

**Číslo jednací:** SMOL/223929/2026/OS/DTSU/Kli Spisový znak - 2.3; skart. znak/skart. lhůta - A/5  
**Spisová značka:** S-SMOL/122872/2026/OS V Olomouci dne 25.05.2026  
**Číslo záměru:** Z/2025/219868  
**Číslo řízení:** R/2026/59841  
**Oprávněná úřední osoba pro vyřízení:** Mgr. Ondřej Klička, odborný stavební referent  
**Oprávněná úřední osoba pro podepisování:** Ing. Jan Pavliš, vedoucí oddělení dopravních a technických staveb a úřadů v dopravě  
**Telefon:** 588 488 154  
**E-mail:** ondrej.klicka@olomouc.eu  
**Elektronická podatelna:** podatelna@olomouc.eu

## VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

### ROZHODNUTÍ O POVOLENÍ ZÁMĚRU

Magistrát města Olomouce, odbor stavební, oddělení dopravních a technických staveb a úřadů v dopravě (dále jen „stavební úřad“), jako stavební úřad věcně a místně příslušný podle ust. § 30 odst. 1 písm. f) a odst. 3 písm. a) a § 34a odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), ust. § 3 odst. 11 zákona č. 51/2020 Sb., o územně správním členění státu a o změně souvisejících zákonů a ust. § 11 odst. 7 vyhlášky č. 346/2020 Sb., o stanovení správních obvodů obcí s rozšířenou působností, území obvodů hlavního města Prahy a příslušnosti některých obcí do jiného okresu, ve znění vyhlášky č. 389/2022 Sb., ust. § 40 odst. 1 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o pozemních komunikacích“) a § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), v řízení o povolení záměru podle ust. § 193 stavebního zákona posoudil žádost ze dne 06.01.2026, kterou podal stavebník **Obec Lutín, IČO 00299189, Školní č.p. 203, 783 49 Lutín**, kterého zastupuje Ing. Linda Smítalová, IČO 74276361, Rokycanova č.p. 781/13, 779 00 Olomouc (dále také jen „stavebník“), o povolení záměru a rozhodl takto:

**I.** Podle ust. § 195, § 197 a § 211 stavebního zákona se

**povoluje**

záměr (dále také „stavba“) pod názvem pod názvem

**„Cyklostezka Lutín - Olšany u Prostějova“**

**SO 101 Zpevněné dopravní plochy**

**SO 401 Veřejné osvětlení**

**SO 402 Zásah do zařízení CETIN**

nacházející se na pozemcích parc. č. 710/6 (orná půda), parc. č. 710/34 (orná půda), parc. č. 758/93 (orná půda), parc. č. 1108/3 v katastrálním území Hněvotín, parc. č. 189/4 (ostatní plocha), parc. č. 193/3 (ostatní plocha), parc. č. 206/2 (ostatní plocha), parc. č. 212/11 (ostatní plocha), parc. č. 212/15 (ostatní plocha), parc. č. 212/24 (ostatní plocha), parc. č. 212/25 (trvalý travní porost), parc. č. 212/26 (ostatní plocha), parc. č. 212/27 (ostatní plocha), parc. č. 212/29 (trvalý travní porost), parc. č. 212/30 (vodní plocha), parc. č. 212/76 (ostatní plocha), parc. č. 212/77 (orná půda), parc. č. 212/78 (orná půda), parc. č. 222/5 (ostatní plocha), parc. č. 222/6 (ostatní plocha), parc. č. 222/7 (ostatní plocha), parc. č. 222/8 (ostatní plocha), parc. č. 222/9 (ostatní plocha), parc. č. 222/10 (ostatní plocha), parc. č. 231/11 (ostatní plocha), parc. č. 231/32 (ostatní plocha), parc. č. 231/179 (ostatní plocha), parc. č. 231/218 (ostatní plocha), parc. č. 231/220 (ostatní plocha), parc. č. 234/9 (ostatní plocha), parc. č. 322/1 (ostatní plocha), parc. č. 322/2 (ostatní plocha), parc. č. 322/6 (ostatní plocha), parc. č. 395 (ostatní plocha), parc. č. 396 (ostatní plocha), parc. č. 397 (ostatní plocha) v katastrálním území Lutín, v obcích Hněvotín a Lutín. Podrobnosti o rozsahu a umístění záměru jsou uvedeny v katastrálních výkresech C.2a a C.2b, které jsou součástí níže uvedené dokumentace pro povolení záměru.

**Předmětem záměru je:**

Předmětem stavby je výstavba nové cyklistické stezky, která bude součástí propojení obce Lutín a Olšany u Prostějova. Trasa je rozdělena do pěti úseků (osy 1–5), které na sebe navazují a střídají se zde režimy cyklostezky, společné stezky pro chodce a cyklisty (dělené) a chodníku. Povrchy jsou řešeny z asfaltobetonu, cementobetonového krytu nebo betonové dlažby v závislosti na využití. Stavba je navržena podél silnice III/57011. Součástí projektu je úprava přilehlých účelových komunikací, sjezdů a bezpečné propojení úseku pro pěší a cyklisty. V rámci projektu je řešena ucelená bezbariérová trasa pro pěší, včetně přechodu pro chodce přes silnici III/57011, který se nachází v km 0,071 36 (osa 5). Celková délka stezek v betonové dlažbě je 500,00 m, v asfaltobetonu je délka 530,00 m a v cementobetonu 269,00 m. V rámci projektu bude řešeno veřejné osvětlení (SO 401) a zásah do zařízení CETIN (SO 402) v koordinaci se stávajícími inženýrskými sítěmi.

**SO 101 Zpevněné dopravní plochy**

Osa 1 začíná ve staničení ZÚ 0,00000 napojením na silnici III/57011 v šířce 3,00 m, přes dvojřádek žulové kostky 10/10/10 cm. Prvních 8,00 m je navrženo z betonové dlažby, dále stezka pro cyklisty pokračuje v délce 2,50 m v asfaltobetonu. Příčný sklon je navrženy 2,00 % směrem od silnice. V km 0,206 je navrženy sjezd z asfaltobetonu. Poloměry obou nároží jsou  $R=8,00$  m. Osa 1 končí ve staničení KÚ 0,30752 napojením na stezku z cementobetonu (osu 2).

Osa 2 začíná ve staničení ZÚ 0,00000 napojením na silnici III/57011 v šířce 18,42 m. Osa 2 je navržena z cementobetonu v šířce 4,00 m. Příčný sklon je navrženy 2,00 % směrem od silnice. Osa 2 končí ve staničení KÚ 0,26878 napojením na silnici III/57011 v šířce 14,38 m.

Osa 3 začíná ve staničení ZÚ 0,00000 napojením na stezku z cementobetonu (osu 2). Cyklostezka je navržena na silničním obrubníku 15/30/100 cm (fáze +15 cm) od začátku do staničení km 0,107, kde se stezka oddaluje od silnice III/57011. Mezi staničením km 0,000 a km 0,107 je stezka navržena v šířce 3,00 m (0,50 m – bezpečnostní odstup + 2,50 m stezka). Mezi km 0,107 a 0,222 má cyklistická stezka šířku 2,50 m. V km 0,222 se mění režim z cyklostezky na stezku pro chodce a cyklisty (dělenou). Šířka stezky pro chodce a cyklisty (dělená) má šířku 5,00 m (0,50 m bezpečnostní odstup + stezka pro cyklisty 2,60 m + chodník 1,90 m) a je provedena z betonové dlažby. Osa 3 je ukončena v km 0,301. Na konci úseku je vedle chodníku navržena plocha pro stojany na kola (celkem 5 ks, 10 míst) o rozměrech 6,75x2,70 m. Osa 3 má příčný sklon 2,00 % směrem od silnice. Samostatné sjezdy jsou navrženy v km 0,068 (šířka 6,00); km 0,098 (šířka 6,00) a km 0,256 (šířka 5,00). Všechny samostatné sjezdy jsou navrženy přes snížený silniční obrubník 15/15/100 cm. V km 0,212 cyklostezka kříží účelovou komunikaci (sjezd ke střední škole). Účelová komunikace bude směrově upravena, tak aby mezi obrubníky měla šířku 5,50 m. Na účelovou komunikaci jsou navrženy nové konstrukční vrstvy z asfaltobetonu. V km 0,291 je navrženy přejezd pro cyklisty přes silnici III/57011 směrem k ose 4.

