

**Číslo jednací:** SMOL/217157/2026/OS/SUI/Sedl Spisový znak - 2.3; skart. znak/skart. lhůta - A/5  
**Spisová značka:** S-SMOL/161704/2026/OS V Olomouci dne 02.06.2026  
**Číslo záměru:** Z/2026/66488  
**Číslo řízení:** R/2026/79595  
**Oprávněná úřední osoba pro vyřízení:** Ing. Sedláček Kamil  
**Oprávněná úřední osoba pro podepisování:** Ing., Bc. Marcela Buiglová, vedoucí oddělení stavebního úřadu I  
**Telefon:** 588 488 212  
**E-mail:** kamil.sedlacek@olomouc.eu  
**Elektronická podatelna:** podatelna@olomouc.eu

## ROZHODNUTÍ O POVOLENÍ ZÁMĚRU

Magistrát města Olomouce, odbor stavební, oddělení stavebního úřadu I (dále jen „stavební úřad“), jako stavební úřad věcně a místně příslušný podle ust. § 30 odst. 1 písm. f) a odst. 3 písm. a) a § 34a odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), ust. § 3 vyhlášky č. 130/2024 Sb., o stanovení obecních stavebních úřadů, ve znění pozdějších předpisů a § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), v řízení o povolení záměru podle ust. § 193 stavebního zákona posoudil žádost, kterou dne 07.04.2026 podal stavebník Radovan Uvízl, nar. 01.05.1968, Hněvotín č.p. 387, 783 47 Hněvotín, kterého zastupuje Lukáš Gränzer, nar. 31.05.2005, Trusovická č.p. 789, 783 14 Bohuňovice (dále také jen „stavebník“), o povolení záměru, pod názvem „Stavební úpravy v BJ č. 523/6 panelového domu - Trnkova 41“, v obci Olomouc, Nové Sady na pozemku st. p. 864 (zastavěná plocha a nádvoří) v katastrálním území Nové Sady u Olomouce, obec Olomouc, Nové Sady, a rozhodl takto:

Podle ust. § 195, § 197 a § 211 stavebního zákona

### se povoluje

změna dokončené stavby, pod názvem

#### **„Stavební úpravy v BJ č. 523/6 panelového domu - Trnkova 41“,**

v obci Olomouc, Nové Sady na pozemku st. p. 864 (zastavěná plocha a nádvoří) v katastrálním území Nové Sady u Olomouce, obec Olomouc, Nové Sady, v rozsahu, který vyplývá z dokumentace pro povolení záměru, evidované v evidenci elektronických dokumentací pod ID SR00X01W4E92. (dále také jen „záměr“ nebo „stavba“)

***Bližší popis navrhovaného záměru (umístění stavby na pozemcích, prostorové řešení stavby, dispoziční řešení, napojení na dopravní a technickou infrastrukturu, apod.)***

*Předmětem projektové dokumentace je změna dokončené stavby spočívající ve stavebních úpravách stávající bytové jednotky 523/6 na adrese Trnkova 523/41, Olomouc. Záměr spočívá v odstranění umakartového jádra a jeho nahrazení novými dělicími konstrukcemi z lehkých pórobetonových tvárníc např. Ytong tl. 70-100 mm. Novým prvkem návrhu je vytvoření nového komunikačního propojení, šířky otvoru do 900 mm a výšky nadpraží minimálně 600 mm, mezi obývacím pokojem a pokojem v příčné nosné stěně. Kromě odstranění nenosného umakartového jádra a demolice dveřního otvoru do nosné stěny projekt počítá s demolicí dvou stávajících nenosných železobetonových příček. Dále bude provedeno zaslepení původního dveřního otvoru v nosné stěně pevnou vyzdívkou, která částečně obnoví tuhost stěnové tabule. Provedení nové zdravotníky a elektrorozvody s napojením na stávající rozvody. Zařízení staveniště není předmětem záměru.*

V podrobnostech je záměr upraven v dokumentaci pro povolení záměru „Stavební úpravy v BJ č. 523/6 panelového domu - Trnkova 41“, zpracovaná v 03/2026, autorizovaným inženýrem pro pozemní stavby

Ing. Tomášem Höchsmannem, ČKAIT 0602884.

