

Číslo jednací: SMOL/117289/2026/OS/SUI/Ga Spisový znak - 2.3; skart. znak/skart. lhůta - A/5
Spisová značka: S-SMOL/568476/2025/OS V Olomouci dne 30.03.2026
Číslo záměru:
Číslo řízení:
Oprávněná úřední osoba pro vyřízení: Ing. Jakub Gamba
Oprávněná úřední osoba pro podepisování: Ing., Bc. Marcela Buiglová, vedoucí oddělení stavebního úřadu I
Telefon: 588 488 192
E-mail: jakub.gamba@olomouc.eu
Elektronická podatelna: podatelna@olomouc.eu

KOLAUDAČNÍ ROZHODNUTÍ VEŘEJNOU VYHLÁŠKOU

Magistrát města Olomouce, odbor stavební, oddělení stavebního úřadu I (dále jen „stavební úřad“), jako stavební úřad věcně a místně příslušný podle ust. § 30 odst. 1 písm. f) a odst. 3 písm. a) a § 34a odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), ust. § 3 vyhlášky č. 130/2024 Sb., o stanovení obecních stavebních úřadů, ve znění pozdějších předpisů a dle § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) v kolaudačním řízení vedeném o žádosti, kterou podal dne 04.12.2025 stavebník Společenství vlastníků V Křovinách 410/4, Olomouc - Povel, IČO 27789543, V křovinách č.p. 410/4, 779 00 Olomouc, týkající se stavby pod názvem „Zastřešení bytového domu“ v obci Olomouc, Povel č.p. 410, V křovinách 4 na pozemku st. p. 585 (zastavěná plocha a nádvoří) v katastrálním území Povel, obec Olomouc, Povel č.p. 410, V křovinách 4, rozhodl *takto*:

Podle § 230 odst. 1 a § 235 odst. 1, odst. 2 stavebního zákona se

povoluje

užívání části stavby

„Zastřešení bytového domu“.

Druh a účel stavby:

Jedná se o nástavbu nové valbové střešní konstrukce na stávajícím osmipodlažním panelovém bytovém domě postaveném v konstrukční soustavě T06B.

Místo stavby:

v obci Olomouc, Povel č.p. 410, V křovinách 4 na pozemku st. p. 585 (zastavěná plocha a nádvoří) v katastrálním území Povel, obec Olomouc, Povel č.p. 410, V křovinách 4

Datum a číslo jednací povolení záměru, na základě kterého byla stavba provedena:

Povolení záměru č. j. SMOL/032608/2025/OS/SUI/Ga ze dne 22.01.2025.

Údaje o zkušebním provozu:

Nebyl proveden.

Datum a výsledek závěrečné kontrolní prohlídky:

Při závěrečné kontrolní prohlídce provedené dne 27.01.2026 stavební úřad zjistil, že stavba je způsobilá k užívání.

Účel užívání stavby:

Valbová střecha.

Podmínky pro užívání stavby:

Podmínky pro užívání stavby se nestanovují.

Podmínky pro odstranění drobných nedostatků zjištěných při kolaudačním řízení, včetně určení přiměřené lhůty k jejich odstranění:

Při kolaudačním řízení nebyly zjištěny nedostatky.

Podmínky k zajištění ochrany veřejných zájmů:

Nestanoví se zvláštní podmínky pro zajištění ochrany veřejných zájmů, než které plynou z obecně závazných právních předpisů.

Účastníkem řízení podle § 27 odst. 1 správního řádu je Společenství vlastníků V Křovinách 410/4, Olomouc - Povel, IČO 27789543, V křovinách č.p. 410/4, 779 00 Olomouc.

Odůvodnění:

Stavební úřad vydal k žádosti stavebníka společné povolení č. j. SMOL/032608/2025/OS/SUI/Ga ze dne 22.01.2025, kterým povolil výše uvedenou stavbu „Zastřešení bytového domu“.

Dne 04.12.2025 podal stavebník ve věci výše uvedené stavby žádost o vydání kolaudačního rozhodnutí. Dnem podání žádosti bylo zahájeno kolaudační řízení.

K žádosti o vydání kolaudačního rozhodnutí předložil stavebník následující podklady závazné stanovisko dotčeného orgánu HZS k užívání stavby, revizní zprávu LPS, revizi montáže záchytného systému, prohlášení o likvidaci odpadů, prohlášení o použitých materiálech, výrobcích a prohlášení o shodě.

Stavební úřad následně vyrozuměl o zahájení kolaudačního řízení jeho účastníky a dne 27.01.2026 provedl podle § 234 odst. 1 stavebního zákona závěrečnou kontrolní prohlídku, o jejímž výsledku byl sepsán protokol. Při závěrečné kontrolní prohlídce stavební úřad ověřil, že stavba je zcela dokončena, je provedena v souladu s povolením záměru a ověřenou dokumentací. Současně stavební úřad nezjistil žádné závady bránící bezpečnému užívání stavby.

