



Florykova, Vahalíkova - rekonstrukce komunikace a IS - seznámení s podklady rozhodnutí

MAGISTRÁT MĚSTA OLMOUCE

ODBOR STAVEBNÍ

oddělení dopravních a technických staveb a úřadů v dopravě

Hynaisova 34/10, 779 00 Olomouc

Č. j. SMOL/242368/2026/OS/DTSU/Pav
Spisová značka: S-SMOL/172140/2021/OS
Uvádějte vždy v korespondenci

Spisový znak, podznak - 280.13, skartační znak/skartační lhůta - A/20
V Olomouci 25.05.2026

Oprávněná úřední osoba pro vyřízení: Ing. Jan Pavliš, dveře č. 2.36
Telefon: 588488145
E-mail: jan.pavlis@olomouc.eu
Oprávněná úřední osoba pro podepisování: Ing. Jan Pavliš

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

SEZNÁMENÍ S PODKLADY ROZHODNUTÍ

Dne 13.07.2021 podal stavebník Statutární město Olomouc, IČO: 00299308, odbor investic, Palackého 1198/14, Olomouc, 779 00 Olomouc 9, v zastoupení: Ing. Tomáš Ruth, IČO: 87672570, Sedmdesátá 7055, Zlín, 760 01 Zlín 1, žádost o vydání společného povolení na stavební záměr pod souhrnným názvem:

„Florykova, Vahalíkova - rekonstrukce komunikace a IS“

SO 101 Komunikace
SO 303 Dešťová kanalizace komunikace
SO 401 Veřejné osvětlení
SO 402 Přeložka SEK Cetin

nacházející se na pozemcích parc. č. 14/10 v k.ú. Lazce, obec Olomouc, ostatní plocha, parc. č. 14/17 v k.ú. Lazce, obec Olomouc, ostatní plocha, parc. č. 111/3 v k.ú. Lazce, obec Olomouc, ostatní plocha, parc. č. 112/1 v k.ú. Lazce, obec Olomouc, ostatní plocha, parc. č. 112/2 v k.ú. Lazce, obec Olomouc, ostatní plocha, parc. č. st. 140 v k.ú. Lazce, obec Olomouc, zastavěná plocha a nádvoří, parc. č. st. 154 v k.ú. Lazce, obec Olomouc, zastavěná plocha a nádvoří, parc. č. st. 177 v k.ú. Lazce, obec Olomouc, zastavěná plocha a nádvoří, parc. č. st. 179 v k.ú. Lazce, obec Olomouc, zastavěná plocha a nádvoří, parc. č. st. 191 v k.ú. Lazce, obec Olomouc, zastavěná plocha a nádvoří, parc. č. st. 228 v k.ú. Lazce, obec Olomouc, zastavěná plocha a nádvoří, parc. č. st. 229 v k.ú. Lazce, obec Olomouc, zastavěná plocha a nádvoří, parc. č. st. 396 v k.ú. Lazce, obec Olomouc, zastavěná plocha a nádvoří.

Uvedeným dnem (13.07.2021) bylo zahájeno společné územní a stavební řízení.

Záměr obsahuje:

Předmětem stavby je rekonstrukce místní komunikace ul. Florykova a Vahalíkova v Olomouci. Komunikace slouží jako příjezdová a zásobovací cesta k rodinným domům a pozemkům v její blízkosti.

Součástí stavby jsou stavební objekty SO 101 – KOMUNIKACE, SO 303- DEŠŤOVÁ KANALIZACE KOMUNIKACE, SO 401- VEŘEJNÉ OSVĚTLENÍ a SO 402 – PŘELOŽKA SEK CETIN.

SO 101 – KOMUNIKACE

Rekonstrukce je rozdělena do dvou úseků, Větev A a Větev B.

