



Záměr: Z/2025/7693
Řízení: R/2026/17167
Č.j.: R/2026/17167/7

Dne: 10.03.2026

Úřad: Magistrát města Karlovy Vary
U Spořitelny 538/2
Rybáře
36005 Karlovy Vary
a89bwi8

Adresát:
Rozdělovník

Vyřizuje: ONDŘEJ PLHA
Tel: +420 353 152 504
Email: o.plha@mmkv.cz

ROZHODNUTÍ

POVOLENÍ ZÁMĚRU

Výroková část

Magistrát města Karlovy Vary, Úřad územního plánování a stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "NSZ"), v řízení o povolení záměru přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost, kterou dne 21.1.2026 podala

CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 19000 Praha

kteřou zastupuje SUPTel - PROJEKT s.r.o., Hřbitovní 1322/15, Doubravka, 31200 Plzeň



(dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona

I. Podle § 197 a 211 stavebního zákona

p o v o l u j e

stavbu nazvanou:

„FTTX_NGA_VI NIO 1_BEZOKV002_Březová“

(dále jen "stavba") na pozemku ostatní plocha parc. č. 47 k.ú. Březová, ostatní plocha parc. č. 18 k.ú. Březová, ostatní plocha parc. č. 471 k.ú. Březová, ostatní plocha parc. č. 180/1 k.ú. Březová, ostatní plocha parc. č. 180/2 k.ú. Březová, ostatní plocha parc. č. 38/1 k.ú. Březová, ostatní plocha parc. č. 37/1 k.ú. Březová, ostatní plocha parc. č. 68/2 k.ú. Březová, ostatní plocha parc. č. 46/3 k.ú. Březová, zahrada parc. č. 339 k.ú. Březová, zahrada parc. č. 490/1 k.ú. Březová, ostatní plocha parc. č. 176 k.ú. Březová, ostatní plocha parc. č. 159 k.ú. Březová, ostatní plocha parc. č. 96/1 k.ú. Březová, ostatní plocha parc. č. 46/5 k.ú. Březová, ostatní plocha parc. č. 46/4 k.ú. Březová, ostatní plocha parc. č. 46/2 k.ú. Březová, ostatní plocha parc. č. 46/1 k.ú. Březová, ostatní plocha parc. č. 317/1 k.ú. Březová, trvalý travní porost parc. č. 304/9 k.ú. Březová, trvalý travní porost parc. č. 304/10 k.ú. Březová, trvalý travní porost parc. č. 304/1 k.ú. Březová, ostatní plocha parc. č. 297/1 k.ú. Březová, zahrada parc. č. 276/1 k.ú. Březová, trvalý travní porost parc. č. 231/1 k.ú. Březová, ostatní plocha parc. č. 196/1 k.ú. Březová, ostatní plocha parc. č. 548 k.ú. Březová, ostatní plocha parc. č. 491 k.ú. Březová, ostatní plocha parc. č. 488 k.ú. Březová, ostatní plocha parc. č. 485 k.ú. Březová, ostatní plocha parc. č. 466 k.ú. Březová, ostatní plocha parc. č. 442 k.ú. Březová, ostatní plocha parc. č. 441 k.ú. Březová, ostatní plocha parc. č. 278 k.ú. Březová, ostatní plocha parc. č. 232 k.ú. Březová, ostatní plocha parc. č. 227 k.ú. Březová, ostatní plocha parc. č. 226 k.ú. Březová, ostatní plocha parc. č. 142 k.ú. Březová, ostatní plocha parc. č. 48 k.ú. Březová, ostatní plocha parc. č. 45 k.ú. Březová, vodní plocha parc. č. 12 k.ú. Březová, zahrada parc. č. 11 k.ú. Březová, zastavěná plocha a nádvoří parc. č. 10 k.ú. Březová, ostatní plocha parc. č. 9 k.ú. Březová.

