

**Číslo jednací:** SMOL/148005/2026/OS/SUII/Obr Spisový znak - 2.3; skart. znak/skart. lhůta - A/5  
**Spisová značka:** S-SMOL/126044/2026/OS V Olomouci dne 31.03.2026  
**Číslo záměru:** Z/2025/239563  
**Číslo řízení:** R/2026/61063  
**Oprávněná úřední osoba pro vyřízení:** Ing. Magda Obručnicková  
**Oprávněná úřední osoba pro podepisování:** Ing. Michal Sedlák, vedoucí oddělení stavebního úřadu II  
**Telefon:** 588 488 204  
**E-mail:** magda.obrucnikova@olomouc.eu  
**Elektronická podatelna:** podatelna@olomouc.eu

## ROZHODNUTÍ O POVOLENÍ ZÁMĚRU VE ZRYCHLENÉM ŘÍZENÍ

Magistrát města Olomouce, odbor stavební, oddělení stavebního úřadu II (dále jen „stavební úřad“), jako stavební úřad věcně a místně příslušný podle ust. § 30 odst. 1 písm. f) a odst. 3 písm. a) a § 34a odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), ust. § 3 vyhlášky č. 130/2024 Sb., o stanovení obecních stavebních úřadů, ve znění pozdějších předpisů ust. § 30 odst. 1 písm. f) a odst. 3 písm. a) a § 34a odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), ust. § 3 odst. 11 zákona č. 51/2020 Sb., o územně správním členění státu a o změně souvisejících zákonů a ust. § 11 odst. 7 vyhlášky č. 346/2020 Sb., o stanovení správních obvodů obcí s rozšířenou působností, území obvodů hlavního města Prahy a příslušnosti některých obcí do jiného okresu, ve znění pozdějších předpisů a § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), v řízení o povolení záměru podle ust. § 193 stavebního zákona posoudil žádost, kterou dne 23.02.2026 podal stavebník Anna Skoupilová, nar. 10.01.2001, Věrovany č.p. 35, 783 75 Věrovany, kterého zastupuje Ing. Kamil Skala, IČO 70027234, Pod Skalkou č.p. 69/10, 751 24 Přerov (dále také jen „stavebník“), o povolení záměru, pod názvem „Stavební úpravy RD č.p. 35, Věrovany“, v obci Věrovany č.p. 35 na pozemcích parc. č. 959 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 960/4 (zahrada) v katastrálním území Věrovany, obec Věrovany č.p. 35, a rozhodl takto:

Podle ust. § 195, § 197, § 211 a § 212 stavebního zákona

**se povoluje**

změna dokončené stavby pod názvem

**„Stavební úpravy RD č.p. 35, Věrovany“,**

v obci Věrovany č.p. 35 na pozemcích parc. č. 959 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 960/4 (zahrada) v katastrálním území Věrovany, obec Věrovany č.p. 35, v rozsahu, který vyplývá z dokumentace pro povolení záměru, evidované v evidenci elektronických dokumentací pod ID SR00X01V46PV. (dále také jen „záměr“ nebo „stavba“)

***Bližší popis navrhovaného záměru:***

*Předmětem návrhu jsou stavební úpravy stávajícího řadového rodinného domu, na který navazuje hospodářský objekt situovaný při severní hranici pozemku. Obytná část stávajícího domu bud v rámci realizace zcela odstraněna a nahrazena novostavbou. Hospodářská část bude zachována.*

*Rodinný dům bude nepodsklepený, jednopodlažní, o maximálních půdorysných rozměrech 13,32m(10,0m) x 16,79m, se sedlovou střechou s obytným podkrovím, s hřebenem orientovaným souběžně s přílehlou komunikací a s výškou 7,4m od +0,000 (úroveň +0,000 bude 0,25m nad okolním upraveným terénem).*

*Zachováno zůstává původní řešení s průjezdem do dvora, který bude zároveň sloužit jako garážové stání. Ve dvorní části bude zbývající prostor mezi novostavbou a hospodářskou budovou využit pro technické zázemí rodinného domu, umístěné v jednopodlažní části zastřešené plochou střechou se světlíkem. Součástí návrhu je venkovní krytá terasa situovaná při západní fasádě domu, přístupná z hlavního obytného prostoru.*

*Objekt rodinného domu bude zděný z pórobetonových tvárnic, založený na betonových základových pasech, střecha bude tvořena dřevěným krovem s keramickou krytinou.*

