

Číslo jednací: SMOL/246562/2026/OS/SUI/Hla Spisový znak - 2.3; skart. znak/skart. lhůta - A/5
Spisová značka: S-SMOL/132591/2026/OS V Olomouci dne 27.05.2026
Číslo záměru: Z/2025/187569
Číslo řízení: R/2026/68324
Oprávněná úřední osoba pro vyřízení: Mgr. et Mgr. Marie Hlaváčová
Telefon: 588 488 183
E-mail: marie.hlavacova@olomouc.eu
Elektronická podatelna: podatelna@olomouc.eu

I.
**Vyrozumění o zahájení řízení
o povolení záměru**

Stavebník Společenství vlastníků jednotek domu Olomouc, Husova 7, IČO 26800349, Husova č.p. 961/7, Olomouc, zastoupen Petrem Čížkem, IČO 08438579, Linhartice č.p. 250, Linhartice (dále také jen „stavebník“) podal dne 19.03.2026 u Magistrátu města Olomouce, odbor stavební, oddělení stavebního úřadu I žádost o povolení změny dokončené stavby pod názvem

„Stavební úpravy bytového domu na adrese Husova 7, Olomouc“

týkající se nemovitosti č.p. 961, v obci Olomouc, Husova 7 na pozemku st. p. 1108 (zastavěná plocha a nádvoří) v katastrálním území Olomouc-město (dále také jen „stavba“ nebo „záměr“). Dnem podání žádosti bylo zahájeno správní řízení ve shora uvedené věci.

K žádosti byla doložena dokumentace pro povolení záměru ověřená autorizovaným inženýrem pro pozemní stavby ing. Janem Vojtíškem, ČKAIT 0701570, PID SR00X01W4H7R, souhlasná závazná stanoviska dotčených orgánů, tj. Hasičského záchranného sboru Olomouckého kraje, Magistrátu města Olomouce, odbor památkové péče, a Magistrátu města Olomouce, Odbor životního prostředí a vyjádření vlastníků technické infrastruktury v bezprostředním okolí předmětu záměru.

Předmětem záměru je změna dokončené stavby spočívající v zateplení bytového domu č.p. 961, v obci Olomouc, Husova 7 na pozemku st. p. 1108 (zastavěná plocha a nádvoří) v katastrálním území Olomouc-město a drobných úpravách vzhledu budovy (stříšky nad balkóny, venkovní žaluzie).

Bližší popis navrhovaného záměru: Budou provedeny stavební úpravy bytového domu obdélníkového půdorysu v řadové zástavbě, zastřešený částečně sedlovou a částečně valbovou střechou, o 1 PP a 5 NP, spočívající v zateplení obvodových stěn kontaktním zateplovacím systémem EPS 70F o tl. 160 mm a silikonovou fasádní omítkou. V místě balkonů bude použit izolant z fenolické pěny tl. 80mm. Nadokenní římsy budou zachovány obalením tepelnou izolací. Sokl bude tvořen tepelnou izolací XPS o tl. 100 mm a fasádní omítkou. Podstřešní římsa zůstane nezateplena, její povrch bude pouze upraven fasádní omítkou. Na nově zateplený podhled v IPP bude nanesena sádrová omítka vyztužená sklotextilní síťovinou (perlinkou) bez výmalby. V některých oknech ve dvorní fasádě domu budou instalovány venkovní žaluzie a rolety. Dále budou provedeny udržovací práce nepodléhající stavebnímu povolení (výměna podlah a zábradlí balkonů, oprava přístupových schodišť apod.). Podrobnosti viz PD ověřená autorizovaným inženýrem pro pozemní stavby, ing. Janem Vojtíškem, ČKAIT 0701570, PID SR00X01W4H7R.

Magistrát města Olomouce, odbor stavební, oddělení stavebního úřadu I (dále jen „stavební úřad“), jako stavební úřad věcně příslušný podle ust. § 30 odst. 1 písm. f) a odst. 3 písm. a) a § 34a odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), a místně příslušný dle § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), ve spojení s ust. § 3 vyhlášky č. 130/2024 Sb., o stanovení obecních stavebních úřadů, ve znění pozdějších předpisů, v souladu s ust. § 47 odst. 1 správního řádu a § 188 stavebního zákona vyrozumívá účastníky a dotčené orgány o zahájení řízení o povolení výše specifikovaného záměru.