Osa 4 začíná za přejezdem pro cyklisty přes silnici III/57011. Stezka pro cyklisty se za místem pro přecházení oddaluje od silnice a přibližuje se k hranici obecního pozemku parc.č. 234/9, kde vznikne opěrná zeď v délce 74,50 m, obnovu oplocení si bude řešit sám majitel pozemku parc.č. 231/179. Základ opěrné zidky má výšku 0,50 m a šířku 0,40 m. Základ je navrženy z betonu C16/20 XC2. Opěrná zidka je navržena z betonu C30/37 XF4. Výška opěrné zidky je 0,40 m a šířka 0,30 m. Opěrná zidka je propojena se základem dvěma kusy výztuží R6 á 500 mm dl. 500 mm. Krytí výztuže je 50 mm. Dilatace zdi je navržena po 5,00 m asfaltovou lepenkou tl. 5,00 mm. Šířka cyklostezky je 2,70 m + dodláždění k opěrné zdi a je navržena z betonové dlažby. Příčný sklon je 2,00 % směrem k silnici. V km 0,105 je stávající sjezd k účelové komunikaci, do kterého stavba nezasahuje. Jsou upravena pouze nároží z dvojřádku žulové kostky 10/10/10 cm. Ve staničení km 0,126 je navržena změna režimu a z cyklostezky se stává stezka pro chodce a cyklisty (dělená), její povrch je navrženy také z betonové dlažby. Stezka pro chodce a cyklisty (dělená) je navržena v šířce 5,00 m (0,10 m zapuštěný chodníkový obrubník + 2,60 m cyklostezka + 2,30 m chodník). V km 0,127 je stávající přechod pro chodce (šířky 3,00 m) s ostrůvkem, na který navazuje chodník. V km 0,136 je stávající sjezd k účelové komunikaci, do kterého stavba nezasahuje. Jsou upravena pouze nároží z dvojřádku žulové kostky 10/10/10 cm. Je zde navržena vodící linie pro přecházení v délce 8,42 m. V km 0,159 je navrženy přechod pro chodce přes stezku pro cyklisty, který vede pěší k parkovišti. V km 0,170 je sjezd k parkovišti, který bude proveden v betonové dlažbě v místě stezky pro chodce a cyklisty. V km 0,181 je navřeny přechod pro chodce přes stezku pro cyklisty k chodníku u parkoviště a pak přejezd pro cyklisty přimknutý k přechodu pro chodce, který vede přes silnici III/57011 směrem k ose 5. Šířka přejezdu pro cyklisty přimknutému k přechodu pro chodce je 2,00 + 3,00 m. Od km 0,212 až do KÚ je po levé straně stezky navřena opěrná úhlová zeď 60/50/60 cm. Úhlová zeď je vynechaná na délce 1,00 m, z důvodu křížení s poklopem kanalizace v km 0,232 a v km 0,267. Za

přechodem pro chodce a k němu přimknutým přejezdem pro cyklisty v km 0,181 se poloha stezky pro chodce a stezky pro cyklisty vymění. Dále pokračuje stezka pro chodce blíže k silnici. Celková šířka bude 4,80 m (chodník 2,10 m + stezka pro cyklisty 2,70 m). Příčný sklon o velikosti 2,00 % je v celé délce osy 4 navržený směrem k silnici III/57011. Osa 4 je ukončena napojením na místní komunikaci v km 0,303.

Osa 5 se nachází na pravé straně silnice III/57011 (ve směru do centra obce Lutín). Délka osy 5 je 118,52 m. Navazuje na již vybudovanou stezku pro chodce a cyklisty (smíšenou) a pokračuje ve stejném režimu. Je ukončena u místní komunikace (ul. Růžová). Šířka stezky (osa 5) je 2,45 – 2,60 m. Stezka je navržena z betonové dlažby. Příčný sklon o velikosti 2,00 % je v celé délce osy 5 navržený od pravé strany k levé (ve směru staničení).

#### SO 401 Veřejné osvětlení

Je navrženo celkem 22 ks sloupů veřejného osvětlení a 2 ks solárního osvětlení.

- soustava svítidel na společném stožáru (A1+B) – 7 ks – délka výložníku 1,50 m, ve výšce 8,00 a 6,00 m (stávající BGP760 T25 DM52 /2700 K (4900 lm) + BGP760 T25 DM10 / 2700 K (2700 lm))
- soustava svítidel na společném stožáru (A2+B) – 2 ks – délka výložníku 1,50 m, ve výšce 8,00 m a 6,00 m (stávající BGP761 T25 DM13 /2700 K (5800 lm) + BGP760 T25 DM10 / 2700 K (2700 lm))
- soustava svítidel na společném stožáru (A2+A3) – 1 ks – délka výložníku 1,50 m, ve výšce 8,00 m (stávající BGP761 T25 DM13 /2700 K (5800 lm) + stávající BGP760 T25 DN25 /2700 K (3300 lm), svítidlo A3 vlevo, elevace cca 7°)
- svítidlo na stožáru ve výšce 8,00 m, délka výložníku 1,50 m, bez elevace (A2) – 2 ks (BGP761 T25 DM10 /2700 K (5800 lm))
- svítidlo na stožáru ve výšce 8,00 m, délka výložníku 1,50 m, elevace cca 7 stupňů (A2) – 2 ks (BGP761 T25 DM13 /2700 K (5800 lm))
- svítidlo na stožáru ve výšce 8,00 m, délka výložníku 1,50 m, bez elevace (C) – 4 ks (BGP761 T25 DM12 /2700 K (5200 lm))
- svítidlo ve výšce 6,00 m, délka výložníku 2,00 m, bez elevace (D) – 2 ks (BGP761 T25 DPR1 /5700 K (11 7000 lm))
- svítidlo ve výšce 6,00 m, umístěné na výložníku délky 1,75 m (D1) – 2 ks (BGP761 T25 DPR1 /5700 K (8000 lm))
- solární svítidlo – 2 ks

#### SO 402 Zásah do zařízení CETIN

Řešení tohoto stavebního objektu je vyvoláno stavbou SO 101. Předmětem je přeložení metalického podzemního vedení, doplnění chrániček a přeložka optického kabelu ve správě CETIN, a.s.

#### **Podmínky pro provedení záměru:**

1. Záměr musí být proveden v souladu s dokumentací pro povolení záměru „Cyklostezka Lutín - Oľšany u Prostějova“, zpracovanou v 07/2025 projekcí Ing. Linda Smítalová – Atelis, IČO 74276361, Rokycanova č.p. 781/13, 779 00 Olomouc (hlavní projektant Ing. Linda Smítalová, ČKAIT 1201908), kterou ověří stavební úřad po nabytí právní moci tohoto povolení.
2. Změnu záměru před dokončením oproti jeho povolení nebo oproti dokumentaci pro povolení záměru ověřené stavebním úřadem lze realizovat jen na základě povolení stavebního úřadu vydaného k žádosti stavebníka.
3. Staveniště bude zajištěno proti neoprávněnému vstupu cizích osob do prostoru rozestavěné stavby.
4. Při stavbě bude omezován únik tuhých znečišťujících látek do okolí dostupnými technickými prostředky. Znečištění ropnými látkami a oleji bude zamezeno především používáním zařízení a strojů v dobrém technickém stavu, tedy v takovém stavu, aby nedocházelo k úkapům či dokonce úniku ropných látek do okolí. Prašnost bude při suchém a větrném počasí zmírněna kropením vodou. Veškerá mechanizace bude před výjezdem na veřejnou komunikaci řádně čištěna od případných zbytků a nánosů zeminy či stavebních materiálů, aby komunikace nebyly nadměrně znečišťovány.
5. Při provádění stavebních prací nesmí být ohrožen provoz na přilehlé komunikaci a případné znečištění této komunikace musí stavebník okamžitě odstranit na své náklady.

