

ZÁMĚR: Z/2026/36559
ŘÍZENÍ: R/2026/51500
NAŠE ZN.: SZ MMHK/117998/2026 ST1/Lo
NAŠE Č.j.: MMHK/360126/2026 ST1/Lo
VYŘIZUJE: Iva Loskotová
TEL.: 495 707 638
E-MAIL: iva.loskotova@mmhk.cz

DLE ROZDĚLOVNÍKU

DATUM: 29. 6. 2026

ROZHODNUTÍ POVOLENÍ STAVBY

Výroková část:

Magistrát města Hradec Králové - odbor stavební, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f), § 30 odst. 3 písm. a), § 34a a § 37 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v řízení o povolení záměru přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost, kterou dne 24. 2. 2026 (doplněno dne 31. 3. 2026, 20. 4. 2026) podala společnost

EOP Distribuce, a. s., IČO 28800621, Opatovice nad Labem 478, 533 45 Opatovice nad Labem, kterou zastupuje Martin Česák, nar. 4. 6. 1992, Lochenice 27, 503 02 Lochenice

(dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

podle § 197 a § 211 stavebního zákona

p o v o l u j e

stavbu označenou názvem:

HK HV C-Rek. mezi TB5185-4056 Hradec Králové, Nový Hradec Králové, Mrštíkova

(dále jen "záměr") na pozemcích st. p. č. 1359, p. č. 759/86, 759/95, 759/71 v katastrálním území Nový Hradec Králové.

druh a účel povolované stavby: Liniová stavba veřejné technické infrastruktury pro zásobování tepelnou energií – nové horkovodní potrubí.

katastrální území, parcelní čísla a druh pozemků podle katastru nemovitostí, na nichž se stavba nebo zařízení umísťuje: pozemky st. p. č. 1359 (zastavěná plocha a nádvoří), p. č. 759/86 (ostatní plocha), 759/95 (ostatní plocha), 759/71 (ostatní plocha) v katastrálním území Nový Hradec Králové.

umístění stavby nebo zařízení na pozemku, zejména minimální vzdálenosti od hranic pozemku a sousedních staveb: Stavba bude umístěna v souladu s výkresem Koordinační situační výkres C.3 v měřítku 1 : 500.

vymezení území dotčeného vlivem stavby nebo zařízení: stavba bude umístěna na pozemcích st. p. č. 1359, p. č. 759/86, 759/95, 759/71 v katastrálním území Nový Hradec

Králové. Sousední pozemky a stavby na nich, které mohou být stavbou dotčeny jsou p. č. 759/52, 759/75, 759/76, 759/77, 759/78, 759/79, 759/80, 759/81, 759/82, 759/83, 759/84, 759/85 v katastrálním území Nový Hradec Králové. Užíváním stavby po jejím dokončení nebude území nijak ovlivněno nad rámec současného využití území.

určení prostorového řešení stavby nebo zařízení, zejména půdorysnou velikost, maximální výšku a tvar a základní údaje o kapacitě:

- Nové horkovodní potrubí z předizolovaného potrubí 2xDN150 bude napojeno na stávající rekonstruované horkovodní potrubí vedené v topném kanále na pozemku p. č. 759/95 v k. ú. Nový Hradec Králové. Za přechodem ze stávající trasy do nové, bude po cca 5,7 m osazen 90° PI ohyb L1, kterým bude potrubí navedeno na pozemek p. č. 759/86 v k. ú. Nový Hradec Králové. Od tohoto ohybu bude potrubí vedeno v zelené ploše cca 54 m směrem k místu, kde bude osazena odbočka O1 pro napojení odběrného místa (OM) C142. Za touto odbočkou bude potrubí vedeno dále cca 11,6 m k 90° PI ohyb L2, kterým se bude potrubí vracet do původní trasy kanálového vedení. Pro napojení odběrného místa OM C142 bude vybudována horkovodní přípojka z předizolovaného potrubí DN32, vedená cca 2,7 m ve stávající trase a cca 6,2 m v nové trase. Z hlavního řádu bude vysazena odbočka O1 pomocí paralelního T-kusu DN 150/315-DN65/180 (168,3x4,0/76,1x2,9mm) pro přívod a DN150/250–DN65/140 (168,3x4,0/76,1x2,9mm) pro vrat, vedeného vrchem. Za odbočkou bude na potrubí osazena montážní redukce z DN65 na DN32, za kterou bude ve vzdálenosti cca 3 m osazen 90° PI ohyb. Za tímto ohybem bude pokračovat PI potrubí cca 5 m k místu, kde bude napojeno na stávající PI potrubí, které bude zaříznuto. Nové PI potrubí se bude křížit se stávající betonovou zdí, tato zeď bude vhodně podepřena nebo rozebrána a po montáži uvedena do původního stavu. Celková délka nových horkovodních rozvodů v nové trase bude 78 m.

Podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle ověřené projektové dokumentace, kterou vypracoval Roman Klimeš, autorizovaný technik pro technologická zařízení staveb ČKAIT 1400694; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího projednání stavebního úřadu.
2. Stavba bude provedena dle požadavků vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na stavby.
3. Veškeré stávající inženýrské sítě v prostoru staveniště budou před zahájením stavby polohově a výškově označeny (vytyčeny), v průběhu stavby k nim bude zajištěn přístup a budou dodrženy podmínky jejich ochranných pásem. V místě křížení nebo souběhu budou práce prováděny ručně, aby nedošlo k poškození sítí. Budou dodrženy podmínky vlastníků a správců sítí technického vybavení, obsažené ve vyjádřeních:
 - ČEZ Distribuce, a. s. – souhlas s činností a/nebo s umístěním stavby v ochranném pásmu zařízení distribuční soustavy ze dne 26. 6. 2025, zn. 001164582505
 - CETIN, a. s. – vyjádření k existenci sítí a k záměru ze dne 12. 6. 2025, č. j. 162606/25

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

- EOP Distribuce, a.s., Opatovice nad Labem 478, 533 45 Opatovice nad Labem
- Ing. Jan Bartoš, Líznerova č. p. 736/4, 500 09 Hradec Králové
- Ing. Petr Bezdíček, Na Rybníku č. p. 316, 503 31 Vysoká nad Labem
- Josef Diblík, Mrštíkova č. p. 1146/2a, 500 09 Hradec Králové
- Martina Diblíková, Mrštíkova č.p. 1146/2a, 500 09 Hradec Králové
- Miroslav Drábek, Mrštíkova č. p. 1146/2a, 500 09 Hradec Králové
- Kateřina Drábková, Mrštíkova č. p. 1146/2a, 500 09 Hradec Králové
- Eva Drbalová, Modřínová č. p. 1830, 500 08 Hradec Králové
- MUDr. Peter Drenko, Mrštíkova č. p. 1146/2a, 500 09 Hradec Králové
- neznámí dědicové po zemřelé Naděždě Foffové, Mrštíkova č.p. 1146/2a, 500 09 Hradec Králové
- Martin Gloza, Mrštíkova č. p. 1146/2a, 500 09 Hradec Králové
- Mgr. Bohumila Horká, Mrštíkova č. p. 1146/2a, 500 09 Hradec Králové
- Mgr. Roman Horký, Mrštíkova č. p. 1146/2a, 500 09 Hradec Králové
- Stanislav Křemenák, Librantice č. p. 226, 503 46 Třebechovice pod Orebem
- Josef Kulič, Na Důchodě č. p. 504/15, 503 01 Hradec Králové