*Dispoziční řešení:*

*Dispozičně je dům řešen jako 4+kk.*

*V 1. NP bude zádveří, 2 dětské pokoj, 2x koupelna. 2x WC, ložnice, obývací pokoj, kuchyň, technická místnost, spíž, chodba, schodiště do podkroví, terasa, průjezd – garáž.*

*Ve 2. NP bude společenská místnost, WC, sklad a půdní prostor.*

*Napojení na inženýrské sítě*

*Pro napojení na inženýrské sítě budou využity stávající přípojky vody, splaškové kanalizace, plynu a NN.*

*Dešťové vody budou svedeny do akumulární nádrže s bezpečnostním přepadem do vsakovacího objektu na pozemku stavby (vsakovací prostor vyplněný štěrkem o celkovém objemu 44m<sup>3</sup>).zdrojem vytápění bude tepelné čerpadlo vzduch-voda s venkovní jednotkou umístěnou na ploché střeše 1.NP nad technickou místností.*

*Komunikační napojení zůstane stávající.*

V podrobnostech je záměr upraven v dokumentaci pro povolení záměru „Stavební úpravy RD č.p. 35, Věrovany“, kterou zpracoval Ing. Kamil Skala, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT 1201515 je uložena v evidenci elektronických dokumentací pod ID SR00X01V46PV

**Druh stavby:** stavba pro bydlení

**Účel užívání:** rodinný dům

**Podmínky užívání:**

Užívání stavby je podmíněno vydáním kolaudačního rozhodnutí.

**Podmínky pro provedení záměru:**

1. Záměr musí být proveden v souladu s dokumentací pro povolení záměru, pod názvem „Stavební úpravy RD č.p. 35, Věrovany“, kterou zpracoval Ing. Kamil Skala, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT 1201515 ověřenou stavebním úřadem po nabytí právní moci tohoto povolení a uloženu v evidenci elektronických dokumentací pod ID SR00X01V46PV
2. Změnu záměru před dokončením oproti jeho povolení nebo oproti dokumentaci pro povolení záměru ověřené stavebním úřadem lze realizovat jen na základě povolení stavebního úřadu vydaného k žádosti stavebníka.
3. Staveniště bude zajištěno proti neoprávněnému vstupu cizích osob do prostoru rozestavěné stavby technickými prostředky k danému účelu určenými.
4. Stavební materiál nesmí být skladován na místních pozemních komunikacích nebo veřejném prostranství bez povolení obce Věrovany.
5. Při provádění stavebních prací nesmí být ohrožen provoz na přilehlých komunikacích.
6. Případné znečištění přilehlé pozemní komunikace musí stavebník okamžitě odstranit na své náklady. Veškerá mechanizace bude před výjezdem na veřejnou komunikaci řádně čištěna od případných

zbytků a nánosů zeminy či stavebních materiálů, aby komunikace nebyly nadměrně znečišťovány. Případné znečištění veřejné komunikace musí stavebník okamžitě odstranit na své náklady.

