

Číslo jednací: SMOL/137101/2026/OS/SUI/Hla Spisový znak - 2.3; skart. znak/skart. lhůta - A/5
Spisová značka: S-SMOL/527162/2025/OS V Olomouci dne 24.03.2026
Číslo záměru: Z/2025/146509
Číslo řízení: R/2025/214367
Oprávněná úřední osoba pro vyřízení: Mgr. et Mgr. Marie Hlaváčová
Oprávněná úřední osoba pro podepisování: Ing. Bc. Marcela Buiglová, vedoucí oddělení stavebního úřadu I
Telefon: 588 488 183
E-mail: marie.hlavacova@olomouc.eu
Elektronická podatelna: podatelna@olomouc.eu

ROZHODNUTÍ POVOLENÍ STAVBY

Magistrát města Olomouce, odbor stavební, oddělení stavebního úřadu I (dále jen „stavební úřad“), jako stavební úřad věcně příslušný podle ust. § 30 odst. 1 písm. f) a odst. 3 písm. a) a § 34a odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), a místně příslušný dle § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), ve spojení s ust. § 3 vyhlášky č. 130/2024 Sb., o stanovení obecních stavebních úřadů, ve znění pozdějších předpisů,

ve zrychleném řízení o povolení záměru posoudil žádost o povolení stavby „*Novostavba rodinného domu v obci Dub nad Moravou – Bolelouc*“ na pozemku parc. č. 324/4 (zahradu), s napojením na komunikaci a inženýrské sítě na pozemku parc. č. 347 (ostatní plocha) v katastrálním území Dub nad Moravou (dále také jen „stavba“ nebo „záměr“),

podanou dne 10.11.2025 stavebníky

Markéta Jankůjová, nar. 20.04.1990 a Ing. Petr Jankůj, nar. 18.03.1989,
oba bytem Skrýchov u Malšic č.p. 5, Skrýchov u Malšic,

zastoupenými ing. Alenou Zajičkovou, IČO 66559481, Starobrněnská č.p. 285/15, Brno,

a po provedeném posouzení záměru podle ust. § 193 stavebního zákona

p o v o l u j e

ve zrychleném řízení dle § 212 stavebního zákona stavbu

„Novostavba rodinného domu v obci Dub nad Moravou – Bolelouc“

na pozemcích parc. č. 324/4 (zahradu) a parc. č. 347 (ostatní plocha) v katastrálním území Dub nad Moravou v rozsahu, který vyplývá z projektové dokumentace založené v evidenci elektronických dokumentací pod ID SR00X01B8V0H.

Popis stavby: *Novostavba jednopodlažního nepodsklepeného rodinného domu o půdorysu tvaru "L", maximálních rozměrů 13x11,9 m, s valbovou střechou o sklonu 28°, výškou hřebene +5,265 m a okapu 2,71 m, se zastřešenou terasou rozměrů 3x4,065 m při východní straně objektu bude umístěna na pozemku parc. č. 324/4 ve vzdálenosti 7,517 až 11,671m od hranice s pozemkem parc. č. 347, 2m od hranice s pozemkem parc. č. 325/6 a cca 4,6m od hranice s pozemkem 324/3 – viz grafické znázornění na výkresu C.3 koordinační situace.*

Objekt bude napojen na místní komunikaci nově zřízeným sjezdem o šíři 5m, na který navazuje zpevněná plocha o rozměrech 9x8,5m se 3 parkovacími místy.

Dispozice: zádveří, technická místnost, chodba, koupelna s wc, 2x pokoj, ložnice, kuchyňský kout, obývací pokoj s jídelnou, terasa.

Konstrukční řešení: Základová spára je navržena v nezámrazné hloubce 0,9 - 1,3 od upraveného terénu. Objekt bude založen na betonových základových pasech se základovou deskou. Obvodové stěny sestávají z dřevěné rámové konstrukce, opláštěné sádrovláknitou deskou a vyplněné tepelnou izolací z minerální

plsti; z vnější strany budou obloženy kontaktním zateplovacím systémem z fasádního polystyrenu. Vnitřní nosné stěny tvoří dřevěná rámová konstrukce oboustranně opláštěná sádrovláknitými deskami. Nosnou konstrukci stropu mezi přízemím a podkrovím tvoří dřevěné stropní nosníky se záklopem z dřevotřískové desky. SDK podhled bude přichycen do dřevěného laťování. Krov bude celodřevěný, vaznicový, na střešní krytinu budou použity betonové tašky.

