



MAGISTRÁT MĚSTA OLOMOUCE

ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ

Hynaisova 34/10, 779 00 Olomouc

Spisový znak, podznak - 326.3, skartační znak/skartační lhůta - A/5

Č. j. SMOL/124235/2026/OUPL/Sin
Spisová značka: S-SMOL/121192/2026/OUPL
Uvádějte vždy v korespondenci

V Olomouci 13. 5. 2026

Oprávněná úřední osoba pro vyřízení: Ing. Kamila Šindelářová, dveře č. 5.31
Telefon: 588488406
E-mail: kamila.sindelarova@olomouc.eu
Oprávněná úřední osoba pro podepisování: Ing. Kristýna Navrátilová

Koordinované závazné stanovisko

Dne 16. 3. 2026 (doplnění žádosti 17. 3. 2026 pod č.j. SMOL/125077/2026/OUPL/Sin) obdržel Magistrát města Olomouce žádost o vydání koordinovaného závazného stanoviska dle § 330 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, ve spojení s § 4 odst. 7 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve věci záměru stavby „**Štěpánov - Rekonstrukce ulice Nová**“, na pozemcích parc. č. 1842, parc. č. 1857/1, parc. č. 1857/3 v k.ú. Štěpánov u Olomouce. Koordinované závazné stanovisko bude sloužit jako podklad k žádosti o vydání společného povolení.

Spolu se žádostí byla předložena dokumentace Rekonstrukce ulice Nová, Štěpánov“, kterou vypracoval v červnu 2023 Ing. Petr Sotolář, ██████████ ČKAIT: 1201893.

Na základě Výzvy k doplnění žádosti č.j. 147553/2026/OUPL/Sin, ze dne 30. 3. 2026, byla žádost o vydání koordinovaného závazného stanoviska doplněna dne 17. 4. 2026, pod č.j. SMOL/179592/2026/OUPL/Sin.

Žadatelem je **Město Štěpánov Horní 444/7 Štěpánov, 783 13 Štěpánov u Olomouce, v zastoupení Ing. Petr Sotolář,** ██████████

Magistrát města Olomouce, zastoupený odborem územního plánování, vydává dle § 330 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, ve spojení s § 4 odst. 7 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, jako příslušný orgán státní správy a dle ustanovení § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů toto

SOUHLASNÉ KOORDINOVANÉ ZÁVAZNÉ STANOVISKO,

kteří zahrnuje požadavky na ochranu všech dotčených veřejných zájmů, které orgán veřejné správy hájí podle jiných právních předpisů:

I.

Podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, ve znění pozdějších předpisů (dále i „ZJES“)

Magistrát města Olomouce, odbor životního prostředí, jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska dle § 15 písm. a) ZJES a podle § 61 odst. 1 písm. c) a § 66 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, na základě výše uvedené žádosti o vydání koordinovaného závazného stanoviska a předložené dokumentace pro výše specifikovaný záměr,

vydává v souladu s § 149 zákona č. 500/2004 Sb, správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) a podle § 6 odst. 1 ZJES toto:

SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO:

Záměr „Štěpánov - Rekonstrukce ulice Nová“ je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí **přípustný za níže uvedených podmínek:**

• **Vodní hospodářství:**

Příslušný orgán ve smyslu ust. § 17 odst. 1 písm. c) a e) zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen "vodní zákon") se záměrem **souhlasí s následujícími podmínkami:**

1. Budou dodrženy podmínky vyjádření správce dotčeného ochranného pásma vodního zdroje, Vodohospodářská společnost Olomouc, a.s., č.j. VHSOL/0266/2026/VYJ ze dne 16.04.2026:

Při realizaci je třeba dodržovat zásady pro ochranná pásma a zabránit únikům olejů a maziv, chemických či ropných látek z dopravních prostředků na okolní terén, dále užívat ekologické náplně, provádět průběžné technické prohlídky a údržby strojů a nevypouštět odpadní vody na povrch nebo do zemního profilu.

