

Číslo jednací: SMOL/157530/2026/OS/SUI/Sedl Spisový znak - 2.3; skart. znak/skart. lhůta - A/5
Spisová značka: S-SMOL/019501/2026/OS V Olomouci dne 24.04.2026
Číslo záměru: Z/2026/4837
Číslo řízení: R/2026/17399
Oprávněná úřední osoba pro vyřízení: Ing. Sedláček Kamil
Oprávněná úřední osoba pro podepisování: Ing., Bc. Marcela Buiglová, vedoucí oddělení stavebního úřadu I
Telefon: 588 488 212
E-mail: kamil.sedlacek@olomouc.eu
Elektronická podatelna: podatelna@olomouc.eu

ROZHODNUTÍ O POVOLENÍ ZÁMĚRU

Magistrát města Olomouce, odbor stavební, oddělení stavebního úřadu I (dále jen „stavební úřad“), jako stavební úřad věcně a místně příslušný podle ust. § 30 odst. 1 písm. f) a odst. 3 písm. a) a § 34a odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), ust. § 3 vyhlášky č. 130/2024 Sb., o stanovení obecních stavebních úřadů, ve znění pozdějších předpisů a § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), v řízení o povolení záměru podle ust. § 193 stavebního zákona posoudil žádost, kterou dne 09.01.2026 podali a dne 27.02.2026 naposledy doplnili stavebník Michaela Klestilová, nar. 22.09.1988, Tererovo nám. č.p. 920/2, 779 00 Olomouc a Jiří Klestil, nar. 04.11.1980, Tererovo nám. č.p. 920/2, 779 00 Olomouc, které zastupuje Michal Bobek, IČO 08645345, tř. Svornosti č.p. 892/46, 779 00 Olomouc (dále také jen „stavebník“), o povolení záměru, pod názvem „STAVEBNÍ ÚPRAVY BYTU 298/34 V BD KARAFIÁTOVA 298/1, OLOMOUC“, v obci Olomouc, Neředín č.p. 298, Karafiátová 1 na pozemku st. p. 369 (zastavěná plocha a nádvoří) v katastrálním území Neředín, obec Olomouc, Neředín č.p. 298, Karafiátová 1, a rozhodl takto:

I. Podle ust. § 195, § 197 a § 211 stavebního zákona

se povoluje

změna dokončené stavby, pod názvem

„STAVEBNÍ ÚPRAVY BYTU 298/34 V BD KARAFIÁTOVA 298/1, OLOMOUC“,

v obci Olomouc, Neředín č.p. 298, Karafiátová 1 na pozemku st. p. 369 (zastavěná plocha a nádvoří) v katastrálním území Neředín, obec Olomouc, Neředín č.p. 298, Karafiátová 1, v rozsahu, který vyplývá z dokumentace pro povolení záměru, evidované v evidenci elektronických dokumentací pod ID SR00X01Q7CEI (dále také jen „záměr“ nebo „stavba“).

Bližší popis navrhovaného záměru (umístění stavby na pozemcích, prostorové řešení stavby, dispoziční řešení, napojení na dopravní a technickou infrastrukturu, apod.)

V rámci stávající bytové jednotky dojde k menším změnám dispozice. Nově se navrhuje zvětšit koupelnu o část chodby. Kuchyně bude nově přístupná pouze z obývacího pokoje. Navrhuje se vytvoření otvoru 900 × 2020 v nosném panelu dle návrhu statika, tak aby došlo k propojení kuchyně a obývacího pokoje. Otvor bude min 400 mm od rohu místnosti a bude zachována výška nadpraží nad novým otvorem taktéž min 600 mm. Dále bude vybouráno původní jádro. Opětovné vyhotovení bude ze sádrokartonových příček tl. 75 a 100 mm. U místností se zvýšenou vlhkostí se navrhuje opláštění z sdk desek se zvýšenou odolností proti vlhkosti. Na dělicí příčku instalační šachty budou osazeny větrací mřížky z důvodu odvětrání plynoměru a revizní dvířka dle požadavků PBŘS.

