

Číslo jednací: SMOL/104860/2026/OS/SUII/Sei Spisový znak - 2.3; skart. znak/skart. lhůta - A/5
Spisová značka: S-SMOL/059565/2026/OS V Olomouci dne 23. 03. 2026
Číslo záměru: Z/2025/216246
Číslo řízení: R/2026/28799
Oprávněná úřední osoba pro vyřízení: Ing. Iveta Sedláková, odborný stavební referent
Oprávněná úřední osoba pro podepisování: Ing. Michal Sedlák, vedoucí oddělení stavebního úřadu II
Telefon: 588 488 196
E-mail: iveta.sedlakova@olomouc.eu
Elektronická podatelna: podatelna@olomouc.eu

ROZHODNUTÍ O POVOLENÍ ZÁMĚRU VE ZRYCHLENÉM ŘÍZENÍ

Magistrát města Olomouce, odbor stavební, oddělení stavebního úřadu II (dále jen „stavební úřad“), jako stavební úřad věcně a místně příslušný podle ust. § 30 odst. 1 písm. f) a odst. 3 písm. a) a § 34a odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), ust. § 3 vyhlášky č. 130/2024 Sb., o stanovení obecních stavebních úřadů, ve znění pozdějších předpisů a § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), v řízení o povolení záměru podle ust. § 193 stavebního zákona posoudil žádost, kterou dne 16. 01. 2026 podal stavebník **Libor Záhumenský**, nar. 31. 03. 1968, Rooseveltova č. p. 119/51, 779 00 Olomouc, kterého na základě plné moci zastupuje **Ing. arch. Radek Liška**, nar. 25. 06. 1970, Na trati č. p. 139/73, 779 00 Olomouc (dále také jen „stavební“), o povolení záměru, pod názvem „Novostavba RD včetně přípojek IS“, v obci Hlušovice na pozemcích parc. č. 331/23 (trvalý travní porost), parc. č. 331/57 (trvalý travní porost) v katastrálním území Hlušovice, obec Hlušovice, a rozhodl takto:

Podle ust. § 195, § 197, § 211 a § 212 stavebního zákona

se povoluje

stavba, pod názvem

„Novostavba RD včetně přípojek IS“,

v obci Hlušovice na pozemcích parc. č. 331/23 (trvalý travní porost), parc. č. 331/57 (trvalý travní porost) v katastrálním území Hlušovice, obec Hlušovice, v rozsahu, který vyplývá z dokumentace pro povolení záměru, evidované v evidenci elektronických dokumentací pod ID SR00X01RZZDL.
(dále také jen „záměr“ nebo „stavba“)

Bližší popis navrhovaného záměru:

Jedná se o rodinný dům s přípojkami inženýrských sítí, objektem technického zázemí, sjezdem na pozemek a zpevněnými plochami. Součástí rodinného domu je malá provozovna kosmetiky, umístěná v přízemí za vstupem.

Pozemek investora je rovinný, dům je umístěn při severovýchodním rohu pozemku, dále na západ je pak umístěn samostatný objekt zastřešeného stání a technického zázemí. Objekt bude napojen novým sjezdem na stávající obslužnou komunikaci, vedoucí při severozápadní hranici pozemku, který bude předlážděn ze zámkové dlažby. Parkování vozidel je řešeno dvěma místy pod zastřešeným přístřeškem a prostorem pro min. dvě další vozidla před ním.

Pozemek investora bude napojen novými přípojkami na obecní vodovod (vodoměrná šachta na pozemku 331/23), obecní tlakovou kanalizaci a vedení elektro – na tyto nové přípojky bude následně napojena

novostavba RD a technického zázemí. Objekt RD nebude připojen na plyn. Vytápění domu bude řešeno kombinací podlahového topení a otopnými žebříky v koupelnách, na WC a v technické místnosti. Jako alternativní zdroj tepla bude instalován v obývacím pokoji teplovzdušný krb.

