

Číslo jednací: SMOL/138767/2026/OS/SUI/Dra Spisový znak - 2.3; skart. znak/skart. lhůta - A/5
Spisová značka: S-SMOL/044395/2026/OS V Olomouci dne 27. 03. 2026
Číslo záměru: Z/2025/110791
Číslo řízení:
Oprávněná úřední osoba pro vyřízení: Bc. Adriana Drápalová
Oprávněná úřední osoba pro podepisování: Ing. Bc. Marcela Buiglová, vedoucí oddělení stavebního úřadu I
Telefon: 588 488 181
E-mail: adriana.drapalova@olomouc.eu
Elektronická podatelna: podatelna@olomouc.eu

KOLAUDAČNÍ ROZHODNUTÍ

Magistrát města Olomouce, odbor stavební, oddělení stavebního úřadu I (dále jen „stavební úřad“), jako stavební úřad věcně a místně příslušný podle ust. § 30 odst. 1 písm. f) a odst. 3 písm. a) a § 34a odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), ust. § 3 vyhlášky č. 130/2024 Sb., o stanovení obecních stavebních úřadů, ve znění pozdějších předpisů a dle § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) v kolaudačním řízení vedeném o žádosti, kterou podal dne 14. 08. 2025 stavebník Společenství vlastníků domu Kaštanová 494/5, 495/7, Olomouc, IČ 19380178, Kaštanová 495/7, 779 00 Olomouc, kterého zastupuje SPZ DESIGN, s.r.o., IČ 27831132, Moravská 359/13, 779 00 Olomouc, týkající se stavby pod názvem „Revitalizace bytového domu Kaštanová 5 a 7 Olomouc“ (dále také jen „stavba“) v obci Olomouc, část obce Olomouc-město č. p. 494, ul. Kaštanová č. or. 5, 7, na pozemcích parc. č. st. 876/17 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. st. 876/18 (zastavěná plocha a nádvoří) v katastrálním území Olomouc-město, rozhodl *takto*:

Podle § 230 odst. 1 a § 235 odst. 1, odst. 2 stavebního zákona se

povoluje

užívání stavby

„Revitalizace bytového domu Kaštanová 5 a 7 Olomouc“

Místo stavby:

Obec Olomouc, část obce Olomouc-město č. p. 494, ul. Kaštanová č. or. 5, 7, na pozemcích parc. č. st. 876/17 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. st. 876/18 (zastavěná plocha a nádvoří) v katastrálním území Olomouc-město.

Datum a číslo jednací povolení záměru, na základě kterého byla stavba provedena:

Stavební povolení, vydané stavebním úřadem pod č. j.: SMOL/295869/2024/OS/SUII/Sol ze dne 08. 07. 2024, které nabylo právní moci dne 03. 10. 2024.

Údaje o zkušebním provozu:

Nebyl stanoven.

Datum a výsledek závěrečné kontrolní prohlídky:

Při závěrečné kontrolní prohlídce provedené dne 10. 03. 2026 stavební úřad zjistil, že stavba byla provedena v souladu s ověřenou projektovou dokumentací pro stavební povolení, bez nepodstatných odchylek. V rámci závěrečné kontrolní prohlídky nebyly zjištěny závady ani nedostatky.

Podmínky pro užívání stavby:

Podmínky pro užívání stavby se nestanovují.

Podmínky pro odstranění drobných nedostatků zjištěných při kolaudačním řízení, včetně určení přiměřené lhůty k jejich odstranění:

Při kolaudačním řízení nebyly zjištěny nedostatky.

Podmínky k zajištění ochrany veřejných zájmů:

Nestanoví se zvláštní podmínky pro zajištění ochrany veřejných zájmů, než které plynou z obecně závazných právních předpisů.

