

**Číslo jednací:** SMOL/187808/2026/OS/SUII/Sei Spisový znak - 2.3; skart. znak/skart. lhůta – A/5  
**Spisová značka:** S-SMOL/187187/2026/OS V Olomouci dne 26. 05. 2026  
**Číslo záměru:** Z/2026/26783  
**Číslo řízení:** R/2026/90667  
**Oprávněná úřední osoba pro vyřízení:** Ing. Iveta Sedláková, odborný stavební referent  
**Oprávněná úřední osoba pro podepisování:** Ing. Magda Obručnicková, pověřená vedením oddělení stavebního úřadu II  
**Telefon:** 588 488 196  
**E-mail:** iveta.sedlakova@olomouc.eu  
**Elektronická podatelna:** podatelna@olomouc.eu

## ROZHODNUTÍ O POVOLENÍ ZÁMĚRU VE ZRYCHLENÉM ŘÍZENÍ

Magistrát města Olomouce, odbor stavební, oddělení stavebního úřadu II (dále jen „stavební úřad“), jako stavební úřad věcně a místně příslušný podle ust. § 30 odst. 1 písm. f) a odst. 3 písm. a) a § 34a odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), ust. § 3 vyhlášky č. 130/2024 Sb., o stanovení obecních stavebních úřadů, ve znění pozdějších předpisů a § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), v řízení o povolení záměru podle ust. § 193 stavebního zákona posoudil žádost, kterou dne 23. 03. 2026 podala **Mgr. Iva Stáncová Kevešová**, nar. 01. 12. 1983, tř. Kosmonautů č. p. 1035/25, 779 00 Olomouc, kterou na základě plné moci zastupuje **PODLE PLÁNU s.r.o.**, IČO 23936983, Praskova č. p. 737/1, 779 00 Olomouc – jednatelka společnosti Ing. Marta Janošíková (dále také jen „stavebník“), o povolení záměru, pod názvem „STAVEBNÍ ÚPRAVY BYTOVÉ JEDNOTKY, jednotka č. 1035/60, tř. Kosmonautů 1035/25, Olomouc“, a rozhodl takto:

Podle ust. § 195, § 197, § 211 a § 212 stavebního zákona

**se povoluje**

změna dokončené stavby, pod názvem

**„STAVEBNÍ ÚPRAVY BYTOVÉ JEDNOTKY, jednotka č. 1035/60, tř. Kosmonautů 1035/25, Olomouc“,**

v rozsahu, který vyplývá z dokumentace pro povolení záměru, evidované v evidenci elektronických dokumentací pod ID SR00X021HT7U.  
(dále také jen „záměr“ nebo „stavba“)

### ***Bližší popis navrhovaného záměru:***

*Stavební úpravy se týkají bytové jednotky č. 1035/60 nacházející se v bytovém domě tř. Kosmonautů 1035/25 v obci Olomouc, na pozemku parc. č. st. 1139/1 - druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří v k.ú. Hodolany [710873]. Upravovaná bytová jednotka se nachází v 5. patře stávajícího devítipodlažního panelového domu. Záměrem stavebníka je úprava stávající dispozice.*

*Stavební úpravy bytu se týkají zejména rekonstrukce vnitřního jádra se sociálním zázemím bytu. Umakartové konstrukce budou nahrazeny zděnými konstrukcemi (pórobetonové zdivo). V místnostech wc a koupelny budou osazeny nové zařizovací předměty včetně souvisejících nových rozvodů kanalizace a vodovodu. Podlaha bude opatřena novou nášlapnou vrstvou v podobě keramické dlažby. Stěny budou opatřeny novými keramickými obklady. Podlahy v pokojích budou opatřeny nášlapnou vrstvou dle individuálního výběru investora. V koupelně a na wc bude zavěšen sádrokartonový podhled, který poslouží k vedení elektroinstalací. V místě navrhované kuchyňské linky se v rámci rekonstrukce počítá s provedení vývodů instalací (kanalizace, vodovod, elektroinstalace) pro pozdější osazení kuchyňské linky.*

