olomouc
 - GasNet, s.r.o., Klíšská č.p. 940/96, 400 01 Ústí nad Labem,
 - Dopravní podnik města Olomouce, a.s., Koželužská č.p. 563/1, 779 00 Olomouc,
 - Technické služby města Olomouce, a.s., Zamenhofova č.p. 783/34, 779 00 Olomouc,
 - MERIT GROUP a.s., Březinova č.p. 136/7, 779 00 Olomouc,

Při vymezení okruhu účastníků řízení podle ust. § 182 stavebního zákona s ohledem na možné dotčení jejich práv vycházel stavební úřad zejména z rozsahu povolované stavby v rozsahu povolovaných objektů, odstupů stavby od hranic pozemků a staveb na nich, možnostech a způsobu zásobování stavby materiálem, a možných negativních vlivů provádění stavby na sousední pozemky a stavby (např. prašnost, hlučnost, nutnost provedení stavby ze sousedního pozemku apod.), možných vlivů realizované stavby na sousední pozemky a stavby včetně dotčení sítí technické a dopravní infrastruktury.

Stavební úřad dospěl k závěru, že účastníky řízení nejsou vlastníci dalších okolních pozemků a staveb v sousedství, jelikož se jejich práv zamýšlená a tímto rozhodnutím povolená stavba nedotkne. K tomuto závěru stavební úřad dospěl po zhodnocení polohy staveniště, charakteru povolované stavby, ani následným užíváním této stavby. K uvedenému závěru stavební úřad dále dospěl po zhodnocení návrhu trasy staveništní dopravy, která bude probíhat po místních komunikacích, a umístění staveniště, které bude na pozemcích stavebníka.

Dotčenými orgány v řízení o povolení záměru jsou:

- Magistrát města Olomouce, odbor památkové péče, Hynaisova č.p. 34/10, 779 00 Olomouc
- Magistrát města Olomouce, Odbor životního prostředí, Hynaisova č.p. 34/10, 779 00 Olomouc
- Ministerstvo obrany, sekce majetková, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, Tychonova č.p. 221/1, 160 00 Praha

Hlavním projektantem je:

- Ing. Bc. Jana Šarníková (ČKAIT 1202234), Zolova 29/17, 783 01 Olomouc.

Procesní postup

Dnem podání žádosti (03.09.2025) bylo zahájeno správní řízení v předmětné věci. Žádost byla stavebníkem kompletně doplněna dne 09.04.2026. Stavební úřad opatřením č.j. SMOL/176769/2026/OS/DTSU/Chu ze dne 17.04.2026 vyrozuměl všechny známé účastníky řízení, dotčené orgány a hlavního projektanta o zahájení řízení. Zároveň je poučil o právu podat námitky. Ve stanovené lhůtě stavební úřad obdržel námitky společnosti Jezdecký areál Olomouc s.r.o. a vyjádření Státního pozemkového úřadu.

Jelikož se jedná o řízení s velkým počtem účastníků, vyrozumění o zahájení řízení bylo doručováno veřejnou vyhláškou. Podle § 144 správního řádu a § 188 odst. 4 stavebního zákona v řízení s velkým počtem účastníků řízení se vyrozumění o zahájení řízení doručuje účastníkům řízení podle ust. § 182 písm. a), b) a c) jednotlivě. Ostatní písemnosti se doručují jednotlivě pouze žadateli, obci, na jejímž území má být záměr uskutečněn, a dotčeným orgánům; ostatním účastníkům řízení se doručují veřejnou vyhláškou.

Stavební úřad v souladu s ust. § 36 odst. 3 správního řádu dal účastníkům řízení možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí před vydáním rozhodnutí ve věci. Žádný z účastníků řízení svého práva nevyužil.

Následně stavební úřad přistoupil k přezkoumání obsahu předložené žádosti, včetně jejich příloh. Při svém rozhodování se stavební úřad předně řídil legislativní úpravou na úseku stavebního řádu a při její aplikaci a při hodnocení podkladů rozhodnutí se opíral o následující úvahy.

Posouzení dle hledisek v ust. § 193 stavebního zákona

a) Soulad s územně plánovací dokumentací, územními opatřeními a vymezením zastavěného území.

Platná politika územního rozvoje ČR nestanovuje žádné jiné priority, které nejsou zohledněny Územním plánem Olomouc, a které by mohly mít vliv na posouzení uvedeného záměru. Platné zásady územního rozvoje Olomouckého kraje nestanovují žádné jiné požadavky, které nejsou zohledněny Územním plánem Olomouc, a které by mohly mít vliv na posouzení uvedeného záměru.

