

**Číslo jednací:** SMOL/216696/2026/OS/Mar Spisový znak - 2.3; skart. znak/skart. lhůta - A/5  
**Spisová značka:** S-SMOL/132629/2026/OS V Olomouci dne 12.05.2026  
**Číslo záměru:** Z/2025/123280  
**Číslo řízení:** R/2026/64183  
**Oprávněná úřední osoba pro vyřízení:** Mgr. Ludmila Marková, vedoucí stavebního odboru  
**Oprávněná úřední osoba pro podepisování:** Mgr. Ludmila Marková, vedoucí stavebního odboru  
**Telefon:** 588 488 140  
**E-mail:** ludmila.markova@olomouc.eu  
**Elektronická podatelna:** podatelna@olomouc.eu

## ROZHODNUTÍ O POVOLENÍ ZÁMĚRU

Magistrát města Olomouce, odbor stavební, (dále jen „stavební úřad“), jako stavební úřad věcně a místně příslušný podle ust. § 30 odst. 1 písm. f) a odst. 3 písm. a) a § 34a odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), ust. § 3 odst. 11 zákona č. 51/2020 Sb., o územně správním členění státu a o změně souvisejících zákonů a ust. § 11 odst. 7 vyhlášky č. 346/2020 Sb., o stanovení správních obvodů obcí s rozšířenou působností, území obvodů hlavního města Prahy a příslušnosti některých obcí do jiného okresu, ve znění pozdějších předpisů a § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), v řízení, na které se vztahuje zákon č. 416/2009 Sb., o výstavbě strategicky významné infrastruktury, ve znění pozdějších předpisů, podle ust. § 193 stavebního zákona posoudil žádost, kterou dne 02.07.2025 podal stavebník ČEZ Distribuce, a. s., IČO 24729035, Teplická č.p. 874/8, 405 02 Děčín, kterého zastupuje ELPREMONT elektromontáže s.r.o., IČO 26871891, ČSA č.p. 961, 783 53 Velká Bystřice (dále také jen „stavebník“), o povolení záměru přeložky vedení liniové energetické sítě technické infrastruktury (elektrizační distribuční soustavy), pod názvem „Majetín, náves - obnova kNN, vNN“, na pozemcích parc. č. 18 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 136 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 138 (zahrada), parc. č. 153 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 154 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 157 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 159/2 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 161 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 163 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 168 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 170 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 172 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 173 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 182 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 252/5 (ostatní plocha), parc. č. 253/1 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 255 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 285/1 (ostatní plocha), parc. č. 581/1 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 592 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 594 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 596 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 599 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 602 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 643 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 646 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 651 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 656 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 659 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 662 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 665 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 669 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 672 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 673 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 675 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 677 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 679 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 682 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 685 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 687 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 689 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 691 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 693 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 694 (zahrada), parc. č. 695/1 (ostatní plocha), parc. č. 697 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 1030/1 (ostatní plocha), vše v katastrálním území Majetín, obec Majetín, a rozhodl takto:

Podle ust. § 195, § 197 a § 211 stavebního zákona

**se povoluje**

stavba přeložky vedení liniové energetické sítě technické infrastruktury (elektrizační distribuční soustavy), pod názvem

**„Majetín, náves - obnova kNN, vNN“,**

na pozemcích parc. č. 18 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 136 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 138 (zahrada), parc. č. 153 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 154 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 157 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 159/2 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 161 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 163 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 168 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 170 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 172 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 173 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 182 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 252/5 (ostatní plocha), parc. č. 253/1 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 255 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 285/1 (ostatní plocha), parc. č. 581/1 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 592 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 594 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 596 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 599 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 602 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 643 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 646 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 651 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 656 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 659 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 662 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 665 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 669 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 672 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 673 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 675 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 677 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 679 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 682 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 685 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 687 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 689 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 691 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 693 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 694 (zahrada), parc. č. 695/1 (ostatní plocha), parc. č. 697 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 1030/1 (ostatní plocha), vše v katastrálním území Majetín, obec Majetín, v rozsahu, který vyplývá z dokumentace pro povolení záměru, evidované v evidenci elektronických dokumentací pod ID SR00X01U7AR7.

***Bližší popis navrhovaného záměru:***

*Přeložka vedení liniové energetické sítě technické infrastruktury (elektrizační distribuční soustavy v délce 800 m spočívá v demontáži stávající technologie distribuční sítě (nadzemního venkovního vedení, podpěrných bodů a přípojek) a její nahrazení novým podzemním kabelovým vedením typu AYKY 3x240+120 a AYKY 3x120+70; nové kabelové vedení AYKY 3x240+12 bude vyvedeno z rozpojovací skříně R17 přeloženou na pozemek parc. č. 138, k.ú. Majetín v blízkosti ZŠ/MŠ Majetín, odtud protlakem překříží silnici III/0552 a dále povede podél komunikace převážně v zeleném pásu a chodnicích směrem k rozpojovací skříně R19; kabelové vedení AYKY 3x120+70 bude napájet protilehlou stranu návsi, přičemž bude vyvedeno z rozpojovací skříně R20, odtud povede podél rodinných domů směrem ke komunitnímu centru, před kterým bude umístěna nová rozpojovací skříně R21; veškerá odběrná místa v trase nového kabelového vedení budou přepojena novými přípojkovými skříněmi SS100, které budou umístěny v plastových pilířích, popř. na fasády domů. Záměr je na pozemcích umístěn tak, jak vyplývá z koordinačního situačního výkresu „Majetín, náves - obnova kNN, vNN, IE-12-8007384, vyhotoveném v 11/2024 autorizovanou osobou Michalem Ratajem, ČKAIT 1202251, který je součástí dokumentace pro povolení záměru uložené v evidenci elektronických dokumentací a ověřené stavebním úřadem po nabytí právní moci tohoto povolení.*

V podrobnostech je záměr upraven v dokumentaci pro povolení záměru přeložky vedení liniové energetické sítě technické (elektrizační) infrastruktury „Majetín, náves - obnova kNN, vNN, IE-12-8007384“, kterou zpracovala v 11/2024 - 07/2025 a podepsala 02.07.2025 autorizovaná osoba Michal Rataj, ČKAIT 1202251 a je uložena v evidenci elektronických dokumentací pod ID SR00X01U7AR7.

(dále také jen „záměr“ nebo „stavba“)

**Druh stavby:**

stavba liniové energetické sítě technické infrastruktury (elektrizační distribuční soustavy) v hladině nízkého napětí

**Účel užívání:**

elektrizační distribuční soustava

**Podmínky užívání:**

Jednoduchou stavbu dle přílohy č. 2 odst. 1 písm. t) stavebního zákona lze užívat ihned po dokončení, a to pouze v souladu s účelem vymezeným v povolení stavby. Dokončení stavby je stavebník povinen neprodleně oznámit stavebnímu úřadu.

V oznámení stavebník uvede identifikátor záznamu, ve kterém byly zapsány změny týkající se obsahu digitální technické mapy kraje nebo předány podklady pro jejich zápis, údaje o stavbě jsou obsahem digitální technické mapy kraje.

#### **Vymezení území dotčeného vlivem stavby:**

Povolením stavby vzniká ochranné pásmo 1,0 m od krajního kabelu po obou stranách.

#### **Podmínky pro provedení záměru:**

1. Záměr musí být proveden v souladu s dokumentací pro povolení záměru přeložky vedení liniové energetické sítě technické (elektrizační) infrastruktury „Majetín, náves - obnova kNN, vNN, IE-12-8007384“, kterou zpracovala v 11/2024 - 07/2025 a podepsala 02.07.2025 autorizovaná osoba Michal Rataj, ČKAIT 1202251, ověřenou stavebním úřadem po nabytí právní moci tohoto povolení a uloženou v evidenci elektronických dokumentací.
2. Změnu záměru před dokončením oproti jeho povolení nebo oproti dokumentaci pro povolení záměru ověřené stavebním úřadem lze realizovat jen na základě povolení stavebního úřadu vydaného k žádosti stavebníka.
3. Staveniště bude zajištěno proti neoprávněnému vstupu cizích osob do prostoru rozestavěné stavby technickými prostředky k danému účelu určenými. Výkopy budou zajištěny způsobem, aby nedošlo k ohrožení nebo poškození života a zdraví osob či zvířat nebo poškození majetku a nedošlo k ohrožení bezpečnosti a plynulosti silničního provozu.
4. Stavební materiál nesmí být skladován na místních pozemních komunikacích nebo silnicích bez povolení silničního správního úřadu.
5. Při provádění stavebních prací nesmí být ohrožen provoz na přilehlých komunikacích.
6. Případné znečištění veřejné pozemní komunikace musí stavebník okamžitě odstranit na své náklady. Veškerá mechanizace bude před výjezdem na veřejnou komunikaci řádně čištěna od případných zbytků a nánosů zeminy či stavebních materiálů, aby komunikace nebyly nadměrně znečišťovány. Případné znečištění veřejné komunikace musí stavebník okamžitě odstranit na své náklady.
7. Při stavbě budou provedena opatření zabráňující úniku tuhých znečišťujících látek do okolí dostupnými technickými prostředky, především používáním zařízení a strojů v takovém technickém stavu, aby nedocházelo k úkapům či dokonce úniku ropných látek do okolí.
8. Při provádění stavby stavebník zajistí taková opatření, aby v rámci realizace stavby bylo v maximální možné míře eliminováno znečištění ovzduší. Jedná se zejména o zamezení šíření sekundární prašnosti z provozu mobilních zdrojů znečištění a stavebních mechanismů do okolí, a také šíření prašnosti související s přesunem sypkých materiálů (např. prašnost bude při suchém a větrném počasí zmírněna kropením vodou, zaplachtováním sypkých hmot a stavby). Veškerý stavební materiál bude v průběhu výstavby skladován tak, aby nemohlo docházet ke znečišťování okolí vlivem jeho rozfoukání či odplavování z pozemku působením povětrnostních a klimatických podmínek.
9. Stavebník zajistí vytyčení prostorové polohy stavby podle ověřené dokumentace osobou, orgánem nebo organizací k tomu oprávněnou. O vytyčení bude proveden zápis do stavebního deníku nebo záznamu o stavbě.
10. V souladu s ustanoveními zákona č. 200/1994 Sb., o zeměměřičství a o změně a doplnění některých zákonů souvisejících s jeho zavedením, ve znění pozdějších předpisů bude provedeno prostorové zaměření skutečného provedení stavby (směrově a výškově) odpovědným geodetem. K oznámení o

dokončení stavby stavebník předloží stavebnímu úřadu identifikátor záznamu, ve kterém byly zapsány změny týkající se obsahu digitální technické mapy kraje nebo předány podklady pro jejich zápis, údaje o stavbě jsou obsahem digitální technické mapy kraje. Zaměření situačními a výškovými kótami podzemních vedení, zařízení a přeložek inženýrských sítí bude provedeno před záhozem.

