

Číslo jednací: SMOL/266746/2026/OS/SU/II/Gre Spisový znak - 2.3; skart. znak/skart. lhůta - A/5
Spisová značka: S-SMOL/252059/2026/OS V Olomouci dne 10.06.2026
Číslo záměru:
Číslo řízení:
Oprávněná úřední osoba pro vyřízení: Jiří Gregárek
Oprávněná úřední osoba pro podepisování: Ing. Magda Obručnicková, pověřená vedením oddělení stavebního úřadu II
Telefon: 588 488 217
E-mail: jiri.gregarek@olomouc.eu
Elektronická podatelna: podatelna@olomouc.eu

ROZHODNUTÍ o prodloužení platnosti povolení

Magistrát města Olomouce, odbor stavební, oddělení stavebního úřadu II, jako stavební úřad věcně a místně příslušný podle ust. § 30 odst. 1 písm. f) a odst. 3 písm. a) a § 34a odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), ust. § 3 vyhlášky č. 130/2024 Sb., o stanovení obecních stavebních úřadů, ve znění pozdějších předpisů a § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), o žádosti stavebníka Statutární město Olomouc, zastoupené odborem investic, IČO 00299308, Palackého č.p. 1198/14, 779 00 Olomouc ze dne 01.06.2026, o povolení prodloužení platnosti územního rozhodnutí č.j. SMOL/125557/2024/OS/US/Gre ze dne 27.05.2024, které nabylo právní moci 02.07.2024, rozhodl takto:

Podle ust. § 198 odst. 3 a 4 stavebního zákona

se povoluje prodloužení platnosti

územního rozhodnutí č.j. SMOL/125557/2024/OS/US/Gre ze dne 27.05.2024, které nabylo právní moci 02.07.2024, **o dva roky, tj. do 02.07.2028.**

Účastníky řízení podle ust. § 27 odst. 1 správního řádu je: Statutární město Olomouc, odbor investic, IČO 00299308, Palackého č.p. 1198/14, 779 00 Olomouc

Odůvodnění

Stavební úřad vydal územní rozhodnutí č.j. SMOL/125557/2024/OS/US/Gre ze dne 27.05.2024, které nabylo právní moci 02.07.2024 (dále jen souhrnně „územní rozhodnutí“). Doba platnosti územního rozhodnutí byla stanovena na dobu 2 roky, tj. do 02.07.2026.

Výše uvedeným územním rozhodnutím byla do území pravomocně umístěna stavba pod souhrnným označením „Lazecká - rekonstrukce kanalizace CIVf a vodovodu“ ve městě Olomouci, na ulici Lazecká, v katastrálním území Lazce, na pozemcích parc. č. 49/3 (ostatní plocha), parc. č. 66/1 (ostatní plocha), parc. č. 115/1 (ostatní plocha), parc. č. 115/2 (ostatní plocha), parc. č. 115/5 (ostatní plocha), parc. č. 115/12 (ostatní plocha), parc. č. 115/13 (ostatní plocha), parc. č. 115/14 (ostatní plocha), parc. č. 115/38 (ostatní plocha), parc. č. 117/2 (ostatní plocha).

Podle ust. § 330 odst. 6 stavebního zákona se výše specifikované pravomocné územní rozhodnutí považuje za rozhodnutí v části věci v řízení o povolení záměru podle stavebního zákona. S přihlédnutím k této skutečnosti stavebník podal dne 01.06.2026 u stavebního úřadu žádost o prodloužení platnosti shora citovaného územního rozhodnutí. Tímto dnem bylo ve smyslu ust. § 198 odst. 3, 4 a 5 zahájeno správní řízení o prodloužení platnosti povolení.

Předně stavební úřad s odkazem na ust. § 198 odst. 5 ve spojení s ust. § 182 stavebního zákona určil

