

Číslo jednací: SMOL/253256/2026/OS/SUI/Kob Spisový znak - 2.3; skart. znak/skart. lhůta - A/5
Spisová značka: S-SMOL/041388/2026/OS V Olomouci dne 03.06.2026
Číslo záměru: Z/2025/210050
Číslo řízení: R/2026/19221
Oprávněná úřední osoba pro vyřízení: Milena Koblihová
Oprávněná úřední osoba pro podepisování: Ing., Bc. Marcela Buiglová, vedoucí oddělení stavebního úřadu I,
Telefon: 588 488 184
E-mail: milena.koblihova@olomouc.eu
Elektronická podatelna: podatelna@olomouc.eu

ROZHODNUTÍ O POVOLENÍ ZÁMĚRU (veřejnou vyhláškou)

Magistrát města Olomouce, odbor stavební, oddělení stavebního úřadu I (dále jen „stavební úřad“), jako stavební úřad věcně a místně příslušný podle ust. § 30 odst. 1 písm. f) a odst. 3 písm. a) a § 34a odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), ust. § 3 vyhlášky č. 130/2024 Sb., o stanovení obecních stavebních úřadů, ve znění pozdějších předpisů a § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), v řízení o povolení záměru podle ust. § 193 stavebního zákona posoudil žádost, kterou dne 07.01.2026 podal stavebník **Mgr. Jiří Řehulka, Ph.D.**, nar. 23.08.1985, Trnkova č.p. 582/24, 779 00 Olomouc, **v zastoupení na základě plné moci SPZ DESIGN, s.r.o.**, Petr Zavadil, IČO 27831132, Moravská č.p. 359/13, 779 00 Olomouc (dále také jen „stavebník“), o povolení záměru, pod názvem „Stavební úpravy bytové jednotky 555/21, Olomouc - Neředín“, v obci Olomouc, Neředín č.p. 555, Dělnická 21 na pozemku/cích st. p. 323/1 (zastavěná plocha a nádvoří) v katastrálním území Neředín, a rozhodl takto:

Podle ust. § 195, § 197 a § 211 stavebního zákona

se povoluje

změna dokončené stavby, pod názvem

„Stavební úpravy bytové jednotky 555/21, Olomouc - Neředín“

v obci Olomouc, část obce Neředín č.p. 555, 556, Dělnická 21, 23, na pozemcích parc. č. st. p. 323/1 (zastavěná plocha a nádvoří), **parc. č. st. p. 323/2** (zastavěná plocha a nádvoří) v katastrálním území Neředín, v rozsahu, který vyplývá z dokumentace pro povolení záměru, evidované v evidenci elektronických dokumentací pod ID SR00X01WCIQ1. (dále také jen „záměr“ nebo „stavba“)

Předmětem záměru je:

Jedná se o stavební úpravy bytu č. 555/21 ve 2.NP panelového bytového domu o pěti nadzemních a jednom podzemním podlaží, typ panelové soustavy G57-OL. Stavební úpravy spočívají v provedení nového otvoru propojujícího stávající kuchyni a obývací pokoj, pro který bude v nosném železobetonovém panelu tl. 150mm vyřezán otvor o rozměrech 900/2020mm, nový otvor bude staticky zajištěn vlepením výztuže do nadpraží. Bude provedena náhrada stávajícího bytového jádra zděnými příčkami z příčekovek Ytong tl. 75-100mm. Dojde k rozšíření koupelny zrušením chodby mezi předsíní a kuchyní, budou osazeny nové zařizovací předměty napojené na stávající rozvody vody a kanalizace v bytě, v koupelně na WC a kuchyni bude provedena nová elektroinstalace.

V podrobnostech je záměr upraven v dokumentaci pro povolení záměru:

„Stavební úpravy bytové jednotky, Olomouc - Neředín“, zpracovaná v 10/2025, autorizovaným technikem pro pozemní stavby Ing. Petrem Zavadilem, ČKAIT 1201381.

