

Číslo jednací: SMOL/247848/2026/OS/SUI/Suc Spisový znak - 2.3; skart. znak/skart. lhůta - A/5
Spisová značka: S-SMOL/163482/2026/OS V Olomouci dne 10.06.2026
Číslo záměru: Z/2026/49269
Číslo řízení: R/2026/79027
Oprávněná úřední osoba pro vyřízení: Hana Suchánková
Oprávněná úřední osoba pro podepisování: Ing. Bc. Marcela Buiglová, vedoucí oddělení stavebního úřadu I
Telefon: 588 488 187
E-mail: hana.suchankova@olomouc.eu
Elektronická podatelna: podatelna@olomouc.eu

ROZHODNUTÍ O POVOLENÍ ZÁMĚRU VE ZRYCHLENÉM ŘÍZENÍ

Magistrát města Olomouce, odbor stavební, oddělení stavebního úřadu I (dále jen „stavební úřad“), jako stavební úřad věcně a místně příslušný podle ust. § 30 odst. 1 písm. f) a odst. 3 písm. a) a § 34a odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), ust. § 3 vyhlášky č. 130/2024 Sb., o stanovení obecních stavebních úřadů, ve znění pozdějších předpisů ust. § 30 odst. 1 písm. f) a odst. 3 písm. a) a § 34a odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), ust. § 3 odst. 11 zákona č. 51/2020 Sb., o územně správním členění státu a o změně souvisejících zákonů a ust. § 11 odst. 7 vyhlášky č. 346/2020 Sb., o stanovení správních obvodů obcí s rozšířenou působností, území obvodů hlavního města Prahy a příslušnosti některých obcí do jiného okresu, ve znění pozdějších předpisů a § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), v řízení o povolení záměru podle ust. § 193 stavebního zákona posoudil žádost, kterou dne 12.03.2026 podali stavebníci Hana Floderová, nar. 20.10.1955, Na vršku č.p. 788/5, 779 00 Olomouc, Jiří Floder, nar. 24.12.1955, Na vršku č.p. 788/5, 779 00 Olomouc, které zastupuje Ivan Hrdý, nar. 29.09.1957, U sokolovny č.p. 326, 751 03 Majetín (dále také jen „stavebník“), o povolení záměru, pod názvem „Novostavba RD KŘELOV“, na pozemku parc. č. 1028/25 (zahrada) v katastrálním území Křelov, obec Křelov-Břuchotín, a rozhodl takto:

Podle ust. § 195, § 197, § 211 a § 212 stavebního zákona

se povoluje

stavba pod názvem

„Novostavba RD KŘELOV“

na pozemku parc. č. 1028/25 (zahrada) v katastrálním území Křelov, obec Křelov-Břuchotín, v rozsahu, který vyplývá z dokumentace pro povolení záměru (dále také jen „záměr“ nebo „stavba“).

Bližší popis navrhovaného záměru:

Novostavba rodinného domu nepravidelného půdorysu s největšími rozměry 10,00 x 15,00 m, umístěná na pozemku parc.č. 1028/25 v k.ú. Křelov. Stavba je umístěná ve vzdálenosti 3,15 od hranice se sousedním pozemkem parc.č. 1028/24 a v e vzdálenosti 3,50 m od hranice se sousedním pozemkem parc.č. 1028/52 a severozápadním rohem ve vzdálenosti 9,00 m od hranice s pozemkem parc.č. 1028/2. Stavba RD je jednopodlažní s pultovou střechou se sklonem střešní roviny 2 st., atika je ve výšce 4,50 m od úrovně terénu.

Dispozice - zádveří, chodba, garáž, WC, technická místnost, šatna, koupelna s WC, 2 pokoje, ložnice, obývací pokoj s kk a jídelnou, komora, terasa.