Pozemky na kterých vznikne ochranné pásmo:



zastavěná plocha a nádvoří parc. č. 459 v k.ú. Březová, zastavěná plocha a nádvoří parc. č. 462 v k.ú. Březová, ostatní plocha parc. č. 464 v k.ú. Březová, ostatní plocha parc. č. 468/2 v k.ú. Březová, ostatní plocha parc. č. 471 v k.ú. Březová, ostatní plocha parc. č. 473 v k.ú. Březová, zastavěná plocha a nádvoří parc. č. 475 v k.ú. Březová, zastavěná plocha a nádvoří parc. č. 480/1 v k.ú. Březová, trvalý travní porost parc. č. 363/5 k.ú. Březová, trvalý travní porost parc. č. 492/1 k.ú. Březová, zastavěná plocha a nádvoří parc. č. 320/2 v k.ú. Březová, ostatní plocha parc. č. 317/6 v k.ú. Březová, ostatní plocha parc. č. 418/1 v k.ú. Březová, zastavěná plocha a nádvoří parc. č. 1 v k.ú. Březová, zahrada parc. č. 6/1 k.ú. Březová, ostatní plocha parc. č. 47 v k.ú. Březová, zastavěná plocha a nádvoří parc. č. 60/1 v k.ú. Březová, zahrada parc. č. 62/3 k.ú. Březová, zastavěná plocha a nádvoří parc. č. 143 v k.ú. Březová, ostatní plocha parc. č. 151/2 v k.ú. Březová, ostatní plocha parc. č. 299 v k.ú. Březová, ostatní plocha parc. č. 220 v k.ú. Březová, zahrada parc. č. 222 k.ú. Březová, ostatní plocha parc. č. 224 v k.ú. Březová, zahrada parc. č. 229/1 k.ú. Březová, zastavěná plocha a nádvoří parc. č. 228 v k.ú. Březová, trvalý travní porost parc. č. 231/2 k.ú. Březová, zastavěná plocha a nádvoří parc. č. 230 v k.ú. Březová, zahrada parc. č. 264 k.ú. Březová, trvalý travní porost parc. č. 200 k.ú. Březová, ostatní plocha parc. č. 196/3 v k.ú. Březová, zastavěná plocha a nádvoří parc. č. 263 v k.ú. Březová, trvalý travní porost parc. č. 265 k.ú. Březová, zahrada parc. č. 266 k.ú. Březová, ostatní plocha parc. č. 286 v k.ú. Březová, ostatní plocha parc. č. 287 v k.ú. Březová, zahrada parc. č. 284 k.ú. Březová, zahrada parc. č. 288/1 k.ú. Březová, trvalý travní porost parc. č. 291/1 k.ú. Březová, ostatní plocha parc. č. 160/1 v k.ú. Březová, zastavěná plocha a nádvoří parc. č. 17 v k.ú. Březová, zastavěná plocha a nádvoří parc. č. 33 v k.ú. Březová, ostatní plocha parc. č. 96/9 v k.ú. Březová, lesní pozemek parc. č. 155/1 v k.ú. Březová, ostatní plocha parc. č. 160/28 v k.ú. Březová, ostatní plocha parc. č. 438/1 v k.ú. Březová, zahrada parc. č. 482/1 k.ú. Březová, zastavěná plocha a nádvoří parc. č. 487 v k.ú. Březová, zastavěná plocha a nádvoří parc. č. 39 v k.ú. Březová, ostatní plocha parc. č. 47 k.ú. Březová, ostatní plocha parc. č. 18 k.ú. Březová, ostatní plocha parc. č. 471 k.ú. Březová, ostatní plocha parc. č. 180/1 k.ú. Březová, ostatní plocha parc. č. 180/2 k.ú. Březová, ostatní plocha parc. č. 38/1 k.ú. Březová, ostatní plocha parc. č. 37/1 k.ú. Březová, ostatní plocha parc. č. 68/2 k.ú. Březová, ostatní plocha parc. č. 46/3 k.ú. Březová, zahrada parc. č. 339 k.ú. Březová, zahrada parc. č. 490/1 k.ú. Březová, ostatní plocha parc. č. 176



