



Karlovy Vary, dne 16.3.2026

Spis.zn.: SÚ/2067/24/Ep

Č.j.: 3697/SÚ/26

Vyřizuje: Ing. Michaela Eperješiová, linka 2695

Spisový znak: 326.1

Skartační znak: A/20

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA OZNÁMENÍ OPAKOVANÉHO VEŘEJNÉHO PROJEDNÁNÍ O NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU ŠEMNICE

Magistrát města Karlovy Vary, Úřad územního plánování a stavební úřad (dále jen "pořizovatel"), jako úřad územního plánování příslušný podle § 25 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), **oznamuje** v souladu s § 93 odst. 5 písm. c) stavebního zákona konání opakovaného veřejného projednání návrhu **Územního plánu Šemnice** (dále jen „návrh“), které **se koná dne**

20.04.2026 (pondělí), v 15:00 hodin

v budově Penzionu Dubina, na adrese Dubina 30, 36272 Šemnice - Dubina

Návrh je v souladu s § 93 odst. 5 písm. a) stavebního zákona zveřejněn a vystaven k nahlédnutí v Národním geoportálu územního plánování: [odkaz NGÚP Návrh ÚP Šemnice - opakované veřejné projednání](#)

Do kompletního návrhu územního plánu je možné nahlédnout:

- u pořizovatele v úřední dny Po a St 8-12 13-17 tj. Magistrátu města Karlovy Vary, odboru úřad územního plánování a stavební úřad, U Spořitelny 2, Karlovy Vary, 3. patro, kancelář č. 335.
- na Obecním úřadě Šemnice, Dubina čp. 25, Šemnice, v kanceláři starosty
- a dále způsobem umožňující dálkový přístup na webové adrese:
 - pořizovatele: www.mmkv.cz (záložka magistrát → územní plánování → pořizování územních plánů a změn územních plánů)
 - obce Šemnice: <https://www.semnice.cz/uzemni-plan>

Poučení:

Podle § 97 SZ může každý do 15 dnů ode dne veřejného projednání (tj. do 4.5.2026) uplatnit písemně své připomínky k návrhu změny územního plánu.

Podle § 103 odst. 3 SZ lze stanoviska, připomínky a vyjádření uplatnit jen k podstatné úpravě, jinak se k nim nepřihlíží.

Připomínky se uplatňují vždy písemně, musí být opatřeny identifikačními údaji a podpisem osoby, která je uplatňuje (§ 22 stavebního zákona).

Připomínka musí kromě obecných náležitostí podání podle správního řádu obsahovat odůvodnění a vymezení území dotčeného připomínkou.

Ke stanoviskům a připomínkám uplatněným po uvedené lhůtě nebo uplatněným ve věcech, o nichž bylo rozhodnuto v nadřazené územně plánovací dokumentaci, se nepřihlíží.

Dle § 97 odst. 4 SZ nelze proti návrhu územně plánovací dokumentace podat námitky podle části šesté správního řádu.

Vyjádření, stanoviska a připomínky lze zasílat do datové schránky pořizovatele (IDDS: a89bwi8) nebo na adresu Magistrát města Karlovy Vary, Úřad územního plánování a stavební úřad, U Spořitelny 2, 361 20 Karlovy Vary, příp. osobně do podatelny Magistrátu města Karlovy Vary I. (Moskevská 21) a II. (U Spořitelny 2).

Připomínky lze uplatnit též prostřednictvím formuláře, který je dostupný na adrese:

https://view.officeapps.live.com/op/view.aspx?src=https%3A%2F%2Fmmkv.cz%2Fsites%2Fdefault%2Ffiles%2Fdokumenty%2FFormular_pripominky%2520k%2520%25C3%259AP%2520dle%2520%25C2%25A7%252097%2520NSZ.doc&wdOrigin=BROWSELINK

Ing. Michaela Eperješiová
oprávněná úřední osoba

Veřejná vyhláška je doručena 15. dnem ode dne vyvěšení. Vywěšeno bude na úředních deskách pořizovatele a obce Šemnice do 04.05.2026 vč.:

Vywěšeno dne:

Sejmuto dne:

Tato veřejná vyhláška se dle ustanovení § 25 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, zveřejňuje též způsobem umožňující dálkový přístup.

