

ZÁMĚR: Z/2025/180646
ŘÍZENÍ: R/2026/94026
NAŠE ZN.: SZ MMHK/133790/2026 ST3/Sle
NAŠE Č.j.: MMHK/347468/2026 ST3/Sle
VYŘIZUJE: Ing. Martin Slezák
TEL.: 495 707 884
E-MAIL: martin.slezak@mmhk.cz

DLE ROZDĚLOVNÍKU

DATUM: 29.6.2026

ROZHODNUTÍ

POVOLENÍ STAVBY VE ZRYCHLENÉM ŘÍZENÍ

Výroková část:

Magistrát města Hradec Králové - odbor stavební, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f), § 30 odst. 3 písm. a), § 34a a § 37 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení přezkoumal podle § 182 až 193 a § 212 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí ve zrychleném řízení, kterou dne 4.3.2026 podal a naposledy doplnil dne 30.5.2026

Josef Krejčí, nar. 4.12.1993, Dohalice 6, 503 13 Dohalice,
kterého zastupuje na základě plné moci
Josef Kolář, nar. 25.10.1983, Lubno 101, 503 15 Nechanice

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto posouzení podle § 195, § 197, § 211 a § 212 stavebního zákona

p o v o l u j e z á m ě r

Stavební úpravy, nástavba a přístavba RD č.p. 5 Dohalice včetně dešťové kanalizace, akumulční nádrže na dešťovou vodu a bezpečnostního přepadu do zatrubněného vodního toku,

(dále jen "stavba") na **pozemcích st.p.č. 24 (zastavěná plocha a nádvoří) a p.č. 446/1 (ostatní plocha) v katastrálním území Dohalice.**

Druh a účel povolované stavby:

- **rodinný dům (stavební úpravy, nástavba a přístavba)**
 - jedná se o změnu dokončené stavby rodinného domu ve smyslu ust. § 6 odst. 1 písm. a), b) a c) stavebního zákona, který nadále bude sloužit k rodinnému bydlení
- **dešťová kanalizace**
 - jedná se o domovní dešťovou kanalizaci za účelem odvodu dešťových vod do akumulční nádrže s přepadem do zatrubněného vodního toku
- **akumulační nádrž, bezpečnostní přepad do vodního toku**
 - jedná se o nádrž na dešťovou vodu k zadržování dešťových vod pro jejich následné využití k závlaze zahrady s bezpečnostním přepadem do zatrubněného vodního toku.

Katastrální území, parcelní čísla a druh pozemků: Dohalice, st.p.č. 24 (zastavěná plocha a nádvoří) a p.č. 446/1 (ostatní plocha)

Splaškové vody budou svedeny do tříkomorového septiku (ČOV - 4 EO) a dále do biologického filtru (4 EO). Vyčištěné odpadní vody budou zaústěny do recipientu - zatrubněného vodního toku, který ústí do Mlýnského potoka.

Rozhodnutí o povolení „DČOV na st.p.č. 24 v k.ú., Dohalice“ pod zn. SZ MMHK/692528/2025ŽP1/Pot, č.j. MMHK/106401/2026 ze dne 18.2.2026 (nabylo právní moci dne 18.3.2026) včetně rozhodnutí o povolení k vypouštění odpadních vod pod zn. SZ MMHK/633599/2025ŽP1/Pot, č.j. MMHK/109606/2026 ze dne 19.2.2026 (nabylo právní moci dne 7.3.2026) vydal Magistrát města HK, odbor životního prostředí.