Podmínky pro provedení záměru:

1. Záměr musí být proveden v souladu s dokumentací pro povolení záměru, pod názvem „Stavební úpravy bytové jednotky 555/21, Olomouc - Neředín“, kterou zpracovala autorizovaná osoba Ing. Petr Zavadil, ČKAIT 1201381, ověřenou stavebním úřadem po nabytí právní moci tohoto povolení a uloženou v evidenci elektronických dokumentací. Změnu záměru před dokončením oproti jeho povolení nebo oproti dokumentaci pro povolení záměru ověřené stavebním úřadem lze realizovat jen na základě povolení stavebního úřadu vydaného k žádosti stavebníka.
2. Staveniště bude zajištěno proti neoprávněnému vstupu cizích osob do prostoru rozestavěné stavby technickými prostředky k danému účelu určenými.
3. Stavební materiál nesmí být skladován na pozemních komunikacích nebo veřejném prostranství bez povolení Magistrátu města Olomouce, odboru stavebního, oddělení dopravních a technických staveb a úřadů v dopravě (na komunikacích, včetně chodníků), případně odboru městské zeleně a odpadového hospodářství (na zelených pásích).
4. Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek „Záměr povolen“, který bude stavebníkovi předán po nabytí právní moci stavebního povolení. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné a ponechán na místě do doby než stavebník oznámí stavebnímu úřadu, že hodlá stavbu užívat.
5. Při provádění stavebních prací nesmí být ohrožen provoz na přilehlé komunikaci a případné znečištění této komunikace musí stavebník okamžitě odstranit na své náklady.
6. Při stavbě bude omezován únik tuhých znečišťujících látek do okolí dostupnými technickými prostředky. Znečištění ropnými látkami a oleji bude zamezeno především používáním zařízení a strojů v dobrém technickém stavu, tedy v takovém stavu, aby nedocházelo k úkapům či dokonce úniku ropných látek do okolí. Prašnost bude při suchém a větrném počasí zmírněna kropením vodou. Veškerá mechanizace bude před výjezdem na veřejnou komunikaci řádně čištěna od případných zbytků a nánosů zeminy či stavebních materiálů, aby komunikace nebyly nadměrně znečišťovány.
7. Před započítím zemních prací je nutno zajistit vytyčení veškerých stávajících dotčených inženýrských sítí jejich vlastníky a provozovateli přímo v terénu a v jejich blízkosti postupovat dle pokynů těchto vlastníků a provozovatelů při zvýšené opatrnosti. S tímto vytyčením včetně podmínek pro provádění prací v ochranném pásmu dotčených zařízení musí být prokazatelně seznámeni pracovníci stavebního podnikatele, kteří budou provádět stavební práce. O vytyčení bude proveden zápis do stavebního deníku nebo příslušný protokol, který bude doložen k žádosti o vydání kolaudačního rozhodnutí.
8. Práce na staveništi, při kterých by hluk překračoval hranici stanovenou příslušným hygienickým předpisem, nesmí být prováděny v době od 22.00 do 6.00 hod.
9. Po celou dobu realizace stavby stavebník zajistí přístup a příjezd k okolním nemovitostem, k sítím technického vybavení a k požárním zařízením; stejně tak je nutno zachovat i přístup a příjezd mj. i pro potřeby záchranné služby a požární ochrany. Případnou uzavírku komunikace je navrhovatel povinen ohlásit mj. i na adresu Hasičského záchranného sboru Olomouckého kraje, P. O. box 128, Schweitzerova 91, 777 00 Olomouc.
10. Stavebník zajistí taková opatření, aby v rámci realizace stavby bylo v maximální možné míře eliminováno znečištění ovzduší. Jedná se zejména o zamezení šíření sekundární prašnosti z provozu mobilních zdrojů a stavebních mechanismů do okolí, a také šíření prašnosti související s přesunem sypkých materiálů (např. zkrápění staveniště a zaplachtování sypkých hmot a stavby). Veškerý stavební materiál bude v průběhu výstavby skladován tak, aby nemohlo docházet ke znečišťování

okolí vlivem jeho rozfoukání či odplavování z pozemku působením povětrnostních a klimatických podmínek.

11. Se vznikajícími odpady bude nakládáno v souladu se zákonem o odpadech. Bude uplatňována hierarchie odpadového hospodářství, podle které je prioritou předcházení vzniku odpadu. Pokud nelze vzniku odpadu předejít, pak v následujícím pořadí se uplatní jeho příprava k opětovnému použití, recyklace, jiné využití, včetně energetického využití, a není-li možné ani to, jeho odstranění. Doklady o předání odpadů do zařízení určeného pro nakládání s odpadem budou předloženy ke kolaudaci.
12. Stavebník zajistí minimalizaci hlučnosti vhodnými opatřeními, např. vhodným rozmístěním mechanizace a zařízení na staveništi, optimálním časovým nasazením strojů a kontrolou jejich technického stavu.
13. Zařízení staveniště a skládky budou nejpozději k datu dokončení stavby odstraněny.
14. Fáze výstavby za účelem provedení kontrolních prohlídek. Stavebník je povinen strpět provedení kontrolních prohlídek vždy, pokud je to nezbytné pro zjištění, zda stavebník při výstavbě postupuje v souladu s povolením. Stavebník je povinen prokazatelně ohlásit stavebnímu úřadu jednotlivé fáze výstavby za účelem provedení stanovených kontrolních prohlídek nejméně 14 dnů před dokončením dané fáze výstavby a umožnit stavebnímu úřadu provedení kontrolní prohlídky.

