



Záměr: Z/2026/75698  
Řízení: R/2026/94093  
Č.j.: R/2026/94093/6  
PID: SR00X0216179

Dne: 18.05.2026

Úřad: **Magistrát města Olomouce - DOSS**  
**Horní náměstí 583**  
**77900 Olomouc**

Adresát:  
**Rozdělovník**

**kazbzri**

Vyřizuje: **Ing. KAMILA ŠINDELÁŘOVÁ**  
Tel: 588 488 406  
Email: kamila.sindelarova@olomouc.eu

## **Koordinované závazné stanovisko**

Dne 20. 4. 2026 obdržel Magistrát města Olomouce žádost o vydání koordinovaného závazného stanoviska dle § 176 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, ve věci záměru stavby „**Olomouc, Klášterní Hradisko - VN Olomouc – rekonstrukce trafostanice**“, na pozemku parc. č. st. 63/3 v k.ú. Klášterní Hradisko.

Spolu se žádostí byla předložena dokumentace „Rekonstrukce trafostanice OC\_9532“, kterou vypracovala v období od 09/2025 - 02/2026 společnost SAGASTA s.r.o., se sídlem: Novodvorská 1010/14, Lhotka, 142 00 Praha 4, autorizace Ing. Hana Matoušková, ČKAIT: 0602327, ID dokumentace: SR00X01XQ68C.

Žadatelem je **Vojenská nemocnice Olomouc, Sušilovo nám. 1/5, Klášterní Hradisko, 779 00 Olomouc, v zastoupení SPZ DESIGN, s.r.o., Moravská 359/13, Holice, 779 00 Olomouc.**

Magistrát města Olomouce, zastoupený odborem územního plánování, vydává dle § 176 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, a dle ustanovení § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů toto

### **SOUHLASNÉ KOORDINOVANÉ ZÁVAZNÉ STANOVISKO,**

kteřé zahrnuje požadavky na ochranu všech dotčených veřejných zájmů, které orgán veřejné správy hájí podle jiných právních předpisů:

#### **I.**

**Podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, ve znění pozdějších předpisů (dále i „ZJES“)**

Magistrát města Olomouce, odbor životního prostředí, jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska dle § 15 písm. a) ZJES a podle § 61 odst. 1 písm. c) a § 66 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, na základě výše uvedené žádosti o vydání koordinovaného závazného stanoviska a předložené dokumentace pro výše specifikovaný záměr, vydává v souladu s § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) a podle § 6 odst. 1 ZJES toto:

### **SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO:**

Záměr „Olomouc, Klášterní Hradisko - VN Olomouc – rekonstrukce trafostanice“ je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí **přípustný za níže uvedených podmínek:**

- **Vodní hospodářství:**

Příslušný orgán ve smyslu ust. § 104 odst. 3 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen "vodní zákon") se záměrem **souhlasí s následujícími podmínkami:**

1. Při výstavbě a následném provozování nesmí dojít ke znečištění povrchových nebo podzemních vod a k ohrožení jejich jakosti nedovoleným nakládáním se závadnými látkami. Při realizaci stavby

je nutno postupovat tak, aby nedošlo k poškození stávajících inženýrských sítí a stávajících vodních děl.

Navrhovatel zajistí v průběhu přípravy a realizace stavby zabezpečení látek ohrožujících jakost povrchových a podzemních vod. Použité mechanismy budou v dobrém technickém stavu tak, aby případné úniky provozních náplní nekontaminovaly půdu a podzemní vody. Případné ohrožení jakosti vod je nutné bezprostředně oznámit na Magistrát města Olomouce, odbor životního prostředí.

2. **Před zahájením výstavby** vypracuje **stavebník** povodňový plán, platný po dobu výstavby, který předloží odboru ochrany MMOl k potvrzení souladu věcné a grafické části s Povodňovým plánem města Olomouce.

- **Odpadové hospodářství:**

Příslušný orgán ve smyslu ust. § 146 odst. 3 písm. b) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o odpadech“) se záměrem **souhlasí bez podmínek**.

Záměr je z hlediska vlivů na dotčenou složku životního prostředí **přípustný**.

Toto jednotné environmentální stanovisko bylo vydáno namísto následujících správních úkonů:

**Vodní zákon (č. 254/2001 Sb.)** - Stanovisko k povolování záměru (§ 104 odst. 3)

**Zákon o odpadech (č. 541/2020 Sb.)** - Vyjádření k nakládání s odpady ke změně dokončené stavby (§146 odst. 3 písm. b)

## II.

**Z hlediska ostatních požadavků na ochranu dotčených veřejných zájmů, které hájí Magistrát města Olomouce:**

Záměr stavby „Olomouc, Klášterní Hradisko - VN Olomouc – rekonstrukce trafostanice“ na pozemku parc. č. st. 63/3 v k.ú. Klášterní Hradisko, podle výše uvedené dokumentace, je z hlediska požadavků na ochranu dotčených veřejných zájmů, které hájí Magistrát města Olomouce **přípustný bez podmínek**.

