

Číslo jednací: SMOL/251965/2026/OS/DTSU/Amb Spisový znak - 2.3; skart. znak/skart. lhůta - A/5
Spisová značka: S-SMOL/068862/2026/OS V Olomouci dne 02.06.2026
Číslo záměru: Z/2025/51313
Číslo řízení: R/2026/34029
Oprávněná úřední osoba pro vyřízení: Bc. Alena Ambrožová, odborný stavební referent
Oprávněná úřední osoba pro podepisování: Ing. Jan Pavliš, vedoucí oddělení dopravních a technických staveb a úřadů v dopravě
Telefon: 588 488 180
E-mail: alena.ambrozova@olomouc.eu
Elektronická podatelna: podatelna@olomouc.eu

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

ROZHODNUTÍ O POVOLENÍ ZÁMĚRU

Magistrát města Olomouce, odbor stavební, oddělení dopravních a technických staveb a úřadů v dopravě (dále jen „stavební úřad“), jako stavební úřad věcně a místně příslušný podle ust. § 30 odst. 1 písm. f) a odst. 3 písm. a) a § 34a odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), ust. § 3 vyhlášky č. 130/2024 Sb., o stanovení obecních stavebních úřadů, ve znění pozdějších předpisů a § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), v řízení o povolení záměru podle ust. § 193 stavebního zákona posoudil žádost, kterou dne 18.03.2025 podal stavebník **Vodafone Czech Republic a.s., IČO 25788001, náměstí Junkových č.p. 2808/2, 155 00 Praha**, kterého zastupuje InfoTel, spol. s r.o., IČO 46981071, Novolíšeňská č.p. 2678/18, 628 00 Brno (dále také jen „stavebník“), o povolení záměru pod názvem „**FTTH_L3_Olomouc_029**“, na pozemcích parc. č. 284/1 (ostatní plocha), parc. č. 285/5 (ostatní plocha), parc. č. 285/7 (ostatní plocha), parc. č. 286/2 (ostatní plocha), parc. č. 287/5 (ostatní plocha), parc. č. 297 (ostatní plocha), parc. č. 303/6 (ostatní plocha), parc. č. 307/1 (ostatní plocha), parc. č. 318/1 (ostatní plocha), parc. č. 323/1 (ostatní plocha), parc. č. 323/4 (ostatní plocha), parc. č. 323/5 (ostatní plocha), parc. č. 323/6 (ostatní plocha), parc. č. 323/7 (ostatní plocha), parc. č. 323/8 (ostatní plocha), parc. č. 323/9 (ostatní plocha), parc. č. 323/11 (ostatní plocha), parc. č. 323/14 (ostatní plocha), parc. č. 327/1 (ostatní plocha), parc. č. 545 (ostatní plocha), parc. č. 583 (ostatní plocha), parc. č. 584 (ostatní plocha), parc. č. 585 (ostatní plocha), parc. č. 594 (ostatní plocha), parc. č. 595/17 (ostatní plocha), parc. č. 653/1 (ostatní plocha), parc. č. 653/25 (ostatní plocha) v katastrálním území Olomouc-město, parc. č. 792/1 (ostatní plocha), parc. č. 795 (ostatní plocha) v katastrálním území Nová Ulice, obec Olomouc, a rozhodl takto:

Podle ust. § 195, § 197 a § 211 stavebního zákona

se povoluje

stavba pod názvem

„FTTH_L3_Olomouc_029“,

na pozemcích parc. č. 284/1 (ostatní plocha), parc. č. 285/5 (ostatní plocha), parc. č. 285/7 (ostatní plocha), parc. č. 286/2 (ostatní plocha), parc. č. 287/5 (ostatní plocha), parc. č. 297 (ostatní plocha), parc. č. 303/6 (ostatní plocha), parc. č. 307/1 (ostatní plocha), parc. č. 318/1 (ostatní plocha), parc. č. 323/1 (ostatní plocha), parc. č. 323/4 (ostatní plocha), parc. č. 323/5 (ostatní plocha), parc. č. 323/6 (ostatní plocha), parc. č. 323/7 (ostatní plocha), parc. č. 323/8 (ostatní plocha), parc. č. 323/9 (ostatní plocha), parc. č. 323/11 (ostatní plocha), parc. č. 323/14 (ostatní plocha), parc. č. 327/1 (ostatní plocha), parc. č. 545 (ostatní plocha), parc. č. 583 (ostatní plocha), parc. č. 584 (ostatní plocha), parc. č. 585 (ostatní plocha), parc. č. 594 (ostatní plocha), parc. č. 595/17 (ostatní plocha), parc. č. 653/1 (ostatní plocha),

parc. č. 653/25 (ostatní plocha) v katastrálním území Olomouc-město, parc. č. 792/1 (ostatní plocha), parc. č. 795 (ostatní plocha) v katastrálním území Nová Ulice, obec Olomouc, v rozsahu, který vyplývá z dokumentace pro povolení záměru, kterou vypracoval v 12/2024 Ing. Aleš Srnec (InfoTel spol. s r.o.), autorizoval Ing. Jiří Jurka, Ph.D. (ČKAIT 1006508) (autorizovaný inženýr pro technologická zařízení staveb – ČKAIT 1006508).

Bližší popis navrhovaného záměru:

Předmětem záměru je podzemní kabelové vedení optické sítě elektronických komunikací. Celková délka projektované trasy je cca 2.277 m.

Do výkopu o hloubce 500-1300 mm budou umístěny svazky mikrotrubiček, případně HDPE trubek, do kterých dle technologického projektu budou zafouknuty/zataženy optické kabely. V místech zpevněných povrchů se zvýšeným zatížením, případně pohybem vozidel, budou mikrotrubičky nebo HDPE trubky umístěny v odolných trubkách KOPOFLEX DN 110 – 125, v případě protlaku PE DN 160. V rámci stavby není potřeba umisťovat žádný nadzemní prvek. Na trase budou umístěny 3 podzemní kabelové komory typu SGLB1730 (d x š x hl: 845 x 553 x 610) a 3 podzemní kabelové komory typu SGLB2436 (d x š x hl: 1022 x 723 x 610).

V podrobnostech je záměr upraven v dokumentaci pro povolení záměru, kterou vypracoval v 12/2024 Ing. Aleš Srnec (InfoTel spol. s r.o.), autorizoval Ing. Jiří Jurka, Ph.D. (ČKAIT 1006508) (autorizovaný inženýr pro technologická zařízení staveb – ČKAIT 1006508).

Druh stavby:

Jedná se o ostatní stavbu v souladu s § 5 odst. 2 písm. d) stavebního zákona. Liniová stavba technické infrastruktury – síť elektronických komunikací.

Účel užívání: provozování optické sítě elektronických komunikací.

Podmínky užívání:

V souladu s ust. § 2i odst. 2 zákona č. 416/2009 Sb. o urychlení výstavby strategicky významné infrastruktury, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 416/2009 Sb.“), stavební úřad uvádí, že stavba nevyžaduje kolaudační rozhodnutí, lze ji užívat ihned po dokončení, a to pouze v souladu s účelem vymezeným v povolení stavby. Dokončení stavby je stavebník povinen neprodleně oznámit stavebnímu úřadu. V oznámení stavebník uvede identifikátor záznamu, ve kterém byly zapsány změny týkající se obsahu digitální technické mapy kraje nebo předány podklady pro jejich zápis, údaje o stavbě jsou obsahem digitální technické mapy kraje.

Podmínky pro provedení záměru:

1. Záměr musí být proveden v souladu s dokumentací pro povolení záměru, kterou vypracoval v 12/2024 Ing. Aleš Srnec (InfoTel spol. s r.o.), autorizoval Ing. Jiří Jurka, Ph.D. (ČKAIT 1006508) (autorizovaný inženýr pro technologická zařízení staveb – ČKAIT 1006508).
2. Změnu záměru před dokončením oproti jeho povolení nebo oproti dokumentaci pro povolení záměru ověřené stavebním úřadem lze realizovat jen na základě povolení stavebního úřadu vydaného k žádosti stavebníka.
3. Staveniště bude zajištěno proti neoprávněnému vstupu cizích osob do prostoru rozestavěné stavby technickými prostředky k danému účelu určenými.
4. Stavební materiál nesmí být skladován na místních pozemních komunikacích nebo veřejném prostranství bez povolení Magistrátu města Olomouce, odboru stavebního, oddělení dopravních a technických staveb a úřadů v dopravě (na komunikacích, včetně chodníků), případně odboru městské zeleně a odpadového hospodářství (na zelených pásích) nebo na pozemku jiného vlastníka bez jeho souhlasu.
5. Při provádění stavebních prací nesmí být ohrožen provoz na přilehlých komunikacích.
6. Případné znečištění přilehlé pozemní komunikace musí stavebník okamžitě odstranit na své náklady. Veškerá mechanizace bude před výjezdem na veřejnou komunikaci řádně čištěna od případných zbytků a nánosů zeminy či stavebních materiálů, aby komunikace nebyly nadměrně znečišťovány. Případné znečištění veřejné komunikace musí stavebník okamžitě odstranit na své náklady.
7. Při stavbě budou provedena opatření zabraňující úniku tuhých znečišťujících látek do okolí dostupnými technickými prostředky, především používáním zařízení a strojů v takovém technickém stavu, aby nedocházelo k úkapům či dokonce úniku ropných látek do okolí.