Urbanistické a architektonické řešení vychází z orientace a tvaru pozemku, požadavků investora a bere v potaz okolní výstavbu rodinných domů. Stavební čáru ctí hlavní hmota domu, která je dvoupodlažní a výrazně dominantní. Před ní vystupuje směrem do ulice o cca 2m mnohem menší vstupní přístavek, který je přízemní, s plochou střechou a materiálově odlišen od hmoty hlavní. Hlavní hmota má sedlovou střechu, s hřebenem rovnoběžným s přílehlou komunikací a je rozdělena na dvě části, s rozdílnou výškou hřebene. Vyšší střecha je nad dvoupodlažní částí, zatímco nižší je nad obytnou částí přízemí, která je otevřená do prostoru pod hřebenem (převýšený interiér). Směrem do zahrady pak navazuje dvoupodlažní část s rovnou střechou, která hmotově ustupuje části hlavní. Celkové vyznění domu je založeno na kontrastu tradiční základní hmoty se sedlovou střechou za použití přírodních materiálů a moderních detailů a tvarosloví, reprezentovanými čistou kubickou hmotou přízemních přístavků, velkoplošným prosklením a vůbec rozmístěním a členěním otvorů, střechou bez přesahů, hranatými žlaby a svody, atd.

Materiálové řešení se předpokládá následující: omítka hladká – v lomené bílé, krémové či světle šedé, obklad vstupního přízemního přístavku, patra zadního a objekt technického zázemí – obkladové panely v dezénu dřeva, sokl – cementová stěrka – sv. šedá, okna a venkovní dveře – dřevěná ve středně hnědém odstínu, střešní krytina – titanžinek, příp. falcovaný poplastovaný plech – sv. šedá, oplechování a klempířské výrobky – titanžinek, stříška nad vstupem a arkýř směrem do zahrady – pohledový beton var. cementová stěrka, plot – poplastované pletivo zelené barvy do ocelových sloupků, směrem do ulice část plná - pilíře – pohledový beton, sloupky, brána a branka - nerez nebo žárový zinek.

RD - jedná se o atypický objekt, nicméně za použití obvyklých konstrukcí. Dispozice je řešena s ohledem na požadavky investora s důrazem na jednoduchost, praktičnost, dostatek denního světla a kontakt s okolím. Dům je umístěn na rovinatém pozemku, tudíž je přístup k němu i celé přízemí řešeno jako bezbariérové, což platí i o objektu technického zázemí. Součástí rodinného domu je malá provozovna kosmetiky, umístěná v přízemí za vstupem. Jedná se o místnost s přirozeným větráním a denním světlem, dvojicí myvadla a jedním větším (pedikúra).

Směrem západním od RD je samostatný objekt technického zázemí, který je tvořen krytým stáním směrem do ulice a navazujícími doplňkovými funkcemi. Má rovnou střechu a bude obložen plošným obkladem v dezénu dřeva.

V podrobnostech je záměr upraven v dokumentaci pro povolení záměru „Novostavba RD včetně přípojek IS“, kterou zpracoval Ing. arch. Radek Liška a autorizačním razítkem potvrdil Ing. arch. Igor Bureš, ČKA 05 577, a která je uložena v evidenci elektronických dokumentací pod ID „SR00X01RZZDL“.

Druh stavby:

Rodinný dům

Účel užívání:

Bydlení + provozovna kosmetiky

Podmínky užívání:

Užívání stavby je podmíněno vydáním kolaudačního rozhodnutí

Podmínky pro provedení záměru:

1. Záměr musí být proveden v souladu s dokumentací pro povolení záměru, pod názvem „Novostavba RD včetně přípojek IS“, kterou zpracoval Ing. arch. Radek Liška a autorizačním razítkem potvrdil Ing. arch. Igor Bureš, ČKA 05 577, ověřenou stavebním úřadem po nabytí právní moci tohoto povolení a uloženou v evidenci elektronických dokumentací pod ID „SR00X01RZZDL“.
2. Změnu záměru před dokončením oproti jeho povolení nebo oproti dokumentaci pro povolení záměru ověřené stavebním úřadem lze realizovat jen na základě povolení stavebního úřadu vydaného

k žádosti stavebníka.