Zdrojem vytápění bude podlahové topení napojené na tepelné čerpadlo (TČ) vzduch /voda. Ohřev TUV bude zajištěn vnitřní jednotkou TČ.

Pro napojení na technickou infrastrukturu budou využity stávající přípojky NN, vody a splaškové kanalizace; spojovací skříň i revizní šachty se nacházejí na pozemku stavebníka.

Dešťové vody ze zpevněných ploch a střechy objektu budou svedeny do akumulární nádrže umístěné 6 m východně od objektu a 4,4 m od hranice s pozemkem parc. č. 325/6.

Podrobnosti viz projektová dokumentace ověřená ing. Tomášem Zajičkem, autorizovaným inženýrem pro pozemní stavby, ČKAIT 1003394.

Podmínky pro provedení záměru:

1. Záměr bude proveden v souladu s doloženou dokumentací, která bude po nabytí právní moci rozhodnutí ověřena stavebním úřadem v evidenci elektronických dokumentací.
2. Staveniště bude zajištěno proti neoprávněnému vstupu cizích osob do prostoru rozestavěné stavby technickými prostředky k danému účelu určenými.
3. Zařízení staveniště a skládky budou nejpozději k datu dokončení stavby odstraněny.
4. V průběhu realizace stavby zajistí stavebník odpovídající podmínky pro řádné odvodnění staveniště. Provádění stavebních prací nesmí negativně ovlivnit odtokové poměry v dané lokalitě; v opačném případě zajistí stavebník nápravná opatření na svůj náklad. Přebytečná zemina bude skladována tak, aby nemohlo dojít k jejímu erozivnímu smyvu.
5. Před započítím zemních prací je nutno zajistit vytyčení veškerých stávajících dotčených inženýrských sítí jejich vlastníky a provozovateli přímo v terénu a v jejich blízkosti postupovat dle pokynů těchto vlastníků a provozovatelů při zvýšené opatrnosti. S vytyčením, včetně podmínek pro provádění prací v ochranném pásmu dotčených inženýrských sítí musí být prokazatelně seznámeni pracovníci stavebního podnikatele, kteří budou provádět stavební práce. O vytyčení bude proveden zápis do stavebního deníku či záznamu o stavbě a vyhotoven příslušný protokol.
6. Stavebník zajistí vytyčení prostorové polohy stavby podle ověřené dokumentace orgánem nebo organizací k tomu oprávněnou. O vytyčení bude proveden zápis do stavebního deníku.
7. Napojení stavby na technickou infrastrukturu bude provedeno dle podmínek uvedených ve smlouvě o připojení odběrného místa č. 25_SOP_01_4122529750 ze dne 25.08.2025, ve vyjádření společnosti MORAVSKÁ VODÁRENSKÁ a.s. č.j. MOVOZADOC-060825-06 ze dne 31.10.2025 a v souhlasu obce Městys Dub nad Moravou č.j. DnM/25/818/ICe ze dne 19.09.2025 se záměrem, s napojením na obecní tlakovou splaškovou kanalizaci a se zřízením sjezdu.
8. Při stavbě budou dodrženy podmínky souhlasu s trvalým odnětím půdy ze zemědělského půdního fondu č.j. SMOL/449914/2025/OZP/OOSSO/Hyb ze dne 23.09.2025, tj. v souladu s ustanovením § 8 odst. 1 písm. a) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu (dále jen ZPF) provede stavebník na vlastní náklad skrývku kulturní vrstvy půdy do hloubky 50 cm a následně ji využije na terénní úpravy a k ozelenění stavby na daném pozemku. Způsob provedení skrývky a další manipulace s ní bude prováděna v souladu s ustanovením § 14 vyhlášky č. 271/2019 Sb., o stanovení postupů k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu. Před zahájením stavby stavebník zajistí zřetelné vyznačení hranic záboru v terénu, aby nedocházelo k neoprávněnému záboru ZPF.
9. V souladu s ustanoveními zákona č. 200/1994 Sb., o zeměměřictví a o změně a doplnění některých zákonů souvisejících s jeho zavedením, ve znění pozdějších předpisů bude provedeno prostorové zaměření skutečného provedení stavby (směrově a výškově) odpovědným geodetem. Zaměření situačními a výškovými kótami podzemních vedení, zařízení a přeložek inženýrských sítí bude provedeno před záhozem.
10. Stavební materiál nesmí být skladován na místních pozemních komunikacích nebo veřejném prostranství bez povolení obce, na jejímž území je stavba prováděna.
11. Při provádění stavebních prací nesmí být ohrožen provoz na přilehlých komunikacích. Při nutnosti provádění stavební činnosti z komunikace je s ohledem na bezpečnost a plynulost silničního provozu