Bude provedeno vyrovnání stávajících podlah a výměna nášlapných a roznášecích vrstev jednotlivých místností. Nové podlahy budou vinylové. V nové koupelně se navrhuje keramický obklad. Původní roznášecí vrstva podlahy bude v celém v bytě odstraněna a podkladní vrstva bude nejdříve vyrovnána vyrovnávací stěrkou a následně zde bude osazeno souvrství z kročejové izolace EPS 4000 T a vrstvy

polystyrenbetonu (s nízkou objemovou hmotností, aby nedošlo k přetížení stropu). Navrhuje se vybudování sdk podhledů z důvodu osazení zapuštěných svítidel. Vzhledem k charakteru stavby není dán požadavek z hlediska PBŘS na podhled. Přetížení stropu podhledem bylo posouzeno statikem. Nové sdk podhledy nijak negativně neovlivní stávající konstrukce a statiku objektu. Osazením podhledů dojde k menšímu snížení světlé výšky místností z cca 2630 na 2550 mm.

Navrhuje se výměna vstupních dveří za bezpečnostní protipožární.

Stavebním záměrem se nemění technologie vytápění. Dojde pouze ke změnám vnitřní elektroinstalace bytu. Při stavebních úpravách nedojde ke změnám stávajících stoupacích potrubí v instalační šachtě ani nedojde ke změnám napojení digestoře nebo plynovodu bytu. Zařízení staveniště není předmětem záměru.

V podrobnostech je záměr upraven v dokumentaci pro povolení záměru „STAVEBNÍ ÚPRAVY BYTU 298/34 V BD KARAFIÁTOVA 298/1, OLOMOUC“, kterou zpracoval v 10/2025 autorizovaný technik pro pozemní stavby Ing. Leo Osmančík, ČKAIT 1104049, ID SR00X01Q7CEI.

Druh stavby: Bytový dům

Podmínky užívání: Užívání stavby je podmíněno vydáním kolaudačního rozhodnutí.

II. Podmínky pro provedení záměru:

1. Záměr musí být proveden v souladu s dokumentací pro povolení záměru, pod názvem „STAVEBNÍ ÚPRAVY BYTU 298/34 V BD KARAFIÁTOVA 298/1, OLOMOUC“, kterou zpracoval autorizovaný technik pro pozemní stavby Ing. Leo Osmančík, ČKAIT 1104049, ověřenou stavebním úřadem po nabytí právní moci tohoto povolení.
2. Změnu záměru před dokončením oproti jeho povolení nebo oproti dokumentaci pro povolení záměru ověřené stavebním úřadem lze realizovat jen na základě povolení stavebního úřadu vydaného k žádosti stavebníka.
3. Stavba bude prováděna dodavatelsky. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu nejpozději před zahájením stavebních prací na povolované stavbě, který stavební podnikatel bude stavbu provádět a doloží doklad o způsobilosti tuto činnost vykonávat, a změny v těchto skutečnostech oznámit neprodleně stavebnímu úřadu.

Účastníci řízení podle ust. § 27 odst. 1 správního řádu:

Jiří Klestil, nar. 04.11.1980, Tererovo nám. č.p. 920/2, 779 00 Olomouc,

Michaela Klestilová, nar. 22.09.1988, Tererovo nám. č.p. 920/2, 779 00 Olomouc

Odůvodnění:

Dne 09.01.2026 podal stavebník žádost o povolení záměru, pod názvem „STAVEBNÍ ÚPRAVY BYTU 298/34 V BD KARAFIÁTOVA 298/1, OLOMOUC“, v obci Olomouc, Neředín č.p. 298, Karafiátová 1 na pozemku st. p. 369 (zastavěná plocha a nádvoří) v katastrálním území Neředín, obec Olomouc, Neředín č.p. 298, Karafiátová 1 (dále také jen „záměr“). Dnem podání žádosti bylo zahájeno řízení v předmětné věci.

Vzhledem k tomu, že žádost nebyla úplná, neobsahovala veškeré podklady a přílohy pro vydání rozhodnutí, stavební úřad přípisem č.j.: SMOL/070654/2026/OS/SUI/Sedl ze dne 13.02.2026 žadatele vyzval k doplnění podání a zároveň řízení přerušil. Podání bylo naposledy doplněno dne 27.02.2026.