Základové konstrukce budou provedeny jako základové pásy a patky z prostého betonu a ztraceného bednění. Obvodové zdivo bude z tvárnic Porotherm profi tl. 300 mm + EPS NEO 200 mm, nosné zdivo

garáže z tvárnice Porotherm tl. 300 mm, dělicí příčky ze zdiva Porotherm tl. 100 a 150 mm. Stropní konstrukce budou tvořeny stropním systémem panelů Spiroll. Střešní konstrukci bude tvořit pultová střecha. Střešní konstrukce bude provedena z panelů Spiroll s EPS GREY skladbou, střešní plášť - PVC fólie. Okna a balkonové dveře budou plastová s izolačním trojsklem. Objekt bude napojen na vedení nn, vody a kanalizace novými přípojkami. Dešťové vody budou svedeny do retenční + akumulací nádrže o objemu 5 m³ s řízeným odtokem do vsaku se vsakovacími boxy umístěnými na pozemku stavebníka. Vytápění bude tepelným čerpadlem vzduch - voda s venkovní jednotkou umístěnou u severního průčelí u garáže. Alternativní vytápění bude křbovou vložkou. Napojení RD na místní komunikaci ul. Zářaří.

V podrobnostech je záměr upraven v dokumentaci pro povolení záměru „Novostavba RD KŘELOV“, kterou zpracovala autorizovaná osoba Ing. Ivan Hrdý, ČKAIT 1200812.

Druh stavby: jednoduchá stavba

Účel užívání: rodinný dům

Podmínky užívání:

Užívání stavby je podmíněno vydáním kolaudačního rozhodnutí.

Podmínky pro provedení záměru:

1. Záměr musí být proveden v souladu s dokumentací pro povolení záměru, pod názvem „Novostavba RD KŘELOV“, kterou zpracovala autorizovaná osoba Ing. Ivan Hrdý, ČKAIT 1200812, ověřenou stavebním úřadem po nabytí právní moci tohoto povolení a uloženou v evidenci elektronických dokumentací.
2. Změnu záměru před dokončením oproti jeho povolení nebo oproti dokumentaci pro povolení záměru ověřené stavebním úřadem lze realizovat jen na základě povolení stavebního úřadu vydaného k žádosti stavebníka.
3. Staveniště bude zajištěno proti neoprávněnému vstupu cizích osob do prostoru rozestavěné stavby technickými prostředky k danému účelu určenými.
4. Stavební materiál nesmí být skladován na místních pozemních komunikacích nebo veřejném prostranství bez povolení Magistrátu města Olomouce, odboru stavebního, oddělení dopravních a technických staveb a úřadů v dopravě (na komunikacích, včetně chodníků), případně odboru městské zeleně a odpadového hospodářství (na zelených pásích).
5. Při provádění stavebních prací nesmí být ohrožen provoz na přilehlých komunikacích.
6. Případné znečištění přilehlé pozemní komunikace musí stavebník okamžitě odstranit na své náklady. Veškerá mechanizace bude před výjezdem na veřejnou komunikaci řádně čištěna od případných zbytků a nánosů zeminy či stavebních materiálů, aby komunikace nebyly nadměrně znečišťovány. Případné znečištění veřejné komunikace musí stavebník okamžitě odstranit na své náklady.
7. Při stavbě budou provedena opatření zabráňující úniku tuhých znečišťujících látek do okolí dostupnými technickými prostředky, především používáním zařízení a strojů v takovém technickém stavu, aby nedocházelo k úkapům či dokonce úniku ropných látek do okolí.
8. Při provádění stavby stavebník zajistí taková opatření, aby v rámci realizace stavby bylo v maximální možné míře eliminováno znečištění ovzduší. Jedná se zejména o zamezení šíření sekundární prašnosti z provozu mobilních zdrojů znečištění a stavebních mechanismů do okolí, a také šíření prašnosti související s přesunem sypkých materiálů (např. prašnost bude při suchém a větrném počasí zmírněna kropením vodou, zaplachtováním sypkých hmot a stavby). Veškerý stavební materiál bude v průběhu výstavby skladován tak, aby nemohlo docházet ke znečišťování okolí vlivem jeho rozfoukání či odplavování z pozemku působením povětrnostních a klimatických podmínek.

