

Číslo jednací: SMOL/058460/2026/OS/SUII/Sok Spisový znak - 2.3; skart. znak/skart. lhůta - A/5
Spisová značka: S-SMOL/057765/2026/OS V Olomouci dne 23.03.2026
Číslo záměru: Z/2026/19906
Číslo řízení: R/2026/27563
Oprávněná úřední osoba pro vyřízení: Jana Sokolová, odborný stavební referent
Oprávněná úřední osoba pro podepisování: Ing. Michal Sedlák, vedoucí oddělení stavebního úřadu II
Telefon: 588488205
E-mail: jana.sokolova@olomouc.eu
Elektronická podatelna: podatelna@olomouc.eu

ROZHODNUTÍ O POVOLENÍ ZÁMĚRU VE ZRYCHLENÉM ŘÍZENÍ

Magistrát města Olomouce, odbor stavební, oddělení stavebního úřadu II (dále jen „stavební úřad“), jako stavební úřad věcně a místně příslušný podle ust. § 30 odst. 1 písm. f) a odst. 3 písm. a) a § 34a odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), ust. § 3 vyhlášky č. 130/2024 Sb., o stanovení obecních stavebních úřadů, ve znění pozdějších předpisů a § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), v řízení o povolení záměru podle ust. § 193 stavebního zákona posoudil žádost, kterou dne 31.01.2026 podal stavebník Vojtěch Šťastný, nar. 05.06.1985, V Hliníkách č.p. 1443, 537 01 Chrudim, Radka Šťastná, nar. 21.04.1988, V Hliníkách č.p. 1443, 537 01 Chrudim, které zastupuje Ing. Přemysl Král, DiS et DiS, IČO 01554191, Pernerova č.p. 79, 530 02 Pardubice (dále také jen „stavebník“), o povolení záměru, pod názvem „Stavební úprava a přístavba RD na st. parc. č. 71 a parc. č. 93/7, k.ú. Kozlov u Velkého Újezdu“, v obci Velký Újezd, na pozemcích parc. č. 71 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 93/7 (ostatní plocha) v katastrálním území Kozlov u Velkého Újezdu a rozhodl takto:

Podle ust. § 195, § 197, § 211 a § 212 stavebního zákona

se povoluje

stavby, pod názvem

„Stavební úprava a přístavba RD na st. parc. č. 71 a parc. č. 93/7, k.ú. Kozlov u Velkého Újezdu“,

v obci Velký Újezd, na pozemcích st.parc. č. 71 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 93/7 (ostatní plocha) v katastrálním území Kozlov u Velkého Újezdu, v rozsahu, který vyplývá z dokumentace pro povolení záměru, evidované v evidenci elektronických dokumentací pod ID SR00X01QVJH2. (dále také jen „záměr“ nebo „stavba“)

Bližší popis navrhovaného záměru:

Jedná se o projekt stavební úpravy a přístavby rodinného domu č.p. 1012. Stavba je orientovaná severojižním směrem. Rozměry rodinného domu jsou 21550 mm x 7850 mm, rozměry přístavby k RD jsou 2150 mm x 4500 mm. Stavební úprava spočívá v dispozičních změnách v interiéru objektu. Přístavba řeší přístavení nové místnosti koupelny k dispozici 1.NP. v 1.NP vznikne nová dispozice zahrnující zádveří, chodbu, kuchyň, obývací pokoj, pokoj, koupelnu, garáž, technickou místnost a samostatné WC. V 2.NP vznikne nová dispozice jako půdní vestavba zahrnující chodbu, dva samostatné pokoje, ložnici se šatnou a koupelnu se záchodem. Bouracími pracemi jsou dotčeny prostory 1.NP i 2.NP. V 1.NP dochází k vybourání stávajících výplní otvorů pro nahrazení novými výplněmi a k vybourání nových otvorů pro nová okna a dveře. Zároveň budou vybourány některé svislé konstrukce pro uvolnění prostoru pro

vytvoření nové dispozice. Stávající schodiště bude také vybouráno a nahrazeno novým. V 2.NP dojde k vybourání vyzdívky kolem stávajícího schodiště a bude vybourána část stávajícího krovu pro vložení nového krovu a navrženými vikýři. Stávající částečné podsklepení bude zrušeno, prostor bude zasypan a v místě stávajícího schodiště bude provedena nová základová deska. Objekt je charakterem rodinný dům, s šikmou sedlovou střechou. Podlaží je dispozičně rozčleněno na denní a noční, respektive na denní a noční, klidovou část.

Záměr se nachází na pozemcích parc.č. st. 71; 93/5; 93/7, katastrální území 920673|Kozlov u Velkého Újezdu, obec 587427|Kozlov, Kraj Vysočina, HGR 6612|Kulm Nízkého Jeseníku v povodí Moravy, č.h.p. 4-10-03-1270-0-00|Kyjanka, mimo ochranné pásmo vodních zdrojů (OPVZ), mimo záplavové území, mimo CHOPAV Kvartér řeky Moravy, orientační určení polohy (souřadnice X;Y: 1 122 225, 526 445).