- Větev A začíná v místě napojení na silnici II/446 u RD s č.p. 2 a je ukončena u sjezdu do průmyslového areálu. Celková délka úseku činí 92,95 m. Komunikace je funkční skupiny C a je navržena jako dvoupruhová, obousměrná s návrhovou rychlostí 50 km/h, typ označení MO2. Šířka mezi obrubami bude zúžena z původních 6,00 m na 5,50 m. Podél komunikace je po pravé straně navržen chodník proměnné šíře 1,50 až 1,75 m. Po levé straně je navržen parkovací pruh šíře 2,00 m lemovaný chodníkem šíře 1,50 m.

- Větev B začíná napojením na konec větve A u RD s č.p. 53 a je ukončena napojením na sjezd do areálu u RD s č.p. 57. Celková délka úseku činí 43,30 m. Komunikace je funkční skupiny C a je navržena jako jednopruhá, obousměrná s návrhovou rychlostí 30 km/h, typ označení MO1. Šířka mezi obrubami činí 4,00 m. Podél komunikace je po levé straně navržen chodník proměnné šíře 1,50 m.

Podél větve A je navrženo 8 podélných stání pro osobní vozidla základní délky 5,75 m a šířky 2,00 m.

Vozovka bude lemována betonovou silniční obrubou BO 15/25 s fází 10 cm lemovanou jednořádkem. Chodník bude lemován obrubníky BO 15/25 s fází 10 cm při styku s vozovkou. Při styku se zelení budou použity obrubníky BO 10/25 s fází min. 6 cm na jedné straně z důvodu zřízení umělé vodící linie a na straně druhé se zapuštěnou obrubou z důvodu odvodnění. V místě přecházení nebo vstupu z chodníku na vozovku bude obrubník snížen na fází 2 cm. Parkovací stání bude při styku s vozovkou lemováno nájezdovou obrubou BO 15/15 s fází 2 cm a při styku se zelení silniční obrubou s fází 10 cm. Zpevněné plochy lemuující objekty budou dilatovány od těchto objektů novou folií.

Směrové řešení je tvořeno stávajícím umístěním okolních budov a původní komunikací a zůstane v převážné míře zachováno. Výškově částečně kopíruje stávající zpevněné plochy, travnaté plochy a stávající chodník. Příčný sklon komunikací je do 2,5 % a podélný sklon je minimálně 0,5 % a maximálně do 4,05 %. Příčný sklon chodníků a parkovacích stání je do 2,0 %.

Silniční obrubníky v místě sjezdů budou zapuštěny (použity nájezdové obrubníky 150x150x1000 mm) s fází 5 cm nad niveletou vozovky v místě sjezdu. Na snížené obrubníky budou oboustranně navazovat přechodové obrubníky, které budou na vzdálenost 1 m vyrovnávat výškový rozdíl mezi úrovní nájezdového obrubníku a obrubníku stojatého.

Z vnější strany bude šířka sjezdu ohraničena zapuštěným obrubníkem BO 10/25. Výškové napojení stávajících sjezdů na novou úpravu a úprava sjezdů mimo chodníky budou řešeny z původních materiálů (asfaltový beton, betonová dlažba, žulové kostky, kamenná drť....) na vzdálenost 1,0 m od obruby.

V rámci stavby není uvažováno se zřízením žádných nových sjezdů.

SO 303- DEŠŤOVÁ KANALIZACE KOMUNIKACE

Odvodnění ploch je řešeno příčným a podélným spádem do uličních vpustí a do přilehlých ploch zeleně. Stavba je navržena na maximální možné zdržení odtoku dešťových vod. Parkovací stání jsou navržena z drenážní dlažby. Uliční vpusti jsou zaústěny do retenčních nádrží a okolní zpevněné plochy jsou spádovány do zeleně.

Nová dešťová kanalizace slouží k odvodnění těchto zpevněných ploch. Tato stoka je napojena do nových retenčních objektů o celkovém užitném objemu 16,94 m³. Za retenčními objekty jsou v samostatných šachtách osazeny vírové ventily s bezpečnostními přepady, které zajišťují celkový maximální odtok dešťových vod 0,5 l/s. Odtok je dále napojen na souběžnou stávající jednotnou kanalizaci.