okruh účastníků řízení. Účastníky řízení o prodloužení platnosti územního rozhodnutí jsou podle § 182 písm. a) stavebního zákona stavebník, tj. Statutární město Olomouc, zastoupené odborem investic, IČO 00299308, Palackého č.p. 1198/14, 779 00 Olomouc; podle § 182 písm. b) stavebního zákona obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn, tj. Statutární město Olomouc, IČ: 00299308, se sídlem na adrese Horní náměstí 583, 779 00 Olomouc, jednající Magistrátem města Olomouce, odborem kancelář architekta města; podle § 182 písm. c) stavebního zákona vlastníci pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, ČEZ Distribuce, a. s., Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2; Dopravní podnik města Olomouce, a.s., Koželužská č.p. 563/1, 779 00 Olomouc 9; GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská č.p. 499/1, Zábřovice, 602 00 Brno 2; MERIT GROUP a.s., Březinova č.p. 136/7, Hodolany, 779 00 Olomouc 9; MORAVSKÁ VODÁRENSKÁ, a.s., Tovární č.p. 1059/41, Hodolany, 779 00 Olomouc 9; Správa silnic Olomouckého kraje, příspěvková organizace, Lipenská č.p. 753/120, Hodolany, 779 00 Olomouc 9; T-Mobile Czech Republic a.s., Tomíčková č.p. 2144/1, Praha 4-Chodov, 148 00 Praha 414; Technické služby města Olomouce, a.s., Zamenhofova č.p. 783/34, 779 00 Olomouc 9; podle § 182 písm. d) stavebního zákona osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení prodloužení platnosti přímo dotčeno, se identifikují označením pozemky a staveb podle katastru nemovitostí: Jedná se o pozemky parc.č. st. 57/1, zastavěná plocha a nádvoří, parc. č.st. 57/2, zastavěná plocha a nádvoří, parc.č. 66/16, zahrada, parc.č.66/18, zahrada, parc.č. 66/31, zahrada, parc.č. 66/32, zahrada, parc.č. 66/58, zahrada, parc. č.st. 89, zastavěná plocha a nádvoří, parc. č.st. 95, zastavěná plocha a nádvoří, parc.č. 115/15, zahrada, parc.č.115/16, zahrada, parc. č.st. 175, zastavěná plocha a nádvoří, parc. č.st. 303, zastavěná plocha a nádvoří, parc. č.st. 304, zastavěná plocha a nádvoří, parc. č.st. 305, zastavěná plocha a nádvoří, parc. č.st. 371/2, zastavěná plocha a nádvoří, v k.ú.Lazce. Stavební úřad za účastníky řízení určil právě tyto osoby. Jiné, než výše jmenované osoby, stavební úřad za účastníky řízení nechal, když prodloužení platnosti vydaného a pravomocného územního rozhodnutí se vlastnických ani jiných věcných práv dalších osob nemůže dotknout.

Následně stavební úřad přistoupil k přezkoumání obsahu předložené žádosti. Při svém rozhodování se stavební úřad řídil legislativní úpravou na úseku stavebního řádu a při její aplikaci a při hodnocení podkladů rozhodnutí se opíral o následující úvahy.

Podle ust. § 198 odst. 3 stavebního zákona stavební úřad může dobu platnosti povolení prodloužit na základě žádosti stavebníka podané před jejím uplynutím, a to i opakovaně, nejdéle však vždy o dva roky. Platnost povolení nezanikne, dokud o žádosti není pravomocně rozhodnuto.

Z podané žádosti je nesporné, že o prodloužení platnosti územního rozhodnutí požádal tentýž stavebník, pro kterého bylo předmětné územní rozhodnutí vydáno. Stejně tak nejsou pochybnosti o tom, že stavebník o prodloužení platnosti územního rozhodnutí požádal v zákonem stanovené lhůtě, tedy před uplynutím jeho platnosti. Doba platnosti územního rozhodnutí byla stanovena do 2 let od právní moci, tj. do 02.07.2026. Žádost o prodloužení platnosti územního rozhodnutí byla podána dne 01.06.2026.

Podle ust. § 198 odst. 4 stavebního zákona stavební úřad v řízení o prodloužení platnosti povolení zkoumá, zda nedošlo ke změně podmínek, za kterých bylo povolení vydáno. Doplnění podkladů si stavební úřad vyžádá pouze v rozsahu změněných podmínek. Dojde-li stavební úřad k závěru, že od vydání povolení nedošlo k takové změně podmínek, která by vyžadovala doplnění podkladů, může prodloužit dobu platnosti povolení rozhodnutím jako prvním úkonem v řízení.

S odkazem na citovanou právní úpravu se stavební úřad zabýval podmínkami vydání výše uvedeného územního rozhodnutí, resp. posuzoval, zda se tyto podmínky s odstupem času nějak změnilly. Územní rozhodnutí č.j. SMOL/125557/2024/OS/US/Gre bylo vydáno dne 27.05.2024 a nabylo právní moci 02.07.2024.

V mezidobí od vydání územního rozhodnutí, ve znění jeho změny, nedošlo k žádné změně podmínek, za kterých bylo územní rozhodnutí vydáno. V žádném ohledu nedošlo ke změně územního plánu města Olomouce ani ke změně jiné územně plánovací dokumentace, jak si lze ověřit na veřejně dostupných webových stránkách města Olomouce (www.olomouc.eu) nebo Olomouckého kraje. Stavebnímu úřadu není z jeho úřední činnosti známo, že by byla vydána nějaká nová územně plánovací dokumentace. Stejně tak nemá stavební úřad žádnou informaci o tom, že by bylo vydáno nějaké nové územní opatření, které by znemožňovalo realizaci pravomocně umístěného stavebního záměru, např. stavební uzávěra, stanovení nového ochranného pásma, apod., přičemž ani sám stavební úřad takové opatření nevydával. Stavební

úřad ve své evidenci neeviduje žádné povolení záměru povoleného nebo realizovaného v řešeném území v mezidobí od vydání územního rozhodnutí dosud, který by bránil prodloužení platnosti územního rozhodnutí, resp. vyžadoval doložení nových podkladů. Nezměnily se ani požadavky jiných právních předpisů chránících veřejné zájmy či požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, mající vliv na umístění navrhovaného stavebního záměru do území.