V podrobnostech je záměr upraven v dokumentaci pro povolení záměru „Stavební úprava a přístavba RD na st.parc. č. 71 a parc. č. 93/7, k.ú. Kozlov u Velkého Újezdu“, kterou zpracovala autorizovaná osoba, Ing. Přemysl Král, DiS et DiS, ČKAIT 0701659, je uložena v evidenci elektronických dokumentací pod ID SR00X01QVJH2.

Druh stavby: Změna dokončení stavby (přístavba, stavení úpravy).

Účel užívání: Rodinný dům-bydlení.

Podmínky užívání:

Užívání stavby je podmíněno vydáním kolaudačního rozhodnutí.

Podmínky pro provedení záměru:

1. Záměr musí být proveden v souladu s dokumentací pro povolení záměru, pod názvem „Stavební úprava a přístavba RD na st.parc. č. 71 a parc. č. 93/7, k.ú. Kozlov u Velkého Újezdu“, kterou zpracovala autorizovaná osoba Ing. Přemysl Král, DiS et DiS, ČKAIT 0701659, ověřenou stavebním úřadem po nabytí právní moci tohoto povolení a uloženou v evidenci elektronických dokumentací pod ID SR00X01QVJH2.
2. Změnu záměru před dokončením oproti jeho povolení nebo oproti dokumentaci pro povolení záměru ověřené stavebním úřadem lze realizovat jen na základě povolení stavebního úřadu vydaného k žádosti stavebníka.
3. Staveniště bude zajištěno proti neoprávněnému vstupu cizích osob do prostoru rozestavěné stavby technickými prostředky k danému účelu určenými.
4. Stavební materiál nesmí být skladován na místních pozemních komunikacích nebo veřejném prostranství bez povolení Obec Kozlov, Kozlov č.p. 1020, 783 57 Tršice (na komunikacích, včetně chodníků).
5. Při provádění stavebních prací nesmí být ohrožen provoz na přilehlých komunikacích.
6. Případné znečištění přilehlé pozemní komunikace musí stavebník okamžitě odstranit na své náklady. Veškerá mechanizace bude před výjezdem na veřejnou komunikaci řádně čištěna od případných zbytků a nánosů zeminy či stavebních materiálů, aby komunikace nebyly nadměrně znečišťovány. Případné znečištění veřejné komunikace musí stavebník okamžitě odstranit na své náklady.
7. Při stavbě budou provedena opatření zabráňující úniku tuhých znečišťujících látek do okolí dostupnými technickými prostředky, především používáním zařízení a strojů v takovém technickém stavu, aby nedocházelo k úkapům či dokonce úniku ropných látek do okolí.

8. Při provádění stavby stavebník zajistí taková opatření, aby v rámci realizace stavby bylo v maximální možné míře eliminováno znečištění ovzduší. Jedná se zejména o zamezení šíření sekundární prašnosti z provozu mobilních zdrojů znečištění a stavebních mechanismů do okolí, a také šíření prašnosti související s přesunem sypkých materiálů (např. prašnost bude při suchém a větrném počasí zmírněna kropením vodou, zaplachtováním sypkých hmot a stavby). Veškerý stavební materiál bude v průběhu výstavby skladován tak, aby nemohlo docházet ke znečišťování okolí vlivem jeho rozfoukání či odlapování z pozemku působením povětrnostních a klimatických podmínek.
9. Stavebník zajistí minimalizaci hlučnosti vhodnými opatřeními, např. vhodným rozmístěním mechanizace a zařízení na staveništi, optimálním časovým nasazením strojů a kontrolou jejich technického stavu. Práce na staveništi, při kterých by hluk překračoval hranici stanovenou příslušným hygienickým předpisem, nesmí být prováděny v době od 22.00 do 6.00 hod.
10. Po celou dobu realizace stavby stavebník zajistí přístup a příjezd k okolním nemovitostem, k sítím technického vybavení a k požárním zařízením; stejně tak je nutno zachovat i přístup a příjezd mj. i pro potřeby záchranné služby a požární ochrany. Případnou uzavírku komunikace je navrhovatel povinen ohlásit mj. i na adresu Hasičského záchranného sboru Olomouckého kraje, P. O. box 128, Schweitzerova 91, 777 00 Olomouc.
11. Se vznikajícími odpady bude nakládáno v souladu se zákonem o odpadech. Bude uplatňována hierarchie odpadového hospodářství, podle které je prioritou předcházení vzniku odpadu. Pokud nelze vzniku odpadu předejít, pak v následujícím pořadí se uplatní jeho příprava k opětovnému použití, recyklace, jiné využití, včetně energetického využití, a není-li možné ani to, jeho odstranění.
12. V průběhu realizace stavby zajistí stavebník odpovídající podmínky pro řádné odvodnění staveniště. Provádění stavebních prací nesmí negativně ovlivnit odtokové poměry v dané lokalitě; v opačném případě zajistí stavebník nápravná opatření na svůj náklad. Přebytná zemina bude skladována tak, aby nemohlo dojít k jejímu erozivnímu smyvu.
13. V případě, že budou realizací záměru dotčeny sloupky veřejného osvětlení (dále jen VO), na kterých jsou umístěny stávající jednotky varovného a informačního systému, zajistí stavebník na své náklady před zahájením stavby demontáž a po dokončení stavby opětovnou montáž těchto jednotek, včetně revizí a všech souvisejících prací.
14. Zařízení staveniště a skládky budou nejpozději k datu dokončení stavby odstraněny.
15. S ohledem na bezpečnost a plynulost silničního provozu při nutnosti provádění stavební činnosti v komunikaci nebo z komunikace je nutno, aby tyto práce byly řádně označeny přechodným dopravním značením dle TP 66 Zásady pro přechodné dopravní značení na pozemních komunikacích. Za tímto účelem stavebník v termínu min. jednoho měsíce před zahájením vlastní stavební činnosti zajistí stanovení přechodného dopravního značení, včetně posouzení návrhu přechodného dopravního značení Policií ČR, dopravním inspektorátem.
16. Při provádění stavby budou dodrženy požadavky :