6. Stavebník zajistí vytyčení prostorové polohy stavby podle ověřené dokumentace orgánem nebo organizací k tomu oprávněnou.
7. Jak vyplývá ze situace dokumentace pro povolení záměru, v prostoru staveniště jsou situována vedení stávajících sítí technické infrastruktury, která by mohla být v rámci provádění stavby dotčena. Podmínky jednotlivých vlastníků (správců) sítí obsažené v níže uvedených vyjádřeních:
  - České Radiokomunikace a.s., pod zn. UPTS/OS/430505/2026 ze dne 30.03.2026,
  - CETIN a.s., pod č.j. 293444/25 ze dne 04.11.2025 a doplňující vyjádření ze dne 05.01.2026,
  - ČEZ Distribuce, a. s., pod zn. 0102420686 ze dne 17.10.2025 a pod zn. 001169913505 ze dne 03.11.2025,
  - GasNet Služby, s.r.o., pod zn. 5003473824 ze dne 07.01.2026,
  - Sigma Soft spol. s r.o., pod zn. CKL-LTN\_OLS ze dne 18.12.2025,
  - SITEL, spol. s r.o. prostřednictvím CNL INVEST s.r.o., pod č.j. SITE00628/26 ze dne 27.03.2026,
  - T-Mobile Czech Republic a.s., pod zn. E57327/25 ze dne 26.10.2025,
  - Obec Lutín, pod č.j. OUL/2193/25 ze dne 14.11.2025,
  - Quantcom, a.s., pod zn. CR1488541 ze dne 27.03.2026,kteřá jsou součástí dokumentace pro povolení záměru, budou při realizaci stavby respektovány. Stavebník je povinen jednotlivým vlastníkům (správcům) sítí oznámit nejméně 15 dní předem započetí stavebních prací. Případné nezbytné činnosti je stavebník povinen vlastníkům (správcům) včas oznámit a vyžádat si jejich odborný dozor. Taktéž bude ohlášeno ukončení prací s přejímkou dotčených zařízení včetně pořízení písemného zápisu, který bude sloužit pro osvědčení k užívání stavby.
8. Před započítím zemních prací je nutno zajistit vytyčení veškerých stávajících dotčených inženýrských sítí jejich vlastníky a provozovateli přímo v terénu a v jejich blízkosti postupovat dle pokynů těchto vlastníků a provozovatelů při zvýšené opatrnosti. S tímto vytyčením včetně podmínek pro provádění prací v ochranném pásmu dotčených zařízení musí být prokazatelně seznámeni pracovníci stavebního podnikatele, kteří budou provádět stavební práce. O vytyčení bude proveden zápis do stavebního deníku nebo příslušný protokol, který bude doložen ke kolaudaci.
9. Před záhozem podzemních vedení a zařízení bude provedeno jejich zaměření situačními a výškovými kótami.
10. Práce na staveništi, při kterých by hluk překračoval hranici stanovenou příslušným hygienickým předpisem, nesmí být prováděny v době od 22:00 do 6:00 hod.
11. Po celou dobu realizace stavby stavebník zajistí přístup k okolním nemovitostem, k sítím technického vybavení a k požárním zařízením.
12. Stavebník zajistí taková opatření, aby v rámci realizace stavby bylo v maximální možné míře eliminováno znečištění ovzduší. Jedná se zejména o zamezení šíření sekundární prašnosti z provozu mobilních zdrojů a stavebních mechanismů do okolí, a také šíření prašnosti související s přesunem sypkých materiálů (např. zkrápění staveniště a zaplachtování sypkých hmot a stavby). Veškerý stavební materiál bude v průběhu výstavby skladován tak, aby nemohlo docházet ke znečišťování okolí vlivem jeho rozfoukání či odplavování z pozemku působením povětrnostních a klimatických podmínek.
13. Se vznikajícími odpady bude nakládáno v souladu se zákonem o odpadech. Bude uplatňována hierarchie odpadového hospodářství, podle které je prioritou předcházení vzniku odpadu. Pokud nelze vzniku odpadu předejít, pak v následujícím pořadí se uplatní jeho příprava k opětovnému použití, recyklace, jiné využití, včetně energetického využití, a není-li možné ani to, jeho odstranění. Doklady o předání odpadů do zařízení určeného pro nakládání s odpadem budou předloženy ke kolaudaci.
14. Zařízení staveniště a skládky budou nejpozději k datu dokončení stavby odstraněny.

15. Stavebník zajistí minimalizaci hluchnosti vhodnými opatřeními, např. vhodným rozmístěním mechanizace a zařízení na staveništi, optimálním časovým nasazením strojů a kontrolou jejich technického stavu.

16. Při provádění stavby budou dodrženy podmínky obsažené v souhlasném jednotném environmentálním závazném stanovisku Magistrátu města Olomouce, odbor životního prostředí, pod č.j. SMOL/017711/2026/OZP/Svo ze dne 12.01.2026:

*Príslušný orgán souhlasí ve smyslu § 9 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně ZPF“), s trvalým odnětím půdy ze ZPF, za předpokladu splnění následujících podmínek:*

- 1. V souladu s ustanovením § 8 odst. 1 písm. a) zákona o ochraně ZPF provede ten, v jehož prospěch je souhlas udělován, na vlastní náklad skrývku kulturní vrstvy půdy do hloubky 40 cm a následně ji využije k ozelenění stavby. Způsob provedení skrývky a její další manipulace bude prováděna v souladu s ustanovením § 14 vyhlášky č. 271/2019 Sb., o stanovení postupů k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu.*
- 2. Před zahájením stavby je žadatel povinen zajistit zřetelné vyznačení hranic záboru v terénu, aby nedocházelo k neoprávněnému záboru ZPF.*
- 3. Stavebník dodrží opatření na zadržení vody v krajině navržená v dokumentaci ke stavbě.*

17. Při provádění stavby budou dodrženy podmínky obsažené v souhlasném jednotném environmentálním závazném stanovisku Magistrátu města Olomouce, odbor životního prostředí, pod č.j. SMOL/017711/2026/OZP/Svo ze dne 12.01.2026:

*Príslušný orgán souhlasí s tím, aby žadateli bylo ve smyslu § 8 odst. 1 a § 83 odst. 8 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZOPK“), povoleno kácení dřevin:*

- 1 ks jasan ztepilý s obvodem kmene 220 cm ve výšce 130 cm od paty stromu na pozemku parc. č. 397 v k.ú. Lutín*
- 5 ks borovice lesní s obvodem kmenů 85, 128, 98, 130 a 146 cm ve výšce 130 cm od paty stromů na pozemku parc. č. 212/15 v k.ú. Lutín*
- 2 ks bříza bělokorá s obvodem kmenů 105 a 115 cm ve výšce 130 cm od paty stromů na pozemku parc. č. 212/24 v k.ú. Lutín*