11. Před započítím zemních prací je nutno zajistit vytyčení veškerých stávajících dotčených inženýrských sítí jejich vlastníky a provozovateli přímo v terénu a v jejich blízkosti postupovat dle pokynů těchto vlastníků a provozovatelů při zvýšené opatrnosti. S tímto vytyčením, včetně podmínek pro provádění prací v ochranném pásmu dotčených inženýrských sítí musí být prokazatelně seznámeni pracovníci, kteří budou provádět stavební práce. O vytyčení bude proveden zápis do stavebního deníku či záznamu o stavbě a vyhotoven příslušný protokol.
12. Stavebník zajistí minimalizaci hlučnosti vhodnými opatřeními, např. vhodným rozmístěním mechanizace a zařízení na staveništi, optimálním časovým nasazením strojů a kontrolou jejich technického stavu. Práce na staveništi, při kterých by hluk překračoval hranici stanovenou příslušným hygienickým předpisem, nesmí být prováděny v době od 22.00 do 6.00 hod.
13. Po celou dobu realizace stavby stavebník zajistí přístup a příjezd k okolním nemovitostem, k sítím technického vybavení a k požárním zařízením; stejně tak je nutno zachovat i přístup a příjezd mj. i pro potřeby záchranné služby a požární ochrany. Případnou uzavírku komunikace je navrhovatel povinen ohlásit mj. i na adresu Hasičského záchranného sboru Olomouckého kraje, P. O. box 128, Schweitzerova 91, 777 00 Olomouc.
14. Se vznikajícími odpady bude nakládáno v souladu se zákonem o odpadech. Bude uplatňována hierarchie odpadového hospodářství, podle které je prioritou předcházení vzniku odpadu. Pokud nelze vzniku odpadu předejít, pak v následujícím pořadí se uplatní jeho příprava k opětovnému použití, recyklace, jiné využití, včetně energetického využití, a není-li možné ani to, jeho odstranění.
15. V průběhu realizace stavby zajistí stavebník odpovídající podmínky pro řádné odvodnění staveniště. Provádění stavebních prací nesmí negativně ovlivnit odtokové poměry v dané lokalitě; v opačném případě zajistí stavebník nápravná opatření na svůj náklad. Přebytečná zemina bude skladována tak, aby nemohlo dojít k jejímu erozivnímu smyvu.
16. Zařízení staveniště a skládky budou nejpozději k datu dokončení stavby odstraněny.
17. S ohledem na bezpečnost a plynulost silničního provozu při nutnosti provádění stavební činnosti v komunikaci nebo z komunikace je nutno, aby tyto práce byly řádně označeny přechodným dopravním značením dle TP 66 Zásady pro přechodné dopravní značení na pozemních komunikacích. Za tímto účelem stavebník v termínu min. jednoho měsíce před zahájením vlastní stavební činnosti zajistí stanovení přechodného dopravního značení, včetně posouzení návrhu přechodného dopravního značení Policií ČR, dopravním inspektorátem.
18. Při provádění stavby budou dodrženy požadavky Magistrátu města Olomouce, odbor životního prostředí uvedené v závazném stanovisku č.j. SMOL/262655/2023/OZP/OOSSO/Fur ze dne 11.09.2023, zejména:
  - a) Budou aplikována účinná opatření k minimalizaci zatěžování lokality prachem.
  - b) Při znečištění veřejné komunikace bude neprodleně provedena její očista.
  - c) Mezideponie prашného materiálu bude plachtována nebo kropena tak, aby nedocházelo k nadměrné prašnosti.
  - d) Při řezání, broušení či obdobných prашných činnostech používat v rámci možností stroje se skrápěním, případně odsávat vzdušinu přes vhodný filtr.
  - e) Neprovádět výkopové práce během silného proudění větru.
  - f) S výše uvedenými podmínkami budou prokazatelně seznámeni všichni pracovníci vykonávající stavbu.
19. Při provádění stavby budou dodrženy požadavky Magistrátu města Olomouce, odbor životního prostředí uvedené ve sdělení ze dne 31.08.2023 č.j. SMOL/253215/2023/OZP/VH/Sur, zejména:

- a) Při stavbě nesmí dojít ke znečištění povrchových nebo podzemních vod, k ohrožení jejich jakosti nedovoleným nakládáním se závadnými látkami. Případné ohrožení jakosti vod v průběhu realizace stavby je nutné bezprostředně oznámit Magistrátu města Olomouce, odboru životního prostředí.
  - b) Při realizaci plánované stavby je nutné respektovat příslušná ustanovení ČSN 73 6005 při křížení a souběhu s ostatními stávajícími inženýrskými sítěmi. Při provádění stavebních prací je nutno postupovat tak, aby nedošlo k poškození stávajících inženýrských sítí a stávajících vodních děl. Před zahájením výkopových prací bude provedeno zaměření stávajících inženýrských sítí.
  - c) Ochrana stávajících rozvodů vodovodu a kanalizace musí být dodržena v souladu s § 23 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
  - d) V ochranném pásmu vodovodu a kanalizace lze provádět stavební práce jen se souhlasem vlastníka vodovodu a kanalizace, popř. provozovatele (§ 23 odst. 5 zákona o vodovodech a kanalizacích).
20. Při provádění stavby musí být dodrženy požadavky obsažené ve vyjádření vlastníka sítě elektronických komunikací (SEK) společnosti CETIN a.s. ze dne 15.04.2025 č.j. 92542/25, zejména:
- a) Stavebník je povinen řídit se Všeobecnými podmínkami ochrany SEK, které jsou nedílnou součástí vyjádření.
  - b) Před zahájením zemních prací oznámit termín jejich zahájení vlastníkovi sítě a přizvat pracovníka POS k přejímce staveniště.
  - c) Dodržet podmínky ČSN 736005 při křížení a souběhu vedení NN/VN/VVN s trasou SEK. Při křížení uložit silové vedení pod telekomunikační trasu SEK a toto v místě křížení uložit do vhodné dělené chráničky/betonových žlabů s přesahem min 0,5 m na každou stranu od krajního tlkm. kabelu v kynetě. Rozvaděče umístit mimo ochranné pásmo SEK.
  - d) Po odkrytí telekomunikační trasy je vždy nutno vyzvat vlastníka SEK ke kontrole vedení před záhozem a až po prokazatelně provedené kontrole provést zához.
  - e) Před zahájením prací vyznačit průběh SEK na terénu a toto vyznačení udržovat po celou dobu stavby. S vyznačenou trasou SEK seznámit všechny osoby, které budou na staveništi provádět stavební nebo výkopové práce. Při stavbě dodržet zákaz strojního výkopu v ochranném pásmu.
  - f) Při jakékoliv činnosti v ochranném pásmu SEK respektovat toto ochranné pásmo tak, aby nedošlo k poškození nebo zamezení přístupu k SEK.
  - g) V místech spojek a odbočení kabelové trasy nezřizovat souvislé pojízdné plochy.
  - h) Nad kabelovou trasou nepokládat podélné obrubníky ani betonový základ.
  - i) Zpevněné plochy nad kabelovou trasou provést tak, aby povrch byl rozebíratelný.
  - j) Výkopové práce v blízkosti sloupů nadzemního vedení SEK provádět v takové vzdálenosti, aby nedošlo k narušení či ohrožení jejich stability.
  - k) Pro případ, že bude nezbytné přeložení SEK, zajistí vždy takové přeložení SEK její vlastník, tj. společnost CETIN a.s. Stavebník, který vyvolal překládku SEK, je dle ustanovení § 104 odst. 17 zákona o elektronických komunikacích povinen uhradit společnosti CETIN a.s. veškeré náklady na nezbytné úpravy dotčeného úseku SEK, a to na úrovni stávajícího technického řešení.
21. Při provádění záměru/stavby bude zajištěna ochrana vodovodu a kanalizace, zejména:
- a) Před zahájením zemních prací bude vedení vodovodu a kanalizace a zařízení vytyčeno za účasti provozovatele; součástí vytyčení bude i zápis o nepoškozenosti a funkčnosti armatur v lokalitě stavby.
  - b) Při umístění objektů musí být dodrženo ochranné pásmo vodovodního a kanalizačního zařízení dle zákona c. 274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích, které činí u vodovodních řadů a kanalizačních stok do průměru 500 mm včetně 1,5 m a u vodovodních řadů a kanalizačních stok nad průměr 500mm 2,5m od vnějšího líce potrubí na obě strany. U vodovodních řadů a kanalizačních stok o průměru nad 200 mm s uložením v hloubce větší než 2,5 m pod terénem se vzdálenosti ochr. pásem zvyšují o 1,0 m.
  - c) V ochranném pásmu vodovodního nebo kanalizačního řadu nelze provádět zemní práce, umísťovat konstrukce nebo jiná podobná zařízení či provádět činnosti, které omezují přístup k těmto zařízením, nebo by mohly ohrozit jejich technický stav a plynulé provozování, vysazovat trvalé porosty, provádět skládky, provádět terénní úpravy bez písemného souhlasu vlastníka vodovodu, či kanalizace, popřípadě provozovatele.