Závazné stanovisko - Ministerstvo obrany, Sekce majetková Ministerstva obrany, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, Tychonova č.p. 221/1, 160 00 Praha 6-Hradčany, ze dne 2.2.2026, č.j. MO 108788/2026-1322, ze podmínek :

- Nebudou porušována režimová a bezpečnostní opatření území Vojenského újezdu Libavá v souladu s § 33 odst. 1 písm. e) zákona číslo 222/1999 Sb., o zajišťování obrany ČR.
- Přebytná zemina, která vznikne stavební činností (zemními pracemi) bude odstraněna mimo území Vojenského újezdu Libavá.
- Veškeré odpady, které vzniknou při realizaci stavebního záměru, budou odstraněny mimo území Vojenského újezdu Libavá.

Vyjádření - ČEZ Distribuce, a.s., IČ : 24729035, Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV-Podmokly, ze dne 28.1.2026, zn. 001173113107, za podmínek :

- Nadzemní vedení nemá ochranné pásmo, musí být však dodrženy vzdálenosti dle platných norem, zejména PNE 333302 a pro práci v blízkosti NN ČSN EN 50110-1 ed.2. Při realizaci stavby nesmí dojít v žádném případě k nebezpečnému přiblížení osob, věcí, zařízení nebo mechanismů a strojů k živým částem pod napětím. Pro zamezení náhodnému dotyku stroje s elektrickým vedením NN je možné požádat o zaizolování venkovních vodičů izolačními lištami. Tuto činnost zajišťuje společnost ČEZ distribuce na základě podané žádosti.
- Podmínkou pro zahájení činnosti v blízkosti zařízení distribuční soustavy, resp. v OP je platné sdělení o existenci zařízení v majetku spol. ČEZ Distribuce a.s., pro výše uvedené zájmové území
- Místa křížení a souběhy ostatních zařízení a staveb se zařízeními energetickými, komunikačními sítěmi pro elektronickou komunikaci nebo zařízeními technické infrastruktury musí být vyprojektovány a provedeny v souladu s platnými normami a předpisy, zejména s ČSN 332000-5-52, ČSN EN 50110-1, ČSN EN 50341-1, ČSN 736005, ČSN 333320 a PNE 33 0000-6, PNE 33 3301, PNE 341050.
- V případě nadzemního vedení NN budou pro stavby a konstrukce dodrženy odstupové vzdálenosti uvedené v PNE 33 3302 a hranu výkonu je doporučováno při realizaci stavby umístit min. 1 m od základové části podpěrného bodu.
- Při realizaci stavby a/nebo provádění související činnosti nesmí dojít v žádném případě k nebezpečnému přiblížení osob, věcí, zařízení nebo mechanismů a strojů k živým částem pod napětím, tj. musí být dodržena min. vzdálenost 1 m od živých částí zařízení NN, 2 m od vedení VN a 3 m od vedení VVN, dle PNE 33 000-6 s vazbou na ČSN EN 50110-1, pokud není větší vzdálenost stanovena v jiném předpisu. V případě, že nebude možné tuto vzdálenost dodržet, je žadatel povinen požádat o vypnutí předmětného elektrického zařízení, případně o dočasné zaizolování vodičů NN.
- Pracovníci provádějící práce budou prokazatelně poučeni o nebezpečí, které hrozí při nedodržení bezpečnostních předpisů. S ohledem na provádění prací v blízkosti zařízení distribuční soustavy, resp. v ochranném pásmu je upozornění na možnost nebezpečných vlivů od elektrického zařízení. Opatření proti těmto vlivům je na straně žadatele, dodavatele prací nebo jimi pověřených osobách. ČEZ Distribuce, a.s., nepřevzme žádnou zodpovědnost za případné škody, které vzniknou následkem poruchy nebo havárie elektrického zařízení za nepředvídatelných okolností nebo nedodržením výše uvedených podmínek.
- Stavbou nebude narušeno stávající uzemnění nadzemního vedení ani statika podpěrných bodů. Nebude-li možné toto dodržet je nutné situaci řešit formou přeložky zařízení distribuční soustavy ve smyslu § 47 zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění.
- V případě činnosti a/nebo stavby v blízkosti elektrického vedení, resp. v OP bude dotčený prostor ze všech stran možného přístupu/vjezdu po celou dobu realizace viditelně označen výstražnou cedulí.
- Umístěním stavby nesmí dojít ke ztížení přístupu pracovníků a pracovníků pověřených firem k zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a.s. Při případné úpravě povrchu nesmí dojít ke změně výškové nivelity země oproti současnému stavu.
- Musí být dodrženy Podmínky pro práce v OP zařízení, které jsou k dispozici na www.cezdistribuce.cz, popř. jsou součástí vydaného sdělení o existenci zařízení v majetku spol. ČEZ Distribuce a.s.
- Dojde-li k obnažení podzemního vedení nebo k poškození energetického zařízení, sítě pro elektronickou komunikaci nebo zařízení se sítí pro el. komunikaci související nebo zařízení technické infrastruktury ve vlastnictví ČEZ Distribuce a.s., je třeba tuto skutečnost nahlásit bezodkladně jako poruchu. Poškození nebo mimořádné události způsobené na zařízení žadatelem, dodavatelem prací nebo jimi pověřenými osobami budou opraveny na náklady viníka. Zahrnutí obnažených, případně poškozených částí podzemního vedení může být provedeno pouze po souhlasu vydaném spol. ČEZ Distribuce, a.s.

