

Číslo jednací: SMOL/200605/2026/OS/SUII/Fil Spisový znak - 2.3; skart. znak/skart. lhůta - A/5
Spisová značka: S-SMOL/168365/2026/OS V Olomouci dne 28.04.2026
Číslo záměru: Z/2026/43700
Číslo řízení: R/2026/81546
Oprávněná úřední osoba pro vyřízení: Ing. Filková Eva
Oprávněná úřední osoba pro podepisování: Ing. Magda Obručnicková, pověřená vedením oddělení stavebního úřadu II
Telefon: 588 488 216
E-mail: eva.filkova@olomouc.eu
Elektronická podatelna: podatelna@olomouc.eu

ROZHODNUTÍ O POVOLENÍ ZÁMĚRU VE ZRYCHLENÉM ŘÍZENÍ

Magistrát města Olomouce, odbor stavební, oddělení stavebního úřadu II (dále jen „stavební úřad“), jako stavební úřad věcně a místně příslušný podle ust. § 30 odst. 1 písm. f) a odst. 3 písm. a) a § 34a odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), ust. § 3 vyhlášky č. 130/2024 Sb., o stanovení obecních stavebních úřadů, ve znění pozdějších předpisů ust. § 30 odst. 1 písm. f) a odst. 3 písm. a) a § 34a odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), ust. § 3 odst. 11 zákona č. 51/2020 Sb., o územně správním členění státu a o změně souvisejících zákonů a ust. § 11 odst. 7 vyhlášky č. 346/2020 Sb., o stanovení správních obvodů obcí s rozšířenou působností, území obvodů hlavního města Prahy a příslušnosti některých obcí do jiného okresu, ve znění pozdějších předpisů a § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), v řízení o povolení záměru podle ust. § 193 stavebního zákona posoudil žádost, kterou dne 24.03.2026 podali stavebníci **Ing. Zuzana Čížková**, nar. 04.02.1986, Určice č.p. 490, 798 04 Určice a **Mgr. Bc. Jan Andrš, DiS.**, nar. 15.02.1980, Špičky č.p. 42, 753 66 Špičky, které zastupuje **Zuzana Künstlerová**, IČO 19860650, Herrmannova č.p. 436/4, 779 00 Olomouc (dále také jen „stavebník“), o povolení záměru pod názvem „**Novostavba rodinného domu vč. napojení na dopravní a technickou infrastrukturu**“, v obci Dub nad Moravou, na pozemcích parc. č. **739/10** (orná půda), parc. č. **1741/1** (ostatní plocha), v katastrálním území **Dub nad Moravou**, obec Dub nad Moravou, a rozhodl takto:

Výrok I.

Podle ust. § 195, § 197, § 211 a § 212 stavebního zákona

se povoluje

stavba pod názvem

„Novostavba rodinného domu vč. napojení na dopravní a technickou infrastrukturu“,

v obci Dub nad Moravou, na pozemcích parc. č. **739/10** (orná půda), parc. č. **1741/1** (ostatní plocha) v katastrálním území **Dub nad Moravou**, obec Dub nad Moravou, v rozsahu, který vyplývá z dokumentace pro povolení záměru, evidované v evidenci elektronických dokumentací.
(dále také jen „záměr“ nebo „stavba“)

Žádost byla doplněna dne 20.4.2026, resp. 24.4.2026.

Bližší popis navrhovaného záměru:

Záměrem žadatelů je novostavba rodinného domu, přízemního s obytným podkrovím, částečně podsklepeného, včetně napojení na dopravní a technickou infrastrukturu.

Navrhovaný objekt rodinného domu tvoří jedna bytová jednotka o velikosti 5kk a garáž pro jedno vozidlo. Objekt je tvaru L, do ulice přízemní s podkrovím se sedlovou střechou. Část do zahrady přízemní s plochou střechou. Tato část je podsklepená, přístupná ze zahrady. Součástí domu je venkovní bazén s přiléhající terasou.

Celkové rozměry – hmota do ulice obdélníková 10,5x8,6m (obytná část), do dvora obdélník 7,5x5,6m, garáž (lichoběžník) 3,95-3,60x7,7m).

Výška sedlové střechy s vikýři bude max. 7,75m od +/-0,000 (umístěné v kótě 206,45m.n.m.), výška ploché střechy bude max. 3,45m.

Stavba bude umístěna v uliční čáře ve vzdálenosti 7,5m od hranice s pozemkem parc.č. 1741/1, dále na hranici s pozemkem parc.č. 739/11 a v min. vzdálenosti 3,5m od pozemku parc.č. 739/9.