k.ú. Březová, ostatní plocha parc. č. 159 k.ú. Březová, ostatní plocha parc. č. 96/1 k.ú. Březová, ostatní plocha parc. č. 46/5 k.ú. Březová, ostatní plocha parc. č. 46/4 k.ú. Březová, ostatní plocha parc. č. 46/2 k.ú. Březová, ostatní plocha parc. č. 46/1 k.ú. Březová, ostatní plocha parc. č. 317/1 k.ú. Březová, trvalý travní porost parc. č. 304/9 k.ú. Březová, trvalý travní porost parc. č. 304/10 k.ú. Březová, trvalý travní porost parc. č. 304/1 k.ú. Březová, ostatní plocha parc. č. 297/1 k.ú. Březová, zahrada parc. č. 276/1 k.ú. Březová, trvalý travní porost parc. č. 231/1 k.ú. Březová, ostatní plocha parc. č. 196/1 k.ú. Březová, ostatní plocha parc. č. 548 k.ú. Březová, ostatní plocha parc. č. 491 k.ú. Březová, ostatní plocha parc. č. 488 k.ú. Březová, ostatní plocha parc. č. 485 k.ú. Březová, ostatní plocha parc. č. 466 k.ú. Březová, ostatní plocha parc. č. 442 k.ú. Březová, ostatní plocha parc. č. 441 k.ú. Březová, ostatní plocha parc. č. 278 k.ú. Březová, ostatní plocha parc. č. 232 k.ú. Březová, ostatní plocha parc. č. 227 k.ú. Březová, ostatní plocha parc. č. 226 k.ú. Březová, ostatní plocha parc. č. 142 k.ú. Březová, ostatní plocha parc. č. 48 k.ú. Březová, ostatní plocha parc. č. 45 k.ú. Březová, vodní plocha parc. č. 12 k.ú. Březová, zahrada parc. č. 11 k.ú. Březová, zastavěná plocha a nádvoří parc. č. 10 k.ú. Březová, ostatní plocha parc. č. 9 k.ú. Březová.

Pozemky na kterých vznikne zákonná služebnost:

ostatní plocha parc. č. 159 k.ú. Březová.

Popis stavby:

Jedná se o pokládku nové trasy plastových chrániček s trubičkovým systémem a záfuk optických kabelů pro výstavbu sítě FTTH.

V části stavby budou použity již položené chráničky a část trasy je řešena jako modernizace stávající metalické infrastruktury pokládkou nové plastové infrastruktury v původním ochranném pásmu.

Délka kabelové trasy je celkem cca 3955 m, výkopové práce jsou plánované v délce cca 2638 m.

- Nové výkopy – 2638 m.
- Využití stávající chráničky CETIN – 1317 m.



Výchozím bodem je rozvaděč RSU Březová (KVJU3HR), který je umístěn na pozemku č. 490/3 v k.ú. Březová. Z výchozího bodu bude pro vedení využita stávající HDPE trubka do prvního rozvaděče s názvem PB_MUK_01, který je umístěn na poz. č. 46/4 v k.ú. Březová. Druhý rozvaděč s názvem PB_MUK_02 je umístěn na pozemku č. 9 v k.ú. Březová.

Budou instalovány dva nové nadzemní rozvaděče MUK. První s názvem PB_MUK_01, který bude umístěn v blízkosti objektu Staromlýnská 34/29. Druhý s názvem PB_MUK_02 bude umístěn v blízkosti objektu Keramická 101/3.

Na záměr žadatele se vztahují příslušná ustanovení zákona č. 416/2009 Sb., (*Zákon o urychlení výstavby strategicky významné infrastruktury*).

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.

2. Budou respektovány podmínky jednotného enviromentálního stanoviska Magistrátu města Karlovy Vary, pod spis. zn.: R/2025/145112/5 ze dne 30.10.2025 a to zejména:

- **lesní hospodářství**

Magistrát města Karlovy Vary, odbor životního prostředí (dále jen “správní orgán”) jako příslušný orgán státní správy lesů

souhlasí

s tím, aby žadateli bylo povoleno v souladu s ust. § 14 odst. 2 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů, dále jen „lesní zákon“ umístění stavby „FTTX_NGA_VI NIO 1_BEZOKV002_Březová” na p.p.č. 10, 278, 12, 297/1, 46/1, 548, 11, 304/9, 317/1, 46/5, 227, 196/1, 232, 142, 46/3,



276/14, 277/1, 45, 46/2, 304/10, 488, 226, 441, 485, 491, 304/1, 9, 96/1, 442, 48, 46/4, 466, 276/1, , všechny k.ú. Březová ve vzdálenosti do 30 m od okraje lesa - p.p.č. 367/8, 367/20, 155/2, 185/13, 367/1, 367/9, 368/4, 369/4, 193/3, 367/28, 155/1, 158, 185/1, 193/1, 218, všechny k.ú. Březová a p.p.č. 443, k.ú. Olšová Vrata.