8. Při provádění stavby stavebník zajistí taková opatření, aby v rámci realizace stavby bylo v maximální možné míře eliminováno znečištění ovzduší. Jedná se zejména o zamezení šíření sekundární prašnosti z provozu mobilních zdrojů znečištění a stavebních mechanismů do okolí, a také šíření prašnosti související s přesunem sypkých materiálů (např. prašnost bude při suchém a větrném počasí zmírněna kropením vodou, zaplachtováním sypkých hmot a stavby). Veškerý stavební materiál bude v průběhu výstavby skladován tak, aby nemohlo docházet ke znečišťování okolí vlivem jeho rozfoukání či odplavování z pozemku působením povětrnostních a klimatických podmínek.
9. Stavebník zajistí vytyčení prostorové polohy stavby podle ověřené dokumentace orgánem nebo organizací k tomu oprávněnou. O vytyčení bude proveden zápis do stavebního deníku nebo záznamu o stavbě.
10. V souladu s ustanoveními zákona č. 200/1994 Sb., o zeměměřictví a o změně a doplnění některých zákonů souvisejících s jeho zavedením, ve znění pozdějších předpisů bude provedeno prostorové zaměření skutečného provedení stavby (směrově a výškově) odpovědným geodetem. K oznámení o dokončení stavby stavebník předloží stavebnímu úřadu identifikátor záznamu, ve kterém byly zapsány změny týkající se obsahu digitální technické mapy kraje nebo předány podklady pro jejich zápis, údaje o stavbě jsou obsahem digitální technické mapy kraje. Zaměření situačními a výškovými kótami podzemních vedení, zařízení a přeložek inženýrských sítí bude provedeno před záhozem.
11. Před započítáním zemních prací je nutno zajistit vytyčení veškerých stávajících dotčených inženýrských sítí jejich vlastníky a provozovateli přímo v terénu a v jejich blízkosti postupovat dle pokynů těchto vlastníků a provozovatelů při zvýšené opatrnosti. S tímto vytyčením, včetně podmínek pro provádění prací v ochranném pásmu dotčených inženýrských sítí musí být prokazatelně seznámeni pracovníci stavebního podnikatele, kteří budou provádět stavební práce. O vytyčení bude proveden zápis do stavebního deníku či záznamu o stavbě a vyhotoven příslušný protokol.
12. Stavebník zajistí minimalizaci hlučnosti vhodnými opatřeními, např. vhodným rozmístěním mechanizace a zařízení na staveništi, optimálním časovým nasazením strojů a kontrolou jejich technického stavu. Práce na staveništi, při kterých by hluk překračoval hranici stanovenou příslušným hygienickým předpisem, nesmí být prováděny v době od 22.00 do 6.00 hod.
13. Po celou dobu realizace stavby stavebník zajistí přístup a příjezd k okolním nemovitostem, k sítím technického vybavení a k požárním zařízením; stejně tak je nutno zachovat i přístup a příjezd mj. i pro potřeby záchranné služby a požární ochrany. Případnou uzavírku komunikace je navrhovatel povinen ohlásit mj. i na adresu Hasičského záchranného sboru Olomouckého kraje, P. O. box 128, Schweitzerova 91, 777 00 Olomouc.
14. Se vznikajícími odpady bude nakládáno v souladu se zákonem o odpadech. Bude uplatňována hierarchie odpadového hospodářství, podle které je prioritou předcházení vzniku odpadu. Pokud nelze vzniku odpadu předejít, pak v následujícím pořadí se uplatní jeho příprava k opětovnému použití, recyklace, jiné využití, včetně energetického využití, a není-li možné ani to, jeho odstranění.
15. V průběhu realizace stavby zajistí stavebník odpovídající podmínky pro řádné odvodnění staveniště. Provádění stavebních prací nesmí negativně ovlivnit odtokové poměry v dané lokalitě; v opačném případě zajistí stavebník nápravná opatření na svůj náklad. Přebytečná zemina bude skladována tak, aby nemohlo dojít k jejímu erozivnímu smyvu.
16. Zařízení staveniště a skládky budou nejpozději k datu dokončení stavby odstraněny.
17. S ohledem na bezpečnost a plynulost silničního provozu při nutnosti provádění stavební činnosti v komunikaci nebo z komunikace je nutno, aby tyto práce byly řádně označeny přechodným dopravním značením dle TP 66 Zásady pro přechodné dopravní značení na pozemních komunikacích. Za tímto účelem stavebník v termínu min. jednoho měsíce před zahájením vlastní stavební činnosti zajistí stanovení přechodného dopravního značení, včetně posouzení návrhu přechodného dopravního značení Policií ČR, dopravním inspektorátem.
18. Při provádění stavby budou dodrženy podmínky uvedené ve stanoviskách a vyjádřeních, která jsou nedílnou součástí dokladové části projektové dokumentace:
 - *závazné stanovisko (souhlasné jednotné environmentální stanovisko) Magistrátu města Olomouce, odbor životního prostředí, č.j. SMOL/095906/2025/OZP/Kom ze dne 26.02.2025*
 - Před započítáním záměru vypracovat povodňový plán po dobu trvání stavebních prací. Po vypracování tento předložit odboru ochrany MMOI pro potvrzení souladu věcné a grafické části s Povodňovým plánem města Olomouce.
 - Při realizaci stavby je nutno postupovat tak, aby nedošlo k poškození stávajících inženýrských sítí a stávajících vodních děl.

- *závazné stanovisko Sekce majetkové Ministerstva obrany, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, Tychonova 1, 160 01 Praha 6, č.j. MO 131972/2025-1322 ze dne 10.02.2025*
 - Po odborném vyhodnocení předmětné žádosti o posouzení výstavby optického kabelu – optické trasy ve výše uvedené lokalitě Ministerstvo obrany konstatuje, že řešeným územím prochází podzemní telekomunikační vedení vojenské správy, jehož orientační průběh je vyznačen na přiloženém situačním plánu a dojde k jeho kolizi s posuzovanou stavbou.
 - Souběhy a křížení s podzemním vedením musí být provedeny podle souvisejících předpisů, zejména podle ČSN 73 6005, 73 6133, 33 4050 a dalších technických předpisů a norem. Při obnažení musí být podzemní vedení chráněno před poškozením. Stavebník zajistí, že osoby pracující v kolizním prostoru budou prokazatelně seznámeny s průběhem podzemního telekomunikačního vedení a s podmínkami vydanými pověřeným orgánem MO ČR k jeho ochraně. Polohu podzemního vedení vyznačí stavebník v celém prostoru staveniště a po celou dobu stavby bude toto vyznačení udržovat v nezměněném stavu.
 - Podzemní telekomunikační vedení je nutno chránit před prověšením podložením do žlabů nebo na betonovou desku a překrýt podzemní vedení v celé délce výkopu betonovou deskou či jiným prefabrikátem nebo obednit. Podzemní vedení je nutno chránit i před přístupem nepovolané osoby a případné poškození okamžitě telefonicky hlásit správci podzemního vedení (VÚ 3255 Olomouc, kpt. Ing. Petr Hurín, č. tel. 602204750). Dodavatelská firma nebo investor jsou dále povinni dle pokynů správce vedení neprodleně zajistit opravu u odborného montážního podniku. Veškeré zemní práce v kolizním prostoru, tj. minimálně 1,5 metru na obě strany telekomunikačního vedení, budou prováděny ručně s největší opatrností, osoby pracující v tomto prostoru musí být pod stálým dozorem odpovědného pracovníka dodavatelské firmy nebo investora. Vykopaná zemina nesmí být ukládána do prostoru průběhu podzemního vedení. Před záhozem výkopu bude podzemní vedení uloženo do řádně zhutněného pískového lože. V rámci uložení a záhozu podzemního vedení budou dodrženy příslušné technické normy, a to především s ohledem na dodržení hloubky uložení, cihlování, instalace výstražné fólie apod.
 - V ochranném pásmu 1,5 m na obě strany od osy telekomunikačního vedení platí zákaz jakýchkoliv staveb a provádění skládek, výsadbu stromů provádět 2 m od osy kabelu. Dále je v prostoru ochranného pásma kabelu zakázán pojezd těžké stavební techniky. Před záhozem výkopů požádá investor nebo dodavatelský podnik správce podzemního vedení o provedení kontroly. Výsledek kontroly je nutno zachytit v zápisu, který bude obsahovat i digitální fotodokumentaci výkopů před a po záhozu. Jeden výtisk zápisu dostane dodavatelský podnik nebo investor, druhý správce podzemního vedení. Zároveň si VÚ 3255 Praha vyhrazuje právo provádět v rámci stavby kontroly dodržování zde stanovených podmínek.
 - Před zahájením stavebních úprav, které se dotknou zakresleného prostoru, je nutno vyžádat si minimálně 14 dní před započítáním zemních prací vytyčení kabelu jeho provozovatelem (VÚ 3255 Olomouc, Ing. Lubomír Soukop, č. tel. 724801355), který stanoví konkrétní podmínky jeho ochrany (viz Zákon č. 127/2005 Sb., § 102) tak, aby nebyla narušena jeho provozuschopnost. Provozovatel podzemního vedení má právo tyto podmínky pozměnit nebo doplnit dalšími. Prostředky k vytyčení (barva, sprej, kolíky apod.) a jeden výtisk projektové dokumentace zajistí k vytyčování v terénu žadatel.
 - Tyto podmínky musí být uvedeny v projektu a ve stavebním deníku a musí s nimi být seznámeni odpovědní pracovníci dodavatelské firmy a investora.
 - Z hlediska ochrany vojenských telekomunikačních zařízení a sítí Ministerstvo obrany souhlasí s výstavbou za předpokladu, že bude provedena dle předložené dokumentace a za dodržení výše uvedených podmínek.
 - Specifikace telekomunikačních zařízení a sítí AČR, zákresy jejich průběhů a další podklady v listinné nebo digitální formě, které žadatel, stavebník nebo jimi pověřená osoba získali v rámci přípravy, projednávání, zpracování dokumentů nebo realizace předmětné stavby nebo v souvislosti s jejím projednáváním v rámci správních řízení jsou určeny výhradně pro účel, pro který byly poskytnuty. Tyto dokumenty nebudou archivovány mimo dokumentaci předmětné stavby, nebudou použity jako podklady pro zpracování dokumentace další stavební nebo jiné akce a v žádném případě nebudou poskytnuty další osobě.
- *vyjádření společnosti T-Mobile Czech Republic a.s., Tomičkova 2144/1, 148 00 Praha 4, č.j. E16854/24 ze dne 29.03.2024*

- vyjádření společnosti T-Mobile Czech Republic a.s., Tomičkova 2144/1, 148 00 Praha 4, č.j. E33503/25 ze dne 26.06.2025
- stanovisko společnosti MERIT GROUP a.s., Březinova 7, 772 00 Olomouc, č.j. MG_763_2022_MOS ze dne 03.02.2025
- vyjádření společnosti MORAVSKÁ VODÁRENSKÁ a.s., Tovární 41, 779 00 Olomouc, č.j. MOVOZADOC-300125-06 ze dne 12.02.2025
- stanovisko společnosti Veolia Energie ČR a.s., 28. října 3337/7, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava a OLTERM & TD Olomouc a.s., Janského 469/8, Povel, 779 00 Olomouc, č.j. VEOL/20250130-004/UZ ze dne 13.02.2025
- stanovisko společnosti Technické služby města Olomouce a.s., Zamenhofova 783/34, 779 00 Olomouc, č.j. TSMO/395/25 ze dne 13.02.2025
- vyjádření Statutárního města Olomouc, odbor dopravy, oddělení majetkové správy a údržby komunikací, č.j. SMOL/084433/2025/ODOP/MSU/Mar ze dne 25.02.2025
- vyjádření Správy železnic, státní organizace, Dlážděná 1003/7, 110 00 Praha 1, Oblastní ředitelství Ostrava, Muglinovská 1038/5, 702 00 Ostrava, č.j. 8388/2025-SŽ-OŘ OVA-OPS ze dne 21.02.2025
- stanovisko společnosti GasNet Služby s.r.o., Plynárenská 499/1, 602 00 Brno, č.j. 5003245453 ze dne 12.02.2025
- vyjádření společnosti CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9, č.j. 28319/25 ze dne 03.02.2025
- vyjádření společnosti ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, Děčín IV Podmokly, 405 02 Děčín, č.j. 001159082397 ze dne 05.02.2025
- vyjádření společnosti ČD – Telematika a.s., Pernerova 2819/2a, 130 00 Praha 3, č.j. 2202528660 ze dne 06.02.2025
- vyjádření společnosti Vodafone Czech Republic a.s., Náměstí Junkových 2, 155 00 Praha 5, č.j. 260223-1539928661 ze dne 24.02.2026
- vyjádření Dopravního podniku města Olomouce a.s., Koželužská 563/1, 779 00 Olomouc, č.j. 070/2026/46; DPMO/2026/46009/040-2 ze dne 19.02.2026
- vyjádření Statutárního města Olomouc, odbor městské zeleně a odpadového hospodářství, oddělení městské zeleně, č.j. SMOL/084486/2025/OMZOH/MZ/Jir ze dne 19.02.2025

Fáze výstavby za účelem provedení kontrolních prohlídek:

nestanovují se

Účastníci řízení podle ust. § 27 odst. 1 správního řádu:

- Vodafone Czech Republic a.s., IČO 25788001, náměstí Junkových č.p. 2808/2, 155 00 Praha

Odůvodnění:

Podání žádosti:

Dne 18.03.2025 podal stavebník žádost o povolení záměru pod názvem „FTTH_L3_Olomouc_029“ (dále také jen „záměr“). Dnem podání žádosti bylo zahájeno řízení v předmětné věci.

