

Číslo jednací: SMOL/188382/2026/OS/SUII/Smi Spisový znak - 2.3; skart. znak/skart. lhůta - A/5
Spisová značka: S-SMOL/039260/2026/OS V Olomouci dne 24.04.2026
Číslo záměru: Z/2025/90032
Číslo řízení: R/2026/17890
Oprávněná úřední osoba pro vyřízení: Ing. Marika Šmičková
Oprávněná úřední osoba pro podepisování: Ing. Magda Obručnicková, pověřena vedením oddělení stavebního úřadu II
Telefon: 588 488 179
E-mail: marika.smickova@olomouc.eu
Elektronická podatelna: podatelna@olomouc.eu

ROZHODNUTÍ O POVOLENÍ ZÁMĚRU

Magistrát města Olomouce, odbor stavební, oddělení stavebního úřadu II (dále jen „stavební úřad“), jako stavební úřad věcně a místně příslušný podle ust. § 30 odst. 1 písm. f) a odst. 3 písm. a) a § 34a odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), ust. § 3 vyhlášky č. 130/2024 Sb., o stanovení obecních stavebních úřadů, ve znění pozdějších předpisů ust. § 30 odst. 1 písm. f) a odst. 3 písm. a) a § 34a odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), ust. § 3 odst. 11 zákona č. 51/2020 Sb., o územně správním členění státu a o změně souvisejících zákonů a ust. § 11 odst. 7 vyhlášky č. 346/2020 Sb., o stanovení správních obvodů obcí s rozšířenou působností, území obvodů hlavního města Prahy a příslušnosti některých obcí do jiného okresu, ve znění pozdějších předpisů a § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), v řízení o povolení záměru podle ust. § 193 stavebního zákona posoudil žádost, kterou dne 06.01.2026 podal stavebník ITALSERVIS, společnost s ručením omezeným (spol. s r.o.), IČO 47667591, Hodolanská č.p. 36/38, 779 00 Olomouc, kterého zastupuje *Petr Janhuba, IČO 02531844, Václavov č.p. 29, 789 01 Zábřeh* (dále také jen „stavebník“), o povolení záměru, pod názvem „**ITALSERVIS - Žádost o povolení stavby - st. úpravy BD Hodolanská, Hodolany č.pop. 819**“, na pozemku st. p. 918 (zastavěná plocha a nádvoří) v katastrálním území Hodolany, obec Olomouc a rozhodl takto:

I.

Podle ust. § 195, § 197 a § 211 stavebního zákona

se povoluje

změna dokončené stavby, pod názvem

„ITALSERVIS - Žádost o povolení stavby - st. úpravy BD Hodolanská, Hodolany č.pop. 819“,

na pozemku st. p. 918 (zastavěná plocha a nádvoří) v katastrálním území Hodolany, obec Olomouc, s adresním místem: Hodolanská 819/26, v rozsahu, který vyplývá z dokumentace pro povolení záměru, evidované v evidenci elektronických dokumentací pod ID SR00X01PYGN7.

(dále také jen „záměr“ nebo „stavba“)

Bližší popis navrhovaného záměru:

Předmětem je rekonstrukce stávajících bytů, změna dispozic a výměna všech rozvodů ve stávajících patrech domu. Podkroví bude včetně střešní konstrukce nově postaveno.

Jedná se o stavební úpravy stávajícího bytového domu- řadový, třípodlažní, podsklepený bytový dům. Hlavním vstupem z ulice a schodišťovým prostorem je zpřístupněn suterén a byty v jednotlivých podlažích. V rámci stavebních úprav bude provedena změna dispozic bytů a zobytnění půdního prostoru včetně nové střešní konstrukce. Navrhovaný počet funkčních jednotek: 8. Část do zahrady bude vyzděna

cihlami Porotherm tl. 300 mm, směrem do ulice bude vikýř proveden jako dřevostavba se zanecháním stávající výškové úrovně okapové římsy. Obálka budovy bude zateplena tl. 180 mm minerální fasádní izolace. Střecha bude zateplena v úrovni nového SDK podhledu tl. 300 mm minerální vaty. Strop nad sklepem bude zateplen tl. 60 mm minerální tepelné izolace. Nové dozdivky ve stávajícím zdivu jsou z plných cihel na cementovanou maltu. Nové stěny Porotherm 30a akustické příčky Porotherm AKU 25. Příčky Ytong tl. 100 a 150 mm. Nové příčky SDK v tl. 100mm. Vnitřní omítky na zdivu jsou z cihelných bloků a jsou tenkovrstvé armované s malbou. Sádrokartonové stěny budou vystěrkovány, všechny styky desek budou vyztuženy páskou a přebroušeny dle předpisů výrobce, následně budou přebroušeny a vymalovány. Stěny mokřích provozů budou obloženy keramickými obklady nebo bude použita betonová pohledová stěrka. Stávající souvrství podlah v bytech budou odstraněny (v případě dřevěného trámového stropu pouze po stávající záklop) a budou provedeny nové skladby- kročejová izolace, anhydridoá plovoucí deska s teplovodním podlahovým vytápěním. Povrchy podlah v bytech jsou navrženy vinylové a z keramických dlažeb. Okna a dveře v obvodovém plášti jsou navrženy jako plastové s izolačními trojskly. Přípojky stávajících inženýrských sítí (elektro, vodovod, kanalizace, plyn) jsou vedeny z veřejného prostoru ulice Hodolanská.

ELEKTRO: jedná se o 7 stávajících odběrných míst a rekonstrukcí vzniknou další 2 nová odběrná místa. Ve všech bytech bude instalován akumulární tepelný spotřebič (bojler). Nově bude osazen další elektroměrový rozvaděč umístěný na chodbě v 1. NP naproti stávajícímu elektroměrovému rozvaděči.

VYTÁPĚNÍ: Jako zdroj tepla pro vytápění budovy je navržen nástěnný kondenzační kotel.

VODOINSTALACE: Vodovodní přípojka bude ponechána beze změn.

KANALIZACE: Přípojka bude ponechána stávající stejně jako celá dešťová kanalizace.

PLYNOINSTALACE: Stávající plynová přípojka NTL DN50 a hlavní uzávěr plynu- zemní, budou ponechány beze změn. Z obvodovou zdi objektu bude osazen nový uzávěr plynu, nový fakturační plynoměr G4 a uzávěr plynu DN20.

VZDUCHOTECHNIKA: V objektu jsou navržena zařízení, která slouží pro nucené větrání- odtahový ventilátor v koupelnách.

Bourací práce a demontáže: - bourání některých příček a zdí, bourání stávajících štítových stěn, demontáž oken, úprava velikosti některých otvorů, vybourání nových otvorů, vybourání některých parapetů, odstranění stávajících balkonů směrem do dvora, bourání prostředního komínového tělesa v úrovni 4NP, kompletní demontáž střešní krytiny a krovu, odstranění stávající tepelné izolace fasády, odstranění původních skladeb podlah ve stávajících bytech (v případě dřevěného trámového stropu pouze po stávající záklop), demontáže výrobků přidružené stavební výroby, obkladů atd., odstranění původních obkladů a v případě špatného stavu i původních omítek, stávající instalace, zařizovací předměty a zařízení budou odborně demontovány.