Podmínky pro souhlas:

- při realizaci záměru musí být dodržena všechna v úvahu připadající ustanovení lesního zákona – např. ust. § 11 a § 13.

- nesmí docházet k ohrožování nebo poškozování lesů, jakož i objektů a zařízení sloužících hospodaření v lese

- stavební práce se nesmí nijak dotknout pozemků určených k plnění funkcí lesa ani stromů na nich rostoucích (jejich nadzemní i podzemní části). Tyto stromy musí být účinně chráněny před poškozením.

- ochranné pásmo budovaného vedení se nesmí dotknout pozemků určených k plnění funkcí lesa

3. Budou respektovány podmínky Obce Březová ze dne 7.1.2026 pod zn.: 00031/26/OÚ a to zejména:

- bude provedena dokumentace stavu před realizací výkopových prací,
- veškeré dotčené plochy budou uvedeny do původního stavu.

4. Budou respektovány podmínky GasNet Služby, s.r.o. uvedené ve vyjádření pod zn.: 5003383626 ze dne 21.8.2025 a to zejména tyto:

1. PŘED ZAHÁJENÍM PROTLAKŮ (podvrtů) POŽADUJEME PROVÉST RUČNĚ KOPANÉ SONDY NA STÁVAJÍCÍM PLYNÁRENSKÉM ZAŘÍZENÍ (plynovody i plynovodní přípojky) - požadujeme dodržení odstavce 5 tohoto vyjádření.
2. Na základě zjištění přesné hloubky uložení plynovodního potrubí kopanými sondami budou prováděny protlaky (podvrty) tak, aby byla dodržena ČSN 73 6005 a nedošlo k poškození plynovodního potrubí.



3. V případě, že nebudou tyto podmínky dodrženy, nesmí být použita bezvýkopová technologie.
- před zahájením stavby bude provedeno vytýčení plynárenského zařízení a plynovodních přípojek (dále jen PZ) a zabezpečení všech poklopů na PZ.

5. Budou respektovány podmínky Lázeňských lesů a parků Karlovy Vary uvedené ve vyjádření pod zn.: MJ/112/2025 ze dne 14.8.2025 a to zejména tyto:

- požadujeme respektování vzrostlé zeleně v řešeném území v maximální možné míře
- v rámci stavby musí být účinně chráněna veškerá v okolí rostoucí zeleň (nadzemní i podzemní část) - vč. respektování ČSN 83 9061, případně dalších zákonných norem řešících ochranu zeleně na staveništích
- při provádění terénních úprav musí být dodržena minimální vzdálenost mezi zásahem do terénu (hranou výkopu) a kmenem stromu nejméně 2 m, u dřevin o obvodu kmene ve výšce 130 cm nad zemí větším než 80 cm musí být tato vzdálenost nejméně 3 m (limit je mezi hranou výkopu a obvodem stromu - nikoliv středem). Je důležitá maximální ochrana kořenové zóny stromů, minimalizace poškození kořenů
- vzrostlé stromy budou účinným způsobem chráněny před poškozením stavebním provozem i mimo staveništní dopravou, v případě, že mechanismy budou provádět práce v těsné blízkosti stromu, je třeba kmeny chránit účinným bedněním
- v kořenové zóně (nejbližší okolí stromu) nebudou skladovány žádné těžké věci (stavební materiál apod.)
- v případě nutnosti provede nezbytné redukční řezy stromu na pozemcích v naší správě (kvůli mechanizaci) naše organizace (LLPKV)
- v prostoru projektované trasy budou ve spolupráci se LLPKV včas odstraněny keřové porosty
- výkop v trávníku bude proveden tak, aby při zpětném záhozu byl v trase hutněn písek a poslední vrstva tj. 10-15 cm byla minimálně ornice (případně zahradní zemina). V konečné fázi budou plochy po



výkopu v trávníku osety travní směsí parkového typu, plochy budou uvedeny do původního stavu.