Druh a účel staveb, které nevyžadují povolení

- přípojka elektro NN (dl.12 m) včetně venkovního vedení nízkého napětí elektro CYKY 4x10+3x2,5 dl.7 m *[Příloha č. 1 odst. 1 písm. a) bod 28 stavebního zákona];*
- vodovodní přípojka PE 100 DN 25 (dl.19m) včetně venkovního rozvodu vody *[Příloha č. 1 odst. 1 písm. a) bod 30 stavebního zákona];*
- oplocení východní hranice pozemku st.p.č. 24 v k.ú. Dohalice, do výšky 2,0 m (plotová výplň s dřevěnými plotovkami s podezdívkou) *[Příloha č. 1 odst. 1 písm. a) bod 5 stavebního zákona].*

Umístění stavby na pozemku:

Stavební úpravy, přístavba a nástavba RD č.p. 5 - budova RD je umístěna na pozemku st.p.č. 24 v katastrálním území Dohalice její stávající umístění je beze změn, přístavba, stavební úpravy a nástavba bude umístěna také na pozemku st.p.č. 24.

Přístavba RD o rozměrech cca 9,40 x 3,88 m bude jižní stěnou navazovat na stávající stavbu a bude umístěna v nejužším místě ve vzdálenosti cca 1,98 m a v nejširším místě cca 2,49 m od hranice se sousedním pozemkem /veřejná komunikace/ p.č. 456/1 v k.ú. Dohalice (směr severní) a v nejužším místě ve vzdálenosti cca 7,09 m a v nejširším místě cca 7,57 m od hranice se sousedním pozemkem st.p.č. 25 v k.ú. Dohalice (směr západní).

Podzemní akumulární nádrž - nádrž o objemu 7 m³ (výrobek plnicí funkce stavby) bude umístěna ve východní části pozemku st.p.č. 24 v odstupové vzdálenosti 3,0 m od hranice s pozemkem st.p.č. 25 (směr západní) a ve vzdálenosti cca 4,85 m od rohu stávající stavby zahradního domu na st.p.č. 24, k.ú. Dohalice. Nádrž je doplněna o bezpečnostní přepad zaústěný do zatrubněného vodního toku (recipient). Před zaústěním je osazena vírová šachta, která zajišťuje regulaci a zpomalení odtoku. Dešťová kanalizace, akumulární nádrž a bezpečnostní přepad zaústěný do zatrubněného vodního toku budou umístěny na pozemcích st.p.č. 24 (zastavěná plocha a nádvoří) a p.č. 446/1 (ostatní plocha), vše v k.ú. Dohalice.

Popis stavby:

Stávající stav - RD č.p. 5 v obci Dohalice řešen jako částečně podsklepený, jednopodlažní objekt s nevyužívaným podkrovím. Dům je tvořen 1 b.j. Zastavěná plocha RD je 130,15 m². Výška hřebene objektu je 5,84 m nad okolním terénem, což odpovídá kótě 260,90 m n. m., přičemž podlaha 1. NP je ve výšce 255,06 m n. m.

Navrhovanými stavebními úpravami, nástavbou a přístavbou bude objekt přestavěn na dvoupodlažní rodinný dům s obytným podkrovím. Nová zastavěná plocha RD bude cca 169,5 m². Podlahová plocha se zvětší na 193,69 m², přičemž v 1. NP činí užitná plocha 131,54 m² a v podkroví 62,15 m². Obestavěný prostor objektu se navýší na 1 050 m³. Výška hřebene objektu bude nově 7,45 m nad okolním terénem, tj. 263,26 m n. m., s podlahou 1. NP ve výšce 255,81 m n. m.

V rámci stavebních úprav dojde i k odstranění stávající konstrukce střechy a krovu, stropních konstrukcí, vnitřních stěn a části obvodového zdiva. Dále budou demontovány stávající výplně otvorů, odstraněny komíny a skladby podlah včetně výkopu zeminy pro novou skladbu.

V novém stavu dojde k přístavbě k části objektu východním směrem a k nástavbě nad přistavovanou částí a nad částí původního objektu. Nosné svislé a vodorovné konstrukce budou tvořeny novým zdivem z keramických tvárnic (pórobetonové tvárnice PORFIX P4-600 o šířce zdiva 300 mm) a stropy z prefabrikovaných panelů, doplněnými železobetonovými věnci. Střecha bude tvořena novým krovem se sedlovou střechou se sklonem 35°, s pálenou

keramickou krytinou, součástí konstrukce je tepelná izolace mezi a pod krokviemi a sádkartonový podhled. Objekt získá charakter dvoupodlažního rodinného domu s obytným podkrovím a integrovanou garáží.