**Druh stavby:** Stavba pro bydlení.

**Účel užívání:** Bytový dům.

**Podmínky užívání:** Užívání stavby je podmíněno vydáním kolaudačního rozhodnutí.

#### **Podmínky pro provedení záměru:**

1. Záměr musí být proveden v souladu s dokumentací pro povolení záměru, pod názvem „Stavební úpravy v BJ č. 523/6 panelového domu - Trnkova 41“, kterou zpracoval autorizovaný inženýr pro pozemní stavby Ing. Tomáš Höchsmann, ČKAIT 0602884, ověřenou stavebním úřadem po nabytí právní moci tohoto povolení.
2. Změnu záměru před dokončením oproti jeho povolení nebo oproti dokumentaci pro povolení záměru ověřené stavebním úřadem lze realizovat jen na základě povolení stavebního úřadu vydaného k žádosti stavebníka.
3. Stavba bude prováděna dodavatelsky. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu nejpozději před zahájením stavebních prací na povolované stavbě, který stavební podnikatel bude stavbu provádět a doloží doklad o způsobilosti tuto činnost vykonávat, a změny v těchto skutečnostech oznámit neprodleně stavebnímu úřadu.
4. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby nejméně 14 dnů před dokončením dané fáze výstavby a umožnit stavebnímu úřadu provedení kontrolní prohlídky:
  - a) po provedení všech demoličních prací v nosné konstrukci a statickém zajištění,
  - b) před dokončením stavby.

Účastníci řízení podle ust. § 27 odst. 1 správního řádu:

Radovan Uvížl, nar. 01.05.1968, Hněvotín č.p. 387, 783 47 Hněvotín.

#### **Odůvodnění:**

Dne 07.04.2026 podal stavebník žádost o povolení záměru, pod názvem „Stavební úpravy v BJ č. 523/6 panelového domu - Trnkova 41“, v obci Olomouc, Nové Sady na pozemku st. p. 864 (zastavěná plocha a nádvoří) v katastrálním území Nové Sady u Olomouce, obec Olomouc, Nové Sady (dále také jen „záměr“). Dnem podání žádosti bylo zahájeno řízení v předmětné věci.

Podle ust. § 171 stavebního zákona záměr vyžaduje povolení s výjimkou drobných staveb a změn využití území, u kterých tak stanoví zákon. Záměr není jednoduchou stavbou dle přílohy č. 2 stavebního zákona. Vycházejí z ust. § 171 stavebního zákona navrhovaný záměr vyžaduje ke své realizaci veřejnoprávní povolení v režimu stavebního zákona.

V příloze k žádosti o povolení záměru stavebník doložil dokumentaci pro povolení záměru a závazná stanoviska:

- plná moc pro zastupování ze dne 02.03.2026,
- souhlas dvoutřetinové většiny spoluvlastníků,
- dokumentace záměru zpracovaná v 03/2026, autorizovaným inženýrem pro pozemní stavby Ing. Tomášem Höchsmannem, ČKAIT 0602884,
- jednotné environmentální stanovisko Magistrátu města Olomouc, odbor životního prostředí č.j.: SMOL/ 157568/2026/OZP/OOSSO/Hyb,
- doklad o zaplacení správního poplatku ze dne 10.05.2026.

Podle ust. § 187 odst. 2 stavebního zákona platí, že není-li stavebník vlastníkem pozemku, na němž má být záměr uskutečněn, a není-li ani oprávněn k realizaci záměru z práva stavby nebo ze služebnosti, dokládá stavebník souhlas vlastníka pozemku, který je zapsán v katastru nemovitostí ke dni podání žádosti. To platí obdobně i v případě, že stavebník není vlastníkem stavby, která není součástí pozemku. Dále ve smyslu ust. § 187 odst. 5 stavebního zákona platí, že souhlas není potřeba, je-li pro získání

potřebných práv k pozemku nebo stavbě pro záměr stanoven zákonem účel vyvlastnění. Stavebník je spoluvlastníkem stavby a byl předložen souhlas dvoutřetinové většiny spoluvlastníků.