Dům má tři stávající komínová tělesa- dvě na stranách a jedno vprostřed dispozice.

Návrh- půdorys sklepa: č.m. 01 SKLEP 86,7m², č.m. 02 Technická místnost SKLAD 7,7m², č.m. 03 Technická místnost SKLAD 13,4m².

Návrh- půdorys 1. NP: BYT 1- celkem 44,6m², BYT 2- celkem 45,4m².

Návrh půdorys 2. NP: BYT 3- celkem 59,1m², BYT 4- celkem 42,9 m².

Návrh půdorys 3. NP: BYT 5- celkem 59,1 m², BYT 6- celkem 42,9m².

Návrh půdorys 4. NP (podkroví): BYT 7- celkem 51,4m², BYT 8- celkem 50,1m².

V rámci zobytnění půdního prostoru dojde k realizaci vikýře. Na fasádě směrem do zahrady dojde ke zrušení stávajících balkonů a vybouráním parapetů stávajících okenních otvorů.

Stávající skutečná výška okapní hrany směrem do ulice je cca 11,62 m a výška hřebene cca 15,97 m a výškově navazující na stávající sousední objekt vlevo z pohledu z ulice.

Parkovací stání je k dispozici v docházkové vzdálenosti do 300 m na parcele č. 806/2, k.ú. Hodolany, Olomouc.

Hlavní stavba

- Bytový dům (řadový, třípodlažní, podsklepený)

V podrobnostech je záměr upraven v dokumentaci pro povolení záměru „**ITALSERVIS - Žádost o povolení stavby - st. úpravy BD Hodolanská, Hodolany č.pop. 819**“, kterou zpracoval autorizovaný inženýr pro pozemní stavby osoba Ing. Zbyněk Pospíšil, Majdalenky 844/7, Brno 38, 638 00, ČKAIT 1200374 je uložena v evidenci elektronických dokumentací pod ID „SR00X01PYGN7“.

Druh stavby: Bytový dům- stavba pro bydlení

Účel užívání: Bydlení

Podmínky užívání:

Užívání stavby je podmíněno vydáním kolaudačního rozhodnutí. .

Podmínky pro provedení záměru:

1. Záměr musí být proveden v souladu s dokumentací pro povolení záměru, pod názvem „**ITALSERVIS - Žádost o povolení stavby - st. úpravy BD Hodolanská, Hodolany č.pop. 819**“, kterou zpracoval autorizovaný inženýr pro pozemní stavby osoba Ing. Zbyněk Pospíšil, Majdalenky 844/7, Brno 38, 638 00, ČKAIT 1200374 je uložena v evidenci elektronických dokumentací pod ID „SR00X01PYGN7“.
2. Změnu záměru před dokončením oproti jeho povolení nebo oproti dokumentaci pro povolení záměru ověřené stavebním úřadem lze realizovat **jen** na základě povolení stavebního úřadu vydaného k žádosti stavebníka.
3. Staveniště bude zajištěno proti neoprávněnému vstupu cizích osob do prostoru rozestavěné stavby technickými prostředky k danému účelu určenými.
4. Stavební materiál nesmí být skladován na místních pozemních komunikacích nebo veřejném prostranství bez povolení Magistrátu města Olomouce, odboru stavebního, oddělení dopravních a technických staveb a úřadů v dopravě (na komunikacích, včetně chodníků), případně odboru městské zeleně a odpadového hospodářství (na zelených páslech).
5. Při provádění stavebních prací nesmí být ohrožen provoz na přilehlých komunikacích.
6. Případné znečištění přilehlé pozemní komunikace musí stavebník okamžitě odstranit na své náklady. Veškerá mechanizace bude před výjezdem na veřejnou komunikaci řádně čištěna od případných zbytků a nánosů zeminy či stavebních materiálů, aby komunikace nebyly nadměrně znečišťovány. Případné znečištění veřejné komunikace musí stavebník okamžitě odstranit na své náklady.
7. Při stavbě budou provedena opatření zabraňující úniku tuhých znečišťujících látek do okolí dostupnými technickými prostředky, především používáním zařízení a strojů v takovém technickém stavu, aby nedocházelo k úkapům či dokonce úniku ropných látek do okolí.
8. Při provádění stavby stavebník zajistí taková opatření, aby v rámci realizace stavby bylo v maximální možné míře eliminováno znečištění ovzduší. Jedná se zejména o zamezení šíření sekundární prašnosti z provozu mobilních zdrojů znečištění a stavebních mechanismů do okolí, a také šíření prašnosti související s přesunem sypkých materiálů (např. prašnost bude při suchém a větrném počasí zmírněna kropením vodou, zaplachtováním sypkých hmot a stavby). Veškerý stavební materiál bude v průběhu výstavby skladován tak, aby nemohlo docházet ke znečišťování okolí vlivem jeho rozfoukání či odplavování z pozemku působením povětrnostních a klimatických podmínek.
9. Stavebník zajistí vytyčení prostorové polohy stavby podle ověřené dokumentace orgánem nebo organizací k tomu oprávněnou. O vytyčení bude proveden zápis do stavebního deníku nebo záznamu o stavbě.
10. V souladu s ustanoveními zákona č. 200/1994 Sb., o zeměměřičství a o změně a doplnění některých zákonů souvisejících s jeho zavedením, ve znění pozdějších předpisů bude provedeno prostorové zaměření skutečného provedení stavby (směrově a výškově) odpovědným geodetem. K oznámení o dokončení stavby stavebník předloží stavebnímu úřadu identifikátor záznamu, ve kterém byly zapsány změny týkající se obsahu digitální technické mapy kraje nebo předány podklady pro jejich

zápis, údaje o stavbě jsou obsahem digitální technické mapy kraje. Zaměření situačními a výškovými kótami podzemních vedení, zařízení a přeložek inženýrských sítí bude provedeno před záhozem.