Připojení stavby na sítě technického vybavení a pozemní komunikaci

• Technická infrastruktura

- rodinný dům je napojen nově na inženýrské sítě (vodovod, domovní čistírna odpadních vod – povolena vodoprávním úřadem, distribuční síť nn), ostatní napojení zůstává beze změn.

• Dopravní infrastruktura

- objekt rodinného domu je napojen na stávající dopravní infrastrukturu, komunikace umístěny na pozemcích p.č. 456/1 a p.č. 446/1 v katastrálním území Dohalice pomocí stávajících 2 sjezdů
- parkování osobních automobilů je zajištěno na stávajících zpevněných plochách.

Vymezení území dotčeného vlivy stavby:

Území dotčené vlivy stavby je zejména území, na které zasahují ochranná pásma a bezpečnostní pásma záměru a zároveň tento vliv může nastat v míře, která vyžaduje opatření formou stanovení podmínek v povolení, aniž jsou naplněny podmínky pro vytvoření ochranného či bezpečnostního pásma. Za území dotčené vlivy stavby je v tomto případě vymezeno pouze území dotčené stavbou, tedy pozemek st.p.č. 24 a část pozemku p.č. 446/1 v katastrálním území Dohalice.

Podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude umístěna a provedena podle projektové dokumentace, datum 01/2025, kterou zpracoval a autorizoval Josef Kolář (stavební část) /ČKAIT - 0602630/, dále Ing. Tomáš Holub /ČKAIT - 0602401/ (statická část), Ing. Jana Bulenová (požární bezpečnost) /ČKAIT – 0602651/.
2. Při stavbě budou respektována vybraná ustanovení vztahující se k povinnostem osob při přípravě a provádění staveb, uvedená v §§ 160 - 169 stavebního zákona.
3. Při stavbě mohou být použity jen takové výrobky, materiály a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splní základní požadavky na stavby.
4. Stavebník je ve smyslu § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči ve znění pozdějších předpisů, povinen oznámit archeologickému ústavu Akademie věd ČR, případně i oprávněné organizaci např. muzeu, svůj záměr a umožnit mu provedení záchranného archeologického výzkumu.
5. **Budou respektovány a řešeny požadavky a podmínky obsažené ve vyjádření vlastníků a provozovatelů technické infrastruktury:**
 - ČEZ Distribuce, a.s., IČO 24729035, Teplická 874/8, Děčín IV - Podmokly, 405 02 Děčín – sdělení o existenci energetického zařízení, telekomunikačního zařízení nebo zařízení technické infrastruktury ze dne 8.8.2025, zn. 0102382634
 - CETIN, a.s., IČO 04084063, Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9 - vyjádření o poloze sítě elektronických komunikací a všeobecné podmínky ochrany sítě - elektronických komunikací ze dne 29.9.2025, č.j.: 271109/25 a ze dne 14.8.2025, č.j.: 227873/25
 - GasNet Služby, s.r.o., IČO 27935311, Plynářská 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno – stanovisko k řízení o povolení stavby ze dne 22.10.2025, zn. 5003425959
 - Vodovody a kanalizace Hradec Králové, a.s., IČO 48172898, Víta Nejedlého 893, 500 03 Hradec Králové - vyjádření ke stavbám ze dne 27.5.2026, č.j. VAKHK/VHR/JV/26/2261
 - Povodí Labe, státní podnik, Víta Nejedlého 893, 500 03 Hradec Králové – stanovisko ze dne 7.11.2025, č.j. PLa/2025/040606.
6. **Stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního rozhodnutí podle § 230 odst. 1 stavebního zákona.**

Účastníkem řízení ve smyslu § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), na něhož se vztahuje rozhodnutí správního orgánu, je:

- Josef Krejčí, nar. 4.12.1993, Dohalice 6, 503 13 Dohalice

Odůvodnění:

Dne 4.3.2026 podal stavebník prostřednictvím zmocněnce žádost o povolení stavby nebo zařízení ve zrychleném řízení pro shora uvedenou stavbu. Dnem podání žádosti bylo zahájeno řízení ve smyslu ustanovení § 44 odst. 1 správního řádu.