2. **Před zahájením výstavby** vypracuje **stavebník** povodňový plán, platný po dobu výstavby, který předloží městu Štěpánov k potvrzení souladu věcné a grafické části s Povodňovým plánem města Štěpánov.
3. Při výstavbě a následném provozování nesmí dojít ke znečištění povrchových nebo podzemních vod a k ohrožení jejich jakosti nedovoleným nakládáním se závadnými látkami. Případné ohrožení jakosti vod je nutné bezprostředně oznámit na Magistrát města Olomouce, odbor životního prostředí.
4. Zemní práce musí být rychlé, výkopy je třeba chránit před kontaminací podzemní a povrchové vody (nafta, benzin apod.).
5. Uvedení okolního terénu do původního stavu musí být bezprostřední a musí být provedeno čistou zeminou.
6. Použité mechanismy budou v dobrém technickém stavu tak, aby případné úniky provozních náplní nekontaminovaly půdu a podzemní vody. Během stavby nebudou na staveništi skladovány žádné látky škodlivé vodám, ani s nimi zde nebude manipulováno.
7. Všechny povrchové znaky inž. sítí (poklopy, šoupata apod.) budou výškově osazeny do úrovně navrhovaných úprav.
8. Při realizaci stavby je nutno postupovat tak, aby nedošlo k poškození stávajících inženýrských sítí a stávajících vodních děl (vodovodní řad, kanalizace).

• **Odpadové hospodářství:**

Příslušný orgán ve smyslu ust. § 146 odst. 3 písm. b) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o odpadech“) se záměrem **souhlasí bez podmínek.**

Záměr je z hlediska vlivů na dotčenou složku životního prostředí **přípustný.**

Toto jednotné environmentální stanovisko bylo vydáno namísto následujících správních úkonů:

Vodní zákon (č. 254/2001 Sb.) - Souhlas ke stavbám a činnostem, k nimž není třeba povolení podle vodního zákona (§ 17 odst. 1 písm.c) a e) zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen "vodní zákon")

Zákon o odpadech (č. 541/2020 Sb.) - Vyjádření k nakládání s odpady ke změně dokončené stavby (§146 odst. 3 písm. b)

II.

Z hlediska ostatních požadavků na ochranu dotčených veřejných zájmů, které hájí Magistrát města Olomouce:

Záměr stavby „Štěpánov - Rekonstrukce ulice Nová“ na pozemcích parc. č. 1842, parc. č. 1857/1, parc. č. 1857/3 v k.ú. Štěpánov u Olomouce, podle výše uvedené dokumentace, je z hlediska požadavků na ochranu dotčených veřejných zájmů, které hájí Magistrát města Olomouce **přípustný bez podmínek**.

Odůvodnění

Popis záměru

Předložená dokumentace řeší rekonstrukci celého uličního profilu ulice Nová, ve Štěpánově.

Stavba je rozdělena na samostatné stavební objekty:

SO 101 – Komunikace

Směrové a výškové řešení nově navržené komunikace víceméně kopíruje stávající stav. Šířkové uspořádání nové komunikace vychází z šířkového uspořádání stávající komunikace a navržených zklidňujících opatření, nová komunikace je šířky 5,5 m, šířka parkovacího pruhu je proměnná a to od 2,50 m do 3,00 m. Šířka parkovacích stání pro osoby se zdravotním postižením je 3,50 m – 3,60 m.

Konstrukce komunikace je s povrchem z asfaltového betonu pro obrusné vrstvy. Konstrukce zasakovacího roštu vyplněného betonovou dlažbou je s povrchem: rošt z recykl. plastu 800x400 s bet. dlažbou. Konstrukce zasakovacího roštu je s povrchem: rošt z recyklovaného plastu 800x400 zatravněný. Konstrukce vjezdů je s povrchem: betonová dlažba v tl. 80 mm. Konstrukce chodníku je s povrchem: betonová dlažba v tl. 60 mm.

V místě napojení na ulici Březeckou bude provedeno odfrézování 50 mm obrusné vrstvy stávající silnice v šířce 1,00 m a provedena živичná úprava. Pracovní spára v místě napojení bude prořezána do hloubky 0,25 m a vyplněna asfaltovou modifikovanou zálivkou.

V místě opravy dešťové kanalizační stoky a kanalizační šachty bude provedeno proříznutí stmelených vrstev, odfrézování stávající obrusné a ložné vrstvy silnice, vybourání stávajících konstrukčních vrstev silnice v šířce 2,00 m a k vybudování nových konstrukčních vrstev. Pracovní spára v místě napojení bude vyplněna asfaltovou modifikovanou zálivkou.

SO 301 – Odvodnění

Na novou dešťovou stoku budou přepojeny stávající svody z rodinných domů, a dále uliční vpusti, které odvedou vodu z ulice.

