

Číslo jednací: SMOL/187682/2026/OS/SUI/Hla Spisový znak - 2.3; skart. znak/skart. lhůta - A/5
Spisová značka: S-SMOL/559306/2025/OS V Olomouci dne 22.04.2026
Číslo záměru: Z/2025/153103
Číslo řízení: R/2025/228405
Oprávněná úřední osoba pro vyřízení: Mgr. et Mgr. Marie Hlaváčová
Oprávněná úřední osoba pro podepisování: Ing. Bc. Marcela Buiglová, vedoucí oddělení stavebního úřadu I
Telefon: 588 488 183
E-mail: marie.hlavacova@olomouc.eu
Elektronická podatelna: podatelna@olomouc.eu

ROZHODNUTÍ O POVOLENÍ ZÁMĚRU

Magistrát města Olomouce, odbor stavební, oddělení stavebního úřadu I (dále jen „stavební úřad“), jako stavební úřad věcně příslušný podle ust. § 30 odst. 1 písm. f) a odst. 3 písm. a) a § 34a odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), a místně příslušný dle § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), ve spojení s ust. § 3 vyhlášky č. 130/2024 Sb., o stanovení obecních stavebních úřadů, ve znění pozdějších předpisů,

v řízení o povolení záměru posoudil podle ust. § 193 stavebního zákona žádost o povolení změny dokončené stavby „*Stavební úpravy bytové jednotky v bytovém domě V Hlinkách 19*“ týkající se bytové jednotky č. 13 v bytovém domě č.p. 806, v obci Olomouc, Nová Ulice, V hlinkách 19, na pozemku st. p. 1177/2 (zastavěná plocha a nádvoří) v katastrálním území Nová Ulice, obec Olomouc, podanou dne 23.09.2025 stavebníkem *Dominik Kubelka*, nar. 06.04.1998, Na Bystřičce č.p. 807/10, Olomouc, zastoupeným Miroslavem Melkou, nar. 25.01.1981, Seloutky č.p. 108, Seloutky (dále také jen „stavebník“),

a na základě provedeného posouzení podle § 195, § 197 a § 211 stavebního zákona

povoluje

změnu dokončené stavby pod názvem

„Stavební úpravy bytové jednotky v bytovém domě V Hlinkách 19“,

v bytě č. 13, v bytovém domě č.p. 806, v obci Olomouc, Nová Ulice, V hlinkách 19 na pozemku st. p. 1177/2 (zastavěná plocha a nádvoří) v katastrálním území Nová Ulice, obec Olomouc, v rozsahu vyplývajícím z dokumentace pro povolení záměru, registrované v evidenci elektronických dokumentací pod PID SR00X01HN5F7 (dále také jen „záměr“ nebo „stavba“).

Bližší popis navrhovaného záměru: Jedná se stavební úpravy bytu ve 4. NP panelového objektu soustavy G-57-OL, konkrétně nahrazení stávajících umakartových příček bytového jádra příčkami pórobetonovými (zděnými) a ve vyřezání 2 nových otvorů v nosné panelové stěně tl. cca 150 mm: 1. mezi m.č. 05 a 06, 500 mm od obvodové stěny, světlá velikost otvoru 1000/2100 a 2. mezi m.č. 06 a 07, 600mm od obvodové stěny, do otvoru budou vloženy dveře 900/2050. Otvor musí být opatřen zesilujícím rámem po celém obvodu. Styčná plocha mezi otvorem a rámem bude vyplněna cementovým tmelem. Rám bude tvořen svařovaným ocelovým profilem U č.140. Rám bude v místě podlahy spojen pásovinou 100/10 mm. Ztužení rámu se stávající železobetonovou stěnou bude provedeno chemickými kotvami.

Podrobnosti viz PD zpracovaná autorizovaným inženýrem pro pozemní stavby ing. et. ing. Pavlem Vyskočilem, ČKAIT 1005896, se statickým posouzením ing. Romana Macoszka, autorizovaného inženýra pro pozemní stavby, statiku a dynamiku staveb, ČKAIT 1200076, a požárně bezpečnostním řešením ing. Antonína Vlčka, autorizovaného inženýra pro pozemní stavby, ČKAIT 1200664.