- požadujeme přizvání naší organizace k vytýčení tras před vlastním zahájením stavby
- v případech kácení dřevin rostoucích mimo les je nutné postupovat podle zákona č. 144/92 Sb., o ochraně přírody a krajiny
- závazné stanovisko příslušného orgánu státní správy ve věcech ochrany přírody a krajiny o povolení ke kácení mimolesní zeleně bude vydáno na základě podané žádosti (majitel pozemku, nájemce se souhlasem majitele, případně plná moc).
- pokud bude součástí závazného stanoviska o kácení předepsána náhradní výsadba, bude tato zapracována do projektu vegetačních úprav řešené stavby včetně finančního zabezpečení realizace a následné povinné tříleté údržby realizovaných sadových úprav
- pokud dojde k odstraňování vzrostlých stromů v rámci řešené stavby na nelesních pozemcích ve vlastnictví statutárního města Karlovy Vary, bude toto provedeno naší organizací LLPKV.

6. Budou respektovány podmínky Povodí Ohře, státního podniku uvedené ve vyjádření pod zn.: POH/33438/2025-2/032400 ze dne 1.8.2025 a to zejména tyto:

- Ve stanoveném záplavovém území nebudou skladovány snadno rozpojitelné a odplavitelné materiály ani látky závadné vodám, pokud nebudou zabezpečeny před průtoky velkých vod.
- Budou splněna ustanovení vyhlášky Ministerstva pro místní rozvoj č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu (dále jen vyhláška MMR), v platném znění, zejména:
 - a) Stavba musí být navržena a provedena v souladu s § 28 odst. 1 písm. a) a b) vyhlášky MMR jako odolná proti účinkům vod a ledu při povodni tak, aby umožňovala plynulé obtékání.
 - b) Technické zařízení musí být v souladu s § 28 odst. 1 písm. b) vyhlášky MMR navrženo a provedeno se zvýšenou odolností proti možným účinkům vody a ledu při povodni.



- Záměr bude předložen k vyjádření správcům dotčených vodních toků IDVT 10236158 - Cínový potok a IDVT 10238519.

7. Budou respektovány podmínky Krajské správy a údržby silnic Karlovarského kraje, p.o. uvedené ve vyjádření pod zn.: KSÚSKK/SÚ-10921/2025-Bro ze dne 8.8.2025 a to zejména tyto:

- práce v tělese silnice budou prováděny v období od 1.4. do 31.10. za dopravního opatření stanoveného příslušným silničním správním úřadem
- optický kabel bude uložen v silničním tělese do mechanicky odolné chráničky v hloubce s minimálním krytím 1,0 m při podélném uložení a 1,20 m při křížení silnice
- umístění optického kabelu podélně do vozovky silnice vylučujeme
- při podélném umístění do tělesa silnice musí být zachováno odvodnění silnice a v místě umístění do rigolu bude provedeno nové zadržení rigolu
- v místě umístění do zpevněné krajnice bude provedena oprava asfaltové vrstvy v šířce minimálně 1,0 m
- před vydáním stavebního povolení bude s investorem uzavřena Smlouva o smlouvě budoucí na zřízení služebnosti, kterou připraví projektant nebo zástupce CETIN
- práce v tělese budou prováděny na základě povolení k provedení stavby v silnici vydané příslušným silničním správním úřadem, které bude vydáno až po uzavření smlouvy s naší organizací o technických podmínkách a poplatku za omezené užívání silnice
- před započítím zásahu do silničního pozemku a po jeho skončení bude s naší organizací sepsán protokol o předání a převzetí silnice za účasti jak stavebníka (investora), tak zhotovitele
- investor, resp. vlastník zařízení bude odpovídat po celou dobu existence tohoto zařízení za veškeré škody na majetku KSÚSKK, které vzniknou v přímé souvislosti se zařízením
- smlouva o služebnosti bude uzavřena toliko na základě písemné žádosti investora (vlastníka) stavby, podané po jejím dokončení a



geometrickém zaměření, konečné rozhodnutí o zřízení služebnosti náleží Radě Karlovarského kraje.