Stavební úřad se v rámci probíhajícího řízení zabýval otázkou vymezení okruhu účastníků řízení ve smyslu ust. § 182 stavebního zákona. V řízení bylo zkoumáno, zda mohou být přímo dotčena práva osob, která vyplývají z vlastnictví pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo těch, kdo mají jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, včetně obce, na jejímž území má být záměr uskutečněn, v rozsahu její samostatné působnosti. Dále bylo zkoumáno, zda rozhodnutím o povolení záměru mohou být přímo dotčena práva osob, která vyplývají z vlastnictví nebo jiného věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům, včetně osob, o kterých tak stanoví jiný zákon.

Informace z katastru nemovitostí na dotčené pozemky stavbou si stavební úřad pořizoval a ověřoval sám dálkovým přístupem před oznámením řízení a s následnou kontrolou v průběhu řízení před vydáním rozhodnutí.

Účastníky řízení o povolení záměru jsou:

1) podle § 182 písm. a) stavebního zákona: stavebník

Radovan Uvížl, nar. 01.05.1968, Hněvotín č.p. 387, 783 47 Hněvotín, kterého zastupuje Lukáš Gränzer, nar. 31.05.2005, Trusovická č.p. 789, 783 14 Bohuňovice

2) podle § 182 písm. b) stavebního zákona: obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn

statutární město Olomouc, IČ: 00299308, Horní náměstí 583, 779 00 Olomouc, jednající Magistrátem města Olomouce, odbor kancelář architekta města, Hynaisova 34/10, Olomouc

3) podle § 182 písm. c) stavebního zákona: vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě

Monika Bačik Gerka, Schweitzerova č.p. 386/54, 779 00 Olomouc, Vladimír Čech, Trnkova č.p. 523/41, 779 00 Olomouc, Jaroslava Čechová, Ladova č.p. 322/11, 779 00 Olomouc, Ing. Lukáš Doležel, Trnkova č.p. 523/41, 779 00 Olomouc, Jaromír Dostál, Trnkova č.p. 522/43, 779 00 Olomouc, Kateřina Drahotušská, Citov č.p. 110, 751 03 Citov, Lubomír Eger, Trnkova č.p. 522/43, 779 00 Olomouc, Dana Egerová, Trnkova č.p. 522/43, 779 00 Olomouc, Mgr. Petr Havel, Trnkova č.p. 523/41, 779 00 Olomouc, Mgr. Tomáš Havelka, Trnkova č.p. 523/41, 779 00 Olomouc, Blanka Havelková, Trnkova č.p. 523/41, 779 00 Olomouc, Anna Havlová, Trnkova č.p. 523/41, 779 00 Olomouc, MUDr. Stanislav Horák, Trnkova č.p. 523/41, 779 00 Olomouc, Ing. Michal Hořín, Schweitzerova č.p. 386/54, 779 00 Olomouc, Mgr. Pavel Jemelka, Trnkova č.p. 523/41, 779 00 Olomouc, Mgr. Pavlína Jemelková, Trnkova č.p. 523/41, 779 00 Olomouc, JUDr. Naděžda Káňová, Trnkova č.p. 522/43, 779 00 Olomouc, Pavel Kapl, Trnkova č.p. 523/41, 779 00 Olomouc, Irena Kaplová, Trnkova č.p. 523/41, 779 00 Olomouc, Ing. Michal Klech, Bc., Stojanova č.p. 1876, 769 01 Holešov, Monika Krylová, Trnkova č.p. 523/41, 779 00 Olomouc, Jiří Lakva, Trnkova č.p. 522/43, 779 00 Olomouc, Jarmila Lakvová, Trnkova č.p. 522/43, 779 00 Olomouc, Bc. Pavel Liolias, Trnkova č.p. 523/41, 779 00 Olomouc, Světluše Lioliasová, Trnkova č.p. 523/41, 779 00 Olomouc, Miroslav Nádvořík, Trnkova č.p. 522/43, 779 00 Olomouc, Jana Nádvoříková, Trnkova č.p. 522/43, 779 00 Olomouc, Oldřich Navrátil, Trnkova č.p. 523/41, 779 00 Olomouc, Jarmila Navrátilová, Trnkova č.p. 523/41, 779 00 Olomouc, Dominik Neoral, Trnkova č.p. 522/43, 779 00 Olomouc, Miloslav Neoral, U Letiště č.p. 704/6, 779 00 Olomouc, Vladimíra Neoralová, Peckova č.p. 76/6, 779 00 Olomouc, Václav Rouča, Trnkova č.p. 522/43, 779 00 Olomouc, Monika Roučová, Trnkova č.p. 522/43, 779 00 Olomouc, Václav Řehák, Trnkova č.p. 523/41, 779 00 Olomouc, Ing. Iva Řeháková, Trnkova č.p. 523/41, 779 00 Olomouc, Josef Sobek, Trnkova č.p. 523/41, 779 00 Olomouc, Ivana Sobková, Trnkova č.p. 523/41, 779 00 Olomouc, Ing. Martin Šmajstrla, Trnkova č.p. 522/43, 779 00 Olomouc, Pavla Šmajstrlová, Trnkova č.p. 522/43, 779 00 Olomouc, Vlasta Šulíková, Trnkova č.p. 523/41, 779 00 Olomouc, Ing. Elena Šuta Smrčková, Trnkova č.p. 522/43, 779 00 Olomouc, Ing. František Švarc, Prievidzská č.p. 2570/6, 787 01 Šumperk, Ing. Vladimír Švarc, Francouzská č.p. 1186/28, 742 21 Kopřivnice, Ing. Jaroslav Urban, Pěňčín č.p. 174, 798 57 Pěňčín, Eva Uvížlová, Hněvotín č.p. 387, 783 47 Hněvotín, Petra Válová, Trnkova č.p. 522/43, 779 00 Olomouc, RNDr. Ph. D. Radim Jan Vašut, Trnkova č.p. 522/43, 779 00 Olomouc, RNDr. Ph. D. Dagmar Vašutová, Trnkova č.p. 522/43, 779 00 Olomouc, Petr Vozák, Trnkova č.p. 522/43, 779 00 Olomouc, Mgr. Táňa Vozáková, Trnkova č.p. 522/43, 779 00.

4) podle § 182 písm. d) stavebního zákona: osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním

stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno – nikdo.

5) podle § 182 písm. e) stavebního zákona: osoby, o kterých tak stanoví jiný zákon – nikdo.

Stavební úřad dospěl k závěru, že účastníky řízení nejsou vlastníci dalších okolních pozemků a staveb v sousedství, jelikož se jejich práv zamýšlená a tímto rozhodnutím povolená stavba nedotkne. K tomuto závěru stavební úřad dospěl po zhodnocení charakteru povolované stavby, kdy se jedná o stavební úpravy budovy uvnitř zkolaudované budovy a vlastníci dalších okolních pozemků a staveb v sousedství nebudou na svých právech dotčeni ani prováděním stavby ani jejím následným užíváním.

Dotčenými orgány v řízení o povolení záměru jsou:

Magistrát města Olomouce, Odbor životního prostředí, Hynaisova č.p. 34/10, 779 00 Olomouc.

Hlavním projektantem je:

Ing. Tomáš Höchsmann, ČKAIT 06002884, Hrabová č.p. 187, 789 01 Zábřeh.

Stavební úřad vyrozuměl přípisem č.j.: SMOL/169150/2026/OS/SUI/Sedl ze dne 14.04.2026 o zahájení řízení jemu známé účastníky řízení a dotčené orgány. Současně podle § 189 odst. 1 stavebního zákona určil, že ve lhůtě do 15 dní ode dne doručení tohoto vyrozumění o zahájení řízení mohou účastníci řízení k záměru podat námítky. Současně stavební úřad podle § 36 odst. 3 správního řádu určil účastníkům řízení lhůtu do 29.05.2026, ve které se mohou seznámit s podklady pro vydání rozhodnutí. Účastníci ve stanovené lhůtě nevznesli žádné námítky či připomínky k předmětnému záměru. Lhůty k seznámení se s podklady žádný z účastníků řízení nevyužil.