Pro užívání stavby není třeba stanovit žádné další specifické podmínky, ani podmínky z hlediska zajištění ochrany veřejných zájmů dle zvláštních právních předpisů. K vydání tohoto kolaudačního rozhodnutí není stavebním ani jiným právním předpisem vyžadováno vyjádření, rozhodnutí nebo závazné stanovisko dotčeného orgánu. Podmínky pro kolaudaci nebyly stanoveny ani výše uvedeným povolením záměru na základě závazných stanovisek dotčených orgánů, resp. jednotného environmentálního stanoviska.

Podle § 231 stavebního zákona účastníkem kolaudačního řízení jsou stavebník a vlastník stavby, tj. v daném případě žadatel a Společenství vlastníků V Křovinách 410/4, Olomouc - Povel, MUDr. Petr Beneš, Ph.D., Eva Benešová, Dagmar Bobáčková, Thi Tan Dao, Michal Dlabaja, Petr Dudek, Ilona Dudková, Mgr. Kateřina Garaj Nečasová, Dana Hamilton, Miroslav Hemelka, Miluše Ježková, Jaroslav Jordan, Anežka Jordanová, Jaroslav Karger, Milena Kargerová, Ludmila Kolářová, Markéta Kosková, Ing. Miroslav Kovář, Hana Kovářová, Monika Kratochvílová, Miroslav Krotíl, Jaroslava Krotilová, Mgr. Zdeněk Kuba, Irena Kubová, Lubomír Majer, Jarmila Majerová, Marta Mátlová, Peter Nagy, Jakub Navrátil, JUDr. Radka Panáčková, Ing. Petr Pospíšil, Ph.D., Ing. Radim Pospíšil, Gabriela Rampáčková, Mgr. Andrea Seifriedová, Marie Smékalová, Jan Snášel, Jan Strnisko, Blanka Strnisková, Josef Vetešník, Milada Vetešníková, Vlastimil Vytásek, Milena Vytásková, Jaroslav Zahradník, Jana Zahradníková, Mgr. Karel Zapletal, Mgr. Hana Zapletalová.

Vzhledem k tomu, že stavební úřad při přezkoumání žádosti a dalších podkladů rozhodnutí neshledal nedostatky, které by bránily řádnému a bezpečnému užívání stavby k danému účelu, postupoval ve smyslu shora citované právní úpravy a rozhodl tak, jak je uvedeno ve výrokové části tohoto rozhodnutí.

Poučení:

Proti tomuto rozhodnutí může účastník řízení podat odvolání ve lhůtě 15 dnů ode dne oznámení rozhodnutí. Odvolání se podává u Magistrátu města Olomouce, odbor stavební, Hynaisova 34/10, 779 00 Olomouc. O odvolání rozhodne Krajský úřad Olomouckého kraje, odbor Krajský stavební úřad. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a každý účastník dostal jeden stejnopis.

Ing., Bc. Marcela Buiglová
vedoucí oddělení stavebního úřadu I

Rozdělovník: stavebník

1. Společenství vlastníků V Křovinách 410/4, Olomouc - Povel, IDDS: spnqyq6
sídlo: V křovinách č.p. 410/4, Povel, 779 00 Olomouc 9

Ostatní účastníci veřejnou vyhláškou – vyvěšeno na úřední desce Magistrátu města Olomouce:

Toto řízení je řízení s velkým počtem účastníků. Podle § 144 správního řádu a § 188 odst. 4 stavebního zákona v řízení s velkým počtem účastníků řízení se vyznění o zahájení řízení účastníkům řízení podle ust. § 182 odst. a), b) a c) stavebního zákona doručuje jednotlivě. Ostatní písemnosti se doručují jednotlivě pouze žadateli, obci, na jejímž území má být záměr uskutečněn, a dotčeným orgánům. Ostatním účastníkům řízení se písemnosti nadále doručují veřejnou vyhláškou (zveřejněním na úřední desce).