3. Staveniště bude zajištěno proti neoprávněnému vstupu cizích osob do prostoru rozestavěné stavby technickými prostředky k danému účelu určenými.
4. Stavební materiál nesmí být skladován na místních pozemních komunikacích nebo veřejném prostranství bez povolení Magistrátu města Olomouce, odboru stavebního, oddělení dopravních a technických staveb a úřadů v dopravě (na komunikacích, včetně chodníků), případně odboru městské zeleně a odpadového hospodářství (na zelených páslech).
5. Při provádění stavebních prací nesmí být ohrožen provoz na přilehlých komunikacích.
6. Případné znečištění přilehlé pozemní komunikace musí stavebník okamžitě odstranit na své náklady. Veškerá mechanizace bude před výjezdem na veřejnou komunikaci řádně čištěna od případných zbytků a nánosů zeminy či stavebních materiálů, aby komunikace nebyly nadměrně znečišťovány. Případné znečištění veřejné komunikace musí stavebník okamžitě odstranit na své náklady.
7. Při stavbě budou provedena opatření zabraňující úniku tuhých znečišťujících látek do okolí dostupnými technickými prostředky, především používáním zařízení a strojů v takovém technickém stavu, aby nedocházelo k úkapům či dokonce úniku ropných látek do okolí.
8. Při provádění stavby stavebník zajistí taková opatření, aby v rámci realizace stavby bylo v maximální možné míře eliminováno znečištění ovzduší. Jedná se zejména o zamezení šíření sekundární prašnosti z provozu mobilních zdrojů znečištění a stavebních mechanismů do okolí, a také šíření prašnosti související s přesunem sypkých materiálů (např. prašnost bude při suchém a větrném počasí zmírněna kropením vodou, zaplachtováním sypkých hmot a stavby). Veškerý stavební materiál bude v průběhu výstavby skladován tak, aby nemohlo docházet ke znečišťování okolí vlivem jeho rozfoukání či odplavování z pozemku působením povětrnostních a klimatických podmínek.
9. Stavebník zajistí vytyčení prostorové polohy stavby podle ověřené dokumentace orgánem nebo organizací k tomu oprávněnou. O vytyčení bude proveden zápis do stavebního deníku nebo záznamu o stavbě.
10. V souladu s ustanoveními zákona č. 200/1994 Sb., o zeměměřičství a o změně a doplnění některých zákonů souvisejících s jeho zavedením, ve znění pozdějších předpisů bude provedeno prostorové zaměření skutečného provedení stavby (směrově a výškově) odpovědným geodetem. K oznámení o dokončení stavby stavebník předloží stavebnímu úřadu identifikátor záznamu, ve kterém byly zapsány změny týkající se obsahu digitální technické mapy kraje nebo předány podklady pro jejich zápis, údaje o stavbě jsou obsahem digitální technické mapy kraje. Zaměření situačními a výškovými kótami podzemních vedení, zařízení a přeložek inženýrských sítí bude provedeno před záhozem.
11. Před započítím zemních prací je nutno zajistit vytyčení veškerých stávajících dotčených inženýrských sítí jejich vlastníky a provozovateli přímo v terénu a v jejich blízkosti postupovat dle pokynů těchto vlastníků a provozovatelů při zvýšené opatrnosti. S tímto vytyčením, včetně podmínek pro provádění prací v ochranném pásmu dotčených inženýrských sítí musí být prokazatelně seznámeni pracovníci stavebního podnikatele, kteří budou provádět stavební práce. O vytyčení bude proveden zápis do stavebního deníku či záznamu o stavbě a vyhotoven příslušný protokol.
12. Stavebník zajistí minimalizaci hlučnosti vhodnými opatřeními, např. vhodným rozmístěním mechanizace a zařízení na staveništi, optimálním časovým nasazením strojů a kontrolou jejich technického stavu. Práce na staveništi, při kterých by hluk překračoval hranici stanovenou příslušným hygienickým předpisem, nesmí být prováděny v době od 22.00 do 6.00 hod.
13. Po celou dobu realizace stavby stavebník zajistí přístup a příjezd k okolním nemovitostem, k sítím technického vybavení a k požárním zařízením; stejně tak je nutno zachovat i přístup a příjezd mj. i pro potřeby záchranné služby a požární ochrany. Případnou uzavírku komunikace je navrhovatel

povinen ohlásit mj. i na adresu Hasičského záchranného sboru Olomouckého kraje, P. O. box 128, Schweitzerova 91, 777 00 Olomouc.