Podle ust. § 171 stavebního zákona záměr vyžaduje povolení s výjimkou drobných staveb a změn využití území, u kterých tak stanoví zákon. V ust. § 5 odst. 2 stavebního zákona jsou stavby rozděleny do čtyř kategorií – stavby drobné (uvedeny v příloze č. 1 stavebního zákona), stavby jednoduché (uvedeny v příloze č. 2 stavebního zákona), stavby vyhrazené (uvedeny v příloze č. 3 stavebního zákona) a stavby ostatní. Vzhledem k tomu, že v řízení řešenou stavbu nelze s ohledem na její stavebně technické parametry podřadit pod stavby vymezené v příloze č. 1 až č. 3, lze konstatovat, že se v souladu s ust. § 5 odst. 2 písm. d) stavebního zákona jedná o ostatní stavbu, která s odkazem na § 171 stavebního zákona vyžaduje povolení.

Podklady rozhodnutí:

- projektová dokumentace, kterou vypracoval v 12/2024 Ing. Aleš Srnec (InfoTel spol. s.r.o.), autorizoval Ing. Jiří Jurka, Ph.D. (ČKAIT 1006508) (autorizovaný inženýr pro technologická zařízení staveb – ČKAIT 1006508)

- plná moc k zastupování společnosti Vodafone Czech Republic a.s. společností InfoTel spol. s r.o. ze dne 12.02.2026
- výpisy z katastru nemovitostí – listy vlastnictví
- informace o parcelách
- závazné stanovisko (souhlasné jednotné environmentální stanovisko) Magistrátu města Olomouce, odbor životního prostředí, č.j. SMOL/095906/2025/OZP/Kom ze dne 26.02.2025
- závazné stanovisko Sekce majetkové Ministerstva obrany, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, Tychonova 1, 160 01 Praha 6, č.j. MO 131972/2025-1322 ze dne 10.02.2025
- vyjádření Statutárního města Olomouc, odbor městské zeleně a odpadového hospodářství, oddělení městské zeleně, č.j. SMOL/084486/2025/OMZOH/MZ/Jir ze dne 19.02.2025
- sdělení usnesení Rady města Olomouce – Statutární město Olomouc, odbor majetkoprávní, oddělení majetkových řízení, č.j. SMOL/089066/2026/OMAJ/MR/Pok ze dne 25.02.2026
- vyjádření vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury uvedených v digitální technické mapě, která jsou součástí dokladové části projektové dokumentace
- námítky společnosti Zlaté terasy s.r.o., Wolkerova 1213/31, 779 00 Olomouc, ze dne 30.03.2026
- nesouhlas společnosti České dráhy a.s., Regionální správa majetku Brno, Vídeňská 815/89a, 639 00 Brno, č.j. 0763/26-RSMBRNO ze dne 01.04.2026
- námítky společnosti Link Ventures a.s., Poděbradova 751/2, 784 01 Litovel, ze dne 10.04.2026
- sdělení společnosti InfoTel spol. s r.o., Novolíšeňská 18, 628 00 Brno ze dne 15.05.2026 (v této písemnosti chybně uvedeno datum 15.05.2025) – posouzení podaných námitek

Podle ust. § 187 odst. 2 stavebního zákona platí, že není-li stavebník vlastníkem pozemku, na němž má být záměr uskutečněn, a není-li ani oprávněn k realizaci záměru z práva stavby nebo ze služebnosti, dokládá stavebník souhlas vlastníka pozemku, který je zapsán v katastru nemovitostí ke dni podání žádosti. To platí obdobně i v případě, že stavebník není vlastníkem stavby, která není součástí pozemku. Dále ve smyslu ust. § 187 odst. 5 stavebního zákona platí, že souhlas není potřeba, je-li pro získání potřebných práv k pozemku nebo stavbě pro záměr stanoven zákonem účel vyvlastnění.

Při hodnocení toho, zda je třeba na danou věc aplikovat § 187 odst. 2 nebo § 187 odst. 5 stavebního zákona, stavební úřad vycházel z vlastního předmětu řízení, jímž je stavba podzemní liniové veřejné sítě elektronických komunikací, na níž dopadá zákon č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů (dále také jen „zákon o elektronických komunikacích“). Ustanovení § 7 odst. 2 zákona o elektronických komunikacích stanovuje, že zajišťování veřejné komunikační sítě, poskytování veřejně dostupné služby elektronických komunikací, zavádění vysokorychlostních sítí elektronických komunikací podle zákona o opatřeních ke snížení nákladů na budování vysokorychlostních sítí elektronických komunikací a zajišťování sítí elektronických komunikací pro účely bezpečnosti státu se uskutečňují ve veřejném zájmu. Dle § 104 odst. 1 zákona o elektronických komunikacích je podnikatel zajišťující veřejnou komunikační síť, který podle § 8 odst. 2 oznámil podnikání, oprávněn v souladu s podmínkami stanovenými v rozhodnutí o povolení záměru podle stavebního zákona a za splnění dále stanovených podmínek zřizovat a provozovat na cizím pozemku nebo v něm a) nadzemní nebo podzemní komunikační vedení veřejné komunikační sítě, včetně jejich opěrných bodů nadzemního nebo vytyčovací bodů podzemního komunikačního vedení, telefonní budky a přípojná komunikační vedení veřejné komunikační sítě, přetínat tyto pozemky vodiči a zřizovat v nich vedení veřejné komunikační sítě, jakož i související elektrické přípojky; b) anténní stožáry včetně antén rádiových zařízení veřejné komunikační sítě, související elektronická komunikační zařízení veřejné komunikační sítě a související elektrické přípojky; c) anténní stožáry včetně antén rádiových směrových spojů veřejné komunikační sítě, související elektronická komunikační zařízení veřejné komunikační sítě a související elektrické přípojky. Právě tato ustanovení vymezují účel, pro něhož je vyvlastnění přípustné (v podrobnostech dále v pasáži týkající se vypořádání námitek).

Na základě uvedeného stavební úřad nepožadoval po stavebníkovi dokladovat pro pozemky a stavby na nich, kde vlastnické právo nemá, souhlas vlastníka pozemku nebo stavby.

Okruh účastníků řízení:

Stavební úřad se v rámci probíhajícího řízení zabýval otázkou vymezení okruhu účastníků řízení ve smyslu ust. § 182 stavebního zákona. V řízení bylo zkoumáno, zda mohou být přímo dotčena práva osob, která vyplývají z vlastnictví pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo těch, kdo mají jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, včetně obce, na jejímž území má být záměr uskutečněn, v rozsahu její samostatné působnosti. Dále bylo zkoumáno, zda rozhodnutím o povolení

záměru mohou být přímo dotčena práva osob, která vyplývají z vlastnictví nebo jiného věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům, včetně osob, o kterých tak stanoví jiný zákon. Informace z katastru nemovitostí na dotčené pozemky stavbou si stavební úřad pořizoval a ověřoval sám dálkovým přístupem před oznámením řízení a s následnou kontrolou v průběhu řízení před vydáním rozhodnutí.

Účastníky řízení o povolení záměru jsou:

- 1) podle § 182 písm. a) stavebního zákona: stavebník
 - Vodafone Czech Republic a.s., náměstí Junkových č.p. 2808/2, 155 00 Praha
- 2) podle § 182 písm. b) stavebního zákona: obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn
 - Statutární město Olomouc, odbor kancelář architekta města, Horní náměstí č.p. 583, 779 00 Olomouc
- 3) podle § 182 písm. c) stavebního zákona: vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě
 - Statutární město Olomouc, odbor majetkoprávní, Horní náměstí č.p. 583, 779 00 Olomouc 9
 - České dráhy, a.s., nábřeží Ludvíka Svobody č.p. 1222/12, 110 00 Praha 1-Nové Město
 - Michal Vejmolá, Svrčov č.p. 1, Lazníky, 751 25 Veselíčko u Lipníka nad Bečvou
 - Ing. Ladislav Doležal, CSC., Jiráskova č.p. 122/11, Hodolany, 779 00 Olomouc 9
 - Vendula Nevřalová, Dalov č.e. 784, 785 01 Šternberk 1
 - Martin Přikryl, Sladkovského č.p. 1200/1e, Hodolany, 779 00 Olomouc 9
 - Radana Sochůrková, Polská č.p. 556/16, 779 00 Olomouc 9
 - Robert Koníček, Polská č.p. 574/18, 779 00 Olomouc 9
 - Vojtěška Silná, Malé Novosady č.p. 1541, 783 91 Uničov 1
 - Ivo Vaňák, Nad Terasou č.p. 1169/18, Podlesí, 736 01 Havířov 1
 - Ing. Jaroslav Tesař, Západní č.p. 752/57, Neředín, 779 00 Olomouc 9
 - Mgr. Hana Štěpánková, Polská č.p. 1193/10, 779 00 Olomouc 9
 - Bc. Michal Šustr, Polská č.p. 1214/8, 779 00 Olomouc 9
 - Mgr. Anna Šustrová, Polská č.p. 1214/8, 779 00 Olomouc 9
 - HORSTAV ESTATE s.r.o., Tovární č.p. 1129/41a, Hodolany, 779 00 Olomouc 9
 - Link Ventures, a.s., Poděbradova č.p. 751/2, 784 01 Litovel
 - Zlaté terasy s.r.o., Wolkerova č.p. 1213/31, 779 00 Olomouc 9
 - Společenství vlastníků jednotek domu č.p. 1212, Olomouc-město, Eduarda Hamburgera č.p. 1212/2, 779 00 Olomouc 9
 - Vodafone Czech Republic a.s., náměstí Junkových č.p. 2808/2, 155 00 Praha
 - Dopravní podnik města Olomouce, a.s., Koželužská č.p. 563/1, 779 00 Olomouc 9
 - Veolia Energie ČR, a.s., 28. října č.p. 3337/7, 702 00 Ostrava
 - CETIN a.s., Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha
 - GasNet, s.r.o., Klíšská č.p. 940/96, 400 01 Ústí nad Labem
 - ČEZ Distribuce, a. s., Teplická č.p. 874/8, 405 02 Děčín
 - Společenství vlastníků jednotek domu č.p. 1213, Olomouc-město, Edmunda Husserla č.p. 1213/3, 779 00 Olomouc 9
 - ČSOB Hypoteční banka, a.s., Radlická č.p. 333/150, 150 00 Praha 5-Radlice
 - Správa železnic, státní organizace, Dlážděná č.p. 1003/7, 110 00 Praha 1-Nové Město
 - MERIT GROUP a.s., Březinova č.p. 136/7, Hodolany, 779 00 Olomouc 9
- 4) podle § 182 písm. d) stavebního zákona: osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno
 - T-Mobile Czech Republic a.s., Tomíčková č.p. 2144/1, 148 00 Praha
 - MERIT GROUP a.s., Březinova č.p. 136/7, Hodolany, 779 00 Olomouc 9
 - Statutární město Olomouc, odbor majetkoprávní, Horní náměstí č.p. 583, 779 00 Olomouc 9
 - Veolia Energie ČR, a.s., 28. října č.p. 3337/7, 702 00 Ostrava
 - OLTERM & TD Olomouc, a.s., Janského č.p. 469/8, Povel, 779 00 Olomouc 9
 - Technické služby města Olomouce, a.s., Zamenhofova č.p. 783/34, 779 00 Olomouc
 - Statutární město Olomouc, odbor dopravy, Hynaisova č.p. 34/10, 779 00 Olomouc 9
 - Správa železnic, státní organizace, Dlážděná č.p. 1003/7, 110 00 Praha 1-Nové Město
 - GasNet, s.r.o., Klíšská č.p. 940/96, 400 01 Ústí nad Labem
 - CETIN a.s., Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha

- ČEZ Distribuce, a. s., Teplická č.p. 874/8, 405 02 Děčín
- Vodafone Czech Republic a.s., náměstí Junkových č.p. 2808/2, 155 00 Praha
- Dopravní podnik města Olomouce, a.s., Koželužská č.p. 563/1, 779 00 Olomouc 9
- osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům: st. p. 1405/1, 1406, 1407, 1408, 1409, 1410, 1411/1, 1412, 1415, 1416/2, 1457, 1458, 1577, 1578, 1405/2, 1401, 1402, 1450, 1460, 1474, 1760/2, 1788, 1996, 1926, 1424/2, 1436, 1437, 1438, 1882, 1441, 1542, 1543, 1544, 1545, 1546, 1547, 1548, 1549, 1550, 1551, 1552, 1553, 1554, 1555, 1556, 1557, 1558/1, 1558/2, 1559, 1560, 1561, 1562, 1587, 1588, 1589, 1590, 1591, 1592, 1593, 1594, 1595, 1596, 1597, 1598, 1599, 1600, 1601, 1602, 1603, 1604, 1605, 1606, 1607, 1608, 1609, 1610, 1644, 1760/1, 1767, 1771, 1772, 1798, 1769, 1833, 1834, 1442, 1443, 1444, 1445, 1446, 1447, 1448, 1449, 1452, 1453, 1454, 1464, 1465, 1472, 1470, 1868, 1919, 1874, 1927, 1986, 1963/1, 1432, 1433, 1434, 1435, parc. č. 264/9, 270/2, 277, 284/2, 328/1, 329, 360/1, 360/2, 360/4, 666, 285/3, 285/6, 619, 620, 319, 337, 342, 410, 285/1, 285/2, 285/8, 286/1, 596/1, 596/10, 595/1, 335/1, 700, 286/17, 286/4, 286/7, 286/6, 286/5, 286/8, 286/9, 286/16, 286/11, 286/12, 286/14, 286/15, 286/13, 287/18, 286/10, 286/3, 287/15, 287/14, 287/16, 287/17, 287/19, 295, 299, 301, 302, 654/1, 303/5, 300, 307/2, 303/1, 307/5, 307/6, 308/1, 308/2, 307/7, 653/16, 318/2, 144, 320/1, 323/2, 323/10, 323/12, 323/13, 323/15, 338, 341, 344, 347, 348, 472, 323/16, 323/17, 320/15, 320/16, 357, 355, 353, 351, 327/2, 358/1, 358/2, 321, 322, 577, 653/17, 653/26, 571, 287/4, 287/6, 287/7, 287/8, 287/9, 287/10, 287/11, 287/12, 595/2, 595/3, 595/4, 595/5, 595/6, 595/7, 595/8, 595/9, 595/10, 595/11, 595/12, 595/13, 595/14, 595/15, 595/16, 287/13, 595/18, 595/19, 596/9, 288/2, 653/2, 653/3, 653/18, 653/21, 653/22, 653/19, 653/23, 653/24, 654/2, 288/3, 464/2, 289/2, 289/3, 289/4, 465, 466, 596/3, 464/1, 467 v katastrálním území Olomouc-město, parc. č. 800/35, 800/39 v katastrálním území Nová Ulice
- osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám: Olomouc č.p. 638, č.p. 655, č.p. 699, č.p. 708, č.p. 756, č.p. 1166, č.p. 718, č.p. 768, č.p. 1133, č.p. 783, č.p. 1130, č.p. 135, č.p. 398, č.p. 471, č.p. 1209, č.p. 210, č.p. 239, č.p. 286, č.p. 287, č.p. 289, č.p. 288, č.p. 1096, č.p. 1097, č.p. 1098, č.p. 1096, č.p. 1097, č.p. 1098, č.p. 1096, č.p. 1097, č.p. 1098, č.p. 1099, č.p. 1095, č.p. 1093, č.p. 1094, č.p. 1095, č.p. 1093, č.p. 1094, č.p. 1095, č.p. 1093, č.p. 1094, č.p. 1120, č.p. 287, č.p. 289, č.p. 288, č.p. 287, č.p. 289, č.p. 288, č.p. 420, č.p. 421, č.p. 419, č.p. 420, č.p. 421, č.p. 419, č.p. 421, č.p. 419, č.p. 418, č.p. 416, č.p. 427, č.p. 429, č.p. 430, č.p. 431, č.p. 543, č.p. 549, č.p. 555, č.p. 574, č.p. 1197, č.p. 1197, č.p. 1212, č.p. 1213, č.p. 1210, č.p. 181, č.p. 208, č.p. 290 a č.p. 209

5) podle § 182 písm. e) stavebního zákona: osoby, o kterých tak stanoví jiný zákon ---

Při vymezování okruhu účastníků řízení podle ust. § 182 stavebního zákona s ohledem na možné dotčení jejich práv, vycházel stavební úřad zejména z rozsahu povolované stavby v rozsahu povolovaných objektů, odstupů stavby od hranic pozemků a staveb na nich, možnostech a způsobu zásobování stavby materiálem, a možných negativních vlivů provádění stavby na sousední pozemky a stavby (např. prašnost, hluchnost, nutnost provedení stavby ze sousedního pozemku apod.), možných vlivů realizované stavby na sousední pozemky a stavby včetně dotčení sítí technické a dopravní infrastruktury.

Stavební úřad dospěl k závěru, že účastníky řízení nejsou vlastníci dalších okolních pozemků a staveb v sousedství, jelikož se jejich práv zamýšlená a tímto rozhodnutím povolená stavba nedotkne. K tomuto závěru stavební úřad dospěl po zhodnocení polohy staveniště, charakteru povolované stavby, ani následným užíváním této stavby. K uvedenému závěru stavební úřad dále dospěl po zhodnocení návrhu trasy staveništní dopravy a umístění staveniště.

Dotčené orgány:

Dotčenými orgány v řízení o povolení záměru jsou:

- Magistrát města Olomouce, odbor životního prostředí, Hynaisova č.p. 34/10, 779 00 Olomouc
- Ministerstvo obrany, Sekce majetková Ministerstva obrany, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, Tychonova č.p. 221/1, 160 00 Praha

Hlavní projektant:

- Ing. Jiří Jurka, Ph.D. (ČKAIT 1006508), 664 67 Syrovice 572

Procesní postup:

Dnem podání žádosti (18.03.2025) bylo zahájeno správní řízení v předmětné věci. Žádost byla stavebníkem kompletně doplněna dne 20.03.2026. Stavební úřad opatřením č.j. SMOL/144541/2026/OS/DTSU/Amb ze dne 27.03.2026 vyrozuměl všechny známé účastníky řízení, dotčené orgány a hlavního projektanta o zahájení řízení. Zároveň je poučil o právu podat námitky. Ve stanovené lhůtě stavební úřad obdržel námitky těchto účastníků řízení: Zlaté terasy s.r.o.; České dráhy a.s., Regionální správa majetku Brno; Link Ventures a.s. Podrobnější obsah citován níže.

Dne 31.03.2026 stavební úřad obdržel námitky účastníka řízení: Zlaté terasy s.r.o., Wolkerova 1213/31, 779 00 Olomouc. V námitkách je uvedeno následující, citujeme:

Jako vlastník pozemku, který je přímo dotčen výše uvedeným záměrem stavebníka Vodafone Czech Republic a.s., uplatňuji v zákonné lhůtě tuto námitku:

S navrženým záměrem v aktuální podobě nesouhlasím.

Odůvodnění:

- 1. Absence veřejného zájmu: Stavebník deklaruje výstavbu sítě elektronických komunikací, nicméně v dané lokalitě se již nachází plně funkční optická infrastruktura jiného poskytovatele. Vodafone Czech Republic a.s. má ze zákona možnost tuto stávající infrastrukturu využít (velkoobchodní přístup). Výstavba nové, paralelní sítě na mém pozemku tedy není vedena veřejným zájmem na zajištění konektivity, ale výhradně soukromým ekonomickým cílem stavebníka snížit si provozní náklady za pronájem cizí sítě. Neexistuje žádný legitimní důvod, proč by měl soukromý subjekt naplňovat svůj podnikatelský záměr na úkor znehodnocení mého soukromého majetku bez adekvátní náhrady.*
- 2. Zásah do vlastnického práva: Realizace stavby a následné ochranné pásmo podzemního vedení elektronických komunikací představuje trvalé a zásadní omezení mého vlastnického práva. Vzhledem k tržní ceně pozemku v dané lokalitě (dle cenové mapy 3 400 Kč/m²) dojde k nevratnému znehodnocení dotčené plochy pro jakékoli budoucí stavební či hospodářské využití.*
- 3. Absence dohody o náhradě: Do dnešního dne mě stavebník ani jím pověřený zástupce (InfoTel, spol. s r.o.) nekontaktoval s návrhem smlouvy o zřízení služebnosti ani nenabídl adekvátní finanční kompenzaci, která by reflektovala reálný úbytek tržní hodnoty mé nemovitosti.*
- 4. Ekonomický dopad: Přestože mi zůstává povinnost hradit daň z nemovitých věcí v plné výši, faktická využitelnost dotčené části pozemku bude po instalaci sítě nulová. Existence věcného břemene navíc sníží prodejní cenu celého pozemku.*
- 5. Budoucí administrativní a provozní náklady: Existence sítě přenáší na vlastníka pozemku trvalou administrativní zátěž. Jakákoliv budoucí údržba, úprava či rozvoj mého majetku v dotčené části bude podmíněna žádostmi o vyjádření k existenci sítě, ohlášením činností v ochranném pásmu a případným placeným dohledem ze strany provozovatele. Tyto opakující se náklady a časové prodlevy při správě mého majetku musí být zohledněny v celkové výši jednorázové kompenzace.*

Závěr: Z výše uvedených důvodů požaduji, aby stavební úřad povolení záměru nevydal, dokud nebude mezi mnou a stavebníkem uzavřena pravomocná smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti, která bude obsahovat dohodu o jednorázové náhradě odpovídající reálnému znehodnocení pozemku.

