

Číslo jednací: SMOL/208745/2026/OS/SUI/Hla Spisový znak - 2.3; skart. znak/skart. lhůta - A/5
Spisová značka: S-SMOL/132586/2026/OS V Olomouci dne 06.05.2026
Číslo záměru: Z/2025/241482
Číslo řízení: R/2026/68018
Oprávněná úřední osoba pro vyřízení: Mgr. et Mgr. Marie Hlaváčová
Oprávněná úřední osoba pro podepisování: Ing. Bc. Marcela Buiglová, vedoucí oddělení stavebního úřadu I
Telefon: 588 488 183
E-mail: marie.hlavacova@olomouc.eu
Elektronická podatelna: podatelna@olomouc.eu

ROZHODNUTÍ POVOLENÍ STAVBY

Výroková část:

Magistrát města Olomouce, odbor stavební, oddělení stavebního úřadu I (dále jen „stavební úřad“), jako stavební úřad věcně příslušný podle ust. § 30 odst. 1 písm. f) a odst. 3 písm. a) a § 34a odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), a místně příslušný dle § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), ve spojení s ust. § 3 vyhlášky č. 130/2024 Sb., o stanovení obecních stavebních úřadů, ve znění pozdějších předpisů,

ve zrychleném řízení o povolení záměru posoudil podle § 193 a § 212 stavebního zákona žádost podanou dne 16.03.2026 stavebníkem

Statutární město Olomouc, odbor investic, IČO 00299308, Palackého č.p. 1198/14, Olomouc, které zastupuje společnost M&B eProjekce s.r.o., IČO 29453968, Čechova č.p. 106/2a, Přerov

pro záměr „*MŠ Radova – energetická opatření a zelená střecha*“, týkající se budovy č.p. 601, v obci Olomouc, Nové Sady, Radova 5, na pozemku parc. č. 891 (zastavěná plocha a nádvoří) a pozemku parc. č. 575/27 v katastrálním území Nové Sady u Olomouce (dále také jen „stavba“ nebo „záměr“), a

I. na základě tohoto posouzení vydává podle ust. § 195, ve spojení s § 197 odst. 1, ust. § 211 odst. 1 a 2 a § 212 stavebního zákona výše specifikovanému stavebníkovi

povolení

pro záměr

MŠ Radova - energetická opatření a zelená střecha, Olomouc, Nové Sady č.p. 601, Radova 5

týkající se budovy č.p. 601, v obci Olomouc, Nové Sady, Radova 5, na pozemku parc. č. 891 (zastavěná plocha a nádvoří) v katastrálním území Nové Sady u Olomouce a pozemku parc. č. 575/27 (ostatní plocha) v katastrálním území Nové Sady u Olomouce;

II. podle ust. § 8 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny (dále jen „ZOPK“), na základě souhlasného závazného stanoviska Magistrátu města Olomouce, odbor životního prostředí, č.j. SMOL/118523/2026/OZP/OOSSO/Hyb ze dne 13.03.2026

povoluje

kácení dřevin

Pinus sylvestris (1 ks) o obvodu kmene 108 cm ve výšce 130 cm a Juglans nigra (1 ks) o obvodu kmene 130+119 cm ve výšce 130 cm na pozemku parc. č. 575/27 v k.ú. Nové Sady u Olomouce

za podmínek uvedených níže v bodu 7;

III. podle ust. § 9 odst. 1 ZOPK, s odkazem na závazné stanovisko Magistrátu města Olomouce, odbor životního prostředí, č.j. SMOL/118523/2026/OZP/OOSSO/Hyb ze dne 13.03.2026

ukládá

náhradní výsadbu dřevin

1 ks Ginkgo biloba (obvod kmene min. 16-18 cm) a 1 ks Sorbus aria 'acifingaM' (obvod kmene min. 12-14 cm) na pozemku parc. č. 575/27 v k.ú. Nové Sady u Olomouce

nejpozději ke dni kolaudace stavby a následná péče (ošetřování, eventuálně náhrada v případě poškození či úhynu) o vysazené dřeviny po dobu pěti let od doby výsadby, za podmínek uvedených níže v bodu 8.