Stavební úřad stanoví plán kontrolních prohlídek zejména v těchto fázích výstavby:

- před dokončení stavby.

Podmínky pro užívání:

1. V souladu s ustanovením § 230 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů stavební úřad stanovuje, že **k užívání stavby bude vydáno kolaudační rozhodnutí**. Žádost o vydání kolaudačního rozhodnutí je nutné podat na předepsaném formuláři. Stavebník zajistí, aby byly před započítáním užívání stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky předepsané zvláštními právními předpisy.

Účastníkem řízení podle ust. § 27 odst. 1 správního řádu Mgr. Jiří Řehulka, Ph.D., nar. 23.08.1985, Trnkova č.p. 582/24, 779 00 Olomouc, v zastoupení na základě plné moci SPZ DESIGN, s.r.o., Petr Zavadil, IČO 27831132, Moravská č.p. 359/13, 779 00 Olomouc, RNDr. Gabriela Addová, Mamateyova 1508/26, 85104 Bratislava, Slovensko, Pavla Andrýsková, Dělnická č.p. 555/21, 779 00 Olomouc, Martin Avrat, Dělnická č.p. 556/23, 779 00 Olomouc, Adriana Beyer, Dělnická č.p. 555/21, 779 00 Olomouc, Dagmar Buchtová, Dělnická č.p. 555/21, 779 00 Olomouc, Ing. arch. Jiří Burian, Jana Koziny č.p. 190/2, 779 00 Olomouc, Bc. Stanislav Čech, Luběnice č.p. 70, 783 46 Luběnice, Mgr. Eva Čechová, Luběnice č.p. 70, 783 46 Luběnice, Iveta Danisová, Dělnická č.p. 555/21, 779 00 Olomouc, Ladislav Dosoudil, Tověř č.p. 73, 783 16 Tověř, Milena Dosoudilová, Tověř č.p. 73, 783 16 Tověř, Milan Hladílek, DiS., Dělnická č.p. 556/23, 779 00 Olomouc, Mgr. Eva Hladílková, Dělnická č.p. 556/23, 779 00 Olomouc, Eliška Holmanová, Příluky č.p. 10, 756 41 Lešná, Helena Horáková, Příčná č.p. 485, 783 72 Velký Týnec, Ivo Chalupa, Ústín č.p. 111, 783 46 Ústín, Martin Janko, Dělnická č.p. 556/23, 779 00 Olomouc, Mgr. Marcela Janková, Dělnická č.p. 556/23, 779 00 Olomouc, Ing. Stanislav Kocourek, Dělnická č.p. 556/23, 779 00 Olomouc, Hana Kocourková, Podhůry č.p. 406/3a, 779 00 Samotičky, Milada Koppová, Zikova č.p. 612/24, 779 00 Olomouc, Marek Koutný, Dělnická č.p. 555/21, 779 00 Olomouc, Mgr. Tomáš Kráčmar, Dělnická č.p. 555/21, 779 00 Olomouc, Petr Kuczman, Dělnická č.p. 556/23, 779 00 Olomouc, Ing. Pavel Lerch, Matěje z Janova č.p. 240/10, 779 00 Olomouc, Jana Lerchová, Matěje z Janova č.p. 240/10, 779 00 Olomouc, MUDr. Jan Marek, Tvardkova č.p. 792, 562 01 Ústí nad Orlicí, Karel Mareš, Nemile č.p. 80, 789 01 Nemile, Eva Marešová, Nemile č.p. 80, 789 01 Nemile, Mgr. Milada Marková, Tvardkova č.p. 792, 562 01 Ústí nad Orlicí, Cécile Françoise Paděra, Dělnická č.p. 555/21, 779 00 Olomouc, Mgr. Jiří Paděra, Dělnická č.p. 555/21, 779 00 Olomouc, Martina Pávková, Dělnická č.p. 556/23, 779 00 Olomouc, Jiří Plšek, Dělnická č.p. 556/23, 779 00 Olomouc, Ing. Tomáš Pressburger, Dělnická č.p. 555/21, 779 00 Olomouc, Mgr. Tomáš Ryzí, Podolí č.p. 66, 783 25 Bouzov, Mgr. Vladimíra Ryzí, Unčovice č.p. 130, 784 01 Litovel, Mgr. Jiří Špička,

