

Číslo jednací: SMOL/247819/2026/OS/SUI/Hla Spisový znak - 2.3; skart. znak/skart. lhůta - A/5
Spisová značka: S-SMOL/218654/2026/OS V Olomouci dne 01.06.2026
Číslo záměru: Z/2026/88883
Číslo řízení: R/2026/121370
Oprávněná úřední osoba pro vyřízení: Mgr. et Mgr. Marie Hlaváčová
Oprávněná úřední osoba pro podepisování: Ing. Bc. Marcela Buiglová, vedoucí oddělení stavebního úřadu I
Telefon: 588 488 183
E-mail: marie.hlavacova@olomouc.eu
Elektronická podatelna: podatelna@olomouc.eu

ROZHODNUTÍ O POVOLENÍ ZÁMĚRU

Magistrát města Olomouce, odbor stavební, oddělení stavebního úřadu I (dále jen „stavební úřad“), jako stavební úřad věcně příslušný podle ust. § 30 odst. 1 písm. f) a odst. 3 písm. a) a § 34a odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), a místně příslušný dle § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), ve spojení s ust. § 3 vyhlášky č. 130/2024 Sb., o stanovení obecních stavebních úřadů, ve znění pozdějších předpisů,

ve zrychleném řízení o povolení záměru posoudil žádost podanou dne 07.05.2026 stavebníkem

**Obec Příkazy, IČO 00228711, Příkazy č.p. 125, Příkazy,
kterého zastupuje Iveta Trtílková, IČO 46615547, Hněvotínská č.p. 190/13, Olomouc**

a po provedeném posouzení podle § 195, ve spojení s § 197 odst. 1, ust. § 211 odst. 1 a 2 a § 212 stavebního zákona

p o v o l u j e

ve zrychleném řízení stavbu

„Kaple sv. Cyrila a Metoděje v Příkazích – celková obnova fasád“,

v obci Příkazy č.e. 8 na pozemku st. p. 258 (zastavěná plocha a nádvoří) v katastrálním území Příkazy, obec Příkazy, v rozsahu, který vyplývá z dokumentace pro povolení záměru, vložené zástupcem stavebníka do evidence elektronických dokumentací PID SR00X01ZYJUX.

Popis navrhovaného záměru: Předmětem záměru je obnova fasád kaple, obou zvonice a ohradních zdí. Pro zlepšení stavu vlhkostí napadených stěn ohradních zdí orientovaných do veřejného prostranství bude ze strany vnitřního nádvoří provedeno dodatečné odizolování zdiva provedením dodatečné hydroizolace proti zemní vlhkosti. Budou odstraněny poškozené, novodobé zpuchřelé, zasolené a zavlhlé omítky na plochách ohradních zdí uzavírajících nádvoří před kaplí. Zdivo zídek bude mechanicky očištěno, spáry proškrábnuty do hloubky 30 mm, konstrukce ponechána procesu přirozeného vysoušení. Z ploch fasád kaple a obou zvonice bude odstraněn nevhodně zvolený odlupující se neprodyšný akrylátový nátěr. Způsob opravy fasád bude mít charakter lokálních oprav. Nově opravované plochy se nebudou vizuálně odlišovat od neopravených ponechaných míst. Nedojde k přetažení starších štukových hlazených omítek nově nanášenými omítkami. Důvodem je zohlednění zásady celistvé interpretace obnovované konstrukce, kdy by veškeré úpravy měly respektovat celkový charakter a vyznění stavby. Z důvodu materiálového, ale i optického scelení obnovovaných omítkových vrstev budou nové omítkové doplňky svou strukturou korespondovat s originálními vrstvami omítek. Při vlastní obnově omítaných ploch historických objektů bude respektována zásada zachování maximálního možného množství dochovaných omítkových vrstev.

Součástí záměru je též restaurování kamenných prvků na hlavním průčelí kaple a na ohradních zdech, které nepodléhá stavebnímu povolení – ohledně této části záměru bylo vydáno rozhodnutí Magistrátu

města Olomouce, odboru památkové péče č.j. SMOL/12144/2026/OPP/Ha ze dne 16.03.2026. Podrobnosti viz projektová dokumentace zpracovaná autorizovaným architektem, ing. arch. Iveta Trtílková, ČKA 02861, PID SR00X01ZYJUX.