7. Při stavbě budou provedena opatření zabraňující úniku tuhých znečišťujících látek do okolí dostupnými technickými prostředky, především používáním zařízení a strojů v takovém technickém stavu, aby nedocházelo k úkapům či dokonce úniku ropných látek do okolí.
8. Při provádění stavby stavebník zajistí taková opatření, aby v rámci realizace stavby bylo v maximální možné míře eliminováno znečištění ovzduší. Jedná se zejména o zamezení šíření sekundární prašnosti z provozu mobilních zdrojů znečištění a stavebních mechanismů do okolí, a také šíření prašnosti související s přesunem sypkých materiálů (např. prašnost bude při suchém a větrném počasí zmírněna kropením vodou, zaplachtováním sypkých hmot a stavby). Veškerý stavební materiál bude v průběhu výstavby skladován tak, aby nemohlo docházet ke znečišťování okolí vlivem jeho rozfoukání či odplavování z pozemku působením povětrnostních a klimatických podmínek.
9. Stavebník zajistí vytyčení prostorové polohy stavby podle ověřené dokumentace orgánem nebo organizací k tomu oprávněnou. O vytyčení bude proveden zápis do stavebního deníku nebo záznamu o stavbě.
10. Před započítím zemních prací je nutno zajistit vytyčení veškerých stávajících dotčených inženýrských sítí jejich vlastníky a provozovateli přímo v terénu a v jejich blízkosti postupovat dle pokynů těchto vlastníků a provozovatelů při zvýšené opatrnosti. S tímto vytyčením, včetně podmínek pro provádění prací v ochranném pásmu dotčených inženýrských sítí musí být prokazatelně seznámeni pracovníci stavebního podnikatele, kteří budou provádět stavební práce. O vytyčení bude proveden zápis do stavebního deníku či záznamu o stavbě a vyhotoven příslušný protokol. Jedná se zejména o tyto vlastníky a správce inženýrských sítí:
  - CETIN a.s. Praha č.j. 346986/25 ze dne 29.12.2025
  - ČEZ Distribuce a.s. Děčín zn. 001172188043 ze dne 5.1.2026
  - Moravská vodárenská a.s. Olomouc č.j. MOVOZADOC-23125-01 ze dne 5.1.2026
  - GasNet Služby s.r.o. Brno zn. 5003480415 zr dnr 9.1.2026
11. Po celou dobu realizace stavby stavebník zajistí přístup a příjezd k okolním nemovitostem, k sítím technického vybavení a k požárním zařízením; stejně tak je nutno zachovat i přístup a příjezd mj. i pro potřeby záchranné služby a požární ochrany. Případnou uzavírku komunikace je navrhovatel povinen ohlásit mj. i na adresu Hasičského záchranného sboru Olomouckého kraje, P. O. box 128, Schweitzerova 91, 777 00 Olomouc.
12. Se vznikajícími odpady bude nakládáno v souladu se zákonem o odpadech. Bude uplatňována hierarchie odpadového hospodářství, podle které je prioritou předcházení vzniku odpadu. Pokud nelze vzniku odpadu předejít, pak v následujícím pořadí se uplatní jeho příprava k opětovnému použití, recyklace, jiné využití, včetně energetického využití, a není-li možné ani to, jeho odstranění.
13. V průběhu realizace stavby zajistí stavebník odpovídající podmínky pro řádné odvodnění staveniště. Provádění stavebních prací nesmí negativně ovlivnit odtokové poměry v dané lokalitě; v opačném případě zajistí stavebník nápravná opatření na svůj náklad. Přebytečná zemina bude skladována tak, aby nemohlo dojít k jejímu erozivnímu smyvu.
14. Při provádění stavby budou dodrženy požadavky dotčených orgánů:  
Závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Olomouckého kraje č.j. KHSOC/00640/2026/OC/HOK, sp.zn. KHSOC/50323/2025 ze dne 12.1.2026:
  - S odkazem na § 30 odst. 1 zákona č. 258/2000 Sb., ve spojení s §11 odst. 5 nařízení vlády č. 272/2011 Sb. Z důvodu zajištění ochrany veřejného zdraví před hlukem ze stavební činnosti bude stavební činnost probíhat pouze v pracovních dnech po dobu mezi 7:00 – 21:00 hod.
  - S odkazem na § 30 odst. 1 zákona č. 258/2000Sb., ve spojení s § 12 odst. 3 příloha č. 3 nařízení vlády č. 272/2011Sb., bude KHS stavebníkem k žádosti o vydání závazného stanoviska ke kolaudačnímu rozhodnutí předložen protokol z měření hluku z provozu všech zdrojů hluku – rekuperace + venkovní jednotka tepelného čerpadla v noční době v chráněném venkovním prostoru stavby . nejbližší obytná

místnost sousedního RD Věrovany č.p. 34 (parc.č. st. 957), k objektivizaci plnění hygienických limitů v ekvivalentní hladině akustického tlaku.

Závazné jednotné environmentální stanovisko Magistrátu města Olomouce, odboru životního prostředí č.j. SMOL/072254/2026/OZP/OOSSO/Hyb, sp.zn. S-SMOL/003509/2026/OZP, č. záměru Z/2025/239563 ze dne 16.2.2026:

- Při realizaci bouracích prací nesmí dojít ke znečištění povrchových nebo podzemních vod, k ohrožení jejich jakosti nedovoleným nakládáním se závadnými látkami a je nutno postupovat tak, aby nedošlo k poškození stávajících inženýrských sítí a stávajících vodních děl nad rámec bouracích prací. Používané mechanizační prostředky musí být v dobrém technickém stavu a musí být dodržována preventivní opatření k zábraně případným úkapům či únikům ropných látek. Případné ohrožení jakosti vod je nutné bezprostředně oznámit na Magistrát města Olomouce, odbor životního prostředí.