## Odůvodnění

### Ad I.:

Předmětný záměr podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů. Namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí se dle § 2 odst. 1 ZJES vydává toto jednotné environmentální stanovisko.

Předložený záměr řeší rekonstrukci zděné dvoupodlažní budovy trafostanice s plochými střechami, v rámci které dojde k výměně fasády, střešního pláště, klempířských výrobků, vybourání a zazdění otvoru pro montáž NZ, zazdění VZT prostupu na severní fasádě, k opravě okapového chodníku do správného spádu. Veškeré zámečnické konstrukce budou očištěna a nově natřeny, bude instalován nový kouřovod pro odvod spalin nového NZ, vyspraveno schodiště na jižní straně a vnitřní prostory budou nově vymalovány.

Projektovou dokumentaci zpracovala společnost SAGASTA s.r.o., Novodvorská 1010/14, Lhotka, 142 00 Praha 4.

Stavebníkem je Vojenská nemocnice Olomouc, Sušilovo nám. 1/5, Klášterní Hradisko, 779 00 Olomouc 9.

K žádosti bylo doloženo:

- dokumentace zpracovaná SAGASTA s.r.o., Novodvorská 1010/14, Lhotka, 142 00 Praha 4
- závazné stanovisko MMOI odboru ochrany ze dne 24.4.2026.

Projektová dokumentace byla prostudována jednotlivými orgány ochrany životního prostředí a byla posouzena z hlediska jimi chráněných zájmů

(ochrana vod, odpadové hospodářství, ochrana ovzduší, ochrana přírody a krajiny, ochrana zemědělského půdního fondu) a bylo konstatováno, že předmětným záměrem budou dotčeny pouze následující složky životního prostředí:

- vodní hospodářství
- odpadové hospodářství

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr je z hlediska vlivu na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl příslušný orgán k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí při respektování podmínek tohoto závazného stanoviska realizovat, a tedy vydat souhlasné jednotné environmentální stanovisko. Příslušný orgán dospěl k tomuto závěru z následujících důvodů:

- **zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů:**

Oprávněná úřední osoba pro vyřízení: Mgr. Jana Smékalová

Záměr se nachází na pozemku parc. č. st. 63/3, katastrální území 710555 | Klášterní Hradisko, obec 500496 | Olomouc, Olomoucký kraj, HGR 2220 | Hornomoravský úval, č.h.p. 4-10-03-0910-0-00 | Morava, orientační určení polohy (souřadnice X;Y: 1 121 103, 545 763), v záplavovém území řeky Moravy, stanoveném Krajským úřadem Olomouckého kraje, odborem životního prostředí a zemědělství pod č.j. KUOK/6388/04/OŽPZ/339 dne 17.9.2004, v lokalitě CHOPAV Kvartér řeky Moravy, mimo ochranné pásmo vodních zdrojů (OPVZ).

Vodoprávní úřad posoudil předmětný záměr podle ust. § 104 odst. 3 vodního zákona. Vzhledem k malému rozsahu stavebních prací v záplavovém území nedojde k významnému ovlivnění odtokových poměrů v dané lokalitě a nebude negativně ovlivněna jakost a zdravotní nezávadnost vod, tudíž vodoprávní úřad nevydává jednotné environmentální stanovisko podle ustanovení § 17 odst. 1 písm. c) vodního zákona.

Vodoprávní úřad shledal, že výše uvedený záměr neovlivní negativně vodohospodářské poměry dané lokality a je možno ho realizovat, za předpokladu splnění výše stanovených podmínek a povinností, které byly stanoveny pro ochranu povrchových a podzemních vod v souladu s vodním zákonem a s přihlédnutím na skutečnost, že se záměr nachází v záplavovém území.

Lze předpokládat, že záměrem nedojde ke zhoršení stavu nebo ekologického potenciálu útvaru povrchové vody nebo stavu útvaru podzemní vody či znemožnění dosažení dobrého stavu nebo dobrého ekologického potenciálu útvaru povrchové vody nebo dobrého stavu útvaru podzemní vody.

### **Upozornění vodoprávního úřadu:**

Stavebník podstupuje riziko možných následků vyplývajících ze stavby v záplavovém území.

Z důvodu, že stavba se nachází v záplavovém území řeky Moravy, je povinností investora, zabezpečit stavbu v souladu s ustanovením § 85 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů.

Veškerý přebytečný materiál bude po ukončení prací beze zbytku odstraněn mimo záplavové území.