- d) Zařízení musí zůstat během a po ukončení stavby trvale přístupné pro možné provádění oprav, údržby a manipulace.
  - e) Veškeré poklopy armatur a šachet musí být osazeny na nově upravenou niveletu terénu.
  - f) Před pokládkou finálních povrchů bude provozovatel přizván ke kontrole nepoškozenosti a funkčnosti armatur, po kontrole vydá písemný souhlas s pokládkou finálního povrchu řešené akce.
  - g) Při odkrytí či poškození sítě přerušit další práce, zabezpečit sítě před poškozením a bezodkladně tuto skutečnost oznámit vlastníkově.
  - h) Před zakrytím provedeného díla přizvat vlastníka ke kontrole.
  - i) Při kladení sítě dodržet vzdálenosti pro souběh nebo křížení sítě dle ČSN 73 6005;
  - j) Při zásahu do terénu zajistit dostatečné krytí sítě dle ČSN 755401, ČSN 736005, případně ČSN 752130.
  - k) Při provádění výkopových prací v ochranných pásmech zařízení provádět s maximální obezřetností a ručně.
  - l) V průběhu výstavby, kdy dojde ke snížení nadloží, nesmí být poježděno nad vodovody a kanalizacemi těžkou nákladní technikou.
22. Při provádění záměru/stavby budou dodrženy požadavky obsažené ve vyjádření provozovatele plynové distribuční soustavy společnosti GasNet, s.r.o., zastoupené GasNet Služby, s.r.o. ze dne 11.04.2025 č.j. 5003292419, zejména:
- a) Před zahájením zemních prací oznámit termín jejich zahájení vlastníkově sítě.
  - b) Po odkrytí sítě vždy nutno vyzvat vlastníka ke kontrole vedení před záhozem a až po prokazatelně provedené kontrole provést zához.
  - c) Rozvodné pilíře musí být umístěny 1,0 m od plynárenského vedení, měřeno kolmo na půdorysný obrys potrubí.
  - d) Pro uložení kabelů NN bude dodržena prostorová norma (ČSN 73 6005).
  - e) Stavební objekty, včetně betonových patek, musí být umístěny 1,0 m od plynárenského zařízení.
  - f) Trasa kabelového vedení při souběhu s plynárenskými objekty (skříň pro HUP a plynoměr) musí být vedena v souladu s ČSN 332000-5-52 ed.2 alespoň 0,6 m od plynárenského objektu.
  - g) Při křížení silových kabelů s plynárenským zařízením bude kabel v místě křížení uložen výhradně do betonové tvárnice chráničky nebo korýtky. Křížení bude kolmé. Přesah betonové chráničky u plynárenského zařízení musí být minimálně do vzdálenosti 1, m na obě strany plynárenského zařízení. Mezi betonovou chráničkou a plynárenským zařízením musí být zhutněná vrstva písku. Odstupová vzdálenost obrysu chráničky od obrysu plynárenského zařízení bude provedena v souladu s ČSN 73 6005.
  - h) V případě křížení zemnicí sítě s plynárenským zařízením bude křížení kolmé nebo minimálně pod úhlem 60°, dále při křížení zemnicích pásků s plynovým potrubím PE bude realizována požární přepážka, která bude tvořena z betonové dlaždice, která místo křížení přesáhne na každou stranu 0,2 m, dále páska uzemnění bude v místě křížení uložena na betonovou dlaždici,
  - i) Pro uložení kabelů VN bude dodržena prostorová norma (ČSN 73 6005).
  - j) Křížení a souběh optického (sdělovacího) kabelu s plynovodním zařízením musí být v souladu s ČSN 73 6005, tab. 1 a 2.
  - k) Při realizaci stavby musí být dodržena pravidla stanovená pro práce v ochranném pásmu plynárenského zařízení a plynovodních přípojek. V ochranném pásmu nesmí být umístovány žádné nadzemní objekty, skládka materiálu a prováděna výšková úprava terénu.
  - l) V ochranném pásmu plynovodů a přípojek budou veškeré práce prováděny výhradně ručním způsobem.
  - m) Veškeré stavební práce musí být vykonávány tak, aby v žádném případě nenarušily bezpečný provoz plynárenských zařízení a plynovodních přípojek.
  - n) Případné zřizování stavenišť, skladování materiálů, stavebních strojů apod. bude realizováno mimo ochranné pásmo PZ.
  - o) Při použití nákladních vozidel, stavebních strojů a mechanismů zabezpečit případný přejezd přes PZ uložení betonových panelů v místě přejezdu PZ.
  - p) Před zahájením stavební činnosti bude provedeno vytyčení trasy a přesné určení uložení PZ. Vytyčení trasy provede vlastník nebo provozovatel plynárenského zařízení a sítě. O provedeném vytyčení trasy bude sepsán protokol.
  - q) Stavebník je povinen stavebnímu podnikateli prokazatelně předat kopii tohoto stanoviska. Převzetí kopie stvrdí stavební podnikatel zápisem do stavebního deníku. Pracovníci provádějící

- stavební činnosti budou prokazatelně seznámeni s polohou PZ, rozsahem ochranného pásma a těmito podmínkami.
- r) Bude dodržena mj. ČSN 73 6005, TPG 702 01, TPG 702 04, TPG 700 03, zákon č.458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů, případně další předpisy související s uvedenou stavbou.
  - s) Při provádění stavební činnosti v ochranném pásmu PZ vč. přesného určení uložení PZ je stavebník povinen učinit taková opatření, aby nedošlo k poškození PZ nebo ovlivnění jejich bezpečnosti a spolehlivosti provozu. Nebude použito nevhodného nářadí, zemina bude těžena pouze ručně bez použití pneumatických, elektrických, bateriových a motorových nářadí.
  - t) V případě použití bezvýkopových technologií (např. protlaku) bude před zahájením stavební činnosti provedeno úplné obnažení PZ v místě křížení na náklady stavebníka. Technologie musí být navržena tak, aby v místě křížení nebo souběhu s PZ byl dostatečný stranový nebo výškový odstup od PZ, který zajistí nepoškození PZ během prací a to s ohledem na použitou bezvýkopovou technologii a všechny její účinky na okolní terén. V případě, že nemůže být tato podmínka dodržena, nesmí být použita bezvýkopová technologie.
  - u) Odkrytá PZ budou v průběhu nebo při přerušování stavební činnosti řádně zabezpečena proti jejich poškození.
  - v) Poklopy uzávěrů a ostatních armatur na PZ, vč. hlavních uzávěrů plynu (HUP) na odběrném plynovém zařízení udržovat stále přístupné a funkční po celou dobu trvání stavební činnosti.
  - w) Bude zachována hloubka uložení PZ (není-li ve stanovisku uvedeno jinak).
  - x) Stavebník je povinen neprodleně oznámit každé i sebemenší poškození PZ (vč. drobných vrypů do PE potrubí, poškození izolace, signalizačního vodiče, výstražné fólie, markeru atd.) vlastníkově PZ.
  - y) Před provedením zásypu výkopu a v průběhu stavby bude provedena kontrola dodržení podmínek stanovených pro stavební činnosti v ochranném pásmu PZ. Povinnost kontroly se vztahuje i na PZ, která nebyla odhalena. Kontrolu provede vlastník nebo provozovatel PZ. Předmětem kontroly je také ověření dodržení stanovené odstupové vzdálenosti staveb, které byly povoleny v ochranném a bezpečnostním pásmu PZ. O provedené kontrole bude sepsán protokol. Bez provedené kontroly nesmí být PZ zasypána.
  - z) Plynárenské zařízení a plynovodní přípojky budou před zásypem výkopu řádně podsypány a obsypány, bude provedeno zhutnění a bude osazena výstražná fólie žluté barvy, to vše v souladu s předpisem distribuční soustavy "Zásady pro projektování, výstavbu, rekonstrukce a opravy" a v souladu s ČSN EN 12007-1-4, TPG 702 01, TPG 702 04.
  - aa) Neprodleně po skončení stavební činnosti budou řádně osazeny všechny poklopy a nadzemní prvky PZ.
  - bb) Pokud realizace stavby vyvolá směrovou nebo výškovou úpravu plynárenského zařízení, bude toto posuzováno jako přeložka, která vyžaduje povolení se zpracováním PD.
  - cc) Stavbou nedojde k přímému zásahu do plynárenského zařízení.
23. Při provádění záměru/stavby budou dodrženy požadavky obsažené ve vyjádření vlastníka ČEZ Distribuce, a.s. ze dne 26.03.2026 č.j. 0102500295, zejména:
- a) Alespoň 14 dní před započatím zemních prací požádat o vytyčení trasy podzemního zařízení, telekomunikačního zařízení nebo zařízení technické infrastruktury.
  - b) Dojde-li k obnažení podzemního vedení nebo k poškození energetického zařízení, telekomunikačního zařízení nebo zařízení související s telekomunikačním zařízením nebo zařízení technické infrastruktury ve vlastnictví ČEZ Distribuce, a. s., nahlásit tuto skutečnost bezodkladně jako poruchu na bezplatnou linku 800 850 860.
  - c) Jestliže uvažovaná akce vyvolá potřebu dílčí změny trasy vedení nebo přemístění některých prvků energetického zařízení nebo telekomunikačního zařízení včetně souvisejícího zařízení, je nutné včas společnost ČEZ Distribuce, a. s., požádat o přeložku zařízení podle § 47 energetického zákona.
  - d) V ochranných pásmech podzemních energetických vedení a sítí pro elektronickou komunikaci je třeba dále dodržovat následující podmínky:
    - i) Dodavatel prací musí před zahájením prací zajistit vytyčení podzemního zařízení a prokazatelně seznámit pracovníky, jichž se to týká, s jejich polohou a upozornit na odchylky od výkresové dokumentace.
    - ii) Výkopové práce do vzdálenosti 1 metr od osy (krajního) kabelu musí být prováděny ručně.
    - iii) Zemní práce musí být prováděny v souladu s ČSN 73 6133 Návrh a provádění zemního tělesa pozemních komunikací a při zemních pracích musí být dodrženo nařízení vlády č. 591/2006