Podle ust. § 171 stavebního zákona záměr vyžaduje povolení s výjimkou drobných staveb a změn využití území, u kterých tak stanoví zákon. Záměr není jednoduchou stavbou dle přílohy č. 2 stavebního zákona. Vycházejí z ust. § 171 stavebního zákona navrhovaný záměr vyžaduje ke své realizaci veřejnoprávní povolení v režimu stavebního zákona.

V příloze k žádosti o povolení záměru stavebník doložil dokumentaci pro povolení záměru a závazná stanoviska:

- plná moc pro zastupování ze dne 17.10.2025,
- souhlas dvoutřetinové většiny spoluvlastníků,

- dokumentace záměru zpracovaná v 10/2025, autorizovaným technikem pro pozemní stavby Ing. Leo Osmančíkem, ČKAIT 1104049,
- jednotné environmentální stanovisko Magistrátu města Olomouc, odbor životního prostředí č.j.: SMOL/556898/2025/OZP/Svo ze dne 27.11.2025,
- koordinované závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru Olomouckého kraje č.j.: HSOL-5297-5/2025 ze dne 30.12.2025,
- doklad o zaplacení správního poplatku ze dne 7.4.2026.

Podle ust. § 187 odst. 2 stavebního zákona platí, že není-li stavebník vlastníkem pozemku, na němž má být záměr uskutečněn, a není-li ani oprávněn k realizaci záměru z práva stavby nebo ze služebnosti, dokládá stavebník souhlas vlastníka pozemku, který je zapsán v katastru nemovitostí ke dni podání žádosti. To platí obdobně i v případě, že stavebník není vlastníkem stavby, která není součástí pozemku. Dále ve smyslu ust. § 187 odst. 5 stavebního zákona platí, že souhlas není potřeba, je-li pro získání potřebných práv k pozemku nebo stavbě pro záměr stanoven zákonem účel vyvlastnění. Stavebník je spoluvlastníkem stavby a byl předložen souhlas dvoutřetinové většiny spoluvlastníků.

Stavební úřad se v rámci probíhajícího řízení zabýval otázkou vymezení okruhu účastníků řízení ve smyslu ust. § 182 stavebního zákona. V řízení bylo zkoumáno, zda mohou být přímo dotčena práva osob, která vyplývají z vlastnictví pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo těch, kdo mají jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, včetně obce, na jejímž území má být záměr uskutečněn, v rozsahu její samostatné působnosti. Dále bylo zkoumáno, zda rozhodnutím o povolení záměru mohou být přímo dotčena práva osob, která vyplývají z vlastnictví nebo jiného věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům, včetně osob, o kterých tak stanoví jiný zákon.

Informace z katastru nemovitostí na dotčené pozemky stavbou si stavební úřad pořizoval a ověřoval sám dálkovým přístupem před oznámením řízení a s následnou kontrolou v průběhu řízení před vydáním rozhodnutí.

Účastníky řízení o povolení záměru jsou:

1) podle § 182 písm. a) stavebního zákona: stavebník

Michaela Klestilová, nar. 22.09.1988, Tererovo nám. č.p. 920/2, 779 00 Olomouc, Jiří Klestil, nar. 04.11.1980, Tererovo nám. č.p. 920/2, 779 00 Olomouc, které zastupuje Michal Bobek, IČO 08645345, tř. Svornosti č.p. 892/46, 779 00 Olomouc

2) podle § 182 písm. b) stavebního zákona: obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn

statutární město Olomouc, IČ: 00299308, Horní náměstí 583, 779 00 Olomouc, jednající Magistrátem města Olomouce, odbor kancelář architekta města, Hynaisova 34/10, Olomouc

3) podle § 182 písm. c) stavebního zákona: vlastníků pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě

PhDr. Svatava Bartošová, Karafiátová č.p. 298/1, 779 00 Olomouc, Ing. Bohumila Bauerová, Luční č.p. 369, 252 42 Jesenice, Viktor Čermák, Karafiátová č.p. 298/1, 779 00 Olomouc, Tomáš Démar, Zahradní č.p. 301, 768 61 Bystřice pod Hostýnem, Bc. Kamil Dočkal, Karafiátová č.p. 298/1, 779 00 Olomouc, Mgr. et Mgr. Ivan Drábek, Čajkovského č.p. 43/2, 779 00 Olomouc, Milada Fialová, Jižní č.p.32, 783 01 Olomouc, Jindřiška Fňukalová, Karafiátová č.p. 298/1, 779 00 Olomouc, Michal Franěk, Na Tabulovém vrchu č.p. 1282/11, 779 00 Olomouc, Ing. Marie Fraňková, Na Tabulovém vrchu č.p. 1282/11, 779 00 Olomouc, Mgr. Sylvie Hartmannová, Tomkova č.p. 87/13, 779 00 Olomouc, Mgr. Pavel Hofírek, Karafiátová č.p. 298/1, 779 00 Olomouc, Dagmar Horáková, Karafiátová č.p. 298/1, 779 00 Olomouc, Ing. Jaroslav Hunkes, Gorkého č.p. 91/49, 602 00 Brno, Martin Chlebaško, Chválkovická č.p. 88/102, 779 00 Olomouc, Petra Chlebašková, Karafiátová č.p. 298/1, 779 00 Olomouc, Jitka Jahodová, Karafiátová č.p. 298/1, 779 00 Olomouc, Pavel Klajbl, Karafiátová č.p. 298/1, 779 00 Olomouc, Eva Klajblová, Karafiátová č.p. 298/1, 779 00 Olomouc, Radovan Kouřil, Foerstrova č.p. 197/8, 796 04 Prostějov, Šárka Krátká, Karafiátová č.p. 298/1, 779 00 Olomouc, Pavel Krátký, Karafiátová č.p. 298/1, 779 00 Olomouc, Libuše Krumpholzová, Karafiátová č.p. 298/1, 779 00 Olomouc, Michaela Kunertová, Pod lipami č.p. 324/14, 779 00 Olomouc, Jaroslav Lošťák, Karafiátová č.p. 298/1, 779 00 Olomouc, Jiří Malík, Karafiátová č.p. 298/1, 779 00 Olomouc, Alžbeta Malíková, Karafiátová č.p. 298/1, 779 00 Olomouc, Miluše Mikulcová, Karafiátová č.p. 298/1, 779 00 Olomouc, Kamil Mikulec, Karafiátová č.p. 298/1, 779 00 Olomouc, Vlasta Novotná, Hnojice č.p. 68, 785 01 Hnojice, Marcela Otevřelová,

Nádražní č.p. 712, 768 11 Chropyně, MUDr. Eva Pešáková, Dolany č.p. 105, 783 16 Dolany, Renáta Pohlídalová, Trnkova č.p. 580/28, 779 00 Olomouc, Lucie Poláková, Karafiátová č.p. 298/1, 779 00 Olomouc, Veronika Procházková, Jílová č.p. 1199/19, 779 00 Olomouc, Gabriela Prokešová, Karafiátová č.p. 298/1, 779 00 Olomouc, Marcela Řihová, Karafiátová č.p. 298/1, 779 00 Olomouc, Ing. Radovan Sítek, Rumunská č.p. 789/11, 779 00 Olomouc, Jitka Skácelová, Karafiátová č.p. 298/1, 779 00 Olomouc, Lubomír Smolinský, tř. Svornosti č.p. 899/55, 779 00 Olomouc, MUDr. Marie Střížová, Roháčova č.p. 268/26, 130 00 Praha, Jan Šarata, U třetí baterie č.p. 1780/2, 162 00 Praha, Ivana Ševčíková, Mahenova č.p. 87/23, 779 00 Bystrovany, Ing. Lukáš Temlík, Přichystalova č.p. 1041/50, 779 00 Olomouc, Milan Vlček, Karafiátová č.p. 298/1, 779 00 Olomouc, Martina Vlčková, Karafiátová č.p. 298/1, 779 00 Olomouc, Zuzana Werdichová, Hněvotínská č.p. 496/32, 779 00 Olomouc, Ing. Jiří Zapletal, Ph.D., Brněnská č.p. 484/48, 779 00 Olomouc, Richard Žák, Havlíčkova č.p. 32, 798 58 Čechy pod Kosířem, Společenství vlastníků Karafiátová 298/1, Olomouc, Karafiátová č.p. 298/1, 779 00 Olomouc.