*Součástí stavebních úprav je propojení prostoru stávajícího obývacího pokoje se stávající kuchyní. Ve stávajícím panelu oddělujícím prostory kuchyně a obývacího pokoje bude vyřezán otvor o velikosti 900 x 2020 mm, tím dojde k propojení obou místností.*

V podrobnostech je záměr upraven v dokumentaci pro povolení záměru „STAVEBNÍ ÚPRAVY BYTOVÉ JEDNOTKY, jednotka č. 1035/60, tř. Kosmonautů 1035/25, Olomouc“, kterou zpracovala autorizovaná osoba Ing. Marta Janošíková, ČKAIT 1202123 je uložena v evidenci elektronických dokumentací pod ID „SR00X021HT7U“.

**Druh stavby:**

Stavební úpravy bytové jednotky → druh stavby – bytový dům

**Účel užívání:**

Stavební úpravy bytové jednotky → účel užívání – bydlení

**Podmínky užívání:**

Užívání stavby je podmíněno vydáním kolaudačního rozhodnutí.

**Podmínky pro provedení záměru:**

1. Záměr musí být proveden v souladu s dokumentací pro povolení záměru, pod názvem „STAVEBNÍ ÚPRAVY BYTOVÉ JEDNOTKY, jednotka č. 1035/60, tř. Kosmonautů 1035/25, Olomouc“, kterou zpracovala autorizovaná osoba Ing. Marta Janošíková, ČKAIT 1202123, ověřenou stavebním úřadem po nabytí právní moci tohoto povolení a uloženou v evidenci elektronických dokumentací pod ID „SR00X021HT7U“.
2. Změnu záměru před dokončením oproti jeho povolení nebo oproti dokumentaci pro povolení záměru ověřené stavebním úřadem lze realizovat jen na základě povolení stavebního úřadu vydaného k žádosti stavebníka.
3. Staveniště bude zajištěno proti neoprávněnému vstupu cizích osob do prostoru rozestavěné stavby technickými prostředky k danému účelu určenými.
4. Stavební materiál nesmí být skladován na místních pozemních komunikacích nebo veřejném prostranství bez povolení Magistrátu města Olomouce, odboru stavebního, oddělení dopravních a technických staveb a úřadů v dopravě (na komunikacích, včetně chodníků), případně odboru městské zeleně a odpadového hospodářství (na zelených páslech).
5. Při provádění stavebních prací nesmí být ohrožen provoz na přilehlých komunikacích.
6. Případné znečištění přilehlé pozemní komunikace musí stavebník okamžitě odstranit na své náklady.
7. Při stavbě budou provedena opatření zabraňující úniku tuhých znečišťujících látek do okolí dostupnými technickými prostředky, především používáním zařízení a strojů v takovém technickém stavu, aby nedocházelo k úkapům či dokonce úniku ropných látek do okolí.
8. Při provádění stavby stavebník zajistí taková opatření, aby v rámci realizace stavby bylo v maximální možné míře eliminováno znečištění ovzduší. Jedná se zejména o zamezení šíření sekundární prašnosti z provozu mobilních zdrojů znečištění a stavebních mechanismů do okolí, a také šíření prašnosti související s přesunem sypkých materiálů.
9. Stavebník zajistí minimalizaci hlučnosti vhodnými opatřeními, např. optimálním časovým nasazením strojů a kontrolou jejich technického stavu. Práce na staveništi, při kterých by hluk překračoval hranici stanovenou příslušným hygienickým předpisem, nesmí být prováděny v době od 22.00 do 6.00 hod.