Stavební úřad dospěl k závěru, že prodloužení platnosti územního rozhodnutí je v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů a od doby vydání územního rozhodnutí nedošlo ke změně podmínek, za kterých bylo územní rozhodnutí vydáno, a tudíž není nutné stavebníka vyzývat k doplnění dalších podkladů.

Stavební úřad neshledal důvod, který by bránil žádosti o prodloužení platnosti územního rozhodnutí v plném rozsahu vyhovět. V souladu s ust. § 198 odst. 3 stavebního zákona prodloužil platnost územního rozhodnutí, které má dle ust. § 330 odst. 6 stavebního zákona charakter rozhodnutí v části věci, o 2 roky, tj. do 02.07.2028.

Stavební úřad postupoval v intencích ust. § 198 odst. 4 stavebního zákona a toto rozhodnutí vydal jako první úkon v řízení.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí může účastník řízení podat odvolání ve lhůtě do 15 dnů ode dne oznámení rozhodnutí. Odvolání se podává u Magistrátu města Olomouce, odbor stavební, Hynaisova 34/10, 779 00 Olomouc. O odvolání rozhodne Krajský úřad Olomouckého kraje, odbor Krajský stavební úřad. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Ing. Magda Obručnicková
pověřená vedením oddělení stavebního úřadu II

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů se nevyměřuje.

Obdrží:

účastníci řízení

1. Statutární město Olomouc, odbor investic, Palackého č.p. 1198/14, 779 00 Olomouc 9
2. ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy
sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2
3. Dopravní podnik města Olomouce, a.s., IDDS: mtsdrnx
sídlo: Koželužská č.p. 563/1, 779 00 Olomouc 9
4. GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6
sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, Zábřovice, 602 00 Brno 2
5. MERIT GROUP a.s., IDDS: x9ce6f6
sídlo: Březinova č.p. 136/7, Hodolany, 779 00 Olomouc 9
6. MORAVSKÁ VODÁRENSKÁ, a.s., IDDS: b3ge93n
sídlo: Tovární č.p. 1059/41, Hodolany, 779 00 Olomouc 9
7. Správa silnic Olomouckého kraje, příspěvková organizace, IDDS: ur4k8nn

- sídlo: Lipenská č.p. 753/120, Hodolany, 779 00 Olomouc 9
8. T-Mobile Czech Republic a.s., IDDS: ygwch5i
sídlo: Tomíčková č.p. 2144/1, Praha 4-Chodov, 148 00 Praha 414
9. Technické služby města Olomouce, a.s., IDDS: f39gksu
sídlo: Zamenhofova č.p. 783/34, 779 00 Olomouc 9
10. Statutární město Olomouc, odbor kancelář architekta města, Palackého č.p. 1198/14, 779 00 Olomouc 9

11. Magistrát města Olomouce, úřední deska - odbor vnitřní správy a provozu, oddělení spisové služby
Účastníci řízení, kteří se identifikují označením pozemků a staveb podle katastru nemovitostí
(doručováno veřejnou vyhláškou)

Parc.č. st. 57/1, zastavěná plocha a nádvoří, parc. č.st. 57/2, zastavěná plocha a nádvoří, parc.č. 66/16, zahrada, parc.č.66/18, zahrada, parc.č. 66/31, zahrada, parc.č. 66/32, zahrada, parc.č. 66/58, zahrada, parc. č.st. 89, zastavěná plocha a nádvoří, parc. č.st. 95, zastavěná plocha a nádvoří, parc.č. 115/15, zahrada, parc.č.115/16, zahrada, parc. č.st. 175, zastavěná plocha a nádvoří, parc. č.st. 303, zastavěná plocha a nádvoří, parc. č.st. 304, zastavěná plocha a nádvoří, parc. č.st. 305, zastavěná plocha a nádvoří, parc. č.st. 371/2, zastavěná plocha a nádvoří, v k.ú.Lazce.

dotčené orgány

12. Krajská hygienická stanice Olomouckého kraje se sídlem v Olomouci, IDDS: 7zyai4b
sídlo: Wolkerova č.p. 74/6, Nová Ulice, 779 00 Olomouc 9
13. Magistrát města Olomouce, Odbor ochrany, Horní náměstí č.p. 583, 779 00 Olomouc 9
14. Magistrát města Olomouce, odbor památkové péče, Hynaisova č.p. 34/10, 779 00 Olomouc 9
15. Magistrát města Olomouce, Odbor životního prostředí, Hynaisova č.p. 34/10, 779 00 Olomouc 9
16. Ministerstvo obrany, sekce majetková, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru,
IDDS: hjyaavk
sídlo: Tychonova č.p. 221/1, 160 00 Praha 6-Hradčany

ostatní

17. Spis

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.