Předpokládá se výstavba 349,2 m nové kanalizace DN 400 mm z korugovaných hrdlových PP trub SN 12, výstavba 15 ks dešťových uličních vpustí, 18 m odvodňovacích žlabů výšky 100 mm, 8 ks kanalizačních šachet DN 100, výstavba kanalizačních odbočení pro nemovitosti v počtu 40 ks. Trasa stoky je situována v trase původní dešťové kanalizace.

SO 401 – Veřejné osvětlení

Stávající stožáry veřejného osvětlení na ul. Nová se demontují. V prostoru ul. bude osazeno 12 nových stožárů výšky 5 m se svítidly LED do 50 W. Stožáry budou žárově zinkovány. Propojení stožárů se provede kabely CYKY J4 x16, které se prosmyčkují ve stožárových rozvodnicích. Kabely budou uloženy v ochranných korugovaných trubkách KT50-63 mm ve výkopu v pískovém loži, krytí kabelů výstražnou fólií. Při křížování komunikací a zpevněných ploch budou kabely uloženy v obetonovaných chráničkách DN63-110 mm. Ovládání osvětlení bude prováděno stávajícím způsobem.

Napojení na stávající rozvody se provede ze stávajícího stožáru na ul. Březecká. Uzemnění stožárů se provede zemním páskem FEZN 30/4 uloženým ve výkopu souběžně s kabelovým vedením VO. Zemní odpor max. 5 Ohmů.

Ad I.:

Předmětný záměr podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů. Namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí se dle § 2 odst. 1 ZJES vydává toto jednotné environmentální stanovisko.

Předložený záměr řeší rekonstrukci celého uličního profilu ulice Nové ve Štěpánově. Nově navržený uliční profil vychází ze stávajících šířkových parametrů ulice a výškového trasování stávající komunikace. Ulice Nová je napojena na ulici Březecká ve Štěpánově a na ulici Pod Nadjezdem. Délka opravované komunikace je cca 351,6 m. Nová komunikace je šířky 5,50 m, šířka parkovacího pruhu je proměnná a to od 2,50 m do 3,00 m. Šířka parkovacích stání pro osoby se zdravotním postižením je 3,50 m – 3,60 m. Šířka travnaté plochy je 0,90 m – 3,50 m. V parkovacím pruhu vznikne 28 parkovacích stání, z toho 3 pro ZTP. Nově navržený profil obsahuje menší podíl zpevněných ploch, zejména díky vytvoření parkovacích stání ze zatravnovacích tvárnic a doplnění ploch veřejné zeleně. Tím dojde ke snížení množství odváděné srážkové vody oproti současnému stavu. Srážková voda ze zpevněných ploch bude odvedena do nově navržených uličních vpustí, a následně do dešťové kanalizace. Vytvoření vsakovacích objektů není z důvodu vysoké hladiny podzemní vody v dané lokalitě a blízkosti občanské zástavby možné.

Nová kanalizační dešťová stoka D1 je navržena v trase stávající dešťové kanalizace v ulici Nová. Stoka D1 je zaústěna do stávající kanalizace v ulici Březecká. V prostoru křížení s ulicí Pod Nadjezdem dojde k přepojení stávajících dešťových stok DN 300. Na novou dešťovou stoku budou přepojeny stávající svody z rodinných domů, a dále uliční vpustí, které odvedou vodu z ulice.

Nové VO bude napojeno na stávající rozvody VO na ulici Březecká.

Členění na stavební objekty:

SO 101 – Komunikace

SO 301 – Odvodnění

SO 401 - Veřejné osvětlení.

Projektovou dokumentaci zpracoval Ing. Petr Sotolář, [redacted] v 06/2023.

Stavebníkem je Město Štěpánov, Horní 444/7, Štěpánov, 783 13 Štěpánov u Olomouce.

K žádosti bylo doloženo:

- plná moc k zastupování
- dokumentace, kterou zpracoval Ing. Petr Sotolář, [redacted] v 06/2023
- stanovisko správce povodí, Povodí Moravy, s.p., zn. PM-11755/2026/5203/Mnov ze dne 13.04.2026
- vyjádření správce dotčeného ochranného pásma vodního zdroje, Vodohospodářská společnost Olomouc, a.s., č.j. VHSOL/0266/2026/VYJ ze dne 16.04.2026.

Práce v uvedeném rozsahu byly posouzeny správcem povodí s tím, že z hlediska zájmů daných platným Národním plánem povodí Dunaje a Plánem dílčího povodí Moravy a přítoku Váhu je uvedený záměr možný.