### **Fáze výstavby za účelem provedení kontrolních prohlídek**

Stavebník je povinen strpět provedení kontrolních prohlídek vždy, pokud je to nezbytné pro zjištění, zda stavebník při výstavbě postupuje v souladu s povolením.

- po dokončení stavby.

Stavebník je povinen prokazatelně ohlásit stavebnímu úřadu jednotlivé fáze výstavby za účelem provedení stanovených kontrolních prohlídek nejméně 14 dnů před dokončením dané fáze výstavby a umožnit stavebnímu úřadu provedení kontrolní prohlídky.

Účastníci řízení podle ust. § 27 odst. 1 správního řádu:

Anna Skoupilová, nar. 10.01.2001, Věrovany č.p. 35, 783 75 Věrovany

### **Odůvodnění**

#### **Podání žádosti:**

Dne 23.02.2026 podal stavebník žádost o povolení záměru, pod názvem „Stavební úpravy RD č.p. 35, Věrovany“, v obci Věrovany č.p. 35 na pozemcích parc. č. 959 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 960/4 (zahrada) v katastrálním území Věrovany, obec Věrovany č.p. 35 (dále také jen „záměr“). Dnem podání žádosti bylo zahájeno řízení v předmětné věci.

#### **Předmět žádosti:**

Předmětem žádosti je.

Další podrobnosti vyplývají z dokumentace pro povolení záměru, která byla předložena spolu s žádostí a je evidována v elektronické evidenci dokumentací pod ID SR00X01V46PV.

Podle ust. § 171 stavebního zákona záměr vyžaduje povolení s výjimkou drobných staveb a změn využití území, u kterých tak stanoví zákon.

V dané věci má navrhovaný záměr charakter jednoduché stavby dle přílohy č. 2 odst. 1) písm. a) stavebního zákona.

Vycházejí z ust. § 171 stavebního zákona navrhovaný záměr vyžaduje ke své realizaci veřejnoprávní povolení v režimu stavebního zákona.

#### **Podklady rozhodnutí**

V příloze k žádosti o povolení záměru stavebník doložil dokumentaci pro povolení záměru, jak se uvádí shora.

Podklady žádosti dle ust. § 184 stavebního zákona jsou:

- Závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Olomouckého kraje č.j. KHSOC/00640/2026/OC/HOK, sp.zn. KHSOC/50323/2025 ze dne 12.1.2026

- Závazné jednotné environmentální stanovisko Magistrátu města Olomouce, odboru životního prostředí č.j. SMOL/072254/2026/OZP/OOSSO/Hyb, sp.zn. S-SMOL/003509/2026/OZP, č. záměru Z/2025/239563 ze dne 16.2.2026
- Protokol stanovení radonového indexu P-2025-235 – nízký radonový index (zpracoval RNDr. Pavel Krátký v listopadu 2025)
- Souhlas obce Věrovany se záměrem
- Souhlasy vlastníků sousedních pozemků se záměrem
- Vyjádření o existenci podzemních vedení od:  
T-Mobile Czech Republic a.s. Praha zn. E60362/25 ze dne 4.11.2025  
CETIN a.s. Praha č.j. 346986/25 ze dne 29.12.2025  
ČEZ Distribuce a.s. Děčín zn. 001172188043 ze dne 5.1.2026  
Moravská vodárenská a.s. Olomouc č.j. MOVOZADOC-23125-01 ze dne 5.1.2026  
GasNet Služby s.r.o. Brno zn. 5003480415 z dn 9.1.2026  
ČEZ ICT Services a.s. Praha ze dne 4.11.2025  
Telco Pro Services a.s. Praha zn. 0201943446 ze dne 4.11.2025  
Telco Infrastructure s.r.o. Praha zn. 1100304160 ze dne 4.11.2025

Podle ust. § 187 odst. 2 stavebního zákona platí, že není-li stavebník vlastníkem pozemku, na němž má být záměr uskutečněn, a není-li ani oprávněn k realizaci záměru z práva stavby nebo ze služebnosti, dokládá stavebník souhlas vlastníka pozemku, který je zapsán v katastru nemovitostí ke dni podání žádosti. To platí obdobně i v případě, že stavebník není vlastníkem stavby, která není součástí pozemku. Dále ve smyslu ust. § 187 odst. 5 stavebního zákona platí, že souhlas není potřeba, je-li pro získání potřebných práv k pozemku nebo stavbě pro záměr stanoven zákonem účel vyvlastnění.