14. Se vznikajícími odpady bude nakládáno v souladu se zákonem o odpadech. Bude uplatňována hierarchie odpadového hospodářství, podle které je prioritou předcházení vzniku odpadu. Pokud nelze vzniku odpadu předejít, pak v následujícím pořadí se uplatní jeho příprava k opětovnému použití, recyklace, jiné využití, včetně energetického využití, a není-li možné ani to, jeho odstranění.
15. V průběhu realizace stavby zajistí stavebník odpovídající podmínky pro řádné odvodnění staveniště. Provádění stavebních prací nesmí negativně ovlivnit odtokové poměry v dané lokalitě; v opačném případě zajistí stavebník nápravná opatření na svůj náklad. Přebytková zemina bude skladována tak, aby nemohlo dojít k jejímu erozivnímu smyvu.
16. Zařízení staveniště a skládky budou nejpozději k datu dokončení stavby odstraněny.
17. S ohledem na bezpečnost a plynulost silničního provozu při nutnosti provádění stavební činnosti v komunikaci nebo z komunikace je nutno, aby tyto práce byly řádně označeny přechodným dopravním značením dle TP 66 Zásady pro přechodné dopravní značení na pozemních komunikacích. Za tímto účelem stavebník v termínu min. jednoho měsíce před zahájením vlastní stavební činnosti zajistí stanovení přechodného dopravního značení, včetně posouzení návrhu přechodného dopravního značení Policií ČR, dopravním inspektorátem.
18. Při provádění stavby budou dodrženy požadavky dotčených orgánů:
 - a) Při výstavbě a následném provozování nesmí dojít ke znečištění povrchových nebo podzemních vod a k ohrožení jejich jakosti nedovoleným nakládáním se závadnými látkami. Při realizaci stavby je nutno postupovat tak, aby nedošlo k poškození stávajících inženýrských sítí a stávajících vodních děl. Navrhovatel zajistí v průběhu přípravy a realizace stavby zabezpečení látek ohrožujících jakost povrchových a podzemních vod. Použité mechanismy budou v dobrém technickém stavu tak, aby případné úniky provozních náplní nekontaminovaly půdu a podzemní vody. Případné ohrožení jakosti vod je nutné bezprostředně oznámit na Magistrát města Olomouce, odbor životního prostředí
 - b) V souladu s ustanovením § 8 odst. 1 písm. a) zákona o ochraně ZPF provede ten, v jehož prospěch je souhlas udělován, na vlastní náklad skrvku kulturní vrstvy půdy do hloubky 40 cm - 50 cm a následně ji využije k ozelenění stavby. Způsob provedení skrvky a její další manipulace bude prováděna v souladu s ustanovením § 14 vyhlášky č. 271/2019 Sb., o stanovení postupů k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu.
 - c) Před zahájením stavby je žadatel povinen zajistit zřetelné vyznačení hranic záboru v terénu, aby nedocházelo k neoprávněnému záboru ZPF.
 - d) Stavebník dodrží opatření na zadržení vody v krajině navržená v dokumentaci ke stavbě.
 - e) V souladu s ustanovením § 9 odst. 8 písm. d) zákona o ochraně ZPF jsou osobě, které svědčí oprávnění k záměru, orientačně vymezeny odvody za trvalé odnětí půdy ze ZPF o odnímané výměře 332 m² ve výši 26 640,- Kč. Konečná výše odvodů se stanoví podle ustanovení § 11 zákona o ochraně ZPF.
19. Při provádění stavby budou dodrženy požadavky vlastníků technické infrastruktury, které se nachází na pozemcích dotčených stavbou a které mohou být prováděním stavby dotčeny.
20. Stavba bude dokončena do **2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.**

Fáze výstavby za účelem provedení kontrolních prohlídek

Stavebník je povinen strpět provedení kontrolních prohlídek vždy, pokud je to nezbytné pro zjištění, zda stavebník při výstavbě postupuje v souladu s povolením.