9. Stavebník zajistí vytyčení prostorové polohy stavby podle ověřené dokumentace orgánem nebo organizací k tomu oprávněnou. O vytyčení bude proveden zápis do stavebního deníku nebo záznamu o stavbě.
10. V souladu s ustanoveními zákona č. 200/1994 Sb., o zeměměřičství a o změně a doplnění některých zákonů souvisejících s jeho zavedením, ve znění pozdějších předpisů bude provedeno prostorové zaměření skutečného provedení stavby (směrově a výškově) odpovědným geodetem. K oznámení o dokončení stavby stavebník předloží stavebnímu úřadu identifikátor záznamu, ve kterém byly zapsány změny týkající se obsahu digitální technické mapy kraje nebo předány podklady pro jejich zápis, údaje o stavbě jsou obsahem digitální technické mapy kraje. Zaměření situačními a výškovými kótami podzemních vedení, zařízení a přeložek inženýrských sítí bude provedeno před záhozem.
11. Před započítím zemních prací je nutno zajistit vytyčení veškerých stávajících dotčených inženýrských sítí jejich vlastníky a provozovateli přímo v terénu a v jejich blízkosti postupovat dle pokynů těchto vlastníků a provozovatelů při zvýšené opatrnosti. S tímto vytyčením, včetně podmínek pro provádění prací v ochranném pásmu dotčených inženýrských sítí musí být prokazatelně seznámeni pracovníci stavebního podnikatele, kteří budou provádět stavební práce. O vytyčení bude proveden zápis do stavebního deníku či záznamu o stavbě a vyhotoven příslušný protokol.
12. Stavebník zajistí minimalizaci hlučnosti vhodnými opatřeními, např. vhodným rozmístěním mechanizace a zařízení na staveništi, optimálním časovým nasazením strojů a kontrolou jejich technického stavu. Práce na staveništi, při kterých by hluk překračoval hranici stanovenou příslušným hygienickým předpisem, nesmí být prováděny v době od 22.00 do 6.00 hod.
13. Po celou dobu realizace stavby stavebník zajistí přístup a příjezd k okolním nemovitostem, k sítím technického vybavení a k požárním zařízením; stejně tak je nutno zachovat i přístup a příjezd mj. i pro potřeby záchranné služby a požární ochrany. Případnou uzavírku komunikace je navrhovatel povinen ohlásit mj. i na adresu Hasičského záchranného sboru Olomouckého kraje, P. O. box 128, Schweitzerova 91, 777 00 Olomouc.
14. Se vznikajícími odpady bude nakládáno v souladu se zákonem o odpadech. Bude uplatňována hierarchie odpadového hospodářství, podle které je prioritou předcházení vzniku odpadu. Pokud nelze vzniku odpadu předejít, pak v následujícím pořadí se uplatní jeho příprava k opětovnému použití, recyklace, jiné využití, včetně energetického využití, a není-li možné ani to, jeho odstranění.
15. V průběhu realizace stavby zajistí stavebník odpovídající podmínky pro řádné odvodnění staveniště. Provádění stavebních prací nesmí negativně ovlivnit odtokové poměry v dané lokalitě; v opačném případě zajistí stavebník nápravná opatření na svůj náklad. Přebytková zemina bude skladována tak, aby nemohlo dojít k jejímu erozivnímu smyvu.
16. Zařízení staveniště a skládky budou nejpozději k datu dokončení stavby odstraněny.
17. S ohledem na bezpečnost a plynulost silničního provozu při nutnosti provádění stavební činnosti v komunikaci nebo z komunikace je nutno, aby tyto práce byly řádně označeny přechodným dopravním značením dle TP 66 Zásady pro přechodné dopravní značení na pozemních komunikacích. Za tímto účelem stavebník v termínu min. jednoho měsíce před zahájením vlastní stavební činnosti zajistí stanovení přechodného dopravního značení, včetně posouzení návrhu přechodného dopravního značení Policií ČR, dopravním inspektorátem.
18. Při provádění stavby budou dodrženy požadavky dotčených orgánů:
 - *Magistrátu města Olomouce, odbor životního prostředí č.j. SMOL/019958/2026/OZP/Svo ze dne 13.01.2026*
 1. Příslušný orgán souhlasí ve smyslu § 9 zákona č. 334/1992 Sb. o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů („dále jen zákon o ochraně ZPF“), s trvalým odnětím půdy ze ZPF k záměru pro část pozemku v k.ú. Křelov, pozemek parc.č. 1028/25 (zahradka) o výměře 267 m²