- 4) podle § 182 písm. d) stavebního zákona (osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno): nikdo
- 5) podle § 182 písm. e) stavebního zákona (osoby, o kterých tak stanoví jiný zákon): nikdo

Stavební úřad dospěl k závěru, že účastníky řízení nejsou vlastníci dalších okolních pozemků a staveb v sousedství, jelikož se jejich práv zamýšlená a tímto rozhodnutím povolená stavba nedotkne. K tomuto závěru stavební úřad dospěl po zhodnocení charakteru povolované stavby, kdy se jedná o stavební úpravy budovy uvnitř zkolaudované budovy a vlastníci dalších okolních pozemků a staveb v sousedství nebudou na svých právech dotčeni ani prováděním stavby ani jejím následným užíváním.

Dotčenými orgány v řízení o povolení záměru jsou:

Hasičský záchranný sbor Olomouckého kraje, Schweitzerova č.p. 524/91, 779 00 Olomouc
Magistrát města Olomouce, Odbor životního prostředí, Hynaisova č.p. 34/10, 779 00 Olomouc

Hlavním projektantem je:

Ing. Leo Osmančík, ČKAIT 1104049

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad vyznamenal přípisem č.j.: SMOL/094935/2026/OS/SUI/Sedl ze dne 02.03.2026 o zahájení řízení jemu známé účastníky řízení a dotčené orgány. Současně podle § 189 odst. 1 stavebního zákona určil, že ve lhůtě do 22.04.2026 mohou účastníci řízení uplatnit své námitky. Účastníci ve stanovené lhůtě nevznesli žádné námitky či připomínky k předmětnému záměru.

Stavební úřad s vyznaměním uvědomil účastníky řízení, že toto řízení je řízení s velkým počtem účastníků ve smyslu § 144 správního řádu. Podle § 188 odst. 4 stavebního zákona v řízení s velkým počtem účastníků řízení se vyznaměním o zahájení řízení účastníkům řízení podle ust. § 182 odst. a), b) a c) stavebního zákona doručuje jednotlivě. Ostatní písemnosti se doručují jednotlivě pouze žadateli, obci, na jejímž území má být záměr uskutečněn, a dotčeným orgánům. Ostatním účastníkům řízení se písemnosti doručují veřejnou vyhláškou (zveřejněním na úřední desce Magistrátu města Olomouce)

Následně stavební úřad přistoupil k přezkoumání obsahu předložené žádosti, včetně jejich příloh. Při svém rozhodování se stavební úřad předně řídil legislativní úpravou na úseku stavebního řádu a při její aplikaci a při hodnocení podkladů rozhodnutí se opíral o následující úvahy.

Jedná se o stavební úpravu budovy (vestavba bytového jádra) uvnitř zkolaudované budovy. Záměr je v souladu s územním plánem statutárního města Olomouc, jedná se o plochy smíšené obytné. Dokumentace pro povolení záměru byla zpracována oprávněnou osobou, ČKAIT 1104049 je úplná a přehledná a obsahuje všechny části (průvodní zprávu, souhrnnou technickou zprávu, výkresovou část a dokumentaci objektů). Svým rozsahem a obsahem odpovídá příloze č. 1 vyhlášky č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb, jsou v ní v odpovídající míře řešeny požadavky na výstavbu. Nároky na statickou dopravu se navrhovaným záměrem nemění. Záměr splňuje požadavky na mechanickou odolnost a stabilitu stavby. Záměr odpovídá požadavkům na požární bezpečnost staveb. Závaznými stanovisky

dotčených orgánů bylo prokázáno, že záměr je v souladu s požadavky na ochranu zdraví a životního prostředí.