11. Před započítím zemních prací je nutno zajistit vytyčení veškerých stávajících dotčených inženýrských sítí jejich vlastníky a provozovateli přímo v terénu a v jejich blízkosti postupovat dle pokynů těchto vlastníků a provozovatelů při zvýšené opatrnosti. S tímto vytyčením, včetně podmínek pro provádění prací v ochranném pásmu dotčených inženýrských sítí musí být prokazatelně seznámeni pracovníci stavebního podnikatele, kteří budou provádět stavební práce. O vytyčení bude proveden zápis do stavebního deníku či záznamu o stavbě a vyhotoven příslušný protokol.
12. Stavebník zajistí minimalizaci hlučnosti vhodnými opatřeními, např. vhodným rozmístěním mechanizace a zařízení na staveništi, optimálním časovým nasazením strojů a kontrolou jejich technického stavu. Stavební činnost bude probíhat pouze v pracovních dnech po dobu mezi 07:00-21:00 hod.
13. Po celou dobu realizace stavby stavebník zajistí přístup a příjezd k okolním nemovitostem, k sítím technického vybavení a k požárním zařízením; stejně tak je nutno zachovat i přístup a příjezd mj. i pro potřeby záchranné služby a požární ochrany. Případnou uzavírku komunikace je navrhovatel povinen ohlásit mj. i na adresu Hasičského záchranného sboru Olomouckého kraje, P. O. box 128, Schweitzerova 91, 777 00 Olomouc.
14. Se vznikajícími odpady bude nakládáno v souladu se zákonem o odpadech. Bude uplatňována hierarchie odpadového hospodářství, podle které je prioritou předcházení vzniku odpadu. Pokud nelze vzniku odpadu předejít, pak v následujícím pořadí se uplatní jeho příprava k opětovnému použití, recyklace, jiné využití, včetně energetického využití, a není-li možné ani to, jeho odstranění.
15. V průběhu realizace stavby zajistí stavebník odpovídající podmínky pro řádné odvodnění stavenišť. Provádění stavebních prací nesmí negativně ovlivnit odtokové poměry v dané lokalitě; v opačném případě zajistí stavebník nápravná opatření na svůj náklad. Přebytná zemina bude skladována tak, aby nemohlo dojít k jejímu erozivnímu smyvu.
16. V případě, že budou realizací záměru dotčeny sloupky veřejného osvětlení (dále jen VO), na kterých jsou umístěny stávající jednotky varovného a informačního systému, zajistí stavebník na své náklady před zahájením stavby demontáž a po dokončení stavby opětovnou montáž těchto jednotek, včetně revizí a všech souvisejících prací.
17. Zařízení staveniště a skládky budou nejpozději k datu dokončení stavby odstraněny.
18. S ohledem na bezpečnost a plynulost silničního provozu při nutnosti provádění stavební činnosti v komunikaci nebo z komunikace je nutno, aby tyto práce byly řádně označeny přechodným dopravním značením dle TP 66 Zásady pro přechodné dopravní značení na pozemních komunikacích. Za tímto účelem stavebník v termínu min. jednoho měsíce před zahájením vlastní stavební činnosti zajistí stanovení přechodného dopravního značení, včetně posouzení návrhu přechodného dopravního značení Policií ČR, dopravním inspektorátem.
19. Zahájení prací v ochranném pásmu dráhy, případně v obvodu dráhy (na pozemku dráhy) oznámí stavebník písemně nebo elektronicky nejpozději 15 dnů před zahájením jejímu správci, nebo vlastníkovi.
20. Přebytný výkopek a materiál nesmí být deponován na pozemku dráhy.
21. Realizací stavby nesmí dojít k poškození stávajícího odvodnění drážního tělesa, případně musí být provedeno jeho obnovení v plném rozsahu.
22. Povrchové a dešťové vody nesmí být sváděny na pozemek dráhy.
23. Stavbou nesmí dojít k narušení stability drážního tělesa.

24. Stavebník pro účely vydání kolaudačního rozhodnutí předloží revizní zprávu nově instalovaných požárních hydrantů.

25. Při provádění stavby budou dodrženy požadavky dotčených orgánů:

Krajská hygienická stanice Olomouckého kraje se sídlem v Olomouci, Wolkerova 74/6, 779 00, Olomouc ze dne 04.06.2025, čj. KHSOC/20559/2025/OC/HOK:

- S odkazem na ustanovení § 5 odst. 2 a odst. 12 zákona č. 258/2000 Sb., v návaznosti na § 3 odst. 1 vyhlášky č. 409/2005 Sb., bude KHS stavebníkem ke kolaudačnímu souhlasu doloženo, že novým vodovodním potrubím a ostatními výrobky, které budou v přímém styku s pitnou vodou, nedojde k nežádoucímu ovlivnění pitné vody.
- S odkazem na § 30 odst. 1 zákona č. 258/2000 Sb., v návaznosti na § 11 odst. 5 nařízení vlády č. 272/2011 Sb., z důvodu zajištění ochrany veřejného zdraví před hlukem ze stavební činnosti bude stavební činnost probíhat pouze v pracovních dnech po dobu mezi 07:00-21:00 hod.

26. Stavba bude dokončena do fáze úplné.

27. Při zásobování staveniště bude respektován provoz veřejné dopravy a chodců. Zázemí stavby bude přímo na pozemku.

28. Jak vyplývá ze situace projektové dokumentace stavby, v prostoru staveniště jsou situována vedení stávajících sítí technické infrastruktury, která by mohla být v rámci provádění stavby dotčena. Podmínky jednotlivých vlastníků (správců) sítí obsažené v níže uvedených vyjádření:

- ČEZ Distribuce, a.s., IČ 24729035, Teplická 874/8, Děčín-IV-Podmokly, ze dne 22.05.2025, zn. 001163269134
- MORAVSKÁ VODÁRENSKÁ, a.s., IČ 61859575, Tovární 41, 779 00, Olomouc, ze dne 21.05.2025, č.j. MOVOZADOC-160525-03
- Dopravní podnik města Olomouce, a.s., IČ 47676639, Koželužská 563/1, 779 00, Olomouc, ze dne 22.05.2025, zn. 148/2025/46 DPMO/2025/46009/044-4
- MERIT GROUP a.s., IČ 64609995, Březinova 7, 779 00, Olomouc, ze dne 04.03.2025, zn. MG_794_2022_MOS
- Veolia Energie ČR, a.s., IČ 45193410, 28. Října 3337/7, Moravská Ostrava, 702 00, Ostrava a OLTERM & TD OLOMOUC, a.s., IČ 47677511, Janského 469/8, Povel, 779 00, Olomouc ze dne 03.06.2025, zn. VEOL/20250516-005/SR
- CETIN a.s., IČ 04084063, Českomoravská 2510/19, 190 00, Praha 9-Libeň, ze dne 19.05.2025, č.j. 134856/25, číslo žádosti 0125021316
- Sdělení GasNet Služby, s.r.o., IČ 27935311, Plynárenská 499/1, Zábřovice 602 00, Brno ze dne 10.06.2025, zn. 5003325788
- Sdělení ČEZ Distribuce, a.s., IČ 24729035, Teplická 874/8, Děčín, Děčín IV-Podmokly ze dne 03.12.2025, zn. 0102443306

která jsou součástí projektové dokumentace, budou při realizaci stavby respektovány. Stavebník je povinen jednotlivým vlastníkům (správcům) sítí oznámit započetí prací. Případné nezbytné činnosti je stavebník povinen vlastníkům (správcům) včas oznámit a vyžádat si jejich odborný dozor.

Fáze výstavby za účelem provedení kontrolních prohlídek

Stavebník je povinen strpět provedení kontrolních prohlídek vždy, pokud je to nezbytné pro zjištění, zda stavebník při výstavbě postupuje v souladu s povolením.