- Sb., bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.
- iv) Místa křížení a souběhy ostatních zařízení a staveb se zařízeními energetickými, komunikačními sítěmi pro elektronickou komunikaci nebo zařízeními technické infrastruktury musí být vyprojektovány a provedeny v souladu s platnými normami a předpisy, zejména s ČSN 33 2000-5-52, ČSN EN 50110-1, ČSN EN 50341-1, ČSN 73 6005 a PNE 33 0000-6, PNE 33 3301, PNE 34 1050.
  - v) Dodavatel prací musí oznámit příslušnému provozovateli distribuční soustavy zahájení prací minimálně 3 pracovní dny předem.
  - vi) Při potřebě přejíždění trasy podzemních vedení nebo podzemních zařízení vozidly nebo mechanismy je třeba po dohodě s vlastníkem provést dodatečnou ochranu proti mechanickému poškození.
  - vii) Manipulovat s obnaženými kabely pod napětím je možné pouze se souhlasem vlastníka. Odkryté zařízení sítě pro elektronickou komunikaci včetně ochranné trubky (HDPE apod.) musí být řádně zabezpečeno při práci i proti poškození nepovolanou osobou.
  - viii) Před záhozem kabelové trasy musí být zástupce vlastníka kabelu / ochranné trubky vyzván ke kontrole uložení. Pokud toto organizace provádějící zemní práce neprovede, vyhrazuje si provozovatel distribuční soustavy právo nechat inkriminované místo znovu odkryt.
  - ix) Při záhozu musí být zemina pod kabely řádně udusána, kabely zapískovány a provedeno krytí proti mechanickému poškození. Podkopané kabely sítě elektronické komunikace budou podloženy ve vzdálenosti 1,5 m a zemina pod podložením musí být řádně upěchována. Pro zavěšení kabelu nebude použito sousedních kabelů nebo potrubí. Kabelové spojky budou uloženy vodorovně na můstku. Při práci s vysazováním a podkládáním kabelů stavebník včas vyzve k přítomnosti pracovníka pověřeného společností ČEZ Distribuce, a. s.
  - x) Bez předchozího souhlasu je zakázáno snižovat nebo zvyšovat vrstvu zeminy nad kabelem.
24. Při provádění záměru/stavby budou dodrženy požadavky obsažené ve vyjádření obce Majetín ze dne 14.09.2023 jako vlastníka kabelové televize, a to, že výkopy budou prováděny ručně, aby nedošlo k porušení zemních koaxiálních kabelů.
25. Při provádění záměru/stavby budou dodrženy požadavky na zajištění ochrany silnice ve správě Správy silnic Olomouckého kraje, zejména:
- a) Stavba se dotkne silnice. Z předložené projektové dokumentace vyplývá, že v rámci stavby dojde ke křížení kabelového vedení se silnicí. Křížení kabelové vedení bude provedeno protlakem.
  - b) Hloubka krytí chráničky kabelového vedení technické infrastruktury musí být min. 1,20m pod niveletou vozovky. Zápichové jámy musí být umístěny mimo vozovku a krajnici silnice.
  - c) Investor je povinen před zahájením stavby informovat zástupce SSOK, který vyhotoví Protokol o předání a zahájení stavby. Bez vyhotoveného a podepsaného Protokolu o předání a zahájení stavby není možné, aby byla stavba realizována.
  - d) Před vlastním započítím zásypových prací bude správce přizván ke kontrole hloubky krytí kabelu.
  - e) Případná změna způsobu uložení kabelového vedení technické infrastruktury /rozkopávka vozovky nebo krajnice silnice - i částečná/, musí být předem projednána. Stejně tak eventuální částečná či úplná uzavírka silnice, na kterou musí být vydáno samostatné vyjádření.
  - f) Veškeré stavební práce musí být prováděny tak, aby za žádných okolností nedošlo k poškození krajské silnice, ani silničního příslušenství. Vzniklé poškození je třeba neprodleně oznámit a v celém rozsahu opravit.
  - g) Stavební ani výkopový materiál nesmí být ukládán na vozovce ani krajnici silnice, aby nedošlo ke zhoršení bezpečnosti silničního provozu. Vozidla vyjíždějící na pozemní komunikaci musí být předem očištěna tak, aby nedocházelo ke znečištění (§ 23/3 zákona č. 361/2000 Sb. o provozu na pozemních komunikacích). Dále musí být splněny podmínky § 28 zákona č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích.
26. Stavba bude dokončena do **2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.**

Účastník řízení podle ust. § 27 odst. 1 správního řádu:

ČEZ Distribuce, a. s., IČO 24729035, Teplická č.p. 874/8, 405 02 Děčín, kterého zastupuje ELPREMONT elektromontáže s.r.o., IČO 26871891, ČSA č.p. 961, 783 53 Velká Bystrice.

### **Odůvodnění:**

#### **Podání žádosti:**

Dne 02.07.2025 podal stavebník žádost o povolení záměru přeložky vedení liniové energetické sítě technické infrastruktury (elektrizační distribuční soustavy), pod názvem „Majetín, náves - obnova kNN, vNN“, na pozemcích parc. č. 18 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 136 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 138 (zahrada), parc. č. 153 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 154 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 157 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 159/2 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 161 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 163 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 168 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 170 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 172 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 173 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 182 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 252/5 (ostatní plocha), parc. č. 253/1 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 255 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 285/1 (ostatní plocha), parc. č. 581/1 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 592 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 594 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 596 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 599 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 602 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 643 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 646 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 651 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 656 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 659 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 662 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 665 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 669 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 672 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 673 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 675 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 677 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 679 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 682 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 685 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 687 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 689 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 691 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 693 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 694 (zahrada), parc. č. 695/1 (ostatní plocha), parc. č. 697 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 1030/1 (ostatní plocha), vše v katastrálním území Majetín, obec Majetín. Dnem podání žádosti bylo zahájeno řízení v předmětné věci.

#### **Předmět žádosti:**

Předmětem žádosti je přeložka vedení energetické sítě technické (elektrizační) infrastruktury v délce 800 m, spočívající v demontáži stávající technologie distribuční sítě (nadzemního venkovního vedení, podpěrných bodů a přípojek) a její nahrazení novým podzemním kabelovým vedením typu AYKY 3x240+120 a AYKY 3x120+70; nové kabelové vedení AYKY 3x240+12 bude vyvedeno z rozpojovací skříně R17 přeloženou na pozemek parc. č. 138, k.ú. Majetín v blízkosti ZŠ/MŠ Majetín, odtud protlakem překříží silnici III/0552 a dále povede podél komunikace převážně v zeleném pásu a chodnicích směrem k rozpojovací skříně R19; kabelové vedení AYKY 3x120+70 bude napájet protilehlou stranu návsi, přičemž bude vyvedeno z rozpojovací skříně R20, odtud povede podél rodinných domů směrem ke komunitnímu centru, před kterým bude umístěna nová rozpojovací skříně R21; veškerá odběrná místa v trase nového kabelového vedení budou přepojena novými přípojkovými skříněmi SS100, které budou umístěny v plastových pilířích, popř. na fasády domů.

Další podrobnosti vyplývají z dokumentace pro povolení záměru přeložky vedení liniové energetické sítě technické (elektrizační) infrastruktury „Majetín, náves - obnova kNN, vNN, IE-12-8007384“, kterou zpracovala v 11/2024 - 07/2025 a podepsala 02.07.2025 autorizovaná osoba Michal Rataj, ČKAIT 1202251 a je uložena v evidenci elektronických dokumentací pod ID SR00X01U7AR7 a která byla předložena spolu s žádostí.

Podle ust. § 171 stavebního zákona záměr vyžaduje povolení s výjimkou drobných staveb a změn využití území, u kterých tak stanoví zákon. V dané věci má navrhovaný záměr charakter jednoduché stavby dle přílohy č. 2 odst. 1 písm. t) stavebního zákona. Vycházejí z ust. § 171 stavebního zákona navrhovaný záměr vyžaduje ke své realizaci veřejnoprávní povolení v režimu stavebního zákona.

#### **Podklady rozhodnutí**

V příloze k žádosti o povolení záměru stavebník doložil dokumentaci pro povolení záměru, jak se uvádí shora.

Podkladem rozhodnutí jsou závazná stanoviska, vyjádření a rozhodnutí dotčených orgánů, a to: souhlasné závazné stanovisko Ministerstva obrany ze dne 30.03.2026 č.j. MO 322085/2026-1322 bez podmínek, závazné stanovisko Magistrátu města Olomouce, odbor životního prostředí č.j. SMOL/262655/2023/OZP/OOSSO/Fur ze dne 11.09.2023, sdělení Magistrátu města Olomouce, odbor životního prostředí ze dne 31.08.2023 č.j. SMOL/253215/2023/OZP/VH/Sur, vyjádření Magistrátu města Olomouce, odbor životního prostředí ze dne 23.08.2023 č.j. SMOL/245063/2023/OZP/PKZ/Vik, vyjádření Krajského ředitelství Policie Olomouckého kraje ze dne 21.08.2023 č.j. KRPM-117901-2/ČJ-2023-140506.

Dále stavebník doložil vyjádření vlastníků veřejné dopravní nebo technické infrastruktury uvedených v digitální technické mapě, a to: vyjádření provozovatele plynové distribuční soustavy společnosti GasNet, s.r.o., zastoupené GasNet Služby, s.r.o. ze dne 11.04.2025 č. j. 5003292419, vyjádření a souhlas obce Majetín jako vlastníka dopravní a technické infrastruktury ze dne 05.09.2023 a 14.09.2023, vyjádření vlastníka el.sítě ČEZ Distribuce, a.s. ze dne 24.03.2026 č.j. 0102500295, vyjádření vlastníka (správce) inženýrské sítě společnosti CETIN a.s. ze dne 15.04.2025 č.j. 92542/25.