Rozsah výkonu státního požárního dozoru a nutnost zpracování PBŘ jsou stanoveny v § 40 odst. 1 a 2 zákona č. 133/1985 Sb. o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů se Státní požární dozor vykonává od 1. prosince 2021 podle § 31 odst. 1 písm. b) a c) zákona o požární ochraně pouze u staveb kategorie II. a III. PBŘ je podle § 40 odst. 2 zákona o požární ochraně nutné zpracovávat u staveb kategorie I., II. a III. Pro stavby kategorie 0 nemusí být PBŘ zpracováno, s ohledem na jejich minimální rizikovost. Dle předložení dokumentace se jedná o kategorii II., proto bylo k záměru doloženo stanovisko Hasičského záchranného sboru, které je kladné a bez podmínek.

Dle návrhu plánu kontrol nebyla navržena žádná kontrolní prohlídka stavby v průběhu stavby. Jelikož stavebník stavbu může užívat jen na základě kolaudačního rozhodnutí, kdy v rámci kolaudačního řízení, je-li to nezbytné, stavební úřad provede závěrečnou kontrolní prohlídku dokončené stavby, proto stavební úřad žádnou kontrolu při provádění stavby nenařídil.

Podmínky vyplývající z platných předpisů uvedených v jednotlivých závazných stanoviskách stavební úřad nezpracoval do podmínek tohoto rozhodnutí, neboť k jejich vymáhání jsou příslušné ty orgány, které jsou uvedeny v jednotlivých právních předpisech.

Stavební úřad posoudil podanou žádost podle § 193 stavebního zákona, a jelikož neshledal důvody bránící povolení záměru, rozhodl způsobem uvedeným ve výroku tohoto rozhodnutí.

Upozornění na zákonné povinnosti na rámec povolení

Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek "Záměr povolen", který bude stavebníkovi zaslán po nabytí právní moci tohoto povolení. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné a ponechán na místě do doby vydání kolaudačního rozhodnutí.

Stavebník je povinen zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace pro povolení záměru a dokumentace pro provádění stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby, včetně stavebního deníku.

Povolení, podle § 198 stavebního zákona, platí 2 roky ode dne nabytí právní moci a bylo-li provádění záměru zahájeno v době jeho platnosti, prodlužuje se doba platnosti na 10 let ode dne právní moci povolení nebo rozhodnutí o prodloužení platnosti povolení. Povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena v době jeho platnosti. Dobu platnosti povolení může stavební úřad prodloužit na základě žádosti stavebníka podané před jejím uplynutím, a to i opakovaně, nejdéle však vždy o další 2 roky. Platnost povolení nezanikne, dokud o žádosti není pravomocně rozhodnuto.

O přechodu práv a povinností z povolení vyrozumí právní nástupce stavebníka stavební úřad.

Stavbu, která vyžaduje povolení, lze užívat jen na základě kolaudačního rozhodnutí a jen k účelu vymezenému v tomto rozhodnutí. Jednoduchou stavbu lze užívat ihned po dokončení, a to pouze v souladu s účelem vymezeným v povolení stavby s výjimkou jednoduchých staveb pro bydlení a rodinnou rekreaci. Dokončení stavby je stavebník povinen neprodleně oznámit stavebnímu úřadu.

U stavby financované z veřejných prostředků, kterou provádí stavební podnikatel jako zhotovitel, je stavebník povinen zajistit technický dozor nad prováděním stavby fyzickou osobou podle autorizačního zákona. Zpracoval-li projektovou dokumentaci pro takovou stavbu projektant, zajistí stavebník dozor projektanta; to neplatí pro stavby sítí technické infrastruktury.

Stavebník je dle § 22 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění, povinen písemně ohlásit termín zahájení zemních prací již od doby přípravy stavby, nejpozději však s předstihem 30 dnů před započítáním Archeologickému ústavu Akademie věd ČR, Praha, v. v. i., a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provedení záchranného archeologického výzkumu na dotčeném území, a to před zahájením prací i v jejich průběhu.

Stavebník zajistí, aby při provádění stavby byly dodrženy předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, a bude dbát na ochranu zdraví všech fyzických osob provádějících práce a účastníků silničního provozu v prostoru staveniště.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí lze podat odvolání. Odvolat lze podat ve lhůtě do 15 dnů ode dne, kdy bylo oznámeno účastníkovi řízení. Odvolání se podává u Magistrátu města Olomouce, odboru stavebního, oddělení stavebního úřadu I. O odvolání rozhoduje odbor Krajského stavebního úřadu Krajského úřadu Olomouckého kraje.