Stavební úřad stanoví plán kontrolních prohlídek zejména v těchto fázích výstavby:

- po dokončení stavby.

Stavebník je povinen prokazatelně ohlásit stavebnímu úřadu jednotlivé fáze výstavby za účelem provedení stanovených kontrolních prohlídek nejméně 14 dnů před dokončením dané fáze výstavby a umožnit stavebnímu úřadu provedení kontrolní prohlídky.

Odůvodnění:

Podání žádosti:

Dne 06.01.2026 podal stavebník žádost o povolení záměru, pod názvem „**ITALSERVIS - Žádost o povolení stavby - st. úpravy BD Hodolanská, Hodolany č.pop. 819**“, na pozemku st. p. 918 (zastavěná plocha a nádvoří) v katastrálním území Hodolany, obec Olomouc, s adresním místem: Hodolanská 819/26 (dále také jen „záměr“). Vzhledem k tomu, že žádost o vydání povolení výše uvedené stavby neodpovídala požadavkům stavebního zákona a neobsahovala požadované přílohy a podklady stavebník žádost doplnil dne 29.01.2026 a 26.02.2026. Dnem podání žádosti bylo zahájeno řízení v předmětné věci.

Předmět žádosti:

Předmětem žádosti je rekonstrukce stávajících bytů, změna dispozic a výměna všech rozvodů ve stávajících patrech domu. Podkroví bude včetně střešní konstrukce nově postaveno.

Další podrobnosti vyplývají z dokumentace pro povolení záměru, která byla předložena spolu s žádostí a je evidována v elektronické evidenci dokumentací pod ID SR00X01PYGN7.

Podle ust. § 171 stavebního zákona záměr vyžaduje povolení s výjimkou drobných staveb a změn využití území, u kterých tak stanoví zákon.

Vycházejí z ust. § 171 stavebního zákona navrhovaný záměr vyžaduje ke své realizaci veřejnoprávní povolení v režimu stavebního zákona.

Podklady rozhodnutí

V příloze k žádosti o povolení záměru stavebník doložil dokumentaci pro povolení záměru, jak se uvádí shora. Další zpracovatelé jednotlivých částí dokumentace:

Arch-stavební řešení: Ing. arch. Petr Janhuba, Ing. Zbyněk Pospíšil

Zdravotní technika: Ing. Kateřina Pechová

Vytápění: Ing. Lubomír Večeřa

Elektroinstalace: Ing. Jan Glier

Statika: Ing. Pavel Grohmann

Požární ochrana: Ing. Ivo Straka

Podklady žádosti dle ust. § 184 stavebního zákona jsou:

- plná moc ze dne 25.03.2025 uzavřena mezi ITALSERVIS spol. s.r.o., IČ 47667591, Hodolanská 36/38, Hodolany, 779 00, Olomouc a Ing. arch. Petr Janhuba, IČ 02531844, Václavov 29, 789 01, Zábřeh
- Statický výpočet, srpen 2025, zpracovaný Ing. Pavlem Grohmannem
- Požárně bezpečnostní řešení stavby, 04.11.2025, autorizace: Ing. Libor Fleischer, ČKAIT 0008916, autorizovaný inženýr pro požární bezpečnost staveb
- Smlouva o nájmu parkovacího místa ze dne 24.02.2026
- Koordinované závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru Olomouckého kraje, krajské ředitelství a územní odbor Olomouc, Schweitzerova 524/91, Olomouc-Povel, 779 00, ze dne 02.12.2025, č.j. HSOL-5555-3/2025
- Závazné stanovisko Magistrátu města Olomouce, **odbor životního prostředí**, Hynaisova 10, 779 11, Olomouc, ze dne 07.07.2025, č.j. SMOL/332025/2025/OZP/OOSSO/Hyb, číslo záměru: Z/2025/90032
- Smlouva o udělení souhlasu s vybudováním stavby č. OMAJ-EM/PPS/001677/2025/Sle, Statutární město Olomouc, IČ 00299308, se sídlem Horní náměstí č.p. 583, 779 11, Olomouc, **oddělení evidence majetku odboru majetkoprávního** ze dne 09.04.2025, č.j. SMOL/163558/2025/OMAJ/EM/Sle
- Závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Olomouckého kraje, se sídlem v Olomouci, Wolkerova 74/6, 779 00, Olomouc ze dne 04.06.2025, č.j. KHSOC/20559/2025/OC/HOK
- Vyjádření ČEZ Distribuce, a.s., IČ 24729035, Teplická 874/8, 405 02, Děčín, Děčín IV-Podmokly ze dne 22.05.2025, zn. 001163269134
- Vyjádření Vodafone Czech Republic a.s., IČ 25788001, Náměstí Junkových 2, 155 00, Praha 5 ze dne

- 04.03.2025, zn. 250304-1144795301
- Vyjádření Nordic Telecom Regional s.r.o., IČO 04593332, Jihlavská 1558/21, 140 00 Praha Michle ze dne 18.03.2025, číslo žádosti: 2025-0403111826
 - Vyjádření MORAVSKÁ VODÁRENSKÁ a.s., IČ 61859575, Tovární 41, 779 00, Olomouc ze dne 21.05.2025, č.j. MOVOZADOC-160525-03
 - Sdělení ČEPRO a.s., IČ 60193531, Dělnická 213/12, Holešovice, 170 00 Praha 7 ze dne 04.03.2025, č.j. 5939/25
 - Vyjádření Dopravní podnik města Olomouce, a.s., IČ 47676639, Koželužská 563/1, 779 00, Olomouc ze dne 22.05.2025, zn. 148/2025/46 DPMO/2025/46009/044-4
 - Plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na pracovišti pro údržbu a provoz odboru dopravní cesta DPMO, a.s., ze dne 05.01.2022,
 - Vyjádření MERIT GROUP a.s., IČ 64609995, Březinova 7, 779 00, Olomouc ze dne 04.03.2025, zn. MG_794_2022_MOS
 - Stanovisko Veolia Energie ČR, a.s., IČ 45193410, 28. Října 3337/7, Moravská Ostrava, 702 00, Ostrava a OLTERM & TD OLOMOUC, a.s., IČ 47677511, Janského 469/8, Povel, 779 00, Olomouc ze dne 03.06.2025, zn. VEOL/20250516-005/SR
 - Podmínky pro provádění prací v ochranném pásmu parního tepelného vedení Veolia Energie ČR, a.s., IČ 45193410, 28. Října 3337/7, Moravská Ostrava, 702 00, Ostrava
 - Vyjádření o poloze sítě el.komunikací a všeobecné podmínky ochrany sítě el. komunikací CETIN a.s., IČ 04084063, Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9, ze dne 19.05.2025, č.j. 134856/25, číslo žádosti 0125021316
 - Vyjádření T-Mobile Czech Republic a.s., IČ 64949681, Tomíčková 2144/1, Praha 4 ze dne 04.03.2025, zn. E12787/25
 - Sdělení GasNet Služby, s.r.o., IČ 27935311, Plynárenská 499/1, Zábřdovice 602 00, Brno ze dne 10.06.2025, zn. 5003325788
 - Vyjádření- ČD-Telematika a.s., IČ 61459445, Pernerova 2819/2a, 130 00, Praha 3 ze dne 04.03.2025, č.j. 3202531101
 - Vyjádření k existenci sítě el. komunikací- souhlas se stavbou, - ČD-Telematika a.s., IČ 61459445, Pernerova 2819/2a, 130 00, Praha 3 ze dne 05.03.2025, č.j. 2202531118
 - Sdělení o existenci komunikačního vedení spol. ČEZ ICT Services, a.s., IČ 26470411, Duhová 1531/3, 140 00, Praha 4 ze dne 03.12.2025, zn. 0701048431
 - Sdělení o existenci komunikačního vedení spol. Telco Infrastructure, s.r.o., IČ 08425817, Duhová 1531/3, 140 00, Praha 4 ze dne 03.12.2025, zn. 1100313596
 - Sdělení o existenci komunikačního vedení spol. Telco Pro Services, a.s., Duhová 1531/3, 140 00, Praha 4 ze dne 03.12.2025, zn. 0201954269
 - Sdělení ČEZ Distribuce, a.s., IČ 24729035, Teplická 874/8, Děčín, Děčín IV- Podmokly ze dne 03.12.2025, zn. 0102443306