SO 401- VEŘEJNÉ OSVĚTLENÍ

Projekt řeší veřejné osvětlení situované podél nově zrekonstruované místní komunikace v ulici Florykova a Vahalíkova v Olomouci.

SO 402 – PŘELOŽKA SEK CETIN

V oblasti projektovaných úprav se nachází síť elektronických komunikací společnosti CETIN. Úpravy komunikace vyvolají přeložku nadzemních vedení. Nadzemní vedení i se sloupy budou demontovány.

Domy budou napojeny zemními kabely. Domy v blízkosti rozvaděče OLKR106 budou napojeny přímo z něj. Pro domy ve zbývající části ulice bude postaven nový účastnický rozvaděč (plastový sloupek MICOS SIS 1). Rozvaděč bude umístěn vedle chodníku před domem č. p. 9. Oba rozvaděče stojí u nového chodníku. Před čelními stranami rozvaděčů budou chodníkové obrubníky přerušeny, aby byl zabezpečen přístup do spodních částí skříní. Neprovozovaný kabel OPV 15XN08 nebude překládán.

Podrobnosti návrhu jsou uvedeny v dokumentaci pro vydání společného povolení, která je založena ve správním spisu.

Magistrát města Olomouce, odbor stavební, oddělení dopravních a technických staveb a úřadů v dopravě (dále také „stavební úřad“) jako stavební úřad věcně a místně příslušný podle § 330 odst. 3 věta první ve spojení s ust. § 34a odst. 2, § 30 odst. 1 písm. f) a odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů a v návaznosti na ust. § 3 vyhlášky č. 130/2024 Sb., o stanovení obecních stavebních úřadů, dle § 40 odst. 1 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů a dle § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád") v návaznosti na ust. § 330 odst. 1 a § 334a odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon (dále jen „nový stavební zákon“), ve znění pozdějších předpisů sděluje, že ukončil shromažďování podkladů pro rozhodnutí ve shora uvedené věci a účastníci řízení mají právo vyjádřit se ve smyslu ust. § 36 odst. 3 správního řádu před vydáním rozhodnutí ke všem jeho podkladům.

Nahlédnout do spisu, seznámit se shromážděnými podklady rozhodnutí a vyjádřit se k nim mohou účastníci řízení písemně nebo ústně do protokolu u Magistrátu města Olomouce, odbor stavební, oddělení dopravních a technických staveb a úřadů v dopravě, Hynaisova 10, 2. nadzemní podlaží u úřední osoby, **ve lhůtě nejpozději do 10 kalendářních dnů**, počínající běžet následujícím dnem po doručení tohoto sdělení.

Po uplynutí této lhůty správní orgán ve věci rozhodne.

Do podkladů pro rozhodnutí lze nahlédnout u odboru stavebního, oddělení dopravních a technických staveb a úřadů v dopravě Magistrátu města Olomouce, Hynaisova 10, 2. nadzemní podlaží u oprávněné úřední osoby s tím, že doporučujeme využít úřední dny pondělí a středa od 8.00 do 12.00 a od 13.00 do 17.00 hodin. V ostatní dny lze nahlédnout do podkladů řízení po předešlé domluvě.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Poučení: Seznámení se s podklady rozhodnutí má povahu opatření, proti kterému odvolání není přípustné.