Vyjádření - CETIN a.s., IČO : 04084063, Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň, ze dne 19.1.2026, č.j. 14575/26, za podmínek :

- Před započítím zemních prací ve vztahu ke stavbě je stavebník povinen vytýčit trasu SEK na terénu. Osobu, která bude zemní práce ve vztahu ke stavbě provádět, je stavebník povinen s vytýčenou trasou SEK seznámit. Poruší-li stavebník povinnost určenou v tomto odstavci

odpovídá společnosti CETIN za náklady a škodu, vzniklé porušením povinností a je povinen je společnosti CETIN uhradit.

- Nejpozději pět pracovníků dnů před započítáním prací na stavbě je stavebník povinen započítání prací seznámit společností CETIN zasláním na adresu elektronické pošty POS, oznámení musí obsahovat alespoň číslo jednací Vyjádření a kontaktní údaje stavebníka.
- Stavebník je povinen SEK zabezpečit a zajistit proti mechanickému poškození, zejména dočasným umístěním silničních betonových panelů nad kabelovou trasou SEK nebo jiným vhodným způsobem. Do okamžiku zajištění a zabezpečení ochrany SEK způsobem určeným dle předchozí věty, nemá stavebník právo přejíždět vozidly nebo stavební mechanizací trasu SEK. Při přepravě vysokých nákladů nebo při projíždění stroji, vozidly či mechanizací pod nadzemním SEK je stavebník povinen prověřit, zda výška nadzemního SEK je dostatečná a umožňuje spolehlivý a bezpečný způsob přepravy nákladů či průjezdu strojů, vozidel či mechanizace.
- Při provádění zemních prací v blízkosti SEK je stavebník povinen postupovat tak, aby nedošlo ke změně hloubky uložení nebo prostorového uspořádání SEK. V místě, kde SEK vystupuje ze země do budovy, rozvaděče, na sloup apod. je stavebník povinen provádět zemní práce se zvýšenou mírou opatrnosti, výkopové práce v blízkosti sloupu nadzemního SEK je stavebník povinen provádět v takové vzdálenosti od sloupu nadzemního vedení SEK, která je dostatečná k tomu, aby nedošlo nebo nemohlo dojít k narušení stability sloupu nadzemního SEK. Stavebník je povinen zajistit, že bez souhlasu a vědomí společnosti CETIN nedojde ke : a) změně nivelety terénu, b) výsadbě trvalých porostů, nebo c) změně rozsahu a změně konstrukce zpevněných ploch. Je-li SEK odkryta, je stavebník povinen SEK, po dobu, po kterou trvá odkrytí, zabezpečit proti prověšení, poškození a odcizení.
- Zjistil-li stavebník rozpor mezi údaji v projektové dokumentaci a skutečností, je povinen bezodkladně přerušit práce a oznámit zjištěný rozpor POS, zasláním na adresu elektronické pošty POS. Do doby, než stavebník od společnosti CETIN obdrží písemný souhlas s pokračováním v pracích, nemá právo v pracích ve vztahu ke stavbě pokračovat.
- Stavebník nemá právo bez předchozího písemného souhlasu společnosti CETIN manipulovat s kryty kabelových komor, a to ani dočasně, vstupovat do kabelových komor, manipulovat s případně odkrytými prvky SEK či s jakýmkoli jiným zařízením souvisejícím se SEK. Bez předchozího písemného souhlasu společnosti CETIN nemá stavebník právo umístit nad trasou kabelovodu žádnou síť technické infrastruktury v podélném směru.
- Byla-li SEK odkryta, je stavebník povinen nejméně tři pracovní dny před zakrytím SEK, písemně oznámit POS zakrytí SEK, a vyzvat POS ke kontrole před zakrytím. Oznámení dle předchozí věty musí obsahovat alespoň předpokládaný den zakrytí, číslo jednací vyjádření a kontaktní údaje stavebníka. Stavebník nemá právo uskutečnit zakrytí do doby, než obdržel od POS písemný souhlas se zakrytím.