10. Se vznikajícími odpady bude nakládáno v souladu se zákonem o odpadech. Bude uplatňována hierarchie odpadového hospodářství, podle které je prioritou předcházení vzniku odpadu. Pokud nelze vzniku odpadu předejít, pak v následujícím pořadí se uplatní jeho příprava k opětovnému použití, recyklace, jiné využití, včetně energetického využití, a není-li možné ani to, jeho odstranění.
11. Zařízení staveniště a skládky budou nejpozději k datu dokončení stavby odstraněny.
12. Při provádění stavby budou dodrženy požadavky dotčených orgánů.
  - Stavba bude provedena v souladu s podmínkami požární bezpečnosti stavby vyplývajícími z požárně bezpečnostního řešení zpracovaného v rozsahu dle § 41 vyhlášky č. 246/2001 Sb., o stanovení podmínek požární bezpečnosti a výkonu státního požárního dozoru (vyhláška o požární prevenci), ve znění pozdějších předpisů, které je u jednoduchých staveb pro bydlení a rodinnou rekreaci, vyhrazených a ostatních staveb součástí dokumentace pro provádění stavby ve smyslu § 160 odst. 2 písm. a) stavebního zákona.
13. Stavba bude dokončena do **2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.**

#### **Fáze výstavby za účelem provedení kontrolních prohlídek**

Stavebník je povinen strpět provedení kontrolních prohlídek vždy, pokud je to nezbytné pro zjištění, zda stavebník při výstavbě postupuje v souladu s povolením.

Stavební úřad stanoví plán kontrolních prohlídek zejména v těchto fázích výstavby:

- po dokončení stavby.

Stavebník je povinen prokazatelně ohlásit stavebnímu úřadu jednotlivé fáze výstavby za účelem provedení stanovených kontrolních prohlídek nejméně 14 dnů před dokončením dané fáze výstavby a umožnit stavebnímu úřadu provedení kontrolní prohlídky.

Účastníci řízení podle ust. § 27 odst. 1 správního řádu:

- Mgr. Iva Stáncová Kevešová, nar. 01. 12. 1983, tř. Kosmonautů č.p. 1035/25, 779 00 Olomouc

#### **Odůvodnění:**

##### **Podání žádosti:**

Dne 23. 03. 2026 podal stavebník žádost o povolení záměru, pod názvem „STAVEBNÍ ÚPRAVY BYTOVÉ JEDNOTKY, jednotka č. 1035/60, tř. Kosmonautů 1035/25, Olomouc“, (dále také jen „záměr“). Dnem podání žádosti bylo zahájeno řízení v předmětné věci.

##### **Předmět žádosti:**

Předmětem žádosti jsou stavební úpravy týkající se bytové jednotky č. 1035/60 nacházející se v bytovém domě tř. Kosmonautů 1035/2025 v obci Olomouc.

Další podrobnosti vyplývají z dokumentace pro povolení záměru, která byla předložena spolu s žádostí a je evidována v elektronické evidenci dokumentací pod ID „SR00X021HT7U“.

Podle ust. § 171 stavebního zákona záměr vyžaduje povolení s výjimkou drobných staveb a změn využití území, u kterých tak stanoví zákon.

V dané věci má navrhovaný záměr charakter jednoduché stavby dle přílohy č. 2 odst. 2 písm. d) stavebního zákona.

Vycházejí z ust. § 171 stavebního zákona navrhovaný záměr vyžaduje ke své realizaci veřejnoprávní povolení v režimu stavebního zákona.

#### **Podklady rozhodnutí**

V příloze k žádosti o povolení záměru stavebník doložil dokumentaci pro povolení záměru, jak se uvádí shora.

Podklady žádosti dle ust. § 184 stavebního zákona jsou:

- dokumentace pro povolení záměru
- souhlas účastníků řízení se záměrem
- vyjádření, závazné stanovisko dotčeného orgánu

Podle ust. § 187 odst. 2 stavebního zákona platí, že není-li stavebník vlastníkem pozemku, na němž má být záměr uskutečněn, a není-li ani oprávněn k realizaci záměru z práva stavby nebo ze služebnosti, dokládá stavebník souhlas vlastníka pozemku, který je zapsán v katastru nemovitostí ke dni podání žádosti. To platí obdobně i v případě, že stavebník není vlastníkem stavby, která není součástí pozemku. Dále ve smyslu ust. § 187 odst. 5 stavebního zákona platí, že souhlas není potřeba, je-li pro získání potřebných práv k pozemku nebo stavbě pro záměr stanoven zákonem účel vyvlastnění.