Stavebník doložil k žádosti souhlasy všech níže jmenovaných účastníků řízení vyznačené na situačním výkrese.

### **Okruh účastníků řízení**

Stavební úřad se v rámci probíhajícího řízení zabýval otázkou vymezení okruhu účastníků řízení ve smyslu ust. § 182 stavebního zákona. V řízení bylo zkoumáno, zda mohou být přímo dotčena práva osob, která vyplývají z vlastnictví pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo těch, kdo mají jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, včetně obce, na jejímž území má být záměr uskutečněn, v rozsahu její samostatné působnosti. Dále bylo zkoumáno, zda rozhodnutím o povolení záměru mohou být přímo dotčena práva osob, která vyplývají z vlastnictví nebo jiného věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům, včetně osob, o kterých tak stanoví jiný zákon.

Informace z katastru nemovitostí na dotčené pozemky stavbou si stavební úřad pořizoval a ověřoval sám dálkovým přístupem před oznámením řízení a s následnou kontrolou v průběhu řízení před vydáním rozhodnutí.

Účastníky řízení o povolení záměru jsou:

- 1) podle § 182 písm. a) stavebního zákona: stavebník  
Anna Skoupilová, nar. 10.01.2001, Věrovany č.p. 35, 783 75 Věrovany,  
kterého zastupuje Kamil Skala, nar. 01.10.1976, Pod Skalkou č.p. 69/10, 751 24 Přerov
- 2) podle § 182 písm. b) stavebního zákona: obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn  
Obec Věrovany, Rakodavy č.p. 325, 783 75 Věrovany
- 3) podle § 182 písm. c) stavebního zákona: vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě  
Anna Skoupilová, Věrovany č.p. 35, 783 75 Věrovany
- 4) podle § 182 písm. d) stavebního zákona: osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno

Radomír Skoupil, Věrovany č.p. 334, 783 75 Věrovany,  
Radoslava Skoupilová, Věrovany č.p. 334, 783 75 Věrovany,

Zbyněk Smolka, Věrovany č.p. 36, 783 75 Věrovany,  
Zdeněk Vrána, Věrovany č.p. 31, 783 75 Věrovany,  
Marie Vránová, Věrovany č.p. 34, 783 75 Věrovany,

Těmito účastníky řízení jsou i vlastníci technické infrastruktury, která se nachází na pozemcích dotčených stavbou a která může být prováděním stavby dotčena, byť přímo nedochází k zásahu do staveb samotných. Do této skupiny účastníky řízení patří také vlastníci sousedních pozemků, na kterých vzniká ochranné pásmo z titulu realizace stavby.

CETIN a.s., Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha,  
ČEZ Distribuce, a. s., Teplická č.p. 874/8, 405 02 Děčín,  
GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská č.p. 499/1, 602 00 Brno,  
MORAVSKÁ VODÁRENSKÁ, a.s., Tovární č.p. 1059/41, 779 00 Olomouc  
Obec Věrovany, Rakodavy č.p. 325, 783 75 Věrovany

Při vymezení okruhu účastníků řízení podle ust. § 182 stavebního zákona s ohledem možného dotčení jejich práv, vycházel stavební úřad zejména z rozsahu povolované stavby v rozsahu povolovaných objektů, odstupů stavby od hranic pozemků a staveb na nich, možnostech a způsobu zásobování stavby materiálem, a možných negativních vlivů provádění stavby na sousední pozemky a stavby (např. prašnost, hluchnost, nutnost provedení stavby ze sousedního pozemku apod.), možných vlivů realizované stavby na sousední pozemky a stavby včetně dotčení sítí technické a dopravní infrastruktury.

Stavební úřad dospěl k závěru, že účastníky řízení nejsou vlastníci dalších okolních pozemků a staveb v sousedství, jelikož se jejich práv zamýšlená a tímto rozhodnutím povolená stavba nedotkne. K tomuto závěru stavební úřad dospěl po zhodnocení polohy staveniště, charakteru povolované stavby, ani následným užíváním této stavby. K uvedenému závěru stavební úřad dále dospěl po zhodnocení návrhu trasy staveništní dopravy, která bude probíhat po místních komunikacích, a umístění staveniště, které bude na pozemcích stavebníka.