Podmínky pro provedení záměru:

1. Záměr bude proveden v souladu s výše specifikovanou dokumentací pro povolení záměru, která bude po nabytí právní moci povolení ověřena v evidenci elektronických dokumentací.
2. Staveniště bude zajištěno proti neoprávněnému vstupu cizích osob do prostoru rozestavěné stavby technickými prostředky k danému účelu určenými.
3. Stavební materiál nesmí být skladován na místních pozemních komunikacích nebo veřejném prostranství bez povolení Magistrátu města Olomouce, odboru stavebního, oddělení dopravních a technických staveb a úřadů v dopravě (na komunikacích, včetně chodníků), případně odboru městské zeleně a odpadového hospodářství (na zelených páslech).
4. Při provádění stavebních prací nesmí být ohrožen provoz na přilehlých komunikacích.
5. Případné znečištění přilehlé pozemní komunikace musí stavebník okamžitě odstranit na své náklady. Veškerá mechanizace bude před výjezdem na veřejnou komunikaci řádně čištěna od případných zbytků a nánosů zeminy či stavebních materiálů, aby komunikace nebyly nadměrně znečišťovány. Případné znečištění veřejné komunikace musí stavebník okamžitě odstranit na své náklady.
6. Při provádění stavby stavebník zajistí taková opatření, aby v rámci realizace stavby bylo v maximální možné míře eliminováno znečištění ovzduší. Jedná se zejména o zamezení šíření sekundární prašnosti z provozu mobilních zdrojů znečištění a stavebních mechanismů do okolí, a také šíření prašnosti související s přesunem sypkých materiálů (např. prašnost bude při suchém a větrném počasí zmírněna kropením vodou, zaplachtováním sypkých hmot a stavby). Veškerý stavební materiál bude v průběhu výstavby skladován tak, aby nemohlo docházet ke znečišťování okolí vlivem jeho rozfoukání či odplavování z pozemku působením povětrnostních a klimatických podmínek.
7. Stavebník zajistí minimalizaci hlučnosti vhodnými opatřeními, např. vhodným rozmístěním mechanizace a zařízení na staveništi, optimálním časovým nasazením strojů a kontrolou jejich technického stavu. Práce na staveništi, při kterých by hluk překračoval hranici stanovenou příslušným hygienickým předpisem, nesmí být prováděny v době od 22.00 do 6.00 hod.
8. Po celou dobu realizace stavby stavebník zajistí přístup a příjezd k okolním nemovitostem, k sítím technického vybavení a k požárním zařízením; stejně tak je nutno zachovat i přístup a příjezd mj. i pro potřeby záchranné služby a požární ochrany. Případnou uzavírku komunikace je navrhovatel povinen ohlásit mj. i na adresu Hasičského záchranného sboru Olomouckého kraje, P. O. box 128, Schweitzerova 91, Olomouc.
9. Se vznikajícími odpady bude nakládáno v souladu se zákonem o odpadech. Bude uplatňována hierarchie odpadového hospodářství, podle které je prioritou předcházení vzniku odpadu. Pokud nelze vzniku odpadu předejít, pak v následujícím pořadí se uplatní jeho příprava k opětovnému použití, recyklace, jiné využití, včetně energetického využití, a není-li možné ani to, jeho odstranění.
10. Zařízení staveniště a skládky budou nejpozději k datu dokončení stavby odstraněny.

Účastníci řízení podle ust. § 27 odst. 1 správního řádu:

Dominik Kubelka, nar. 06.04.1998, Na Bystřičce č.p. 807/10, Olomouc

Odůvodnění:

Řízení bylo zahájeno dne 23.09.2025 podáním žádosti specifikované ve výroku výše. Účastníci řízení a dotčené orgány byli o jeho zahájení vyrozuměni opatřením č.j. SMOL/602202/2025/OS/SUI/Hla ze dne 06.01.2026.

S žádostí byla předložena dokumentace pro povolení záměru zpracovaná v září 2024 autorizovaným inženýrem pro pozemní stavby ing. et ing. Pavlem Vyskočilem, ČKAIT 1005896, se statickým posouzením ing. Romana Macoszka, autorizovaného inženýra pro pozemní stavby, statiku a dynamiku staveb, ČKAIT 1200076, a s požárně bezpečnostním řešením ing. Antonína Vlčka, autorizovaného inženýra pro pozemní stavby, ČKAIT 1200664, a bezpodmínečná souhlasná závazná stanoviska dotčených orgánů – Hasičského záchranného sboru Olomouckého kraje se sídlem v Olomouci č.j. HSOL-3854-3/2025 ze dne 15.09.2025, Krajské hygienické stanice Olomouckého kraje se sídlem v Olomouci

č.j. KHSOC/33184/2025/OC/HV ze dne 29.08.2025 a Magistrátu města Olomouce, Odbor životního prostředí, č.j. SMOL/449506/2025/OZP/OOSSO/Hyb ze dne 23.09.2025.