2. V souladu s ustanovením § 8 odst. 1 písm. a) zákona o ochraně ZPF provede ten, v jehož prospěch je souhlas udělován, na vlastní náklad skrývku kulturní vrstvy půdy do hloubky 30 cm a následně ji využije k ozelenění stavby. Způsob provedení skrývky a její další manipulace bude prováděna v souladu s ustanovením § 14 vyhlášky č. 271/2019 Sb., o stanovení postupů k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu.
3. Před zahájením stavby jsou žadatelé povinni zajistit zřetelné vyznačení hranic záboru v terénu, aby nedocházelo k neoprávněnému záboru ZPF.
4. Stavebníci dodrží opatření na zadržení vody v krajině navržená v dokumentaci ke sta

- *CETIN, a.s., č.j. 4442/26 ze dne 13.01.2026*
- *MORAVSKÉ VODÁRENSKÉ, a.s., č.j.MOVOZADOC-070126-01 ze dne 28.01.2026*
- *GasNet Služby, s.r.o., zn. 5003484098 ze dne 21.01.2026*
- *ČEZ Distribuce, a.s., zn. 001172726837 ze dne 03.02.2026*

Fáze výstavby za účelem provedení kontrolních prohlídek

Stavebník je povinen strpět provedení kontrolních prohlídek vždy, pokud je to nezbytné pro zjištění, zda stavebník při výstavbě postupuje v souladu s povolením.

Stavební úřad stanoví plán kontrolních prohlídek zejména v těchto fázích výstavby:

- po provedení nosných konstrukcí stavby,
- po dokončení stavby.

Stavebník je povinen prokazatelně ohlásit stavebnímu úřadu jednotlivé fáze výstavby za účelem provedení stanovených kontrolních prohlídek nejméně 14 dnů před dokončením dané fáze výstavby a umožnit stavebnímu úřadu provedení kontrolní prohlídky.

Účastníci řízení podle ust. § 27 odst. 1 správního řádu:

Jiří Floder, nar. 24.12.1955, Na vršku č.p. 788/5, 779 00 Olomouc

Hana Floderová, nar. 20.10.1955, Na vršku č.p. 788/5, 779 00 Olomouc

Odůvodnění:

Podání žádosti:

Dne 12.03.2026 podal stavebník žádost o povolení záměru, pod názvem „Novostavba RD KŘELOV“, na pozemku parc. č. 1028/25 (zahradka) v katastrálním území Křelov, obec Křelov-Břuchotín (dále také jen „záměr“). Dnem podání žádosti bylo zahájeno řízení v předmětné věci.

Předmět žádosti:

Předmětem žádosti je Novostavba rodinného domu nepravidelného půdorysu s největšími rozměry 10,00 x 15,00 m, umístěná na pozemku parc.č. 1028/25 v k.ú. Křelov. Stavba je umístěná ve vzdálenosti 3,15 od hranice se sousedním pozemkem parc.č. 1028/24 a v e vzdálenosti 3,50 m od hranice se sousedním pozemkem parc.č. 1028/52 a severozápadním rohem ve vzdálenosti 9,00 m od hranice s pozemkem parc.č. 1028/2. Stavba RD je jednopodlažní s pultovou střechou se sklonem střešní roviny 2 st., atika je ve výšce 4,50 m od úrovně terénu.

Dispozice - zádveří, chodba, garáž, WC, technická místnost, šatna, koupeln s WC, 2 pokoje, ložnice, obývací pokoj s kk a jídelnou, komora, terasa.