17. Stavba bude dokončena do **1.3.2028**.

Fáze výstavby za účelem provedení kontrolních prohlídek

Stavebník je povinen strpět provedení kontrolních prohlídek vždy, pokud je to nezbytné pro zjištění, zda stavebník při výstavbě postupuje v souladu s povolením.

Stavebník je povinen prokazatelně ohlásit stavebnímu úřadu jednotlivé fáze výstavby za účelem provedení stanovených kontrolních prohlídek nejméně 14 dnů před dokončením dané fáze výstavby a umožnit stavebnímu úřadu provedení kontrolní prohlídky.

Účastníci řízení podle ust. § 27 odst. 1 správního řádu:

Radka Šťastná, nar. 21.04.1988, V Hliníkách č.p. 1443, 537 01 Chrudim, Vojtěch Šťastný, nar. 05.06.1985, V Hliníkách č.p. 1443, 537 01 Chrudim.

Odůvodnění:

Podání žádosti:

Dne 31.01.2026 podal stavebník žádost o povolení záměru, pod názvem „Stavební úprava a přístavba RD na st.parc. č. 71 a parc. č. 93/7, k.ú. Kozlov u Velkého Újezdu“, v obci Velký Újezd, Kozlov na pozemcích st.parc. č. 71 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 93/7 (ostatní plocha) v katastrálním území Kozlov u Velkého Újezd (dále také jen „záměr“). Dnem podání žádosti bylo zahájeno řízení v předmětné věci.

Předmět žádosti:

Předmětem žádosti je projekt stavební úpravy a přístavby rodinného domu č.p. 1012. Stavební úprava spočívá v dispozičních změnách v interiéru objektu. Přístavba řeší přístavení nové místnosti koupelny k dispozici 1.NP. v 1.NP vznikne nová dispozice zahrnující zádveří, chodbu, kuchyň, obývací pokoj, pokoj, koupelnu, garáž, technickou místnost a samostatné WC. V 2.NP vznikne nová dispozice jako půdní vestavba zahrnující chodbu, dva samostatné pokoje, ložnici se šatnou a koupelnu se záchodem. Bouracími pracemi jsou dotčeny prostory 1.NP i 2.NP. v 1.NP dochází k vybourání stávajících výplní otvorů pro nahrazení novými výplněmi a k vybourání nových otvorů pro nová okna a dveře. Zároveň budou vybourány některé svislé konstrukce pro uvolnění prostoru pro vytvoření nové dispozice. Stávající schodiště bude také vybouráno a nahrazeno novým. V 2.NP dojde k vybourání vyzdívky kolem stávajícího schodiště a bude vybourána část stávajícího krovu pro vložení nového krovu a navrženými vikýři. Stávající částečné podsklepení bude zrušeno, prostor bude zasypan a v místě stávajícího schodiště bude provedena nová základová deska. Objekt je charakterem rodinný dům, s šikmou sedlovou střechou. Podlaží je dispozičně rozčleněno na denní a noční, respektive na denní a noční, klidovou část. Stavba je orientovaná severo-jihním směrem zajišťujícím dostatečné oslunění domu.

Další podrobnosti vyplývají z dokumentace pro povolení záměru, která byla předložena spolu s žádostí a je evidována v elektronické evidenci dokumentací pod ID SR00X01QVJH2.

Podle ust. § 171 stavebního zákona záměr vyžaduje povolení s výjimkou drobných staveb a změn využití území, u kterých tak stanoví zákon.

V dané věci má navrhovaný záměr charakter jednoduché stavby dle přílohy č. 2 odst. 1 písm. a) stavebního zákona.

Vycházejí z ust. § 171 stavebního zákona navrhovaný záměr vyžaduje ke své realizaci veřejnoprávní povolení v režimu stavebního zákona.

Podklady rozhodnutí

V příloze k žádosti o povolení záměru stavebník doložil dokumentaci pro povolení záměru, jak se uvádí shora.