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Obdrží:

obec, pro kterou se pořizuje:

1. Obec Šemnice, IDDS: 5e3b7np

dotčené orgány:

2. Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky, regionální pracoviště Správa CHKO Slavkovský les, IDDS: w9kdyqm
3. Hasičský záchranný sbor Karlovarského kraje, IDDS: xknaa7s
4. Krajská hygienická stanice Karlovarského kraje se sídlem v Karlových Varech, Pracoviště Karlovy Vary, IDDS: t3jai32
5. Krajská veterinární správa pro Karlovarský kraj, IDDS: d2vairv
6. Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor dopravy a silničního hospodářství, IDDS: siqbx2
7. Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor kultury, památkové péče, lázeňství a cestovního ruchu, IDDS: siqbx2
8. Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, IDDS: siqbx2
9. Magistrát města Karlovy Vary, odbor dopravy, Moskevská č.p. 2035/21, 360 01 Karlovy Vary 1
10. Magistrát města Karlovy Vary, odbor ÚÚPaSÚ-vodopravní úřad, U Spořitelny č.p. 538/2, Rybáře, 360 05 Karlovy Vary 5
11. Magistrát města Karlovy Vary, odbor památkové péče, U Spořitelny 2, 360 05 Karlovy Vary 5
12. Magistrát města Karlovy Vary, odbor životního prostředí, U Spořitelny č.p. 538/2, Rybáře, 360 05 Karlovy Vary 5
13. Ministerstvo vnitra, Odbor správy majetku, IDDS: 6bnaawp
14. Ministerstvo zdravotnictví, Český inspektorát lázní a zřidel, IDDS: pv8aaxd
15. Ministerstvo životního prostředí ČR, odbor výkonu státní správy IV, IDDS: 9gsaax4
16. Ministerstvo dopravy, odbor infrastruktury a územního plánu, IDDS: n75aau3
17. Ministerstvo obrany ČR, sekce nakládání s majetkem MO, odbor ochrany územních zájmů, odd. ochrany územních zájmů Čechy, IDDS: hjyaavk
18. Ministerstvo průmyslu a obchodu, sekce surovin a energetiky, odbor surovinové politiky, IDDS: bxtaaw4
19. Ministerstvo kultury, odbor památkové péče, IDDS: 8spaaur
20. Ministerstvo obrany, Vojenský lesní úřad, IDDS: hjyaavk

21. Obvodní báňský úřad pro území kraje Karlovarského, IDDS: 7nyadvm
22. Státní úřad pro jadernou bezpečnost, IDDS: me7aazb
23. Státní energetická inspekce, Územní inspektorát pro Plzeňský a Karlovarský kraj, IDDS: hq2aev4
24. Újezdni úřad vojenského újezdu Hradiště, IDDS: i79bpnz
25. Úřad pro civilní letectví, Odbor řízení letového provozu a letišť, IDDS: v8gaaz5
26. Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Karlovarský kraj, Pobočka Karlovy Vary, IDDS: z49per3

sousední obce:

27. Obec Andělská Hora, IDDS: tjt453
28. Obec Doupovské Hradiště, IDDS: sjtfeu4
29. Obec Kyselka, IDDS: 69xbc9p
30. Obec Sadov, IDDS: vzdbbke
31. Statutární město Karlovy Vary, zastoupené odborem rozvoje a investic, odd. rozvoje města, Moskevská č.p. 2035/21, 360 01 Karlovy Vary 1

nadřízený orgán:

32. Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor regionálního rozvoje, IDDS: siqbx2

oprávněný investor:

33. ČEZ Distribuce, a. s., Odbor Projekty DS, IDDS: v95uqfy
34. ČEPRO, a.s., IDDS: hk3cdqj
35. Povodí Ohře, státní podnik, IDDS: 7ptt8gm
36. T-Mobile Czech Republic a.s., IDDS: ygwch5i

ostatní:

37. CETIN a.s., IDDS: qa7425t
38. Česká geologická služba, IDDS: siyhmun
39. České Radiokomunikace a.s., IDDS: g74ug4f
40. Český telekomunikační úřad, IDDS: a9qaats
41. Lesy České republiky, s.p., Krajské ředitelství Karlovy Vary, IDDS: e8jcfns
42. Řízení letového provozu České republiky, státní podnik (ŘLP ČR, s.p.), IDDS: xhusbrm
43. Vodafone Czech Republic a.s., IDDS: 29acihr

projektant:

44. Ing. arch. Jan Kosík, IDDS: 9nzf93y

co: -vlastní 2x; - a/a