8. Budou respektovány podmínky uvedená ve vyjádřeních správců inženýrských sítí jejichž sítě mohou být stavbou ovlivněny a to zejména tyto:

- ČEZ Distribuce, a. s., vyjádření - souhlas s činností v ochranném pásmu pod zn.: 001166639892 ze dne 11.8.2025, vyjádření k PD pod zn.: 001166639639 ze dne 11.8.2025, CETIN a.s., vyjádření pod zn.: 211861/25 ze dne 4.8.2025.

5. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.

6. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

7. Projektem mohou být pro trvalé zabudování do stavby navrženy jen takové výrobky, které splňují technické požadavky stanovené zákonem č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky ve znění pozdějších předpisů.

8. Investor zajistí vytyčení veškerých stávajících sítí technického vybavení od příslušných správců sítí a zajistí jejich ochranu eventuálně přeložení, křížení a souběh dle příslušných norem a předpisů.

9. Veškeré zásadní změny v situování stavby budou předem projednány s Úřadem územního plánování a stavebním úřadem Magistrátu města Karlovy Vary.

10. Stavbu lze užívat bez projednání v kolaudačním řízení. (Dle § 2i zákona č. 416/2009 Sb., *Zákon o urychlení výstavby strategicky významné infrastruktury* Se k užívání stavby infrastruktury elektronických komunikací nevyžaduje kolaudační rozhodnutí podle stavebního zákona. Stavebník předloží do 60 dnů ode dne zahájení užívání stavby příslušnému stavebnímu úřadu údaje určující polohu definičního bodu stavby, dokumentaci skutečného provedení stavby, pokud při jejím provádění došlo k nepodstatným odchylkám oproti ověřené dokumentaci nebo ověřené projektové dokumentaci, a geometrický plán umístění stavby.



Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu (§ 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, dále jen „správní řád“): CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 19000 Praha.

Odůvodnění

Dne 21.1.2024 podal stavebník žádost o povolení výše uvedené stavby, a povolení výjimky z ustanovení § 12 odst. 1 vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu, ve znění pozdějších předpisů, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru.

Stavební úřad vyrozuměl o zahájení řízení známé účastníky řízení a dotčené orgány.

Stavební úřad přezkoumal žádost podle § 184 NSZ, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány.

Stanoviska sdělili:

- Sekce majetková Ministerstva obrany - odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru - stanovisko pod zn.: MO 770933/2025-1322 ze dne 28.8.2025.
- Krajská správa a údržba silnic Karlovarského kraje, p.o. - souhlas s uložením sítě pod zn.: KSÚSKK/SÚ-10921/2025-Bro ze dne 8.8.2025.
- Povodí Ohře, státní podnik - vyjádření pod zn.: POH/33438/2025-2/032400 ze dne 5.8.2025.
- Magistrát města Karlovy Vary, jednotné enviromentální stanovisko pod zn.: R/2025/145112/5 ze dne 30.10.2025.
- Vodárny a kanalizace Karlovy Vary - vyjádření k existenci sítí pod zn.: 08541/220/25/ JB-18 ze dne 14.11.2025.
- Obec Březová - vyjádření pod zn.: 00031/26/OÚ ze dne 7.1.2026.
- ČEZ Distribuce, a.s. - vyjádření k existenci sítí pod zn.: 001151336668 ze dne 21.8.2024.



- CETIN a.s., - vyjádření k existenci sítí pod zn.: 237384/24 ze dne 12.8.2024.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 NSZ, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby nespĺňuje obecné požadavky na výstavbu, ale stavební úřad tímto rozhodnutím povolil výjimku z ustanovení § 12 odst. 1 vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