Účastníky řízení podle § 27 odst. 1 správního řádu jsou:

- Společenství vlastníků domu Kaštanová 494/5, 495/7, Olomouc, IČ 19380178, Kaštanová 495/7, 779 00 Olomouc, kterého zastupuje SPZ DESIGN, s.r.o., IČ 27831132, Moravská 359/13, 779 00 Olomouc,
- Mgr. Katarína Boháčiková, Kaštanová 494/5, 779 00 Olomouc,
- Ondřej Dostál, Náklo 103, 783 32 Náklo,
- Olga Dostálová, Náklo 103, 783 32 Náklo,
- Veronika Dvořáková, Sokolská 330, 788 13 Vikýřovice,
- Alexandra Chromcová, Hanáckého pluku 1162/10, 779 00 Olomouc,
- Pavel Chromec, Hanáckého pluku 1162/10, 779 00 Olomouc,
- Milan Kleštinec, Kaštanová 495/7, 779 00 Olomouc,
- Martin Kopka Drlík, Kaštanová 495/7, 779 00 Olomouc,
- Zuzana Kopková, Kaštanová 495/7, 779 00 Olomouc,
- Fryderyk Kornuta, Oldřichovice 795, 739 61 Třinec,
- Lubomír Kubáček, Kaštanová 494/5, 779 00 Olomouc,
- Jiřina Kubáčková, Bělkovice-Lašťany 751, 783 16 Dolany u Olomouce,
- Ing. Radek Kučerka, Kaštanová 495/7, 779 00 Olomouc,
- Martina Kučerková, Kaštanová 495/7, 779 00 Olomouc,
- Bc. Petr Masařík, DiS., Kaštanová 494/5, 779 00 Olomouc,
- Mgr. Hana Masaříková, Kaštanová 494/5, 779 00 Olomouc,
- Ing. Lumír Matějíček, Handkeho 731/5, Nové Sady, 779 00 Olomouc,
- Ing. Antonín Mlčák, Kaštanová 494/5, 779 00 Olomouc,
- Naděžda Mlčáková, Kaštanová 494/5, 779 00 Olomouc,
- Martin Müller, Havlíčkovo nám. 530/2, 789 85 Mohelnice,
- Pavel Pečiva, Kaštanová 494/5, 779 00 Olomouc,
- Ing. Milan Pikner, Helsinská 198/12, Neředín, 779 00 Olomouc,
- Mgr. Luboš Poláček, Luční 449/18d, Čechovice, 796 04 Prostějov,
- Ing. Monika Poláčková, Luční 449/18d, Čechovice, 796 04 Prostějov,
- Ing. Zdeněk Popelka, Rakodavy 546, Věrovany, 783 75 Dub nad Moravou,
- Mgr. Jana Popelková, Rakodavy 546, Věrovany, 783 75 Dub nad Moravou,
- Jarmila Příbramská, Kaštanová 495/7, 779 00 Olomouc,
- Ing. Vladimír Řeháček, Kaštanová 494/5, 779 00 Olomouc,
- Jitka Tvrdá, Kaštanová 494/5, 779 00 Olomouc,
- Pavel Tvrdý, Kaštanová 494/5, 779 00 Olomouc,
- Okresní stavební bytové družstvo Olomouc se sídlem v Uničově, Dukelská 1144, 783 91 Uničov,

Odůvodnění:

Stavební úřad vydal k žádosti stavebníka stavební povolení č. j.: SMOL/295869/2024/OS/SUII/Sol ze dne 08. 07. 2024, které nabylo právní moci dne 03. 10. 2024, kterým povolil stavbu „Revitalizace bytového domu Kaštanová 5 a 7 Olomouc“.

Dne 14. 08. 2025 podal stavebník ve věci výše uvedené stavby žádost o vydání kolaudačního rozhodnutí. Dnem podání žádosti bylo zahájeno kolaudační řízení.

Stavební úřad následně vyrozuměl o zahájení kolaudačního řízení jeho účastníky a dne 10. 03. 2026 provedl podle § 234 odst. 1 stavebního zákona závěrečnou kontrolní prohlídku, o jejímž výsledku byl sepsán protokol. Při závěrečné kontrolní prohlídce stavební úřad ověřil, že stavba je zcela dokončena, je provedena v souladu s povolením záměru a ověřenou dokumentací. Současně stavební úřad nezjistil žádné závady bránící bezpečnému užívání stavby.