Podle ust. § 187 odst. 2 stavebního zákona platí, že není-li stavebník vlastníkem pozemku, na němž má být záměr uskutečněn, a není-li ani oprávněn k realizaci záměru z práva stavby nebo ze služebnosti, dokládá stavebník souhlas vlastníka pozemku, který je zapsán v katastru nemovitostí ke dni podání žádosti. To platí obdobně i v případě, že stavebník není vlastníkem stavby, která není součástí pozemku. Dále ve smyslu ust. § 187 odst. 5 stavebního zákona platí, že souhlas není potřeba, je-li pro získání potřebných práv k pozemku nebo stavbě pro záměr stanoven zákonem účel vyvlastnění.

Okruh účastníků řízení

Stavební úřad se v rámci probíhajícího řízení zabýval otázkou vymezení okruhu účastníků řízení ve smyslu ust. § 182 stavebního zákona. V řízení bylo zkoumáno, zda mohou být přímo dotčena práva osob, která vyplývají z vlastnictví pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo těch, kdo mají jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, včetně obce, na jejímž území má být záměr uskutečněn, v rozsahu její samostatné působnosti. Dále bylo zkoumáno, zda rozhodnutím o povolení záměru mohou být přímo dotčena práva osob, která vyplývají z vlastnictví nebo jiného věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům, včetně osob, o kterých tak stanoví jiný zákon.

Informace z katastru nemovitostí na dotčené pozemky stavbou si stavební úřad pořizoval a ověřoval sám dálkovým přístupem před oznámením řízení a s následnou kontrolou v průběhu řízení před vydáním rozhodnutí.

Účastníky řízení o povolení záměru jsou:

- 1) podle § 182 písm. a) stavebního zákona: stavebník/zástupce
ITALSERVIS, společnost s ručením omezeným (spol. s r.o.), IČO 47667591, Hodolanská č.p. 36/38, 779 00 Olomouc, kterého zastupuje *Petr Janhuba, IČO 02531844, Václavov č.p. 29, 789 01 Zábřeh*
- 2) podle § 182 písm. b) stavebního zákona: obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn
Statutární město Olomouc, IČ: 00299308, Horní náměstí 583, 779 00 Olomouc, jednající Magistrátem města Olomouce, **odbor kancelář architekta města**, Hynaisova 34/10, Olomouc
- 3) podle § 182 písm. c) stavebního zákona: vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě
ITALSERVIS, společnost s ručením omezeným (spol. s r.o.), IČO 47667591, Hodolanská č.p. 36/38, 779 00 Olomouc
- 4) podle § 182 písm. d) stavebního zákona: osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno- tyto účastníci řízení jsou v souladu s ust. § 188 odst. 3 stavebního zákona identifikováni označením parcelních čísel pozemků, katastrálním územím a obcí a čísla popisnými staveb, jak jsou evidovány v katastru nemovitostí

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

- parcela st. 413/2, stavba č.p. 1006 v katastrálním území Hodolany, obec Olomouc
- parcela st. 816, č.p. 734, v katastrálním území Hodolany, obec Olomouc

Vlastník sousedního pozemku:

- parc.č. 399/68, katastrální území Hodolany, obec Olomouc, Statutární město Olomouc, Horní náměstí 583, 779 00 Olomouc.

Těmito účastníky řízení jsou i vlastníci technické infrastruktury, která se nachází na pozemcích dotčených stavbou a která může být prováděním stavby dotčena, byť přímo nedochází k zásahu do staveb samotných. Do této skupiny účastníků řízení patří také vlastníci sousedních pozemků, na kterých vzniká ochranné pásmo z titulu realizace stavby.

Při vymezení okruhu účastníků řízení podle ust. § 182 stavebního zákona s ohledem možné dotčení jejich práv, vycházel stavební úřad zejména z rozsahu povolované stavby v rozsahu povolovaných objektů, odstupů stavby od hranic pozemků a staveb na nich, možnostech a způsobu zásobování stavby materiálem, a možných negativních vlivů provádění stavby na sousední pozemky a stavby (např. prašnost, hluchnost, nutnost provedení stavby ze sousedního pozemku apod.), možných vlivů realizované stavby na sousední pozemky a stavby včetně dotčení sítí technické a dopravní infrastruktury.

Stavební úřad dospěl k závěru, že účastníky řízení nejsou vlastníci dalších okolních pozemků a staveb v sousedství, jelikož se jejich práv zamýšlená a tímto rozhodnutím povolená stavba nedotkne. K tomuto závěru stavební úřad dospěl po zhodnocení polohy staveniště, charakteru povolované stavby, ani následným užíváním této stavby. K uvedenému závěru stavební úřad dále dospěl po zhodnocení návrhu trasy staveništní dopravy, která bude probíhat po místních komunikacích, a umístění staveniště, které bude na pozemcích stavebníka.

Dotčené orgány

Dotčenými orgány v řízení o povolení záměru jsou

Hasičský záchranný sbor Olomouckého kraje, Schweitzerova č.p. 524/91, 779 00 Olomouc
Krajská hygienická stanice Olomouckého kraje se sídlem v Olomouci, Wolkerova č.p. 74/6, 779 00 Olomouc

Magistrát města Olomouce, **Odbor životního prostředí**, Hynaisova č.p. 34/10, 779 00 Olomouc

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Hlavní projektant

Hlavním projektantem je Ing. Zbyněk Pospíšil, ČKAIT 1200374.