Dle Územního plánu Olomouce je záměr situován v zastavěném území ve stabilizovaných plochách B (plochy smíšené obytné) – v kapitole 7.1.2. uvedeno jako přípustné využití vybudování související technické infrastruktury; ve stabilizovaných plochách R (plochy veřejné rekreace) – v kap. 7.3.2. uvedeno jako přípustné využití vybudování související technické infrastruktury; ve stabilizovaných plochách Z (plochy individuální rekreace) – v kapitole 7.4.2. uvedeno jako přípustné využití vybudování související technické infrastruktury; ve stabilizovaných plochách O (plochy veřejného vybavení) – v kapitole 7.5.2. uvedeno jako přípustné využití vybudování související technické infrastruktury; ve stabilizovaných plochách P (plochy veřejných prostranství) – v kapitole 7.6.2. uvedeno jako přípustné využití vybudování související technické infrastruktury; ve stabilizovaných plochách D (plochy dopravní infrastruktury) – v kapitole 7.7.2. uvedeno jako přípustné využití vybudování související technické infrastruktury a ve stabilizovaných plochách T (plochy technické infrastruktury) – v kapitole 7.8.2. uvedeno jako přípustné využití vybudování související technické infrastruktury.

Část území je dotčena koridorem dopravní infrastruktury pro prvek

- **DS-39R:** územní rezerva pro základní komunikační síť města – propojení ulice Řepčinské a ulice Lazecká
- **DS-37R:** územní rezerva pro základní komunikační síť města – propojení ulice Dolní Hejčinské a propojky ulice Řepčinské s ulicí Lazeckou
- koridor technické infrastruktury pro prvek **TH-03:** teplovodní vedení významné – propojení horkovodů mezi ulicemi Pražskou, Dlouhou a Legionářskou.

Realizaci záměru nedojde ke znemožnění jejich realizace. Trasy distribučního zařízení byly předem projednány s dotčenými orgány (Kancelář hlavního architekta Statutárního města Olomouce) a dotčenými správci inženýrských sítí (Veolia Energie CR, a.s.).

Záměr není s Územním plánem Olomouce v rozporu.

b) *Soulad s cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území a s požadavky na ochranu kulturně historických, architektonických a urbanistických hodnot v území, nemá-li obec vydán územní plán.*

Na území statutárního města Olomouce bylo vydáno opatření obecné povahy 1/2014, Územní plán Olomouce, které nabylo účinnosti dne 30.09.2014. Posouzení záměru dle tohoto kritéria se tedy neuplatní.

c) *Soulad s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů.*

Při posuzování kritéria souladu záměru s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů vycházel stavební úřad především z předložené dokumentace, kterou vypracovala v 08/2025 Ing. Bc. Jana Šarniková (ELPREMONT elektromontáže s.r.o.), autorizovala Ing. Bc. Jana Šarniková (ČKAIT 1202234). Dokumentace pro povolení záměru byla zpracována oprávněnou osobou – Ing. Bc. Jana Šarniková (ČKAIT 1202234).

Dokumentace je úplná a přehledná a obsahuje všechny části. Svým rozsahem a obsahem odpovídá příloze č. 3 vyhlášky č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, jsou v ní v odpovídající míře řešeny požadavky na výstavbu.

Záměr je navržen tak, aby svými vlastnostmi, tj. velikostí, polohou, plošným i prostorovým uspořádáním umožňoval realizaci a užívání pro navrhovaný účel.

Závaznými stanovisky dotčených orgánů bylo prokázáno, že záměr je v souladu s požadavky na ochranu zdraví a životního prostředí.

V souladu s ust. § 230 stavebního zákona stavební úřad uvádí, že stavba nevyžaduje kolaudační rozhodnutí, lze ji užívat ihned po dokončení, a to pouze v souladu s účelem vymezeným v povolení stavby. Dokončení stavby je stavebník povinen neprodleně oznámit stavebnímu úřadu. V oznámení stavebník uvede identifikátor záznamu, ve kterém byly zapsány změny týkající se obsahu digitální technické mapy kraje nebo předány podklady pro jejich zápis.

d) *Soulad s požadavky jiných právních předpisů chránících dotčené veřejné zájmy.*

Z předložených podkladů, závazných stanovisek a vyjádření dotčených orgánů stavební úřad dospěl k závěru, že uskutečněním záměru nejsou ohroženy veřejné zájmy chráněné zvláštními právními předpisy,

když všechny dotčené orgány se k projednávanému záměru vyjádřily kladně a bez podmínek, resp. s podmínkami, které byly zapracovány do výroku povolení.

Při rozhodování stavební úřad také vycházel ze zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (dále jen „energetický zákon“). V souladu s ustanovením § 25 odst. 3 písm. e) až g) energetického zákona má provozovatel distribuční soustavy právo v souladu se zvláštním právním předpisem zřizovat a provozovat na cizích nemovitostech zařízení distribuční soustavy, přetínat tyto nemovitosti vodiči a umísťovat v nich vedení; vstupovat a vjíždět na cizí nemovitosti v souvislosti se zřizováním, obnovou a provozováním distribuční soustavy; odstraňovat a oklešťovat stromové a jiné porosty, provádět likvidaci odstraněného a okleštěného stromové a jiných porostů ohrožujících bezpečné a spolehlivé provozování zařízení distribuční soustavy v případech, kdy tak po předchozím upozornění a stanovení rozsahu nečinil sám vlastník či uživatel.

e) Soulad s požadavky na veřejnou a dopravní infrastruktury

Dopravní řešení vychází ze stávajícího stavu. Stavba byla projednána s vlastníky a provozovateli stávající technické infrastruktury. Stavebník má povinnost dodržet podmínky, které si ve svých vyjádřeních stanovili.

f) Soulad s ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení

Účinky provádění stavby nijak nevybočují z limitů imisí spojených s jakoukoliv jinou stavební činností. Omezení práv vlastníků okolních nemovitostí prováděním stavby bude pouze dočasné a nepřekračuje mez hluku, prašnosti a vibrací spojenou s prováděním staveb. Budoucí užívání stavby nebude mít negativní dopad uvnitř stavby ani na její okolí.