Popis záměru: Jedná se o stavební úpravy stávajícího nepodsklepeného dvoupodlažního objektu občanského vybavení (mateřská škola), realizovaného v typové malorozponové panelové soustavě P 1.11 jako monoblok nepravidelného půdorysu; stavební úpravy spočívají ve zřízení základů pod lodžie, vybourání lodžiových parapetů a zazdění lodžií, vybourání otvoru o šíři 2700 mm v nosné zdi v 1.NP (osa 9), zateplení objektu, nahrazení stávajícího střešního pláště extenzivní zelenou střechou, instalaci VZT a klimatizačních jednotek na střeše objektu a úpravě vnitřních dispozic (příček) kvůli změně užívání některých místností. Stavebními úpravami nedojde ke změně kapacity MŠ. Součástí záměru jsou též udržovací práce nepodléhající povolení (výměna oken a dveří, obnova vnitřních instalací, podlah aj.). Podrobnosti viz PD ověřená autorizovaným inženýrem pro pozemní stavby, ing. Pavlem Malendou, ČKAIT 1201795, PIDS00X01SVIZT.

Podmínky pro provedení záměru:

1. Záměr bude proveden v souladu s doloženou dokumentací, která bude po nabytí právní moci rozhodnutí ověřena stavebním úřadem v evidenci elektronických dokumentací.
2. Staveniště bude zajištěno proti neoprávněnému vstupu cizích osob do prostoru rozestavěné stavby technickými prostředky k danému účelu určenými.
3. Zařízení staveniště a skládky budou nejpozději k datu dokončení stavby odstraněny.
4. V průběhu realizace stavby zajistí stavebník odpovídající podmínky pro řádné odvodnění staveniště. Provádění stavebních prací nesmí negativně ovlivnit odtokové poměry v dané lokalitě; v opačném případě zajistí stavebník nápravná opatření na svůj náklad. Přebytná zemina bude skladována tak, aby nemohlo dojít k jejímu erozivnímu smyvu.
5. Před započítím zemních prací je nutno zajistit vytyčení veškerých stávajících dotčených inženýrských sítí jejich vlastníky a provozovateli přímo v terénu a v jejich blízkosti postupovat dle pokynů těchto vlastníků a provozovatelů při zvýšené opatrnosti. S vytyčením, včetně podmínek pro provádění prací v ochranném pásmu dotčených inženýrských sítí musí být prokazatelně seznámeni pracovníci stavebního podnikatele, kteří budou provádět stavební práce. O vytyčení bude proveden zápis do stavebního deníku či záznamu o stavbě a vyhotoven příslušný protokol.
6. Stavebník zajistí vytyčení prostorové polohy stavby podle ověřené dokumentace orgánem nebo organizací k tomu oprávněnou. O vytyčení bude proveden zápis do stavebního deníku.
7. Kácení dřevin bude provedeno v souladu s podmínkami závazného stanoviska Magistrátu města Olomouce, odbor životního prostředí, č.j. SMOL/118523/2026/OZP/OOSSO/Hyb ze dne 13.03.2026, tedy 7.1. S kácením je možno započít až po nabytí právní moci stavebního povolení (nebo jiného konečného správního aktu stavebního úřadu). 7.2. Kácení se podle ustanovení § 5 vyhlášky č. 189/2013 Sb., povoluje v době vegetačního klidu, tj. říjen – březen kalendářního roku. 7.3. Během prováděných prací bude důsledně dodržována česká technická norma ČSN 83 9061 Technologie vegetačních úprav v krajině – Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích a Arboristický standard SPPK A01 002:2017 Ochrana dřevin při stavební činnosti.
8. Náhradní výsadba dřevin bude provedena dle podmínek závazného stanoviska Magistrátu města Olomouce, odbor životního prostředí, č.j. SMOL/118523/2026/OZP/OOSSO/Hyb ze dne 13.03.2026, tedy, tj. 8.1. na stavbou dotčeném pozemku parc. č. 575/27 v k.ú. Nové Sady u Olomouce; 8.2. nejpozději ke kolaudaci stavby; 8.3. nejpozději do 15 dnů od dokončení výsadby bude její provedení prokazatelným způsobem oznámeno MMOL OŽP; 8.4. po dobu pěti let od doby výsadby bude dřevinám poskytována následná péče, již se rozumí jejich řádné ošetřování, které zajistí jejich zdárný vývoj, v případě vážného poškození nebo úhynu, náhrada novými sazenicemi.