*za těchto podmínek:*

- 1. S kácením je možno započít až po nabytí právní moci stavebního povolení (nebo jiného konečného správního aktu stavebního úřadu).*
- 2. Kácení se podle ustanovení § 5 vyhlášky č. 189/2013 Sb. povoluje v době vegetačního klidu, tj. říjen – březen kalendářního roku.*
- 3. Během prováděných prací bude důsledně dodržována česká technická norma ČSN 83 9061 Technologie vegetačních úprav v krajině – Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích a Arboristický standard SPPK A01 002:2017 Ochrana dřevin při stavební činnosti.*
- 4. V případě výskytu některého ze zvláště chráněných druhů živočichů (ZCHD) musí být postupováno v souladu s § 50 a § 56 zákona o ochraně přírody, tzn. na základě případné výjimky Krajského úřadu Olomouckého kraje, odboru životního prostředí a zemědělství, Jeremenkova 1191/40a, 779 00 Olomouc.*

*Príslušný orgán požaduje, aby žadateli bylo ve smyslu § 9 odst. 1 ZOPK uloženo provedení náhradní výsadby v počtu 15 ks listnatých dřevin o obvodu kmene min. 14 cm ke kompenzaci ekologické újmy, za těchto podmínek:*

- 1. Náhradní výsadba bude provedena na pozemcích p. č. 281/3 a 228/10 v k.ú. Lutín, který jsou ve vlastnictví žadatele.*
- 2. Náhradní výsadba bude provedena nejpozději ke kolaudaci stavby.*
- 3. Provedení výsadby oznámí žadatel prokazatelným způsobem nejpozději do 15 dnů od jejího dokončení MMOL OŽP.*

4. *Současně se žadateli ukládá následná péče o tyto vysazené dřeviny po dobu pěti let od doby výsadby. Následnou péčí se rozumí jejich řádné ošetřování, které zajistí jejich zdárný vývoj, v případě vážného poškození nebo úhynu, náhrada novými sazenicemi*
18. Při provádění stavby budou dodrženy podmínky obsažené v souhlasném jednotném environmentálním závazném stanovisku Magistrátu města Olomouce, odbor životního prostředí, pod č.j. SMOL/017711/2026/OZP/Svo ze dne 12.01.2026:
- Příslušný orgán ve smyslu ust. § 104 odst. 3 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „vodní zákon“) se záměrem souhlasí s následujícími podmínkami:*
1. *Před zahájením stavby bude proveden monitoring stávající kanalizace v prostoru stavby, na kterou budou napojeny uliční vpusti k odvodnění zpevněných ploch.*
  2. *Po dokončení stavby bude provedena prohlídka stávající kanalizace v místě stavby a její případné vyčištění od splavenin ze stavební činnosti. Doklad o provedení kontroly a příp. vyčištění bude předán při kolaudaci stavby příslušnému silničnímu správnímu úřadu.*
  3. *Při výstavbě a následném provozování nesmí dojít ke znečištění povrchových nebo podzemních vod a k ohrožení jejich jakosti nedovoleným nakládáním se závadnými látkami. Případné ohrožení jakosti vod je nutné bezprostředně oznámit na Magistrát města Olomouce, odbor životního prostředí.*
  4. *Při realizaci stavby je nutno postupovat tak, aby nedošlo k poškození stávajících inženýrských sítí a stávajících vodních děl (kanalizace a vodovod).*
  5. *Všechny povrchové znaky inž. sítí (poklapy, šoupata apod.) budou výškově osazeny do úrovně navrhovaných úprav.*
  6. *Navrhovatel zajistí v průběhu přípravy a realizace stavby zabezpečení látek ohrožujících jakost povrchových a podzemních vod.*
  7. *Použité mechanizmy budou v dobrém technickém stavu tak, aby případné úniky provozních náplní nekontaminovaly půdu a podzemní vody.*

**II.** Podle ust. § 10 odst. 1 a odst. 4 zákona o pozemních komunikacích se

**povoluje**

připojení cyklostezky na silnici III/57011, povolení úpravy připojení účelových komunikací na silnici III/57011 a povolení úpravy stávajících sjezdů k sousedním nemovitostem ze silnice III/57011.

**Připojení cyklostezky, úpravy připojení účelových komunikací a úpravy sjezdů k sousedním nemovitostem se povolují s těmito podmínkami:**

1. Připojení a úpravy připojení budou provedeny dle dokumentace pro povolení záměru pod názvem „Cyklostezka Lutín - Olšany u Prostějova“.
2. Budou dodrženy požadavky uvedené ve vyjádření vlastníka silnice III/57011, kterým je Správa silnic Olomouckého kraje, příspěvková organizace, pod zn. SSOK-CE 27419/2025/CF SSOK-OL 32134/2025 ze dne 09.12.2025, zejména:
  - *V případě, že by v rámci vlastní realizace stavby mělo v extravilánu obce Lutín z jakéhokoliv důvodu dojít ke změně způsobu provedení napojení sjezdů nebo cyklostezky na silnici III/57011 / napojení sjezdů nebo cyklostezky na silnici přes obrubník apod./, musí být každá tato změna předem s naší organizací projednána.*
  - *Vlastník cyklostezky a chodníku, a vlastníci komunikací a sjezdů, napojených na silnici III/57011 zajistí na své vlastní náklady odklizení sněhové hrázky (sněhové vrstvy), která může vzniknout v místech napojení, případně na cyklostezce nebo na chodnicích, v zimním období při pluzení silnice III/57011.*

Účastníkem řízení podle ust. § 27 odst. 1 správního řádu je Obec Lutín, Školní č.p. 203, 783 49 Lutín.

## Odůvodnění výroku I.

### Podání žádosti:

Dne 06.01.2026 stavební úřad obdržel prostřednictvím Portálu stavebníka žádost stavebníka dle ust. § 172 odst. 2 ve spojení s ust. § 184 stavebního zákona o povolení záměru pod názvem „Cyklostezka Lutín - Olšany u Prostějova“. Dnem podání žádosti bylo zahájeno správní řízení v předmětné věci. Stavebník následně žádost doplnil dne 14.01.2026 a dne 30.03.2026.

### Předmět žádosti:

Předmětem žádosti je povolení záměru. Podle ust. § 171 stavebního zákona záměr vyžaduje povolení s výjimkou drobných staveb a změn využití území, u kterých tak stanoví zákon. Vzhledem k tomu, že záměr nespadá do kategorie drobných staveb, jak jsou striktně vymezeny v příloze č. 1 stavebního zákona, vyžaduje povolení. Záměr nespadá ani do kategorie jednoduchých staveb, jak jsou striktně vymezeny v příloze č. 2 stavebního zákona. Záměr spadá do kategorie staveb ostatních. Předmětem žádosti je povolení souboru staveb, kde stavbou hlavní je výstavba cyklostezky a bezbariérové trasy pro pěší (SO 101 Zpevněné dopravní plochy). Vedlejšími stavbami souboru jsou pak doplnění veřejného osvětlení (SO 401 Veřejné osvětlení) a přeložka sítě elektronických komunikací (SO 402 Zásah do zařízení CETIN).