Podle ust. § 187 odst. 2 stavebního zákona platí, že není-li stavebník vlastníkem pozemku, na němž má být záměr uskutečněn, a není-li ani oprávněn k realizaci záměru z práva stavby nebo ze služebnosti, dokládá stavebník souhlas vlastníka pozemku, který je zapsán v katastru nemovitostí ke dni podání žádosti. To platí obdobně i v případě, že stavebník není vlastníkem stavby, která není součástí pozemku. Dále ve smyslu ust. § 187 odst. 5 stavebního zákona platí, že souhlas není potřeba, je-li pro získání potřebných práv k pozemku nebo stavbě pro záměr stanoven zákonem účel vyvlastnění.

Podle zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů se distribuční soustavou rozumí vzájemně propojený soubor vedení a zařízení o napětí 0,4/0,23 kV, 1,5 kV, 3 kV, 6 kV, 10 kV, 22 kV, 25 kV nebo 35 kV provozovaný držitelem licence na distribuci elektřiny a sloužící k zajištění distribuce elektřiny na vymezeném území České republiky, včetně systémů měřicí, ochranné, řídicí, zabezpečovací, informační a telekomunikační techniky včetně elektrických přípojek ve vlastnictví provozovatele distribuční soustavy, přičemž distribuční soustava je zřizována a provozována ve veřejném zájmu. Podle ust. § 25 odst. 4 citovaného zákona je provozovatel distribuční soustavy povinen zřídit věcné břemeno umožňující využití cizí nemovitosti nebo její části pro účely uvedené v odstavci 3 písm. e) (zřizovat a provozovat na cizích nemovitostech zařízení distribuční soustavy, přetínat tyto nemovitosti vodiči a umísťovat v nich vedení), a to smluvně s vlastníkem nemovitosti za jednorázovou náhradu ve výši ceny zjištěné podle oceňovacího předpisu, pokud se strany nedohodnou jinak; v případě, že vlastník není znám nebo určen nebo proto, že je prokazatelně nedosažitelný nebo nečinný nebo nedošlo k dohodě s ním a jsou-li dány podmínky pro omezení vlastnického práva k pozemku nebo ke stavbě podle zvláštního právního předpisu, vydá příslušný vyvlastňovací úřad na návrh příslušného provozovatele distribuční soustavy rozhodnutí o zřízení věcného břemene umožňujícího využití této nemovitosti nebo její části.

S odkazem na shora citovanou právní úpravu stavebník nebyl povinen pro účel řízení o povolení záměru předmětné stavby, která je součástí distribuční soustavy elektrické energie, doložit souhlas vlastníků pozemků či staveb, na němž má být záměr uskutečněn, neboť pro získání potřebných práv k pozemku nebo stavbě pro záměr je stanoven zákonem účel vyvlastnění.

Stavebník k žádosti doložil souhlasy vlastníků vyznačené na situačním výkrese, pokud jde o část stavby v rozsahu domovního vedení. Těmito vlastníky jsou: Ladislav Baďura, Náves č.p. 66, 751 03 Majetín, Ludmila Baďurová, Náves č.p. 66, 751 03 Majetín, Miroslav Bartel, Náves č.p. 196, 751 03 Majetín, Jaroslava Bartlová, Náves č.p. 196, 751 03 Majetín, Jaroslav Brázda, Náves č.p. 57, 751 03 Majetín, Marie Brázdová, Náves č.p. 57, 751 03 Majetín, Anna Brostíková, Náves č.p. 279, 751 03 Majetín, Daniel Bura, Náves č.p. 277, 751 03 Majetín, Markéta Burová, Náves č.p. 277, 751 03 Majetín, Ing. Kateřina Černá, Český Herálec č.p. 500, 592 01 Herálec, Ing. Mojmír Dočkal, Náves č.p. 300, 751 03 Majetín, MUDr. Jana Dočkalová, Náves č.p. 300, 751 03 Majetín, Zdenka Dočkalová, Náves č.p. 222, 751 03 Majetín, Jiří Drábek, Náves č.p. 60, 751 03 Majetín, Josef Fuchs, Náves č.p. 61, 751 03 Majetín, Marek Fuchs, Za humny č.p. 346, 751 03 Majetín, Ondřej Fuchs, Čekyňská č.p. 242/3b, 750 02 Přerov, Olga Fuchsová, Náves č.p. 61, 751 03 Majetín, Ing. Vladimír Gregůrek, Náves č.p. 133, 751 03 Majetín, Jana Gregůrková, Náves č.p. 56, 751 03 Majetín, Lenka Gregůrková, Náves č.p. 133, 751 03 Majetín,

Blahoslav Grofek, Náves č.p. 91, 751 03 Majetín, Marta Grulichová, Náves č.p. 51, 751 03 Majetín, Thi Hoa Ha, Náměstí č.p. 16, 751 14 Dřevohostice, Xuân Bách Ha, Náměstí č.p. 16, 751 14 Dřevohostice, Marek Hruška, U dvora č.p. 54/10, 779 00 Olomouc, Mgr. Markéta Hrušková, U dvora č.p. 54/10, 779 00 Olomouc, Ing. Zbyněk Knop, Obránců míru č.p. 1365, 753 01 Hranice, Ing. Zdislava Knopová, Obránců míru č.p. 1365, 753 01 Hranice, Markéta Konečná, Náves č.p. 58, 751 03 Majetín, Aneta Kovářová, Náves č.p. 196, 751 03 Majetín, Jarmila Kovářová, Zelená č.p. 577/5, 779 00 Olomouc, Zdeněk Kulka, Náves č.p. 55, 751 03 Majetín, Jan Landa, Náves č.p. 59, 751 03 Majetín, Marek Linhart, Klapálkova č.p. 3134/8, 149 00 Praha, Lubomír Mádr, Náves č.p. 50, 751 03 Majetín, Petr Matoušek, Náves č.p. 33, 751 03 Majetín, Zbyněk Minařík, Náves č.p. 62, 751 03 Majetín, Michal Nevřela, Náves č.p. 32, 751 03 Majetín, Jana Nevřelová, Náves č.p. 32, 751 03 Majetín, Pavel Nevtípil, Náves č.p. 162, 751 03 Majetín, Mgr. Miroslav Patcelt, Náves č.p. 198, 751 03 Majetín, Bc. Zdenka Patceltová, Náves č.p. 198, 751 03 Majetín, MDDr. Kateřina Pokorná, Oblá č.p. 447/57, 634 00 Brno, Bc. Rudolf Pokorný, Oblá č.p. 447/57, 634 00 Brno, Josef Rozsypal, Náves č.p. 63, 751 03 Majetín, Dita Souralová, Náves č.p. 52, 751 03 Majetín, Michaela Souralová, Náves č.p. 52, 751 03 Majetín, Ludmila Studená, Náves č.p. 237, 751 03 Majetín, Vladimír Studený, Náves č.p. 237, 751 03 Majetín, Ivana Sztwioroková, Náves č.p. 92, 779 00 Krčmaň, Stanislav Šústek, Metelkova č.p. 1494/11, 664 34 Kuřim, Jaromír Švec, Náves č.p. 21, 751 03 Majetín, Hana Švecová, Náves č.p. 21, 751 03 Majetín, Jiří Vodička, Rokytnice č.p. 111, 751 04 Rokytnice, Marie Vodičková, Rokytnice č.p. 111, 751 04 Rokytnice, Dagmar Winklerová, Náves č.p. 65, 751 03 Majetín, Jaroslav Zapletal, Lipová č.p. 26, 751 03 Majetín, obec Majetín, Lipová č.p. 25, 751 03 Majetín, Římskokatolická farnost Majetín, Náves č.p. 77, 751 03 Majetín, Správa silnic Olomouckého kraje, příspěvková organizace, Lipenská č.p. 753/120, 779 00 Olomouc.

### Okruh účastníků řízení

Stavební úřad se v rámci probíhajícího řízení zabýval otázkou vymezení okruhu účastníků řízení ve smyslu ust. § 182 stavebního zákona. V řízení bylo zkoumáno, zda mohou být přímo dotčena práva osob, která vyplývají z vlastnictví pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo těch, kdo mají jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, včetně obce, na jejímž území má být záměr uskutečněn, v rozsahu její samostatné působnosti. Dále bylo zkoumáno, zda rozhodnutím o povolení záměru mohou být přímo dotčena práva osob, která vyplývají z vlastnictví nebo jiného věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům, včetně osob, o kterých tak stanoví jiný zákon.

Informace z katastru nemovitostí na dotčené pozemky stavbou si stavební úřad pořizoval a ověřoval sám dálkovým přístupem před oznámením řízení a s následnou kontrolou v průběhu řízení před vydáním rozhodnutí.