Dne 07.04.2026 stavební úřad obdržel nesouhlas společnosti České dráhy a.s., Regionální správa majetku Brno, Vídeňská 815/89a, 639 00 Brno. V této písemnosti je uvedeno následující, citujeme:

Společnost Vodafone Czech Republic a. s., IČ 25788001 v zastoupení společnosti InfoTel s.r.o. IČ 46981071 nemá s ČD a.s. ke stavební akci „FTTH_L3_Olomouc_029“ uzavřenou Smlouvu o smlouvě budoucí na zřízení věcného břemene na pozemcích p. č. 285/7 v k. ú. Olomouc-město. České dráhy a. s. NESOUHLASÍ se zahájením řízení o povolení záměru do té doby, než bude s investorem stavby věc majetkoprávně dořešena.

Dne 10.04.2026 stavební úřad obdržel námitky účastníka řízení: Link Ventures a.s., Poděbradova 751/2, 784 01 Litovel. V námitkách je mimo jiné uvedeno následující, citujeme:

Společnost tímto jako účastník řízení a vlastník pozemku, který je dotčen výše uvedeným záměrem, podává v souladu s § 190 zák. č. 283/2021 Sb., stavební zákon, v účinném znění, námitky proti uvedenému záměru.

Předně společnost namítá, že záměr, jehož předmětem je podzemní kabelové vedení optické sítě elektronických komunikací, není ve veřejném zájmu, když v daném místě již existuje plnohodnotná infrastruktura jiného provozovatele a jejíž stávající kapacitu může stavebník využít. Pokud lze využít stávajícího vedení, je budování další sítě v dané lokalitě i neekologickým zásahem zbytečně zatěžujícím životní prostředí.

Společnost dále uvádí, že doposud od stavebníka neobdržela návrh smlouvy o zřízení věcného břemene, stejně tak stavebník ani nezahájil jednání týkající se finanční náhrady za úbytek hodnoty dotčeného pozemku a trvalého omezení užívacího práva. Podzemní kabelová optická síť je spojena se vznikem ochranného pásma, které rovněž omezuje využívání pozemku a nese s sebou zvýšené náklady při jeho běžné údržbě, což by také mělo být zohledněno při určení výše kompenzace. Jediný krok, který stavebník učinil prostřednictvím spol. InfoTel, spol. s r.o. vůči společnosti, bylo zaslání informace ohledně přípravy pokládky optických kabelových rozvodů stavebníka obsahující pouze žádost o udělení souhlasu s umístěním těchto rozvodů přes pozemek ve vlastnictví společnosti. Společnost stavebníkovi požadovaný souhlas neudělila.

S ohledem na výše uvedené společnost požaduje, aby nadepsaný správní orgán záměr "FTTH_L3_Olomouc_029" nepovolil.

V souladu s ust. § 190 odst. 4 stavebního zákona stavební úřad umožnil žadateli se k podaným námitkám vyjádřit. Dne 18.05.2026 bylo doručeno sdělení společnosti InfoTel spol. s r.o., Novolišeňská 18, 628 00 Brno, ve kterém je uvedeno následující, citujeme:

Jelikož se jedná o námitky ve smyslu majetkoprávního vypořádání, dovolil bych si upozornit, že předmětná stavba je stavbou ve veřejném zájmu, neboť telekomunikační síť je dle zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích, považována za stavbu ve veřejném zájmu.

Společnost Vodafone Czech Republic a.s. je držitelem osvědčení Českého telekomunikačního úřadu (č. 428/9), na jehož základě provozuje veřejně prospěšnou komunikační síť.

V návaznosti na uvedené skutečnosti není pro vydání stavebního povolení nezbytné doložení souhlasu vlastníka dotčeného pozemku. Samotná realizace stavby však proběhne až v okamžiku, kdy bude souhlas vlastníka získán.

Jelikož se jedná o řízení s velkým počtem účastníků, vyrozumění o zahájení řízení bylo doručováno veřejnou vyhláškou. Podle § 144 správního řádu a § 188 odst. 4 stavebního zákona v řízení s velkým počtem účastníků řízení se vyrozumění o zahájení řízení doručuje účastníkům řízení podle ust. § 182 písm. a), b) a c) jednotlivě. Ostatní písemnosti se doručují jednotlivě pouze žadateli, obci, na jejímž území má být záměr uskutečněn, a dotčeným orgánům; ostatním účastníkům řízení se doručují veřejnou vyhláškou. V návaznosti na ust. § 2 odst. 6 zákona č. 416/2009 Sb. o urychlení výstavby strategicky významné infrastruktury bylo jednotlivě vyrozumění o zahájení řízení doručováno pouze účastníkům řízení podle ust. § 182 písm. c) stavebního zákona, žadateli, obci, na jejímž území má být záměr uskutečněn, a dotčeným orgánům. Současně stavební úřad poučil účastníky řízení, že veškeré ostatní písemnosti budou doručovány jednotlivě pouze žadateli, obci, na jejímž území má být záměr uskutečněn, je-li účastníkem řízení, a dotčeným orgánům; ostatním účastníkům řízení se doručují veřejnou vyhláškou.

Ve vyrozumění o zahájení řízení stavební úřad taktéž upozornil, že řízení je vedeno rovněž v působnosti zákona č. 416/2009 Sb. o urychlení výstavby strategicky významné infrastruktury.

Stavební úřad v souladu s ust. § 36 odst. 3 správního řádu dal účastníkům řízení možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí před vydáním rozhodnutí ve věci. Žádný z účastníků řízení svého práva nevyužil.

Následně stavební úřad přistoupil k přezkoumání obsahu předložené žádosti, včetně jejích příloh. Při svém rozhodování se stavební úřad předně řídil legislativní úpravou na úseku stavebního řádu a při její aplikaci a při hodnocení podkladů rozhodnutí se opíral o následující úvahy.

Posouzení dle hledisek v ust. § 193 stavebního zákona

a) soulad s územně plánovací dokumentací, územními opatřeními a vymezením zastavěného území

Dle Územního plánu Olomouce je záměr situován v zastavěném území ve stabilizované ploše 04/114S (plochy dopravní infrastruktury); v zastavěném území ve stabilizované ploše 04/112S (plochy veřejných prostranství); v ploše přestavby 04/109P (plochy veřejných prostranství); v ploše přestavby 04/153P (plochy veřejných prostranství); v ploše přestavby 04/115P (plochy dopravní infrastruktury); v zastavěném území ve stabilizované ploše 04/103S (plochy dopravní infrastruktury); v ploše přestavby 04/151P (plochy smíšené obytné); v zastavěném území ve stabilizované ploše 04/096S (plochy dopravní infrastruktury); v ploše přestavby 04/092P (plochy veřejných prostranství); v ploše přestavby 04/093P (plochy smíšené obytné). V textové části Územního plánu Olomouce je v kapitole 7. uvedeno jako

přípustné využití vybudování související technické infrastruktury. Záměr není s Územním plánem Olomouce v rozporu.

b) soulad s cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území a s požadavky na ochranu kulturně historických, architektonických a urbanistických hodnot v území, nemá-li obec vydán územní plán

Na území statutárního města Olomouce je vydán územní plán. Posouzení záměru dle tohoto kritéria se tedy neuplatní.

c) soulad s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů

Při posuzování kritéria souladu záměru s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů vycházel stavební úřad především z předložené dokumentace, kterou vypracoval v 12/2024 Ing. Aleš Srnec (InfoTel spol. s r.o.), autorizoval Ing. Jiří Jurka, Ph.D. (ČKAIT 1006508) (autorizovaný inženýr pro technologická zařízení staveb – ČKAIT 1006508).

Dokumentace pro povolení záměru byla zpracována oprávněnou osobou – Ing. Jiří Jurka, Ph.D. (ČKAIT 1006508). Dokumentace je úplná a přehledná a obsahuje všechny části. Svým rozsahem a obsahem odpovídá vyhlášce č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, jsou v ní v odpovídající míře řešeny požadavky na výstavbu.

Záměr je navržen tak, že svými vlastnostmi, tj. velikostí, polohou, plošným i prostorovým uspořádáním umožňoval realizaci a užívání pro navrhovaný účel.

Závaznými stanovisky dotčených orgánů bylo prokázáno, že záměr je v souladu s požadavky na ochranu zdraví a životního prostředí.

V souladu s ust. § 2i odst. 2 zákona č. 416/2009 Sb. stavební úřad uvádí, že stavba nevyžaduje kolaudační rozhodnutí, lze ji užívat ihned po dokončení, a to pouze v souladu s účelem vymezeným v povolení stavby. Dokončení stavby je stavebník povinen neprodleně oznámit stavebnímu úřadu. V oznámení stavebník uvede identifikátor záznamu, ve kterém byly zapsány změny týkající se obsahu digitální technické mapy kraje nebo předány podklady pro jejich zápis, údaje o stavbě jsou obsahem digitální technické mapy kraje.

d) soulad s požadavky jiných právních předpisů chránících dotčené veřejné zájmy

Z předložených podkladů, závazných stanovisek a vyjádření dotčených orgánů stavební úřad dospěl k závěru, že uskutečněním záměru nejsou ohroženy veřejné zájmy chráněné zvláštními právními předpisy, když všechny dotčené orgány se k projednávanému záměru vyjádřily kladně a bez podmínek, resp. s podmínkami, které byly zapracovány do výroku povolení.

Při rozhodování stavební úřad také vycházel ze zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů (dále také jen „zákon o elektronických komunikacích“). V souladu s ustanovením § 104 odst. 1 zákona o elektronických komunikacích je podnikatel zajišťující veřejnou komunikační síť, který podle § 8 odst. 2 oznámil podnikání, oprávněn v souladu s podmínkami stanovenými v rozhodnutí o povolení záměru podle stavebního zákona a za splnění dále stanovených podmínek zřizovat a provozovat na cizím pozemku nebo v něm a) nadzemní nebo podzemní komunikační vedení veřejné komunikační sítě, včetně jejich opěrných bodů nadzemního nebo vytyčovacích bodů podzemního komunikačního vedení, telefonní budky a přípojná komunikační vedení veřejné komunikační sítě, přetínat tyto pozemky vodiči a zřizovat v nich vedení veřejné komunikační sítě, jakož i související elektrické přípojky; b) anténní stožáry včetně antén rádiových zařízení veřejné komunikační sítě, související elektronická komunikační zařízení veřejné komunikační sítě a související elektrické přípojky; c) anténní stožáry včetně antén rádiových směrových spojů veřejné komunikační sítě, související elektronická komunikační zařízení veřejné komunikační sítě a související elektrické přípojky.

e) soulad s požadavky na veřejnou a dopravní infrastruktury

Dopravní řešení vychází ze stávajícího stavu. Stavba byla projednána s vlastníky a provozovateli stávající technické infrastruktury. Stavebník má povinnost dodržet podmínky, které si ve svých vyjádřeních stanovili.

f) soulad s ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení

Účinky provádění stavby nijak nevybočují z limitů imisí spojených s jakoukoliv jinou stavební činností. Omezení práv vlastníků okolních nemovitostí prováděním stavby bude pouze dočasné a nepřekračuje mez hluku, prašnosti a vibrací spojenou s prováděním staveb. Budoucí užívání stavby nebude mít negativní dopad uvnitř stavby ani na její okolí.