- Stanislav Bílek, Aleš Sýkora, Alena Markofová, Karlovarský kraj, Lucie Laurenčíková, Jana Matějková, Hana Hurbanová, Radek Markof, Milena Bílková, Gabriela Matějů, Vodárny a kanalizace Karlovy Vary, a.s., Lázeňské lesy a parky Karlovy Vary, příspěvková organizace, Tetyana Vatashchuk, Ondřej Vránek, Jiří Flaisig, Olga Pravdová, Magdalena Rosová, Ivan Mañas, Povodí Ohře, státní podnik, Gabriela Bohuslavová, Olga Viter, Pavel Truhlář, Statutární město Karlovy Vary, Petr Pravda, Doris Lelová, Jaroslav Severa, Ludmila Hubatka, Pavlína Machalcová, Agentura hospodaření s nemovitým majetkem MO - Oddělení územní správy nemovitého majetku Praha, GasNet Služby, s.r.o., Pavel Kudláček, Shamil Iskhakov, Lucie Koscelníková, Zdeňka Enny Járová, Ivana Maslejová, Jaroslav Rosa, Irena Látková, Petr Toufar, CETIN a.s., Marek Pitro, Mykhaylo Vatashchuk, ARISTOKRATY HOTELY s.r.o., Emil Hurban, Monika Šramková, Michael Kudlič, Eduard Viter, Petr Pitra, Karel



Nováček, Krajská správa a údržba silnic Karlovarského kraje, příspěvková organizace, ČEZ Distribuce, a. s., Miroslav Machalec, Dagmar Truhlářová, Obec Březová, Eva Severová, Dita Hrabětová, Pavel Kilhof, Ludmila Linertová, Hana Kokšteínová, Daniel Šabata, Jan Hrabě, Radek Potopalský, Jiří Hubatka, Jaroslav Krajsa, Libuše Maňasová, Renata Pitrová, Andrea Horáková, František Jára, GPH NEMOVITOSTI s.r.o., Jana Pitrová, Karina Zadorozhny, Kamil Látka, Jan Mráz.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení. Odvolání bude adresováno Magistrátu města Karlovy Vary, Úřadu územního plánování a stavebnímu úřadu, který jej bude dále adresovat odboru legislativní a právní, stavební úřad a krajský živnostenský úřad Krajského úřadu Karlovarského kraje v Karlových Varech.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem.

Při provádění stavby je stavebník povinen:

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto



skutečnostech oznámí bezodkladně stavebnímu úřadu, před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního rozhodnutí; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se prováděné stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- ohlásit stavebnímu úřadu bezodkladně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,
- oznámit stavebnímu úřadu předem zahájení zkušebního provozu.

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. a) ve výši 4 000 Kč byl zaplacen dne 11.2.2026.

Podepsáno dle data v el.podpisu.

.....
Ing. LADISLAV VRBICKÝ



Rozdělovník:

Účastníci řízení - veřejnou vyhláškou

Eva Severová, Keramická 101/3, 36001 Březová
Hana Kokštejnová, Nad Kostelem 57/18, 36001 Březová
Pavel Truhlář, Hamerská 41/25, 36001 Březová
Andrea Horáková, Buková 137/16, 36001 Březová
Ivan Mañas, Cínová 156/13, 36001 Březová
Krajská správa a údržba silnic Karlovarského kraje,
příspěvková organizace, Chebská 282, 35601 Sokolov
Irena Látková, Nad Kostelem 185/11, 36001 Březová
Gabriela Matějů, Buková 6/4, 36001 Březová
Eduard Viter, Hamerská 71/69, 36001 Březová
Petr Pitra, Keramická 14/7, 36001 Březová
Lucie Laurenčíková, Cínová 132/20, 36001 Březová
Kamil Látka, Nad Kostelem 185/11, 36001 Březová
Jiří Flaisig, Nad Kostelem 61/10, 36001 Březová
Pavel Kihlof, Cínová 125/9, 36001 Březová
Zdeňka Enny Járová, Cínová 195/10, 36001 Březová
Hana Hurbanová, Nad Kostelem 161/5, 36001 Březová
Michael Kudlič, Poděbradská 1284/5, 36001 Karlovy Vary
Karlovarský kraj, Závodní 353/88, Dvory, 36006 Karlovy Vary
Pavel Kudláček, Dlouhá 638/14, 35731 Horní Slavkov
František Jára, Cínová 195/10, 36001 Březová
Doris Lelová, Cínová 125/9, 36001 Březová
Jan Hrabě, Nad Kostelem 62/8, 36001 Březová
Jiří Hubatka, Hamerská 177/20, 36001 Březová
Tetyana Vatašchuk, Úvalská 608/10, Drahovice, 36001 Karlovy
Vary
Lucie Koscelníková, Marie Majerové 1636, 35601 Sokolov
ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 40502
Děčín
Radek Markof, Nad Kostelem 62/8, 36001 Březová
Emil Hurban, Nad Kostelem 161/5, 36001 Březová
Jan Mráz, Táborská 330/61, Nusle, 14000 Praha
Daniel Šabata, Dražov č.ev. 4, 36001 Stanovice
Olga Pravdová, Nad Kostelem 194/12, 36001 Březová