Účastníky řízení o povolení záměru jsou:

- 1) podle § 182 písm. a) stavebního zákona: stavebník  
ČEZ Distribuce, a. s., IČO 24729035, Teplická č.p. 874/8, 405 02 Děčín, kterého zastupuje ELPREMONT elektromontáže s.r.o., IČO 26871891, ČSA č.p. 961, 783 53 Velká Bystrice
- 2) podle § 182 písm. b) stavebního zákona: obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn  
obec Majetín, IČ: 299197, se sídlem na adrese Lipová 25, 751 03 Majetín
- 3) podle § 182 písm. c) stavebního zákona: vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě  
Ladislav Baďura, Náves č.p. 66, 751 03 Majetín,  
Ludmila Baďurová, Náves č.p. 66, 751 03 Majetín,  
Miroslav Bartel, Náves č.p. 196, 751 03 Majetín,  
Jaroslava Bartlová, Náves č.p. 196, 751 03 Majetín,  
Jaroslav Brázda, Náves č.p. 57, 751 03 Majetín,  
Marie Brázdová, Náves č.p. 57, 751 03 Majetín,  
Anna Brostíková, Náves č.p. 279, 751 03 Majetín,  
Daniel Bura, Náves č.p. 277, 751 03 Majetín,  
Markéta Burová, Náves č.p. 277, 751 03 Majetín,  
Ing. Kateřina Černá, Český Herálec č.p. 500, 592 01 Herálec,  
Ing. Mojmír Dočkal, Náves č.p. 300, 751 03 Majetín,  
MUDr. Jana Dočkalová, Náves č.p. 300, 751 03 Majetín,

Zdenka Dočkalová, Náves č.p. 222, 751 03 Majetín,  
Jiří Drábek, Náves č.p. 60, 751 03 Majetín,  
Josef Fuchs, Náves č.p. 61, 751 03 Majetín,  
Marek Fuchs, Za humny č.p. 346, 751 03 Majetín,  
Ondřej Fuchs, Čekyňská č.p. 242/3b, 750 02 Přerov,  
Olga Fuchsová, Náves č.p. 61, 751 03 Majetín,  
Ing. Vladimír Gregůrek, Náves č.p. 133, 751 03 Majetín,  
Jana Gregůrková, Náves č.p. 56, 751 03 Majetín,  
Lenka Gregůrková, Náves č.p. 133, 751 03 Majetín,  
Blahoslav Grofek, Náves č.p. 91, 751 03 Majetín,  
Marta Grulichová, Náves č.p. 51, 751 03 Majetín,  
Thi Hoa Ha, Náměstí č.p. 16, 751 14 Dřevohostice,  
Xuân Bách Ha, Náměstí č.p. 16, 751 14 Dřevohostice,  
Marek Hruška, U dvora č.p. 54/10, 779 00 Olomouc,  
Mgr. Markéta Hrušková, U dvora č.p. 54/10, 779 00 Olomouc,  
Ing. Zbyněk Knop, Obránců míru č.p. 1365, 753 01 Hranice,  
Ing. Zdislava Knopová, Obránců míru č.p. 1365, 753 01 Hranice,  
Markéta Konečná, Náves č.p. 58, 751 03 Majetín,  
Aneta Kovářová, Náves č.p. 196, 751 03 Majetín,  
Jarmila Kovářová, Zelená č.p. 577/5, 779 00 Olomouc,  
Zdeněk Kulka, Náves č.p. 55, 751 03 Majetín,  
Jan Landa, Náves č.p. 59, 751 03 Majetín,  
Marek Linhart, Klapálkova č.p. 3134/8, 149 00 Praha,  
Lubomír Mádr, Náves č.p. 50, 751 03 Majetín,  
Petr Matoušek, Náves č.p. 33, 751 03 Majetín,  
Zbyněk Minařík, Náves č.p. 62, 751 03 Majetín,  
Michal Nevřela, Náves č.p. 32, 751 03 Majetín,  
Jana Nevřelová, Náves č.p. 32, 751 03 Majetín,  
Pavel Nevtípil, Náves č.p. 162, 751 03 Majetín,  
Mgr. Miroslav Patcelt, Náves č.p. 198, 751 03 Majetín,  
Bc. Zdeňka Patceltová, Náves č.p. 198, 751 03 Majetín,  
MDDr. Kateřina Pokorná, Oblá č.p. 447/57, 634 00 Brno,  
Bc. Rudolf Pokorný, Oblá č.p. 447/57, 634 00 Brno,  
Josef Rozsypal, Náves č.p. 63, 751 03 Majetín,  
Dita Suralová, Náves č.p. 52, 751 03 Majetín,  
Michaela Suralová, Náves č.p. 52, 751 03 Majetín,  
Ludmila Studená, Náves č.p. 237, 751 03 Majetín,  
Vladimír Studený, Náves č.p. 237, 751 03 Majetín,  
Ivana Sztwioroková, Náves č.p. 92, 779 00 Krčmaň,  
Stanislav Šustek, Metelkova č.p. 1494/11, 664 34 Kuřim,  
Jaromír Švec, Náves č.p. 21, 751 03 Majetín,  
Hana Švecová, Náves č.p. 21, 751 03 Majetín,  
Jiří Vodička, Rokytnice č.p. 111, 751 04 Rokytnice,  
Marie Vodičková, Rokytnice č.p. 111, 751 04 Rokytnice,  
Dagmar Winklerová, Náves č.p. 65, 751 03 Majetín,  
Jaroslav Zapletal, Lipová č.p. 26, 751 03 Majetín,  
Banka CREDITAS a.s., Sokolovská č.p. 675/9, 186 00 Praha,  
CETIN a.s., Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha,  
ČEZ Distribuce, a. s., Teplická č.p. 874/8, 405 02 Děčín,  
ČSOB Hypoteční banka, a.s., Radlická č.p. 333/150, 150 00 Praha,  
GasNet, s.r.o., Klíšská č.p. 940/96, 400 01 Ústí nad Labem,  
Komerční banka, a.s., Na příkopě č.p. 969/33, 110 00 Praha,  
Modrá pyramida stavební spořitelna, a.s., Bělehradská č.p. 222/128, 120 00 Praha,  
MONETA Money Bank, a.s., Vyskočilova č.p. 1442/1b, 140 00 Praha,  
Obec Majetín, Lipová č.p. 25, 751 03 Majetín,  
RESTA EKO s.r.o., Náves č.p. 37, 751 03 Majetín,  
Římskokatolická farnost Majetín, Náves č.p. 77, 751 03 Majetín,

Olomoucký kraj, Jeremenkova č.p. 1191/40a, 779 00 Olomouc, Správa silnic Olomouckého kraje, příspěvková organizace, Lipenská č.p. 753/120, 779 00 Olomouc, TV-MAJ s.r.o., Lipová č.p. 25, 751 03 Majetín

- 4) podle § 182 písm. d) stavebního zákona: osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno – *tito účastníci řízení jsou v souladu s ust. § 188 odst. 3 stavebního zákona identifikováni označením parcelních čísel pozemků, katastrálním územím a obcí a čísla popisnými staveb, jak jsou evidovány v katastru nemovitostí*

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

parc. č. 137, 155, 156, 164, 165/2, 257/2, 668, 695/2, 702 v katastrálním území Majetín, obec Majetín

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Majetín č.p. 436

Těmito účastníky řízení jsou i vlastníci technické infrastruktury, která se nachází na pozemcích dotčených stavbou a která může být prováděním stavby dotčena, byť přímo nedochází k zásahu do staveb samotných. Do této skupiny účastníků řízení patří také vlastníci sousedních pozemků, na kterých vzniká ochranné pásmo z titulu realizace stavby.

Při vymezení okruhu účastníků řízení podle ust. § 182 stavebního zákona s ohledem možné dotčení jejich práv, vycházel stavební úřad zejména z rozsahu povolované stavby v rozsahu povolovaných objektů, odstupů stavby od hranic pozemků a staveb na nich, možnostech a způsobu zásobování stavby materiálem, a možných negativních vlivů provádění stavby na sousední pozemky a stavby (např. prašnost, hluchost, nutnost provedení stavby ze sousedního pozemku apod.), možných vlivů realizované stavby na sousední pozemky a stavby, včetně dotčení sítí technické a dopravní infrastruktury.

Stavební úřad dospěl k závěru, že účastníky řízení nejsou vlastníci dalších okolních pozemků a staveb v sousedství, než výše uvedení, jelikož se jejich práv zamýšlená a tímto rozhodnutím povolená stavba nedotkne. K tomuto závěru stavební úřad dospěl po zhodnocení polohy staveniště, charakteru povolované stavby, ani následným užíváním této stavby. K uvedenému závěru stavební úřad dále dospěl po zhodnocení návrhu trasy staveništní dopravy, která bude probíhat po místních komunikacích, a umístění staveniště, které bude na veřejném prostranství.

### **Dotčené orgány**

Dotčenými orgány v řízení o povolení záměru jsou

Krajské ředitelství policie Olomouckého kraje, tř. Kosmonautů č.p. 189/10, 779 00 Olomouc  
Magistrát města Olomouce, Odbor životního prostředí, Hynaisova č.p. 34/10, 779 00 Olomouc  
Ministerstvo obrany, sekce majetková, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, Tychonova č.p. 221/1, 160 00 Praha

### **Hlavní projektant**

Hlavním projektantem je autorizovaný technik pro technologická zařízení staveb Michal Rataj, ČKAIT 1202251.

### **Procesní postup**

Stavební úřad přípisem ze dne 31.03.2026 č.j. SMOL/151391/2026/OS/Mar vyrozuměl o zahájení řízení jemu známé účastníky řízení a dotčené orgány. Současně podle § 189 odst. 1 stavebního zákona určil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky. Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Stavební úřad obdržel do řízení níže uvedená závazná stanoviska, popř. stanoviska, vyjádření či rozhodnutí dotčených orgánů, a to: souhlasné závazné stanovisko Ministerstva obrany ze dne 30.03.2026 č.j. MO 322085/2026-1322 bez podmínek, závazné stanovisko Magistrátu města Olomouce, odbor životního prostředí č.j. SMOL/262655/2023/OZP/OOSSO/Fur ze dne 11.09.2023, sdělení Magistrátu města Olomouce, odbor životního prostředí ze dne 31.08.2023 č.j. SMOL/253215/2023/OZP/VH/Sur, vyjádření Magistrátu města Olomouce, odbor životního prostředí ze dne 23.08.2023 č.j.

SMOL/245063/2023/OZP/PKZ/Vik, vyjádření Krajského ředitelství Policie Olomouckého kraje ze dne 21.08.2023 č.j. KRPM-117901-2/ČJ-2023-140506.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

V oznámení stavební úřad taktéž upozornil, že řízení je vedeno rovněž v působnosti zákona č. 416/2009 Sb. o urychlení výstavby strategicky významné infrastruktury.