Účastníky řízení o povolení záměru jsou:

- podle § 182 písm. a) stavebního zákona – stavebník
Společenství vlastníků jednotek domu Olomouc, Husova 7, IČO 26800349, Husova č.p. 961/7, Olomouc, které zastupuje Petr Čížek, IČO 08438579, Linhartice č.p. 250, Linhartice
- podle § 182 písm. b) stavebního zákona – obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn
statutární město Olomouc, IČ: 00299308, Horní náměstí 583, Olomouc, jednající Magistrátem města Olomouce, odbor kancelář architekta města, Palackého 1198/14, Olomouc
- podle § 182 písm. c) stavebního zákona – vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn

– vlastníci bytových jednotek:

*Mgr. Dagmar Adami a Francesco Adami, oba bytem I. máje č.p. 575/11, Kroměříž,
Mgr. Renáta Dvořáková, Husova č.p. 961/7, Olomouc,
Michaela Fitříková, Husova č.p. 961/7, Olomouc,
Ing. Martina Krulová, Husova č.p. 961/7, Olomouc,
Markéta Lovečková, DiS., Husova č.p. 961/7, Olomouc,
MUDr. Karel Ondroušek, Hodolanská č.p. 618/43, Olomouc,
Ing. Jiří Pečinka, Široká č.p. 525, Veleň,
Martin Urbanec, Vrbátky č.p. 50, Vrbátky,
MUDr. Michal Vallo, Husova č.p. 961/7, Olomouc,
Monika Vávrová, Husova č.p. 961/7, Olomouc,
Anna Vybíralová, Werichova č.p. 661/29, Olomouc,*

všichni na základě § 183 stavebního zákona zastoupeni Společenstvím vlastníků jednotek domu Olomouc, Husova 7, IČO 26800349, Husova č.p. 961/7, Olomouc

– vlastníci zařízení technické infrastruktury na objektu, který je předmětem záměru:

*CETIN a.s., Českomoravská č.p. 2510/19, Praha,
GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská č.p. 499/1, Brno,*

– vlastník pozemku, na nějž bude přesahovat zateplení uliční části domu:

Statutární město Olomouc, odbor majetkoprávní, Hynaisova č.p. 34/10, Olomouc

- podle § 182 písm. d) stavebního zákona: osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno – *v souladu s ust. § 188 odst. 3 stavebního zákona identifikováni označením parcelních čísel pozemků, katastrálním územím a obcí a čísla popisnými staveb, jak jsou evidovány v katastru nemovitostí:*

vlastníci pozemku parc. č. st. 1109, resp. domu č.p. 960, vlastníci pozemku parc. č. st. 769, resp. domu č.p. 887, a vlastníci technické infrastruktury na uvedených pozemcích a dále na pozemku parc. č. 94/8, vše v obci Olomouc, k. ú. Olomouc-město.

Dotčenými orgány v řízení o povolení záměru jsou:

- ✓ *Hasičský záchranný sbor Olomouckého kraje, Schweitzerova č.p. 524/91, Olomouc*
- ✓ *Magistrát města Olomouce, odbor památkové péče, Hynaisova č.p. 34/10, Olomouc*
- ✓ *Magistrát města Olomouce, Odbor životního prostředí, Hynaisova č.p. 34/10, Olomouc*

Hlavním projektantem je autorizovaný inženýr pro pozemní stavby ing. Jan Vojtíšek, ČKAIT 0701570.

Stavební úřad uvědomuje účastníky řízení, že jde o řízení s velkým počtem účastníků dle § 144 správního řádu (tj. s více než 30 účastníky), ve kterém se podle § 188 odst. 4 stavebního zákona doručuje jednotlivě účastníkům řízení podle ust. § 182 odst. a), b) a c) stavebního zákona pouze vyznění o zahájení řízení, ostatní písemnosti se doručují jednotlivě pouze žadateli, obci, na jejímž území má být záměr uskutečněn, a dotčeným orgánům. Ostatním účastníkům řízení se písemnosti doručují veřejnou vyhláškou zveřejněním na úřední desce.

Doručení veřejnou vyhláškou se provede vyvěšením na úřední desku po dobu 15 dnů. Dle ustanovení § 25 a § 26 správního řádu je písemnost zveřejněna v elektronické podobě na adrese www.olomouc.eu.

Do podkladů pro vydání rozhodnutí lze nahlédnout v kanceláři úřední osoby (viz výše v záhlaví), Hynaisova 34/10, 2. nadzemní podlaží v úřední dny, tj. pondělí a středa od 8.00 do 11.00 a od 13.00 do 16.00 hodin, v ostatní dny po předešlé domluvě s úřední osobou.