Podklady žádosti dle ust. § 184 stavebního zákona jsou:

- Vyjádření Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava, a.s., ze dne 19.1.2026, zn. 9773/V001338/2026/AUTOMAT
- Souhlasné stanovisko T-Mobile Czech Republic a.s., ze dne 19.1.2026, zn. E03294/29
- Vyjádření ČEZ Distribuce, a.s., IČ : 24729035, Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV-Podmokly, ze dne 28.1.2026, zn. 001173113107
- Vyjádření CETIN a.s., IČ : 04084063, Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9 – Libeň, ze dne 19.1.2026, č.j. 14575/26
- Vyjádření Vodafone Czech Republic a.s., IČ : 25788001, Náměstí Junkových 2, 15500 Praha 5, ze dne 19.1.2026, zn. 260119-095691267
- Vyjádření Správa silnic Olomouckého kraje, příspěvková organizace, IČ : 70960399, Lipenská 753/120, Hodolany, 779 00 Olomouc, ze dne 19.1.2026, zn. SSOK-OL 1322/2026/HH, SSOK-OL 1506/2026/HH
- Souhlasné stanovisko Obec Kozlov, IČ : 04521811, Kozlov 1020, 783 57 p. Tršice, ze dne 26.1.2026, č.j. KO/001/st/2026
- Závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Olomouckého kraje se sídlem v Olomouci,

- Wolkerova č.p. 74/6, 779 00 Olomouc, ze dne 4.2.2026, č.j. KHSOC/03814/2026/OC/HOK
- Závazné stanovisko Magistrátu města Olomouce, Odbor životního prostředí, Hynaisova č.p. 34/10, 779 00 Olomouc, ze dne 3.3.2026, č.j. SMOL/099876/2026/OZP/Svo
 - Závazné stanovisko Ministerstva obrany, Sekce majetková Ministerstva obrany, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, Tychonova č.p. 221/1, 160 00 Praha, ze dne 2.2.2026, č.j. MO 108788/2026-1322
 - Stanovisko Povodí Moravy, s.p. IČ : 70890013, Dřevařská 11, 602 00 Brno, ze dne 4.2.2026, zn. PM-2386/2026/5203/MNov
 - Souhlasy účastníků řízení, vyznačené na situačním výkresu dokumentace
 - Plná moc k zastupování

Okruh účastníků řízení

Stavební úřad se v rámci probíhajícího řízení zabýval otázkou vymezení okruhu účastníků řízení ve smyslu ust. § 182 stavebního zákona. V řízení bylo zkoumáno, zda mohou být přímo dotčena práva osob, která vyplývají z vlastnictví pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo těch, kdo mají jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, včetně obce, na jejímž území má být záměr uskutečněn, v rozsahu její samostatné působnosti. Dále bylo zkoumáno, zda rozhodnutím o povolení záměru mohou být přímo dotčena práva osob, která vyplývají z vlastnictví nebo jiného věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům, včetně osob, o kterých tak stanoví jiný zákon.

Informace z katastru nemovitostí na dotčené pozemky stavbou si stavební úřad pořizoval a ověřoval sám dálkovým přístupem před oznámením řízení a s následnou kontrolou v průběhu řízení před vydáním rozhodnutí.

Účastníky řízení o povolení záměru jsou:

- 1) podle § 182 písm. a) stavebního zákona: stavebník, podle § 182 písm. c) stavebního zákona: vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě :
Vojtěch Šťastný, nar. 05.06.1985, V Hliníkách č.p. 1443, 537 01 Chrudim, Radka Šťastná, nar. 21.04.1988, V Hliníkách č.p. 1443, 537 01 Chrudim, které zastupuje Ing. Přemysl Král, DiS et DiS, IČO 01554191, Pernerova č.p. 79, 530 02 Pardubice.
- 2) podle § 182 písm. b) stavebního zákona: obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn :
Obec Kozlov, Kozlov č.p. 1020, 783 57 Tršice.
- 3) podle § 182 písm. d) stavebního zákona: osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno :
CETIN a.s., Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha,
ČEZ Distribuce, a. s., Teplická č.p. 874/8, 405 02 Děčín,
Obec Kozlov, Kozlov č.p. 1020, 783 57 Kozlov.

Těmito účastníky řízení jsou i vlastníci technické infrastruktury, která se nachází na pozemcích dotčených stavbou a která může být prováděním stavby dotčena, byť přímo nedochází k zásahu do staveb samotných. Do této skupiny účastníků řízení patří také vlastníci sousedních pozemků, na kterých vzniká ochranné pásmo z titulu realizace stavby.

Při vymezení okruhu účastníků řízení podle ust. § 182 stavebního zákona s ohledem možného dotčení jejich práv, vycházel stavební úřad zejména z rozsahu povolované stavby v rozsahu povolovaných objektů, odstupů stavby od hranic pozemků a staveb na nich, možnostech a způsobu zásobování stavby materiálem, a možných negativních vlivů provádění stavby na sousední pozemky a stavby (např. prašnost, hluchnost, nutnost provedení stavby ze sousedního pozemku apod.), možných vlivů realizované stavby na sousední pozemky a stavby včetně dotčení sítí technické a dopravní infrastruktury.

Stavební úřad dospěl k závěru, že účastníky řízení nejsou vlastníci dalších okolních pozemků a staveb v sousedství, jelikož se jejich práv zamýšlená a tímto rozhodnutím povolená stavba nedotkne. K tomuto závěru stavební úřad dospěl po zhodnocení polohy staveniště, charakteru povolované stavby, ani následným užíváním této stavby. K uvedenému závěru stavební úřad dále dospěl po zhodnocení návrhu

trasy stavební dopravy, která bude probíhat po místních komunikacích, a umístění stavenišť, které bude na pozemcích stavebníka.