Toto řízení je řízení s velkým počtem účastníků. Podle § 188 odst. 4 stavebního zákona v řízení s velkým počtem účastníků řízení se vyrozumění o zahájení řízení účastníkům řízení podle ust. § 182 odst. a), b) a c) stavebního zákona doručovalo jednotlivě a ostatním účastníkům řízení se doručovalo veřejnou vyhláškou (zveřejněním na úřední desce). Ostatní písemnosti se doručovaly jednotlivě pouze žadateli, obci, na jejímž území má být záměr uskutečněn, a dotčeným orgánům. Ostatním účastníkům řízení se písemnosti nadále doručovaly veřejnou vyhláškou (zveřejněním na úřední desce). Totéž platí i dle zákona č. 416/2009 Sb. o urychlení výstavby strategicky významné infrastruktury. V návaznosti na ust. § 2 odst. 6 zákona č. 416/2009 Sb. o urychlení výstavby strategicky významné infrastruktury bylo jednotlivě vyrozumění o zahájení řízení doručováno pouze účastníkům řízení podle ust. § 182 písm. c) stavebního zákona, stavebníkovi, obci, na jejímž území má být záměr uskutečněn, a dotčeným orgánům. Současně stavební úřad poučil účastníky řízení, že veškeré ostatní písemnosti budou doručovány jednotlivě pouze stavebníkovi, obci, na jejímž území má být záměr uskutečněn, je-li účastníkem řízení, a dotčeným orgánům; ostatním účastníkům řízení se doručují veřejnou vyhláškou.

Stavební úřad v souladu s ust. § 36 odst. 3 správního řádu dal účastníkům řízení možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí před vydáním rozhodnutí ve věci. Žádný z účastníků řízení svého práva nevyužil.

Následně stavební úřad přistoupil k přezkoumání obsahu předložené žádosti, včetně jejích příloh. Při svém rozhodování se stavební úřad předně řídil legislativní úpravou na úseku stavebního řádu a při její aplikaci a při hodnocení podkladů rozhodnutí se opíral o následující úvahy.

#### ***Posouzení dle hledisek v ust. § 193 stavebního zákona***

##### ***a) Soulad s územně plánovací dokumentací, územními opatřeními a vymezením zastavěného území.***

Platná politika územního rozvoje ČR nestanovuje žádné jiné priority, které nejsou zohledněny územním plánem obce Majetín a které by mohly mít vliv na posouzení uvedeného záměru. Platné zásady územního rozvoje Olomouckého kraje nestanovují žádné jiné požadavky, které nejsou zohledněny územním plánem obce Majetín a které by mohly mít vliv na posouzení uvedeného záměru.

Náhledem do územního plánu obce Majetín bylo ověřeno, že záměr je v souladu s územním plánem obce. Záměr se nachází v zastavěném ve stabilizované ploše s funkčním využitím ploch PV veřejná prostranství a DS dopravní infrastruktura silniční doprava v historickém prostoru návsi. Ve všech plochách je přípustné umístění podzemní související technické infrastruktury. Záměr je v souladu s koncepcí technické infrastruktury, dle které inženýrské sítě v zastavěném území a zastavitelných plochách budou řešeny převážně v rámci stávajících a navržených ploch veřejných prostranství a ploch dopravní infrastruktury.

Jedná se o podzemní stavbu, tudíž stavba respektuje kvalitu urbanistického, architektonického a přírodního charakteru prostředí, neznehodnocuje svým architektonickým ztvárněním, objemovými parametry, vzhledem, účinky provozu a použitými materiály hodnoty území.

Regulační plán pro danou plochu není vydán.

##### ***b) Soulad s cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území a s požadavky na ochranu kulturně historických, architektonických a urbanistických hodnot v území, nemá-li obec vydán územní plán.***

Na území obce Majetín byl vydán územní plán. Posouzení záměru dle tohoto kritéria se tedy neuplatní. Jde o podzemní stavbu, která nemá negativní vliv na kulturně historické, architektonické a urbanistické hodnoty.

***c) Soulad s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů.***

Při posuzování kritéria souladu záměru s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů vycházel stavební úřad především z předložené dokumentace pro povolení záměru.

Dokumentace pro povolení záměru byla zpracována oprávněnou osobou, autorizovaným technikem pro technologická zařízení staveb Michalem Ratajem.

Dokumentace pro povolení záměru byla zpracována podle vyhlášky č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb. Dokumentace je úplná a přehledná a obsahuje všechny části (průvodní zprávu, souhrnnou technickou zprávu, výkresovou část a dokumentaci objektů). Svým rozsahem a obsahem odpovídá příloze č. 3 vyhlášky č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb, jsou v ní v odpovídající míře řešeny požadavky na výstavbu.

Záměr je navržen tak, že svými vlastnostmi, tj. velikostí, polohou, plošným i prostorovým uspořádáním umožňoval realizaci a užívání pro navrhovaný účel a je dopravně napojen na kapacitně vyhovující bezprostředně přilehlou veřejně přístupnou (místní) pozemní komunikaci. Záměr respektuje požadavky § 12 vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu. V zastavitelné ploše a v zastavěném území se umísťuje pod terénem. Prostorové uspořádání sítě technické infrastruktury je navrženo tak, aby splňovalo vodorovné vzdálenosti při souběhu, svislé vzdálenosti při křížení a úroveň krytí tak, aby nedošlo ke vzniku bezpečnostních nebo jiných rizik.

Nároky na statickou dopravu se navrhovaným záměrem nemění. Záměr splňuje požadavky na mechanickou odolnost a stabilitu stavby. Záměr odpovídá požadavkům na požární bezpečnost staveb.

***d) Soulad s požadavky jiných právních předpisů chránících dotčené veřejné zájmy.***

Z předložených podkladů, závazných stanovisek a vyjádření dotčených orgánů stavební úřad dospěl k závěru, že uskutečněním záměru nejsou ohroženy veřejné zájmy chráněné zvláštními právními předpisy, když dotčené orgány se k projednávanému záměru vyjádřily kladně.

***e) Soulad s požadavky na veřejnou a dopravní infrastruktury***

Dopravní řešení vychází ze stávajícího stavu. Napojení na inženýrské sítě se nemění, vyjma napojení povolované stavby.

***f) Soulad s ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení***

Účinky provádění stavby nijak nevybočují z limitů imisí spojených s jakoukoliv jinou stavební činností. Omezení práv vlastníků okolních nemovitostí prováděním stavby bude pouze dočasné a nepřekračuje mez hluku, prašnosti a vibrací spojenou s prováděním staveb. Budoucí užívání stavby nebude mít negativní dopad na okolní stavby ani na její okolí.

Ochrana práv vlastníků sousedních staveb technické a dopravní infrastruktury je zajištěna stanovením podmínek ve výroku tohoto rozhodnutí, které byly vzneseny v rámci řízení a vychází z vyjádření vlastníků, popř. správců a provozovatelů dotčených sítí a dopravních staveb.

**Vypořádání námitek účastníků řízení:**

V průběhu řízení o povolení záměru nebyly stran účastníků řízení v zákonem stanovené lhůtě uplatněny žádné námítky ve smyslu ust. § 190 a 191 stavebního zákona.

**Závěr:**

Stavební úřad v průběhu správního řízení o povolení záměru neshledal důvody bránící povolení záměru, a proto rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů v rozhodnutí uvedených.

Po nabytí právní moci povolení stavební úřad zašle stavebníkovi oznámení o ověření projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Oznámení o ověření

projektové dokumentace zašle stavební úřad také vlastníkovu stavby, pokud není stavebníkem. Současně o vydání povolení vyrozumí hlavního projektanta.

### **Poučení**

Proti tomuto rozhodnutí lze podat odvolání. Odvolání lze podat ve lhůtě do 15 dnů ode dne, kdy bylo oznámeno účastníkovi řízení. Odvolání se podává u Magistrátu města Olomouce, odboru stavebního. O odvolání rozhoduje Krajský úřad Olomouckého kraje, odbor Krajský stavební úřad.

Odvolání musí být podle ustanovení § 82 odst. 2 správního řádu podáno s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a každý účastník dostal jeden stejnopis.

Mgr. Ludmila Marková  
vedoucí stavebního odboru

### **Upozornění na zákonné povinnosti na rámec povolení**

Změnu záměru před dokončením lze realizovat jen na základě povolení stavebního úřadu vydaného k žádosti stavebníka. Změnou záměru před dokončením se rozumí změna záměru oproti jeho povolení nebo oproti dokumentaci pro povolení záměru ověřené stavebním úřadem.

Stavebník předem oznámí stavebnímu úřadu prokazatelným způsobem termín zahájení provádění stavby.

Stavebník zajistí provádění záměru stavebním podnikatelem, který zabezpečí odborné vedení provádění záměru stavbyvedoucím. Stavebník předem oznámí stavebnímu úřadu název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět. Změnu těchto údajů je stavebník povinen neprodleně oznámit prokazatelným způsobem stavebnímu úřadu.

Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek "Záměr povolen", který bude stavebníkovi zaslán po nabytí právní moci tohoto povolení. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné a ponechán na místě do doby vydání kolaudačního rozhodnutí.

Stavebník je povinen zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace pro povolení záměru a všechny doklady týkající se provádění stavby, včetně záznamu o stavbě, popř. stavebního deníku.

Povolení platí 2 roky ode dne nabytí právní moci. Bylo-li provádění záměru zahájeno v době jeho platnosti, prodlužuje se doba platnosti na 10 let ode dne právní moci povolení. Dobu platnosti povolení může stavební úřad prodloužit na základě žádosti stavebníka podané před jejím uplynutím.

O přechodu práv a povinností z povolení vyrozumí právní nástupce stavebníka stavební úřad.

Povolení lze změnit na základě žádosti stavebníka.

Stavbu lze užívat ihned po dokončení, a to pouze v souladu s účelem vymezeným v povolení stavby. Dokončení stavby je stavebník povinen neprodleně oznámit stavebnímu úřadu.

Stavebník je dle § 22 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění, povinen písemně ohlásit termín zahájení zemních prací již od doby přípravy stavby, nejpozději však s předstihem 30 dnů před započítím Archeologickému ústavu Akademie věd ČR, Praha, v. v. i., a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provedení záchranného archeologického výzkumu na dotčeném území, a to před zahájením prací i v jejich průběhu.