Magistrát města Hradec Králové – odbor stavební zkoumal svojí věcnou příslušnost k rozhodnutí v dané věci. Skutečnost, že je Magistrát města Hradec Králové příslušným stavebním úřadem, vyplývá z § 30 odst. 3 písm. a) stavebního zákona, podle kterého obecním stavebním úřadem je mimo jiné i obecní úřad obce s rozšířenou působností a že je místně příslušným stavebním úřadem vyplývá i z Přílohy č. 2 vyhlášky č. 130/2024 Sb., o stanovení obecních stavebních úřadů, ve znění pozdějších předpisů.

Žádost byla naposledy doplněna dne 30.5.2026.

Podle § 212 odst. 1 stavebního zákona povolení stavby nebo zařízení je vydáno jako první úkon stavebního úřadu v řízení, pokud stavebník o vydání rozhodnutí ve zrychleném řízení požádá a

- a) obec, na jejímž území má být stavba nebo zařízení uskutečněna, má vydán územní plán,
- b) nejde o záměr EIA,
- c) nejde o záměr vyžadující povolení výjimky nebo stanovení odchylného postupu podle zákona o ochraně přírody a krajiny,
- d) stavba splňuje požadavky uvedené v § 193 a
- e) stavebník doložil souhlasy všech účastníků řízení se záměrem, vyznačené na situačním výkresu dokumentace.

Tyto zákonem stanovené podmínky pro vydání povolení ve zrychleném řízení byly splněny.

Stanoviska ke stavbě sdělily dotčené orgány:

- Krajská hygienická stanice Královéhradeckého kraje se sídlem v Hradci Králové – závazné stanovisko ze dne 1.10.2025, č.j. R/2025/184674/2
- Magistrát města Hradec Králové, odbor památkové péče - závazné stanovisko ze dne 17.10.2025, č.j. MMHK/579310/2025 PP/Jen, sp.zn. MMHK/549732/2025/PP/Jen
- Magistrát města Hradec Králové, odbor životního prostředí – souhlasné koordinované závazné stanovisko podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku ze dne 29.10.2025, spisová značka SZ MMHK/542672/2025/ŽP2/Exn, číslo jednací MMHK/596247/2025
- Ministerstvo obrany, sekce majetková, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru - závazné stanovisko ze dne 8.10.2025, č.j. MO 894638/2025-1322, sp. zn. 206312/2025-1322/OÚZBR.

Součástí předložené žádosti dále je:

- dokumentace pro povolení záměru jednoduchých staveb
- souhlasy účastníků řízení se záměrem, vyznačené na situačním výkresu dokumentace
- vyjádření vlastníků veřejné dopravní nebo technické infrastruktury:
 - ČEZ Distribuce, a.s., IČO 24729035, Teplická 874/8, Děčín IV - Podmokly, 405 02 Děčín – sdělení o existenci energetického zařízení, telekomunikačního zařízení nebo zařízení technické infrastruktury ze dne 8.8.2025, zn. 0102382634
 - ČEZ Distribuce, a.s., IČO 24729035, Teplická 874/8, Děčín IV - Podmokly, 405 02 Děčín – vyjádření k projektové dokumentaci ze dne 1.10.2025, zn. 001168953683
 - Vodovody a kanalizace Hradec Králové, a.s., IČO 48172898, Víta Nejedlého 893, 500 03 Hradec Králové - vyjádření ke stavbám ze dne 27.5.2026, č.j. VAKHK/VHR/JV/26/2261