Stavební úřad zapracoval do výrokové části tohoto rozhodnutí stanoviska a vyjádření dotčených vlastníků příp. správců stávajících inženýrských sítí. Jejich požadavky nejsou v rozhodnutí doslovně citovány, do podmínky č. 18 byla zahrnuta povinnost dodržení a respektování podmínek uvedených v citovaných vyjádřeních a stanoviskách. Tato stanoviska a vyjádření jsou nedílnou součástí dokladové části projektové dokumentace.

Podmínky správců inženýrských sítí, majetkových správců či uživatelů pozemků nebo staveb, dotčených předmětnou stavbou, které se týkají finančních poplatků či jiných finančních požadavků, nejsou součástí podmínek předepsaných tímto povolením. Tyto požadavky budou řešeny mezi investorem a těmito účastníky řízení, správci inž. sítí či majetkovými správci uzavřením (sepsáním) smluv či dohod dle příslušných právních předpisů.

Vypořádání námitek účastníků řízení:

V průběhu řízení byly doručeny námítky těchto účastníků řízení: Zlaté terasy s.r.o.; České dráhy a.s., Regionální správa majetku Brno; Link Ventures a.s.

Všechny námítky lze shrnout do následujících bodů (přesně citovány viz výše):

1. *Absence veřejného zájmu*
2. *Zásah do vlastnického práva*
3. *Absence dohody o náhradě*
4. *Ekonomický dopad*
5. *Budoucí administrativní a provozní náklady*
6. *Majetkoprávní dořešení*

Stavební úřad k tomuto uvádí následující:

Stavební úřad posoudil námítky v ucelených blocích a zároveň dle principu, že povinnost řádného odůvodnění rozhodnutí nelze mechanicky ztotožňovat s povinností poskytnout podrobnou odpověď na každý jednotlivý argument a odpovídat na každou jednotlivou dílčí otázku. Vypořádání základních námitek v sobě zahrnuje i odpověď na dílčí otázky a připomínky.

Při svém rozhodování stavební úřad vycházel ze zákona o elektronických komunikacích. Návrh na umístění stavby veřejné telekomunikační sítě, tj. sítě elektronických komunikací, které slouží k poskytování veřejně dostupných služeb elektronických komunikací, mohou podávat pouze osoby oprávněné k podnikání za podmínek stanovených zákonem, tedy podnikatelé zajišťující veřejnou komunikační síť, kteří podle § 8 odst. 2 zákona o elektronických komunikacích oznámili podnikání, což je v tomto případě splněno. Společnost Vodafone Czech Republic a.s. je držitelem osvědčení Českého telekomunikačního úřadu (č. 428/9), na jehož základě provozuje veřejně prospěšnou komunikační síť.

V ustanovení § 2 odst. 2 písm. d) zákona o elektronických komunikacích je specifikováno, že veřejnou komunikační síť je síť elektronických komunikací, která slouží zcela nebo převážně k poskytování veřejně dostupných služeb elektronických komunikací a která podporuje přenos informací mezi koncovými body sítě, nebo síť elektronických komunikací, jejímž prostřednictvím je poskytovaná služba šíření rozhlasového a televizního vysílání.

Ustanovení § 7 odst. 2 zákona o elektronických komunikacích stanovuje, že zajišťování veřejné komunikační sítě, poskytování veřejně dostupné služby elektronických komunikací, zavádění vysokorychlostních sítí elektronických komunikací podle zákona o opatřeních ke snížení nákladů na budování vysokorychlostních sítí elektronických komunikací a zajišťování sítí elektronických komunikací pro účely bezpečnosti státu se uskutečňují ve veřejném zájmu. Je tedy zcela zřejmé, že předmětem tohoto správního řízení je veřejná komunikační síť ve veřejném zájmu. Zákon neřeší situaci, kdy v daném místě již existuje optická infrastruktura jiného provozovatele, jejíž kapacitu by mohl stavebník využít. Toto je pouhou možností, nikoliv povinností nového stavebníka.

Dle § 104 odst. 1 zákona o elektronických komunikacích je podnikatel zajišťující veřejnou komunikační síť, který podle § 8 odst. 2 oznámil podnikání, oprávněn v souladu s podmínkami stanovenými v rozhodnutí o povolení záměru podle stavebního zákona a za splnění dále stanovených podmínek zřízovat a provozovat na cizím pozemku nebo v něm a) nadzemní nebo podzemní komunikační vedení veřejné komunikační sítě, včetně jejich opěrných bodů nadzemního nebo vytyčovacích bodů podzemního komunikačního vedení, telefonní budky a přípojná komunikační vedení veřejné komunikační sítě, přetínat tyto pozemky vodiči a zřízovat v nich vedení veřejné komunikační sítě, jakož i související elektrické přípojky; b) anténní stožáry včetně antén rádiových zařízení veřejné komunikační sítě, související elektronická komunikační zařízení veřejné komunikační sítě a související elektrické přípojky; c) anténní stožáry včetně antén rádiových směrových spojů veřejné komunikační sítě, související elektronická komunikační zařízení veřejné komunikační sítě a související elektrické přípojky.

Podnikatelům zajišťujícím veřejnou komunikační síť je v souladu s ustanovením § 104 odst. 6 zákona o elektronických komunikacích dáno oprávnění v nezbytném rozsahu vstupovat nebo vjíždět na cizí nemovitosti v souvislosti s činnostmi uvedenými v odstavcích 1 a 2 tohoto ustanovení a při přípravě projektové dokumentace, opravách a údržbě komunikačních vedení a elektronických komunikačních zařízení umístěných na cizích nemovitostech. Současně je takový podnikatel oprávněn v nezbytném rozsahu kácet a oklešťovat dřeviny ohrožující bezpečný a spolehlivý provoz komunikačních vedení a elektronických komunikačních zařízení, a to v souladu s podmínkami stanovenými zvláštním právním předpisem. To vše na základě prokazatelného oznámení vlastníkov, popřípadě správci nebo uživateli dotčené nemovitosti.

Dle ustanovení § 104 zákona o elektronických komunikacích jsou podnikatelé zajišťující veřejnou komunikační síť povinni prokazatelně oznámit vlastníkov, popřípadě správci nebo uživateli dotčené nemovitosti, vstup na jeho nemovitost. Prokazatelným oznámením se rozumí oznámení data a účelu vstupu či vjezdu na dotčenou nemovitost nebo kácení či oklešťování dřevin rostoucích na této nemovitosti, včetně oznámení činností, které v této souvislosti budou na nemovitosti vykonávány. Oznámení musí být učiněno s dostatečným předstihem. Při tomto vstupu jsou povinni při výkonu oprávnění co nejvíce šetřit práv vlastníků dotčených nemovitostí. Po ukončení prací jsou povinni uvést nemovitost bezodkladně na vlastní náklad do předchozího stavu, a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu nebo užívání dotčené nemovitosti a bezprostředně prokazatelně oznámit tuto skutečnost vlastníku, popřípadě správci nebo uživateli dotčené nemovitosti.

Z výše citované právní úpravy plyne, že za zákonem stanovených podmínek lze ve veřejném zájmu telekomunikační síť na cizím pozemku zřídit a provozovat i bez výslovného souhlasu vlastníka pozemku. Jednou z elementárních podmínek však je zřízení věcného břemene umožňující využití cizí nemovitosti nebo její části pro tyto účely. Při zřízení věcného břemene má primárně přednost zřízení věcného břemene smluvní cestou. Nicméně jestli dohoda mezi provozovatelem telekomunikační sítě a vlastníkem pozemku není možná, lze věcné břemeno zřídit úřední cestou formou vyvlastnění. Zásah do vlastnického práva vyvlastňovaného musí být také vykompenzován, tedy vyvlastňovanému za vyvlastnění náleží náhrada. Tato náhrada se s odkazem na ustanovení § 20 odst. 1. zákona č. 184/2006 Sb. stanoví na základě znaleckého posudku.

Je tedy zřejmé, že prostý nesouhlas vlastníka pozemku se zřízením telekomunikační sítě na jeho pozemku nemůže sám o sobě být důvodem k zamítnutí žádosti o povolení záměru. V daném případě žadateli náleží právo zřídit na cizí nemovitosti telekomunikační síť, přetínat tyto nemovitosti a umisťovat v nich síť přímo ze zákona, a to i bez souhlasu vlastníka pozemku. Vlastní vydání rozhodnutí přitom předchází procesu zřízení věcného břemene dle požadavku telekomunikačního zákona. Při zřízení věcného břemene zákon preferuje zřízení věcného břemene na základě dohody. I z vyjádření zástupce stavebníka je zřejmé, že samotná realizace stavby proběhne až v okamžiku, kdy bude souhlas vlastníka získán. Tento souhlas však není nutné zajistit a předložit stavebnímu úřadu v okamžiku povolování stavby v rámci správního řízení.

Stavební úřad všechny námítky posoudil a má za to, že žádná ze vznesených námitek není takové povahy, aby bránila povolení záměru. Z tohoto důvodu se výše uvedené námítky účastníků řízení zamítají.

Závěr:

Stavební úřad v průběhu správního řízení o povolení záměru neshledal důvody bránící povolení záměru, a proto rozhodl, jak je uvedeno ve výroku tohoto rozhodnutí.

V souladu s ust. § 2i odst. 2 zákona č. 416/2009 Sb. stavební úřad uvádí, že stavba nevyžaduje kolaudační rozhodnutí, lze ji užívat ihned po dokončení, a to pouze v souladu s účelem vymezeným v povolení stavby. Dokončení stavby je stavebník povinen neprodleně oznámit stavebnímu úřadu. V oznámení stavebník uvede identifikátor záznamu, ve kterém byly zapsány změny týkající se obsahu digitální technické mapy kraje nebo předány podklady pro jejich zápis, údaje o stavbě jsou obsahem digitální technické mapy kraje.

Po nabytí právní moci povolení stavební úřad zašle stavebníkovi oznámení o ověření projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Oznámení o ověření projektové dokumentace zašle stavební úřad také vlastníkov stavby, pokud není stavebníkem. Současně o vydání povolení vyrozumí hlavního projektanta.