Masarykova třída č.p. 872/23, 779 00 Olomouc, Andrea Špičková, Masarykova třída č.p. 872/23, 779 00 Olomouc, Robert Štancl, Dělnická č.p. 556/23, 779 00 Olomouc, Martina Štanclová, Dělnická č.p. 556/23, 779 00 Olomouc, Ing. Aleš Vítek, Na Šibeníku č.p. 183/50, 779 00 Olomouc, Mgr. Iva Vítková, Na Šibeníku č.p. 183/50, 779 00 Olomouc, Jakub Vlček, Dělnická č.p. 556/23, 779 00 Olomouc, Eva Vlčková, Dělnická č.p. 556/23, 779 00 Olomouc, Kamil Zajíček, DiS., Dělnická č.p. 555/21, 779 00 Olomouc, MUDr. Marta Žemličková, Dělnická č.p. 555/21, 779 00 Olomouc, Mgr. Hana Žovincová, Dělnická č.p. 555/21, 779 00 Olomouc, Stavební bytové družstvo Olomouc, U kovářny č.p. 540/44, 779 00 Olomouc.

Odůvodnění:

Dne 07.01.2025 stavební úřad obdržel žádost stavebníka Mgr. Jiří Řehulka, Ph.D., Trnkova č.p. 582/24, 779 00 Olomouc, v zastoupení na základě plné moci SPZ DESIGN, s.r.o., Petr Zavadil, IČO 27831132, Moravská č.p. 359/13, 779 00 Olomouc ve smyslu ust. § 172 odst. 2 ve spojení s ust. § 184 a § 211 stavebního zákona o povolení záměru, pod názvem „Stavební úpravy bytové jednotky, Olomouc - Neředín“.

Dnem podání žádosti bylo zahájeno správní řízení v předmětné věci.

Předmětem žádosti je povolení záměru změny dokončené stavby spočívající ve stavebních úpravách uvnitř bytového domu pod názvem „Stavební úpravy bytové jednotky, Olomouc - Neředín“ v bytě 555/21, v obci Olomouc, část obce Neředín, č.p. 555, Dělnická č.or. 21, na pozemku parc. č. st. p. 323/2 (zastavěná plocha a nádvoří) v katastrálním území Neředín.

Dne 30.03.2026 byla žádost doplněna o a souhlasu SVJ se stavebními úpravami zapsáno pod č. j. SMOL/147644/2026/OS/SUI/Kob, dne 08.04.2026, dne 07.04.2026 byla žádost doplněna o aktualizovaný BPP balíček včetně požárně-bezpečnostního řešení stavby, souhlasu SVJ se stavebními úpravami zapsáno pod č. j. SMOL/178673/2026/OS/SUI/Kob, dne 08.04.2026 byla žádost doplněna o aktualizovaný BPP zapsáno pod č. j. SMOL/178675/2026/OS/SUI/Kob balíček tím byla žádost doplněna v celém rozsahu.

Na základě této skutečnosti stavební úřad opatřením č.j. SMOL/173801/2026/OS/SUI/Kob ze dne 22.04.2026 oznámil zahájení řízení o povolení záměru všem známým účastníkům řízení, dotčených navrženou novostavbou bytového domu a stanovil termín 15 dní po doručení k podání námitek k tomuto řízení. Ve stanovené lhůtě stavební úřad žádné námítky účastníků neobdržel. Dále v tomto opatření stavební úřad sdělil účastníkům řízení, že ve shora specifikovaném řízení o žádosti stavebníka ke dni 22.05.2026 ukončí shromažďování podkladů pro rozhodnutí a stanovil lhůtu pro seznámení s podklady pro vydání rozhodnutí dle ust. § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů která uplynula dne 29.05.2026. **Ve stanovené lhůtě stavební úřad žádné námítky účastníků řízení neobdržel.** V tomto oznámení stavební úřad upozornil účastníky řízení, že ostatní písemnosti se doručují jednotlivě pouze žadateli, obci, na jejímž území má být záměr uskutečněn, a dotčeným orgánům. Ostatním účastníkům řízení se písemnosti nadále doručují veřejnou vyhláškou.

Podle ust. § 171 stavebního zákona záměr vyžaduje povolení s výjimkou drobných staveb a změn využití území, u kterých tak stanoví zákon. Vzhledem k tomu, že záměr nespadá do kategorie drobných staveb, jak jsou striktně vymezeny v příloze č. 1 stavebního zákona, vyžaduje povolení.