- nutno práce řádně označit přechodným dopravním značením dle TP 66 Zásady pro přechodné dopravní značení na pozemních komunikacích. Za tímto účelem stavebník zajistí nejpozději měsíc před zahájením vlastní stavební činnosti stanovení přechodného dopravního značení, včetně posouzení návrhu přechodného dopravního značení Policií ČR, dopravním inspektorátem.
12. Po celou dobu realizace stavby stavebník zajistí přístup a příjezd k okolním nemovitostem, k sítím technického vybavení a k požárním zařízením; stejně tak je nutno zachovat i přístup a příjezd mj. i pro potřeby záchranné služby a požární ochrany.
 13. Případné znečištění přilehlé pozemní komunikace musí stavebník okamžitě odstranit na své náklady. Veškerá mechanizace bude před výjezdem na veřejnou komunikaci řádně čištěna od případných zbytků a nánosů zeminy či stavebních materiálů, aby komunikace nebyly nadměrně znečišťovány. Případné znečištění veřejné komunikace musí stavebník okamžitě odstranit na své náklady.
 14. Při stavbě budou provedena opatření zabraňující úniku tuhých znečišťujících látek do okolí dostupnými technickými prostředky, především používáním zařízení a strojů v takovém technickém stavu, aby nedocházelo k úkapům či dokonce úniku ropných látek do okolí.
 15. Při provádění stavby stavebník učiní taková opatření, aby bylo v maximální možné míře eliminováno znečištění ovzduší, tedy zejména zamezí šíření sekundární prašnosti z provozu mobilních zdrojů znečištění a stavebních mechanismů do okolí, a také šíření prašnosti související s přesunem sypkých materiálů (např. prašnost bude při suchém a větrném počasí zmírněna kropením vodou, zaplachtováním sypkých hmot a stavby). Veškerý stavební materiál bude v průběhu výstavby skladován tak, aby nemohlo docházet ke znečišťování okolí vlivem jeho rozfoukání či odplavování z pozemku působením povětrnostních a klimatických podmínek.
 16. Stavebník zajistí minimalizaci hlučnosti vhodnými opatřeními, např. vhodným rozmístěním mechanizace a zařízení na staveništi, optimálním časovým nasazením strojů a kontrolou jejich technického stavu.
 17. Se vznikajícími odpady bude nakládáno v souladu se zákonem o odpadech. Bude uplatňována hierarchie odpadového hospodářství, podle které je prioritou předcházení vzniku odpadu. Pokud nelze vzniku odpadu předejít, pak v následujícím pořadí se uplatní jeho příprava k opětovnému použití, recyklace, jiné využití, včetně energetického využití, a není-li možné ani to, jeho odstranění.

Fáze výstavby za účelem provedení kontrolních prohlídek

Stavební úřad stanoví kontrolní prohlídky v těchto fázích výstavby:

- po provedení vyměření a vytyčení prostorové polohy záměru/stavby,
- po provedení výkopových zemních prací,
- po provedení základových konstrukcí,
- po provedení nosných konstrukcí stavby,
- po dokončení stavby.

Stavebník je povinen prokazatelně ohlásit stavebnímu úřadu jednotlivé fáze výstavby za účelem provedení stanovených kontrolních prohlídek nejméně 14 dnů před dokončením dané fáze výstavby a umožnit stavebnímu úřadu provedení kontrolní prohlídky.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

*Ing. Petr Jankůj, nar. 18.03.1989, Skrýchov u Malšic č.p. 5, Skrýchov u Malšic
Markéta Jankůjová, nar. 20.04.1990, Skrýchov u Malšic č.p. 5, Skrýchov u Malšic*

Odůvodnění

Stavebníci Markéta Jankůjová, nar. 20.04.1990 a Ing. Petr Jankůj, nar. 18.03.1989, oba bytem Skrýchov u Malšic č.p. 5, Skrýchov u Malšic, podali dne 10.11.2025 stavebnímu úřadu prostřednictvím svého zástupce ing. Aleny Zajíčkové, IČO 66559481, Starobrněnská č.p. 285/15, Brno, žádost o povolení záměru (stavby) „Novostavba rodinného domu v obci Dub nad Moravou – Bolelouc“ na pozemcích parc. č. 324/4 (zahradu) a parc. č. 347 (ostatní plocha) v katastrálním území Dub nad. Podáním žádosti bylo zahájeno řízení.