Procesní postup

Stavebník podal žádost o povolení přes portál stavebníka dne 06.01.2026. Žádost byla doplněna dne 29.01.2026 a vzhledem k neúplnosti dne 16.02.2026 stavební úřad odeslal výzvu k odstranění vad žádosti o povolení záměru pod č.j. SMOL/073404/2026/OS/SUII/Smi. Žádost byla doplněna dne 26.02.2026. Následně stavební úřad vyrozuměl o zahájení řízení jemu známé účastníky řízení a dotčené orgány dne 03.03.2026 č.j. SMOL/099378/2026/OS/SUII/Smi včetně zveřejnění na úřední desku Magistrátu města Olomouc.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

- Účastníci **neuplatnili** návrhy a námitky.

Toto řízení je řízení s velkým počtem účastníků. Podle § 188 odst. 4 stavebního zákona v řízení s velkým počtem účastníků řízení se vyrozumění o zahájení řízení účastníkům řízení podle ust. § 182 odst. a), b) a c) stavebního zákona doručovalo jednotlivě. Ostatním účastníkům řízení se písemnosti nadále doručovaly veřejnou vyhláškou (zveřejněním na úřední desce). Ostatní písemnosti se doručovaly jednotlivě pouze žadateli, obci, na jejímž území má být záměr uskutečněn, a dotčeným orgánům. Ostatním účastníkům řízení se písemnosti nadále doručovaly veřejnou vyhláškou (zveřejněním na úřední desce).

Stavební úřad v souladu s ust. § 36 odst. 3 správního řádu dal účastníkům řízení možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí před vydáním rozhodnutí ve věci. Žádný z účastníků řízení svého práva **nevyužil**.

Následně stavební úřad přistoupil k přezkoumání obsahu předložené žádosti, včetně jejích příloh. Při svém rozhodování se stavební úřad předně řídil legislativní úpravou na úseku stavebního řádu a při její aplikaci a při hodnocení podkladů rozhodnutí se opíral o následující úvahy.

Posouzení dle hledisek v ust. § 193 stavebního zákona

a) Soulad s územně plánovací dokumentací, územními opatřeními a vymezením zastavěného území.

Platná politika územního rozvoje ČR nestanovuje žádné jiné priority, které nejsou zohledněny Územním plánem Olomouc, a které by mohly mít vliv na posouzení uvedeného záměru. Platné zásady územního rozvoje Olomouckého kraje nestanovují žádné jiné požadavky, které nejsou zohledněny Územním plánem Olomouc, a které by mohly mít vliv na posouzení uvedeného záměru.

Náhledem do územního plánu města Olomouce, veřejně dostupném na www.olomouc.eu, bylo ověřeno, že záměr je v souladu s Územním plánem Olomouc.

Záměr se nachází v zastavěném území města Olomouce v ploše smíšené obytné (kódem plochy 10/055S), s blokovou strukturou zástavby s maximální výškou 10/14m. Stávající skutečná výška okapní hrany směrem do ulice je cca 11,62 m a výška hřebene cca 15,97 m a výškově navazují na stávající sousední objekt vlevo z pohledu z ulice. Projekt stávající výšku hřebene a okapní hrany směrem do ulice respektuje a nemění je.

Přípustné využití: Pozemky bytových domů, ve kterých je minimálně 70 % potřeby součtu parkovacích a odstavných stání situováno v rámci objektu, v lokalitách se zajištěnou ochranou před hlukem.

Stavební úřad se dále zabýval otázkou výšky zástavby a dle 7.12.2 územního plánu města Olomouc písm.a) *Maximální výšku zástavby lze překročit při dostavbě proluk do výšky sousedních stávajících staveb* a dále dle vyhlášky č. 146/2024 Sb., § 11 Umístování stavby s ohledem na stavební čáru a na hranici pozemku.

b) *Soulad s cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území a s požadavky na ochranu kulturně historických, architektonických a urbanistických hodnot v území, nemá-li obec vydán územní plán.*

Na území statutárního města Olomouce bylo vydáno opatření obecné povahy 1/2014, Územní plán Olomouce, které nabylo účinnosti dne 30.09.2014. Posouzení záměru dle tohoto kritéria se tedy neuplatní.

c) *Soulad s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů.*

Při posuzování kritéria souladu záměru s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů vycházel stavební úřad především z předložené dokumentace pro povolení záměru.

Dokumentace pro povolení záměru byla zpracována oprávněnou osobou Ing. Zbyněk Pospíšil, Strejcova č.p. 1908/32, 789 01 Zábřeh, ČKAIT 1200374.

Dokumentace pro povolení záměru byla zpracována dle:

ČSN 73 4301 Obytné budovy

ČSN 73 3305 Ochranná zábradlí

ČSN 73 0802 Požární bezpečnost staveb – Nevýrobní objekty

ČSN 73 0818 Požární bezpečnost staveb – Obsazení objektu osobami

ČSN 73 0580-1 Denní osvětlení budov – Část 1: Základní požadavky

ČSN 73 0532 Akustika – Ochrana proti hluku v budovách a posuzování akustických vlastností stavebních výrobků – Požadavky

ČSN EN ISO 717-1 Akustika – Hodnocení zvukové izolace stavebních konstrukcí a v budovách – Část 1: Vzduchová neprůzvučnost

ČSN EN ISO 717-2 Akustika – Hodnocení zvukové izolace stavebních konstrukcí a v budovách – Část 2: Kročejová neprůzvučnost

ČSN 75 5409 Vnitřní vodovody

ČSN 75 6760 Vnitřní kanalizace

ČSN 33 2130 ed. 4 Elektrické instalace nízkého napětí – Vnitřní elektrické rozvody

ČSN 73 0540-3 Tepelná ochrana budov – Část 3: Návrhové hodnoty veličin

Nariadení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací

Nariadení vlády č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci

Vyhláška č. 23/2008 Sb., o technických podmínkách požární ochrany staveb

Vyhláška č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu

Vyhláška č. 264/2020 Sb., o energetické náročnosti budov

Vyhláška č. 8/2021 Sb., o Katalogu odpadů a posuzování vlastností odpadů (Katalog odpadů)

Zákon č. 283/2021 Sb., Stavební zákon

Zákon č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií

Zákon č. 541/2020 Sb., o odpadech

Záměr je navržen tak, že svými vlastnostmi, tj. velikostí, polohou, plošným i prostorovým uspořádáním umožňoval realizaci a užívání pro navrhovaný účel a je dopravně napojen na kapacitně vyhovující bezprostředně přilehlou veřejně přístupnou (místní) pozemní komunikaci.

Nároky na statickou dopravu se navrhovaným záměrem nemění.

Záměr splňuje požadavky na mechanickou odolnost a stabilitu stavby, což vyplývá ze statického výpočtu zpracovaným Ing. Pavlem Grohmannem, ČKAIT 1201281.