- Vodovody a kanalizace Hradec Králové, a.s., IČO 48172898, Víta Nejedlého 893, 500 03 Hradec Králové - vyjádření ke stavbám (DČOV) ze dne 27.5.2026, č.j. VAKHK/VHR/JV/26/2262
- Vodovody a kanalizace Hradec Králové, a.s., IČO 48172898, Víta Nejedlého 893, 500 03 Hradec Králové - sdělení k existenci sítí ze dne 7.8.2025, č.j. VAKHK/VHR/AVETI/25/3105
- Povodí Labe, státní podnik, Víta Nejedlého 893, 500 03 Hradec Králové – stanovisko ze dne 7.11.2025, č.j. PLa/2025/040606.
- ČEZ ICT Services, a.s., IČO 26470411, Duhová 1531/3, 140 53 Praha 4 - sdělení o existenci komunikačního vedení ze dne 8.8.2025, zn. 0701007660
- Telco Infrastructure, s.r.o., IČO 08425817, Duhová 1531/3, 140 00 Praha 4 - sdělení o existenci komunikačního vedení ze dne 8.8.2025, zn. 1100273881
- Telco Pro Services, a.s., IČO 29148278, Duhová 1531/3, 140 00 Praha 4 - sdělení o existenci komunikačního vedení ze dne 8.8.2025, zn. 0201908797
- CETIN, a.s., IČO 04084063, Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9 - vyjádření o poloze sítě elektronických komunikací a všeobecné podmínky ochrany sítě - elektronických komunikací ze dne 29.9.2025, č.j.: 271109/25 a ze dne 14.8.2025, č.j.: 227873/25
- GasNet Služby, s.r.o., IČO 27935311, Plynárenská 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno – stanovisko k řízení o povolení stavby ze dne 22.10.2025, zn. 5003425959
- GasNet Služby, s.r.o., IČO 27935311, Plynárenská 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno – stanovisko k existenci plynárenských zařízení a plynovodních přípojek ze dne 13.8.2025, zn. 5003391013.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy. Mezi těmito stanovisky nebyly žádné rozpory, které by bylo třeba řešit. Podmínky vyjádření byly uplatněné v podmínce rozhodnutí č. 6. Formu odkazů na vydaná vyjádření a stanoviska stavební úřad použil v souladu s judikaturou Nejvyššího správního soudu - rozsudek Nejvyššího správního soudu ze dne 19.2.2004 č.j. 5 A 137/2000-37. Dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu.

Stavební úřad ověřil vlastnictví pozemku st.p.č. 24, jehož součástí je stavba rodinného domu č.p. 5, v katastrálním území Dohalice nahlédnutím do katastru nemovitostí. Vlastníkem citovaného pozemku a stavby RD č.p. 5 na tomto pozemku je stavebník.

Stavební úřad se zabýval otázkou účastníků řízení podle § 182 stavebního zákona. Při stanovení okruhu účastníků řízení vycházel zejména z předloženého snímku katastrální mapy a výpisů z KN. Dále vzal v úvahu druh, rozsah a účel předmětné stavby včetně způsobu jejího provádění a dospěl k závěru, že účastníky řízení jsou:

- podle § 182 písm. a) stavebního zákona - stavebník:
 - Josef Krejčí, č.p. 6, 50313 Dohalice
- podle § 182 písm. b) stavebního zákona – obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn:
 - OBEC DOHALICE, IČO 00268739, č.p. 17, 503 13 Dohalice
- podle § 182 písm. c) stavebního zákona – vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě,
 - Josef Krejčí, č.p. 6, 503 13 Dohalice - vlastník pozemku parc. č. 41, jehož součástí je stavba rodinného domu č.p. 5
- podle § 182 písm. d) stavebního zákona – osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno:
 - OBEC DOHALICE, IČO 00268739, č.p. 17, 503 13 Dohalice
 - Jan Krejčí, č.p. 6, 50313 Dohalice
 - Vadym Zakharchuk, č.p. 4, 50313 Dohalice
 - ČEZ Distribuce, a. s., IČO 24729035, Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín
 - CETIN a.s., IČO 0408406, Českomoravská 2510/19, Libeň, 19000 Praha