Stavební úřad zapracoval do výrokové části tohoto rozhodnutí stanoviska a vyjádření dotčených vlastníků příp. správců stávajících inženýrských sítí. Jejich požadavky nejsou v rozhodnutí doslovně citovány, do podmínky č. 19 byla zahrnuta povinnost dodržení a respektování podmínek uvedených v citovaných vyjádřeních a stanoviskách. Tato stanoviska a vyjádření jsou nedílnou součástí dokladové části projektové dokumentace.

Podmínky správců inženýrských sítí, majetkových správců či uživatelů pozemků nebo staveb, dotčených předmětnou stavbou, které se týkají finančních poplatků či jiných finančních požadavků, nejsou součástí podmínek předepsaných tímto povolením. Tyto požadavky budou řešeny mezi investorem a těmito účastníky řízení, správci inž. sítí či majetkovými správci uzavřením (sepsáním) smluv či dohod dle příslušných právních předpisů.

Vypořádání námitek účastníků řízení:

V průběhu řízení o povolení záměru byly stavebnímu úřadu doručeny námítky účastníka řízení: Jezdecký areál Olomouc s.r.o., Lazická č.p. 576/81, 779 00 Olomouc. Z textu listiny citujeme:

„Předmětné pozemky jsou využívány pro provoz jezdeckého areálu, kde probíhá pravidelná sportovní činnost, včetně organizace jezdeckých závodů. V areálu se konají nejen národní závody, ale také významné mezinárodní závody a různá mistrovství. Každoročně v období přibližně od poloviny dubna do poloviny října probíhá závodní sezóna, během níž dochází ke zvýšenému pohybu osob, koní a techniky a je nezbytné zachovat plnou funkčnost a přístupnost areálu. Realizace stavebních prací spočívající zejména ve výměně kabelů by v tomto období zásadním způsobem omezila přístup do areálu a narušila jeho provoz, čímž by došlo k přímému dotčení našich práv jako vlastníka a uživatele dotčených pozemků. Z těchto důvodů požadujeme, aby:

- *stavební činnost byla realizována mimo období závodní sezóny, tj. mimo období přibližně od poloviny dubna do poloviny října, nebo*
- *aby termín realizace byl předem projednán a koordinován s námi tak, aby probíhal v časových úsecích mezi jednotlivými závody a neomezoval provoz areálu.“*

Podmínky tohoto účastníka řízení obsažené v uvedené písemnosti ze dne 04.05.2026 jsou uvedeny výše ve výčtu Podmínek pro provedení záměru, bod 19.

V průběhu řízení o povolení záměru bylo dále stavebnímu úřadu doručeno vyjádření Státního pozemkového úřadu, Krajský pozemkový úřad pro Olomoucký kraj, Blanická 383/1, 772 00 Olomouc, č.j. SPU 173743/2026/Ma. Z textu listiny citujeme:

„SPÚ povolí vstup a provedení prací pro realizaci liniových staveb inženýrských sítí na pozemcích parc. č. 111/40, 111/46 a 252/7 v katastrálním území Hejčín, okres Olomouc za předpokladu, že stavebník:

- po dokončení stavby uvede pozemek do původního/náležitěho stavu*
- po dokončení stavby předá pozemek zástupci SPÚ na základě oboustranně potvrzeného písemného protokolu*
- po dokončení stavby uhradí SPÚ jednorázovou náhradu za zřízení služebnosti na dotčeném pozemku včetně úhrady za užívání pozemku po dobu realizace stavby.“*

Podmínky tohoto účastníka řízení obsažené v uvedené písemnosti, první a druhá odrážka, jsou uvedeny výše ve výčtu Podmínek pro provedení záměru, bod 20. Podmínku podle třetí odrážky stavební úřad do výčtu Podmínek pro provedení záměru nezařadil, neboť se jedná o podmínku ve smyslu majetkoprávního vypořádání, které může probíhat s tímto řízením o povolení záměru paralelně nebo ho může následovat, jeho výsledek však pro vlastní řízení o povolení záměru není podmiňující. Při svém rozhodování stavební úřad vycházel ze zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), který v § 25 odst. 3 písm. e) stanoví, že *„provozovatel distribuční soustavy má právo v souladu se zvláštním právním předpisem zřizovat a provozovat na cizích nemovitostech zařízení distribuční soustavy, přetínat tyto nemovitosti vodiči a umísťovat v nich vedení“* a dále dle § 25 odst. 4 *„je provozovatel distribuční soustavy povinen zřídit věcné břemeno umožňující využití cizí nemovitosti nebo její části pro účely uvedené v odstavci 3 písm. e), a to smluvně s vlastníkem nemovitosti za jednorázovou náhradu ve výši ceny zjištěné podle oceňovacího předpisu, pokud se strany nedohodnou jinak; v případě, že vlastník není znám nebo určen nebo proto, že je prokazatelně nedosažitelný nebo nečinný nebo nedošlo k dohodě s ním a jsou-li dány podmínky pro omezení vlastnického práva k pozemku nebo ke stavbě podle zvláštního právního předpisu, vydá příslušný vyvlastňovací úřad na návrh příslušného provozovatele distribuční soustavy rozhodnutí o zřízení věcného břemene umožňujícího využití této nemovitosti nebo její části.“*