Záměr odpovídá požadavkům na požární bezpečnost staveb, což vyplývá z požárně bezpečnostního řešení stavby, autorizace Ing. Libor Fleischer, ČKAIT 0008916.

Závaznými stanovisky dotčených orgánů bylo prokázáno, že záměr je v souladu s požadavky na ochranu zdraví a životního prostředí.

Je prokázána bezpečnost a přístupnost při užívání, provozu a údržbě záměru.

d) Soulad s požadavky jiných právních předpisů chránících dotčené veřejné zájmy.

Z předložených podkladů, závazných stanovisek a vyjádření dotčených orgánů stavební úřad dospěl k závěru, že uskutečněním záměru nejsou ohroženy veřejné zájmy chráněné zvláštními právními předpisy, když dotčené orgány se k projednávanému záměru vyjádřili kladně.

e) Soulad s požadavky na veřejnou a dopravní infrastruktury

Dopravní řešení vychází ze stávajícího stavu, objekt je přístupný z ulice Hodolanská.

f) Soulad s ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení

Účinky provádění stavby nevybočují z limitů imisí spojených se stavební činností nebo běžným užíváním stavby. Omezení práv vlastníků okolních nemovitostí prováděním stavby bude pouze dočasné a nepřekračuje mez hluku, prašnosti a vibrací spojenou s prováděním staveb. Budoucí užívání stavby nebude mít negativní dopad uvnitř stavby ani na její okolí.

Vypořádání námitek účastníků řízení:

V průběhu řízení o povolení záměru nebyly stran účastníků řízení v zákonem stanovené lhůtě uplatněny žádné námítky ve smyslu ust. § 190 a 191 stavebního zákona.

Závěr:

Stavební úřad v průběhu správního řízení o povolení záměru neshledal důvody bránící povolení záměru, a proto rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů v rozhodnutí uvedených.

Po nabytí právní moci povolení stavební úřad zašle stavebníkovi oznámení o ověření projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Oznámení o ověření projektové dokumentace zašle stavební úřad také vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem. Současně o vydání povolení vyrozumí hlavního projektanta.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí lze podat odvolání. Odvolání lze podat ve lhůtě do 15 dnů ode dne, kdy bylo oznámeno účastníkovi řízení. Odvolání se podává u Magistrátu města Olomouce, odboru stavebního. O odvolání rozhoduje Krajský úřad Olomouckého kraje, odbor Krajský stavební úřad.

Odvolání musí být podle ustanovení § 82 odst. 2 správního řádu podáno s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a každý účastník dostal jeden stejnopis.

Ing. Magda Obručnicková
pověřena vedením oddělení stavebního úřadu II

Rozdělovník**Doručí se:**

účastníci řízení

Stavebník/zástupce

1. ITALSERVIS, společnost s ručením omezeným (spol. s r.o.), IDDS: g5kt4a6, sídlo: Hodolanská č.p. 36/38, Hodolany, 779 00 Olomouc 9 v zastoupení *Petr Janhuba*, IDDS: *gy9zes4*, místo podnikání: *Václavov č.p. 29, 789 01 Zábřeh*

Obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn

2. Statutární město Olomouc, **odbor kancelář architekta města**, Palackého č.p. 1198/14, 779 00 Olomouc 9

Vlastník dotčeného pozemku a stavby

3. ITALSERVIS, společnost s ručením omezeným (spol. s r.o.), IDDS: g5kt4a6, sídlo: Hodolanská č.p. 36/38, Hodolany, 779 00 Olomouc 9

Osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutí o povolení záměru přímo dotčeno/doručení veřejnou vyhláškou

- Vlastník stavby č.p. 1006 + st. 413/2, k.ú. Hodolany, obec Olomouc
- 4. doc. RNDr. Jaroslav Burian, Ph.D., IDDS:
trvalý pobyt: Hodolanská č.p. 1006/24a, Hodolany, 779 00 Olomouc 9
- 5. Bc. Jaroslav Crhonek, IDDS: umb7n37
trvalý pobyt: Hodolanská č.p. 1006/24a, Hodolany, 779 00 Olomouc 9
- 6. Josef Crlík, Kříby č.p. 310, 664 17 Tetčice
- 7. Marie Crlíková, Kříby č.p. 310, 664 17 Tetčice
- 8. MUDr. Eva Felkelová, Hodolanská č.p. 1006/24a, Hodolany, 779 00 Olomouc 9
- 9. Jana Halamková, Hodolanská č.p. 1006/24a, Hodolany, 779 00 Olomouc 9
- 10. Hana Hilšerová, Vídeňská č.p. 632/2, 779 00 Olomouc 9
- 11. Radek Jahn, Hodolanská č.p. 1006/24a, Hodolany, 779 00 Olomouc 9
- 12. Petr Konečný, Hodolanská č.p. 1006/24a, Hodolany, 779 00 Olomouc 9
- 13. Ludmila Konštická, Hodolanská č.p. 1006/24a, Hodolany, 779 00 Olomouc 9
- 14. Jan Konštický, Hodolanská č.p. 1006/24a, Hodolany, 779 00 Olomouc 9
- 15. Petr Kubálek, Lipenská č.p. 298/48, Hodolany, 779 00 Olomouc 9
- 16. Hana Kubálková, IDDS:
trvalý pobyt: Dolany č.p. 512, 783 16 Dolany u Olomouce
- 17. Roman Müller, Janského č.p. 546/11, Povel, 779 00 Olomouc 9
- 18. Zdenka Pinkasová, Hodolanská č.p. 1006/24a, Hodolany, 779 00 Olomouc 9
- 19. Mgr. Ivana Smékalová, Šubova č.p. 576/22a, Chválkovice, 779 00 Olomouc 9
- 20. Mgr. Alžběta Valentová, Polešovice č.p. 615, 687 37 Polešovice
- 21. Ing. Vojtěch Zlámal, Hodolanská č.p. 1006/24a, Hodolany, 779 00 Olomouc 9
- 22. Stavební bytové družstvo Olomouc, IDDS:
sídlo: U kovárný č.p. 540/44, Neředín, 779 00 Olomouc 9
- Vlastník stavby st. 816, č.p. 734, k.ú. Hodolany, obec Olomouc
- 23. Ing. Petr Kubiček,
trvalý pobyt: Dolní Úlehla č.p. 390/37, Droždín, 779 00 Olomouc 9
- Vlastník p.č. 399/68, k.ú. Hodolany, obec Olomouc-
- 24. Statutární město Olomouc, odbor majetkoprávní, Hynaisova č.p. 34/10, 779 00, Olomouc