Stavebník doložil k žádosti souhlasy všech níže jmenovaných účastníků řízení vyznačené na situačním výkrese.

### **Okruh účastníků řízení**

Stavební úřad se v rámci probíhajícího řízení zabýval otázkou vymezení okruhu účastníků řízení ve smyslu ust. § 182 stavebního zákona. V řízení bylo zkoumáno, zda mohou být přímo dotčena práva osob, která vyplývají z vlastnictví pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo těch, kdo mají jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, včetně obce, na jejímž území má být záměr uskutečněn, v rozsahu její samostatné působnosti. Dále bylo zkoumáno, zda rozhodnutím o povolení záměru mohou být přímo dotčena práva osob, která vyplývají z vlastnictví nebo jiného věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům, včetně osob, o kterých tak stanoví jiný zákon.

Informace z katastru nemovitostí na dotčené pozemky stavbou si stavební úřad pořizoval a ověřoval sám dálkovým přístupem před oznámením řízení a s následnou kontrolou v průběhu řízení před vydáním rozhodnutí.

Účastníky řízení o povolení záměru jsou:

1) podle § 182 písm. a) stavebního zákona:

- stavebník
  - Mgr. Iva Stáncová Kevešová, nar. 01. 12. 1983, tř. Kosmonautů č.p. 1035/25, 779 00 Olomouc, kterou zastupuje PODLE PLÁNU s.r.o., IČO 23936983, Praskova č.p. 737/1, 779 00 Olomouc – jednatelka společnosti Ing. Marta Janošíková

2) podle § 182 písm. b) stavebního zákona:

- obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn
  - Statutární město Olomouc, IČ: 00299308, Horní náměstí 583, 779 00 Olomouc, jednající Magistrátem města Olomouce, odbor kancelář architekta města, Hynaisova 34/10, Olomouc

3) podle § 182 písm. c) stavebního zákona:

- vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě
  - Modrá pyramida stavební spořitelna, a.s., Bělehradská č.p. 222/128, 120 00 Praha 2 – Vinohrady
  - UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., Želetavská č.p. 1525/1, 140 00 Praha 4 – Michle

4) podle § 182 písm. d) stavebního zákona:

- osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno
  - Společenství vlastníků jednotek domu Kosmonautů 23,25, Olomouc, tř. Kosmonautů č. p. 1035/25, Hodolany, 779 00 Olomouc 9
  - CETIN a.s., Českomoravská č. p. 2510/19, 190 00 Praha,

- ČEZ Distribuce, a. s., Teplická č. p. 874/8, 405 02 Děčín,
- GasNet, s.r.o., Klíšská č. p. 940/96, 400 01 Ústí nad Labem,
- T-Mobile Czech Republic a.s., Tomíčková č. p. 2144/1, 148 00 Praha,
- Vodafone Czech Republic a.s., náměstí Junkových č. p. 2808/2, 155 00 Praha

5) podle § 182 písm. e) stavebního zákona:

- osoby, o kterých tak stanoví jiný zákon
- nikdo

Při vymezování okruhu účastníků řízení podle ust. § 182 stavebního zákona s ohledem možného dotčení jejich práv, vycházel stavební úřad zejména z rozsahu povolované stavby v rozsahu povolovaných objektů, odstupů stavby od hranic pozemků a staveb na nich, možnostech a způsobu zásobování stavby materiálem, a možných negativních vlivů provádění stavby na sousední pozemky a stavby (např. prašnost, hlučnost, nutnost provedení stavby ze sousedního pozemku apod.), možných vlivů realizované stavby na sousední pozemky a stavby včetně dotčení sítí technické a dopravní infrastruktury.