V příloze k žádosti o povolení záměru stavebník doložil:

- dokumentaci pro povolení záměru „Stavební úpravy v bytě panelového domu“, zpracovaná v 11/2025, autorizovaným inženýrem pro pozemní stavby Ing. Tomáš Höchsmann, ČKAIT 0602884
- závazné stanovisko (ZJES) Magistrátu města Olomouce, odboru životního prostředí ze dne 02.12.2025, č. záměru: Z/2025/210050, č.j.: SMOL/563783/2025/OZP/Svo
- Souhlas SVJ se stavebními úpravami v bytové jednotce dle §188 odst.4 stavebního zákona
- posouzení žádosti o vydání stanoviska od Krajské hygienické stanice Olomouckého kraje se sídlem v Olomouci ze dne 13.11.2025, č.j. KHSOC/44370/2025/OC/HOK
- plná moc – zplnomocnění pro výkon inženýrské činnosti
- souhlas obce s povolovaným stavebním záměrem ve zrychleném řízení od Statutárního města Olomouc, Odbor kancelář architekta města, Hynaisova 34/10, Olomouc, 779 00 Olomouc 9 ze dne 03.12.2025, č.j. SMOL/566693/2025/KAM/APP/Uhl

- plán kontrolních prohlídek stavby

Stavební úřad se v rámci probíhajícího řízení zabýval otázkou vymezení okruhu účastníků řízení ve smyslu ust. § 182 stavebního zákona. V řízení bylo zkoumáno, zda mohou být přímo dotčena práva osob, která vyplývají z vlastnictví pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo těch, kdo mají jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě včetně obce, na jejímž území má být záměr uskutečněn, v rozsahu její samostatné působnosti. Dále bylo zkoumáno, zda rozhodnutím o povolení záměru mohou být přímo dotčena práva osob, která vyplývají z vlastnictví nebo jiného věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům, včetně osob, o kterých tak stanoví jiný zákon. Informace z katastru nemovitostí na dotčené pozemky stavbou si stavební úřad pořizoval a ověřoval sám dálkovým přístupem před oznámením řízení a s následnou kontrolou v průběhu řízení před vydáním rozhodnutí.

Účastníky řízení o povolení záměru jsou:

podle § 182 písm. a) stavebního zákona – stavebník:

- Mgr. Jiří Řehulka, Ph.D., Trnkova č.p. 582/24, 779 00 Olomouc,
v zastoupení: SPZ DESIGN, s.r.o., IČO 27831132, Moravská č.p. 359/13, 779 00 Olomouc

podle § 182 písm. b) stavebního zákona – obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn:

- Statutární město Olomouc, Odbor kancelář architekta města, Hynaisova 34/10, Olomouc, 779 00 Olomouc 9

podle § 182 písm. c) stavebního zákona – vlastníci pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě:

- RNDr. Gabriela Addová, Mamateyova 1508/26, 85104 Bratislava, Slovensko,
- Pavla Andrýsková, Dělnická č.p. 555/21, 779 00 Olomouc,
- Martin Avrat, Dělnická č.p. 556/23, 779 00 Olomouc,
- Adriana Beyer, Dělnická č.p. 555/21, 779 00 Olomouc,
- Dagmar Buchtová, Dělnická č.p. 555/21, 779 00 Olomouc,
- Ing. arch. Jiří Burian, Jana Koziny č.p. 190/2, 779 00 Olomouc,
- Bc. Stanislav Čech, Luběnice č.p. 70, 783 46 Luběnice,
- Mgr. Eva Čechová, Luběnice č.p. 70, 783 46 Luběnice,
- Iveta Danisová, Dělnická č.p. 555/21, 779 00 Olomouc,
- Ladislav Dosoudil, Tověř č.p. 73, 783 16 Tověř,
- Milena Dosoudilová, Tověř č.p. 73, 783 16 Tověř,
- Milan Hladílek, DiS., Dělnická č.p. 556/23, 779 00 Olomouc,
- Mgr. Eva Hladílková, Dělnická č.p. 556/23, 779 00 Olomouc,
- Eliška Holmanová, Příluky č.p. 10, 756 41 Lešná,
- Helena Horáková, Příčná č.p. 485, 783 72 Velký Týnec,
- Ivo Chalupa, Ústín č.p. 111, 783 46 Ústín,
- Martin Janko, Dělnická č.p. 556/23, 779 00 Olomouc,
- Mgr. Marcela Janková, Dělnická č.p. 556/23, 779 00 Olomouc,
- Ing. Stanislav Kocourek, Dělnická č.p. 556/23, 779 00 Olomouc,
- Hana Kocourková, Podhůry č.p. 406/3a, 779 00 Samotišky,
- Milada Koppová, Zikova č.p. 612/24, 779 00 Olomouc,
- Marek Koutný, Dělnická č.p. 555/21, 779 00 Olomouc,
- Mgr. Tomáš Kráčmar, Dělnická č.p. 555/21, 779 00 Olomouc,
- Petr Kuczman, Dělnická č.p. 556/23, 779 00 Olomouc,
- Ing. Pavel Lerch, Matěje z Janova č.p. 240/10, 779 00 Olomouc,
- Jana Lerchová, Matěje z Janova č.p. 240/10, 779 00 Olomouc,
- MUDr. Jan Marek, Tvardkova č.p. 792, 562 01 Ústí nad Orlicí,
- Karel Mareš, Nemile č.p. 80, 789 01 Nemile,
- Eva Marešová, Nemile č.p. 80, 789 01 Nemile,
- Mgr. Milada Marková, Tvardkova č.p. 792, 562 01 Ústí nad Orlicí,
- Cécile Françoise Paděra, Dělnická č.p. 555/21, 779 00 Olomouc,
- Mgr. Jiří Paděra, Dělnická č.p. 555/21, 779 00 Olomouc,