Základové konstrukce budou provedeny jako základové pásy a patky z prostého betonu a ztraceného bednění. Obvodové zdivo bude z tvárnic Porotherm profi tl. 300 mm + EPS NEO 200 mm, nosné zdivo garáže z tvárnic Porotherm tl. 300 mm, dělicí příčky ze zdiva Porotherm tl. 100 a 150 mm. Stropní konstrukce budou tvořeny stropním systémem panelů Spiroll. Střešní konstrukci bude tvořit pultová střecha. Střešní konstrukce bude provedena z panelů Spiroll s EPS GREY skladbou, střešní plášť - PVC folie. Okna a balkonové dveře budou plastová s izolačním trojsklem. Objekt bude napojen na vedení nn, vody a kanalizace novými přípojkami. Dešťové vody budou svedeny do retenční + akumulární nádrže o objemu 5 m³ s řízeným odtokem do vsaku se vsakovacími boxy umístěnými na pozemku stavebníka.

Vytápění bude tepelným čerpadlem vzduch - voda s venkovní jednotkou umístěnou u severního průčelí u garáže. Alternativní vytápění bude krbovou vložkou. Napojení RD na místní komunikaci ul. Záfaří.

Další podrobnosti vyplývají z dokumentace pro povolení záměru, která byla předložena spolu s žádostí a je evidována v elektronické evidenci dokumentací

Podle ust. § 171 stavebního zákona záměr vyžaduje povolení s výjimkou drobných staveb a změn využití území, u kterých tak stanoví zákon.

V dané věci má navrhovaný záměr charakter jednoduché stavby dle přílohy č. 2 odst. 1 písm. a) stavebního zákona.

Vycházejí z ust. § 171 stavebního zákona navrhovaný záměr vyžaduje ke své realizaci veřejnoprávní povolení v režimu stavebního zákona.

Podklady rozhodnutí

V příloze k žádosti o povolení záměru stavebník doložil dokumentaci pro povolení záměru, jak se uvádí shora.

Podklady žádosti dle ust. § 184 stavebního zákona jsou:

- dokumentace pro povolení záměru
- souhlasy účastníků řízení se záměrem
- závazná stanoviska dotčených orgánů
- vyjádření vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury

Stavebník doložil k žádosti souhlasy všech níže jmenovaných účastníků řízení vyznačené na situačním výkrese.

Okruh účastníků řízení

Stavební úřad se v rámci probíhajícího řízení zabýval otázkou vymezení okruhu účastníků řízení ve smyslu ust. § 182 stavebního zákona. V řízení bylo zkoumáno, zda mohou být přímo dotčena práva osob, která vyplývají z vlastnictví pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo těch, kdo mají jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, včetně obce, na jejímž území má být záměr uskutečněn, v rozsahu její samostatné působnosti. Dále bylo zkoumáno, zda rozhodnutím o povolení záměru mohou být přímo dotčena práva osob, která vyplývají z vlastnictví nebo jiného věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům, včetně osob, o kterých tak stanoví jiný zákon.

Informace z katastru nemovitostí na dotčené pozemky stavbou si stavební úřad pořizoval a ověřoval sám dálkovým přístupem před oznámením řízení a s následnou kontrolou v průběhu řízení před vydáním rozhodnutí.

Účastníky řízení o povolení záměru jsou:

1) podle § 182 písm. a) stavebního zákona: stavebník

Hana Floderová, nar. 20.10.1955, Na vršku č.p. 788/5, 779 00 Olomouc, Jiří Floder, nar. 24.12.1955, Na vršku č.p. 788/5, 779 00 Olomouc, které zastupuje Ivan Hrdý, nar. 29.09.1957, U sokolovny č.p. 326, 751 03 Majetín

2) podle § 182 písm. b) stavebního zákona: obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn

Obec Křelov-Břuchotín, Marie Majerové č.p. 45/25, Křelov, 783 36 Křelov-Břuchotín

3) podle § 182 písm. d) stavebního zákona: osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno

Marek Heinz, Záfaří č.p. 406/10, 783 36 Křelov-Břuchotín, Oxana Teterja, Záfaří č.p. 399/6, 783 36 Křelov-Břuchotín, Ing. Vadim Teterja, gen. Píky č.p. 319/14, 779 00 Olomouc, CETIN a.s., Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha, ČEZ Distribuce, a. s., Teplická č.p. 874/8, 405 02 Děčín, GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská č.p. 499/1, 602 00 Brno, MORAVSKÁ VODÁRENSKÁ, a.s., Tovární č.p. 1059/41, 779 00 Olomouc, Obec Křelov-Břuchotín, Marie Majerové č.p. 45/25, 783 36 Křelov-Břuchotín

Těmito účastníky řízení jsou i vlastníci technické infrastruktury, která se nachází na pozemcích dotčených stavbou a která může být prováděním stavby dotčena, byť přímo nedochází k zásahu do staveb samotných. Do této skupiny účastníky řízení patří také vlastníci sousedních pozemků, na kterých vzniká ochranné pásmo z titulu realizace stavby.

Při vymezení okruhu účastníků řízení podle ust. § 182 stavebního zákona s ohledem možného dotčení jejich práv, vycházel stavební úřad zejména z rozsahu povolované stavby v rozsahu povolovaných objektů, odstupů stavby od hranic pozemků a staveb na nich, možnostech a způsobu zásobování stavby materiálem, a možných negativních vlivů provádění stavby na sousední pozemky a stavby (např. prašnost, hluchnost, nutnost provedení stavby ze sousedního pozemku apod.), možných vlivů realizované stavby na sousední pozemky a stavby včetně dotčení sítí technické a dopravní infrastruktury.

Stavební úřad dospěl k závěru, že účastníky řízení nejsou vlastníci dalších okolních pozemků a staveb v sousedství, jelikož se jejich práv zamýšlená a tímto rozhodnutím povolená stavba nedotkne. K tomuto závěru stavební úřad dospěl po zhodnocení polohy staveniště, charakteru povolované stavby, ani následným užíváním této stavby. K uvedenému závěru stavební úřad dále dospěl po zhodnocení návrhu trasy staveništní dopravy, která bude probíhat po místních komunikacích, a umístění staveniště, které bude na pozemcích stavebníka.

Dotčené orgány

Dotčenými orgány v řízení o povolení záměru jsou

Krajská hygienická stanice Olomouckého kraje se sídlem v Olomouci, Wolkerova č.p. 74/6, 779 00 Olomouc

Magistrát města Olomouce, Odbor životního prostředí, Hynaisova č.p. 34/10, 779 00 Olomouc

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Hlavní projektant

Hlavním projektantem je Ing. Ivan Hrdý, ČKAIT 1200812.

Procesní postup

Stavebník požádal o povolení ve zrychleném řízení.

Podle § 212 odst. 1 stavebního zákona povolení stavby je vydáno jako první úkon stavebního úřadu v řízení, pokud stavebník o vydání rozhodnutí ve zrychleném řízení požádal a

- a) obec, na jejímž území má být stavba nebo zařízení uskutečněna, má vydán územní plán,
- b) nejde o záměr EIA,
- c) nejde o záměr vyžadující povolení výjimky nebo stanovení odchylného postupu podle zákona o ochraně přírody a krajiny,
- d) stavba splňuje požadavky uvedené v § 193 a
- e) stavebník doložil souhlasy všech účastníků řízení se záměrem, vyznačené na situačním výkresu dokumentace.

Stavební úřad přezkoumal všechny výše uvedené podmínky dle ust. § 212 stavebního zákona a dospěl k závěru, že jsou splněny podmínky pro vydání povolení ve zrychleném řízení. Vydal tedy povolení jako první úkon v řízení.

Následně stavební úřad přistoupil k přezkoumání obsahu předložené žádosti, včetně jejich příloh. Při svém rozhodování se stavební úřad předně řídil legislativní úpravou na úseku stavebního řádu a při její aplikaci a při hodnocení podkladů rozhodnutí se opíral o následující úvahy.