Podmínky pro provedení záměru:

1. Záměr bude proveden v souladu s výše specifikovanou dokumentací pro povolení záměru, která bude po nabytí právní moci povolení ověřena v evidenci elektronických dokumentací.
2. Staveniště bude zajištěno proti neoprávněnému vstupu cizích osob do prostoru rozestavěné stavby technickými prostředky k danému účelu určenými. Zařízení staveniště a skládky budou nejpozději k datu dokončení stavby odstraněny.
3. Stavební materiál nesmí být skladován na místních pozemních komunikacích nebo veřejném prostranství bez povolení Magistrátu města Olomouce, odboru stavebního, oddělení dopravních a technických staveb a úřadů v dopravě (na komunikacích, včetně chodníků), případně odboru městské zeleně a odpadového hospodářství (na zelených páslech).
4. Se vznikajícími odpady bude nakládáno v souladu se zákonem o odpadech. Bude uplatňována hierarchie odpadového hospodářství, podle které je prioritou předcházení vzniku odpadu. Pokud nelze vzniku odpadu předejít, pak v následujícím pořadí se uplatní jeho příprava k opětovnému použití, recyklace, jiné využití, včetně energetického využití, a není-li možné ani to, jeho odstranění.
5. Bude dodržena podmínka souhlasného závazného stanoviska Magistrátu města Olomouce, odbor památkové péče, č.j. SMOL/121240/2026/OPP/Ha ze dne 16.03.2026, zpracovaná projektantem do projektové dokumentace pro povolení záměru, tedy *5.1. Nově doplňovaná omítka na ohradních zdech se bude svou strukturou, barevností, vlastnostmi a povrchovým zpracováním co nejvíce blížit stávajícím ponechávaným omítkám. Nově vyspravovaná místa fasády se nebudou vizuálně odlišovat od neopravených míst. Nedojde k přetažení starších štukových hlazených omítek nově nanášenými omítkami.*

Účastník řízení, na nějž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Obec Příkazy, Příkazy č.p. 125, Příkazy.

Odůvodnění:

Stavebník podal dne 07.05.2026 stavebnímu úřadu prostřednictvím zplnomocněného zástupce Iveta Trtílková, nar. 16.05.1962, Hněvotínská č.p. 190/13, Olomouc žádost o povolení záměru „*Kaple sv. Cyrila a Metoděje v Příkazích – celková obnova fasád*“, v obci Příkazy č.e. 8 na pozemku st. p. 258 (zastavěná plocha a nádvoří) v katastrálním území Příkazy, obec Příkazy, ve zrychleném řízení. Podáním žádosti bylo zahájeno řízení.

S žádostí byly předloženy

- plná moc,
- dokumentace pro povolení záměru zpracovaná autorizovaným architektem, Ing. arch. Ivetou Trtílkovou, ČKA 02861, PID SR00X01ZYJUX,
- souhlas obce, která je zároveň stavebníkem, vyznačený na situačním výkresu,
- závazné stanovisko Magistrátu města Olomouce, odbor památkové péče, č.j. SMOL/121240/2026/OPP/Ha ze dne 16.03.2026
- závazné stanovisko Magistrátu města Olomouce, odbor životního prostředí, č.j. SMOL/206032/2026/OZP//OOSO/Hyb ze dne 30.04.2026

Jedná o údržbu objektu, který je nemovitou kulturní památkou, tedy o jednoduchou stavbu ve smyslu § 5 odst. 2 písm. b), resp. přílohy č. 2, odst. 1, písm. a) stavebního zákona, záměr tedy v souladu s § 171 stavebního zákona vyžaduje povolení.