V daném případě žadateli náleží právo zřizovat a provozovat na cizí nemovitosti zařízení distribuční soustavy, přetínat tyto nemovitosti vodiči a umísťovat v nich vedení přímo ze zákona, a to i bez souhlasu vlastníka pozemku, v souladu s ustanovením uvedeným výše však za náhradu.

Platnost povolení:

V souladu s ust. § 198 odst. (1) stavebního zákona stavební úřad stanoví dobu platnosti povolení 5 let ode dne nabytí právní moci, a to s ohledem na fakt, že:

- Předmětem povolení je liniová stavba distribuční soustavy elektrické energie, jejíž realizace je plánována v centrální části města Olomouce. Jedná se o rozsáhlou investiční stavbu s předpokládanými náklady přibližně 30 mil. Kč. Trasa vedení je navržena v zastavěném území města, v dopravně a technicky velmi exponovaných lokalitách s vysokou koncentrací dopravní infrastruktury a stávajících inženýrských sítí. Příprava v takto zatíženém území vyžaduje podrobné plánování jednotlivých etap výstavby, koordinaci dopravních omezení a zajištění návaznosti na další stavební činnosti v území.
- Současně je nezbytné záměr časově a technicky koordinovat s připravovanými investičními akcemi statutárního města Olomouce. Podle vyjádření Magistrátu města Olomouce jsou v dotčeném území plánovány investiční stavby města.
- Dalším významným faktorem je nutnost koordinace stavby s plánovanými rekonstrukcemi a výstavbou sítí dalších správců technické infrastruktury, zejména provozovatelů plynárenských, vodohospodářských a telekomunikačních sítí. Z dostupných vyjádření vyplývá, že v dané lokalitě plánují stavební činnost.
- Koordinace těchto investičních záměrů je nezbytná zejména z důvodu minimalizace opakovaných zásahů do veřejných prostranství, omezení dopravních komplikací v centrální části města a zajištění hospodárného využití veřejné infrastruktury. S ohledem na rozsah stavby, její umístění v exponovaném městském prostředí a nutnost koordinace s dalšími připravovanými investičními akcemi a správci technické infrastruktury lze předpokládat delší časovou náročnost přípravy a plánování realizace jednotlivých etap výstavby.

Závěr:

Stavební úřad v průběhu správního řízení o povolení záměru neshledal důvody bránící povolení záměru, a proto rozhodl, jak je uvedeno ve výroku tohoto rozhodnutí.

V souladu s ust. § 230 stavebního zákona stavební úřad uvádí, že stavba nevyžaduje kolaudační rozhodnutí, lze ji užívat ihned po dokončení, a to pouze v souladu s účelem vymezeným v povolení stavby. Dokončení stavby je stavebník povinen neprodleně oznámit stavebnímu úřadu. V oznámení stavebník uvede identifikátor záznamu, ve kterém byly zapsány změny týkající se obsahu digitální technické mapy kraje nebo předány podklady pro jejich zápis.

Po nabytí právní moci povolení stavební úřad zašle stavebníkovi oznámení o ověření projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Oznámení o ověření projektové dokumentace zašle stavební úřad také vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem. Současně o vydání povolení vyrozumí hlavního projektanta.

Upozornění na zákonné povinnosti nad rámec povolení:

1. Změnu záměru před dokončením lze realizovat jen na základě povolení stavebního úřadu vydaného k žádosti stavebníka. Změnou záměru před dokončením se rozumí změna záměru oproti jeho povolení nebo oproti dokumentaci pro povolení záměru ověřené stavebním úřadem.
2. Stavebník předem oznámí stavebnímu úřadu prokazatelným způsobem termín zahájení provádění stavby.
3. Stavebník zajistí provádění záměru stavebním podnikatelem, který zabezpečí odborné vedení provádění záměru stavbyvedoucím. Svépomocí může stavebník provádět:
 - a) drobné stavby uvedené v příloze č. 1 stavebního zákona, s výjimkou staveb uvedených v odstavci 1 písm. a) bodu 11, 12 a 25 a v odstavci 1 písm. f) této přílohy,
 - b) jednoduché stavby uvedené v příloze č. 2 stavebního zákona, s výjimkou staveb uvedených v odstavci 1 písm. m), r) a s) této přílohy,pokud zajistí stavební dozor, není-li pro takovou činnost sám odborně způsobilý.
4. Stavebník předem oznámí stavebnímu úřadu název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět; u stavby prováděné svépomocí jméno a příjmení stavbyvedoucího, nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor. Změnu těchto údajů je stavebník povinen neprodleně oznámit prokazatelným způsobem stavebnímu úřadu.
5. Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek „Záměr povolen“, který bude stavebníkovi zaslán po nabytí právní moci tohoto povolení. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné a ponechán na místě do doby dokončení stavby.
6. Stavebník je povinen zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace pro povolení záměru a dokumentace pro provádění stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby, včetně stavebního deníku.
7. Povolení platí 5 let ode dne nabytí právní moci. Bylo-li provádění záměru zahájeno v době jeho platnosti, prodlužuje se doba platnosti na 10 let ode dne právní moci povolení. Dobu platnosti povolení může stavební úřad prodloužit na základě žádosti stavebníka podané před jejím uplynutím.
8. O přechodu práv a povinností z povolení vyrozumí právní nástupce stavebníka stavební úřad.
9. Povolení lze změnit na základě žádosti stavebníka.
10. U stavby financované z veřejných prostředků, kterou provádí stavební podnikatel jako zhotovitel, je stavebník povinen zajistit technický dozor nad prováděním stavby fyzickou osobou podle autorizačního zákona. Zpracoval-li projektovou dokumentaci pro takovou stavbu projektant, zajistí stavebník dozor projektanta; to neplatí pro stavby sítí technické infrastruktury.
11. Stavebník je dle § 22 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění, povinen písemně ohlásit termín zahájení zemních prací již od doby přípravy stavby, nejpozději však s předstihem 30 dnů před započítím Archeologickému ústavu Akademie věd ČR, Praha, v. v. i., a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provedení záchranného archeologického výzkumu na dotčeném území, a to před zahájením prací i v jejich průběhu.
12. Stavebník zajistí, aby při provádění stavby byly dodrženy předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, a bude dbát na ochranu zdraví všech fyzických osob provádějících práce a účastníků silničního provozu v prostoru staveniště.

13. Dle § 25 odst. 8 energetického zákona je provozovatel distribuční soustavy povinen při výkonu oprávnění podle odstavce 3 písm. e) až g) co nejvíce šetřit práv vlastníků dotčených nemovitostí a vstup na jejich nemovitosti jim bezprostředně oznámit. Po skončení prací je povinen uvést nemovitosti do předchozího stavu, a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu nebo užívání dotčené nemovitosti a bezprostředně oznámit tuto skutečnost vlastníku nemovitosti. Po provedení odstranění nebo okleštění stromů je povinen na svůj náklad provést likvidaci vzniklého klesu a zbytků po těžbě.
14. Z § 25 odst. 4 energetického zákona dále vyplývá, že provozovatel distribuční soustavy je povinen zřídit věcné břemeno umožňující využití cizí nemovitosti nebo její části pro účely uvedené v odst. 3 písm. e), a to smluvně s vlastníkem nemovitosti za jednorázovou náhradu ve výši ceny zjištěné podle oceňovacího předpisu, pokud se strany nedohodnou jinak; v případě, že vlastník není znám nebo určen nebo proto, že je prokazatelně nedosažitelný nebo nečinný nebo nedošlo k dohodě s ním a jsou-li dány podmínky pro omezení vlastnického práva k pozemku nebo ke stavbě podle zvláštního právního předpisu, vydá příslušný vyvlastňovací úřad na návrh příslušného provozovatele distribuční soustavy rozhodnutí o zřízení věcného břemene umožňujícího využití této nemovitosti nebo její části.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí lze podat odvolání. Odvolání lze podat ve lhůtě do 15 dnů ode dne, kdy bylo oznámeno účastníkovi řízení. Odvolání se podává u Magistrátu města Olomouce, odboru stavebního. O odvolání rozhoduje Krajský úřad Olomouckého kraje, odbor Krajský stavební úřad.

Odvolání musí být podle ustanovení § 82 odst. 2 správního řádu podáno s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a každý účastník dostal jeden stejnopis.

Ing. Jan Pavliš

vedoucí oddělení dopravních a technických staveb a úřadů v dopravě

Rozdělovník

Doručí se:

Účastníci řízení, kterým se doručuje jednotlivě:

1. ELPREMONTELEKTROMONTÁŽE s.r.o., IDDS: 8ie3wsg
sídlo: ČSA č.p. 961, 783 53 Velká Bystřice
zastoupení pro: ČEZ Distribuce, a. s., Teplická č.p. 874/8, 405 02 Děčín
2. Statutární město Olomouc, odbor kancelář architekta města, Palackého č.p. 1198/14, 779 00 Olomouc 9