Ivana Maslejová, Nad Kostelem 191/26, 36001 Březová
Aleš Sýkora, Nad Kostelem 55/24, 36001 Březová
Povodí Ohře, státní podnik, Bezručova 4219, 43003 Chomutov
Jaroslav Rosa, Hamerská 183/9, 36001 Březová
CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 19000 Praha
Karina Zadorozhny, Hamerská 53/54, 36001 Březová
Ondřej Vránek, Cínová 132/20, 36001 Březová
Magdalena Rosová, Hamerská 183/9, 36001 Březová
Pavλίna Machalcová, Cínová 151/2, 36001 Březová
Shamil Iskhakov, Sazovická 488/4, Zličín, 15521 Praha
Miroslav Machalec, Cínová 151/2, 36001 Březová
Jana Pitrová, Tovární 127/1, 36001 Březová
Jaroslav Krajsa, Nad Kostelem 158/3, 36001 Březová
Monika Šramková, Cínová 141/7, 36001 Březová
Mykhaylo Vatashchuk, Úvalská 608/10, Drahovice, 36001
Karlovy Vary
Karel Nováček, Cínová 139/18, 36001 Březová
Dita Hrabětová, Nad Kostelem 62/8, 36001 Březová
GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, Zábrdovice, 60200
Brno
ARISTOKRATY HOTELY s.r.o., Na výsluní 201/13, Strašnice,
10000 Praha
Alena Markofová, Nad Kostelem 62/8, 36001 Březová
Gabriela Bohuslavová, Karolíny Světlé 3617/6, 43001 Chomutov
Marek Pitro, Konečná 905/6, Rybáře, 36005 Karlovy Vary
Renata Pitrová, Keramická 14/7, 36001 Březová
Libuše Maňasová, Cínová 156/13, 36001 Březová
Ludmila Hubatka, Hamerská 177/20, 36001 Březová
Vodárny a kanalizace Karlovy Vary, a.s., Studentská 328/64,
Doubí, 36007 Karlovy Vary
Dagmar Truhlářová, Hamerská 41/25, 36001 Březová
Jaroslav Severa, Keramická 101/3, 36001 Březová
Jana Matějková, Jitřní 49/7, 36001 Březová
Olga Viter, Hamerská 71/69, 36001 Březová
Petr Toufar, Cínová 145/15, 36001 Březová
Radek Potopalský, Vyhlídková 46, Pod Rohem, 36001 Jenišov
Ludmila Linertová, Nad Kostelem 167/7, 36001 Březová
Stanislav Bílek, Keramická 10/15, 36001 Březová
Petr Pravda, Nad Kostelem 194/12, 36001 Březová
GPH NEMOVITOSTI s.r.o., Hamerská 147/3, 36001 Březová



Milena Bílková, Keramická 10/15, 36001 Březová

Účastníci řízení

Statutární město Karlovy Vary, Moskevská 2035/21, 36001

Karlovy Vary

SUPTel - PROJEKT s.r.o., Hřbitovní 1322/15, Doubravka, 31200

Plzeň

Obec Březová, Hamerská 104/38, 36001 Březová

Dotčené orgány

Agentura hospodaření s nemovitým majetkem MO - Oddělení
územní správy nemovitého majetku Praha, Tychonova 221/1,
Hradčany, 16000 Praha

Magistrát města Karlovy Vary - odbor životního prostředí,
Moskevská 2035/21, 36001 Karlovy Vary

Ministerstvo obrany - Odbor ochrany územních zájmů a
státního odborného dozoru, Sekce majetková, Tychonova 221/1,
Hradčany, 16000 Praha

Magistrát města Karlovy Vary - Úřad územního plánování a
stavební úřad - vodoprávní úřad, Moskevská 2035/21, 36001
Karlovy Vary

Magistrát města Karlovy Vary - odbor památkové péče,
Moskevská 2035/21, 36001 Karlovy Vary