V 1.NP jsou navrženy tyto místnosti: zádveří, technické zázemí, chodba se schodištěm, šatna, WC, koupelna se saunou, obývací pokoj s kuchyňským koutem, spíž, pokoj. Samostatně přístupná garáž.

V 2.NP jsou navrženy tyto místnosti: chodba, dva pokoje, ložnice, koupelna+WC.

Podsklepená část nevytápěná sloužící ke skladování.

Dům je v místě řešen jako první z plánované výstavby RD, je umístěn v uliční čáře - ve vzdálenosti 7,5m.

Tato je dána terénním zlomem mezi komunikací a pozemkem. Hlavní vstup do domu je orientován ze strany ulice, rovněž i vjezd do garáže a vjezd na pozemek směrem do zahrady.

Základové konstrukce jsou navrženy s ohledem na charakter místa stavby – základové pasy do rostlého terénu. Konstrukce armovány a vzájemně provázány. Podsypan pod deskou hutněné kamenivo popř. recyklát. Deska monolitická armovaná sítí 100/100/6, beton C16/20.

Nově navržené obvodové nosné zdivo tl.300 mm bude vyžděno z tvárníc nosných POROTHERM 30Tprofi-P8 (300x248x249 mm) na maltu Porotherm Profi + zateplovací systém polystyren tl.200mm.

Nově navržené vnitřní zdivo tl.200mm bude vyžděno z cihel POROTHERM 20T Profi -P8(200x498x249 mm) na maltu Porotherm Profi

Nově navržené zdivo příček tl.115 mm bude vyžděno z příčkovek POROTHERM 11,5 profi (115x330x249 mm) na maltu Porotherm Profi.

Stropní konstrukce navrhována jako monolitická armovaná tl. 200mm. Schodiště armované, monolitické.

Podsklepená část-zdivo betonové ze ztraceného bednění. Konstrukce střechy - dřevěný krov. Zateplení po obvodu základových konstrukcí v tl,120mm, zateplení v úrovni krovu– tl. min. 400mm (minerální vata alt. foukaná izolace.) Tepelná izolace podlahy –tl.160mm 1NP, kročejový útlum ve 2NP – tl.50mm.

Napojení na technickou infrastrukturu:**ELEKTRO**

RD napojen na stávající vedení NN v místě. Měření v pilíři na hranici parcely s veřejným prostranstvím. Řeší správce.

VODOVODNÍ PŘÍPOJKA

Vodovodní přípojka bude napojena na stávající vodovodní řad LT 200. Vodovodní přípojka bude napojena navrtávkou. Vodovodní přípojka je navržena z polyetylenových trubek PE 100 RC 32 x 3 mm SDR 11 (DN 25). Vodovodní přípojka bude zakončena vodoměrnou sestavou, která bude osazena ve vodoměrné šachtě.

KANALIZAČNÍ PŘÍPOJKA

Pro budoucí novostavbu rodinného domu je navržena nová kanalizační splašková přípojka pro odvod splaškových vod. Kanalizační přípojka bude napojena na obecní kanalizaci. Nová kanalizační přípojka – neveřejná část bude napojena na veřejnou část přípojky (PVC 150) a bude v celé délce provedena z materiálu PVC 150 se sklonem min 2% a max 40%. Mezi veřejnou a neveřejnou částí bude umístěna revizní šachta, která je umístěna na veřejném pozemku.

STL PLYNOVODNÍ PŘÍPOJKA

Ze stávajícího plynovodu STL plynovodu STL PE 100 SDR 11 dn 63 – tlak 300 kP bude k novostavbě RD přivedena STL plynovodní přípojka, která bude provedena následujícím způsobem: Na plynovod bude osazena elektrosvařovací navrtávací objímka - T kus 63/32 a přípojka bude provedena z materiálu PE 100 RC dn 32 mm SDR 11 s ochranným opláštěním včetně svislé části. Přípojka plynu bude ukončena v novém objektu HUP v rámu, včetně regulátoru a měřicího odběrného zařízení – plynoměru (dodávka GasNet, s.r.o.).

KANALIZACE DEŠŤOVÁ

Objekt domu bude osazen novými okapovými žlaby. Ty budou zaústěny do nových sběracích stoupaček dešťových vod objektu. Kanalizační svody budou zaústěny do nově osazené retenční nádrže na pozemku investora a následně do zásaku na parcele investora.

VYTÁPĚNÍ

plynový kondenzační kotel s ohřevem TUV do zásobníku. Odtah přes střechu. Umístění v technické místnosti v Inp. Otopnou plochu tvoří podlahové teplovodní vytápění. V koupelnách doplněno o topné „žebříky“.

VZDUCHOTECHNIKA

Nucené odvětrání koupelen a WC, větrací mřížky v garáži.