Stavební úřad stanoví plán kontrolních prohlídek zejména v těchto fázích výstavby:

- po dokončení stavby.

Stavebník je povinen prokazatelně ohlásit stavebnímu úřadu jednotlivé fáze výstavby za účelem provedení stanovených kontrolních prohlídek nejméně 14 dnů před dokončením dané fáze výstavby a umožnit stavebnímu úřadu provedení kontrolní prohlídky.

Účastníci řízení podle ust. § 27 odst. 1 správního řádu:

- Libor Záhumenský, nar. 31. 03. 1968, Rooseveltova č. p. 119/51, 779 00 Olomouc, kterého na základě plné moci zastupuje Ing. arch. Radek Liška, nar. 25. 06. 1970, Na trati č. p. 139/73, 779 00 Olomouc
- Obec Hlušovice, Hlavní č. p. 89, 783 14 Hlušovice
- Roman Hrudník, Mišákova č.p. 541/18, Povel, 779 00 Olomouc 9
- Ladislav Svák, Sokolská č.p. 536/22, 779 00 Olomouc 9
- Michal Svák, Polní č.p. 97, Hlušovice, 783 14 Bohuňovice

Odůvodnění:

Podání žádosti:

Dne 16. 01. 2026 podal stavebník žádost o povolení záměru, pod názvem „Novostavba RD včetně přípojek IS“, v obci Hlušovice na pozemcích parc. č. 331/23 (trvalý travní porost), parc. č. 331/57 (trvalý travní porost) v katastrálním území Hlušovice, obec Hlušovice (dále také jen „záměr“). Dnem podání žádosti bylo zahájeno řízení v předmětné věci.

Předmět žádosti:

Předmětem žádosti je povolení novostavby RD včetně přípojek IS.

Další podrobnosti vyplývají z dokumentace pro povolení záměru, která byla předložena spolu s žádostí a je evidována v elektronické evidenci dokumentací pod ID SR00X01RZZDL.

Podle ust. § 171 stavebního zákona záměr vyžaduje povolení s výjimkou drobných staveb a změn využití území, u kterých tak stanoví zákon.

Vycházejí z ust. § 171 stavebního zákona navrhovaný záměr vyžaduje ke své realizaci veřejnoprávní povolení v režimu stavebního zákona.

Podklady rozhodnutí

V příloze k žádosti o povolení záměru stavebník doložil dokumentaci pro povolení záměru, jak se uvádí shora.

Stavebník doložil k žádosti souhlasy všech níže jmenovaných účastníků řízení vyznačené na situačním výkrese.

Okruh účastníků řízení

Stavební úřad se v rámci probíhajícího řízení zabýval otázkou vymezení okruhu účastníků řízení ve smyslu ust. § 182 stavebního zákona. V řízení bylo zkoumáno, zda mohou být přímo dotčena práva osob, která vyplývají z vlastnictví pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo těch, kdo mají jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, včetně obce, na jejímž území má být záměr uskutečněn, v rozsahu její samostatné působnosti. Dále bylo zkoumáno, zda rozhodnutím o povolení záměru mohou být přímo dotčena práva osob, která vyplývají z vlastnictví nebo jiného věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům, včetně osob, o kterých tak stanoví jiný zákon.

Informace z katastru nemovitostí na dotčené pozemky stavbou si stavební úřad pořizoval a ověřoval sám dálkovým přístupem před oznámením řízení a s následnou kontrolou v průběhu řízení před vydáním rozhodnutí.