Upozornění na zákonné povinnosti nad rámec povolení:

1. Stavebník je povinen před zahájením stavby vyžadující povolení podle stavebního zákona zajistit vypracování dokumentace pro provádění jednoduché stavby pro bydlení a rodinnou rekreaci, vyhrazené a ostatní stavby. Tato dokumentace pro provádění stavby při jejím zahájení do 30.06.2027 pak může být zpracována jak podle vyhlášky č.499/2006 Sb., tak i podle vyhlášky č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb.
2. Změnu záměru před dokončením lze realizovat jen na základě povolení stavebního úřadu vydaného k žádosti stavebníka. Změnou záměru před dokončením se rozumí změna záměru oproti jeho povolení nebo oproti dokumentaci pro povolení záměru ověřené stavebním úřadem.
3. Stavebník předem oznámí stavebnímu úřadu prokazatelným způsobem termín zahájení provádění stavby.
4. Stavebník zajistí provádění záměru stavebním podnikatelem, který zabezpečí odborné vedení provádění záměru stavbyvedoucím.
5. Stavebník předem oznámí stavebnímu úřadu název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět. Změnu těchto údajů je stavebník povinen neprodleně oznámit prokazatelným způsobem stavebnímu úřadu.
6. Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek „Záměr povolen“, který bude stavebníkovi zaslán po nabytí právní moci tohoto povolení. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné a ponechán na místě do doby dokončení stavby.
7. Stavebník je povinen zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace pro povolení záměru a dokumentace pro provádění stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby, včetně stavebního deníku.
8. Povolení platí 2 roky ode dne nabytí právní moci. Bylo-li provádění záměru zahájeno v době jeho platnosti, prodlužuje se doba platnosti na 10 let ode dne právní moci povolení. Dobu platnosti povolení může stavební úřad prodloužit na základě žádosti stavebníka podané před jejím uplynutím.
9. O přechodu práv a povinností z povolení vyrozumí právní nástupce stavebníka stavební úřad.
10. Povolení lze změnit na základě žádosti stavebníka.
11. U stavby financované z veřejných prostředků, kterou provádí stavební podnikatel jako zhotovitel, je stavebník povinen zajistit technický dozor nad prováděním stavby fyzickou osobou podle autorizačního zákona. Zpracoval-li projektovou dokumentaci pro takovou stavbu projektant, zajistí stavebník dozor projektanta; to neplatí pro stavby sítí technické infrastruktury.
12. Stavebník je dle § 22 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění, povinen písemně ohlásit termín zahájení zemních prací již od doby přípravy stavby, nejpozději však s předstihem 30 dnů před započítáním Archeologickému ústavu Akademie věd ČR, Praha, v. v. i., a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provedení záchranného archeologického výzkumu na dotčeném území, a to před zahájením prací i v jejich průběhu.
13. Stavebník zajistí, aby při provádění stavby byly dodrženy předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, a bude dbát na ochranu zdraví všech fyzických osob provádějících práce a účastníků silničního provozu v prostoru staveniště.
14. Z § 104 odst. 3 zákona o elektronických komunikacích vyplývá, že pro zajištění výkonu oprávnění uvedených v odstavcích 1 a 2 uzavře podnikatel zajišťující veřejnou komunikační síť s vlastníkem dotčené nemovité věci písemnou smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti k části dotčené nemovité věci za jednorázovou náhradu a po ukončení výstavby a zaměření polohy vedení smlouvu o zřízení služebnosti ke skutečně dotčené části nemovité věci. Na návrh podnikatele zajišťujícího veřejnou komunikační síť je možno k zajištění výkonu oprávnění uvedených v odstavcích 1 a 2 s vlastníkem dotčené nemovité věci uzavřít i jinou písemnou smlouvu. K výkonu oprávnění podle odstavce 2 písm. a) postačuje k umístění vnitřních komunikačních vedení a komunikačních zařízení písemný souhlas vlastníka nemovité věci. Maximální výše jednorázové náhrady za zřízení služebnosti se stanoví jako cena zjištěná podle zákona upravujícího oceňování majetku. V případě, že vlastníkem dotčené nemovité věci je stát nebo územní samosprávný celek, který je zároveň vlastníkem anebo provozovatelem veřejné komunikační sítě nebo poskytovatelem veřejně dostupné služby elektronických komunikací, je povinen zajistit, aby výkon činností spojených s provozováním veřejné komunikační sítě nebo poskytováním veřejně dostupné služby elektronických komunikací byl účinně strukturálně oddělen od výkonu pravomocí týkajících se oprávnění podle odstavců 1 a 2.

15. Z § 104 odst. 4 zákona o elektronických komunikacích vyplývá, že nedojde-li s vlastníkem dotčené nemovité věci k uzavření písemné smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti nebo smlouvy o zřízení služebnosti podle odstavce 3 nebo prokáže-li podnikatel zajišťující veřejnou komunikační síť, že vlastník dotčené nemovité věci není znám nebo není určen anebo proto, že je prokazatelně nedosažitelný nebo nečinný nebo je-li vlastnictví nemovité věci sporné, či vlastník v dispozici s ní omezen, rozhodne o návrhu podnikatele zajišťujícího veřejnou komunikační síť na zřízení služebnosti vyvlastňovací úřad podle zvláštního právního předpisu nejpozději do 6 měsíců. To platí i v případě, kdy je stavba, pro kterou se právo vyvlastňuje, zřizována nebo již byla zřízena a zřízení služebnosti nezmařil podnikatel zajišťující veřejnou komunikační síť. Podnikatel zajišťující veřejnou komunikační síť může vykonávat oprávnění uvedená v rozhodnutí vyvlastňovacího úřadu o omezení vlastnického práva k dotčené nemovité věci ode dne vykonatelnosti tohoto rozhodnutí.
16. Z § 104 odst. 5 zákona o elektronických komunikacích vyplývá, že omezení vlastnického práva nesmí být provedeno ve větším rozsahu, než je k dosažení účelu uvedeného v odstavcích 1 a 2 nezbytné. Nedohodne-li se podnikatel zajišťující veřejnou komunikační síť s vlastníkem dotčené nemovité věci ve smlouvě podle odstavce 3 jinak, je zatížení pozemku umístěním podzemního vedení veřejné komunikační sítě a jeho vytyčovacími body, souvisejících elektronických komunikačních zařízení, jakož i souvisejících elektrických přípojek, v šíři 0,3 m anebo v šíři umístěvaného vedení nebo zařízení, je-li toto větší.
17. Dle § 104 odst. 6 zákona o elektronických komunikacích je podnikatel zajišťující veřejnou komunikační síť dále na základě prokazatelného oznámení vlastníkov, popřípadě správci nebo uživateli dotčené nemovitosti oprávněn a) v nezbytném rozsahu vstupovat nebo vjíždět na cizí nemovitosti v souvislosti s činnostmi uvedenými v odstavcích 1 a 2 a při přípravě projektové dokumentace, opravách a údržbě komunikačních vedení a elektronických komunikačních zařízení umístěných na cizích nemovitostech; b) v nezbytném rozsahu kácet a oklešťovat dřeviny ohrožující bezpečný a spolehlivý provoz komunikačních vedení a elektronických komunikačních zařízení, a to v souladu s podmínkami stanovenými zvláštním právním předpisem. Prokazatelným oznámením se rozumí oznámení data a účelu vstupu či vjezdu na dotčenou nemovitost nebo kácení či oklešťování dřevin rostoucích na této nemovitosti, včetně oznámení činností, které v této souvislosti budou na nemovitosti vykonávány. Oznámení musí být učiněno s dostatečným předstihem.
18. Dle § 104 odst. 7 zákona o elektronických komunikacích je podnikatel zajišťující veřejnou komunikační síť povinen při výkonu oprávnění podle odstavců 1, 2, 6 a 13 co nejvíce šetřit práv vlastníků dotčených nemovitostí. Po skončení prací je povinen uvést nemovitosti do předchozího stavu, a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu nebo užívání dotčené nemovitosti a bezprostředně prokazatelně oznámit tuto skutečnost vlastníku, popřípadě správci nebo uživateli dotčené nemovitosti. Po vykácení nebo okleštění dřevin je povinen na svůj náklad provést likvidaci vzniklého klestu a zbytků po těžbě, nedohodne-li se s vlastníkem dotčené nemovitosti jinak.
19. Z § 104a odst. 1 zákona o elektronických komunikacích vyplývá, že podnikateli zajišťujícímu veřejnou komunikační síť, který podle § 8 odst. 2 oznámil podnikání, vzniká na základě pravomocného povolení záměru na pozemcích ve vlastnictví České republiky, státní příspěvkové organizace, státního fondu, státního podniku, územně samosprávného celku, včetně městské části nebo městského obvodu územně členěného statutárního města nebo městské části hlavního města Prahy a příspěvkové organizace územního samosprávného celku ve veřejném zájmu oprávnění: a) zřizovat a provozovat podzemní vedení veřejné komunikační sítě a anténní stožáry včetně vytyčovacími body a souvisejících elektronických komunikačních zařízení, přetínat tyto pozemky vodiči a zřizovat v nich vedení veřejné komunikační sítě, jakož i související elektrické přípojky; b) vstupovat a vjíždět v nezbytně nutném rozsahu při projektování, zřizování, provozu, opravách, změnách, modernizaci nebo odstraňování vedení veřejné komunikační sítě včetně souvisejících elektronických komunikačních zařízení; c) provádět nezbytné úpravy půdy a jejího porostu, zvláště odstraňovat a oklešťovat stromové překážející veřejné komunikační síti.
20. Z § 104a odst. 2 zákona o elektronických komunikacích vyplývá, že oprávnění podle odstavce 1 jsou služebnostmi vázajícími na dotčených pozemcích. Zatížení pozemku umístěním podzemního nebo nadzemního vedení v rozsahu podle odstavce 1 písm. a) je v šíři 0,3 m anebo v šíři umístěvaného vedení nebo zařízení, je-li toto větší. Tato oprávnění ve vztahu k jednotlivým pozemkům vznikají na základě povolení záměru. Návrh na vklad těchto služebností do katastru nemovitostí podává podnikatel zajišťující veřejnou komunikační síť neprodleně po dokončení stavby veřejné komunikační sítě.

Poučení:

Proti tomuto rozhodnutí lze podat odvolání. Odvolání lze podat ve lhůtě do 15 dnů ode dne, kdy bylo oznámeno účastníkovi řízení. Odvolání se podává u Magistrátu města Olomouce, odboru stavebního. O odvolání rozhoduje Krajský úřad Olomouckého kraje, odbor Krajský stavební úřad.

Odvolání musí být podle ustanovení § 82 odst. 2 správního řádu podáno s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a každý účastník dostal jeden stejnopis.