Účastníky řízení o povolení záměru jsou:

- podle § 182 písm. a) stavebního zákona – stavebník + podle § 182 písm. b) stavebního zákona – obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn

Obec Příkazy, Příkazy č.p. 125, Příkazy

Dotčenými orgány jsou:

Magistrát města Olomouce, Odbor památkové péče, Hynaisova č.p. 34/10, Olomouc
Magistrát města Olomouce, odbor životního prostředí, Hynaisova č.p. 34/10, Olomouc

Hlavním projektantem je zástupce stavebníka – *Ing. arch. Iveta Trtílková, ČKA 02861.*

Dokumentace pro povolení záměru byla zpracována oprávněnou osobou podle vyhlášky č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb, je úplná a přehledná a obsahuje všechny části (průvodní zprávu, souhrnnou technickou zprávu, výkresovou část a dokumentaci objektů), odpovídá příloze č. 1 vyhlášky č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb.

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavebník požádal o povolení ve zrychleném řízení. Stavební úřad ověřil, že podmínky § 212 odst. 1 stavebního zákona povolení stavby pro vydání rozhodnutí ve zrychleném řízení jsou splněny, neboť a) obec, na jejímž území má být stavba nebo zařízení uskutečněna, má vydán územní plán; b) nejde o záměr EIA; c) nejde o záměr vyžadující povolení výjimky nebo stanovení odchylného postupu podle zákona o ochraně přírody a krajiny; d) stavba splňuje požadavky uvedené v § 193 a e) stavebník doložil souhlas všech účastníků řízení se záměrem.

Stavební úřad v průběhu neshledal důvody, které by bránily povolení stavby, a současně ověřil, že byly splněny podmínky pro vydání povolení stavby ve zrychleném řízení, tj. prvním úkonem, proto rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí.

Poučení účastníků:

Proti rozhodnutí lze podat odvolání do 15 dnů ode dne, kdy bylo účastníkovi řízení oznámeno. Odvolání se podává u Magistrátu města Olomouce, odboru stavebního, a rozhoduje o něm Krajský úřad Olomouckého kraje, odbor Krajský stavební úřad.

Poučení stavebníka:

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci. Bylo-li provádění záměru zahájeno v době platnosti povolení, prodlužuje se doba platnosti povolení na 10 let ode dne právní moci povolení nebo rozhodnutí o prodloužení platnosti povolení.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- *oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět; změny v těchto skutečnostech oznámí bezodkladně stavebnímu úřadu,*
- *před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního rozhodnutí; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.*
- *zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se prováděné stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,*
- *ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,*
- *ohlásit stavebnímu úřadu bezodkladně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby.*

Stavebník je povinen v průběhu trvání stavby strpět kontrolní prohlídky ověřující, zda stavebník postupuje v souladu s povolením.

Změna záměru oproti povolení nebo ověřené dokumentaci (vyjma nepodstatných odchylek) je možná jen na základě povolení změny záměru před dokončením (§ 224 stavebního zákona).

Jednoduchou stavbu lze užívat ihned po dokončení, v souladu s účelem vymezeným v povolení stavby. Dokončení stavby je stavebník povinen neprodleně oznámit stavebnímu úřadu.

Ing. Bc. Marcela Buiglová
vedoucí oddělení stavebního úřadu I
v.z. ing. Kamil Filip

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů položky 18 odst. 1 písm. a) ve výši 4000 Kč byl zaplacen dne 28.05.2026.

Obdrží:

stavebník + obce, na jejímž území má být záměr uskutečněn

1. Iveta Trtílková, IDDS: 7xkufv7

místo podnikání: Hněvotínská č.p. 190/13, Nová Ulice, Olomouc 9

zastoupení pro: Obec Příkazy, Příkazy č.p. 125, Příkazy

dotčené orgány

2. Magistrát města Olomouce, památkové péče, Hynaisova č.p. 34/10, Olomouc 9

3. Magistrát města Olomouce, odbor životního prostředí, Hynaisova č.p. 34/10, Olomouc 9

úřední deska – zveřejnění dle § 212/2 StZ

4. Magistrát města Olomouce, úřední deska – odbor vnitřní správy a provozu, oddělení spisové služby, Horní náměstí č.p. 583, Olomouc

Na vědomí: spis

Toto rozhodnutí se zveřejňuje v souladu s ustanovením § 212 odst. 2 stavebního zákona na úřední desce stavebního úřadu po dobu 15 dnů. Obsah úřední desky se zveřejňuje i způsobem umožňující dálkový přístup na adrese www.olomouc.eu.