S žádostí byly předloženy

- plná moc,

- dokumentace pro povolení záměru ověřená autorizovaným inženýrem pro pozemní stavby, ing. Tomášem Zajíčkem, ČKAIT 1003394, PID SR00X01B8V0H,
- souhlas obce Městys Dub nad Moravou, IČ 00298867, Brodecká 1, Dub nad Moravou, č.j. DnM/25/818/IČe ze dne 19.09.2025, se záměrem, s napojením na obecní tlakovou splaškovou kanalizaci a se zřízením sjezdu, vyznačený též na situačním výkresu,
- souhlas Josefa Smělého, nar. 24.11.1961, Bolelouc 673, Dub nad Moravou, na situačním výkresu
- závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Olomouckého kraje se sídlem v Olomouci č.j. KHSOC/30614/2025/OC/HOK ze dne 08.08.2025,
- Vyjádření dopravního inspektorátu Krajského ředitelství policie Olomouckého kraje č.j. KRPM-108325-2/ČJ-2025-140506 ze dne 14.08.2025,
- závazné stanovisko Magistrátu města Olomouce, Odbor životního prostředí č.j. SMOL/449914/2025/OZP/OOSSO/Hyb ze dne 23.09.2025
- závazné stanovisko Ministerstva obrany, Sekce majetková Ministerstva obrany, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru č.j. MO 729382/2025-1322 ze dne 12.08.2025
- vyjádření společností CETIN a.s. č.j. 221569/25 ze dne 06.08.2025 + souhlas na situačním výkresu
- vyjádření společnosti ČEZ a.s. č.j. 001166861391 ze dne 11.08.2025 + souhlas na situačním výkresu
- vyjádření společnosti MORAVSKÁ VODÁRENSKÁ a.s. č.j. MOVOZADOC-060825-06 ze dne 31.10.2025
- souhlas Svazku obcí Věrovany, Dub nad Moravou a Charváty č.j. DSO/25/008/IČe ze dne 07.09.2025 s připojením stavby k vodovodnímu řadu
- smlouva o připojení odběrného místa č. 25_SOP_01_4122529750 ze dne 25.08.2025
- inženýrsko-geologické a hydrogeologické posouzení pozemku parc. č. 324/4 v k.ú. Dub nad Moravou vyhotovené společností GEON, s.r.o.
- protokol o stanovení radonového indexu pozemku číslo JS2025/05/34

Rodinný dům je jednoduchou stavbou ve smyslu § 5 odst. 2 písm. b), resp. přílohy č. 2, odst. 1, písm. a) stavebního zákona, záměr tedy v souladu s § 171 stavebního zákona vyžaduje povolení.

Účastníky řízení o povolení záměru jsou:

- podle § 182 písm. a) stavebního zákona – stavebníci

Markéta Jankůjová, nar. 20.04.1990 a Ing. Petr Jankůj, nar. 18.03.1989, oba bytem Skrýchov u Malšic č.p. 5, Skrýchov u Malšic, které zastupuje ing. Alenu Zajíčkovou, IČO 66559481, Starobrněnská č.p. 285/15, Brno

- podle § 182 písm. b) stavebního zákona – obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn

Městys Dub nad Moravou, Brodecká č.p. 1, Dub nad Moravou

- podle § 182 písm. d) stavebního zákona – osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno

Josef Smělý, Bolelouc č.p. 673, Dub nad Moravou (vlastník pozemků parc. č. 324/3, 325/5 a 325/6)

CETIN a.s., Českomoravská č.p. 2510/19, Praha

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická č.p. 874/8, Děčín

MORAVSKÁ VODÁRENSKÁ, a.s., Tovární č.p. 1059/41, Olomouc

Při vymezení okruhu účastníků řízení vycházel stavební úřad z rozsahu povolované stavby včetně její vzdálenosti od hranic se sousedními pozemky, přihlížel ke způsobu zásobování stavby materiálem a vzal v úvahu možný negativní vliv provádění stavby na sousední pozemky a stavby (např. prašnost, hlučnost, nutnost provedení stavby ze sousedního pozemku apod.), včetně sítí technické a dopravní infrastruktury a dospěl k závěru, že zamýšlená stavba se nedotkne práv vlastníků dalších okolních pozemků a staveb.