- Martina Pávková, Dělnická č.p. 556/23, 779 00 Olomouc,
- Jiří Plšek, Dělnická č.p. 556/23, 779 00 Olomouc,
- Ing. Tomáš Pressburger, Dělnická č.p. 555/21, 779 00 Olomouc,
- Mgr. Tomáš Ryzí, Podolí č.p. 66, 783 25 Bouzov,
- Mgr. Vladimíra Ryzí, Unčovice č.p. 130, 784 01 Litovel,
- Mgr. Jiří Špička, Masarykova třída č.p. 872/23, 779 00 Olomouc,
- Andrea Špičková, Masarykova třída č.p. 872/23, 779 00 Olomouc,
- Robert Štancl, Dělnická č.p. 556/23, 779 00 Olomouc,
- Martina Štanclová, Dělnická č.p. 556/23, 779 00 Olomouc,
- Ing. Aleš Vítek, Na Šibeníku č.p. 183/50, 779 00 Olomouc,
- Mgr. Iva Vítková, Na Šibeníku č.p. 183/50, 779 00 Olomouc,
- Jakub Vlček, Dělnická č.p. 556/23, 779 00 Olomouc,
- Eva Vlčková, Dělnická č.p. 556/23, 779 00 Olomouc,
- Kamil Zajíček, DiS., Dělnická č.p. 555/21, 779 00 Olomouc,
- MUDr. Marta Žemličková, Dělnická č.p. 555/21, 779 00 Olomouc,
- Mgr. Hana Žovincová, Dělnická č.p. 555/21, 779 00 Olomouc,
- Stavební bytové družstvo Olomouc, U kovárny č.p. 540/44, 779 00 Olomouc

dotčenými orgány v řízení o povolení záměru jsou:

- Magistrát města Olomouce, odbor životního prostředí, Hynaisova 34/10, 779 00 Olomouc

Hlavním projektantem je:

- Ing. Petr Zavadil, (SPZ DESIGN, s.r.o.) Moravská č.p. 359/13, 779 00 Olomouc

Při vymezení okruhu účastníků řízení podle ust. § 182 stavebního zákona s ohledem možné dotčení jejich práv, vycházel stavební úřad zejména z rozsahu povolované stavby v rozsahu povolovaných objektů, odstupů stavby od hranic pozemků a staveb na nich, možnostech a způsobu zásobování stavby materiálem, a možných negativních vlivů provádění stavby na sousední pozemky a stavby (např. prašnost, hluchnost, nutnost provedení stavby ze sousedního pozemku apod.), možných vlivů realizované stavby na sousední pozemky a stavby včetně dotčení sítí technické a dopravní infrastruktury.

Stavební úřad dospěl k závěru, že účastníky řízení nejsou vlastníci dalších okolních pozemků a staveb v sousedství, jelikož se jejich práv zamýšlená a tímto rozhodnutím povolená stavba nedotkne. K tomuto závěru stavební úřad dospěl po zhodnocení polohy staveniště, charakteru povolované stavby, ani následným užíváním této stavby, vzhledem k tomu, že se jedná o stavební úpravy uvnitř stávajícího bytového domu.

Dotčenými orgány v řízení o povolení záměru jsou Magistrát města Olomouce, Odbor životního prostředí, Hynaisova č.p. 34/10, 779 00 Olomouc.