Napojení na dopravní infrastrukturu:

Novostavba rodinného domu je dopravně napojena na stávající asfaltovou komunikaci na ulici Olomoucká – par.č.1741/1. Dům bude napojen dvěma novými sjezdy ze zámkové dlažby – sjezd do garáže šířky 3,5m, sjezd na pozemek pro přístup do zahrady v šířce 2,90m.

Parkování je řešeno v garáži.

V podrobnostech je záměr upraven v dokumentaci z 09/2025 pro povolení záměru „Novostavba rodinného domu vč. napojení na dopravní a technickou infrastrukturu“, kterou zpracovala autorizovaná osoba – Miroslav Janečka, ČKAIT 1201109, a která je uložena v evidenci elektronických dokumentací.

Druh stavby:

Novostavba rodinného domu.

Účel užívání:

Stavba pro bydlení.

Podmínky užívání:

Užívání stavby je podmíněno vydáním kolaudačního rozhodnutí.

Výrok II.**Povolení zřízení dvou sjezdů na pozemní komunikaci**

Podle ust. § 10 odst. 1 a 4 zákona o pozemních komunikacích se povoluje

zřízení dvou sjezdů z komunikace na pozemku parc.č. 1741/1 (ul. Olomoucká), v obci Dub nad Moravou, v katastrálním území Dub nad Moravou, které budou sloužit k zajištění příjezdu k novostavbě rodinného domu (do garáže a na zahradu) na pozemcích parc. č. 739/10 (orná půda), parc. č. 1741/1 (ostatní plocha), při splnění těchto podmínek:

1. Zřízení sjezdů bude provedeno dle projektové dokumentace

- První sjezd z p.č. 1741/1: šířka sjezdu v místě napojení 3,50m, povrch sjezdu kryt z betonové zámkové dlažby, plynulé napojení na přilehlou komunikaci přes betonový nájezdový obrubník, odvodňovací žlab osazený a odvodněný na pozemku investora.
- Druhý sjezd z p.č. 1741/1: šířka sjezdu v místě napojení 2,90m, povrch sjezdu kryt z betonové zámkové dlažby, plynulé napojení na přilehlou komunikaci přes betonový nájezdový obrubník, odvodňovací žlab osazený a odvodněný na pozemku investora.

2. Vybudováním sjezdů nesmí dojít k jakémukoliv poškození tělesa místní komunikace ani případně dalších podzemních zařízení uložených v prostoru budoucích sjezdů.

3. Napojením úpravy sjezdů nesmí být narušeny odtokové poměry na místní komunikaci a výšková úprava sjezdů bude provedena tak, aby se zabránilo stékání srážkové vody na komunikaci a jejímu znečištění a nedocházelo tím k ohrožení bezpečnosti silničního provozu.

Podmínky pro provedení záměru:

1. Záměr musí být proveden v souladu s dokumentací pro povolení záměru, pod názvem „Novostavba rodinného domu vč. napojení na dopravní a technickou infrastrukturu“, kterou zpracovala autorizovaná osoba – Miroslav Janečka, ČKAIT 1201109, ověřenou stavebním úřadem po nabytí právní moci tohoto povolení a uloženou v evidenci elektronických dokumentací.
2. Změnu záměru před dokončením oproti jeho povolení nebo oproti dokumentaci pro povolení záměru ověřené stavebním úřadem lze realizovat jen na základě povolení stavebního úřadu vydaného k žádosti stavebníka.
3. Staveniště bude zajištěno proti neoprávněnému vstupu cizích osob do prostoru rozestavěné stavby technickými prostředky k danému účelu určenými.
4. Stavební materiál nesmí být skladován na místních pozemních komunikacích nebo veřejném prostranství bez povolení obecního úřadu Dub nad Moravou.
5. Při provádění stavebních prací nesmí být ohrožen provoz na přilehlých komunikacích.
6. Případné znečištění přilehlé pozemní komunikace musí stavebník okamžitě odstranit na své náklady. Veškerá mechanizace bude před výjezdem na veřejnou komunikaci řádně čištěna od případných zbytků a nánosů zeminy či stavebních materiálů, aby komunikace nebyly nadměrně znečišťovány. Případné znečištění veřejné komunikace musí stavebník okamžitě odstranit na své náklady.
7. Při stavbě budou provedena opatření zabráňující úniku tuhých znečišťujících látek do okolí dostupnými technickými prostředky, především používáním zařízení a strojů v takovém technickém stavu, aby nedocházelo k úkapům či dokonce úniku ropných látek do okolí.
8. Při provádění stavby stavebník zajistí taková opatření, aby v rámci realizace stavby bylo v maximální možné míře eliminováno znečištění ovzduší. Jedná se zejména o zamezení šíření sekundární prašnosti z provozu mobilních zdrojů znečištění a stavebních mechanismů do okolí, a také šíření prašnosti související s přesunem sypkých materiálů (např. prašnost bude při suchém a větrném počasí zmírněna kropením vodou, zaplachtováním sypkých hmot a stavby). Veškerý stavební materiál bude v průběhu výstavby skladován tak, aby nemohlo docházet ke znečišťování okolí vlivem jeho rozfoukání či odplavování z pozemku působením povětrnostních a klimatických podmínek.
9. Stavebník zajistí vytyčení prostorové polohy stavby podle ověřené dokumentace orgánem nebo organizací k tomu oprávněnou. O vytyčení bude proveden zápis do stavebního deníku nebo záznamu o stavbě.
10. V souladu s ustanoveními zákona č. 200/1994 Sb., o zeměměřictví a o změně a doplnění některých zákonů souvisejících s jeho zavedením, ve znění pozdějších předpisů bude provedeno prostorové zaměření skutečného provedení stavby (směrově a výškově) odpovědným geodetem. K oznámení o dokončení stavby stavebník předloží stavebnímu úřadu identifikátor záznamu, ve kterém byly zapsány změny týkající se obsahu digitální technické mapy kraje nebo předány podklady pro jejich zápis, údaje o stavbě jsou obsahem digitální technické mapy kraje. Zaměření situačními a výškovými kótami podzemních vedení, zařízení a přeložek inženýrských sítí bude provedeno před záhozem.
11. Před započítím zemních prací je nutno zajistit vytyčení veškerých stávajících dotčených inženýrských sítí jejich vlastníky a provozovateli přímo v terénu a v jejich blízkosti postupovat dle pokynů těchto vlastníků a provozovatelů při zvýšené opatrnosti. S tímto vytyčením, včetně podmínek pro provádění prací v ochranném pásmu dotčených inženýrských sítí musí být prokazatelně seznámeni pracovníci stavebního podnikatele, kteří budou provádět stavební práce. O vytyčení bude proveden zápis do stavebního deníku či záznamu o stavbě a vyhotoven příslušný protokol.

12. Stavebník zajistí minimalizaci hluchnosti vhodnými opatřeními, např. vhodným rozmístěním mechanizace a zařízení na staveništi, optimálním časovým nasazením strojů a kontrolou jejich technického stavu. Práce na staveništi, při kterých by hluk překračoval hranici stanovenou příslušným hygienickým předpisem, nesmí být prováděny v době od 22.00 do 6.00 hod.
13. Po celou dobu realizace stavby stavebník zajistí přístup a příjezd k okolním nemovitostem, k sítím technického vybavení a k požárním zařízením; stejně tak je nutno zachovat i přístup a příjezd mj. i pro potřeby záchranné služby a požární ochrany. Případnou uzavírku komunikace je navrhovatel povinen ohlásit mj. i na adresu Hasičského záchranného sboru Olomouckého kraje, P. O. box 128, Schweitzerova 91, 777 00 Olomouc.
14. Se vznikajícími odpady bude nakládáno v souladu se zákonem o odpadech. Bude uplatňována hierarchie odpadového hospodářství, podle které je prioritou předcházení vzniku odpadu. Pokud nelze vzniku odpadu předejít, pak v následujícím pořadí se uplatní jeho příprava k opětovnému použití, recyklace, jiné využití, včetně energetického využití, a není-li možné ani to, jeho odstranění.
15. V průběhu realizace stavby zajistí stavebník odpovídající podmínky pro řádné odvodnění staveniště. Provádění stavebních prací nesmí negativně ovlivnit odtokové poměry v dané lokalitě; v opačném případě zajistí stavebník nápravná opatření na svůj náklad. Přebytková zemina bude skladována tak, aby nemohlo dojít k jejímu erozivnímu smyvu.
16. V případě, že budou realizací záměru dotčeny sloupy veřejného osvětlení (dále jen VO), na kterých jsou umístěny stávající jednotky varovného a informačního systému, zajistí stavebník na své náklady před zahájením stavby demontáž a po dokončení stavby opětovnou montáž těchto jednotek, včetně revizí a všech souvisejících prací.
17. Zařízení staveniště a skládky budou nejpozději k datu dokončení stavby odstraněny.
18. S ohledem na bezpečnost a plynulost silničního provozu při nutnosti provádění stavební činnosti v komunikaci nebo z komunikace je nutno, aby tyto práce byly řádně označeny přechodným dopravním značením dle TP 66 Zásady pro přechodné dopravní značení na pozemních komunikacích. Za tímto účelem stavebník v termínu min. jednoho měsíce před zahájením vlastní stavební činnosti zajistí stanovení přechodného dopravního značení, včetně posouzení návrhu přechodného dopravního značení Policií ČR, dopravním inspektorátem.
19. Provedení napojení na stávající kanalizační sběrač a vodovodní řad bude odsouhlaseno s vlastníkem a provozovatelem tohoto zařízení, dokladováno pro účely vydání kolaudačního rozhodnutí.
20. Stavebník odebere vzorek vody dopravované nově položeným vodovodním potrubím a předá jej k analýze, zda voda jím dopravovaná vyhovuje požadavkům vyhlášky Mzd č. 252/2004 Sb. Protokol o provedeném rozboru vody a závazné stanovisko KHS OK budou předloženy pro účely vydání kolaudačního rozhodnutí.
21. Stavebník pro účely vydání kolaudačního rozhodnutí předloží revizní zprávu nově instalovaných požárních hydrantů.
22. Stavba bude dokončena do 12/2029.
23. Budou splněny podmínky Závazného stanoviska Magistrátu města Olomouce, odboru životního prostředí, ze dne 16.4.2026, č.j. SMOL/176710/2026/OZP/OOSSO/Hyb:
 - V souladu s ustanovením §8 odst. 1 písm. a) zákona o ochraně ZPF provede ten, v jehož prospěch je souhlas udělován, na vlastní náklad skrývku kulturní vrstvy půdy do hloubky 20cm a následně ji využije k ozelenění stavby. Způsob provedení skrývky a její další manipulace bude prováděna v souladu s ustanovením §14 vyhlášky č. 271/2019Sb., o stanovení postupů k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu.