Odvolání musí být podle ustanovení § 82 odst. 2 správního řádu podáno s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a každý účastník dostal jeden stejnopis. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Po nabytí právní moci povolení Stavební úřad zašle stavebníkovi oznámení o ověření projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Oznámení o ověření projektové dokumentace zašle stavební úřad také vlastníkovvi stavby, pokud není stavebníkem. Současně o vydání povolení vyzoomí hlavního projektanta.

Ing., Bc. Marcela Buiglová
vedoucí oddělení stavebního úřadu I

Rozdělovník

Doručí se:

účastníci řízení

1. Michal Bobek, IDDS: 2wdbm7w

místo podnikání: tř. Svornosti č.p. 892/46, Nová Ulice, 779 00 Olomouc 9

zastoupení pro: Jiří Klestil, Tererovo nám. č.p. 920/2, 779 00 Olomouc

zastoupení pro: Michaela Klestilová, Tererovo nám. č.p. 920/2, 779 00 Olomouc

2. Statutární město Olomouc, odbor kancelář architekta města, Horní náměstí č.p. 583, 779 00 Olomouc 9

3. vyvěšeno na úřední desce Magistrátu města Olomouce

– *podle § 182 písm. c) stavebního zákona (vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě):*

PhDr. Svatava Bartošová, Karafiátová č.p. 298/1, Neředín, 779 00 Olomouc 9

Ing. Bohumila Bauerová, Luční č.p. 369, 252 42 Jesenice u Prahy

Viktor Čermák, IDDS: kjrth9n

trvalý pobyt: Karafiátová č.p. 298/1, Neředín, 779 00 Olomouc 9

Tomáš Démar, IDDS: zzyvpbq

trvalý pobyt: Zahradní č.p. 301, Rychlov, 768 61 Bystřice pod Hostýnem 1

Bc. Kamil Dočkal, IDDS: tesbt9f

trvalý pobyt: Karafiátová č.p. 298/1, Neředín, 779 00 Olomouc 9

Mgr. et Mgr. Ivan Drábek, Čajkovského č.p. 43/2, Nová Ulice, 779 00 Olomouc 9

Milada Fialová, Jižní č.p. 32, Slavonín, 783 01 Olomouc 9

Jindřiška Fňukalová, Karafiátová č.p. 298/1, Neředín, 779 00 Olomouc 9

Michal Franěk, Na Tabulovém vrchu č.p. 1282/11, Nová Ulice, 779 00 Olomouc 9

Ing. Marie Fraňková, Na Tabulovém vrchu č.p. 1282/11, Nová Ulice, 779 00 Olomouc 9