Stavební úřad s vyrozuměním uvědomil účastníky řízení, že toto řízení je řízení s velkým počtem účastníků ve smyslu § 144 správního řádu. Podle § 188 odst. 4 stavebního zákona v řízení s velkým počtem účastníků řízení se vyrozumění o zahájení řízení účastníkům řízení podle ust. § 182 odst. a), b) a c) stavebního zákona doručuje jednotlivě. Ostatní písemnosti se doručují jednotlivě pouze žadateli, obci, na jejímž území má být záměr uskutečněn, a dotčeným orgánům. Ostatním účastníkům řízení se písemnosti doručují veřejnou vyhláškou (zveřejněním na úřední desce Magistrátu města Olomouce).

Následně stavební úřad přistoupil k přezkoumání obsahu předložené žádosti, včetně jejích příloh. Při svém rozhodování se stavební úřad předně řídil legislativní úpravou na úseku stavebního řádu a při její aplikaci a při hodnocení podkladů rozhodnutí se opíral o následující úvahy.

Jedná se o stavební úpravu budovy (vestavba bytového jádra) uvnitř zkolaudované budovy. Záměr je v souladu s územním plánem statutárního města Olomouc, jedná se o plochy smíšené obytné. Dokumentace pro povolení záměru byla zpracována oprávněnou osobou, kterou je Ing. Tomáš Höchsmann, ČKAIT 06002884, stavebně-konstrukční část Tomáš Höchsmann, ČKAIT 06002884, požárně bezpečnostní řešení Ing. Pavel Peřina, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby a požární bezpečnost stavby ČKAIT 1007356, je úplná a přehledná a obsahuje všechny části (průvodní zprávu, souhrnnou technickou zprávu, výkresovou část a dokumentaci objektů). Svým rozsahem a obsahem odpovídá příloze č. 1 vyhlášky č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb, jsou v ní v odpovídající míře řešeny požadavky na výstavbu. Nároky na statickou dopravu se navrhovaným záměrem nemění. Záměr splňuje požadavky na mechanickou odolnost a stabilitu stavby. Záměr odpovídá požadavkům na požární bezpečnost staveb. Závaznými stanovisky dotčených orgánů bylo prokázáno, že záměr je v souladu s požadavky na životní prostředí.

Rozsah výkonu státního požárního dozoru a nutnost zpracování PBR jsou stanoveny v § 40 odst. 1 a 2 zákona č. 133/1985 Sb. o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů se Státní požární dozor vykonává od 1. prosince 2021 podle § 31 odst. 1 písm. b) a c) zákona o požární ochraně pouze u staveb kategorie II. a III. PBR je podle § 40 odst. 2 zákona o požární ochraně nutné zpracovávat u staveb kategorie I., II. a III. Pro stavby kategorie 0 nemusí být PBR zpracováno, s ohledem na jejich minimální rizikovost. Dle předložení dokumentace se jedná o kategorii I., proto není třeba stanovisko Hasičského záchranného sboru Olomouckého kraje.

Dle návrhu plánu kontrol byly navrženy kontrolní prohlídky stavby v průběhu stavby, které stavební úřad zahrnul do podmínek tohoto rozhodnutí. Stavebník stavbu může užívat jen na základě kolaudačního

rozhodnutí, kdy v rámci kolaudačního řízení, je-li to nezbytné, stavební úřad provede závěrečnou kontrolní prohlídku dokončené stavby.

Podmínky vyplývající z platných předpisů uvedených v jednotlivých závazných stanoviskách stavební úřad nezpracoval do podmínek tohoto rozhodnutí, neboť k jejich vymáhání jsou příslušné ty orgány, které jsou uvedeny v jednotlivých právních předpisech. Podmínky uvedené v jednotlivých stanoviscích byly zapracovány do dokumentace a do podmínek tohoto rozhodnutí. Povolení zařízení staveniště není předmětem povolení tohoto záměru.