Účastníky řízení o povolení záměru jsou:

- 1) podle § 182 písm. a) stavebního zákona: stavebník
 - Libor Záhumenský, nar. 31. 03. 1968, Rooseveltova č. p. 119/51, 779 00 Olomouc, kterého zastupuje Ing. arch. Radek Liška, nar. 25. 06. 1970, Na trati č. p. 139/73, 779 00 Olomouc
- 2) podle § 182 písm. b) stavebního zákona: obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn
 - Obec Hlušovice, Hlavní č. p. 89, 783 14 Hlušovice
- 3) podle § 182 písm. c) stavebního zákona: vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě
 - Libor Záhumenský, nar. 31. 03. 1968, Rooseveltova č. p. 119/51, 779 00 Olomouc, kterého zastupuje Ing. arch. Radek Liška, nar. 25. 06. 1970, Na trati č. p. 139/73, 779 00 Olomouc
- 4) podle § 182 písm. d) stavebního zákona: osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno
 - Roman Hrudník, Mišákova č. p. 541/18, Povel, 779 00 Olomouc 9
 - Ladislav Svák, Sokolská č. p. 536/22, 779 00 Olomouc 9
 - Michal Svák, Polní č. p. 97, Hlušovice, 783 14 Bohuňovice
 - Obec Hlušovice, Hlavní č. p. 89, 783 14 Hlušovice
 - ČEZ Distribuce, a. s., Teplická č. p. 874/8, 405 02 Děčín
 - GasNet, s.r.o., Klíšská č. p. 940/96, 400 01 Ústí nad Labem
- 5) podle § 182 písm. e) stavebního zákona: osoby, o kterých tak stanoví jiný zákon
 - nikdo

Při vymezení okruhu účastníků řízení podle ust. § 182 stavebního zákona s ohledem možného dotčení jejich práv, vycházel stavební úřad zejména z rozsahu povolované stavby v rozsahu povolovaných objektů, odstupů stavby od hranic pozemků a staveb na nich, možnostech a způsobu zásobování stavby materiálem, a možných negativních vlivů provádění stavby na sousední pozemky a stavby (např. prašnost, hluchost, nutnost provedení stavby ze sousedního pozemku apod.), možných vlivů realizované stavby na sousední pozemky a stavby včetně dotčení sítí technické a dopravní infrastruktury.

Stavební úřad dospěl k závěru, že účastníky řízení nejsou vlastníci dalších okolních pozemků a staveb v sousedství, jelikož se jejich práv zamýšlená a tímto rozhodnutím povolená stavba nedotkne. K tomuto závěru stavební úřad dospěl po zhodnocení polohy staveniště, charakteru povolované stavby, ani následným užíváním této stavby. K uvedenému závěru stavební úřad dále dospěl po zhodnocení návrhu trasy staveništní dopravy, která bude probíhat po místních komunikacích, a umístění staveniště, které bude na pozemcích stavebníka.

Dotčené orgány

Dotčenými orgány v řízení o povolení záměru jsou

- Krajská hygienická stanice Olomouckého kraje se sídlem v Olomouci, Wolkerova č. p. 74/6, 779 00 Olomouc
- Magistrát města Olomouce, Odbor životního prostředí, Hynaisova č. p. 34/10, 779 00 Olomouc

Stanoviska sdělili:

- Krajská hygienická stanice Olomouckého kraje se sídlem v Olomouci závazné stanovisko dne 26. 11. 2025 č. j. KHSOC/45843/2025/OC/HOK
- Magistrát města Olomouce, Odbor životního prostředí, Hynaisova č. p. 34/10, 779 00 Olomouc, závazné stanovisko ze dne 14. 01. 2026, č. j. SMOL/020872/2026/OZP/Svo

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Hlavní projektant

Hlavním projektantem je Ing. arch. Igor Bureš, U Parku č. p. 15, 783 14 Hlušovice, ČKA 05 577

Procesní postup

Stavebník požádal o povolení ve zrychleném řízení.