Projektová dokumentace byla prostudována jednotlivými orgány ochrany životního prostředí a byla posouzena z hlediska jimi chráněných zájmů (ochrana vod, odpadové hospodářství, ochrana ovzduší, ochrana přírody a krajiny, ochrana zemědělského půdního fondu) a bylo konstatováno, že předmětným záměrem budou dotčeny pouze následující složky životního prostředí:

- vodní hospodářství
- odpadové hospodářství

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr je z hlediska vlivu na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl příslušný orgán k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany

životního prostředí při respektování podmínek tohoto závazného stanoviska realizovat, a tedy vydat souhlasné jednotné environmentální stanovisko. Příslušný orgán dospěl k tomuto závěru z následujících důvodů:

- **zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů:**

Oprávněná úřední osoba pro vyřízení: Ing. Lenka Poštolková

Záměr se nachází na pozemcích parc. č. 1842;1857/1;1857/3, katastrální území 763438|Štěpánov u Olomouce, obec 505161|Štěpánov, Olomoucký kraj, HGR 2220|Hornomoravský úval, č.h.p. 4-10-03-0700-0-00|Oskava, MOV_0470|Oskava od toku Oslava po ústí do toku Morava, orientační určení polohy (souřadnice X;Y: 1 112 745, 547 941,2), v CHOPAV Kvartér řeky Moravy.

Záměr leží v záplavovém území včetně vymezení aktivních zón významného vodního toku Oskava v km 0,000 – 45,206 a drobných vodních toků - Hlavnice v km 0,000 – 8,061, Mladoňovský potok v km 0,000 - 0,782, Václavovský potok v km 0,000 – 0,215 a Zlatý potok v km 0,000 – 0,384, které bylo stanoveno Krajským úřadem Olomouckého kraje opatřením obecné povahy pod č.j. KUOK 28909/2017 dne 20.3.2017 a nabylo účinnosti dne 5.4.2017 (i v aktivní zóně) a v záplavovém území významného vodního toku Benkovský potok (IDVT 10197340) v km 0,000 – 20,387 a drobných vodních toků – Doubravský potok km 0,000 – 3,772 (IDVT 10189894) a Písečná km 0,000 – 4,744 (IDVT 10194312), které bylo stanoveno Krajským úřadem Olomouckého kraje opatřením obecné povahy pod č.j. KUOK 118129/2018 dne 19.11.2018 a nabylo účinnosti dne 11.12.2018, (povodňové riziko střední).

Záměr se nachází v ochranném pásmu II. stupně vodního zdroje (prameniště) Štěpánov a vodního zdroje (prameniště) Moravská Huzová zasahujícího do k.ú. Štěpánov vyhlášeném Magistrátem města Olomouce, odborem životního prostředí rozhodnutím (změnou a aktualizací) č.j. SMOI/ŽP/55/19116/2009/Ko ze dne 22.06.2011.

Vodoprávní úřad na základě doplnění podání posoudil předmětný záměr podle ust. § 17 odst. 1 písm. c) a e) vodního zákona a shledal, že výše uvedený záměr neovlivní negativně vodohospodářské poměry dané lokality a je možno ho realizovat, za předpokladu splnění výše stanovených podmínek a povinností, které byly stanoveny pro ochranu stávajících vodních děl a inženýrských sítí (podm. 7, 8), povrchových a podzemních vod v souladu s vodním zákonem (podm. 3, 4, 5, 6), s přihlédnutím na skutečnost, že záměr se nachází v ochranném pásmu II. stupně vodního zdroje (prameniště) Štěpánov a vodního zdroje (prameniště) Moravská Huzová zasahujícího do k.ú. Štěpánov (podm. 1) a záplavovém území (podm. 2).

Lze předpokládat, že záměrem nedojde ke zhoršení stavu nebo ekologického potenciálu útvaru povrchové vody nebo stavu útvaru podzemní vody či znemožnění dosažení dobrého stavu nebo dobrého ekologického potenciálu útvaru povrchové vody nebo dobrého stavu útvaru podzemní vody.

Upozornění vodoprávního úřadu:

Dešťová kanalizace je vodním dílem podle ustanovení § 55 vodního zákona a vyžaduje povolení stavby dle stavebního zákona, k jehož vydání je příslušný stavební úřad MMOL.