Ostatní účastníci řízení, kterým se doručuje veřejnou vyhláškou:

vyvěšeno na úřední desce

- Magistrát města Olomouce, úřední deska - odbor vnitřní správy a provozu, oddělení spisové služby, Horní náměstí č.p. 583, 779 00 Olomouc 9
3. Romana Ambrožová, Bořivojova č.p. 353/12, Lazce, 779 00 Olomouc 9
 4. Jakub Bachan, Boněcko I č.p. 236, Příluky, 760 01 Zlín 1

5. Ctibor Bíza, Bořivojova č.p. 353/12, Lazce, 779 00 Olomouc 9
6. Jana Burešová, tř. 17. listopadu č.p. 275/12, Přerov I-Město, 750 02 Přerov 2
7. Petr Čápek, trvalý pobyt: Švermova č.p. 1322/1b, 784 01 Litovel
8. Jitka Čamková, trvalý pobyt: Švermova č.p. 1322/1b, 784 01 Litovel
9. František Dvořák, trvalý pobyt: Rumunská č.p. 155/6, Neředín, 779 00 Olomouc 9
10. Pavel Frank, Bořivojova č.p. 353/12, Lazce, 779 00 Olomouc 9
11. Petr Holomek, trvalý pobyt: Radimovice č.p. 141, 463 44 Sychrov
12. Lukáš Hrušák, trvalý pobyt: Na strži č.p. 1194/59, 140 00 Praha 4-Krč
13. Karolina Hutková, Na střelnici č.p. 429/32, Lazce, 779 00 Olomouc 9
14. Dalibor Jarolím, Urxova č.p. 461/13, Lazce, 779 00 Olomouc 9
15. Jitka Jarolímová, Urxova č.p. 461/13, Lazce, 779 00 Olomouc 9
16. Jitka Johanesová, Táborská č.p. 1188/19a, Hodolany, 779 00 Olomouc 9
17. Robert Kazík, trvalý pobyt: Tověř č.e. 7, 783 16 Dolany u Olomouce
18. Martin Kmoníček, trvalý pobyt: U hřiště č.p. 671/14, Holice, 779 00 Olomouc 9
19. Karel Kop, Na střelnici č.p. 429/30, Lazce, 779 00 Olomouc 9
20. Libuše Kopová, Na střelnici č.p. 429/30, Lazce, 779 00 Olomouc 9
21. Pavel Koutný, Horní hejčinská č.p. 94/4, Hejčín, 779 00 Olomouc 9
22. Petr Kovář, Bořivojova č.p. 353/12, Lazce, 779 00 Olomouc 9
23. Marek Kroupa, trvalý pobyt: Bořivojova č.p. 353/12, Lazce, 779 00 Olomouc 9
24. Vendula Kroupová, Bořivojova č.p. 353/12, Lazce, 779 00 Olomouc 9
25. Petr Kubálek, Větrná č.p. 151/3, Nedvězí, 779 00 Olomouc 9
26. Daniela Kubálková, Větrná č.p. 151/3, Nedvězí, 779 00 Olomouc 9
27. Jakub Kühn, trvalý pobyt: Na střelnici č.p. 429/30, Lazce, 779 00 Olomouc 9
28. Petr Kühn, trvalý pobyt: Bořivojova č.p. 353/10, Lazce, 779 00 Olomouc 9
29. Vladislava Kührová, Bořivojova č.p. 353/10, Lazce, 779 00 Olomouc 9
30. Eliška Lakomá, trvalý pobyt: Klášterní č.p. 471, Červenka, 784 01 Litovel
31. Ladislav Latta, trvalý pobyt: Lazecká č.p. 536/19, Lazce, 779 00 Olomouc 9
32. Tomáš Liška, Hauptstr. 28 č.p. 28, 82467 Garmisch-Partenkirchen, Německo
33. Bohumil Miček, Olšany u Prostějova č.p. 348, 798 14 Olšany u Prostějova
34. Radovan Miček, U dvora č.p. 685/15, Neředín, 779 00 Olomouc 9
35. Milena Močíčková, Bořivojova č.p. 353/10, Lazce, 779 00 Olomouc 9
36. MUDr. Karel Navrátil, Lamblova č.p. 17/21, Klášterní Hradisko, 779 00 Olomouc 9
37. Eva Novotná Šalantai, Norská č.p. 220/42, Neředín, 779 00 Olomouc 9
38. Kateřina Peláková, Na střelnici č.p. 429/32, Lazce, 779 00 Olomouc 9
39. Drahošlav Píterka, U cukrovaru č.p. 618/36, Holice, 779 00 Olomouc 9
40. Miloslav Preč, Přerovská č.p. 285/30, Holice, 779 00 Olomouc 9
41. Marcela Prečová, Bořivojova č.p. 353/12, Lazce, 779 00 Olomouc 9
42. Zdeněk Raška, Bořivojova č.p. 353/10, Lazce, 779 00 Olomouc 9
43. Jarmila Rašková, Bořivojova č.p. 353/10, Lazce, 779 00 Olomouc 9
44. Rostislava Rašáková, Na střelnici č.p. 429/30, Lazce, 779 00 Olomouc 9
45. Aleš Řihošek, trvalý pobyt: Hostýnská č.p. 3345/1, Přerov I-Město, 750 02 Přerov 2
46. Jiří Sedláček, trvalý pobyt: Jesenická č.p. 391/2a, Droždín, 779 00 Olomouc 9
47. Vojtěch Sedlák, Tvrdíkova č.p. 583/5c, Lazce, 779 00 Olomouc 9
48. Ivana Sladká, Kettnerova č.p. 1939/3, Praha 5-Stodůlky, 155 00 Praha 515
49. Oksana Jevgenijivna Sovinská, Urxova č.p. 470/17, Lazce, 779 00 Olomouc 9
50. Miloslav Šebesta, trvalý pobyt: Zikova č.p. 627/17, Nové Sady, 779 00 Olomouc 9
51. Iveta Šebestová, Zikova č.p. 627/17, Nové Sady, 779 00 Olomouc 9
52. Nora Široká, tř. Svobody č.p. 387/5, 779 00 Olomouc 9
53. Viktorie Šťastná, trvalý pobyt: Jamné č.p. 46, 666 01 Tišnov
54. Marcela Štegrová, Dolany č.p. 498, 783 16 Dolany u Olomouce
55. Vladimír Štěřík, Poděbradova č.p. 2961/60, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2
56. Vladimír Tatarko, Na střelnici č.p. 429/30, Lazce, 779 00 Olomouc 9
57. Ing. Karel Věženský, Fischerova č.p. 701/13, Nové Sady, 779 00 Olomouc 9
58. Radomír Vítek, trvalý pobyt: Horní č.p. 547, 793 05 Moravský Beroun
59. Jana Vítková, trvalý pobyt: Horní č.p. 547, 793 05 Moravský Beroun
60. Pavel Vlach, Dobrovského č.p. 354/24a, Lazce, 779 00 Olomouc 9
61. Anna Vlachová, Dobrovského č.p. 354/24a, Lazce, 779 00 Olomouc 9
62. Elena Vrbová, Západní č.p. 719/41, Neředín, 779 00 Olomouc 9