### Podklady rozhodnutí:

V příloze k žádosti o povolení záměru stavebník doložil:

- plnou moc udělenou svému zástupci
- souhlasy vlastníků dotčených pozemků:
  - John Crane a.s. – souhlas dne 13.11.2025
  - Sigmundova střední škola strojírenská, Lutín – souhlas dne 27.11.2025
  - Správa silnic Olomouckého kraje, příspěvková organizace – souhlas dne 14.01.2026
  - SUBYT spol. s r.o. – nedatovaný souhlas
  - SIGMA GROUP a.s. – nedatovaný souhlas
  - Obec Hněvotín – souhlas dne 11.03.2025
- dokumentaci pro povolení záměru
- výpočet veřejného osvětlení, který vypracoval Ing. Petr Novotný – Light servis
- smlouvu o právu provést stavbu uzavřenou mezi obcí Lutín a Správou silnic Olomouckého kraje, příspěvkovou organizací
- nájemní smlouvu a smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti uzavřenou mezi obcí Lutín a Správou silnic Olomouckého kraje, příspěvkovou organizací
- souhlas vlastníka nemovitosti se stavbou – Krajský úřad Olomouckého kraje, Odbor majetkový, právní a správních činností, Oddělení správy majetku, pod č.j. KUOK 126260/2025 ze dne 06.11.2025 (pozemky v hospodaření Sigmundovy střední školy strojírenské, Lutín)
- souhlas vlastníka nemovitosti s provedením stavby – Krajský úřad Olomouckého kraje, Odbor majetkový, právní a správních činností, Oddělení správy majetku, pod č.j. KUOK 126260/2025 ze dne 07.11.2025 (pozemky v hospodaření Sigmundovy střední školy strojírenské, Lutín)
- vyjádření dotčených vlastníků sítě technické infrastruktury:
  - České Radiokomunikace a.s., pod zn. UPTS/OS/430505/2026 ze dne 30.03.2026
  - CETIN a.s., pod č.j. 293444/25 ze dne 04.11.2025 a doplňující vyjádření ze dne 05.01.2026
  - ČEZ Distribuce, a. s., pod zn. 0102420686 ze dne 17.10.2025 a pod zn. 001169913505 ze dne 03.11.2025
  - GasNet Služby, s.r.o., pod zn. 5003473824 ze dne 07.01.2026
  - Sigma Soft spol. s r.o., pod zn. CKL-LTN\_OLS ze dne 18.12.2025
  - SITEL, spol. s r.o. prostřednictvím CNL INVEST s.r.o., pod č.j. SITE00628/26 ze dne 27.03.2026
  - T-Mobile Czech Republic a.s., pod zn. E57327/25 ze dne 26.10.2025
  - Obec Lutín, pod č.j. OUL/2193/25 ze dne 14.11.2025
  - Quantcom, a.s., pod zn. CR1488541 ze dne 27.03.2026
- vyjádření nedotčených vlastníků sítě technické infrastruktury:

- ČEZ ICT Services, a. s., pod zn. 0701033293 ze dne 17.10.2025
- CNL INVEST s.r.o., pod č.j. CNIN00183/26 ze dne 27.03.2026
- Sekce majetková Ministerstva obrany, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, pod č.j. MO 877039/2025-1322 ze dne 02.10.2025
- Telco Infrastructure, s.r.o., pod zn. 1100298788 ze dne 17.10.2025
- Telco Pro Services, a. s., pod zn. 0201937320 ze dne 17.10.2025
- OLTERM & TD Olomouc, a.s., pod zn. VEOL/20251017-001/ES ze dne 17.10.2025
- Veolia Energie ČR, a.s., pod zn. VEOL/20251017-001/ES ze dne 17.10.2025
- Vodafone Czech Republic a.s., pod zn. 251017-1312883499 ze dne 17.10.2025
- závazná stanoviska a stanoviska dotčených orgánů:
  - Krajské ředitelství policie Olomouckého kraje, Územní odbor Olomouc, Dopravní inspektorát Olomouc, pod č.j. KRPM-140606-3/ČJ-2025-140506 ze dne 19.11.2025 a pod č.j. KRPM-40188-2/ČJ-2026-140506 ze dne 10.04.2026
  - Magistrát města Olomouce, odbor životního prostředí, pod č.j. SMOL/017711/2026/OZP/Svo ze dne 12.01.2026
  - Sekce majetková Ministerstva obrany, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, pod č.j. MO 877039/2025-1322 ze dne 02.10.2025
- vyjádření a stanoviska účastníků řízení:
  - Obec Lutín, pod č.j. OUL/2193/25 ze dne 14.11.2025
  - Správa silnic Olomouckého kraje, Středisko údržby Olomouc, pod zn. SSOK-CE 27419/2025/CF SSOK-OL 32134/2025 ze dne 09.12.2025
- vyjádření a stanoviska ostatních subjektů:
  - Archeologický ústav Akademie věd ČR, Brno, v. v. i., pod č.j. ARUB/5910/2025 ze dne 24.10.2025
  - Krajská hygienická stanice Olomouckého kraje se sídlem v Olomouci, pod č.j. KHSOC/48995/2025/OC/HOK ze dne 15.12.2025
  - Obvodní báňský úřad pro území krajů Moravskoslezského a Olomouckého, pod č.j. SBS 16213/2024/OBÚ-05 ze dne 10.04.2024

Podle ust. § 187 odst. 2 stavebního zákona platí, že není-li stavebník vlastníkem pozemku, na němž má být záměr uskutečněn, a není-li ani oprávněn k realizaci záměru z práva stavby nebo ze služebnosti, dokládá souhlas vlastníka pozemku, který je zapsán v katastru nemovitostí ke dni podání žádosti. To platí obdobně i v případě, že stavebník není vlastníkem stavby, která není součástí pozemku. Stavební úřad uvádí, že stavebník doložil souhlasy vlastníků pozemků, na nichž má být záměr uskutečněn. Protože došlo v průběhu řízení k úpravě předloženého návrhu, doložil stavebník souhlasy vlastníků dotčených pozemků na aktualizovaných výkresech projektové dokumentace (viz doložené podklady rozhodnutí).

#### **Okruh účastníků řízení:**

Stavební úřad se v rámci probíhajícího řízení zabýval otázkou vymezení okruhu účastníků řízení ve smyslu ust. § 182 stavebního zákona. V řízení bylo zkoumáno, zda mohou být přímo dotčena práva osob, která vyplývají z vlastnictví pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo těch, kdo mají jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě včetně obce, na jejímž území má být záměr uskutečněn, v rozsahu její samostatné působnosti. Dále bylo zkoumáno, zda rozhodnutím o povolení záměru mohou být přímo dotčena práva osob, která vyplývají z vlastnictví nebo jiného věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům, včetně osob, o kterých tak stanoví jiný zákon. Informace z katastru nemovitostí na dotčené pozemky stavbou si stavební úřad pořizoval a ověřoval sám dálkovým přístupem před oznámením řízení a s následnou kontrolou v průběhu řízení před vydáním rozhodnutí.

Účastníky řízení o povolení záměru jsou:

- 1) podle § 182 písm. a) stavebního zákona: stavebník
  - Obec Lutín, IČO 00299189, Školní č.p. 203, 783 49 Lutín, kterého zastupuje Ing. Linda Smítalová, IČO 74276361, Rokycanova č.p. 781/13, 779 00 Olomouc
- 2) podle § 182 písm. b) stavebního zákona: obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn

- Obec Hněvotín, Hněvotín č.p. 47, 783 47 Hněvotín
  - Obec Lutín, Školní č.p. 203, 783 49 Lutín
- 3) podle § 182 písm. c) stavebního zákona: vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě
- Obec Hněvotín, Hněvotín č.p. 47, 783 47 Hněvotín
  - Obec Lutín, Školní č.p. 203, 783 49 Lutín
  - Milan Habětín, Nad Královskou oborou č.p. 504/27, 170 00 Praha 7-Bubeneč
  - ALMIO,s.r.o., Dobronická č.p. 1257, Praha 4-Kunratice, 148 00 Praha 414
  - CAT-GATO, s.r.o., Jana Sigmunda č.p. 301, 783 49 Lutín
  - CETIN a.s., Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň
  - České Radiokomunikace a.s., Skokanská č.p. 2117/1, Praha 6-Břevnov, 169 00 Praha 69
  - ČEZ Distribuce, a. s., Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2
  - Edwards, s.r.o., Jana Sigmunda č.p. 300, 783 49 Lutín
  - GasNet, s.r.o., Klíšská č.p. 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem 1
  - John Crane a.s., Jana Sigmunda č.p. 78, 783 49 Lutín
  - Quantcom, a.s., Křížíkova č.p. 237/36a, Praha 8-Karlín, 186 00 Praha 86
  - ROUČKA AREÁL s.r.o., Tuřanka č.p. 1226/111d, Slatina, 627 00 Brno 27
  - Salzgitter Mannesmann Stahlhandel s.r.o., Jana Sigmunda č.p. 310, 783 49 Lutín
  - SIGMA DOPRAVA spol. s r.o., Jana Sigmunda č.p. 303, 783 49 Lutín
  - SIGMA GROUP a.s., Jana Sigmunda č.p. 313, 783 49 Lutín
  - Sigmundova střední škola strojírenská, Lutín, Jana Sigmunda č.p. 242, 783 49 Lutín
  - SITEL, spol. s r.o., Baarova č.p. 957/15, 140 00 Praha 4-Michle
  - Správa silnic Olomouckého kraje, příspěvková organizace, Lipenská č.p. 753/120, Hodolany, 779 00 Olomouc 9
  - SUBYT spol. s r.o., Jana Sigmunda č.p. 313, 783 49 Lutín
  - T-Mobile Czech Republic a.s., Tomíčková č.p. 2144/1, Praha 4-Chodov, 148 00 Praha 414
  - UCED Distribuce IV s.r.o., Sokolovská č.p. 675/9, Praha 8-Karlín, 186 00 Praha 86
- 4) podle § 182 písm. d) stavebního zákona: osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno – tito účastníci řízení se v souladu s ust. § 188 odst. 3 stavebního zákona ve vyznění o zahájení řízení s velkým počtem účastníků a v dalších písemnostech v řízení identifikují označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí
- Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:  
st. p. 326, parc. č. 710/3, 710/4, 728, 758/34 v katastrálním území Hněvotín, st. p. 153, 269, 272, 273, 488, 491, 492, 581, parc. č. 189/1, 189/10, 206/1, 206/3, 212/40, 212/41, 212/53, 212/79, 222/1, 222/2, 222/3, 231/13, 231/27, 234/1, 234/5, 234/7, 234/8, 319/3, 322/7, 362/1, 362/4, 368, 372, 387/2, 387/4, 387/7, 387/9, 387/10, 387/33, 400 v katastrálním území Lutín
  - Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:  
Hněvotín č.p. 538, Lutín č.p. 119, č.p. 78, č.p. 308, č.p. 313, č.p. 242 a č.p. 78
- 5) podle § 182 písm. e) stavebního zákona: osoby, o kterých tak stanoví jiný zákon
- žádný účastník

Při vymezení okruhu účastníků stavebního řízení podle ust. § 182 stavebního zákona s ohledem možného dotčení jejich práv, vycházel stavební úřad zejména z rozsahu povolované stavby v rozsahu povolovaných objektů, odstupů stavby od hranic pozemků a staveb na nich, možnostech a způsobu zásobování stavby materiálem, a možných negativních vlivů provádění stavby na sousední pozemky a stavby (např. prašnost, hlučnost, nutnost provedení stavby ze sousedního pozemku apod.), možných vlivů realizované stavby na sousední pozemky a stavby včetně dotčení sítí technické a dopravní infrastruktury.

Stavební úřad dospěl k závěru, že účastníky řízení nejsou vlastníci dalších okolních pozemků a staveb v sousedství, jelikož se jejich práv zamýšlená a tímto rozhodnutím povolená stavba nedotkne. K tomuto závěru stavební úřad dospěl po zhodnocení polohy staveniště, charakteru povolované stavby, či

následného užívání této stavby. K uvedenému závěru stavební úřad dále dospěl po zhodnocení návrhu trasy staveništní dopravy, která bude probíhat po veřejně přístupných pozemních komunikacích, a umístění staveniště, které bude na pozemcích stavby.

### **Dotčené orgány:**

Dotčenými orgány v řízení o povolení záměru jsou:

- Krajské ředitelství policie Olomouckého kraje, Územní odbor Olomouc, Dopravní inspektorát Olomouc, tř. Kosmonautů č.p. 189/10, 779 00 Olomouc
- Magistrát města Olomouce, Odbor životního prostředí, Hynaisova č.p. 34/10, 779 00 Olomouc
- Ministerstvo obrany, Sekce nakládání s majetkem Ministerstva obrany, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, Tychonova č.p. 221/1, 160 00 Praha

### **Hlavní projektant:**

Hlavním projektantem je Ing. Linda Smítalová, ČKAIT 1201908 (projekce Ing. Linda Smítalová – Atelis, IČO 74276361, Rokycanova č.p. 781/13, 779 00 Olomouc).

### **Procesní postup:**

Stavební úřad obdržel žádost stavebníka o povolení záměru prostřednictvím Portálu stavebníka dne 06.01.2026 ve smyslu ust. § 172 odst. 2 ve spojení s ust. § 184 stavebního zákona. Stavebník žádost doplnil dne 14.01.2026 a 30.03.2026.

Stavební úřad opatřením ze dne 20.03.2026 pod č.j. SMOL/132706/2026/OS/DTSU/Kli vyrozuměl všechny známé účastníky řízení, dotčené orgány a hlavního projektanta o zahájení řízení. Zároveň je poučil o právu podat námitky.

Stavební úřad v souladu s ust. § 36 odst. 3 správního řádu dal účastníkům řízení možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí před vydáním rozhodnutí ve věci. Žádný z účastníků řízení svého práva nevyužil.

Následně stavební úřad přistoupil k přezkoumání obsahu předložené žádosti, včetně jejích příloh. Při svém rozhodování se stavební úřad předně řídil legislativní úpravou na úseku stavebního řádu a při její aplikaci a při hodnocení podkladů rozhodnutí se opíral o následující úvahy.

### **Posouzení dle hledisek v ust. § 193 stavebního zákona:**

#### ***a) Soulad s územně plánovací dokumentací, územními opatřeními a vymezením zastavěného území***

Stavební úřad posoudil soulad záměru s Územním plánem Hněvotín (dále také „ÚP Hněvotín“) a s Územním plánem Lutín (dále také „ÚP Lutín“). Dále stavební úřad uvádí, že v daných plochách nebyl vydán regulační plán ani územní studie.

ÚP Hněvotín byl schválen zastupitelstvem obce Hněvotín, opatření obecné povahy nabylo účinnosti dne 27.12.2019. Stavba je umístěna ve funkčních plochách PV (plochy veřejných prostranství) a NZ (plochy zemědělské). Stavba je v souladu s hlavním využitím ploch veřejných prostranství. Stavba je v souladu s přípustným využitím ploch zemědělských.

ÚP Lutín byl schválen zastupitelstvem obce Lutín, opatření obecné povahy nabylo účinnosti dne 15.07.2022. Stavba je umístěna ve funkčních plochách OV (plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura); OS (plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení); DS (plochy dopravní infrastruktury – silniční); PV (plochy veřejných prostranství); ZV (plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň); W (plochy vodní a vodohospodářské); NZ (plochy zemědělské) a DX (plochy dopravní infrastruktury – účelové komunikace). Stavba je v souladu s hlavním využitím ploch dopravní infrastruktury – účelové komunikace. Stavba je v souladu s přípustným využitím ploch občanského vybavení – veřejná infrastruktura, ploch občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení, ploch dopravní infrastruktury – silniční, ploch veřejných prostranství, ploch veřejných prostranství – veřejná zeleň, ploch vodních a vodohospodářských, a ploch zemědělských.

Záměr je v souladu s hlavním, popř. přípustným využitím ploch.