Ing. Jan Pavliš

vedoucí oddělení dopravních a technických staveb a úřadů v dopravě

Rozdělovník***Doručí se:***

Účastníci řízení, kterým se doručuje jednotlivě:

1. InfoTel, spol. s r.o., IDDS: t4wbzpv
sídlo: Novolíšeňská č.p. 2678/18, Líšeň, 628 00 Brno 28
zastoupení pro: Vodafone Czech Republic a.s., náměstí Junkových č.p. 2808/2, 155 00 Praha
2. Statutární město Olomouc, odbor kancelář architekta města, Horní náměstí č.p. 583, 779 00 Olomouc

Ostatní účastníci řízení, kterým se doručuje veřejnou vyhláškou:

vyvěšeno na úřední desce Magistrátu města Olomouce, úřední deska - odbor vnitřní správy a provozu, oddělení spisové služby, Horní náměstí č.p. 583, 779 00 Olomouc 9

3. Statutární město Olomouc, odbor majetkoprávní, Horní náměstí č.p. 583, 779 00 Olomouc 9
4. České dráhy, a.s., IDDS: e52cdsf
sídlo: nábřeží Ludvíka Svobody č.p. 1222/12, 110 00 Praha 1-Nové Město
5. Michal Vejmla, IDDS: wffvkee
trvalý pobyt: Svrčov č.p. 1, Lazníky, 751 25 Veselíčko u Lipníka nad Bečvou
6. Ing. Ladislav Doležal, CSc., IDDS: 25htves
trvalý pobyt: Jiráskova č.p. 122/11, Hodolany, 779 00 Olomouc 9
7. Vendula Nevřalová, Dalov č.e. 784, 785 01 Šternberk 1
8. Martin Příkryl, Sladkovského č.p. 1200/1e, Hodolany, 779 00 Olomouc 9
9. Radana Sochůrková, Polská č.p. 556/16, 779 00 Olomouc 9
10. Robert Koniček, Polská č.p. 574/18, 779 00 Olomouc 9
11. Vojtěška Silná, Malé Novosady č.p. 1541, 783 91 Uničov 1
12. Ivo Vaňák, Nad Terasou č.p. 1169/18, Podlesí, 736 01 Havířov 1
13. Ing. Jaroslav Tesař, Západní č.p. 752/57, Neředín, 779 00 Olomouc 9
14. Mgr. Hana Štěpánková, Polská č.p. 1193/10, 779 00 Olomouc 9
15. Bc. Michal Šustr, IDDS: bnbgs7r
trvalý pobyt: Polská č.p. 1214/8, 779 00 Olomouc 9
16. Mgr. Anna Šustrová, Polská č.p. 1214/8, 779 00 Olomouc 9
17. HORSTAV ESTATE s.r.o., IDDS: wzm6yw4
sídlo: Tovární č.p. 1129/41a, Hodolany, 779 00 Olomouc 9
18. Link Ventures, a.s., IDDS: d7efe53
sídlo: Poděbradova č.p. 751/2, 784 01 Litovel
19. Zlaté terasy s.r.o., IDDS: jqp3aev
sídlo: Wolkerova č.p. 1213/31, 779 00 Olomouc 9
20. Společenství vlastníků jednotek domu č.p. 1212, Olomouc-město, IDDS: 76iii5v
sídlo: Eduarda Hamburgera č.p. 1212/2, 779 00 Olomouc 9

21. Vodafone Czech Republic a.s., IDDS: 29acihr
sídlo: náměstí Junkových č.p. 2808/2, Praha 5-Stodůlky, 155 00 Praha 515
22. Dopravní podnik města Olomouce, a.s., IDDS: mtsdrnx
sídlo: Koželužská č.p. 563/1, 779 00 Olomouc 9
23. Veolia Energie ČR, a.s., IDDS: zepcdvg
sídlo: 28. října č.p. 3337/7, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2
24. CETIN a.s., IDDS: qa7425t
sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň
25. GasNet, s.r.o., IDDS: rdxzhzt
sídlo: Klíšská č.p. 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem 1
26. ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy
sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2
27. Společenství vlastníků jednotek domu č.p. 1213, Olomouc-město, IDDS: a3y394s
sídlo: Edmunda Husserla č.p. 1213/3, 779 00 Olomouc 9
28. ČSOB Hypoteční banka, a.s., IDDS: 5azegu5
sídlo: Radlická č.p. 333/150, 150 00 Praha 5-Radlice
29. Správa železnic, státní organizace, IDDS: ucchjm
sídlo: Dlážděná č.p. 1003/7, 110 00 Praha 1-Nové Město
30. MERIT GROUP a.s., IDDS: x9ce6f6
sídlo: Březinova č.p. 136/7, Hodolany, 779 00 Olomouc 9
31. T-Mobile Czech Republic a.s., IDDS: ygwch5i
sídlo: Tomičkova č.p. 2144/1, Praha 4-Chodov, 148 00 Praha
32. OLTERM & TD Olomouc, a.s., IDDS: 8pectk5
sídlo: Janského č.p. 469/8, Povel, 779 00 Olomouc 9
33. Technické služby města Olomouce, a.s., IDDS: f39gksu
sídlo: Zamenhofova č.p. 783/34, 779 00 Olomouc 9
34. Statutární město Olomouc, odbor dopravy, Hynaisova č.p. 34/10, 779 00 Olomouc 9
35. osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům: st. p. 1405/1, 1406, 1407, 1408, 1409, 1410, 1411/1, 1412, 1415, 1416/2, 1457, 1458, 1577, 1578, 1405/2, 1401, 1402, 1450, 1460, 1474, 1760/2, 1788, 1996, 1926, 1424/2, 1436, 1437, 1438, 1882, 1441, 1542, 1543, 1544, 1545, 1546, 1547, 1548, 1549, 1550, 1551, 1552, 1553, 1554, 1555, 1556, 1557, 1558/1, 1558/2, 1559, 1560, 1561, 1562, 1587, 1588, 1589, 1590, 1591, 1592, 1593, 1594, 1595, 1596, 1597, 1598, 1599, 1600, 1601, 1602, 1603, 1604, 1605, 1606, 1607, 1608, 1609, 1610, 1644, 1760/1, 1767, 1771, 1772, 1798, 1769, 1833, 1834, 1442, 1443, 1444, 1445, 1446, 1447, 1448, 1449, 1452, 1453, 1454, 1464, 1465, 1472, 1470, 1868, 1919, 1874, 1927, 1986, 1963/1, 1432, 1433, 1434, 1435, parc. č. 264/9, 270/2, 277, 284/2, 328/1, 329, 360/1, 360/2, 360/4, 666, 285/3, 285/6, 619, 620, 319, 337, 342, 410, 285/1, 285/2, 285/8, 286/1, 596/1, 596/10, 595/1, 335/1, 700, 286/17, 286/4, 286/7, 286/6, 286/5, 286/8, 286/9, 286/16, 286/11, 286/12, 286/14, 286/15, 286/13, 287/18, 286/10, 286/3, 287/15, 287/14, 287/16, 287/17, 287/19, 295, 299, 301, 302, 654/1, 303/5, 300, 307/2, 303/1, 307/5, 307/6, 308/1, 308/2, 307/7, 653/16, 318/2, 144, 320/1, 323/2, 323/10, 323/12, 323/13, 323/15, 338, 341, 344, 347, 348, 472, 323/16, 323/17, 320/15, 320/16, 357, 355, 353, 351, 327/2, 358/1, 358/2, 321, 322, 577, 653/17, 653/26, 571, 287/4, 287/6, 287/7, 287/8, 287/9, 287/10, 287/11, 287/12, 595/2, 595/3, 595/4, 595/5, 595/6, 595/7, 595/8, 595/9, 595/10, 595/11, 595/12, 595/13, 595/14, 595/15, 595/16, 287/13, 595/18, 595/19, 596/9, 288/2, 653/2, 653/3, 653/18, 653/21, 653/22, 653/19, 653/23, 653/24, 654/2, 288/3, 464/2, 289/2, 289/3, 289/4, 465, 466, 596/3, 464/1, 467 v katastrálním území Olomouc-město, parc. č. 800/35, 800/39 v katastrálním území Nová Ulice
osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám: Olomouc č.p. 638, č.p. 655, č.p. 699, č.p. 708, č.p. 756, č.p. 1166, č.p. 718, č.p. 768, č.p. 1133, č.p. 783, č.p. 1130, č.p. 135, č.p. 398, č.p. 471, č.p. 1209, č.p. 210, č.p. 239, č.p. 286, č.p. 287, č.p. 289, č.p. 288, č.p. 1096, č.p. 1097, č.p. 1098, č.p. 1096, č.p. 1097, č.p. 1098, č.p. 1096, č.p. 1097, č.p. 1098, č.p. 1099, č.p. 1095, č.p. 1093, č.p. 1094, č.p. 1095, č.p. 1093, č.p. 1094, č.p. 1095, č.p. 1093, č.p. 1094, č.p. 1120, č.p. 287, č.p. 289, č.p. 288, č.p. 287, č.p. 289, č.p. 288, č.p. 420, č.p. 421, č.p. 419, č.p. 420, č.p. 421, č.p. 419, č.p. 420, č.p. 421, č.p. 419, č.p. 418, č.p. 416, č.p. 427, č.p. 429, č.p. 430, č.p. 431, č.p. 543, č.p. 549, č.p. 555, č.p. 574, č.p. 1197, č.p. 1197, č.p. 1212, č.p. 1213, č.p. 1210, č.p. 181, č.p. 208, č.p. 290 a č.p. 209

Dotčené orgány:

36. Magistrát města Olomouce, odbor životního prostředí, Hynaisova č.p. 34/10, 779 00 Olomouc 9

37. Ministerstvo obrany, Sekce majetková Ministerstva obrany, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, IDDS: hjyaavk

sídlo: Tychonova č.p. 221/1, 160 00 Praha 6-Hradčany

Projektant:

38. Ing. Jirí Jurka, Ph.D. (ČKAIT 1006508), prostřednictvím InfoTel, spol. s r.o., IDDS: t4wbzpv

sídlo: Novolíšeňská č.p. 2678/18, Líšeň, 628 00 Brno 28

Na vědomí:

spis

Podle ust. § 25 a § 144 správního řádu a § 188 odst. 4 stavebního zákona (stejně tak ust. § 2 odst. 6 zákona č. 416/2009 Sb. o urychlení výstavby strategicky významné infrastruktury) v řízení s velkým počtem účastníků řízení se vyrozumění o zahájení řízení doručuje účastníkům řízení podle ust. § 182 písm. a), b) a c) jednotlivě. Ostatní písemnosti se doručují jednotlivě pouze žadateli, obci, na jejímž území má být záměr uskutečněn, a dotčeným orgánům; ostatním účastníkům řízení se doručují veřejnou vyhláškou (zveřejněním na úřední desce).

Podle ust. § 25 a § 26 správního řádu se doručení veřejnou vyhláškou provede tak, že se písemnost vyvěsí po dobu 15 dnů na úřední desce Magistrátu města Olomouce a zveřejní se též způsobem umožňujícím dálkový přístup (úřední deska v elektronické podobě na adrese www.olomouc.eu). Patnáctým dnem po vyvěšení se písemnost považuje za doručenu.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů položky 18 odst. 1 písm. c) ve výši 9000,- Kč byl zaplacen dne 16.02.2026.