- Před zahájením stavby jsou žadatelé povinni zajistit zřetelné vyznačení hranic záboru v terénu, aby nedocházelo k neoprávněnému záboru ZPF.
- Žadatelé dodrží opatření na zadržení vody v krajině navržená v dokumentaci ke stavbě.
- V souladu s ust. §9 odst. 8 písm. d) zákona o ochraně ZPF jsou osobě, které svědčí oprávnění k záměru, orientačně vymezeny odvody za trvalé odnětí půdy ze ZPF o odnímané výměře 320m² ve výši 55510Kč. Konečná výše odvodů se stanoví podle ustanovení §11 zákona o ochraně ZPF.

Fáze výstavby za účelem provedení kontrolních prohlídek

Stavebník je povinen strpět provedení kontrolních prohlídek vždy, pokud je to nezbytné pro zjištění, zda stavebník při výstavbě postupuje v souladu s povolením.

Stavební úřad stanoví plán kontrolních prohlídek v těchto fázích výstavby: po dokončení stavby.

Účastníci řízení podle ust. § 27 odst. 1 správního řádu jsou:

Ing. Zuzana Čížková, nar. 04.02.1986, Určice č.p. 490, 798 04 Určice a Mgr. Bc. Jan Andrš, DiS., nar. 15.02.1980, Špičky č.p. 42, 753 66 Špičky, které zastupuje Zuzana Künstlerová, IČO 19860650, Herrmannova č.p. 436/4, 779 00 Olomouc.

Odůvodnění:

Podání žádosti

Dne 24.3.2026 stavební úřad obdržel žádost stavebníka ve smyslu ust. § 172 odst. 2 ve spojení s ust. §184 a §211 stavebního zákona o povolení stavby pod názvem „Novostavba rodinného domu vč. napojení na dopravní a technickou infrastrukturu“. Dnem podání žádosti bylo zahájeno správní řízení v předmětné věci.

Žádost byla doplněna dne 20.4.2026, resp. 24.4.2026.

Předmět žádosti

Předmětem žádosti je povolení stavby „Novostavba rodinného domu vč. napojení na dopravní a technickou infrastrukturu“, v obci Dub nad Moravou na pozemcích parc. č. 739/10 (orná půda), parc. č. 1741/1 (ostatní plocha) v katastrálním území Dub nad Moravou.

Podle ust. § 171 stavebního zákona záměr vyžaduje povolení s výjimkou drobných staveb a změn využití území, u kterých tak stanoví zákon.

Vzhledem k tomu, že záměr nespadá do kategorie drobných staveb, jak jsou striktně vymezeny v příloze č. 1 stavebního zákona, vyžaduje povolení.