Ing. Jan Pavliš

vedoucí odd. dopravních a technických staveb a úřadů v dopravě

Rozdělovník:

Účastník řízení:

1. Statutární město Olomouc, IČO: 00299308, odbor investic, Palackého 1198/14, Olomouc, 779 00 Olomouc 9,
zástupce žadatele: Ing. Tomáš Ruth, IČO: 87672570, Sedmdesátá 7055, Zlín, 760 01 Zlín 1
2. CETIN a.s., IČO: 04084063, Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9
3. ČEZ Distribuce, a. s., IČO: 24729035, Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2
4. ČSOB Stavební spořitelna, a.s., IČO: 49241397, Radlická 333/150, Radlice, 150 00 Praha 5
5. Lanové centrum PROUD, z.s., IČO: 70630763, Na střelnici 343/48, Lazce, 779 00 Olomouc 9
6. Správa silnic Olomouckého kraje, příspěvková organizace, IČO: 70960399, Lipenská 753/120, Hodolany, 779 00 Olomouc 9
7. LIBOR BAUER, Vahalíkova 172/57, Lazce, 779 00 Olomouc 9
8. RENÁTA BAUEROVÁ, Vahalíkova 172/57, Lazce, 779 00 Olomouc 9
9. Mgr. MIROSLAV GRUNT, Florykova 166/4, Lazce, 779 00 Olomouc 9
10. MUDr. HELENA GRUNTOVÁ, Florykova 166/4, Lazce, 779 00 Olomouc 9
11. JAN KREJČÍ, Florykova 93/3, Lazce, 779 00 Olomouc 9
12. PAVLA KRÍŽKOVÁ, Florykova 325/2, Lazce, 779 00 Olomouc 9
13. SIMONA LONDOVÁ, Vahalíkova 206/51, Lazce, 779 00 Olomouc 9
14. ANNA NAVRÁTILOVÁ, Vahalíkova 164/55, Lazce, 779 00 Olomouc 9
15. LENKA PIPEKOVÁ, Florykova 163/9, Lazce, 779 00 Olomouc 9
16. KARLA RYŠAVÁ, Unčovice 123, 784 01 Litovel
17. VĚRA VYHNÁNKOVÁ, Vahalíkova 206/51, Lazce, 779 00 Olomouc 9
18. Povodí Moravy, s.p., Dřevařská 932/11, Brno-střed, Veveří, 602 00 Brno 2
19. Statutární město Olomouc, Odbor majetkoprávní, Hynaisova 34/10, Olomouc, 779 00 Olomouc 9
20. Statutární město Olomouc, Odbor dopravy, Hynaisova 34/10, Olomouc, 779 00 Olomouc 9
21. Statutární město Olomouc, Odbor kancelář architekta města, Hynaisova 34/10, Olomouc, 779 00 Olomouc 9

Ostatní účastníci řízení veřejnou vyhláškou:

22. Vyvěšeno na úřední desce:

- Magistrát města Olomouce, Úřední deska stavebního odboru, Hynaisova 34/10, Olomouc, 779 00 Olomouc 9
- *účastníci řízení podle § 94k písm. e) stavebního zákona:*
 - GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, Brno-střed, Zábrdovice, 602 00 Brno 2
 - MORAVSKÁ VODÁRENSKÁ, a.s., Tovární 1059/41, Hodolany, 779 00 Olomouc 9
 - Technické služby města Olomouce, a.s., Zamenhofova 783/34, Olomouc, 779 00 Olomouc 9
 - Osoby, jejichž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno (v souladu s ustanovením § 94m odst. 2 stavebního zákona jsou tito účastníci identifikováni označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí dotčených vlivem záměru): parc. č. 12/23 v k.ú. Lazce, obec Olomouc, ostatní plocha, parc. č. 12/41 v k.ú. Lazce, obec Olomouc, ostatní plocha, parc. č. 13/6 v k.ú. Lazce, obec Olomouc, ostatní plocha, parc. č. 13/9 v k.ú. Lazce, obec Olomouc, ostatní plocha, parc. č. 14/1 v k.ú. Lazce, obec Olomouc, zahrada, parc. č. 14/8 v k.ú. Lazce, obec Olomouc, zahrada, parc. č. 14/9 v k.ú. Lazce, obec Olomouc, zahrada, parc. č. 14/11 v k.ú. Lazce, obec Olomouc, zahrada, parc. č. 14/13 v k.ú. Lazce, obec Olomouc, zahrada, parc. č. 14/14 v k.ú. Lazce, obec Olomouc, zahrada, parc. č. 14/15 v k.ú. Lazce, obec Olomouc, zahrada, parc. č. 14/18 v k.ú. Lazce, obec Olomouc, zahrada, parc. č. 14/21 v k.ú. Lazce, obec Olomouc, zahrada, parc. č. 14/28 v k.ú. Lazce, obec Olomouc, zahrada, parc. č. 14/31 v k.ú. Lazce, obec Olomouc, zahrada, parc. č. 14/36 v k.ú. Lazce, obec Olomouc, zahrada, parc. č. 137 v k.ú. Lazce, obec Olomouc, zahrada, parc. č. 140 v k.ú. Lazce, obec Olomouc, zahrada, parc. č. st. 141 v k.ú. Lazce, obec Olomouc, zastavěná plocha a nádvoří, parc. č. 141 v k.ú. Lazce, obec Olomouc, zahrada, parc. č. st. 142/1 v k.ú. Lazce, obec Olomouc, zastavěná