Hlavním projektantem je Ing. Petr Zavadil, Moravská č.p. 359/13, 779 00 Olomouc.

Následně stavební úřad přistoupil k přezkoumání obsahu předložené žádosti, včetně jejich příloh. Při svém rozhodování se stavební úřad předně řídil legislativní úpravou na úseku stavebního řádu a při její aplikaci a při hodnocení podkladů rozhodnutí se opíral o následující úvahy.

Toto řízení je řízení s velkým počtem účastníků. Podle § 188 odst. 4 stavebního zákona v řízení s velkým počtem účastníků řízení se vyrozumění o zahájení řízení účastníkům řízení podle ust. § 182 odst. a), b) a c) stavebního zákona doručovalo jednotlivě. Ostatním účastníkům řízení se písemnosti nadále doručují veřejnou vyhláškou (zveřejněním na úřední desce).

Z předložených podkladů, závazných stanovisek a vyjádření dotčených orgánů Magistrát města Olomouce, odbor životního prostředí, Hynaisova 34/10, 779 00 Olomouc, stavební úřad dospěl k závěru, že uskutečněním záměru nejsou ohroženy veřejné zájmy chráněné zvláštními právními předpisy, když všechny dotčené orgány se k projednávanému záměru vyjádřily kladně a bez podmínek. Stavební úřad

dále posoudil podanou žádost podle ust. § 193 stavebního zákona, a jelikož neshledal důvody bránící povolení záměru, rozhodl způsobem uvedeným ve výroku tohoto rozhodnutí.

Vypořádání námitek účastníků řízení:

V průběhu řízení o dodatečném povolení stavby nebyly stran účastníků řízení v zákonem stanovené lhůtě uplatněny žádné námitky ve smyslu ust. § 190 a 191 stavebního zákona, byť byli účastníci řízení o svém právu stavebním úřadem řádně a včas vyrozuměni.

Závěr:

Stavební úřad v průběhu správního řízení o povolení záměru neshledal důvody bránící povolení záměru, a proto rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů v rozhodnutí uvedených.

Po nabytí právní moci povolení stavební úřad zašle stavebníkovi oznámení o ověření projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Oznámení o ověření projektové dokumentace zašle stavební úřad také vlastníkovvi stavby, pokud není stavebníkem. Současně o vydání povolení vyrozumí hlavního projektanta.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí lze podat odvolání. Odvolání lze podat ve lhůtě do 15 dnů ode dne, kdy bylo oznámeno účastníkovi řízení. Odvolání se podává u Magistrátu města Olomouce, odboru stavebního. O odvolání rozhoduje Krajský úřad Olomouckého kraje, odbor Krajský stavební úřad.

Odvolání musí být podle ustanovení § 82 odst. 2 správního řádu podáno s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a každý účastník dostal jeden stejnopis.

Ing., Bc. Marcela Buiglová,
vedoucí oddělení stavebního úřadu I
v zastoupení Ing. Kamil Filip

Rozdělovník

Doručí se:

podle § 182 písm. a) stavebního zákona

1. Mgr. Jiří Řehulka, Ph.D., Trnkova č.p. 582/24, 779 00 Olomouc,
v zastoupení: SPZ DESIGN, s.r.o., IČO 27831132, Moravská č.p. 359/13, 779 00 Olomouc

podle § 182 písm. b) stavebního zákona

1. Statutární město Olomouc, Odbor kancelář architekta města, Hynaisova 34/10, Olomouc, 779 00 Olomouc 9 (DS)

2. vyvěšeno na úřední desce Magistrátu města Olomouce

(dle § 184 odst. 4 stavebního zákona - ostatní účastníci řízení veřejnou vyhláškou)

