

Číslo jednací: SMOL/156140/2026/OS/SUI/Fil Spisový znak - 2.3; skart. znak/skart. lhůta - A/5
Spisová značka: S-SMOL/114863/2026/OS V Olomouci dne 02.04.2026
Číslo záměru: Z/2026/31912
Číslo řízení: R/2026/56218
Oprávněná úřední osoba pro vyřízení: Ing. Kamil Filip
Oprávněná úřední osoba pro podepisování: Ing. Bc. Marcela Buiglová, vedoucí oddělení stavebního úřadu I
Telefon: 588 488 188
E-mail: kamil.filip@olomouc.eu
Elektronická podatelna: podatelna@olomouc.eu

KOLAUDAČNÍ ROZHODNUTÍ

Magistrát města Olomouce, odbor stavební, oddělení stavebního úřadu I (dále jen „stavební úřad“), jako stavební úřad věcně a místně příslušný podle ust. § 30 odst. 1 písm. f) a odst. 3 písm. a) a § 34a odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), ust. § 3 vyhlášky č. 130/2024 Sb., o stanovení obecních stavebních úřadů, ve znění pozdějších předpisů a § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), obdržel dne 17.02.2026 žádost, kterou podal stavebník Status mentis s.r.o., IČO 22083031, Janského 557/13, 779 00 Olomouc, kterého zastupuje EVA HÁLOVÁ, nar. 27.06.1969, U Letiště 704/8, 779 00 Olomouc (dále také jen „stavebník“), ve věci vydání kolaudačního rozhodnutí na stavbu

NOVÁ SLADOVNA, III. ETAPA - BLOK 5 Ordinace stomatologie a rehabilitace

v obci Olomouc, část obce **Olomouc č.p. 1231**, Wolkerova č.or. 37, na pozemku parc.č. st. 2013 (zastavěná plocha a nádvoří) v katastrálním území Olomouc-město (dále také jen „stavba“ nebo „záměr“),

na kterou bylo vydáno rozhodnutí o povolení změny záměru před dokončením č.j. R/2025/209816/8 ze dne 17.12.2025, které nabylo právní moci dne 20.01.2026, rozhodl takto:

Podle ust. § 230 odst. 1 a § 235 odst. 1 a 2 stavebního zákona
se povoluje užívání stavby:

NOVÁ SLADOVNA, III. ETAPA - BLOK 5 Ordinace stomatologie a rehabilitace

Druh a účel stavby:

Ordinace stomatologie a rehabilitace ve 3.NP v jednotkách č. 1231/281 a 1231/282.

Dispoziční řešení:

čekárna s recepcí (3.01), chodba (3.02), chodba (3.03), WC imobilní – pacienti (3.04), ordinace 1 – dentální hygiena (3.05), technická místnost (3.06), ordinace 2 – stomatologie (3.07), sterilizace/sklad (3.08), ordinace 3 – stomatologie (3.09), ordinace 4 – stomatologie (3.10), OPG (3.11), ordinace 5 – fyzioterapie (3.12), relaxační místnost (3.13), sklad (3.14), úklidová místnost (3.15), WC ženy – personál (3.16), WC muži – personál (3.17), chodba (3.18), sklad (3.19), šatna ženy (3.20), sprcha ženy (3.21), šatna muži (3.22), sprcha muži (3.23), denní místnost (3.24).

Místo stavby: v obci Olomouc, část obce **Olomouc č.p. 1231**, Wolkerova č.or. 37, na pozemku parc.č. st. 2013 (zastavěná plocha a nádvoří) v katastrálním území Olomouc-město.

Účastníkem řízení podle § 27 odst. 1 správního řádu je Status mentis s.r.o., IČO 22083031, Janského č.p. 557/13, 779 00 Olomouc, kterého zastupuje Eva Hálová, nar. 27.06.1969, U Letiště č.p. 704/8, 779 00 Olomouc

Odůvodnění:

Stavební úřad vydal k žádosti stavebníka povolení záměru č.j. R/2025/209816/8 ze dne 17.12.2025, kterým povolil stavbu.