Mgr. Sylvie Hartmannová, Tomkova č.p. 87/13, Hejčín, 779 00 Olomouc 9

Mgr. Pavel Hofírek, Karafiátová č.p. 298/1, Neředín, 779 00 Olomouc 9

Dagmar Horáková, Karafiátová č.p. 298/1, Neředín, 779 00 Olomouc 9

Ing. Jaroslav Hunkes, IDDS: 4b3x6mq

trvalý pobyt: Gorkého č.p. 91/49, Veverí, 602 00 Brno 2

Martin Chlebaško, Chválkovická č.p. 88/102, Chválkovice, 779 00 Olomouc 9

Petra Chlebašková, Karafiátová č.p. 298/1, Neředín, 779 00 Olomouc 9

Jitka Jahodová, IDDS: yyw2hzc

trvalý pobyt: Karafiátová č.p. 298/1, Neředín, 779 00 Olomouc 9

Pavel Klajbl, Karafiátová č.p. 298/1, Neředín, 779 00 Olomouc 9

Eva Klajblová, Karafiátová č.p. 298/1, Neředín, 779 00 Olomouc 9

Radovan Kouřil, Foerstrova č.p. 197/8, Čechovice, 796 04 Prostějov 4

Šárka Krátká, Karafiátová č.p. 298/1, Neředín, 779 00 Olomouc 9

Pavel Krátký, Karafiátová č.p. 298/1, Neředín, 779 00 Olomouc 9

Libuše Krumpholzová, Karafiátová č.p. 298/1, Neředín, 779 00 Olomouc 9

Michaela Kunertová, Pod lipami č.p. 324/14, Nová Ulice, 779 00 Olomouc 9

Jaroslav Lošťák, Karafiátová č.p. 298/1, Neředín, 779 00 Olomouc 9

Jiří Malík, Karafiátová č.p. 298/1, Neředín, 779 00 Olomouc 9

Alžbeta Malíková, Karafiátová č.p. 298/1, Neředín, 779 00 Olomouc 9

Miluše Mikulcová, Karafiátová č.p. 298/1, Neředín, 779 00 Olomouc 9

Kamil Mikulec, Karafiátová č.p. 298/1, Neředín, 779 00 Olomouc 9

Vlasta Novotná, Hnojice č.p. 68, 785 01 Šternberk 1

Marcela Otevřelová, Nádražní č.p. 712, 768 11 Chropyně

MUDr. Eva Pešáková, Dolany č.p. 105, 783 16 Dolany u Olomouce

Renáta Pohlídalová, Trnkova č.p. 580/28, Nové Sady, 779 00 Olomouc 9

Lucie Poláková, Karafiátová č.p. 298/1, Neředín, 779 00 Olomouc 9

Veronika Procházková, Jílová č.p. 1199/19, Nová Ulice, 779 00 Olomouc 9

Gabriela Prokešová, Karafiátová č.p. 298/1, Neředín, 779 00 Olomouc 9

Marcela Řihová, Karafiátová č.p. 298/1, Neředín, 779 00 Olomouc 9

Ing. Radovan Sítek, Rumunská č.p. 789/11, Neředín, 779 00 Olomouc 9

Jitka Skácelová, Karafiátová č.p. 298/1, Neředín, 779 00 Olomouc 9

Lubomír Smolinský, tř. Svornosti č.p. 899/55, Nová Ulice, 779 00 Olomouc 9

MUDr. Marie Strížová, Roháčova č.p. 268/26, 130 00 Praha 3-Žižkov

Jan Šarata, IDDS: yyhwtdy

trvalý pobyt: U třetí baterie č.p. 1780/2, Praha 6-Břevnov, 162 00 Praha 616

Ivana Ševčíková, Mahenova č.p. 87/23, Bystrovany, 779 00 Olomouc 9

Ing. Lukáš Temlík, Přichystalova č.p. 1041/50, Hodolany, 779 00 Olomouc 9

Milan Vlček, Karafiátová č.p. 298/1, Neředín, 779 00 Olomouc 9

Martina Vlčková, Karafiátová č.p. 298/1, Neředín, 779 00 Olomouc 9

Zuzana Werdichová, Hněvotínská č.p. 496/32, Nová Ulice, 779 00 Olomouc 9

Ing. Jiří Zapletal, Ph.D., Brněnská č.p. 484/48, Nová Ulice, 779 00 Olomouc 9

Richard Žák, Havlíčkova č.p. 32, 798 58 Čechy pod Kosířem

Společenství vlastníků Karafiátová 298/1, Olomouc, IDDS: 3faqtxf

sídlo: Karafiátová č.p. 298/1, Neředín, 779 00 Olomouc 9

dotčené orgány

4. Hasičský záchranný sbor Olomouckého kraje, IDDS: ufíaa6d

sídlo: Schweitzerova č.p. 524/91, Povel, 779 00 Olomouc 9

5. Magistrát města Olomouce, Odbor životního prostředí, Hynaisova č.p. 34/10, 779 00 Olomouc 9

ostatní

6. Ing. Leo Osmančík, IDDS: ggcs5yd

místo podnikání: Mládežnická č.p. 1519/12, 748 01 Hlučín

Na vědomí:

spis

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce Magistrátu města Olomouce a zveřejní se též způsobem umožňujícím dálkový přístup (úřední deska v elektronické podobě na adrese www.olomouc.eu). Patnáctým dnem po vyvěšení se písemnost považuje za doručenou.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů položky 18 odst. 1 písm. c) ve spojení s ustanovením § 9 zákona o správních poplatcích ve výši 9 000 Kč byl zaplacen dne 7.4.2026.