Záměr je změnou dokončené stavby pětipodlažního bytového domu, jedná se o stavební úpravu zasahující do nosných konstrukcí stavby, jde tedy o stavbu je ostatní ve smyslu § 5 odst. 2 písm. c) stavebního zákona, záměr v souladu s § 171 stavebního zákona vyžaduje povolení.

Účastníky řízení o povolení záměru jsou:

- podle § 182 písm. a) stavebního zákona – stavebník

Dominik Kubelka, nar. 06.04.1998, Na Bystřičce č.p. 807/10, Olomouc, kterého zastupuje Miroslav Melka, nar. 25.01.1981, Seloutky č.p. 108, 798 04 Seloutky

- podle § 182 písm. b) stavebního zákona – obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn
statutární město Olomouc, IČ: 00299308, Horní náměstí 583, Olomouc, jednající Magistrátem města Olomouce, odbor kancelář architekta města, Hynaisova 34/10, Olomouc

- podle § 182 písm. c) stavebního zákona – vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, tj. vlastníci ostatních jednotek v domě

Ing. Petr Balner, a MUDr. Sylva Balnerová, oba bytem Lomená č.p. 262/19, Olomouc;

Tereza Čapková, Doloplazy č.p. 190, Doloplazy;

Anna Deáková, V hlínkách č.p. 806/19, Olomouc;

Mgr. Lucie Dorazilová, Loudova č.p. 550/2, Olomouc;

Radovana Dřímálová, V hlínkách č.p. 806/19, Olomouc

JUDr. Eva Fabová, Veselíčko č.p. 213, Veselíčko;

Jiří Hlaváč, Přehradní č.p. 263, Pavlov;

Mgr. Pavla Hovorková, V hlínkách č.p. 806/19, Olomouc;

Ing. Peter Chrapčiak a Mgr. Jana Chrapčiaková, oba bytem Libeň č.p. 59, Libeň;

Bc. Pavlína Klapková, DiS., Záhumenská č.p. 741, Náměšť na Hané;

Ing. Jaromír Kocián, Vinohrádek č.p. 468, Zlín;

Jiří Koranda, V hlínkách č.p. 805/17, Olomouc;

Jan Künstler a Ella Künstlerová, oba bytem V hlínkách č.p. 806/19, Olomouc;

Hana Kvapilová, V hlínkách č.p. 805/17, Olomouc;

Mgr. Hana Linhartová, V hlínkách č.p. 805/17, Olomouc;

Mgr. Karla Mader Voltnerová, V hlínkách č.p. 651/3, Olomouc;

Libor Matula, V hlínkách č.p. 805/17, Olomouc;

Ing. Lukáš Moulík, Třída Jiřího Pelikána č.p. 1388/11, Olomouc;

Helena Musilová, V hlínkách č.p. 806/19, Olomouc;

Zuzana Nesvadbová, V hlínkách č.p. 806/19, Olomouc,

Marcela Paluchová, Fragnerova č.p. 514/6, Olomouc,

Ilona Pavlitová, V hlínkách č.p. 806/19, Olomouc;

Lubomír Pěluha a Marcela Pěluhová, oba bytem V hlínkách č.p. 806/19, Olomouc;

Mgr. Alena Pírková, V hlínkách č.p. 805/17, Olomouc;

Michal Procházka, Hrabenov č.p. 76, Ruda nad Moravou;

Marcela Řihová, Karafiátová č.p. 298/1, 779 00 Olomouc;

Ing. Eva Smržová, Sibiřská č.p. 1000/49, Brno;

Mgr. Vladimír Sobotka a PhDr. Irena Sobotková, oba bytem Vilémov č.p. 46, Vilémov;

Radomír Staroščík a Olga Staroščíková, oba bytem Trusovická č.p. 690, Bohuňovice;

Tomáš Stejskal a Nikola Stejskalová, oba bytem Junácká č.p. 535/1, Olomouc;