Ochrana stávajících rozvodů vodovodu a kanalizace musí být dodržena v souladu s § 23 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

V ochranném pásmu kanalizace a vodovodu lze provádět stavební práce jen se souhlasem vlastníka vodovodu a kanalizace, popř. provozovatele (§ 23 odst. 5 zákona o vodovodech a kanalizacích).

Při likvidaci srážkových vod obecně musí být dodrženo ustanovení § 27 vodního zákona: "Vlastníci pozemků jsou povinni, nestanoví-li zvláštní právní předpis jinak, zajistit péči o ně tak, aby nedocházelo ke zhoršování vodních poměrů. Zejména jsou povinni za těchto podmínek zajistit, aby nedocházelo ke zhoršování odtokových poměrů ...", tj. k podmáčení pozemku.

- **zákon č. 541/2020 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů (zákon o odpadech), ve znění pozdějších předpisů:**

Oprávněná úřední osoba pro vyřízení: Ing. Vladimíra Gadasová

Příslušný orgán státní správy na úseku odpadového hospodářství posoudil podklady podané žádosti z hlediska jejich souladu s povinnostmi vyplývajícími ze zákona o odpadech a prováděcích předpisů vydaných na jeho základě a vyhodnotil, že záměr je **přípustný**.

Projektová dokumentace podrobně řeší nakládání s odpady ze stavby v souladu s platnou legislativou.

Dle § 93a zákona o odpadech je stavebník povinen zaslat zdejšímu orgánu státní správy odpadů doklady ze stavby prokazující, že veškeré opětovně použité stavební výrobky, využití vedlejší produkty a stavební výrobky, které přestaly být odpadem, byly využity v souladu s tímto zákonem a že veškeré získané materiály jsou stavebními výrobky nebo vedlejšími produkty, které se nestaly odpadem, nebo s nimi bylo naloženo jako s odpady v souladu s tímto zákonem a hierarchií odpadového hospodářství.

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 ZJES.

### Poučení

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 ZJES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu.

**Ad II.:**

- **zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů:**

Oprávněná úřední osoba pro vyřízení: Mgr. Veronika Pečová

Realizace stavby „Olomouc, Klášterní Hradisko – VN Olomouc – rekonstrukce trafostanice, na pozemku parc. č. st. 63/3 v k.ú. Klášterní Hradisko, obec Olomouc, které se nachází na území památkového ochranného pásma kolem kulturní památky areálu bývalého premonstrátského kláštera Hradisko, které bylo vyhlášeno radou ONV Olomouc dne 20.03.1970, zn. Kult. 154-24e/472/70 Bí., a, rej. č. 3331 ÚSKP ČR, podle předložené žádosti včetně projektové dokumentace „REKONSTRUKCE TRAFOSTANICE OC9532 OLOMOUC PASTEUROVA“, kterou v září 2025 vypracovala SAGASTA s.r.o., IČ 045 98 555, Novodvorská 1010/14, 142 00 Praha 4, zodp. projektant Ing. Václav Koch a Ing. Hana Matoušková, investor: Vojenská nemocnice, Sušilovo náměstí 5, 779 00 Olomouc,

**je z hlediska zájmů státní památkové péče přípustná.**

#### Odůvodnění

Pozemek parc. č. st. 63/3 v k.ú. Klášterní Hradisko, obec Olomouc, se nachází na území památkového ochranného pásma kolem kulturní památky areálu bývalého premonstrátského kláštera Hradisko, které bylo vyhlášeno radou ONV Olomouc dne 20.03.1970, zn. Kult. 154-24e/472/70 Bí., a, rej. č. 3331 ÚSKP ČR.

Na výše uvedeném pozemku se nachází objekt trafostanice – Energoblok, kdy se jedná o zděnou dvoupodlažní budovu s plochými střechami. Přístup do 2. NP je pouze otvorem v podlaze - 2 NP slouží jako strojovna VZT. Vstup na střechu je pouze pomocí žebříků. Po stavební stránce je objekt v dobrém stavu, jsou nutné pouze povrchové úpravy.

Ve vyhlášení ochranného pásma je stanoveno nutné omezení nežádoucí stavební činnosti a zemních prací v prostoru významného památkového objektu (úpravy terénní, komunikační, vodohospodářské, stavební a nové výstavby).

K předmětné žádosti, podané dne 20.04.2026, shromáždil Magistrát města Olomouce, odbor památkové péče, následující podklady:

1. projektová dokumentace „REKONSTRUKCE TRAFOSTANICE OC9532 OLOMOUC PASTEUROVA“, kterou v září 2025 vypracovala SAGASTA s.r.o., IČ 045 98 555, Novodvorská 1010/14, 142 00 Praha 4, zodp. projektant Ing. Václav Koch a Ing. Hana Matoušková, investor: Vojenská nemocnice, Sušilovo náměstí 5, 779 00 Olomouc;
2. písemné vyjádření odborné organizace státní památkové péče Národního památkového ústavu, územního odborného pracoviště v Olomouci, č.j. NPU-391/40953/2026 ze dne 15.05.2026, které vypracovala odborná pracovnice Národního památkového ústavu, územního odborného pracoviště v Olomouci, Ing. arch. Helena Grassová.