- GasNet Služby, s.r.o., IČO 27935311, Plynářská 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno
 - Vodovody a kanalizace Hradec Králové, a.s., IČO 48172898, Víta Nejedlého 893, 500 03 Hradec Králové
 - Povodí Labe, státní podnik, Víta Nejedlého 893, 500 03 Hradec Králové
 - Správa silnic Královéhradeckého kraje, Na Okrouhlíku 1371/30, Pražské Předměstí, 500 02 Hradec Králové
vše v katastrálním území Dohalice.
- podle § 182 písm. e) stavebního zákona – osoby, o kterých tak stanoví jiný zákon:
 - nejsou.

Stavební úřad dospěl k závěru, že jiná věcná práva k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům či práva vlastníků jiných okolních nemovitostí nemohou být stavbou přímo dotčena.

Účastníci řízení podle § 27 odst. 2 správního řádu, další dotčené osoby:

- OBEC DOHALICE, IČO 00268739, č.p. 17, 503 13 Dohalice
- Jan Krejčí, č.p. 6, 50313 Dohalice
- Vadym Zakharchuk, č.p. 4, 50313 Dohalice
- ČEZ Distribuce, a. s., IČO 24729035, Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín
- CETIN a.s., IČO 0408406, Českomoravská 2510/19, Libeň, 19000 Praha
- GasNet Služby, s.r.o., IČO 27935311, Plynářská 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno
- Vodovody a kanalizace Hradec Králové, a.s., IČO 48172898, Víta Nejedlého 893, 500 03 Hradec Králové
- Povodí Labe, státní podnik, Víta Nejedlého 893, 500 03 Hradec Králové
- Správa silnic Královéhradeckého kraje, Na Okrouhlíku 1371/30, Pražské Předměstí, 500 02 Hradec Králové

Ve smyslu § 28 správního řádu se nevyskytl ten, kdo by tvrdil, že je účastníkem řízení.

Stavební úřad posoudil soulad navrhované stavby s územně plánovací dokumentací a s cíli a úkoly územního plánování:

Kromě obsahu žádosti a dokumentace byl pro posouzení záměru využit Územní plán Dohalice.

Územní plán Dohalice byl vydán formou opatření obecné povahy na základě usnesení Zastupitelstva obce Dohalice ze dne 12. prosince 2011 s nabytím účinnosti 28. prosince 2011, Změna č. 1 ÚP Dohalice s nabytím účinnosti dne 13. února 2019 (dále jen „ÚP Dohalice Z1“).

Dle grafické části ÚP Dohalice Z1 se pozemky st.p.č. 24 (zastavěná plocha a nádvoří) a p.č. 446/1 (ostatní plocha) v katastrálním území Dohalice nacházejí v zastavěném území obce, v ploše s rozdílným způsobem využití s názvem „Plochy smíšené obytné - venkovské (SV)“, kde je jako hlavní využití - bydlení v rodinných domech a rodinná rekreace. Mezi přípustné využití patří: občanské vybavení (vzdělávání a výchova, sociální služby, péče o rodinu, zdravotní služby, kultura, ochrana obyvatelstva, obchodní prodej, tělovýchova a sport, ubytování, stravování, služby), technická a dopravní infrastruktura související s hlavním a přípustným využitím a liniové stavby veřejné technické infrastruktury, chov drobných hospodářských zvířat pro nepodnikatelské účely, zeleň, veřejná prostranství. Mezi nepřípustné využití patří: stavby, zařízení a činnosti neuvedené a nesouvisející s hlavním a přípustným využitím. Podmíněně přípustné využití: není stanoveno.

Podmínky prostorového uspořádání: míra využití (zastavění) - max. 40 %, výšková hladina zástavby – max. 12,5 m, ve stabilizovaných plochách v okolí kostela v Dohalíčkách max. 9,5 m, ve stabilizované ploše v Dohalicích (bývalá sýpka) zachovat současnou hladinu staveb.

Regulační plán: předmětný pozemek se nachází v území, na které nebyl vydán regulační plán.
Navržený záměr je v daném území přípustný.