Julie Strmisková, V hlínkách č.p. 806/19, Olomouc;

Mgr. Pavel Stůj, Ph.D., V hlínkách č.p. 806/19, Olomouc;

Mgr. Jakub Škrobánek, kpt. Nálepky č.p. 1017/14, Olomouc;

Pavlína Šretrová, Daskabát č.p. 21, Daskabát;

Mgr. Zdeňka Tomášková, V hlínkách č.p. 806/19, Olomouc;

Ludmila Vágnerová, V hlínkách č.p. 806/19, Olomouc;

Jana Veselá, V hlínkách č.p. 806/19, Olomouc;

Marek Vík, Na Zábrani č.p. 194/10, Olomouc;

MUDr. Jan Zajíc, nám. F. X. Ríchtra č.p. 182/9, Holešov;

Zdeněk Zavřel, V hlínkách č.p. 805/17, Olomouc;

Ing. Věra Zavřelová, Ing., V hlínkách č.p. 805/17, Olomouc.

Stavební úřad v provedeném řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 193 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a ověřil, že uskutečněním stavebního záměru nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu.

V průběhu řízení nebyly vůči povolovanému záměru uplatněny žádné námítky, žádný z účastníků řízení nevyužil práva seznámit se s podklady rozhodnutí. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby, proto rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí.

Poučení

Proti rozhodnutí lze podat odvolání do 15 dnů ode dne, kdy bylo účastníkovi řízení oznámeno. Odvolání se podává u Magistrátu města Olomouce, odboru stavebního, a rozhoduje o něm Krajský úřad Olomouckého kraje, odbor Krajský stavební úřad.

Podle ustanovení § 82 odst. 2 správního řádu musí být odvolání podáno s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a každý účastník dostal jeden stejnopis.

Poučení stavebníka:

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci. Povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci. Bylo-li provádění záměru zahájeno v době platnosti povolení, prodlužuje se doba platnosti povolení na 10 let ode dne právní moci povolení nebo rozhodnutí o prodloužení platnosti povolení.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- *oznámít stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět; změny v těchto skutečnostech oznámí bezodkladně stavebnímu úřadu,*
- *před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního rozhodnutí; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.*
- *zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se prováděné stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,*
- *ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,*
- *ohlásit stavebnímu úřadu bezodkladně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby.*

Stavebník je povinen v průběhu trvání stavby strpět kontrolní prohlídky ověřující, zda stavebník postupuje v souladu s povolením.

Změna záměru oproti povolení nebo ověřené dokumentaci (vyjma nepodstatných odchylek) je možná jen na základě povolení změny záměru před dokončením (§ 224 stavebního zákona).

Stavbu lze dle § 230 odst. 1 a 2 stavebního zákona užívat jen na základě kolaudačního rozhodnutí. Žádost o kolaudaci je třeba podat na předepsaném formuláři, se součástmi dle § 232 stavebního zákona.

Ing. Bc. Marcela Buiglová
vedoucí oddělení stavebního úřadu I

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů položky 18 odst. 1 písm. c) ve výši 9000 Kč byl zaplacen.

Rozdělovník

Doručí se:

stavebník

1. Miroslav Melka, IDDS: shnbkfa

trvalý pobyt: Seloutky č.p. 108, 798 04 Určice
zastoupení pro: Dominik Kubelka, Na Bystřičce č.p. 807/10, 779 00 Olomouc

obec

2. Statutární město Olomouc, odbor kancelář architekta města, Palackého č.p. 1198/14, Olomouc

dotčené orgány

3. Hasičský záchranný sbor Olomouckého kraje, IDDS: ufiaa6d

sídlo: Schweitzerova č.p. 524/91, Povel, 779 00 Olomouc 9

4. Krajská hygienická stanice Olomouckého kraje se sídlem v Olomouci, IDDS: 7zyai4b

sídlo: Wolkerova č.p. 74/6, Nová Ulice, 779 00 Olomouc 9

5. Magistrát města Olomouce, Odbor životního prostředí, Hynaisova č.p. 34/10, 779 00 Olomouc 9

ostatní účastníci – doručování dle § 188/4 StZ

6. Magistrát města Olomouce, úřední deska - odbor vnitřní správy a provozu, oddělení spisové služby, Horní náměstí č.p. 583, 779 00 Olomouc 9

Na vědomí: spis