Pro úplnost uvádíme relevantní podmínky dotčeného ochranného pásma - Omezení hospodářských činností v OPVZ II. stupně zasahujícího do k.ú. Štěpánov u Olomouce:

- jakékoli zásahy do horninového prostředí hlubší než 5 m (vrty, sondy, rýhy, příkopy, terénní zářezy, těžba zemin a hornin apod.) nebo zásahy do menší hloubky, při kterých je dočasně odstraněna krycí půdní vrstva na ploše větší než 1 000 m² po dobu delší než 30 dnů, jsou možné pouze na základě vyjádření osoby s odbornou způsobilostí v oboru hydrogeologie, pokud bude prokázáno, že činností nedojde k ohrožení vydatnosti, jakosti nebo zdravotní nezávadnosti vod. Součástí vyjádření musí být určení způsobu informování provozovatele a majitele jímacích území Štěpánov a Moravská Huzová o rozsahu zásahu a termínu jeho provedení.
- výstavba nových objektů, zařízení a provozování činností, kde je zacházeno s látkami ohrožujícími jakost nebo zdravotní nezávadnost vod, tedy látkami nebezpečnými ve smyslu přílohy č. 1 zákona č.254/2001 Sb., je možná pouze na základě vyjádření osoby s odbornou způsobilostí v oboru

hydrogeologie, pokud bude prokázáno, že činností nedojde k ohrožení vydatnosti, jakosti nebo zdravotní nezávadnosti vod. Součástí vyjádření musí být určení způsobu informování provozovatele a majitele jímacích území Štěpánov a Moravská Huzová, o rozsahu zásahu a termínu jeho provedení, o rozsahu stavby nebo činnosti a termínu jejich provedení nebo provádění. Ustanovení se netýká výstavby obytných objektů a nevýrobních objektů služeb, pokud bude zajištěno funkční zneškodnění odpadních vod. Výstavbu naopak nelze realizovat v případě, že záměrem je budování velkokapacitních objektů živočišné výroby (nad 800 DJ), šterkoven, skládek odpadů všech skupin a objektů, ve kterých by bylo zacházeno se zvláště nebezpečnými látkami ve smyslu přílohy č. 1 zákona č. 254/2001 Sb.

Ochrana stávajících rozvodů vodovodu a kanalizace musí být dodržena v souladu s § 23 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

V ochranném pásmu kanalizace a vodovodu lze provádět stavební práce jen se souhlasem vlastníka vodovodu a kanalizace, popř. provozovatele (§ 23 odst. 5 zákona o vodovodech a kanalizacích).

V rámci plánované stavby je nutné respektovat příslušná ustanovení ČSN 73 6005 při křížení a souběhu s ostatními stávajícími inženýrskými sítěmi. Před zahájením výkopových prací bude provedeno zaměření stávajících inženýrských sítí.

Upozornění Povodí Moravy, s.p.:

- Stavba leží v záplavovém území a investor podstupuje veškerá rizika možných povodňových škod, za které Povodí Moravy, s. p. neponese zodpovědnost.
- Vlastník stavby musí udržovat svůj majetek v takovém stavu a dbát o jeho užívání způsobem, který nebude bránit průchodu velkých vod, průběhu povodně, případně znemožní odplavení tohoto majetku. Povinnosti vlastníků pozemků a staveb nacházejících se v záplavovém území a v blízkosti vodního toku jsou dány § 52 a § 85 zák. č. 254/2001 Sb., o vodách.

• zákon č. 541/2020 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů (zákon o odpadech), ve znění pozdějších předpisů:

Oprávněná úřední osoba pro vyřízení: Ing. Mária Ilčíková

Příslušný orgán státní správy na úseku odpadového hospodářství posoudil podklady podané žádosti z hlediska jejich souladu s povinnostmi vyplývajícími ze zákona o odpadech a prováděcích předpisů vydaných na jeho základě a vyhodnotil, že záměr **je přípustný**.

Projektová dokumentace podrobně řeší nakládání s odpady ze stavby v souladu s platnou legislativou.

Dle § 93a zákona o odpadech je stavebník povinen zaslat zdejšímu orgánu státní správy odpadů doklady ze stavby prokazující, že veškeré opětovně použité stavební výrobky, využití vedlejší produkty a stavební výrobky, které přestaly být odpadem, byly využity v souladu s tímto zákonem a že veškeré získané materiály jsou stavebními výrobky nebo vedlejšími produkty, které se nestaly odpadem, nebo s nimi bylo naloženo jako s odpady v souladu s tímto zákonem a hierarchií odpadového hospodářství.

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 ZJES.