Podklady rozhodnutí

V příloze k žádosti o povolení záměru stavebník doložil dokumentaci pro povolení záměru, vyjádření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace (dne 22.4.2026, zn. SSOK-CE 5420/2026/CF), vyjádření Krajského ředitelství PČR (dne 9.3.2026, č.j. KRPM-32666-2/ČJ-2026-140506), závazné stanovisko Krajské hygienické stanice (sp.zn. KHSOC/08845/2026, ze dne 19.3.2026), vyjádření správců a provozovatelů inženýrských sítí, požárně bezpečnostní řešení, stavebně konstrukční řešení, hydrogeologický posudek, závazné stanovisko MMOL, odboru životního prostředí (č.j. SMOL/176710/2026/OZP/OOSSO/Hyb, ze dne 16.4.2026), stanovisko Povodí Moravy, s.p. (zn. PM-10160/2026/5203/Mnov, dne 2.4.2026), souhlas se stavbou – Z. Kubalík, M. Dzurjanik, stanovení radonového indexu pozemku, požárně bezpečnostní řešení, souhlas a závazné stanovisko Městyse Dub nad Moravou (dne 22.4.2026, č.j. DnM/26/432/IČe), vyjádření Svazku obcí Věrovany, Dub nad Moravou a Charváty (dne 23.4.2026, č.j. DSO/26/002/IČe).

Okruh účastníků řízení

Stavební úřad se v rámci probíhajícího řízení zabýval otázkou vymezení okruhu účastníků řízení ve smyslu ust. § 182 stavebního zákona. V řízení bylo zkoumáno, zda mohou být přímo dotčena práva osob, která vyplývají z vlastnictví pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo těch, kdo mají jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, včetně obce, na jejímž území má být záměr uskutečněn, v rozsahu její samostatné působnosti. Dále bylo zkoumáno, zda rozhodnutím o povolení záměru mohou být přímo dotčena práva osob, která vyplývají z vlastnictví nebo jiného věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům, včetně osob, o kterých tak stanoví jiný zákon. Informace

z katastru nemovitostí na dotčené pozemky stavbou si stavební úřad pořizoval a ověřoval sám dálkovým přístupem před oznámením řízení a s následnou kontrolou v průběhu řízení před vydáním rozhodnutí.

Účastníky řízení o povolení záměru jsou:

podle § 182 písm. a) stavebního zákona: stavebník

Ing. Zuzana Čížková, nar. 04.02.1986, Určice č.p. 490, 798 04 Určice a Mgr. Bc. Jan Andrš, DiS., nar. 15.02.1980, Špičky č.p. 42, 753 66 Špičky, které zastupuje Zuzana Künstlerová, IČO 19860650, Herrmannova č.p. 436/4, 779 00 Olomouc

podle § 182 písm. b) stavebního zákona: obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn

Městys Dub nad Moravou, Brodecká č.p. 1, 783 75 Dub nad Moravou

podle § 182 písm. c) stavebního zákona: vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě

Správa silnic Olomouckého kraje, příspěvková organizace, Lipenská č.p. 753/120, 779 00 Olomouc

Svazek obcí Věrovany, Dub nad Moravou a Charváty, Brodecká č.p. 1, 783 75 Dub nad Moravou
CETIN a.s., Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická č.p. 874/8, 405 02 Děčín

GasNet, s.r.o., Klíšská č.p. 940/96, 400 01 Ústí nad Labem

MORAVSKÁ VODÁRENSKÁ, a.s., Tovární č.p. 1059/41, 779 00 Olomouc

podle § 182 písm. d) stavebního zákona: osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno

Ing. Milan Dzurjanik, MBA, LL.M., Tučapy č.p. 434, 783 75 Dub nad Moravou

Zdeněk Kubalík, Tučapy č.p. 418, 783 75 Dub nad Moravou

Při vymezování okruhu účastníků řízení podle ust. § 182 stavebního zákona s ohledem možného dotčení jejich práv, vycházel stavební úřad zejména z rozsahu povolované stavby v rozsahu povolovaných objektů, odstupů stavby od hranic pozemků a staveb na nich, možnostech a způsobu zásobování stavby materiálem, a možných negativních vlivů provádění stavby na sousední pozemky a stavby (např. prašnost, hluchnost, nutnost provedení stavby ze sousedního pozemku apod.), možných vlivů realizované stavby na sousední pozemky a stavby včetně dotčení sítí technické a dopravní infrastruktury.

Stavební úřad dospěl k závěru, že účastníky řízení nejsou vlastníci dalších okolních pozemků a staveb v sousedství, jelikož se jejich práv zamýšlená a tímto rozhodnutím povolená stavba nedotkne. K tomuto závěru stavební úřad dospěl po zhodnocení polohy staveniště, charakteru povolované stavby, ani následným užíváním této stavby. K uvedenému závěru stavební úřad dále dospěl po zhodnocení návrhu trasy staveništní dopravy, která bude probíhat po místních komunikacích, a umístění staveniště, které bude na pozemcích stavebníka.