9. Při stavbě bude dodržena podmínka souhlasného koordinovaného závazného stanoviska Hasičského záchranného sboru Olomouckého kraje, krajské ředitelství a územní odbor Olomouc, č.j. HSOL-46-5/2026 ze dne 10.03.2026, tj. *Stavba bude provedena v souladu s podmínkou požární bezpečnosti stavby vyplývajícími z požárně bezpečnostního řešení zpracovaného v rozsahu dle § 41 odst. 3, 5, 6 a 7 vyhlášky č. 246/2001 Sb., o stanovení podmínek požární bezpečnosti a výkonu státního požárního dozoru (vyhláška o požární prevenci), ve znění pozdějších předpisů, které je u jednoduchých staveb pro bydlení a rodinnou rekreaci, vyhrazených a ostatních staveb součástí dokumentace pro provádění stavby ve smyslu § 160 odst. 2 písm. a) stavebního zákona.*
10. Stavba bude provedena tak, aby byly dodrženy podmínky závazného stanoviska Krajské hygienické stanice Olomouckého kraje se sídlem v Olomouci č.j. KHSOC/00604/2026/OC/HDM ze dne 30.01.2026, tj. *10.1. S odkazem na § 30 odst. 1 zákona č. 258/2000 Sb., v návaznosti na § 12 odst. 3 přílohy č. 3 k nařízení vlády č. 272/2011 Sb. bude KHS k žádosti o závazné stanovisko ke kolaudačnímu řízení předloženo měření hluku z provozu všech VZT zařízení (rekuperační jednotky, jednotky tepelných čerpadel) v denní době v chráněném venkovním prostoru stavby BD Trnkova 586/9, Olomouc, bytová jednotka ve 3.NP, k objektivizaci plnění hygienických limitů v ekvivalentní hladině akustického tlaku. 10.2. S odkazem na § 2 odst. 1 písm. b) a odst. 2 zákona č. 309/2006 Sb. ve spojení s § 45a odst. 4 nařízení vlády č. 361/2007 Sb., bude KHS stavebníkem před uvedením záměru do provozu předložen protokol s výsledky měření elektrického osvětlení se zhodnocením parametrů elektrického osvětlení na nově vniklých pracovních místech předmětného záměru, dokladující splnění požadavků a dodržení normových hodnot ČSN EN 12464-1 Světlo a osvětlení – Osvětlení pracovišť – Část 1: Vnitřní pracoviště. 10.3. S odkazem na požadavky § 2 odst. 1 písm. c) a odst. 2 zákona č. 309/2006 Sb., před uvedením záměru do provozu, musí stavebník zajistit pro zaměstnance zajišťující provoz předmětného záměru sanitární a pomocná zařízení řešená a vybavená dle požadavků § 54, § 55 odst. 3, přílohy č. 10 nařízení vlády č. 361/2007 Sb. a ČSN 73 4108 „Hygienická zařízení a šatny“ (např. sprchy pro zaměstnance zcela stavebně oddělit od prostoru šaten a zajistit jejich samostatné odvětrání, místnosti pro odpočinek/denní místnosti vybavit dřezem i umývadlem, případně dvojdrážem se dvěma bateriemi, s tekoucí pitnou a teplou vodou).*
11. Stavba bude prováděna v souladu s podmínkami jednotlivých správců technické infrastruktury, jejichž souhlasy tvoří podklad rozhodnutí (viz výčet níže).
12. V souladu s ustanoveními zákona č. 200/1994 Sb., o zeměměřičství a o změně a doplnění některých zákonů souvisejících s jeho zavedením, ve znění pozdějších předpisů bude provedeno prostorové zaměření skutečného provedení stavby (směrově a výškově) odpovědným geodetem. Zaměření situačními a výškovými kótami podzemních vedení, zařízení a přeložek inženýrských sítí bude provedeno před záhozem.
13. Stavební materiál nesmí být skladován na místních pozemních komunikacích nebo veřejném prostranství bez povolení obce, na jejímž území je stavba prováděna.
14. Při provádění stavebních prací nesmí být ohrožen provoz na přilehlých komunikacích. Při nutnosti provádění stavební činnosti z komunikace je s ohledem na bezpečnost a plynulost silničního provozu nutno práce řádně označit přechodným dopravním značením dle TP 66 Zásady pro přechodné dopravní značení na pozemních komunikacích. Za tímto účelem stavebník zajistí nejpozději měsíc před zahájením vlastní stavební činnosti stanovení přechodného dopravního značení, včetně posouzení návrhu přechodného dopravního značení Policií ČR, dopravním inspektorem.
15. Po celou dobu realizace stavby stavebník zajistí přístup a příjezd k okolním nemovitostem, k sítím technického vybavení a k požárním zařízením; stejně tak je nutno zachovat i přístup a příjezd mj. i pro potřeby záchranné služby a požární ochrany.
16. Případné znečištění přilehlé pozemní komunikace musí stavebník okamžitě odstranit na své náklady. Veškerá mechanizace bude před výjezdem na veřejnou komunikaci řádně čištěna od případných zbytků a nánosů zeminy či stavebních materiálů, aby komunikace nebyly nadměrně znečišťovány. Případné znečištění veřejné komunikace musí stavebník okamžitě odstranit na své náklady.
17. Při stavbě budou provedena opatření zabraňující úniku tuhých znečišťujících látek do okolí dostupnými technickými prostředky, především používáním zařízení a strojů v takovém technickém stavu, aby nedocházelo k úkapům či dokonce úniku ropných látek do okolí.
18. Při provádění stavby stavebník učiní taková opatření, aby bylo v maximální možné míře eliminováno znečištění ovzduší, tedy zejména zamezí šíření sekundární prašnosti z provozu mobilních zdrojů znečištění a stavebních mechanismů do okolí, a také šíření prašnosti související s přesunem sypkých materiálů (např. prašnost bude při suchém a větrném počasí zmírněna kropením vodou,