Dotčené orgány

Dotčenými orgány v řízení o povolení záměru jsou :

Krajská hygienická stanice Olomouckého kraje se sídlem v Olomouci, Wolkerova č.p. 74/6, 779 00 Olomouc

Magistrát města Olomouce, Odbor životního prostředí, Hynaisova č.p. 34/10, 779 00 Olomouc

Ministerstvo obrany, Sekce majetková Ministerstva obrany, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, Tychonova č.p. 221/1, 160 00 Praha

Stanoviska sdělili:

- závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Olomouckého kraje se sídlem v Olomouci, Wolkerova č.p. 74/6, 779 00 Olomouc, ze dne 4.2.2026, č.j. KHSOC/03814/2026/OC/HOK
- závazné stanovisko Magistrátu města Olomouce, Odbor životního prostředí, Hynaisova č.p. 34/10, 779 00 Olomouc, ze dne 3.3.2026, č.j. SMOL/099876/2026/OZP/Svo
- závazné stanovisko Ministerstva obrany, Sekce majetková Ministerstva obrany, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, Tychonova č.p. 221/1, 160 00 Praha, ze dne 2.2.2026, č.j. MO 108788/2026-1322

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Hlavní projektant

Hlavním projektantem je Ing. Přemysl Král, DiS et DiS, ČKAIT 0701659.

Procesní postup

Stavebník požádal o povolení ve zrychleném řízení.

Podle § 212 odst. 1 stavebního zákona povolení stavby je vydáno jako první úkon stavebního úřadu v řízení, pokud stavebník o vydání rozhodnutí ve zrychleném řízení požádal a

- a) obec, na jejímž území má být stavba nebo zařízení uskutečněna, má vydán územní plán,
- b) nejde o záměr EIA,
- c) nejde o záměr vyžadující povolení výjimky nebo stanovení odchylného postupu podle zákona o ochraně přírody a krajiny,
- d) stavba splňuje požadavky uvedené v § 193 a
- e) stavebník doložil souhlasy všech účastníků řízení se záměrem, vyznačené na situačním výkresu dokumentace.

Stavební úřad přezkoumal všechny výše uvedené podmínky dle ust. § 212 stavebního zákona a dospěl k závěru, že jsou splněny podmínky pro vydání povolení ve zrychleném řízení. Vydal tedy povolení jako první úkon v řízení.

Následně stavební úřad přistoupil k přezkoumání obsahu předložené žádosti, včetně jejích příloh. Při svém rozhodování se stavební úřad předně řídil legislativní úpravou na úseku stavebního řádu a při její aplikaci a při hodnocení podkladů rozhodnutí se opíral o následující úvahy.

Posouzení dle hledisek v ust. § 193 stavebního zákona

- a) Soulad s územně plánovací dokumentací, územními opatřeními a vymezením zastavěného území.

Platná politika územního rozvoje ČR nestanovuje žádné jiné priority, které nejsou zohledněny Územním plánem Velký Újezd, a které by mohly mít vliv na posouzení uvedeného záměru. Platné zásady územního

rozvoje Olomouckého kraje nestanovují žádné jiné požadavky, které nejsou zohledněny Územním plánem Velký Újezd, a které by mohly mít vliv na posouzení uvedeného záměru.

Náhledem do územního plánu městys Velký Újezd, bylo ověřeno, že záměr je v souladu s Územním plánem Velký Újezd. Uvedený záměr se nachází na pozemku, který je z hlediska platného Územního plánu Velký Újezd, ve znění pozdějších změn.

b) Soulad s cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území a s požadavky na ochranu kulturně historických, architektonických a urbanistických hodnot v území, nemá-li obec vydán územní plán.

Na území městy Velký Újezd bylo vydáno opatření obecné povahy 1/2015, Územní plán Velkého Újezda, které nabylo účinnosti dne 2.7.2015. Posouzení záměru dle tohoto kritéria se tedy neuplatní.

c) Soulad s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů.

Při posuzování kritéria souladu záměru s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů vycházel stavební úřad především z předložené dokumentace pro povolení záměru.

Dokumentace pro povolení záměru byla zpracována oprávněnou osobou Ing. Přemyslem Králem, DiS et DiS, ČKAIT 0701659.

Dokumentace pro povolení záměru byla zpracována podle vyhlášky č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb. Dokumentace je úplná a přehledná a obsahuje všechny části (průvodní zprávu, souhrnnou technickou zprávu, výkresovou část a dokumentaci objektů). Svým rozsahem a obsahem odpovídá příloze č. 1 vyhlášky č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb, jsou v ní v odpovídající míře řešeny požadavky na výstavbu.

Záměr je navržen tak, že svými vlastnostmi, tj. velikostí, polohou, plošným i prostorovým uspořádáním umožňoval realizaci a užívání pro navrhovaný účel a je dopravně napojen na kapacitně vyhovující bezprostředně přilehlou veřejně přístupnou (místní) pozemní komunikaci.

Nároky na statickou dopravu se navrhovaným záměrem nemění.