Pro užívání stavby není třeba stanovit žádné další specifické podmínky, ani podmínky z hlediska zajištění ochrany veřejných zájmů dle zvláštních právních předpisů. K vydání tohoto kolaudačního rozhodnutí není stavebním ani jiným právním předpisem vyžadováno vyjádření, rozhodnutí nebo závazné stanovisko dotčeného orgánu. Podmínky pro kolaudaci nebyly stanoveny ani výše uvedeným povolením záměru na základě závazných stanovisek dotčených orgánů.

Podle § 231 stavebního zákona účastníkem kolaudačního řízení jsou stavebník a vlastník stavby, tj. v daném případě Společenství vlastníků domu Kaštanová 494/5, 495/7, Olomouc; Mgr. Katarína Boháčiková; Ondřej Dostál; Olga Dostálová; Veronika Dvořáková; Alexandra Chromcová; Pavel Chromec; Milan Kleštinec; Martin Kopka Drlík; Zuzana Kopková; Fryderyk Kornuta; Lubomír Kubáček; Jiřina Kubáčková; Ing. Radek Kučerka; Martina Kučerková; Bc. Petr Masařík, DiS., Mgr. Hana Masaříková; Ing. Lumír Matějček; Ing. Antonín Mlčák; Naděžda Mlčáková; Martin Müller; Pavel Pečiva; Ing. Milan Pikner; Mgr. Luboš Poláček; Ing. Monika Poláčková; Ing. Zdeněk Popelka; Mgr. Jana Popelková; Jarmila Příbramská; Ing. Vladimír Řeháček; Jitka Tvrdá; Pavel Tvrdý; Okresní stavební bytové družstvo Olomouc se sídlem v Uničově.

Vzhledem k tomu, že stavební úřad při přezkoumání žádosti a dalších podkladů rozhodnutí neshledal nedostatky, které by bránily řádnému a bezpečnému užívání stavby k danému účelu, postupoval ve smyslu shora citované právní úpravy a rozhodl tak, jak je uvedeno ve výrokové části tohoto rozhodnutí.

Poučení:

Proti tomuto rozhodnutí může účastník řízení podat odvolání ve lhůtě 15 dnů ode dne oznámení rozhodnutí. Odvolání se podává u Magistrátu města Olomouce, odbor stavební, Hynaisova 34/10, 779 00 Olomouc. O odvolání rozhodne Krajský úřad Olomouckého kraje, odbor Krajský stavební úřad. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a každý účastník dostal jeden stejnopis.

Ing. Bc. Marcela Buiglová
vedoucí oddělení stavebního úřadu I

Rozdělovník: **stavebník**

1. SPZ DESIGN, s.r.o., IDDS: mjq3w35
sídlo: Moravská 359/13, Holice, 779 00 Olomouc 9
zastoupení pro: Společenství vlastníků domu Kaštanová 494/5, 495/7, Olomouc, Kaštanová č.p. 495/7, 779 00 Olomouc

dotčené orgány

2. Hasičský záchranný sbor Olomouckého kraje, IDDS: ufiaa6d
sídlo: Schweitzerova 524/91, Povel, 779 00 Olomouc 9

3. Magistrát města Olomouce, Odbor životního prostředí, Hynaisova 34/10, 779 00 Olomouc 9

Podle ust. § 25 a § 144 správního řádu a § 188 odst. 4 stavebního zákona v řízení s velkým počtem účastníků řízení se účastníkům řízení, vyjma žadatele, doručuje veřejnou vyhláškou.

Doručení veřejnou vyhláškou se provede tak, že se písemnost vyvěsí po dobu 15 dnů na úřední desce. Dle ust. § 25 a § 26 správního řádu se písemnost zveřejní též způsobem umožňujícím dálkový přístup (internetové stránky elektronické úřední desky Magistrátu města Olomouce na webové adrese edeska.olomouc.eu)

Na vědomí:

spis

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů položky 18 odst. 5 písm. c) ve výši 1600 Kč byl zaplacen dne 01. 02. 2026.