### **Dotčené orgány**

Dotčenými orgány v řízení o povolení záměru jsou

Krajská hygienická stanice Olomouckého kraje se sídlem v Olomouci, Wolkerova č.p. 74/6, 779 00 Olomouc

Magistrát města Olomouce, Odbor životního prostředí, Hynaisova č.p. 34/10, 779 00 Olomouc

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

### **Hlavní projektant**

Hlavním projektantem je Ing. Kamil Skala, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT 1201515

### **Procesní postup**

Stavebník požádal o povolení ve zrychleném řízení.

Podle § 212 odst. 1 stavebního zákona povolení stavby je vydáno jako první úkon stavebního úřadu v řízení, pokud stavebník o vydání rozhodnutí ve zrychleném řízení požádal a

- a) obec, na jejímž území má být stavba nebo zařízení uskutečněna, má vydán územní plán,
- b) nejde o záměr EIA,
- c) nejde o záměr vyžadující povolení výjimky nebo stanovení odchylného postupu podle zákona o ochraně přírody a krajiny,
- d) stavba splňuje požadavky uvedené v § 193 a
- e) stavebník doložil souhlasy všech účastníků řízení se záměrem, vyznačené na situačním výkresu dokumentace.

Stavební úřad přezkoumal všechny výše uvedené podmínky dle ust. § 212 stavebního zákona a dospěl k závěru, že jsou splněny podmínky pro vydání povolení ve zrychleném řízení. Vydal tedy povolení jako první úkon v řízení.

Následně stavební úřad přistoupil k přezkoumání obsahu předložené žádosti, včetně jejích příloh. Při svém rozhodování se stavební úřad předně řídil legislativní úpravou na úseku stavebního řádu a při její aplikaci a při hodnocení podkladů rozhodnutí se opíral o následující úvahy.

### ***Posouzení dle hledisek v ust. § 193 stavebního zákona***

#### ***a) Soulad s územně plánovací dokumentací, územními opatřeními a vymezením zastavěného území.***

Z hlediska platného územního plánu obce Věrovany se pozemek stavby nachází v zastavěné části obce, ve stabilizované ploše se způsobem využití BV- bydlení v rodinných domech – venkovské, pro kterou jsou stanoveny podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- Maximální počet nadzemních podlaží – 2 nadzemní podlaží.
- Maximální přípustná intenzita zastavění stavebního pozemku pozemními stavbami 70%. Případná vyšší intenzita ve stabilizovaných plochách je respektována, v případě změn v území může být zachována, ale nesmí být již zvýšena.
- Zástavba v této ploše musí svým tvaroslovím (pojednáním hmot, barevností) vycházet z okolní historické zástavby.
- Ve struktuře kompaktního rostlého vesnického typu budou realizovány dostavby objektů v prolukách a vůči veřejnému prostranství a plochám dopravním v půdorysné stopě původních objektů.
- Hlavní budova musí být situována v části pozemku přiléhajícím k veřejnému prostranství nebo komunikaci.

Navrhovaný stavební záměr výše uvedené podmínky splňuje.

#### ***b) Soulad s cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území a s požadavky na ochranu kulturně historických, architektonických a urbanistických hodnot v území, nemá-li obec vydán územní plán.***

Na území obce Věrovany vydáno opatření obecné povahy 1/2023, Územní plán Věrovany, které nabylo účinnosti dne 13. 6. 2023. Posouzení záměru dle tohoto kritéria se tedy neuplatní.

#### ***c) Soulad s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů.***

Při posuzování kritéria souladu záměru s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů vycházel stavební úřad především z předložené dokumentace pro povolení záměru.

Dokumentace pro povolení záměru byla zpracována oprávněnou osobou - Ing. Kamil Skala, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT 1201515

Dokumentace pro povolení záměru byla zpracována podle vyhlášky č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb. Dokumentace je úplná a přehledná a obsahuje všechny části (průvodní zprávu, souhrnnou technickou zprávu, výkresovou část a dokumentaci objektů). Svým rozsahem a obsahem odpovídá vyhlášce č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb, jsou v ní v odpovídající míře řešeny požadavky na výstavbu.

Záměr je navržen tak, že svými vlastnostmi, tj. velikostí, polohou, plošným i prostorovým uspořádáním umožňoval realizaci a užívání pro navrhovaný účel a je dopravně napojen na kapacitně vyhovující bezprostředně přilehlou veřejně přístupnou (místní) pozemní komunikaci.

Nároky na statickou dopravu se navrhovaným záměrem nemění.