Dotčenými orgány jsou:

*Krajská hygienická stanice Olomouckého kraje se sídlem v Olomouci, Wolkerova č.p. 74/6, Olomouc
Krajské ředitelství policie Olomouckého kraje, Dopravní inspektorát, tř. Kosmonautů č.p. 189/10, Olomouc*

*Magistrát města Olomouce, Odbor životního prostředí, Hynaisova č.p. 34/10, Olomouc
Ministerstvo obrany, Sekce majetková Ministerstva obrany, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, Tychonova č.p. 221/1, Praha*

Hlavním projektantem je ing. Tomáš Zajíček, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT 1003394.

*Posouzení dle hledisek v ust. § 193 stavebního zákona**a) Soulad s územně plánovací dokumentací, územními opatřeními a vymezením zastavěného území*

Pozemek je dle platného územního plánu Dub nad Moravou, který nabyt účinnosti dne 13.12.2016 (dále jen „ÚP“), součástí stabilizované plochy smíšené obytné typu BI – bydlení v rodinných domech – městské a příměstské, kde je maximální výška objektů na 2 NP, maximální zastavěnost souvisejících parcel je 35%, rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků v zastavitelných plochách činí 800–2000 m² a hlavní budova musí být situována v části pozemku přiléhající k veřejnému prostranství nebo komunikaci. Navrhovaný záměr jednopodlažního rodinného domu se zastavěnou plochou 138,85 m² na pozemku parc. č. 324/4 o rozloze 1151 m², situovaný na části pozemku přiléhající k veřejné komunikaci MK 27c – Záhumenky na pozemku parc. č. 347 v k.ú. Dub nad Moravou požadavky ÚP splňuje.

b) Soulad s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů

Dokumentace pro povolení záměru byla zpracována oprávněnou osobou podle vyhlášky č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb, je úplná a přehledná a obsahuje všechny části (průvodní zprávu, souhrnnou technickou zprávu, výkresovou část a dokumentaci objektů), odpovídá příloze č. 1 vyhlášky č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb, a jsou v ní v odpovídající míře řešeny požadavky na výstavbu dle § 145 až 151 stavebního zákona, resp. vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu.

Záměr je navržen tak, že svými vlastnostmi, tj. velikostí, polohou, plošným i prostorovým uspořádáním umožňoval realizaci a užívání pro navrhovaný účel a je dopravně napojen na kapacitně vyhovující bezprostředně přilehlou veřejně přístupnou (místní) pozemní komunikaci.

Stavební úřad v provedeném řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 193 stavebního zákona, a ověřil, že uskutečněním stavebního záměru nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

c) Soulad s požadavky jiných právních předpisů chránících veřejné zájmy

Ze souhlasných závazných stanovisek a vyjádření dotčených orgánů vyplývá, že uskutečněním záměru nejsou ohroženy veřejné zájmy chráněné zvláštními právními předpisy.

d) Soulad s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu

Dopravní řešení (sjezd na pozemek) je v souladu s požadavky na bezpečnost a plynulost silničního provozu. Napojení na inženýrské sítě v podobě přípojky vody s revizní šachtou na pozemku stavebníka, přípojky splaškové kanalizace s revizní šachtou na pozemku stavebníka a spojovací skříně NN na pozemku stavebníka je již vybudováno. Odvádění dešťových vod ze stavby je řešeno na pozemku stavebníka v souladu s koncepcí územního plánování vč. související legislativy.

e) Soulad s ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení

Účinky provádění stavby nevybočují z limitů imisí spojených se stavební činností nebo běžným užíváním stavby. Omezení práv vlastníků okolních nemovitostí prováděním stavby bude pouze dočasné a nepřekračuje mez hluku, prašnosti a vibrací spojenou s prováděním staveb. Budoucí užívání stavby nebude mít negativní dopad uvnitř stavby ani na její okolí.

Stavebník požádal o povolení ve zrychleném řízení. Stavební úřad ověřil, že podmínky § 212 odst. 1 stavebního zákona povolení stavby pro vydání rozhodnutí ve zrychleném řízení jsou splněny, neboť a) obec, na jejímž území má být stavba nebo zařízení uskutečněna, má vydán územní plán; b) nejde o záměr EIA; c) nejde o záměr vyžadující povolení výjimky nebo stanovení odchylného postupu podle zákona o ochraně přírody a krajiny; d) stavba splňuje požadavky uvedené v § 193 a e) stavebník doložil souhlasy všech účastníků řízení se záměrem, vyznačené na situačním výkresu dokumentace.