Stavební úřad dospěl k závěru, že účastníky řízení nejsou vlastníci dalších okolních pozemků a staveb v sousedství, jelikož se jejich práv zamýšlená a tímto rozhodnutím povolená stavba nedotkne. K tomuto závěru stavební úřad dospěl po zhodnocení polohy staveniště, charakteru povolované stavby, ani následným užíváním této stavby. K uvedenému závěru stavební úřad dále dospěl po zhodnocení návrhu trasy staveništní dopravy, která bude probíhat po místních komunikacích, a umístění staveniště, které bude na pozemcích stavebníka.

### **Dotčené orgány**

Dotčenými orgány v řízení o povolení záměru jsou

- Magistrát města Olomouce, Odbor životního prostředí, Hynaisova č. p. 34/10, 779 00 Olomouc
- Ministerstvo obrany, sekce majetková, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, Tychonova č. p. 221/1, 160 00 Praha
- Hasičský záchranný sbor Olomouckého kraje, Schweitzerova č.p. 524/91, Povel, 779 00 Olomouc 9

Stanoviska sdělili:

- Magistrát města Olomouce, Odbor životního prostředí, Hynaisova č. p. 34/10, 779 00 Olomouc
  - Závazné stanovisko, č.j. SMOL/122763/2026/OZP/Svo ze dne 16.03.2026
- Ministerstvo obrany, sekce majetková, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, Tychonova č. p. 221/1, 160 00 Praha
  - Závazné stanovisko, č.j. M O 144594/2026-1322 ze dne 11.02.2026
- Hasičský záchranný sbor Olomouckého kraje, Schweitzerova č.p. 524/91, Povel, 779 00 Olomouc 9
  - Závazné stanovisko č.j. HSOL-1560-3/2026 ze dne 06.05.2026
  - Závazné stanovisko č.j. HSOL-1988-3/2026 ze dne 19.05.2026
- Krajská hygienická stanice Olomouckého kraje se sídlem v Olomouci, Wolkerova 74/6, 779 00 Olomouc
  - Posouzení žádosti o vydání stanoviska, č.j. KHSOC/08053/2026/OC/HOK ze dne 03.03.2026

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

### **Hlavní projektant**

Hlavním projektantem je Ing. Marta Janošíková, ČKAIT 1202123.

### **Procesní postup**

Stavebník požádal o povolení ve zrychleném řízení.

Podle § 212 odst. 1 stavebního zákona povolení stavby je vydáno jako první úkon stavebního úřadu v řízení, pokud stavebník o vydání rozhodnutí ve zrychleném řízení požádal a

- a) obec, na jejímž území má být stavba nebo zařízení uskutečněna, má vydán územní plán,
- b) nejde o záměr EIA,
- c) nejde o záměr vyžadující povolení výjimky nebo stanovení odchylného postupu podle zákona o ochraně přírody a krajiny,
- d) stavba splňuje požadavky uvedené v § 193 a
- e) stavebník doložil souhlasy všech účastníků řízení se záměrem, vyznačené na situačním výkresu dokumentace.

Stavební úřad přezkoumal všechny výše uvedené podmínky dle ust. § 212 stavebního zákona a dospěl k závěru, že jsou splněny podmínky pro vydání povolení ve zrychleném řízení. Vydal tedy povolení jako první úkon v řízení.

Následně stavební úřad přistoupil k přezkoumání obsahu předložené žádosti, včetně jejích příloh. Při svém rozhodování se stavební úřad předně řídil legislativní úpravou na úseku stavebního řádu a při její aplikaci a při hodnocení podkladů rozhodnutí se opíral o následující úvahy.