Stavební úřad posoudil podanou žádost podle § 193 stavebního zákona, a jelikož neshledal důvody bránící povolení záměru, rozhodl způsobem uvedeným ve výroku tohoto rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů v rozhodnutí uvedených.

### **Upozornění na zákonné povinnosti na rámec povolení**

Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek "Záměr povolen", který bude stavebníkovi zaslán po nabytí právní moci tohoto povolení. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné a ponechán na místě do doby vydání kolaudačního rozhodnutí.

Stavebník je povinen zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace pro povolení záměru a dokumentace pro provádění stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby, včetně stavebního deníku.

Povolení, podle § 198 stavebního zákona, platí 2 roky ode dne nabytí právní moci a bylo-li provádění záměru zahájeno v době jeho platnosti, prodlužuje se doba platnosti na 10 let ode dne právní moci povolení nebo rozhodnutí o prodloužení platnosti povolení. Povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena v době jeho platnosti. Dobu platnosti povolení může stavební úřad prodloužit na základě žádosti stavebníka podané před jejím uplynutím, a to i opakovaně, nejdéle však vždy o další 2 roky. Platnost povolení nezanikne, dokud o žádosti není pravomocně rozhodnuto.

O přechodu práv a povinností z povolení vyrozumí právní nástupce stavebníka stavební úřad.

Stavbu, která vyžaduje povolení, lze užívat jen na základě kolaudačního rozhodnutí a jen k účelu vymezenému v tomto rozhodnutí. Jednoduchou stavbu lze užívat ihned po dokončení, a to pouze v souladu s účelem vymezeným v povolení stavby s výjimkou jednoduchých staveb pro bydlení a rodinnou rekreaci. Dokončení stavby je stavebník povinen neprodleně oznámit stavebnímu úřadu.

U stavby financované z veřejných prostředků, kterou provádí stavební podnikatel jako zhotovitel, je stavebník povinen zajistit technický dozor nad prováděním stavby fyzickou osobou podle autorizačního zákona. Zpracoval-li projektovou dokumentaci pro takovou stavbu projektant, zajistí stavebník dozor projektanta; to neplatí pro stavby sítí technické infrastruktury.

Stavebník je dle § 22 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění, povinen písemně ohlásit termín zahájení zemních prací již od doby přípravy stavby, nejpozději však s předstihem 30 dnů před započítáním Archeologickému ústavu Akademie věd ČR, Praha, v. v. i., a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provedení záchranného archeologického výzkumu na dotčeném území, a to před zahájením prací i v jejich průběhu.

Stavebník zajistí, aby při provádění stavby byly dodrženy předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, a bude dbát na ochranu zdraví všech fyzických osob provádějících práce a účastníků silničního provozu v prostoru staveniště.

Místní a přechodnou úpravu provozu a zařízení pro provozní informace umísťuje na účelové komunikaci, která není veřejně přístupná, její vlastník. Vlastník pozemní komunikace oznámí umístění místní nebo přechodné úpravy provozu nebo zařízení pro provozní informace do 5 pracovních dnů obecnímu úřadu obce s rozšířenou působností.

### **Poučení**

Proti tomuto rozhodnutí lze podat odvolání. Odvolat lze podat ve lhůtě do 15 dnů ode dne, kdy bylo oznámeno účastníkovi řízení. Odvolání se podává u Magistrátu města Olomouce, odboru stavebního,

oddělení stavebního úřadu I. O odvolání rozhoduje odbor Krajského stavebního úřadu Krajského úřadu Olomouckého kraje.

Odvolání musí být podle ustanovení § 82 odst. 2 správního řádu podáno s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a každý účastník dostal jeden stejnopis. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Po nabytí právní moci povolení Stavební úřad zašle stavebníkovi oznámení o ověření projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Oznámení o ověření projektové dokumentace zašle stavební úřad také vlastníkovvi stavby, pokud není stavebníkem. Současně o vydání povolení vyrozumí hlavního projektanta.