RNDr. Gabriela Addová, Mamateyova 1508/26, 85104 Bratislava, Slovensko,

Pavla Andrýsková, Dělnická č.p. 555/21, 779 00 Olomouc,

Martin Avrat, Dělnická č.p. 556/23, 779 00 Olomouc,

Adriana Beyer, Dělnická č.p. 555/21, 779 00 Olomouc,

Dagmar Buchtová, Dělnická č.p. 555/21, 779 00 Olomouc,

Ing. arch. Jiří Burian, Jana Koziny č.p. 190/2, 779 00 Olomouc,

Bc. Stanislav Čech, Luběnice č.p. 70, 783 46 Luběnice,

Mgr. Eva Čechová, Luběnice č.p. 70, 783 46 Luběnice,

Iveta Danisová, Dělnická č.p. 555/21, 779 00 Olomouc,

Ladislav Dosoudil, Tověř č.p. 73, 783 16 Tověř,

Milena Dosoudilová, Tovér č.p. 73, 783 16 Tovér,
Milan Hladílek, DiS., Dělnická č.p. 556/23, 779 00 Olomouc,
Mgr. Eva Hladílková, Dělnická č.p. 556/23, 779 00 Olomouc,
Eliška Holmanová, Příluky č.p. 10, 756 41 Lešná,
Helena Horáková, Příčná č.p. 485, 783 72 Velký Týnec,
Ivo Chalupa, Ústín č.p. 111, 783 46 Ústín,
Martin Janko, Dělnická č.p. 556/23, 779 00 Olomouc,
Mgr. Marcela Janková, Dělnická č.p. 556/23, 779 00 Olomouc,
Ing. Stanislav Kocourek, Dělnická č.p. 556/23, 779 00 Olomouc,
Hana Kocourková, Podhůry č.p. 406/3a, 779 00 Samotišky,
Milada Koppová, Zikova č.p. 612/24, 779 00 Olomouc,
Marek Koutný, Dělnická č.p. 555/21, 779 00 Olomouc,
Mgr. Tomáš Kráčmar, Dělnická č.p. 555/21, 779 00 Olomouc,
Petr Kuczman, Dělnická č.p. 556/23, 779 00 Olomouc,
Ing. Pavel Lerch, Matěje z Janova č.p. 240/10, 779 00 Olomouc,
Jana Lerchová, Matěje z Janova č.p. 240/10, 779 00 Olomouc,
MUDr. Jan Marek, Tvardkova č.p. 792, 562 01 Ústí nad Orlicí,
Karel Mareš, Nemile č.p. 80, 789 01 Nemile,
Eva Marešová, Nemile č.p. 80, 789 01 Nemile,
Mgr. Milada Marková, Tvardkova č.p. 792, 562 01 Ústí nad Orlicí,
Cécile Françoise Paděra, Dělnická č.p. 555/21, 779 00 Olomouc,
Mgr. Jiří Paděra, Dělnická č.p. 555/21, 779 00 Olomouc,
Martina Pávková, Dělnická č.p. 556/23, 779 00 Olomouc,
Jiří Plšek, Dělnická č.p. 556/23, 779 00 Olomouc,
Ing. Tomáš Pressburger, Dělnická č.p. 555/21, 779 00 Olomouc,
Mgr. Tomáš Ryzí, Podolí č.p. 66, 783 25 Bouzov,
Mgr. Vladimíra Ryzí, Unčovice č.p. 130, 784 01 Litovel,
Mgr. Jiří Špička, Masarykova třída č.p. 872/23, 779 00 Olomouc,
Andrea Špičková, Masarykova třída č.p. 872/23, 779 00 Olomouc,
Robert Štancel, Dělnická č.p. 556/23, 779 00 Olomouc,
Martina Štanclová, Dělnická č.p. 556/23, 779 00 Olomouc,
Ing. Aleš Vítek, Na Šibeníku č.p. 183/50, 779 00 Olomouc,
Mgr. Iva Vítková, Na Šibeníku č.p. 183/50, 779 00 Olomouc,
Jakub Vlček, Dělnická č.p. 556/23, 779 00 Olomouc,
Eva Vlčková, Dělnická č.p. 556/23, 779 00 Olomouc,
Kamil Zajíček, DiS., Dělnická č.p. 555/21, 779 00 Olomouc,
MUDr. Marta Žemličková, Dělnická č.p. 555/21, 779 00 Olomouc,
Mgr. Hana Žovincová, Dělnická č.p. 555/21, 779 00 Olomouc,
Stavební bytové družstvo Olomouc, U kovárny č.p. 540/44, 779 00 Olomouc

hlavní projektant:

3. Ing. Petr Zavadil, (SPZ DESIGN, s.r.o.) Moravská č.p. 359/13, 779 00 Olomouc (DS)

Dotčené orgány a ostatní:

4. Magistrát města Olomouce, IČO: 00299308, Odbor životního prostředí, Hynaisova 34/10, Olomouc, 779 00 Olomouc 9

Na vědomí:

5. spis

Toto rozhodnutí se zveřejňuje v souladu s ustanovením § 188 odst. 4 stavebního zákona na úřední desce stavebního úřadu po dobu 15 dnů. Obsah úřední desky se zveřejňuje i způsobem umožňující dálkový přístup na adrese www.olomouc.eu.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů položky 18 odst. 1 písm. c) ve výši 9000 Kč byl zaplacen.