Poučení

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 ZJES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu.

Ad II.:

- **zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů:**

Oprávněná úřední osoba pro vyřízení: Mgr. Helena Vránová

Název stavby: „Rekonstrukce ulice Nová, Štěpánov“

SO 101 – Komunikace

SO 301 – Odvodnění

SO 401 - Veřejné osvětlení

Místo stavby: parc. č. 1842, parc. č. 1857/1, parc. č. 1857/3 v k.ú. Štěpánov u Olomouce

Žadatel: Město Štěpánov, IČO: 00299511, Horní 444/7, Štěpánov, 783 13 Štěpánov u Olomouce, v zastoupení: PETR SOTOLÁŘ, [REDAKCE]

Popis stavby: Předmětem závazného stanoviska je dokumentace pro společné územní a stavební řízení, s datem 06/2023, kterou vypracoval Ing. Petr Sotolář, [REDAKCE] ČKAIT 1201893. Dokumentace řeší rekonstrukci celého uličního profilu ulice Nové.

SO 101 - směrové a výškové řešení nově navržené komunikace víceméně kopíruje stávající stav. Šířkové uspořádání nové komunikace vychází z šířkového uspořádání stávající komunikace a navržených zklidňujících opatření, nová komunikace je šířky 5,5 m, šířka parkovacího pruhu je proměnná a to od 2,50 m do 3,00 m. Šířka parkovacích stání pro osoby se zdravotním postižením je 3,50 m – 3,60 m.

Konstrukce komunikace je s povrchem z asfaltového betonu pro obrusné vrstvy. Konstrukce zasakovacího roštu vyplněného betonovou dlažbou je s povrchem: rošt z recykl. plastu 800x400 s bet. dlažbou. Konstrukce zasakovacího roštu je s povrchem: rošt z recyklovaného plastu 800x400 zatravněný. Konstrukce vjezdů je s povrchem: betonová dlažba v tl. 80 mm. Konstrukce chodníku je s povrchem: betonová dlažba v tl. 60 mm.

V místě napojení na ulici Březeckou bude provedeno odfrézování 50 mm obrusné vrstvy stávající silnice v šířce 1,00 m a provedena živičná úprava. Pracovní spára v místě napojení bude prořezána do hloubky 0,25 m a vyplněna asfaltovou modifikovanou zálivkou.

V místě opravy dešťové kanalizační stoky a kanalizační šachty bude provedeno prořiznutí stmelených vrstev, odfrézování stávající obrusné a ložné vrstvy silnice, vybourání stávajících konstrukčních vrstev silnice v šířce 2,00 m a k vybudování nových konstrukčních vrstev. Pracovní spára v místě napojení bude vyplněna asfaltovou modifikovanou zálivkou.

SO 301 - na novou dešťovou stoku budou přepojeny stávající svody z rodinných domů, a dále uliční vpusti, které odvedou vodu z ulice.

Předpokládá se výstavba 349,2 m nové kanalizace DN 400 mm z korugovaných hrdlových PP trub SN 12, výstavba 15 ks dešťových uličních vpustí, 18 m odvodňovacích žlabů výšky 100 mm, 8 ks kanalizačních šachet DN 100, výstavba kanalizačních odbočení pro nemovitosti v počtu 40 ks. Trasa stoky je situována v trase původní dešťové kanalizace.

SO 401 - stávající stožáry veřejného osvětlení na ul. Nová se demontují. V prostoru ul. bude osazeno 12 nových stožárů výšky 5 m se svítidly LED do 50 W. Stožáry budou žárově zinkovány. Propojení stožárů se provede kabely CYKY J4 x16, které se prosmyčují ve stožárových rozvodnicích. Kabely budou uloženy v ochranných korugovaných trubkách KT50-63 mm ve výkopu v pískovém loži, krytí kabelů výstražnou fólií. Při křižování komunikací a zpevněných ploch budou kabely uloženy v obetonovaných chráničkách DN63-110 mm. Ovládání osvětlení bude prováděno stávajícím způsobem. Napojení na stávající rozvody se provede ze stávajícího stožáru na ul. Březecká. Uzemnění stožárů se provede zemnicím páskem FEZN 30/4 uloženým ve výkopu souběžně s kabelovým vedením VO. Zemní odpor max. 5 Ohmů.