Posouzení dle hledisek v ust. § 193 stavebního zákona

a) Soulad s územně plánovací dokumentací, územními opatřeními a vymezením zastavěného území.

Platná politika územního rozvoje ČR nestanovuje žádné jiné priority, které nejsou zohledněny Územním plánem obce, a které by mohly mít vliv na posouzení uvedeného záměru. Platné zásady územního rozvoje

Olomouckého kraje nestanovují žádné jiné požadavky, které nejsou zohledněny Územním plánem obce, a které by mohly mít vliv na posouzení uvedeného záměru.

Náhledem do územního plánu obce Křelov-Břuchotín, bylo ověřeno, že záměr je v souladu s Územním plánem obce. Záměr se nachází v ploše smíšené obytné, kde hlavní využití jsou pozemky rodinných domů, pozemky rodinných domů, včetně staveb pro zemědělství, které spolu tvoří hospodářský celek. Zástavba území bude odpovídat převažujícímu charakteru a struktuře zástavby dané plochy a jejich výška bude maximálně o jedno typické nadzemní podlaží vyšší než převažující zástavba území, maximálně však dvě nadzemní podlaží a podkroví (výjimečně třetí výrazně ustupující podlaží směrem od veřejného prostranství. Zástavba nepřekročí maximální výškovou hladinu 8 m, zástavba bude tvořit uliční charakter zástavby. V daném případě se jedná o stavbu RD s jedním nadzemním podlažím s výškou atiky 4,50 m.

b) Soulad s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů.

Při posuzování kritéria souladu záměru s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů vycházel stavební úřad především z předložené dokumentace pro povolení záměru.

Dokumentace pro povolení záměru byla zpracována oprávněnou osobou, Ing. Ivan Hrdý, ČKAIT 1200812.

Dokumentace pro povolení záměru byla zpracována podle vyhlášky č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb. Dokumentace je úplná a přehledná a obsahuje všechny části (průvodní zprávu, souhrnnou technickou zprávu, výkresovou část a dokumentaci objektů). Svým rozsahem a obsahem odpovídá příloze č. 1 vyhlášky č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb, jsou v ní v odpovídající míře řešeny požadavky na výstavbu.

Záměr je navržen tak, že svými vlastnostmi, tj. velikostí, polohou, plošným i prostorovým uspořádáním umožňoval realizaci a užívání pro navrhovaný účel a je dopravně napojen na kapacitně vyhovující bezprostředně přilehlou veřejně přístupnou (místní) pozemní komunikaci.

Nároky na statickou dopravu se navrhovaným záměrem nemění.

Záměr splňuje požadavky na mechanickou odolnost a stabilitu stavby.

Záměr odpovídá požadavkům na požární bezpečnost staveb.

Závaznými stanovisky dotčených orgánů bylo prokázáno, že záměr je v souladu s požadavky na ochranu zdraví a životního prostředí.

Je prokázána bezpečnost a přístupnost při užívání, provozu a údržbě záměru.

Splněny jsou i požadavky na vnitřní prostory, jako světlá výška místností a rozměry vnitřních komunikací.

Rovněž tak jsou splněny požadavky na technická zařízení, jako vodovodní přípojka, kanalizační přípojka, silnoproud, rozvod elektronických komunikací, teplovodní přípojka, atd.

c) Soulad s požadavky jiných právních předpisů chránících dotčené veřejné zájmy.

Z předložených podkladů, závazných stanovisek a vyjádření dotčených orgánů stavební úřad dospěl k závěru, že uskutečněním záměru nejsou ohroženy veřejné zájmy chráněné zvláštními právními předpisy, když dotčené orgány se k projednávanému záměru vyjádřili kladně.

d) Soulad s požadavky na veřejnou a dopravní infrastrukturu

Dopravní řešení je v souladu s požadavky na bezpečnost a plynulost silničního provozu. Napojení na inženýrské sítě je novými přípojkami stávající. Odvádění dešťových vod ze stavby je řešeno na pozemku stavebníka v souladu s koncepcí územního plánování vč. související legislativy. Je předpoklad včasného vybudování technické infrastruktury potřebné k řádnému užívání stavby.

e) Soulad s ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení

Účinky provádění stavby nevybočují z limitů imisí spojených se stavební činností nebo běžným užíváním stavby. Omezení práv vlastníků okolních nemovitostí prováděním stavby bude pouze dočasné a nepřekračuje mez hluku, prašnosti a vibrací spojenou s prováděním staveb. Budoucí užívání stavby nebude mít negativní dopad uvnitř stavby ani na její okolí.