Nechá-li se některý z účastníků řízení zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc. Každý, kdo činí úkony jménem právnické osoby, musí prokázat své oprávnění. V téže věci může za právnickou osobu současně činit úkony jen jedna osoba.

Poučení: Vyrozumění o zahájení řízení má povahu opatření, proti kterému odvolání není přípustné.

Uplatnění námitek podle § 190 stavebního zákona

Stavební úřad v souladu s ustanovením § 189 odst. 1 stavebního zákona upouští od ústního jednání a ohledání na místě, neboť žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení navrhovaného záměru.

Účastníci řízení mohou podle ust. § 190 stavebního zákona proti záměru podat námítky do **15 dnů** od doručení vyrozumění o zahájení řízení. **K později uplatněným námítkám stavební úřad přihlédne a vypořádá je pouze tehdy, týkají-li se nově doplněných podkladů pro rozhodnutí, k nimž nebylo možné uplatnit námitku dříve.** K námítkám o věcech, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží.

Podle ust. § 190 odst. 2 stavebního zákona účastníci řízení mohou uplatňovat námítky směřující k hájení jejich procesních práv; další námítky pouze v rozsahu uvedeném v odstavci 3. K námítkám, které přesahují rozsah odstavce 3, stavební úřad nepřihlíží.

Podle ust. § 190 odst. 3 stavebního zákona obec jako účastník řízení může uplatňovat námítky pouze v rozsahu své samostatné působnosti. Účastník řízení podle § 182 písm. c) a d) může uplatňovat námítky pouze v rozsahu možného přímého dotčení svých práv. **Účastník řízení je povinen v námitce uvést důvody podání námítky.**

Shledá-li stavební úřad námitku důvodnou, umožní žadateli se k ní vyjádřit, k čemuž mu poskytne přiměřenou lhůtu (§ 190 odst. 4 stavebního zákona).

Poučení: Vyrozumění o zahájení řízení má povahu opatření, proti kterému odvolání není přípustné.

II.

Seznámení s podklady rozhodnutí

Stavební úřad shromáždil podklady, na základě nichž bude ve věci rozhodnuto. Účastníci řízení mají podle § 36 odst. 3 správního řádu právo se před vydáním rozhodnutí s podklady seznámit a vyjádřit se k nim, a to nejpozději do **30.06.2026**, poté bude ve věci rozhodnuto.

Do podkladů pro vydání rozhodnutí lze nahlédnout u úřední osoby (kancelář 2.26; 2.nadzemní podlaží) Hynaisova 34/10, v úřední dny – pondělí a středa od 8.00 do 11.00 a od 13.00 do 16.00 hodin, v ostatní dny po předešlé domluvě.

Poučení: Vyrozumění o právu seznámit se s podklady rozhodnutí má povahu opatření, proti kterému odvolání není přípustné.

Mgr. et Mgr. Marie Hlaváčová
odborný stavební referent

Rozdělovník

Doručí se:

stavebník

1. Petr Čížek, IDDS: 9pdpryq; místo podnikání: Linhartice č.p. 250, Moravská Třebová 1
zastoupení pro: Společenství vlastníků jednotek domu Olomouc, Husova 7, IDDS: s62zhbh
sídlo: Husova č.p. 961/7, Olomouc 9

2. CETIN a.s., IDDS: qa7425t
sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, Praha 9-Libeň
3. GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnyjs6
sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, Zábřovice, Brno 2
4. Statutární město Olomouc, odbor majetkoprávní, Hynaisova č.p. 34/10, Olomouc 9
obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn
5. Statutární město Olomouc, odbor kancelář architekta města, Palackého č.p. 1198/14, Olomouc 9

dotčené orgány

6. Hasičský záchranný sbor Olomouckého kraje, IDDS: ufiaa6d
sídlo: Schweitzerova č.p. 524/91, Povel, Olomouc 9
7. Magistrát města Olomouce, odbor památkové péče, Hynaisova č.p. 34/10, Olomouc 9
8. Magistrát města Olomouce, Odbor životního prostředí, Hynaisova č.p. 34/10, Olomouc 9

hlavní projektant

9. Jan Vojtíšek, IDDS: 9ssq5dv
trvalý pobyt: Linhartice č.p. 220, Moravská Třebová 1

ostatní účastníci – doručování dle § 188/4 StZ

6. Magistrát města Olomouce, úřední deska – odbor vnitřní správy a provozu, oddělení spisové služby, Horní náměstí č.p. 583, Olomouc 9

Na vědomí: spis