Ing., Bc. Marcela Buiglová  
vedoucí oddělení stavebního úřadu I  
v zastoupení Ing. Kamil Filip

## Rozdělovník

### **Doručí se:**

účastníci řízení

1. Lukáš Gränzer, IDDS: 8g4a4js  
trvalý pobyt: Trusovická č.p. 789, 783 14 Bohuňovice  
zastoupení pro: Radovan Uvízl, Hněvotín č.p. 387, 783 47 Hněvotín
  2. Statutární město Olomouc, odbor kancelář architekta města, Palackého č.p. 1198/14, 779 00 Olomouc 9
  3. vyvěšeno na úřední desce Magistrátu města Olomouce
    - *podle § 182 písm. c) stavebního zákona (vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě):*
- Monika Bačik Gerka, Schweitzerova č.p. 386/54, Povel, 779 00 Olomouc 9  
Vladimír Čech, Trnkova č.p. 523/41, Nové Sady, 779 00 Olomouc 9  
Jaroslava Čechová, Trnkova č.p. 523/41, Nové Sady, 779 00 Olomouc 9  
trvalý pobyt: Ladova č.p. 322/11, Hejčín, 779 00 Olomouc 9
- Ing. Lukáš Doležel, IDDS: h2kabu2  
trvalý pobyt: Trnkova č.p. 523/41, Nové Sady, 779 00 Olomouc 9
- Jaromír Dostál, Trnkova č.p. 522/43, Nové Sady, 779 00 Olomouc 9
- Kateřina Drahotušská, Citov č.p. 110, 751 03 Brodek u Přerova
- Lubomír Eger, Trnkova č.p. 522/43, Nové Sady, 779 00 Olomouc 9
- Dana Egerová, Trnkova č.p. 522/43, Nové Sady, 779 00 Olomouc 9
- Mgr. Petr Havel, Trnkova č.p. 523/41, Nové Sady, 779 00 Olomouc 9
- Mgr. Tomáš Havelka, Trnkova č.p. 523/41, Nové Sady, 779 00 Olomouc 9
- Blanka Havelková, Trnkova č.p. 523/41, Nové Sady, 779 00 Olomouc 9
- Anna Havlová, Trnkova č.p. 523/41, Nové Sady, 779 00 Olomouc 9
- MUDr. Stanislav Horák, IDDS: e8yyxg5  
trvalý pobyt: Trnkova č.p. 523/41, Nové Sady, 779 00 Olomouc 9
- Ing. Michal Hořín, Schweitzerova č.p. 386/54, Povel, 779 00 Olomouc 9
- Mgr. Pavel Jemelka, Trnkova č.p. 523/41, Nové Sady, 779 00 Olomouc 9
- Mgr. Pavlína Jemelková, Trnkova č.p. 523/41, Nové Sady, 779 00 Olomouc 9
- JUDr. Naděžda Káňová, Trnkova č.p. 522/43, Nové Sady, 779 00 Olomouc 9