***b) Soulad s cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území a s požadavky na ochranu kulturně historických, architektonických a urbanistických hodnot v území, nemá-li obec vydán územní plán***

Na území obcí Hněvotín a Lutín byl vydán opatřením obecné povahy Územní plán Hněvotín a Územní plán Lutín. Posouzení záměru dle tohoto kritéria se tedy neuplatní.

***c) Soulad s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů.***

Při posuzování kritéria souladu záměru s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů vycházel stavební úřad především z předložené dokumentace pro povolení záměru „Cyklostezka Lutín - Olšany u Prostějova“ s datem 07/2025, zpracované projekcí Ing. Linda Smítalová – Atelis, IČO 74276361, Rokycanova č.p. 781/13, 779 00 Olomouc, kterou ověřil hlavní projektant Ing. Linda Smítalová, ČKAIT 1201908.

Dokumentace pro povolení záměru byla zpracována podle vyhlášky č. 227/2024 Sb., o rozsahu a obsahu projektové dokumentace staveb dopravní infrastruktury.

Dokumentace je úplná a přehledná a obsahuje všechny části (průvodní list, souhrnnou technickou zprávu, výkresovou část a dokumentaci objektů). Svým rozsahem a obsahem jsou v ní v odpovídající míře řešeny požadavky na výstavbu.

Záměr je navržen tak, aby svými vlastnostmi, tj. velikostí, polohou, plošným i prostorovým uspořádáním umožňoval realizaci a užívání pro navrhovaný účel.

Nároky na statickou dopravu se navrhovaným záměrem nemění, nejsou navržena nová parkovací stání.

Nemění se způsob nakládání s odpady a zneškodňování odpadních látek, které vznikají na pozemku, jeho užíváním a užíváním staveb na něm.

Navržené plochy splňují požadavky na přístupnost a bezbariérové užívání.

Doloženými stanovisky dotčených orgánů bylo prokázáno, že záměr je v souladu s požadavky na ochranu zdraví a životního prostředí.

Záměr je navržen tak, aby svými vlastnostmi, tj. velikostí, polohou, plošným i prostorovým uspořádáním umožňoval realizaci a užívání pro navrhovaný účel, je umožněno dopravní napojení bezprostředně přilehlých veřejně přístupných pozemních komunikací.

***d) Soulad s požadavky jiných právních předpisů chránících dotčené veřejné zájmy***

Z předložených podkladů, závazných stanovisek a vyjádření dotčených orgánů (Magistrát města Olomouce, Dopravní inspektorát Policie České republiky, Ministerstvo obrany České republiky) stavební úřad dospěl k závěru, že uskutečněním záměru nejsou ohroženy veřejné zájmy chráněné zvláštními právními předpisy, když všechny dotčené orgány se k projednávanému záměru vyjádřily kladně a bez podmínek, resp. s podmínkami vyplývajícími z jednotného environmentálního stanoviska, které byly zpracovány do výroku povolení.

***e) Soulad s požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu***

Záměr je dopravně napojen na stávající dopravní infrastrukturu, jedná se o výstavbu nové cyklostezky. Ke stavbě je zajištěn příjezd prostřednictvím kapacitně vyhovujících veřejně přístupných pozemních komunikací. Napojení na inženýrské sítě je řešeno v rámci výstavby veřejného osvětlení na stávající stožár. Řešení odvádění povrchových vod je navrženo příčným a podélným spádem do uličních vpustí, popř. do vsakovacích příkopů. Vlastníkem dešťové kanalizace a vedení veřejného osvětlení je stavebník. Je předpoklad včasného vybudování technické infrastruktury potřebné k řádnému užívání stavby.

***f) Soulad s ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení***

Účinky provádění stavby nijak nevybočují z limitů emisí spojených s jakoukoliv jinou stavební činností. Omezení práv vlastníků okolních nemovitostí prováděním stavby bude pouze dočasné a nepřekračuje mez hluku, prašnosti a vibrací spojenou s prováděním staveb. Budoucí užívání stavby nebude mít negativní dopad uvnitř stavby ani na její okolí.

**Vypořádání námitek účastníků řízení:**

V průběhu řízení o povolení záměru nebyly ze strany účastníků řízení v zákonem stanovené lhůtě uplatněny námitky ve smyslu ust. § 190 a § 191 stavebního zákona, byť byli účastníci řízení o svém právu stavebním úřadem řádně a včas vyrozuměni.

**Odůvodnění výroku II.**

Stavební úřad posoudil navržené připojení cyklostezky na silnici III/57011, povolení úpravy připojení účelových komunikací na silnici III/57011 a povolení úpravy stávajících sjezdů k sousedním nemovitostem ze silnice III/57011 podle dokumentace pro povolení záměru „Cyklostezka Lutín - Olšany u Prostějova“, zpracované v 07/2025 projekcí Ing. Linda Smítalová – Atelis, IČO 74276361, Rokycanova č.p. 781/13, 779 00 Olomouc. Při posuzování stavební úřad vycházel také z vyjádření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, pod zn. SSOK-CE 27419/2025/CF SSOK-OL 32134/2025 ze dne 09.12.2025. Připojení nové cyklostezky, úpravy připojení veřejně přístupných účelových komunikací a úpravy stávajících sjezdů k sousedním nemovitostem ze silnice III/57011 svým umístěním a provedením vyhovují bezpečnosti silničního provozu, zajišťují potřebný rozhled, podmínky pro plynulé vedení a průjezd dopravních proudů.

**Upozornění na zákonné povinnosti nad rámec povolení:**

1. Stavebník je povinen před zahájením stavby vyžadující povolení podle stavebního zákona zajistit vypracování dokumentace pro provádění stavby, s výjimkou jednoduchých staveb uvedených v odstavci 1 písm. c) a e) až p) a odstavci 2 přílohy č. 2 ke stavebnímu zákonu. Tato dokumentace pro provádění stavby při jejím zahájení do 30.06.2027 pak může být zpracována jak podle vyhlášky č.499/2006 Sb. tak i podle vyhlášky č.131/2024 Sb., o dokumentaci staveb.
2. Před zahájením stavby opatřit souhlas orgánu státního požárního dozoru k dokumentaci pro provádění stavby, je-li vyžadován jiným právním předpisem.
3. Změnu záměru před dokončením lze realizovat jen na základě povolení stavebního úřadu vydaného k žádosti stavebníka. Změnou záměru před dokončením se rozumí změna záměru oproti jeho povolení nebo oproti dokumentaci pro povolení záměru ověřené stavebním úřadem.
4. Stavebník předem oznámí stavebnímu úřadu prokazatelným způsobem termín zahájení provádění stavby.
5. Stavebník zajistí provádění záměru stavebním podnikatelem, který zabezpečí odborné vedení provádění záměru stavbyvedoucím. Stavebník předem oznámí stavebnímu úřadu název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět. Změnu těchto údajů je stavebník povinen neprodleně oznámit prokazatelným způsobem stavebnímu úřadu.
6. Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek „Záměr povolen“, který bude stavebníkovi zaslán po nabytí právní moci tohoto povolení. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné a ponechán na místě do doby vydání kolaudačního rozhodnutí.
7. Stavebník je povinen zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace pro povolení záměru a dokumentace pro provádění stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby, včetně stavebního deníku.
8. Povolení platí 2 roky ode dne nabytí právní moci. Bylo-li provádění záměru zahájeno v době jeho platnosti, prodlužuje se doba platnosti na 10 let ode dne právní moci povolení. Dobu platnosti povolení může stavební úřad prodloužit na základě žádosti stavebníka podané před jejím uplynutím.
9. O přechodu práv a povinností z povolení vyrozumí právní nástupce stavebníka stavební úřad.
10. Povolení lze změnit na základě žádosti stavebníka.