Ostatní

25. CETIN a.s., IDDS: qa7425t
sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň
26. ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy
sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2
27. Dopravní podnik města Olomouce, a.s., IDDS: mtsdrnx
sídlo: Koželužská č.p. 563/1, 779 00 Olomouc 9
28. GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6
sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, Zábřovice, 602 00 Brno 2
29. MERIT GROUP a.s., IDDS: x9ce6f6
sídlo: Březinova č.p. 136/7, Hodolany, 779 00 Olomouc 9
30. MORAVSKÁ VODÁRENSKÁ, a.s., IDDS: b3ge93n
sídlo: Tovární č.p. 1059/41, Hodolany, 779 00 Olomouc 9
31. Veolia Energie ČR, a.s., IDDS: zepcdvg
sídlo: 28. října č.p. 3337/7, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2

Dotčené orgány

32. Hasičský záchranný sbor Olomouckého kraje, IDDS: ufiia6d
sídlo: Schweitzerova č.p. 524/91, Povel, 779 00 Olomouc 9
33. Krajská hygienická stanice Olomouckého kraje se sídlem v Olomouci, IDDS: 7zyai4b
sídlo: Wolkerova č.p. 74/6, Nová Ulice, 779 00 Olomouc 9
34. Magistrát města Olomouce, **Odbor životního prostředí**, Hynaisova č.p. 34/10, 779 00 Olomouc 9
35. *projektant*: Ing. Zbyněk Pospíšil, IDDS: twwpsz3, místo podnikání: Strejcova č.p. 1908/32, 789 01 Zábřeh

Magistrát města Olomouce, úřední deska - odbor vnitřní správy a provozu, oddělení spisové služby, Horní náměstí č.p. 583, 779 00 Olomouc 9

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Na vědomí:

spis

Toto rozhodnutí se zveřejňuje v souladu s ustanovením § 212 odst. 2 stavebního zákona na úřední desce stavebního úřadu po dobu 15 dnů. Obsah úřední desky se zveřejňuje i způsobem umožňující dálkový přístup na adrese www.olomouc.eu.

Správní poplatek byl uhrazen.

Upozornění na zákonné povinnosti na rámec povolení

1. Stavebník je povinen před zahájením stavby vyžadující povolení podle stavebního zákona zajistit vypracování dokumentace pro provádění stavby, pokud jde o stavby pro bydlení, rodinnou rekreaci a tzv. ostatní stavby. Tato dokumentace pro provádění stavby při jejím zahájení do 30.06.2027 pak může být zpracována jak podle vyhlášky č.499/2006 Sb., tak i podle vyhlášky č.131/2024 Sb., o dokumentaci staveb.

2. Před zahájením stavby opatřit souhlas orgánu státního požárního dozoru k dokumentaci pro provádění stavby, je-li vyžadován jiným právním předpisem.

3. Změnu záměru před dokončením lze realizovat jen na základě povolení stavebního úřadu vydaného k žádosti stavebníka. Změnou záměru před dokončením se rozumí změna záměru oproti jeho povolení nebo oproti dokumentaci pro povolení záměru ověřené stavebním úřadem.
4. Stavebník předem oznámí stavebnímu úřadu prokazatelným způsobem termín zahájení provádění stavby.
5. Stavebník zajistí provádění záměru stavebním podnikatelem, který zabezpečí odborné vedení provádění záměru stavbyvedoucím. Stavebník předem oznámí stavebnímu úřadu název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět. Změnu těchto údajů je stavebník povinen neprodleně oznámit prokazatelným způsobem stavebnímu úřadu.
6. Stavebník může provádět stavbu svépomocí, pokud zajistí stavební dozor, není-li pro takovou činnost sám odborně způsobilý. Stavbu může provádět i prostřednictvím stavebního podnikatele, který zabezpečí odborné vedení provádění záměru stavbyvedoucím, popř. zajistí stavební dozor. Stavebník předem oznámí stavebnímu úřadu název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět. Změnu těchto údajů je stavebník povinen neprodleně oznámit prokazatelným způsobem stavebnímu úřadu.
7. Stavebník může provádět stavbu svépomocí, pokud zabezpečí odborné vedení provádění záměru stavbyvedoucím. Stavbu může provádět i prostřednictvím stavebního podnikatele, který zabezpečí odborné vedení provádění záměru stavbyvedoucím, popř. zajistí stavební dozor. Stavebník předem oznámí stavebnímu úřadu název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět. Změnu těchto údajů je stavebník povinen neprodleně oznámit prokazatelným způsobem stavebnímu úřadu.
8. Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek "Záměr povolen", který bude stavebníkovi zaslán po nabytí právní moci tohoto povolení. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné a ponechán na místě do doby vydání kolaudačního rozhodnutí.
9. Stavebník je povinen zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace pro povolení záměru a dokumentace pro provádění stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby, včetně stavebního deníku.
10. Povolení platí 2 roky ode dne nabytí právní moci. Bylo-li provádění záměru zahájeno v době jeho platnosti, prodlužuje se doba platnosti na 10 let ode dne právní moci povolení. Dobu platnosti povolení může stavební úřad prodloužit na základě žádosti stavebníka podané před jejím uplynutím.
11. O přechodu práv a povinností z povolení vyrozumí právní nástupce stavebníka stavební úřad.
12. Povolení lze změnit na základě žádosti stavebníka.
13. Stavby, které vyžadují povolení, lze užívat jen na základě kolaudačního rozhodnutí a jen k účelu vymezenému v kolaudačním rozhodnutí.
14. Stavbu lze užívat ihned po dokončení, a to pouze v souladu s účelem vymezeným v povolení stavby. Dokončení stavby je stavebník povinen neprodleně oznámit stavebnímu úřadu.
15. U stavby financované z veřejných prostředků, kterou provádí stavební podnikatel jako zhotovitel, je stavebník povinen zajistit technický dozor nad prováděním stavby fyzickou osobou podle autorizačního zákona. Zpracoval-li projektovou dokumentaci pro takovou stavbu projektant, zajistí stavebník dozor projektanta; to neplatí pro stavby sítí technické infrastruktury.
16. Stavebník je dle § 22 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění, povinen písemně ohlásit termín zahájení zemních prací již od doby přípravy stavby, nejpozději však s předstihem 30 dnů před započítáním Archeologickému ústavu Akademie věd ČR, Praha, v. v. i., a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provedení záchranného archeologického výzkumu na dotčeném území, a to před zahájením prací i v jejich průběhu.
17. Stavebník zajistí, aby při provádění stavby byly dodrženy předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, a bude dbát na ochranu zdraví všech fyzických osob provádějících práce a účastníků silničního provozu v prostoru staveniště.
18. K žádosti o vydání kolaudačního rozhodnutí bude předložena dohoda mezi vlastníky vodovodů a kanalizací provozně souvisejících, upravující vzájemná práva a povinnosti tak, aby bylo zajištěno kvalitní a plynulé provozování vodovodu a kanalizace (viz § 8 odst. 3 zákona o vodovodech a kanalizacích).

19. V souladu s ust. § 15 odst. 3 vodního zákona spolu s žádostí o vydání kolaudačního rozhodnutí bude předloženo povolení k provozování veřejného vodovodu a kanalizace podle § 6 zákona o vodovodech a kanalizacích.