Pavel Kapl, Trnkova č.p. 523/41, Nové Sady, 779 00 Olomouc 9  
Irena Kaplová, Trnkova č.p. 523/41, Nové Sady, 779 00 Olomouc 9  
Ing. Michal Klech, Bc., Stojanova č.p. 1876, 769 01 Holešov  
Monika Krylová, Trnkova č.p. 523/41, Nové Sady, 779 00 Olomouc 9  
Jiří Lakva, Trnkova č.p. 522/43, Nové Sady, 779 00 Olomouc 9  
Jarmila Lakvová, Trnkova č.p. 522/43, Nové Sady, 779 00 Olomouc 9  
Bc. Pavel Liolias, Trnkova č.p. 523/41, Nové Sady, 779 00 Olomouc 9  
Světluš Lioliasová, Trnkova č.p. 523/41, Nové Sady, 779 00 Olomouc 9  
Miroslav Nádvořník, Trnkova č.p. 522/43, Nové Sady, 779 00 Olomouc 9  
Jana Nádvořníková, Trnkova č.p. 522/43, Nové Sady, 779 00 Olomouc 9  
Oldřich Navrátil, Trnkova č.p. 523/41, Nové Sady, 779 00 Olomouc 9  
Jarmila Navrátilová, IDDS: s82rjsv  
trvalý pobyt: Trnkova č.p. 523/41, Nové Sady, 779 00 Olomouc 9  
Dominik Neoral, Trnkova č.p. 522/43, Nové Sady, 779 00 Olomouc 9  
Miloslav Neoral, IDDS: kwzzgw2  
trvalý pobyt: U Letiště č.p. 704/6, Neředín, 779 00 Olomouc 9  
Vladimíra Neoralová, Peckova č.p. 76/6, Nedvězí, 779 00 Olomouc 9  
Václav Rouča, Trnkova č.p. 522/43, Nové Sady, 779 00 Olomouc 9  
Monika Roučová, Trnkova č.p. 522/43, Nové Sady, 779 00 Olomouc 9  
Václav Řehák, Trnkova č.p. 523/41, Nové Sady, 779 00 Olomouc 9  
Ing. Iva Řeháková, Trnkova č.p. 523/41, Nové Sady, 779 00 Olomouc 9  
Josef Sobek, Trnkova č.p. 523/41, Nové Sady, 779 00 Olomouc 9  
Ivana Sobková, Trnkova č.p. 523/41, Nové Sady, 779 00 Olomouc 9  
Ing. Martin Šmajstrla, Trnkova č.p. 522/43, Nové Sady, 779 00 Olomouc 9  
Pavla Šmajstrlová, IDDS: hfws7fv  
trvalý pobyt: Trnkova č.p. 522/43, Nové Sady, 779 00 Olomouc 9  
Vlasta Šulíková, Trnkova č.p. 523/41, Nové Sady, 779 00 Olomouc 9  
Ing. Elena Šuta Smrčková, IDDS: xk7dxc5  
trvalý pobyt: Trnkova č.p. 522/43, Nové Sady, 779 00 Olomouc 9  
Ing. František Švarc, Prievidzská č.p. 2570/6, 787 01 Šumperk 1  
Ing. Vladimír Švarc, Francouzská č.p. 1186/28, 742 21 Kopřivnice  
Ing. Jaroslav Urban, IDDS: bcux6pi  
trvalý pobyt: Pěňčín č.p. 174, 798 57 Laškov  
Eva Uvázlová, Hněvotín č.p. 387, 783 47 Hněvotín  
Petra Válková, Trnkova č.p. 522/43, Nové Sady, 779 00 Olomouc 9  
RNDr. Ph. D. Radim Jan Vašut, Trnkova č.p. 522/43, Nové Sady, 779 00 Olomouc 9  
RNDr. Ph. D. Dagmar Vašutová, Trnkova č.p. 522/43, Nové Sady, 779 00 Olomouc 9  
Petr Vozák, IDDS: 4fvw4cc  
trvalý pobyt: Trnkova č.p. 522/43, Nové Sady, 779 00 Olomouc 9  
Mgr. Táňa Vozáková, Trnkova č.p. 522/43, Nové Sady, 779 00 Olomouc 9

dotčené orgány

4. Magistrát města Olomouce, Odbor životního prostředí, Hynaisova č.p. 34/10, 779 00 Olomouc 9

ostatní

5. Tomáš Höchsmann, IDDS: 5fhqt2y

trvalý pobyt: Hrabová č.p. 187, 789 01 Zábřeh

**Na vědomí:**

spis

Toto rozhodnutí se zveřejňuje v souladu s ustanovením § 188 odst. 4 stavebního zákona na úřední desce stavebního úřadu po dobu 15 dnů. Obsah úřední desky se zveřejňuje i způsobem umožňující dálkový přístup na adrese [www.olomouc.eu](http://www.olomouc.eu).

**Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů položky 18 odst. 1 písm. c), ve spojení s ustanovením § 9 zákona o správních poplatcích, byl zaplacen dne 10.05.2026.