63. Hana Zarivnijová, Bořivojova č.p. 353/10, Lazce, 779 00 Olomouc 9
64. Banka CREDITAS a.s., sídlo: Sokolovská č.p. 675/9, Praha 8-Karlín, 186 00 Praha 86
65. CETIN a.s., sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň
66. ČEZ Distribuce, a. s., sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2
67. GasNet, s.r.o., sídlo: Klíšská č.p. 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem 1
68. Jezdecký areál Olomouc s.r.o., sídlo: Lazecká č.p. 576/81, Lazce, 779 00 Olomouc 9
69. Lanové centrum PROUD, z.s., sídlo: Na střelnici č.p. 343/48, Lazce, 779 00 Olomouc 9
70. MERIT GROUP a.s., sídlo: Březinova č.p. 136/7, Hodolany, 779 00 Olomouc 9
71. Nordic Telecom Regional s.r.o., sídlo: Za Brumlovkou č.p. 266/2, 140 00 Praha 4-Michle
72. Povodí Moravy, s.p., sídlo: Dřevařská č.p. 932/11, Veverí, 602 00 Brno 2
73. Společenství vlastníků jednotek domu Bořivojova 10, 12 Olomouc, sídlo: Bořivojova č.p. 353/12, Lazce, 779 00 Olomouc 9
74. Správa silnic Olomouckého kraje, příspěvková organizace, sídlo: Lipenská č.p. 753/120, Hodolany, 779 00 Olomouc 9
75. Státní pozemkový úřad, sídlo: Husinecká č.p. 1024/11a, 130 00 Praha 3-Žižkov
76. Statutární město Olomouc, odbor majetkoprávní, Hynaisova č.p. 34/10, 779 00 Olomouc 9
77. Střední škola zemědělská a zahradnická, Olomouc, U Hradiska 4, sídlo: U Hradiska č.p. 7/4, Klášterní Hradisko, 779 00 Olomouc 9
78. T-Mobile Czech Republic a.s., sídlo: Tomíčkova č.p. 2144/1, Praha 4-Chodov, 148 00 Praha 414
79. Veolia Energie ČR, a.s., sídlo: 28. října č.p. 3337/7, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2
80. Dopravní podnik města Olomouce, a.s., Koželužská č.p. 563/1, 779 00 Olomouc 9
81. Statutární město Olomouc, odbor dopravy, Hynaisova č.p. 34/10, 779 00 Olomouc 9
82. Technické služby města Olomouce, a.s., Zamenhofova č.p. 783/34, 779 00 Olomouc 9
83. Telco Pro Services, a. s., sídlo: Duhová č.p. 1531/3, 140 00 Praha 4-Michle
84. osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