#### ***Posouzení dle hledisek v ust. § 193 stavebního zákona***

##### ***a) Soulad s územně plánovací dokumentací, územními opatřeními a vymezením zastavěného území.***

Platná politika územního rozvoje ČR nestanovuje žádné jiné priority, které nejsou zohledněny Územním plánem Olomouc, a které by mohly mít vliv na posouzení uvedeného záměru. Platné zásady územního rozvoje Olomouckého kraje nestanovují žádné jiné požadavky, které nejsou zohledněny Územním plánem Olomouc, a které by mohly mít vliv na posouzení uvedeného záměru.

Náhledem do územního plánu města Olomouce, veřejně dostupném na [www.olomouc.eu](http://www.olomouc.eu), bylo ověřeno, že záměr je v souladu s Územním plánem Olomouc. Záměr se nachází v plochách stabilizovaných v zastavěném území a v plochách smíšených obytných.

Pro tuto plochu je vydán regulační plán – RP 08 Kosmonautů.

Jedná se o vnitřní úpravy bytové jednotky, které nijak neovlivní vnější vzhled ani výšku budovy.

##### ***b) Soulad s cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území a s požadavky na ochranu kulturně historických, architektonických a urbanistických hodnot v území, nemá-li obec vydán územní plán.***

Na území statutárního města Olomouce bylo vydáno opatření obecné povahy 1/2014, Územní plán Olomouce, které nabylo účinnosti dne 30. 09. 2014. Posouzení záměru dle tohoto kritéria se tedy neuplatní.

##### ***c) Soulad s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů.***

Při posuzování kritéria souladu záměru s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů vycházel stavební úřad především z předložené dokumentace pro povolení záměru.

Dokumentace pro povolení záměru byla zpracována Ing. Martou Janošíkovou, ČKAIT 1202123.

Dokumentace pro povolení záměru byla zpracována podle vyhlášky č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb. Dokumentace je úplná a přehledná a obsahuje všechny části (průvodní zprávu, souhrnnou technickou zprávu, výkresovou část a dokumentaci objektů). Svým rozsahem a obsahem odpovídá příloze č. 1 vyhlášky č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb, jsou v ní v odpovídající míře řešeny požadavky na výstavbu.

Záměr je navržen tak, že svými vlastnostmi, tj. velikostí, polohou, plošným i prostorovým uspořádáním umožňoval realizaci a užívání pro navrhovaný účel a je dopravně napojen na kapacitně vyhovující bezprostředně přilehlou veřejně přístupnou (místní) pozemní komunikaci.

Nároky na statickou dopravu se navrhovaným záměrem nemění.

Záměr splňuje požadavky na mechanickou odolnost a stabilitu stavby.

Záměr odpovídá požadavkům na požární bezpečnost staveb.

Závaznými stanovisky dotčených orgánů bylo prokázáno, že záměr je v souladu s požadavky na ochranu zdraví a životního prostředí.

Je prokázána bezpečnost a přístupnost při užívání, provozu a údržbě záměru.

Splněny jsou i požadavky na vnitřní prostory, jako světlá výška místností a rozměry vnitřních komunikací.

***d) Soulad s požadavky jiných právních předpisů chránících dotčené veřejné zájmy.***

Z předložených podkladů, závazných stanovisek a vyjádření dotčených orgánů stavební úřad dospěl k závěru, že uskutečněním záměru nejsou ohroženy veřejné zájmy chráněné zvláštními právními předpisy, když dotčené orgány se k projednávanému záměru vyjádřili kladně.

***e) Soulad s požadavky na veřejnou a dopravní infrastruktury***

Dopravní řešení, napojení na inženýrské sítě a odvádění dešťových vod ze stavby je stávající a není předmětem záměru.

***f) Soulad s ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení***

Účinky provádění stavby nevybočují z limitů imisí spojených se stavební činností nebo běžným užíváním stavby. Omezení práv vlastníků okolních nemovitostí prováděním stavby bude pouze dočasné a nepřekračuje mez hluku, prašnosti a vibrací spojenou s prováděním staveb. Budoucí užívání stavby nebude mít negativní dopad uvnitř stavby ani na její okolí.