Magistrát města Olomouce, odbor stavební, oddělení dopravních a technických staveb a úřadů v dopravě jako dotčený orgán dle ustanovení § 40 odst. 4 písm. d) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění účinném do 31.12.2023 (dále jen "zákon o pozemních komunikacích"), posoudil

výše uvedenou dokumentaci předloženou dne 17.03.2026 z hlediska řešení místních a účelových komunikací a na základě tohoto posouzení vydává v souladu s ustanovením § 149 odst. 1 a 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád") a § 4 odst. 2 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, v návaznosti na § 334a odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen souhrnně „stavební zákon“)

souhlasné závazné stanovisko.

Odůvodnění:

Žadatel podal prostřednictvím Magistrátu města Olomouce, odboru územního plánování žádost o vydání koordinovaného závazného stanoviska Magistrátu města Olomouce k dokumentaci pro společné územní a stavební řízení. Magistrát města Olomouce, odbor územního plánování požádal oddělení dopravních a technických staveb a úřadů v dopravě odboru stavebního Magistrátu města Olomouce o vydání závazného stanoviska pro potřeby vydání koordinovaného závazného stanoviska.

Podkladem pro vydání závazného stanoviska byla žádost o závazné stanovisko a výše uvedená dokumentace pro společné územní a stavební řízení.

Magistrát města Olomouce, odbor stavební, oddělení dopravních a technických staveb a úřadů v dopravě jako dotčený orgán dle ustanovení § 40 odst. 4 písm. d) zákona o pozemních komunikacích, posoudil předložené podklady z hlediska řešení místních a účelových komunikací, a to především ve vazbě na příslušná ustanovení vyhlášky č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "vyhláška č. 104/1997 Sb."), část pátá – „Obecné technické požadavky na komunikaci“ a na základě tohoto posouzení neshledal žádné nedostatky, které by bránily vydání souhlasného závazného stanoviska.

Poučení:

K případným změnám posuzované dokumentace je třeba si vyžádat vydání nového závazného stanoviska.

Proti obsahu závazného stanoviska nelze podat samostatné odvolání. Odvolání lze podat pouze proti rozhodnutí ve výše uvedené věci, jehož podkladem bylo toto závazné stanovisko, a to prostřednictvím správního orgánu (stavebního úřadu), který toto rozhodnutí vydal.

- **zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů:**

Oprávněná úřední osoba pro vyřízení: Mgr. Veronika Pečová

Dotčený orgán k uvedenému záměru nevydává závazné stanovisko, neboť předmětné území **je mimo zájem orgánu státní památkové péče.**

Toto vyjádření k danému záměru zůstává v platnosti i v případě doplnění projektové dokumentace, s výjimkou rozšíření záměru na další pozemkové parcely.

Magistrát města Olomouce, odbor památkové péče, mimo výše uvedené **upozorňuje**, že veškeré zemní a výkopové práce budou prováděny na území s archeologickými nálezy ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v aktuálním znění. Stavebník je již od doby přípravy stavby povinen oznámit svůj záměr Archeologickému ústavu Akademie věd ČR, v tomto případě Archeologickému ústavu AV ČR v Brně, Čechyňská 363/19, Brno, a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum. Informace o organizacích oprávněných provádět archeologický výzkum podá Archeologický ústav AV ČR v Brně, případně Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v Olomouci, odbor archeologie, Horní náměstí 25, Olomouc. Záměr lze oznámit i elektronicky na webové adrese <https://www.arub.cz/archeologicke-služby/informace-pro-stavebniky/> (formulář pro oznámení stavební činnosti: <https://backend.aiscr.cz/oznameni/0/>).

- **hlava IX. zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů:**

Oprávněná úřední osoba pro vyřízení: Ing. Tomáš Drozd

Dle hlavy IX. zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů nemá Magistrát města Olomouce pravomoc vydávat závazné stanovisko k tomuto záměru. Závazné stanovisko vydá příslušný obecní úřad.

- **zákon č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému a změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů:**

Oprávněná úřední osoba pro vyřízení: Ing. Tomáš Drozd

Podle předložených podkladů nebudou dotčeny zájmy chráněné zákonem o IZS. Nebude vydáno závazné stanovisko.