Podle § 212 odst. 1 stavebního zákona povolení stavby je vydáno jako první úkon stavebního úřadu v řízení, pokud stavebník o vydání rozhodnutí ve zrychleném řízení požádal a

- a) obec, na jejímž území má být stavba nebo zařízení uskutečněna, má vydán územní plán,
- b) nejde o záměr EIA,
- c) nejde o záměr vyžadující povolení výjimky nebo stanovení odchylného postupu podle zákona o ochraně přírody a krajiny,
- d) stavba splňuje požadavky uvedené v § 193 a
- e) stavebník doložil souhlasy všech účastníků řízení se záměrem, vyznačené na situačním výkresu dokumentace.

Stavební úřad přezkoumal všechny výše uvedené podmínky dle ust. § 212 stavebního zákona a dospěl k závěru, že jsou splněny podmínky pro vydání povolení ve zrychleném řízení. Vydal tedy povolení jako první úkon v řízení.

Následně stavební úřad přistoupil k přezkoumání obsahu předložené žádosti, včetně jejích příloh. Při svém rozhodování se stavební úřad předně řídil legislativní úpravou na úseku stavebního řádu a při její aplikaci a při hodnocení podkladů rozhodnutí se opíral o následující úvahy.

Posouzení dle hledisek v ust. § 193 stavebního zákona***a) Soulad s územně plánovací dokumentací, územními opatřeními a vymezením zastavěného území.***

Náhledem do územního plánu obce Hlušovice, bylo ověřeno, že záměr je v souladu s Územním plánem Hlušovice.

Záměr se nachází v zastavěném území obce Hlušovice. Nachází se v plochách označených jako OV – plochy občanského vybavení. Jedná se o plochy, které jsou určeny pro bydlení.

b) Soulad s cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území a s požadavky na ochranu kulturně historických, architektonických a urbanistických hodnot v území, nemá – li obec vydán územní plán.

Na území obce Hlušovice byl vydán Územní plán. Posouzení záměru dle tohoto kritéria se tedy neuplatní.

c) Soulad s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů.

Při posuzování kritéria souladu záměru s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů vycházel stavební úřad především z předložené dokumentace pro povolení záměru.

Dokumentace pro povolení záměru „Novostavba RD včetně přípojek IS“, byla zpracována Ing. arch. Radkem Liškou a autorizačním razítkem potvrzena Ing. arch. Igorem Burešem, ČKA 05 577, a uložena v evidenci elektronických dokumentací pod ID SR00X01RZZDL.

Dokumentace pro povolení záměru byla zpracována podle vyhlášky č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb. Dokumentace je úplná a přehledná a obsahuje všechny části (průvodní zprávu, souhrnnou technickou zprávu, výkresovou část a dokumentaci objektů). Svým rozsahem a obsahem odpovídá příloze č. 1 vyhlášky č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb, jsou v ní v odpovídající míře řešeny požadavky na výstavbu.

Záměr je navržen tak, že svými vlastnostmi, tj. velikostí, polohou, plošným i prostorovým uspořádáním umožňoval realizaci a užívání pro navrhovaný účel a je dopravně napojen na kapacitně vyhovující bezprostředně přilehlou veřejně přístupnou (místní) pozemní komunikaci.

Nároky na statickou dopravu se navrhovaným záměrem nemění.

Záměr splňuje požadavky na mechanickou odolnost a stabilitu stavby.

Záměr odpovídá požadavkům na požární bezpečnost staveb.

Závaznými stanovisky dotčených orgánů bylo prokázáno, že záměr je v souladu s požadavky na ochranu zdraví a životního prostředí.

Je prokázána bezpečnost a přístupnost při užívání, provozu a údržbě záměru.