11. Stavby, které vyžadují povolení, lze užívat jen na základě kolaudačního rozhodnutí a jen k účelu vymezenému v kolaudačním rozhodnutí.
12. U stavby financované z veřejných prostředků, kterou provádí stavební podnikatel jako zhotovitel, je stavebník povinen zajistit technický dozor nad prováděním stavby fyzickou osobou podle autorizačního zákona. Zpracoval-li projektovou dokumentaci pro takovou stavbu projektant, zajistí stavebník dozor projektanta; to neplatí pro stavby sítí technické infrastruktury.
13. Stavebník je dle § 22 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění, povinen písemně ohlásit termín zahájení zemních prací již od doby přípravy stavby, nejpozději však s předstihem 30 dnů před započítím Archeologickému ústavu Akademie věd ČR, Praha, v. v. i., a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provedení záchranného archeologického výzkumu na dotčeném území, a to před zahájením prací i v jejich průběhu.
14. Stavebník zajistí, aby při provádění stavby byly dodrženy předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, a bude dbát na ochranu zdraví všech fyzických osob provádějících práce a účastníků silničního provozu v prostoru staveniště.

### **Závěr:**

Stavební úřad v průběhu správního řízení o povolení záměru neshledal důvody bránící povolení záměru, a proto rozhodl, jak je uvedeno ve výroku tohoto rozhodnutí

### **Poučení**

Proti tomuto rozhodnutí lze podat odvolání. Odvolání lze podat ve lhůtě do 15 dnů ode dne, kdy bylo rozhodnutí oznámeno účastníkovi řízení. Odvolání se podává u Magistrátu města Olomouce, odboru stavebního, oddělení dopravních a technických staveb a úřadů v dopravě. O odvolání rozhoduje Krajský úřad Olomouckého kraje, odbor Krajský stavební úřad.

**Ing. Jan Pavliš**

vedoucí oddělení dopravních a technických staveb a úřadů v dopravě

### **Rozdělovník**

#### *Účastníci řízení:*

1. Obec Lutín, Školní č.p. 203, 783 49 Lutín, kterého zastupuje Ing. Linda Smítalová, Rokycanova č.p. 781/13, Nové Sady, 779 00 Olomouc 9, IDDS: x7xh8nz
2. Obec Hněvotín, Hněvotín č.p. 47, 783 47 Hněvotín, IDDS: 5b2aw3e
3. Obec Lutín, Školní č.p. 203, 783 49 Lutín, IDDS: 4hjbcve

#### *Ostatní účastníci řízení veřejnou vyhláškou*

4. Vyvěšeno na úřední desce:
  - Magistrát města Olomouce, úřední deska - odbor vnitřní správy a provozu, oddělení spisové služby, Horní náměstí č.p. 583, 779 00 Olomouc 9
  - Obecní úřad Hněvotín, Úřední deska, Hněvotín č.p. 47, 783 47 Hněvotín
  - Obecní úřad Lutín, Úřední deska, Školní č.p. 203, 783 49 Lutín
    - Milan Habětín, Nad Královskou oborou č.p. 504/27, 170 00 Praha 7-Bubeneč
    - ALMIO,s.r.o., Dobronická č.p. 1257, Praha 4-Kunratice, 148 00 Praha 414, IDDS: 7mmkvnd
    - CAT-GATO, s.r.o., Jana Sigmunda č.p. 301, 783 49 Lutín, IDDS: yadu68j
    - CETIN a.s., Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň, IDDS: qa7425t
    - České Radiokomunikace a.s., Skokanská č.p. 2117/1, Praha 6-Břevnov, 169 00 Praha 69, IDDS: g74ug4f

- ČEZ Distribuce, a. s., Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2, IDDS: v95uqfy
- Edwards, s.r.o., Jana Sigmunda č.p. 300, 783 49 Lutín, IDDS: 9du23u4
- GasNet, s.r.o., Klíšská č.p. 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem 1, IDDS: rdxzhzt
- John Crane a.s., Jana Sigmunda č.p. 78, 783 49 Lutín, IDDS: hscepc7
- Quantcom, a.s., Křižíkova č.p. 237/36a, Praha 8-Karlín, 186 00 Praha 86, IDDS: p4vdqdt
- ROUČKA AREÁL s.r.o., Tuřanka č.p. 1226/111d, Slatina, 627 00 Brno 27, IDDS: mkpguig
- Salzgitter Mannesmann Stahlhandel s.r.o., Jana Sigmunda č.p. 310, 783 49 Lutín, IDDS: ueyyywe
- SIGMA DOPRAVA spol. s r.o., Jana Sigmunda č.p. 303, 783 49 Lutín, IDDS: wgv2ajk
- SIGMA GROUP a.s., Jana Sigmunda č.p. 313, 783 49 Lutín, IDDS: tbr2ai7
- Sigmundova střední škola strojírenská, Lutín, Jana Sigmunda č.p. 242, 783 49 Lutín, IDDS: 9f4i8eh
- SITEL, spol. s r.o., Baarova č.p. 957/15, 140 00 Praha 4-Michle, IDDS: 69779z9
- Správa silnic Olomouckého kraje, příspěvková organizace, Lipenská č.p. 753/120, Hodolany, 779 00 Olomouc 9, IDDS: ur4k8nn
- SUBYT spol. s r.o., Jana Sigmunda č.p. 313, 783 49 Lutín, IDDS: fwb5a95
- T-Mobile Czech Republic a.s., Tomíčková č.p. 2144/1, Praha 4-Chodov, 148 00 Praha 414, IDDS: ygwch5i
- UCED Distribuce IV s.r.o., Sokolovská č.p. 675/9, Praha 8-Karlín, 186 00 Praha 86, IDDS: 77hjwxs

Účastníci řízení se podle § 188 odst. 3 stavebního zákona v řízení identifikují označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí:

- Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:  
st. p. 326, parc. č. 710/3, 710/4, 728, 758/34 v katastrálním území Hněvotín, st. p. 153, 269, 272, 273, 488, 491, 492, 581, parc. č. 189/1, 189/10, 206/1, 206/3, 212/40, 212/41, 212/53, 212/79, 222/1, 222/2, 222/3, 231/13, 231/27, 234/1, 234/5, 234/7, 234/8, 319/3, 322/7, 362/1, 362/4, 368, 372, 387/2, 387/4, 387/7, 387/9, 387/10, 387/33, 400 v katastrálním území Lutín
- Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:  
Hněvotín č.p. 538, Lutín č.p. 119, č.p. 78, č.p. 308, č.p. 313, č.p. 242 a č.p. 78

*Dotčené orgány:*

5. Krajské ředitelství policie Olomouckého kraje, Územní odbor Olomouc, Dopravní inspektorát Olomouc, tř. Kosmonautů č.p. 189/10, Hodolany, 779 00 Olomouc 9, IDDS: 6jwhpv6
6. Magistrát města Olomouce, Odbor životního prostředí, Hynaisova č.p. 34/10, 779 00 Olomouc 9
7. Ministerstvo obrany, Sekce majetková Ministerstva obrany, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, Tychonova č.p. 221/1, 160 00 Praha 6-Hradčany, IDDS: hjyaavk

*Na vědomí:*

8. spis

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce Magistrátu města Olomouce, zveřejní se též způsobem umožňujícím dálkový přístup (internetové stránky elektronické úřední desky Magistrátu města Olomouce na webové adrese [www.edeska.olomouc.eu](http://www.edeska.olomouc.eu)) a na úředních deskách obecních úřadů Hněvotín a Lutín včetně vyvěšení způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Vyvěšeno dne: .....

Sejmuto dne: .....

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí rozhodnutí.

**Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů položky 18 odst. 1 písm. c) ve výši 9000 Kč byl zaplacen dne 15.05.2026.