Stavebník zajistí, aby při provádění stavby byly dodrženy předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, a bude dbát na ochranu zdraví všech fyzických osob provádějících práce a účastníků silničního provozu v prostoru staveniště.

## **Rozdělovník**

### ***Doručí se:***

účastníci řízení

1. ELPREMONT elektromontáže s.r.o., IDDS: 8ie3wsg

sídlo: ČSA č.p. 961, 783 53 Velká Bystřice

2. Obec Majetín, IDDS: pydbnbv

sídlo: Lipová č.p. 25, Majetín, 751 03 Brodek u Přerova

dotčené orgány

3. Krajské ředitelství policie Olomouckého kraje, IDDS: 6jwhpv6

sídlo: tř. Kosmonautů č.p. 189/10, Hodolany, 779 00 Olomouc 9

4. Magistrát města Olomouce, Odbor životního prostředí, Hynaisova č.p. 34/10, 779 00 Olomouc 9

5. Ministerstvo obrany, sekce majetková, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, IDDS: hjyaavk

sídlo: Tychonova č.p. 221/1, 160 00 Praha 6-Hradčany

6. dalším účastníkům řízení doručováno veřejnou vyhláškou vyvěšením na úřední desce Magistrátu města Olomouce po dobu 15 dnů

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

Ladislav Baďura, Náves č.p. 66, Majetín, 751 03 Brodek u Přerova

Ludmila Baďurová, Náves č.p. 66, Majetín, 751 03 Brodek u Přerova

Miroslav Bartel, Náves č.p. 196, Majetín, 751 03 Brodek u Přerova

Jaroslava Bartlová, Náves č.p. 196, Majetín, 751 03 Brodek u Přerova

Jaroslav Brázda, Náves č.p. 57, Majetín, 751 03 Brodek u Přerova

Marie Brázdová, Náves č.p. 57, Majetín, 751 03 Brodek u Přerova

Anna Brostíková, Náves č.p. 279, Majetín, 751 03 Brodek u Přerova

Daniel Bura, Náves č.p. 277, Majetín, 751 03 Brodek u Přerova

Markéta Burová, Náves č.p. 277, Majetín, 751 03 Brodek u Přerova

Ing. Kateřina Černá, Český Herálec č.p. 500, 592 01 Herálec

Ing. Mojmír Dočkal, Náves č.p. 300, Majetín, 751 03 Brodek u Přerova

MUDr. Jana Dočkalová, Náves č.p. 300, Majetín, 751 03 Brodek u Přerova

Zdenka Dočkalová, Náves č.p. 222, Majetín, 751 03 Brodek u Přerova

Jiří Drábek, Náves č.p. 60, Majetín, 751 03 Brodek u Přerova

Josef Fuchs, IDDS: 7st8958

trvalý pobyt: Náves č.p. 61, Majetín, 751 03 Brodek u Přerova

Marek Fuchs, Za humny č.p. 346, Majetín, 751 03 Brodek u Přerova

Ondřej Fuchs, Čekyňská č.p. 242/3b, Přerov XII-Žeravice, 750 02 Přerov 2

Olga Fuchsová, Náves č.p. 61, Majetín, 751 03 Brodek u Přerova

Ing. Vladimír Gregůrek, Náves č.p. 133, Majetín, 751 03 Brodek u Přerova

Jana Gregůrková, Náves č.p. 56, Majetín, 751 03 Brodek u Přerova

Lenka Gregůrková, Náves č.p. 133, Majetín, 751 03 Brodek u Přerova

Blahoslav Grofek, Náves č.p. 91, Majetín, 751 03 Brodek u Přerova

Marta Grulichová, Náves č.p. 51, Majetín, 751 03 Brodek u Přerova

Thi Hoa Ha, Náměstí č.p. 16, 751 14 Dřevohostice

Xuân Bách Ha, Náměstí č.p. 16, 751 14 Dřevohostice

Marek Hruška, U dvora č.p. 54/10, Neředín, 779 00 Olomouc 9

Mgr. Markéta Hrušková, U dvora č.p. 54/10, Neředín, 779 00 Olomouc 9

Ing. Zbyněk Knop, Obránců míru č.p. 1365, Hranice I-Město, 753 01 Hranice 1  
Ing. Zdislava Knopová, Obránců míru č.p. 1365, Hranice I-Město, 753 01 Hranice 1  
Markéta Konečná, Náves č.p. 58, Majetín, 751 03 Brodek u Přerova  
Aneta Kovářová, Náves č.p. 196, Majetín, 751 03 Brodek u Přerova  
Jarmila Kovářová, Zelená č.p. 577/5, Neředín, 779 00 Olomouc 9  
Zdeněk Kulka, Náves č.p. 55, Majetín, 751 03 Brodek u Přerova  
Jan Landa, IDDS: up7jezu  
trvalý pobyt: Náves č.p. 59, Majetín, 751 03 Brodek u Přerova  
Marek Linhart, Klapálkova č.p. 3134/8, Praha 4-Chodov, 149 00 Praha 415  
Lubomír Mádr, Náves č.p. 50, Majetín, 751 03 Brodek u Přerova  
Petr Matoušek, Náves č.p. 33, Majetín, 751 03 Brodek u Přerova  
Zbyněk Minařík, Náves č.p. 62, Majetín, 751 03 Brodek u Přerova  
Michal Nevřela, Náves č.p. 32, Majetín, 751 03 Brodek u Přerova  
Jana Nevřelová, Náves č.p. 32, Majetín, 751 03 Brodek u Přerova  
Pavel Nevtípil, Náves č.p. 162, Majetín, 751 03 Brodek u Přerova  
Mgr. Miroslav Patcelt, Náves č.p. 198, Majetín, 751 03 Brodek u Přerova  
Bc. Zdeňka Patceltová, Náves č.p. 198, Majetín, 751 03 Brodek u Přerova  
MDDr. Kateřina Pokorná, IDDS: 3xehe7m  
trvalý pobyt: Oblá č.p. 447/57, Nový Lískovec, 634 00 Brno 34  
Bc. Rudolf Pokorný, IDDS: ifuwawk  
trvalý pobyt: Oblá č.p. 447/57, Nový Lískovec, 634 00 Brno 34  
Josef Rozsypal, Náves č.p. 63, Majetín, 751 03 Brodek u Přerova  
Dita Souralová, Náves č.p. 52, Majetín, 751 03 Brodek u Přerova  
Michaela Souralová, Náves č.p. 52, Majetín, 751 03 Brodek u Přerova  
Ludmila Studená, Náves č.p. 237, Majetín, 751 03 Brodek u Přerova  
Vladimír Studený, Náves č.p. 237, Majetín, 751 03 Brodek u Přerova  
Ivana Sztwioroková, Náves č.p. 92, Krčmaň, 779 00 Olomouc 9  
Stanislav Šustek, IDDS: rimw943  
trvalý pobyt: Metelkova č.p. 1494/11, 664 34 Kuřim  
Jaromír Švec, Náves č.p. 21, Majetín, 751 03 Brodek u Přerova  
Hana Švecová, Náves č.p. 21, Majetín, 751 03 Brodek u Přerova  
Jiří Vodička, Rokytnice č.p. 111, 751 04 Rokytnice  
Marie Vodičková, Rokytnice č.p. 111, 751 04 Rokytnice  
Dagmar Winklerová, IDDS: tdj37qw  
trvalý pobyt: Náves č.p. 65, Majetín, 751 03 Brodek u Přerova  
Jaroslav Zapletal, Lipová č.p. 26, Majetín, 751 03 Brodek u Přerova  
Banka CREDITAS a.s., IDDS: tfadizi  
sídlo: Sokolovská č.p. 675/9, Praha 8-Karlín, 186 00 Praha 86  
CETIN a.s., IDDS: qa7425t  
sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň  
ČSOB Hypoteční banka, a.s., IDDS: 5azegu5  
sídlo: Radlická č.p. 333/150, 150 00 Praha 5-Radlice  
GasNet, s.r.o., IDDS: rdxzhzt  
sídlo: Klíšská č.p. 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem 1  
Komerční banka, a.s., IDDS: 4ktes4w  
sídlo: Na příkopě č.p. 969/33, 110 00 Praha 1-Staré Město  
Modrá pyramida stavební spořitelna, a.s., IDDS: vf4e8u8  
sídlo: Bělehradská č.p. 222/128, 120 00 Praha 2-Vinohrady  
MONETA Money Bank, a.s., IDDS: 3kpd8nk  
sídlo: Vyskočilova č.p. 1442/1b, 140 00 Praha 4-Michle  
Olomoucký kraj, IDDS: qiabfmf  
sídlo: Jeremenkova č.p. 1191/40a, Hodolany, 779 00 Olomouc 9  
RESTA EKO s.r.o., IDDS: dzgiuda  
sídlo: Náves č.p. 37, Majetín, 751 03 Brodek u Přerova  
Římskokatolická farnost Majetín, IDDS: g7vu3uj  
sídlo: Náves č.p. 77, Majetín, 751 03 Brodek u Přerova  
Správa silnic Olomouckého kraje, příspěvková organizace, IDDS: ur4k8nn  
sídlo: Lipenská č.p. 753/120, Hodolany, 779 00 Olomouc 9

TV-MAJ s.r.o., IDDS: j8gs3a4

sídlo: Lipová č.p. 25, Majetín, 751 03 Brodek u Přerova

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

parc. č. 137, 155, 156, 164, 165/2, 257/2, 668, 695/2, 702 v katastrálním území Majetín, obec Majetín

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Majetín č.p. 436

***Na vědomí:***

spis

Toto rozhodnutí se zveřejňuje na úřední desce stavebního úřadu po dobu 15 dnů. Obsah úřední desky se zveřejňuje i způsobem umožňující dálkový přístup na adrese [www.olomouc.eu](http://www.olomouc.eu).

**Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů položky 18 odst. 1 písm. a) ve výši 4000 Kč byl zaplacen dne 07.05.2026.