Dotčenými orgány v řízení o povolení záměru jsou:

Krajská hygienická stanice Olomouckého kraje se sídlem v Olomouci, Wolkerova č.p. 74/6, 779 00 Olomouc

Krajské ředitelství policie Olomouckého kraje, Územní odbor Olomouc, Dopravní inspektorát Olomouc, tř. Kosmonautů č.p. 189/10, 779 00 Olomouc

Magistrát města Olomouce, Odbor životního prostředí, Hynaisova č.p. 34/10, 779 00 Olomouc

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Hlavním projektantem je:

Miroslav Janečka, Stará cesta č.p. 603, 686 01 Uherské Hradiště, ČKAIT 1201109

Procesní postup

Stavebník požádal o povolení ve zrychleném řízení.

Podle § 212 odst. 1 stavebního zákona povolení stavby je vydáno jako první úkon stavebního úřadu v řízení, pokud stavebník o vydání rozhodnutí ve zrychleném řízení požádal a

- a) obec, na jejímž území má být stavba nebo zařízení uskutečněna, má vydán územní plán,
- b) nejde o záměr EIA,
- c) nejde o záměr vyžadující povolení výjimky nebo stanovení odchylného postupu podle zákona o ochraně přírody a krajiny,
- d) stavba splňuje požadavky uvedené v § 193 a
- e) stavebník doložil souhlasy všech účastníků řízení se záměrem, vyznačené na situačním výkresu dokumentace.

Stavební úřad přezkoumal všechny výše uvedené podmínky dle ust. § 212 stavebního zákona a dospěl k závěru, že jsou splněny podmínky pro vydání povolení ve zrychleném řízení. Vydal tedy povolení jako první úkon v řízení.

Následně stavební úřad přistoupil k přezkoumání obsahu předložené žádosti, včetně jejích příloh. Při svém rozhodování se stavební úřad předně řídil legislativní úpravou na úseku stavebního řádu a při její aplikaci a při hodnocení podkladů rozhodnutí se opíral o následující úvahy.

Posouzení dle hledisek v ust. § 193 stavebního zákona

a) Soulad s územně plánovací dokumentací, územními opatřeními a vymezením zastavěného území.

Platná politika územního rozvoje ČR nestanovuje žádné jiné priority, které nejsou zohledněny Územním plánem Dub nad Moravou, a které by mohly mít vliv na posouzení uvedeného záměru. Platné zásady územního rozvoje Olomouckého kraje nestanovují žádné jiné požadavky, které nejsou zohledněny Územním plánem Dub nad Moravou, a které by mohly mít vliv na posouzení uvedeného záměru.

Náhledem do územního plánu Dubu nad Moravou bylo ověřeno, že záměr je v souladu s Územním plánem Dub nad Moravou.

Stavba se nachází v ploše pro bydlení (B), lokalita ZB1 Záhumení, s využitím BI – bydlení v rodinných domech – městské a příměstské.

Lhůta pro prověření změn jejího využití územní studií marně proběhla.

b) Soulad s cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území a s požadavky na ochranu kulturně historických, architektonických a urbanistických hodnot v území, nemá-li obec vydán územní plán.

Na území městyse Dub nad Moravou byl vydán územní plán, který nabyt účinnosti dne 13.12.2016. Posouzení záměru dle tohoto kritéria se tedy neuplatní.

c) Soulad s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů.

Při posuzování kritéria souladu záměru s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů vycházel stavební úřad především z předložené dokumentace pro povolení záměru.

Dokumentace pro povolení záměru byla zpracována oprávněnou osobou Miroslavem Janečkou, ČKAIT 1201109.

Dokumentace pro povolení záměru byla zpracována podle vyhlášky č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb. Dokumentace je úplná a přehledná a obsahuje všechny části (průvodní zprávu, souhrnnou technickou zprávu, výkresovou část a dokumentaci objektů).

Záměr je navržen tak, že svými vlastnostmi, tj. velikostí, polohou, plošným i prostorovým uspořádáním umožňoval realizaci a užívání pro navrhovaný účel a je dopravně napojen na kapacitně vyhovující bezprostředně přilehlou veřejně přístupnou (místní) pozemní komunikaci.

Nároky na statickou dopravu se navrhovaným záměrem nemění.

Záměr splňuje požadavky na mechanickou odolnost a stabilitu stavby.

Záměr odpovídá požadavkům na požární bezpečnost staveb.

Závaznými stanovisky dotčených orgánů bylo prokázáno, že záměr je v souladu s požadavky na ochranu zdraví a životního prostředí.

Je prokázána bezpečnost a přístupnost při užívání, provozu a údržbě záměru.

Splněny jsou i požadavky na vnitřní prostory, jako světlá výška místností a rozměry vnitřních komunikací.