Stavební úřad v provedeném zrychleném řízení posoudil záměr z hledisek uvedených v § 193 a § 212 stavebního zákona a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Předmětný záměr je zde v souladu s územně plánovací dokumentací, neklade další požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu, a je v souladu s ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení, které hodnotil a poměřoval stavební úřad ve vzájemných souvislostech. Při posuzování souladu záměru s požadavky jiných právních předpisů vycházel stavební úřad ze závazných stanovisek dotčených orgánů, která zde byla vydána kladná. Stavební úřad v průběhu zrychleného řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Královéhradeckého kraje prostřednictvím zdejšího správního orgánu.

Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Po nabytí právní moci povolení stavební úřad zašle stavebníkovi oznámení o ověření projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Oznámení o ověření projektové dokumentace zašle také vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem.

Povolení stavby nebo zařízení vydané ve zrychleném řízení se vedle oznámení účastníkům řízení zveřejňuje také na úřední desce stavebního úřadu po dobu 15 dnů ode dne vydání podle § 212 odst. 2 stavebního zákona.

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení nenabude právní moci.

Podle § 198 stavebního zákona povolení platí 2 roky ode dne nabytí právní moci. Bylo-li provádění záměru zahájeno v době jeho platnosti, prodlužuje se doba platnosti na 10 let ode právní moci povolení nebo rozhodnutí o prodloužení platnosti povolení. Povolení pozbývá platnosti také dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého záměru upouští. Doba platnosti povolení může stavební úřad prodloužit na základě žádosti stavebníka podané před jejím uplynutím, a to i opakovaně, nejdéle však vždy o další 2 roky. Platnost povolení nezanikne, dokud o žádosti není pravomocně rozhodnuto.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Královéhradeckého kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout

výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Po nabytí právní moci povolení stavební úřad zašle stavebníkovi oznámení o ověření projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Oznámení o ověření projektové dokumentace zašle stavební úřad také vlastníkoví stavby, pokud není stavebníkem. Současně o vydání povolení vyrozumí hlavního projektanta.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí bezodkladně stavebnímu úřadu,
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního rozhodnutí; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- ohlásit stavebnímu úřadu bezodkladně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,
- oznámit stavebnímu úřadu předem zahájení zkušebního provozu.

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Ing. Martin Slezák
oprávněná úřední osoba
referent státní správy na úseku stavebního úřadu

otisk úředního razítka

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. a) ve výši 5000 Kč, snížený v souladu s § 9 zákona č. 634/2004 Sb. o 1000 Kč, celkem 4 000 Kč byl dne 24.6.2026 zaplacen.

Obdrží:

účastníci (dodejky, dodejky DS)

Josef Kolář, Lubno č.p. 101, 503 15 Nechanice
Správa silnic Královéhradeckého kraje p.o., IDDS: 6m8k8ey
Vodovody a kanalizace Hradec Králové, a. s., IDDS: vk5ciic
Povodí Labe, státní podnik, IDDS: dbyt8g2
CETIN a.s., IDDS: qa7425t
ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy
GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6

Vadym Zakharchuk, IDDS: 4pnt6mm
Jan Krejčí, Dohalice č.p. 6, 503 13 Dohalice
Obec Dohalice, IDDS: pscbxfr

Dotčené orgány (elektronické interní vypravení, dodejky DS):

Magistrát města Hradec Králové, odbor památkové péče, Československé armády č.p. 408/51, 502 00 Hradec Králové

Magistrát města Hradec Králové, odbor životního prostředí, Československé armády č.p. 408/51, 502 00 Hradec Králové

Ministerstvo obrany, Sekce majetková MO, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, oddělení ochrany územních zájmů Čechy, IDDS: hjyaavk

Krajská hygienická stanice Královéhradeckého kraje, IDDS: dm5ai4r

Úřední deska k vyvěšení a sejmutí:

Magistrát města Hradec Králové, úřední deska, Československé armády č.p. 408, 502 00 Hradec Králové