zaplachtováním sypkých hmot a stavby). Veškerý stavební materiál bude v průběhu výstavby skladován tak, aby nemohlo docházet ke znečišťování okolí vlivem jeho rozfoukání či odplavování z pozemku působením povětrnostních a klimatických podmínek.

19. Stavebník zajistí minimalizaci hlučnosti vhodnými opatřeními, např. vhodným rozmístěním mechanizace a zařízení na staveništi, optimálním časovým nasazením strojů a kontrolou jejich technického stavu.
20. Se vznikajícími odpady bude nakládáno v souladu se zákonem o odpadech. Bude uplatňována hierarchie odpadového hospodářství, podle které je prioritou předcházení vzniku odpadu. Pokud nelze vzniku odpadu předejít, pak v následujícím pořadí se uplatní jeho příprava k opětovnému použití, recyklace, jiné využití, včetně energetického využití, a není-li možné ani to, jeho odstranění.

Účastník řízení, na nějž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Statutární město Olomouc, odbor investic, Palackého č.p. 1198/14, 779 00 Olomouc

Odůvodnění:

Stavebník Statutární město Olomouc, odbor investic, IČO 00299308, Palackého č.p. 1198/14, Olomouc, podal dne 16.03.2026 stavebnímu úřadu prostřednictvím zástupce M&B eProjekce s.r.o., IČO 29453968, Čechova č.p. 106/2a, Přerov žádost o povolení záměru „*MŠ Radova – energetická opatření a zelená střecha*“, týkající se budovy č.p. 601, v obci Olomouc, Nové Sady, Radova 5, na pozemku parc. č. 891 (zastavěná plocha a nádvoří) a pozemku parc. č. 575/27 v katastrálním území Nové Sady u Olomouce (dále také jen „stavba“ nebo „záměr“) ve zrychleném řízení. Podáním žádosti bylo zahájeno řízení.