Záměr splňuje požadavky na mechanickou odolnost a stabilitu stavby.

Záměr odpovídá požadavkům na požární bezpečnost staveb.

Závaznými stanovisky dotčených orgánů bylo prokázáno, že záměr je v souladu s požadavky na ochranu zdraví a životního prostředí.

Je prokázána bezpečnost a přístupnost při užívání, provozu a údržbě záměru.

Splněny jsou i požadavky na vnitřní prostory, jako světlá výška místností a rozměry vnitřních

komunikací.

Rovněž tak jsou splněny požadavky na technická zařízení, jako vodovodní přípojka, kanalizační přípojka, silnoproud, rozvod elektronických komunikací, teplovodní přípojka, atd.

**d) *Soulad s požadavky jiných právních předpisů chránících dotčené veřejné zájmy.***

Z předložených podkladů, závazných stanovisek a vyjádření dotčených orgánů stavební úřad dospěl k závěru, že uskutečněním záměru nejsou ohroženy veřejné zájmy chráněné zvláštními právními předpisy, když dotčené orgány se k projednávanému záměru vyjádřili kladně.

**e) *Soulad s požadavky na veřejnou a dopravní infrastruktury***

Dopravní řešení vychází ze stávajícího stavu a je v souladu s požadavky na bezpečnost a plynulost silničního provozu. Napojení na inženýrské sítě je stávající. Odvádění dešťových vod ze stavby je řešeno na pozemku stavebníka.

**f) *Soulad s ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení***

Účinky provádění stavby nevybočují z limitů imisí spojených se stavební činností nebo běžným užíváním stavby. Omezení práv vlastníků okolních nemovitostí prováděním stavby nebude pouze dočasné a nepřekračuje mez hluku, prašnosti a vibrací spojenou s prováděním staveb. Budoucí užívání stavby nebude mít negativní dopad uvnitř stavby ani na její okolí.

**Vypořádání námitek účastníků řízení:**

V průběhu řízení o povolení záměru nebyly stran účastníků řízení v zákonem stanovené lhůtě uplatněny žádné námítky ve smyslu ust. § 190 a 191 stavebního zákona.

**Závěr:**

Stavební úřad v průběhu správního řízení o povolení záměru neshledal důvody bránící povolení záměru, a proto rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů v rozhodnutí uvedených.

Po nabytí právní moci povolení stavební úřad zašle stavebníkovi oznámení o ověření projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Oznámení o ověření projektové dokumentace zašle stavební úřad také vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem. Současně o vydání povolení vyrozumí hlavního projektanta.

**Poučení**

Proti tomuto rozhodnutí lze podat odvolání. Odvolání lze podat ve lhůtě do 15 dnů ode dne, kdy bylo oznámeno účastníkovi řízení. Odvolání se podává u Magistrátu města Olomouce, odboru stavebního. O odvolání rozhoduje Krajský úřad Olomouckého kraje, odbor Krajský stavební úřad.

Odvolání musí být podle ustanovení § 82 odst. 2 správního řádu podáno s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a každý účastník dostal jeden stejnopis.

Ing. Michal Sedlák  
vedoucí oddělení stavebního úřadu II  
v zast. Ing. Magda Obručnicková

### **Upozornění na zákonné povinnosti na rámec povolení**

*Stavebník je povinen před zahájením stavby vyžadující povolení podle stavebního zákona zajistit vypracování dokumentace pro provádění stavby, pokud jde o stavby pro bydlení, rodinnou rekreaci a tzv. ostatní stavby. Tato dokumentace pro provádění stavby při jejím zahájení do 30.06.2027 pak může být zpracována jak podle vyhlášky č.499/2006 Sb., tak i podle vyhlášky č.131/2024 Sb., o dokumentaci staveb.*

*Před zahájením stavby opatřit souhlas orgánu státního požárního dozoru k dokumentaci pro provádění stavby, je-li vyžadován jiným právním předpisem.*

*Změnu záměru před dokončením lze realizovat jen na základě povolení stavebního úřadu vydaného k žádosti stavebníka. Změnou záměru před dokončením se rozumí změna záměru oproti jeho povolení nebo oproti dokumentaci pro povolení záměru ověřené stavebním úřadem.*

*Stavebník předem oznámí stavebnímu úřadu prokazatelným způsobem termín zahájení provádění stavby.*