2. MUDr. Petr Beneš, Ph.D., Fischerova č.p. 692/19, Nové Sady, 779 00 Olomouc 9
3. Eva Benešová, Fischerova č.p. 692/19, Nové Sady, 779 00 Olomouc 9
4. Dagmar Bobáčková, V křovinách č.p. 410/4, Povel, 779 00 Olomouc 9
5. Thi Tan Dao, Věry Pánkové č.p. 829/6, Nové Sady, 779 00 Olomouc 9
6. Michal Dlabaja, IDDS: 3mgcaiz
trvalý pobyt: V křovinách č.p. 410/4, Povel, 779 00 Olomouc 9
7. Petr Dudek, IDDS: 9xxwnk2
trvalý pobyt: V křovinách č.p. 410/4, Povel, 779 00 Olomouc 9
8. Ilona Dudková, V křovinách č.p. 410/4, Povel, 779 00 Olomouc 9
9. Mgr. Kateřina Garaj Nečasová, Fischerova č.p. 707/8, Nové Sady, 779 00 Olomouc 9
10. Dana Hamilton, IDDS: 3zjajy3
trvalý pobyt: V křovinách č.p. 410/4, Povel, 779 00 Olomouc 9
11. Miroslav Hemelka, V křovinách č.p. 410/4, Povel, 779 00 Olomouc 9
12. Miluše Ježková, V křovinách č.p. 410/4, Povel, 779 00 Olomouc 9
13. Jaroslav Jordan, V křovinách č.p. 410/4, Povel, 779 00 Olomouc 9
14. Anežka Jordanová, V křovinách č.p. 410/4, Povel, 779 00 Olomouc 9
15. Jaroslav Karger, V křovinách č.p. 410/4, Povel, 779 00 Olomouc 9
16. Milena Kargerová, V křovinách č.p. 410/4, Povel, 779 00 Olomouc 9
17. Ludmila Kolářová, V křovinách č.p. 410/4, Povel, 779 00 Olomouc 9
18. Markéta Kosková, V křovinách č.p. 410/4, Povel, 779 00 Olomouc 9
19. Ing. Miroslav Kovář, V křovinách č.p. 410/4, Povel, 779 00 Olomouc 9
20. Hana Kovářová, V křovinách č.p. 410/4, Povel, 779 00 Olomouc 9
21. Monika Kratochvílová, V křovinách č.p. 410/4, Povel, 779 00 Olomouc 9

22. Miroslav Krottil, V křovinách č.p. 410/4, Povel, 779 00 Olomouc 9
23. Jaroslava Krottilová, V křovinách č.p. 410/4, Povel, 779 00 Olomouc 9
24. Mgr. Zdeněk Kuba, V křovinách č.p. 410/4, Povel, 779 00 Olomouc 9
25. Irena Kubová, V křovinách č.p. 410/4, Povel, 779 00 Olomouc 9
26. Lubomír Majer, V křovinách č.p. 410/4, Povel, 779 00 Olomouc 9
27. Jarmila Majerová, V křovinách č.p. 410/4, Povel, 779 00 Olomouc 9
28. Marta Mátlová, Sokolská č.p. 1408, 687 25 Hluk
29. Peter Nagy, V křovinách č.p. 410/4, Povel, 779 00 Olomouc 9
30. Jakub Navrátil, Na Bečvě č.p. 776/69, 751 31 Lipník nad Bečvou I-Město
31. JUDr. Radka Panáčková, gen. Píky č.p. 296/6a, Řepčín, 779 00 Olomouc 9
32. Ing. Petr Pospíšil, Ph.D., V Kaštánkách č.p. 1102, 289 11 Pečky
33. Ing. Radim Pospíšil, IDDS: qpd3tqx
trvalý pobyt: Ruská č.p. 973/96, 100 00 Praha 10-Vršovice
34. Gabriela Rampáčková, IDDS: ecv99nr
trvalý pobyt: V křovinách č.p. 410/4, Povel, 779 00 Olomouc 9
35. Mgr. Andrea Seifriedová, Wolkerova č.p. 585/46, Nová Ulice, 779 00 Olomouc 9
36. Marie Smékalová, V křovinách č.p. 410/4, Povel, 779 00 Olomouc 9
37. Jan Snášel, V křovinách č.p. 410/4, Povel, 779 00 Olomouc 9
38. Jan Strnisko, V křovinách č.p. 410/4, Povel, 779 00 Olomouc 9
39. Blanka Strnisková, V křovinách č.p. 410/4, Povel, 779 00 Olomouc 9
40. Josef Vetešník, V křovinách č.p. 410/4, Povel, 779 00 Olomouc 9
41. Milada Vetešníková, V křovinách č.p. 410/4, Povel, 779 00 Olomouc 9
42. Vlastimil Vytásek, V křovinách č.p. 410/4, Povel, 779 00 Olomouc 9
43. Milena Vytásková, V křovinách č.p. 410/4, Povel, 779 00 Olomouc 9
44. Jaroslav Zahradník, V křovinách č.p. 410/4, Povel, 779 00 Olomouc 9
45. Jana Zahradníková, V křovinách č.p. 410/4, Povel, 779 00 Olomouc 9
46. Mgr. Karel Zapletal, V křovinách č.p. 410/4, Povel, 779 00 Olomouc 9
47. Mgr. Hana Zapletalová, V křovinách č.p. 410/4, Povel, 779 00 Olomouc 9

dotčené orgány

49. Hasičský záchranný sbor Olomouckého kraje, IDDS: ufiaa6d
sídlo: Schweitzerova č.p. 524/91, Povel, 779 00 Olomouc 9
50. Magistrát města Olomouce, Odbor životního prostředí, Hynaisova č.p. 34/10, 779 00 Olomouc 9

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů položky 18 odst. 5 písm. c) ve výši 2000 Kč byl zaplacen.