S žádostí byly předloženy

- plná moc,
- dokumentace pro povolení záměru ověřená autorizovaným inženýrem pro pozemní stavby, ing. Pavlem Malendou, ČKAIT 1201795, PIDSR00X01SVIZT,
- souhlas obce Statutární město Olomouc, odbor kancelář architekta města, Palackého č.p. 1198/14, Olomouc, č.j. SMOL/010085/2026/KAM/APP/Uhl ze dne 07.01.2026, se záměrem vyznačený na situačním výkresu,
- koordinované závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru Olomouckého kraje, krajské ředitelství a územní odbor Olomouc, č.j. HSOL-46-5/2026 ze dne 10.03.2026
- závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Olomouckého kraje se sídlem v Olomouci č.j. KHSOC/00604/2026/OC/HDM ze dne 30.01.2026,
- závazné stanovisko Magistrátu města Olomouce, Odbor životního prostředí č.j. SMOL/118523/2026/OZP/OOSSO/Hyb ze dne 13.03.2026
- vyjádření společnosti CETIN a.s., č.j. 348639/25 ze dne 02.01.2026
- vyjádření společnosti ČEZ distribuce a.s., č.j. 001172303936 a 001172303787, obě ze dne 06.01.2026
- vyjádření společnosti GasNet Služby s.r.o., č.j. 5003481167 ze dne 31.12.2025
- vyjádření společnosti MORAVSKÁ VODÁRENSKÁ a.s., č.j. MOVOZADOC-311225-01 ze dne 07.01.2026
- vyjádření společnosti T-mobile Czech Republic a.s., č.j. E69174/25 ze dne 31.12.2025 a E69174-2/25 ze dne 05.01.2026
- vyjádření společností Veolia Energie ČR, a.s. a OLTERM & TD Olomouc, a.s., č.j. VEOL/20251231-001/SR ze dne 15.01.2026
- vyjádření společnosti Vodafone Czech Republic a.s., č.j. 260106-0922907449 ze dne 06.01.2026
- Akustická studie – výpočet doby dozvuku: *MŠ Radova - energetická opatření a zelená střecha* ze dne 27.01.2026, zpracovaná Mgr. Lubošem Popelákem a ing. Petrem Tejčkem, Akustická laboratoř
- Hluková studie: *MŠ Radova - energetická opatření a zelená střecha* ze dne 20.01.2026, zpracovaná Mgr. Lubošem Popelákem a ing. Petrem Tejčkem, Akustická laboratoř
- Výpočet osvětlenosti bodovou metodou dle EN 12464-1,2; Výpočet činitele oslnění ve vnitřních prostorech dle EN 12464-1 a Výpočet denního osvětlení v interiérech podle ČSN EN 17037+A1 – vše zpracováno společností Sinutech s.r.o. dne 15.01.2026

Projednávané stavební úpravy mateřské školy jsou stavbou ostatní ve smyslu § 5 odst. 2 písm. c) stavebního zákona, záměr tedy v souladu s § 171 stavebního zákona vyžaduje povolení.

Účastníky řízení o povolení záměru jsou:

- podle § 182 písm. a) stavebního zákona – stavebník

Statutární město Olomouc, odbor investic, Palackého č.p. 1198/14, 779 00 Olomouc

- podle § 182 písm. b) stavebního zákona – obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn

Statutární město Olomouc, odbor kancelář architekta města, Palackého č.p. 1198/14, Olomouc 9

- podle § 182 písm. d) stavebního zákona – osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno

CETIN a.s., Českomoravská č.p. 2510/19, Praha

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická č.p. 874/8, Děčín

MORAVSKÁ VODÁRENSKÁ, a.s., Tovární č.p. 1059/41, Olomouc

OLTERM & TD Olomouc, a.s., Janského 469/8, Olomouc - Povel

T-Mobile Czech Republic a.s., Tomičkova č.p. 2144/1, Praha,

Veolia Energie ČR, a.s., 28.října 3337/7, Moravská Ostrava

Vodafone Czech Republic a.s., náměstí Junkových č.p. 2808/2, Praha

Při vymezení okruhu účastníků řízení vycházel stavební úřad z rozsahu povolované stavby včetně její vzdálenosti od hranic se sousedními pozemky, přihlížel ke způsobu zásobování stavby materiálem a vzal v úvahu možný negativní vliv provádění stavby na sousední pozemky a stavby (např. prašnost, hlučnost, nutnost provedení stavby ze sousedního pozemku apod.), včetně sítí technické a dopravní infrastruktury a dospěl k závěru, že zamýšlená stavba se nedotkne práv vlastníků okolních pozemků a staveb, vyjma vlastníků a správců technické infrastruktury uvedených ve výčtu výše.

Dotčenými orgány jsou:

Hasičský záchranný sbor Olomouckého kraje, Schweitzerova č.p. 524/91, Povel, Olomouc

Krajská hygienická stanice Olomouckého kraje se sídlem v Olomouci, Wolkerova č.p. 74/6, Olomouc

Magistrát města Olomouce, Odbor životního prostředí, Hynaisova č.p. 34/10, Olomouc

Hlavním projektantem je ing. Pavel Malenda, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT 1201795.

Posouzení dle hledisek v ust. § 193 stavebního zákona

a) *Soulad s územně plánovací dokumentací, územními opatřeními a vymezením zastavěného území*

Nevyhodnocuje se – nejedná se o změnu v území.

b) *Soulad s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů*

Dokumentace pro povolení záměru byla zpracována oprávněnou osobou podle vyhlášky č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb, je úplná a přehledná a obsahuje všechny části (průvodní zprávu, souhrnnou technickou zprávu, výkresovou část a dokumentaci objektů), odpovídá příloze č. 1 vyhlášky č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb, a jsou v ní v odpovídající míře řešeny požadavky na výstavbu dle § 145 až 151 stavebního zákona, resp. vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu.

Záměr je navržen tak, že svými vlastnostmi, tj. velikostí, polohou, plošným i prostorovým uspořádáním umožňoval realizaci a užívání pro navrhovaný účel a je dopravně napojen na kapacitně vyhovující bezprostředně přilehlou veřejně přístupnou (místní) pozemní komunikaci.

Stavební úřad v provedeném řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 193 stavebního zákona, a ověřil, že uskutečněním stavebního záměru nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

c) *Soulad s požadavky jiných právních předpisů chránících veřejné zájmy*

Ze souhlasných závazných stanovisek a vyjádření dotčených orgánů vyplývá, že uskutečněním záměru nejsou ohroženy veřejné zájmy chráněné zvláštními právními předpisy.

d) *Soulad s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu*

Nedochází ke změně oproti stávajícímu stavu.

e) *Soulad s ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení*

Stavba bude prováděna výhradně na pozemku ve vlastnictví stavebníka, stavbou mohou být dotčeny pouze stavby technické infrastruktury, jejichž ochrana je zajištěna podmínkami, za kterých jednotliví vlastníci technické infrastruktury udělili souhlas. Tyto stavební úřad souhrnně převzal do podmínky č. 11 rozhodnutí. Omezení práv jiných vlastníků okolních nemovitostí prováděním stavby se předpokládá pouze dočasné, nepřekračující mez hluku, prašnosti a vibrační spojenou s prováděním staveb.

Stavebník požádal o povolení ve zrychleném řízení. Stavební úřad ověřil, že podmínky § 212 odst. 1 stavebního zákona povolení stavby pro vydání rozhodnutí ve zrychleném řízení jsou splněny, neboť a) obec, na jejímž území má být stavba nebo zařízení uskutečněna, má vydán územní plán; b) nejde o záměr EIA; c) nejde o záměr vyžadující povolení výjimky nebo stanovení odchylného postupu podle zákona o ochraně přírody a krajiny; d) stavba splňuje požadavky uvedené v § 193 a e) stavebník doložil souhlasy všech účastníků řízení se záměrem.

Stavební úřad v průběhu neshledal důvody, které by bránily povolení stavby, a současně ověřil, že byly splněny podmínky pro vydání povolení stavby ve zrychleném řízení, tj. prvním úkonem, proto rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí.