Rovněž tak jsou splněny požadavky na technická zařízení, jako vodovodní přípojka, kanalizační přípojka, plynovodní přípojka, silnoproud.

d) *Soulad s požadavky jiných právních předpisů chránících dotčené veřejné zájmy.*

Z předložených podkladů, závazných stanovisek a vyjádření dotčených orgánů stavební úřad dospěl k závěru, že uskutečněním záměru nejsou ohroženy veřejné zájmy chráněné zvláštními právními předpisy, když dotčené orgány se k projednávanému záměru vyjádřili kladně.

e) *Soulad s požadavky na veřejnou a dopravní infrastrukturu*

Novostavba rodinného domu je dopravně napojena na stávající komunikaci na ulici Olomoucká – par.č.1741/1.

f) *Soulad s ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení*

Účinky provádění stavby nevybočují z limitů imisí spojených se stavební činností nebo běžným užíváním stavby. Budoucí užívání stavby nebude mít negativní dopad uvnitř stavby ani na její okolí.

Vypořádání námitek účastníků řízení:

V průběhu řízení o povolení záměru nebyly stran účastníků řízení v zákonem stanovené lhůtě uplatněny žádné námítky ve smyslu ust. § 190 a 191 stavebního zákona.

Závěr:

Stavební úřad v průběhu správního řízení o povolení záměru neshledal důvody bránící povolení záměru, a proto rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů v rozhodnutí uvedených.

Po nabytí právní moci povolení stavební úřad zašle stavebníkovi oznámení o ověření projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Oznámení o ověření projektové dokumentace zašle stavební úřad také vlastníkovvi stavby, pokud není stavebníkem. Současně o vydání povolení vyrozumí hlavního projektanta.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí lze podat odvolání. Odvolání lze podat ve lhůtě do 15 dnů ode dne, kdy bylo oznámeno účastníkovi řízení. Odvolání se podává u Magistrátu města Olomouce, odboru stavebního. O odvolání rozhoduje Krajský úřad Olomouckého kraje, odbor Krajský stavební úřad.

Odvolání musí být podle ustanovení § 82 odst. 2 správního řádu podáno s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a každý účastník dostal jeden stejnopis.

Ing. Magda Obručnicková
pověřená vedením oddělení stavebního úřadu II

Rozdělovník:

Doručí se:

Stavebník v zastoupení

1. Zuzana Künstlerová, Herrmannova č.p. 436/4, 779 00 Olomouc

Obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn

2. Městys Dub nad Moravou, Brodecká č.p. 1, 783 75 Dub nad Moravou

Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě

3. Správa silnic Olomouckého kraje, příspěvková organizace, Lipenská č.p. 753/120, 779 00 Olomouc
4. Svazek obcí Věřovany, Dub nad Moravou a Charváty, Brodecká č.p. 1, 783 75 Dub nad Moravou
5. CETIN a.s., Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha
6. ČEZ Distribuce, a. s., Teplická č.p. 874/8, 405 02 Děčín
7. GasNet, s.r.o., Klíšská č.p. 940/96, 400 01 Ústí nad Labem
8. MORAVSÁ VODÁRENSKÁ, a.s., Tovární č.p. 1059/41, 779 00 Olomouc

Osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno

9. Ing. Milan Dzurjanik, MBA, LL.M., Tučapy č.p. 434, 783 75 Dub nad Moravou
10. Zdeněk Kubalík, Tučapy č.p. 418, 783 75 Dub nad Moravou

Dotčené orgány

11. Krajská hygienická stanice Olomouckého kraje se sídlem v Olomouci, Wolkerova č.p. 74/6, 779 00 Olomouc
12. Krajské ředitelství policie Olomouckého kraje, Územní odbor Olomouc, Dopravní inspektorát Olomouc, tř. Kosmonautů č.p. 189/10, 779 00 Olomouc
13. Magistrát města Olomouce, Odbor životního prostředí, Hynaisova č.p. 34/10, 779 00 Olomouc

Hlavní projektant

14. Miroslav Janečka, Stará cesta č.p. 603, 686 01 Uherské Hradiště, ČKAIT 1201109

Úřední deska stavebního úřadu:

15. Úřední deska Magistrátu města Olomouce

Na vědomí:

16. spis

Toto rozhodnutí se zveřejňuje v souladu s ustanovením § 212 odst. 2 stavebního zákona na úřední desce stavebního úřadu po dobu 15 dnů. Obsah úřední desky se zveřejňuje i způsobem umožňující dálkový přístup na adrese www.olomouc.eu.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů položky 18 odst. 1 ve výši 4000 Kč byl zaplacen.