st. p. 1, 3, 4, 6, 25, 33, 35, 37, 51, 52, 92, 94, 97, 136, 143, 146, 165, 171, 172, 175, 187, 189, 192, 193, 195/1, 197, 202, 216, 244, 247, 274, 275/1, 275/2, 276, 278, 280/1, 312, 314, 319, 320, 321, 335, 346, 349, 350, 351, 356, 357, 358, 359, 360, 361, 362, 363, 364, 365, 366, 367, 371/1, 371/2, 376, 383, 384, 396, 397, 426, 428, 429, 460, 461, 462, 463, 464, 465, 466, 467, 468, 469, 470, 475, 476, 485, 487, 488, 517, 518, 519, 520, 521, 522, 537, 541, 542, 543, 544, 545, 546, 547, 548, 549, 550, 551, 552, 553, 554, 555, 556, 557, 558, 559, 560, 561, 562, 564, 565, 566, 567, 568, 569, 570, 571, 572, 573, 574, 575, 576, 577, 578, 579, 580, 648, 677, 680, 681, 689, 690, 691, 692, 713, 714, 718, 725, 746, 748, 775, 781, parc. č. 5, 8, 9/9, 14/10, 14/36, 21/4, 21/8, 21/9, 21/10, 21/11, 21/12, 21/13, 21/14, 21/15, 21/16, 21/17, 21/23, 21/25, 21/26, 21/27, 22/4, 22/5, 22/6, 23/1, 23/2, 23/4, 24/16, 24/20, 30/15, 30/26, 39/13, 39/15, 39/17, 39/21, 39/23, 46, 48/7, 49/4, 49/5, 49/15, 66/5, 66/10, 66/18, 66/30, 66/32, 66/40, 66/44, 66/45, 66/47, 66/48, 66/49, 66/50, 66/52, 66/54, 66/55, 66/59, 66/60, 66/61, 66/63, 66/65, 66/66, 66/69, 66/70, 67/1, 68/5, 68/6, 68/8, 68/9, 68/11, 68/12, 68/13, 68/15, 68/24, 68/25, 68/29, 68/30, 68/34, 68/40, 68/41, 68/42, 68/43, 68/46, 68/47, 68/48, 68/49, 68/51, 68/60, 68/64, 68/69, 68/71, 70/1, 70/2, 70/3, 70/17, 70/22, 70/29, 72/3, 77/3, 80/1, 80/2, 80/3, 80/7, 80/14, 85/5, 85/7, 85/11, 85/14, 85/15, 85/25, 95/2, 95/5, 95/6, 95/7, 95/8, 95/9, 95/10, 95/11, 98/2, 98/4, 98/5, 98/14, 98/19, 98/25, 98/26, 109/5, 111/3, 111/4, 111/5, 112/3, 112/5, 112/6, 112/9, 115/3, 115/4, 115/6, 115/7, 115/8, 115/9, 115/10, 115/11, 115/12, 115/13, 115/14, 115/15, 115/16, 115/18, 115/19, 115/28, 115/29, 115/30, 115/32, 115/33, 115/34, 115/35, 115/36, 115/37, 115/38, 115/39, 115/40, 115/41, 117/1, 125/1, 127/1, 128/4, 128/6, 207/2, 210/6, 216/2, 216/4, 216/14, 216/15, 216/17, 235, 236, 240/1, 240/2, 240/6, 242, 245/3, 246/1, 246/2, 247/1, 252, 267/3, 268/1, 272, 273, 276, 278, 279, 280, 286, 287, 288, 290/1, 296/1, 296/2, 297, 299, 301, 302, 310/1, 310/4, 312, 324, 330 v katastrálním území Lazce, st. p. 521, 561, parc. č. 97/2, 111/2, 111/12, 111/14, 111/17, 111/30, 111/32, 111/33, 111/39, 111/41, 111/44, 111/45, 111/47, 116/1, 116/6, 118/10, 118/13, 118/22, 118/37, 118/40, 118/41, 118/42, 118/43, 118/47, 118/49, 118/50, 118/51, 118/52, 118/53, 118/54, 118/59, 236/25, 236/58, 251/1, 251/3, 251/7, 251/8, 251/12, 251/13, 252/1, 252/5, 253/1, 253/2, 253/3, 253/5, 254/3, 256/1, 256/4, 256/9, 256/10, 256/11, 275, 276, 444, 446/19, 446/44, 449/3, 449/5, 449/6, 463/1, 464, 468/11, 487 v katastrálním území Hejčín

- osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Olomouc, Lazce č.p. 1, č.p. 3, č.p. 4, č.p. 6, č.p. 27, č.p. 29, č.p. 31, č.p. 37, č.p. 47, č.p. 51, č.p. 110, č.p. 61, č.p. 128, č.p. 82, č.p. 147, č.p. 143, č.p. 144, č.p. 92, č.p. 80, č.p. 94, č.p. 245, č.p. 175, č.p. 180, č.p. 178, č.p. 177, č.p. 138, č.p. 183, č.p. 241, č.p. 235, č.p. 236, č.p. 237, č.p. 238, č.p. 243, č.p. 353, č.p. 279, č.p. 288, č.p. 299, č.p. 291, č.p. 292, č.p. 301, č.p. 303, č.p. 306, č.p. 310, č.p. 311, č.p. 320, č.p. 319, č.p. 318, č.p. 321, č.p. 320, č.p. 319, č.p. 318, č.p. 321, č.p. 320, č.p. 319,