Záměr splňuje požadavky na mechanickou odolnost a stabilitu stavby.

Záměr odpovídá požadavkům na požární bezpečnost staveb.

Závaznými stanovisky dotčených orgánů bylo prokázáno, že záměr je v souladu s požadavky na ochranu zdraví a životního prostředí.

Je prokázána bezpečnost a přístupnost při užívání, provozu a údržbě záměru.

Splněny jsou i požadavky na vnitřní prostory, jako světlá výška místností a rozměry vnitřních komunikací.

d) Soulad s požadavky jiných právních předpisů chránících dotčené veřejné zájmy.

Z předložených podkladů, závazných stanovisek a vyjádření dotčených orgánů stavební úřad dospěl k závěru, že uskutečněním záměru nejsou ohroženy veřejné zájmy chráněné zvláštními právními předpisy, když dotčené orgány se k projednávanému záměru vyjádřili kladně.

e) Soulad s požadavky na veřejnou a dopravní infrastrukturu.

Dopravní řešení vychází ze stávajícího stavu, pozemek je napojen stávajícím sjezdem z místní komunikace. Stávající stav je v souladu s požadavky na bezpečnost a plynulost silničního provozu. Napojení na inženýrské sítě je stávající. Odvádění dešťových vod ze stavby je řešeno na pozemku stavebníka v souladu s koncepcí územního plánování vč. související legislativy.

f) Soulad s ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení.

Účinky provádění stavby nevybočují z limitů imisí spojených se stavební činností nebo běžným užíváním stavby. Omezení práv vlastníků okolních nemovitostí prováděním stavby bude pouze dočasné a nepřekračuje mez hluku, prašnosti a vibrací spojenou s prováděním staveb. Budoucí užívání stavby nebude mít negativní dopad uvnitř stavby ani na její okolí.

Vypořádání námitek účastníků řízení:

V průběhu řízení o povolení záměru nebyly stran účastníků řízení v zákonem stanovené lhůtě uplatněny žádné námitky ve smyslu ust. § 190 a 191 stavebního zákona.

Závěr:

Stavební úřad v průběhu správního řízení o povolení záměru neshledal důvody bránící povolení záměru, a proto rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů v rozhodnutí uvedených.

Po nabytí právní moci povolení stavební úřad zašle stavebníkovi oznámení o ověření projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Oznámení o ověření projektové dokumentace zašle stavební úřad také vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem. Současně o vydání povolení vyrozumí hlavního projektanta.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí lze podat odvolání. Odvolání lze podat ve lhůtě do 15 dnů ode dne, kdy bylo oznámeno účastníkovi řízení. Odvolání se podává u Magistrátu města Olomouce, odboru stavebního. O odvolání rozhoduje Krajský úřad Olomouckého kraje, odbor Krajský stavební úřad.

Odvolání musí být podle ustanovení § 82 odst. 2 správního řádu podáno s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a každý účastník dostal jeden stejnopis.

Ing. Michal Sedlák
vedoucí oddělení stavebního úřadu II

Rozdělovník***Doručí se:***

účastníci řízení

1. Ing. Přemysl Král, DiS et DiS, IDDS: 8qiukbp
místo podnikání: Pernerova č.p. 79, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice 2
zastoupení pro: Radka Šťastná, V Hliníkách č.p. 1443, 537 01 Chrudim
zastoupení pro: Vojtěch Šťastný, V Hliníkách č.p. 1443, 537 01 Chrudim
2. CETIN a.s., IDDS: qa7425t
sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň
3. ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy
sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2
4. Obec Kozlov, IDDS: b6dfevq
sídlo: Kozlov č.p. 1020, 783 57 Tršice

dotčené orgány

5. Krajská hygienická stanice Olomouckého kraje se sídlem v Olomouci, IDDS: 7zyai4b
sídlo: Wolkerova č.p. 74/6, Nová Ulice, 779 00 Olomouc 9
6. Magistrát města Olomouce, Odbor životního prostředí, Hynaisova č.p. 34/10, 779 00 Olomouc 9
7. Ministerstvo obrany, Sekce majetková Ministerstva obrany, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, IDDS: hjyaavk
sídlo: Tychonova č.p. 221/1, 160 00 Praha 6-Hradčany
8. Správa silnic Olomouckého kraje, příspěvková organizace, IDDS: ur4k8nn
sídlo: Lipenská č.p. 753/120, Hodolany, 779 00 Olomouc 9

ostatní

9. Magistrát města Olomouce, úřední deska - odbor vnitřní správy a provozu, oddělení spisové služby, Horní náměstí č.p. 583, 779 00 Olomouc 9

Na vědomí:

spis

Toto rozhodnutí se zveřejňuje v souladu s ustanovením § 212 odst. 2 stavebního zákona na úřední desce stavebního úřadu po dobu 15 dnů. Obsah úřední desky se zveřejňuje i způsobem umožňující dálkový přístup na adrese www.olomouc.eu.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů položky 18 odst. 1 písm. a) ve výši 5000 Kč byl zaplacen.