Splněny jsou i požadavky na vnitřní prostory, jako světlá výška místností a rozměry vnitřních komunikací.

d) *Soulad s požadavky jiných právních předpisů chránících dotčené veřejné zájmy.*

Z předložených podkladů, závazných stanovisek a vyjádření dotčených orgánů stavební úřad dospěl k závěru, že uskutečněním záměru nejsou ohroženy veřejné zájmy chráněné zvláštními právními předpisy, když dotčené orgány se k projednávanému záměru vyjádřili kladně.

e) *Soulad s požadavky na veřejnou a dopravní infrastrukturu*

Dopravní řešení je v souladu s požadavky na bezpečnost a plynulost silničního provozu. Napojení na inženýrské sítě je součástí povolení. Odvádění dešťových vod ze stavby je řešeno na pozemku stavebníka v souladu s koncepcí územního plánování vč. související legislativy. Je předpoklad včasného vybudování technické infrastruktury potřebné k řádnému užívání stavby.

f) *Soulad s ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení*

Účinky provádění stavby nevybočují z limitů imisí spojených se stavební činností nebo běžným užíváním stavby. Omezení práv vlastníků okolních nemovitostí prováděním stavby bude pouze dočasné a nepřekračuje mez hluku, prašnosti a vibrací spojenou s prováděním staveb. Budoucí užívání stavby nebude mít negativní dopad uvnitř stavby ani na její okolí.

Závěr:

Stavební úřad v průběhu správního řízení o povolení záměru neshledal důvody bránící povolení záměru, a proto rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů v rozhodnutí uvedených.

Po nabytí právní moci povolení stavební úřad zašle stavebníkovi oznámení o ověření projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Oznámení o ověření projektové dokumentace zašle stavební úřad také vlastníkovvi stavby, pokud není stavebníkem. Současně o vydání povolení vyrozumí hlavního projektanta.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí lze podat odvolání. Odvolání lze podat ve lhůtě do 15 dnů ode dne, kdy bylo oznámeno účastníkovi řízení. Odvolání se podává u Magistrátu města Olomouce, odboru stavebního. O odvolání rozhoduje Krajský úřad Olomouckého kraje, odbor Krajský stavební úřad.

Odvolání musí být podle ustanovení § 82 odst. 2 správního řádu podáno s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a každý účastník dostal jeden stejnopis.

Ing. Michal Sedlák
vedoucí oddělení stavebního úřadu II

Rozdělovník***Doručí se:***

účastníci řízení

1. Radek Liška, IDDS: zmm4urd
trvalý pobyt: Na trati č.p. 139/73, Hejčín, 779 00 Olomouc 9
zastoupení pro: Libor Záhumenský, Rooseveltova č.p. 119/51, 779 00 Olomouc
2. Obec Hlušovice, IDDS: fn9bk77
sídlo: Hlavní č.p. 89, Hlušovice, 783 14 Bohuňovice
3. Roman Hrudník, Mišákova č.p. 541/18, Povel, 779 00 Olomouc 9
4. Ladislav Svák, Sokolská č.p. 536/22, 779 00 Olomouc 9
5. Michal Svák, IDDS: e9xmuqe
trvalý pobyt: Polní č.p. 97, Hlušovice, 783 14 Bohuňovice
6. ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy
sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2
7. GasNet, s.r.o., IDDS: rdxzhzt
sídlo: Klíšská č.p. 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem 1

hlavní projektant

8. Igor Bureš, IDDS: whk46mp
trvalý pobyt: U Parku č.p. 15, Hlušovice, 783 14 Bohuňovice

dotčené orgány

9. Krajská hygienická stanice Olomouckého kraje se sídlem v Olomouci, IDDS: 7zyai4b
sídlo: Wolkerova č.p. 74/6, Nová Ulice, 779 00 Olomouc 9
10. Magistrát města Olomouce, Odbor životního prostředí, Hynaisova č.p. 34/10, 779 00 Olomouc 9

ostatní

11. Magistrát města Olomouce, úřední deska - odbor vnitřní správy a provozu, oddělení spisové služby, Horní náměstí č.p. 583, 779 00 Olomouc 9

Na vědomí:

12. spis

Toto rozhodnutí se zveřejňuje v souladu s ustanovením § 212 odst. 2 stavebního zákona na úřední desce stavebního úřadu po dobu 15 dnů. Obsah úřední desky se zveřejňuje i způsobem umožňující dálkový přístup na adrese www.olomouc.eu.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů položky 18 odst. 1 písm. a) ve výši 5000 Kč byl zaplacen.