Stavební úřad v průběhu neshledal důvody, které by bránily povolení stavby, a současně ověřil, že byly splněny podmínky pro vydání povolení stavby ve zrychleném řízení, tj. prvním úkonem, proto rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí.

Poučení

Proti rozhodnutí lze podat odvolání do 15 dnů ode dne, kdy bylo účastníkovi řízení oznámeno. Odvolání se podává u Magistrátu města Olomouce, odboru stavebního, a rozhoduje o něm Krajský úřad Olomouckého kraje, odbor Krajský stavební úřad.

Podle ustanovení § 82 odst. 2 správního řádu musí být odvolání podáno s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a každý účastník dostal jeden stejnopis.

Poučení stavebníka:

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci. Bylo-li provádění záměru zahájeno v době platnosti povolení, prodlužuje se doba platnosti povolení na 10 let ode dne právní moci povolení nebo rozhodnutí o prodloužení platnosti povolení.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- *oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět; změny v těchto skutečnostech oznámí bezodkladně stavebnímu úřadu,*
- *před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního rozhodnutí; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.*
- *zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se prováděné stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,*
- *ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,*
- *ohlásit stavebnímu úřadu bezodkladně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby.*

Stavebník je povinen v průběhu trvání stavby strpět kontrolní prohlídky ověřující, zda stavebník postupuje v souladu s povolením.

Změna záměru oproti povolení nebo ověřené dokumentaci (vyjma nepodstatných odchylek) je možná jen na základě povolení změny záměru před dokončením (§ 224 stavebního zákona).

Stavbu lze dle § 230 odst. 1 a 2 stavebního zákona užívat jen na základě kolaudačního rozhodnutí. Žádost o kolaudaci je třeba podat na předepsaném formuláři, se součástmi dle § 232 stavebního zákona.

Ing. Bc. Marcela Buiglová
vedoucí oddělení stavebního úřadu I

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů položky 18 odst. 1 písm. a) ve výši 4000 Kč byl zaplacen dne 24.03.2026.

Obdrží:

stavebník

1. Alena Zajíčková, IDDS: 59cvkcr

místo podnikání: Starobrněnská č.p. 285/15, Brno-město, 602 00 Brno 2

zastoupení pro: Ing. Petr Jankůj, Skřýchov u Malšic č.p. 5, 391 75 Skřýchov u Malšic

zastoupení pro: Markéta Jankůjová, Skřýchov u Malšic č.p. 5, 391 75 Skřýchov u Malšic

ostatní účastníci

2. Josef Smělý, Bolelouc č.p. 673, 783 75 Dub nad Moravou

3. CETIN a.s., IDDS: qa7425t

sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

4. ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

5. MORAVSKÁ VODÁRENSKÁ, a.s., IDDS: b3ge93n
sídlo: Tovární č.p. 1059/41, Hodolany, 779 00 Olomouc 9

obec

6. Městys Dub nad Moravou, IDDS: 4yubeit
sídlo: Brodecká č.p. 1, 783 75 Dub nad Moravou

dotčené orgány

7. Krajská hygienická stanice Olomouckého kraje se sídlem v Olomouci, IDDS: 7zyai4b
sídlo: Wolkerova č.p. 74/6, Nová Ulice, 779 00 Olomouc 9

8. Krajské ředitelství policie Olomouckého kraje, Dopravní inspektorát, IDDS: 6jwhpv6
sídlo: tř. Kosmonautů č.p. 189/10, Hodolany, 779 00 Olomouc 9

9. Magistrát města Olomouce, Odbor životního prostředí, Hynaisova č.p. 34/10, 779 00 Olomouc 9

10. Ministerstvo obrany, Sekce majetková Ministerstva obrany, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, IDDS: hjyaavk
sídlo: Tychonova č.p. 221/1, 160 00 Praha 6-Hradčany

ostatní

11. Magistrát města Olomouce, úřední deska - odbor vnitřní správy a provozu, oddělení spisové služby, Horní náměstí č.p. 583, Olomouc 9

hlavní projektant – na vědomí

12. ing. Tomáš Zajíček, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT 1003394, IDDS: 2hd9eyh