- **zákon 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon):**

Oprávněná úřední osoba pro vyřízení: Ing. Jan Berka

Toto koordinované závazné stanovisko je podkladem pro probíhající řízení o vydání společného povolení. Žádost o vydání společného povolení stavby byla podaná na Magistrát města Olomouce, odbor stavební, dne 29.11.2023. Jedná se tedy o řízení zahájené před 30.06.2024, kdy stavební úřad obstarává závazné stanovisko sám podle § 96b odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb.. Vzhledem k tomu, že stavební úřad takto neučinil, má se za to, že lhůta podle § 149 odst. 4 správního řádu ve spojení s § 4 odst. 9 zákona č. 183/2006 Sb. začíná běžet dnem podání žádosti na stavební úřad. Pokud není závazné stanovisko v zákonné lhůtě vydáno, nastává „fikce“ souhlasného závazného stanoviska. Podle § 149 odst. 4 vydává správní orgán závazné stanovisko bez zbytečného odkladu, nejpozději do 30 dnů ode dne, kdy byl o vydání závazného stanoviska požádán. K této lhůtě se připočítává doba až 30 dnů, jestliže je zapotřebí nařídit ohledání na místě nebo jde-li o zvlášť složitý případ.

Magistrát města Olomouce, odbor územního plánování jako příslušný orgán k vydání závazného stanoviska dle § 330 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, ve spojení s § 6 odst. 1 písm. e) stavebního zákona sděluje, že závazné stanovisko nebylo vydáno v zákonné lhůtě pro vydání závazného stanoviska. Podle § 4 odst. 9 stavebního zákona platí, že není-li závazné stanovisko vydáno ve lhůtě pro jeho vydání, považuje se **za souhlasné a bez podmínek**. Lhůta pro vydání závazného stanoviska k výše uvedenému záměru uplynula dne **29.12.2023**, fiktivní souhlasné závazné stanovisko bez podmínek k tomuto záměru vzniklo dne **30.12.2023**.

Závěr:

Záměr je z hlediska všech veřejných zájmů chráněných Magistrátem města Olomouce přípustný, a to za splnění podmínek stanovených v části I. koordinovaného závazného stanoviska.

Koordinované závazné stanovisko je dle § 176 odst. 5 stavebního zákona ve spojení s § 7 zákona o JES platné 5 let ode dne jeho vydání.

Poučení:

Koordinované závazné stanovisko není podle § 149 odst. 1 správního řádu samostatným rozhodnutím ve správním řízení; nelze se proti němu odvolat. Obsah koordinovaného závazného stanoviska lze napadnout postupem podle § 149 odst. 7 správního řádu v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo koordinovaným závazným stanoviskem podmíněno.

Upozornění

Koordinované závazné stanovisko platí 2 roky ode dne jeho vydání (s ohledem platnosti závazného stanoviska vydaného dle zákona 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu). Platnost koordinovaného závazného stanoviska lze prodloužit, pokud se nezměnily podmínky v území.

Koordinované závazné stanovisko nepozbývá platnosti:

- a) bylo-li na základě žádosti podané v době jeho platnosti vydáno územní rozhodnutí, společné povolení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle jiného zákona a toto rozhodnutí nabylo právní moci,
- b) byla-li na základě návrhu veřejnoprávní smlouvy nahrazující územní rozhodnutí nebo společné povolení podaného v době jeho platnosti uzavřena veřejnoprávní smlouva a tato veřejnoprávní smlouva nabyla účinnosti, nebo
- c) nabyli-li právních účinků územní souhlas nebo společný územní souhlas a souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru vydaný k oznámení stavebního záměru učiněného v době platnosti závazného stanoviska.

Ing. Kristýna Navrátilová

pověřená zastupováním vedoucí odboru územního plánování
Magistrátu města Olomouce

Přílohy

- Koordinační situace

Rozdělovník

Žadatel:

- Město Štěpánov Horní 444/7, Štěpánov 783 13 Štěpánov u Olomouce, v zastoupení **Ing. Petr Sotolář**, [redacted] ISDS

Na vědomí:

- Magistrát města Olomouce, odbor životního prostředí, Hynaisova 34/10, Olomouc, 779 00 Olomouc - interní elektronické
- Magistrát města Olomouce, odbor památkové péče, Hynaisova 34/10, Olomouc, 779 00 Olomouc - interní elektronické
- Magistrát města Olomouce, odbor ochrany, Hynaisova 34/10, Olomouc, 779 00 Olomouc - interní elektronické
- Město Štěpánov, Horní 444/7, Štěpánov, 783 13 Štěpánov u Olomouce - ISDS

Spis

Toto koordinované závazné stanovisko, jehož součástí je jednotné environmentální stanovisko, bude vyvěšeno dle ustanovení § 10 ZJES na úřední desce Magistrátu města Olomouce nejméně po dobu 15 dní.