*Stavebník může provádět stavbu svépomocí, pokud zajistí stavební dozor, není-li pro takovou činnost sám odborně způsobilý. Stavbu může provádět i prostřednictvím stavebního podnikatele, který zabezpečí odborné vedení provádění záměru stavbyvedoucím, popř. zajistí stavební dozor. Stavebník předem oznámí stavebnímu úřadu název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět. Změnu těchto údajů je stavebník povinen neprodleně oznámit prokazatelným způsobem stavebnímu úřadu.*

*Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek "Záměr povolen", který bude stavebníkovi zaslán po nabytí právní moci tohoto povolení. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné a ponechán na místě do doby vydání kolaudačního rozhodnutí.*

*Stavebník je povinen zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace pro povolení záměru a dokumentace pro provádění stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby, včetně stavebního deníku.*

*Povolení platí 2 roky ode dne nabytí právní moci. Bylo-li provádění záměru zahájeno v době jeho platnosti, prodlužuje se doba platnosti na 10 let ode dne právní moci povolení. Dobu platnosti povolení může stavební úřad prodloužit na základě žádosti stavebníka podané před jejím uplynutím.*

*O přechodu práv a povinností z povolení vyrozumí právní nástupce stavebníka stavební úřad.*

*Povolení lze změnit na základě žádosti stavebníka.*

*Stavby, které vyžadují povolení, lze užívat jen na základě kolaudačního rozhodnutí a jen k účelu vymezenému v kolaudačním rozhodnutí.*

*Stavebník je dle § 22 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění, povinen písemně ohlásit termín zahájení zemních prací již od doby přípravy stavby, nejpozději však s předstihem 30 dnů před započítáním Archeologickému ústavu Akademie věd ČR, Praha, v. v. i., a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provedení záchranného archeologického výzkumu na dotčeném území, a to před zahájením prací i v jejich průběhu.*

*Stavebník zajistí, aby při provádění stavby byly dodrženy předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, a bude dbát na ochranu zdraví všech fyzických osob provádějících práce a účastníků silničního provozu v prostoru staveniště.*

**Rozdělovník*****Doručí se:***

- žadatel

1. Anna Skoupilová, Věrovany č.p. 35, 783 75 Dub nad Moravou v zastoupení Ing. Kamil Skala, IČO 70027234, Pod Skalkou č.p. 69/10, 751 24 Přerov

- obec

2. Obec Věrovany, IDDS: pkebv8j, sídlo: Rakodavy č.p. 325, Věrovany, 783 75 Dub nad Moravou

- vlastníci sousedních pozemků a staveb

3. Radomír Skoupil, Věrovany č.p. 334, 783 75 Dub nad Moravou

4. Radoslava Skoupilová, Věrovany č.p. 334, 783 75 Dub nad Moravou

5. Zbyněk Smolka, Věrovany č.p. 36, 783 75 Dub nad Moravou

6. Zdeněk Vrána, Věrovany č.p. 31, 783 75 Dub nad Moravou

7. Marie Vránová, Věrovany č.p. 34, 783 75 Dub nad Moravou

8. CETIN a.s., IDDS: qa7425t, Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

9. ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy, Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

10. GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6, Plynárenská č.p. 499/1, Zábřdovice, 602 00 Brno 2

11. MORAVSKÁ VODÁRENSKÁ, a.s., IDDS: b3ge93n, Tovární č.p. 1059/41, Hodolany, 779 00 Olomouc 9

- dotčené orgány

12. Krajská hygienická stanice Olomouckého kraje se sídlem v Olomouci, IDDS: 7zyai4b, Wolkerova č.p. 74/6, Nová Ulice, 779 00 Olomouc 9

13. Magistrát města Olomouce, Odbor životního prostředí, Hynaisova č.p. 34/10, 779 00 Olomouc 9

- ostatní

14. Magistrát města Olomouce, úřední deska - odbor vnitřní správy a provozu, oddělení spisové služby, Horní náměstí č.p. 583, 779 00 Olomouc 9

- hlavní projektant

15. Ing. Kamil Skala, IČO 70027234, Pod Skalkou č.p. 69/10, 751 24 Přerov

- na vědomí:

16. spis

Toto rozhodnutí se zveřejňuje v souladu s ustanovením § 212 odst. 2 stavebního zákona na úřední desce stavebního úřadu po dobu 15 dnů. Obsah úřední desky se zveřejňuje i způsobem umožňující dálkový přístup na adrese [www.olomouc.eu](http://www.olomouc.eu).

**Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů byl uhrazen