plocha a nádvoří, parc. č. st. 142/2 v k.ú. Lazce, obec Olomouc, zastavěná plocha a nádvoří, parc. č. st. 176 v k.ú. Lazce, obec Olomouc, zastavěná plocha a nádvoří, parc. č. st. 178 v k.ú. Lazce, obec Olomouc, zastavěná plocha a nádvoří, parc. č. 181/1 v k.ú. Lazce, obec Olomouc, ostatní plocha, parc. č. 181/2 v k.ú. Lazce, obec Olomouc, ostatní plocha, parc. č. 181/4 v k.ú. Lazce, obec Olomouc, ostatní plocha, parc. č. 181/5 v k.ú. Lazce, obec Olomouc, ostatní plocha, parc. č. 181/10 v k.ú. Lazce, obec Olomouc, ostatní plocha, parc. č. 187/2 v k.ú. Lazce, obec Olomouc, ostatní plocha, parc. č. st. 201 v k.ú. Lazce, obec Olomouc, zastavěná plocha a nádvoří, parc. č. st. 431/1 v k.ú. Lazce, obec Olomouc, zastavěná plocha a nádvoří, parc. č. st. 431/2 v k.ú. Lazce, obec Olomouc, zastavěná plocha a nádvoří, parc. č. st. 431/3 v k.ú. Lazce, obec Olomouc, zastavěná plocha a nádvoří, parc. č. st. 431/4 v k.ú. Lazce, obec Olomouc, zastavěná plocha a nádvoří, parc. č. st. 431/6 v k.ú. Lazce, obec Olomouc, zastavěná plocha a nádvoří, parc. č. st. 436 v k.ú. Lazce, obec Olomouc, zastavěná plocha a nádvoří, parc. č. st. 437 v k.ú. Lazce, obec Olomouc, zastavěná plocha a nádvoří, parc. č. st. 439 v k.ú. Lazce, obec Olomouc, zastavěná plocha a nádvoří, parc. č. st. 686 v k.ú. Lazce, obec Olomouc, zastavěná plocha a nádvoří, parc. č. st. 735 v k.ú. Lazce, obec Olomouc, zastavěná plocha a nádvoří, parc. č. st. 736 v k.ú. Lazce, obec Olomouc, zastavěná plocha a nádvoří, parc. č. st. 781 v k.ú. Lazce, obec Olomouc, zastavěná plocha a nádvoří

Na vědomí:
23. spis

Toto oznámení je oznamováno v souladu s ustanovením § 25 a § 144 správního řádu veřejnou vyhláškou a vyvěsí se po dobu 15 dnů na úřední desce Magistrátu města Olomouce a zveřejní se též způsobem umožňujícím dálkový přístup (internetové stránky elektronické úřední desky Magistrátu města Olomouce na webové adrese edeska.olomouc.eu)