Vypořádání námitek účastníků řízení:

V průběhu řízení o povolení záměru nebyly stran účastníků řízení v zákonem stanovené lhůtě uplatněny žádné námítky ve smyslu ust. § 190 a 191 stavebního zákona.

Závěr:

Stavební úřad v průběhu správního řízení o povolení záměru neshledal důvody bránící povolení záměru, a proto rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů v rozhodnutí uvedených.

Po nabytí právní moci povolení stavební úřad zašle stavebníkovi oznámení o ověření projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Oznámení o ověření projektové dokumentace zašle stavební úřad také vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem. Současně o vydání povolení vyrozumí hlavního projektanta.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí lze podat odvolání. Odvolání lze podat ve lhůtě do 15 dnů ode dne, kdy bylo oznámeno účastníkovi řízení. Odvolání se podává u Magistrátu města Olomouce, odboru stavebního. O odvolání rozhoduje Krajský úřad Olomouckého kraje, odbor Krajský stavební úřad.

Odvolání musí být podle ustanovení § 82 odst. 2 správního řádu podáno s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a každý účastník dostal jeden stejnopis.

Ing. Bc. Marcela Buiglová
vedoucí oddělení stavebního úřadu I

Rozdělovník**Doručí se:**

účastníci řízení

1. Ivan Hrdý, IDDS: x6snfkt
trvalý pobyt: U sokolovny č.p. 326, Majetín, 751 03 Brodek u Přerova
zastoupení pro: Jiří Floder, Na vršku č.p. 788/5, 779 00 Olomouc
zastoupení pro: Hana Floderová, Na vršku č.p. 788/5, 779 00 Olomouc
2. Marek Heinz, Záfaří č.p. 406/10, Křelov, 783 36 Křelov-Břuchotín
3. Oxana Teterja, IDDS: t3jz25x
trvalý pobyt: Záfaří č.p. 399/6, Křelov, 783 36 Křelov-Břuchotín
4. Ing. Vadim Teterja, IDDS: ykkgrqx
trvalý pobyt: gen. Píky č.p. 319/14, Řepčín, 779 00 Olomouc 9
5. CETIN a.s., IDDS: qa7425t
sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň
6. ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy
sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2
7. GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6
sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2
8. MORAVSKÁ VODÁRENSKÁ, a.s., IDDS: b3ge93n
sídlo: Tovární č.p. 1059/41, Hodolany, 779 00 Olomouc 9

9. Obec Křelov-Břuchotín, IDDS: yrnbns
sídlo: Marie Majerové č.p. 45/25, Křelov, 783 36 Křelov-Břuchotín

dotčené orgány

10. Krajská hygienická stanice Olomouckého kraje se sídlem v Olomouci, IDDS: 7zyai4b
sídlo: Wolkerova č.p. 74/6, Nová Ulice, 779 00 Olomouc 9

11. Magistrát města Olomouce, Odbor životního prostředí, Hynaisova č.p. 34/10, 779 00 Olomouc 9

ostatní

12. Magistrát města Olomouce, úřední deska - odbor vnitřní správy a provozu, oddělení spisové služby,
Horní náměstí č.p. 583, 779 00 Olomouc 9

Na vědomí:

Spis

Toto rozhodnutí se zveřejňuje v souladu s ustanovením § 212 odst. 2 stavebního zákona na úřední desce stavebního úřadu po dobu 15 dnů. Obsah úřední desky se zveřejňuje i způsobem umožňující dálkový přístup na adrese www.olomouc.eu.