Dne 17.02.2026 podal stavebník ve věci výše uvedené stavby žádost o vydání kolaudačního rozhodnutí. Dnem podání žádosti bylo zahájeno kolaudační řízení.

Stavební úřad následně vyrozuměl o zahájení kolaudačního řízení jeho účastníky a dne 26.03.2026 provedl podle § 234 odst. 1 stavebního zákona závěrečnou kontrolní prohlídku, o jejímž výsledku byl sepsán protokol. Při závěrečné kontrolní prohlídce stavební úřad ověřil, že stavba je zcela dokončena, je provedena v souladu s povolením záměru a ověřenou dokumentací. Současně stavební úřad nezjistil žádné závady bránící bezpečnému užívání stavby.

Pro užívání stavby není třeba stanovit žádné další specifické podmínky, ani podmínky z hlediska zajištění ochrany veřejných zájmů dle zvláštních právních předpisů. K vydání tohoto kolaudačního rozhodnutí není stavebním ani jiným právním předpisem vyžadováno vyjádření, rozhodnutí nebo závazné stanovisko dotčeného orgánu. Podmínky pro kolaudaci nebyly stanoveny ani výše uvedeným povolením záměru na základě závazných stanovisek dotčených orgánů, resp. jednotného environmentálního stanoviska.

Vzhledem k tomu, že stavební úřad při přezkoumání žádosti a dalších podkladů rozhodnutí neshledal nedostatky, které by bránily řádnému a bezpečnému užívání stavby k danému účelu, postupoval ve smyslu shora citované právní úpravy a rozhodl tak, jak je uvedeno ve výrokové části tohoto rozhodnutí.

Podle § 231 stavebního zákona účastníkem kolaudačního řízení jsou stavebník a vlastník stavby, tj. v daném případě žadatel a spoluvlastníci budovy Olomouc č.p. 1231. Podle § 144 správního řádu a § 246 a § 188 stavebního zákona v řízení s velkým počtem se ostatní písemnosti v řízení doručují jednotlivě pouze žadateli a dotčeným orgánům. Ostatním účastníkům řízení se písemnosti doručují veřejnou vyhláškou zveřejněním na úřední desce Magistrátu města Olomouce.

Poučení:

Proti tomuto rozhodnutí může účastník řízení podat odvolání ve lhůtě 15 dnů ode dne oznámení rozhodnutí. Odvolání se podává u Magistrátu města Olomouce, odbor stavební, Hynaisova 34/10, 779 00 Olomouc. O odvolání rozhodne Krajský úřad Olomouckého kraje, odbor Krajský stavební úřad.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a každý účastník dostal jeden stejnopis.

Ing. Bc. Marcela Buiglová
vedoucí oddělení stavebního úřadu I

Rozdělovník

Účastníci řízení:

stavebník

1. EVA HÁLOVÁ, U Letiště č.p. 704/8, Neředín, 779 00 Olomouc 9
zastoupení pro: Status mentis s.r.o., Janského 557/13, 779 00 Olomouc

vlastníci stavby – doručení veřejnou vyhláškou

2. Magistrát města Olomouce, úřední deska stavebního odboru

Dotčené orgány:

3. Hasičský záchranný sbor Olomouckého kraje, IDDS: ufaaa6d, Schweitzerova 524/91, Povel, 779 00 Olomouc 9

4. Krajská hygienická stanice Olomouckého kraje se sídlem v Olomouci, IDDS: 7zyai4b, Wolkerova 74/6, Nová Ulice, 779 00 Olomouc 9

Na vědomí:

5. MedBau, s.r.o., IDDS: 7n2k9wz, Konviktská č.p. 291/24, 110 00 Praha 1-Staré Město
6. spis