Poučení účastníků:

Proti rozhodnutí lze podat odvolání do 15 dnů ode dne, kdy bylo účastníkovi řízení oznámeno. Odvolání se podává u Magistrátu města Olomouce, odboru stavebního, a rozhoduje o něm Krajský úřad Olomouckého kraje, odbor Krajský stavební úřad.

Podle ustanovení § 82 odst. 2 správního řádu musí být odvolání podáno s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a každý účastník dostal jeden stejnopis.

Poučení stavebníka:

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci. Bylo-li provádění záměru zahájeno v době platnosti povolení, prodlužuje se doba platnosti povolení na 10 let ode dne právní moci povolení nebo rozhodnutí o prodloužení platnosti povolení.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- *oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět; změny v těchto skutečnostech oznámí bezodkladně stavebnímu úřadu,*
- *před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního rozhodnutí; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.*
- *zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se prováděné stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,*
- *ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,*
- *ohlásit stavebnímu úřadu bezodkladně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby.*

Stavebník je povinen v průběhu trvání stavby strpět kontrolní prohlídky ověřující, zda stavebník postupuje v souladu s povolením.

Změna záměru oproti povolení nebo ověřené dokumentaci (vyjma nepodstatných odchylek) je možná jen na základě povolení změny záměru před dokončením (§ 224 stavebního zákona).

Stavbu lze dle § 230 odst. 1 a 2 stavebního zákona užívat jen na základě kolaudačního rozhodnutí. Žádost o kolaudaci je třeba podat na předepsaném formuláři, se součástmi dle § 232 stavebního zákona.

Rozhodnutí je podle § 8 odst. 2 písm. c) zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů osvobozeno od správního poplatku.

Obdrží:

Stavebník (účastník § 27/1 SŘ) + hlavní projektant

1. M&B eProjekce s.r.o., IDDS: vfikz53

sídlo: Čechova č.p. 106/2a, Přerov I-Město, 750 02 Přerov 2

zastoupení pro: Statutární město Olomouc, odbor investic, Palackého č.p. 1198/14, Olomouc

Obec (účastník § 27/2 SŘ)

2. Statutární město Olomouc, odbor kancelář architekta města, Palackého č.p. 1198/14, Olomouc

Správní technické infrastruktury (účastníci § 27/2 SŘ)

3. CETIN a.s., IDDS: qa7425t

sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

4. ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

5. MORAVSKÁ VODÁRENSKÁ, a.s., IDDS: b3ge93n

sídlo: Tovární č.p. 1059/41, Hodolany, 779 00 Olomouc 9

6. OLTERM & TD Olomouc, a.s., IDDS: 8pectk5

sídlo: Janského č.p. 469/8, Povel, 779 00 Olomouc 9

7. T-Mobile Czech Republic a.s., IDDS: ygwch5i

sídlo: Tomíčkova č.p. 2144/1, Praha 4-Chodov, 148 00 Praha 414

8. Veolia Energie ČR, a.s., IDDS: zepcdvg

sídlo: 28. října č.p. 3337/7, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2

9. Vodafone Czech Republic a.s., IDDS: 29acihr

sídlo: náměstí Junkových č.p. 2808/2, Praha 5-Stodůlky, 155 00 Praha 515

Dotčené orgány

10. Hasičský záchranný sbor Olomouckého kraje, IDDS: ufiaa6d

sídlo: Schweitzerova č.p. 524/91, Povel, 779 00 Olomouc 9

11. Krajská hygienická stanice Olomouckého kraje se sídlem v Olomouci, IDDS: 7zyai4b

sídlo: Wolkerova č.p. 74/6, Nová Ulice, 779 00 Olomouc 9

12. Magistrát města Olomouce, Odbor životního prostředí, Hynaisova č.p. 34/10, 779 00 Olomouc 9

Ostatní

13. Magistrát města Olomouce, úřední deska - odbor vnitřní správy a provozu, oddělení spisové služby, Horní náměstí č.p. 583, 779 00 Olomouc 9