#### Popis navržených prací:

Předmětem předložené projektové dokumentace jsou stavební úpravy trafostanice. Dojde k výměně fasády, střešního pláště, klempířských výrobků, vybourání a zazdění otvorů pro montáž NZ, zazdění VZT prostupu na severní fasádě, opravě okapového chodníku do správného spádu. Veškeré zámečnické konstrukce budou očištěny a nově natřeny, bude instalován nový kouřovod pro odvod spalin nového NZ. Dále bude vyspraveno schodiště na jižní straně, vnitřní prostory budou nově vymalovány a bude proveden nový výstražný nátěr hrany podesty na severní straně.

Ve smyslu ustanovení § 14 odst. 4 zákona o státní památkové péči bylo ve věci vydáno písemné vyjádření odborné organizace státní památkové péče Národního památkového ústavu, územního odborného pracoviště v Olomouci (dále jen „NPÚ“), č.j. NPÚ-391/40953/2026 ze dne 15.05.2026, které vypracovala odborná pracovnice Národního památkového ústavu, územního odborného pracoviště v Olomouci, Ing. arch. Helena Grassová, ve kterém je mj. uvedeno: „...*objekt je situován mimo památkově chráněné území. Nevztahuje se na něj nutnost vyžádat si písemné vyjádření podle ustanovení § 14 odst. 4 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů*“.

Správní orgán s tímto názorem NPÚ neztotožnil, neboť předmětná lokalita se nachází na území památkového ochranného pásma kolem kulturní památky

areálu bývalého premonstrátského kláštera Hradisko, které bylo vyhlášeno radou ONV Olomouc dne 20.03.1970, zn. Kult. 154-24e/472/70 Bí. Tento správní akt, kterým bylo předmětné ochranné pásmo vyhlášeno, je dle správního orgánu nadále v platnosti, a proto se správní orgán k navrhovaným úpravám **vyjadřuje.**

Navržené stavební práce ve věci „Olomouc, Klášterní Hradisko – VN Olomouc – rekonstrukce trafostanice“ lze z památkového hlediska akceptovat, neboť jsou v souladu s podmínkami, památkového ochranného pásma, a nebudou mít negativní dopad na kulturně-historické hodnoty NKP kláštera Hradisko.

Magistrát města Olomouce, odbor památkové péče, dovedil po posouzení předložené projektové dokumentace že realizace rekonstrukce stavby trafostanice ve věci Olomouc, Klášterní Hradisko – VN Olomouc – rekonstrukce trafostanice, na pozemku parc. č. st. 63/3 v k.ú. Klášterní Hradisko, obec Olomouc, je z hlediska zájmů státní památkové péče přípustná.

- **zákon č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému a změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů:**

Oprávněná úřední osoba pro vyřízení: Ing. Karel Kotek

Podle předložených podkladů nebudou dotčeny zájmy chráněné zákonem o IZS. Nebude vydáno závazné stanovisko.

#### Závěr:

Záměr je z hlediska všech veřejných zájmů chráněných Magistrátem města Olomouce přípustný, a to za splnění podmínek stanovených v části I. koordinovaného závazného stanoviska.

Koordinované závazné stanovisko je dle § 176 odst. 5 stavebního zákona ve spojení s § 7 zákona o JES platné 5 let ode dne jeho vydání.

#### Poučení:

Koordinované závazné stanovisko není podle § 149 odst. 1 správního řádu samostatným rozhodnutím ve správním řízení; nelze se proti němu odvolat. Obsah koordinovaného závazného stanoviska lze napadnout postupem podle § 149 odst. 7 správního řádu v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo koordinovaným závazným stanoviskem podmíněno.

**Ing. Kristýna Navrátilová**

pověřená zastupováním vedoucí odboru územního plánování

Magistrátu města Olomouce

*Toto koordinované závazné stanovisko, jehož součástí je jednotné environmentální stanovisko, bude vyvěšeno dle ustanovení § 10 ZJES na úřední desce Magistrátu města Olomouce nejméně po dobu 15 dní.*

.....

**Rozdělovník:**

**Na vědomí:**

Statutární město Olomouc - Odbor kancelář architekta města, č.p.  
583, 77911

**Zástupce:**

SPZ DESIGN, s.r.o., Moravská 359/13, Holice, 77900 Olomouc