**Závěr:**

Stavební úřad v průběhu správního řízení o povolení záměru neshledal důvody bránící povolení záměru, a proto rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů v rozhodnutí uvedených.

Po nabytí právní moci povolení stavební úřad zašle stavebníkovi oznámení o ověření projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Oznámení o ověření projektové dokumentace zašle stavební úřad také vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem. Současně o vydání povolení vyrozumí hlavního projektanta.

**Poučení**

Proti tomuto rozhodnutí lze podat odvolání. Odvolání lze podat ve lhůtě do 15 dnů ode dne, kdy bylo oznámeno účastníkovi řízení. Odvolání se podává u Magistrátu města Olomouce, odboru stavebního. O odvolání rozhoduje Krajský úřad Olomouckého kraje, odbor Krajský stavební úřad.

Odvolání musí být podle ustanovení § 82 odst. 2 správního řádu podáno s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a každý účastník dostal jeden stejnopis.

pověřená vedením oddělení stavebního úřadu II  
v zastoupení Jiří Gregárek

## **Rozdělovník**

### ***Doručí se:***

#### účastníci řízení

1. PODLE PLÁNU s.r.o., IDDS: vvcxqj3  
sídlo: Praskova č.p. 737/1, 779 00 Olomouc 9  
zastoupení pro: Mgr. Iva Stáncová Kevešová, tř. Kosmonautů č.p. 1035/25, 779 00 Olomouc
2. CETIN a.s., IDDS: qa7425t  
sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň
3. ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy  
sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2
4. GasNet, s.r.o., IDDS: rdxzhzt  
sídlo: Klíšská č.p. 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem 1
5. Modrá pyramida stavební spořitelna, a.s., IDDS: vf4e8u8  
sídlo: Bělehradská č.p. 222/128, 120 00 Praha 2-Vinohrady
6. Společenství vlastníků jednotek domu Kosmonautů 23,25, Olomouc, IDDS: ekazbmc  
sídlo: tř. Kosmonautů č.p. 1035/25, Hodolany, 779 00 Olomouc 9
7. Statutární město Olomouc, odbor kancelář architekta města, Palackého č.p. 1198/14, 779 00 Olomouc
8. T-Mobile Czech Republic a.s., IDDS: ygwch5i  
sídlo: Tomíčková č.p. 2144/1, Praha 4-Chodov, 148 00 Praha 414
9. UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., IDDS: pmigtdu  
sídlo: Želetavská č.p. 1525/1, 140 00 Praha 4-Michle
10. Vodafone Czech Republic a.s., IDDS: 29acihr  
sídlo: náměstí Junkových č.p. 2808/2, Praha 5-Stodůlky, 155 00 Praha 515

#### dotčené orgány

11. Magistrát města Olomouce, Odbor životního prostředí, Hynaisova č.p. 34/10, 779 00 Olomouc 9
12. Ministerstvo obrany, sekce majetková, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, IDDS: hjyaavk  
sídlo: Tychonova č.p. 221/1, 160 00 Praha 6 – Hradčany
13. Hasičský záchranný sbor Olomouckého kraje, IDDS: ufiaa6d  
sídlo: Schweitzerova č.p. 524/91, Povel, 779 00 Olomouc 9

#### ostatní

14. Magistrát města Olomouce, úřední deska – odbor vnitřní správy a provozu, oddělení spisové služby, Horní náměstí č.p. 583, 779 00 Olomouc 9

### ***Na vědomí:***

15.spis

Toto rozhodnutí se zveřejňuje v souladu s ustanovením § 212 odst. 2 stavebního zákona na úřední desce stavebního úřadu po dobu 15 dnů. Obsah úřední desky se zveřejňuje i způsobem umožňující dálkový přístup na adrese [www.olomouc.eu](http://www.olomouc.eu).

### **Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů položky 18 odst. 1 písm. a) ve výši 5000 Kč a v souladu s ust. § 9 snížen o 20 %, tzn. v konečné výši 4000 Kč byl zaplacen.