- Věra Kuličová, Na Důchodě č. p. 504/15, 503 01 Hradec Králové
- Stephan Theodorus Lemeer, Mrštíkova č. p. 1146/2a, 500 09 Hradec Králové
- Mgr. Jan Letocha, Mrštíkova č. p. 1146/2a, 500 09 Hradec Králové
- Ing. Eva Letochová, Mrštíkova č. p. 1146/2a, 500 09 Hradec Králové
- Bc. Magda Linková, Mrštíkova č. p. 933/18, 500 09 Hradec Králové
- Hana Liskovská, Mrštíkova č. p. 1146/2b, 500 09 Hradec Králové
- Mgr. Tomáš Liskovský, Mrštíkova č. p. 1146/2a, 500 09 Hradec Králové
- Ing. Daniel Macek, Mrštíkova č. p. 1146/2e, 500 09 Hradec Králové
- Ing. Jitka Macková, Mrštíkova č. p. 1146/2e, 500 09 Hradec Králové
- Lenka Matějková, Štefcova č. p. 1039/22, 500 09 Hradec Králové
- MEDEO-GROUP, s. r. o., Antala Staška č. p. 2041/6, 500 09 Hradec Králové
- Jindřiška Mrnková, Mrštíkova č. p. 1146/2b, 500 09 Hradec Králové
- Mgr. Zbyněk Ondrák, Žerotínova č. p. 1663/59, 130 00 Praha
- Mgr. Ludmila Ondráková, Mrštíkova č. p. 989/9, 500 09 Hradec Králové
- Patrik Paleček, Mrštíkova č. p. 1146/2b, 500 09 Hradec Králové
- Pavla Paleníková, Mrštíkova č. p. 1146/2a, 500 09 Hradec Králové
- neznámí dědicové po zemřelé Mgr. Karle Petrové, Librantice č. p. 5, 503 46 Třebechovice pod Orebem
- Ing. Miloslav Rambousek, Ruprechtice č. p. 42, 549 83 Meziměstí u Broumova
- Jindra Rambousková, Mrštíkova č. p. 1146/2b, 500 09 Hradec Králové
- Mgr. Lenka Rochová, Mrštíkova č.p. 1146/2a, 500 09 Hradec Králové
- JUDr. Ivan Ryška, Mrštíkova č. p. 1146/2c, 500 09 Hradec Králové
- MUDr. Pavel Ryška, Mrštíkova č.p. 1146/2a, 500 09 Hradec Králové
- MUDr. Lenka Ryšková, Mrštíkova č. p. 1146/2a, 500 09 Hradec Králové
- Doc. MUDr. Olga Ryšková, CSc., Mrštíkova č. p. 1146/2c, 500 09 Hradec Králové
- Bc. Petra Řeháčková, Antonína Petrofa č. p. 2116/16, 500 09 Hradec Králové
- Dita Smetanová, Na Obci č. p. 442, 503 02 Předměřice nad Labem
- Mgr. Jan Vyroubal, Mrštíkova č. p. 1146/2a, 500 09 Hradec Králové
- Mgr. Simona Vyroubalová, Mrštíkova č. p. 1146/2a, 500 09 Hradec Králové
- Ing. Radovan Link, Mrštíkova č. p. 933/18, 500 09 Hradec Králové
- ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874, 405 02 Děčín
- CETIN a. s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha
- Magnalink a. s., Pražská třída č. p. 485, 500 04 Hradec Králové

Odůvodnění:

Dne 24. 2. 2026 (doplněno dne 31. 3. 2026, 20. 4. 2026) podal stavebník žádost o povolení výše uvedené stavby, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru.

Předmětem žádosti je stavba infrastruktury elektronických komunikací, na kterou se vztahuje zákon č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby strategicky významné infrastruktury, ve znění pozdějších předpisů. Při kontrole účastníků řízení stavební úřad zjistil, že zemřel účastník řízení, kterému se má doručovat do vlastních rukou. Proto postupoval v souladu s § 2 odst. 7 zákona o urychlení výstavby strategicky významné infrastruktury *„Zemřela-li osoba, která byla nebo by měla být účastníkem řízení podle stavebního zákona, jemuž má být doručena písemnost jednotlivě, nebo účastníkem vyvlastňovacího řízení, a úřadu příslušnému k vedení tohoto řízení se do 30 dnů ode dne, kdy zjistil, že zemřela, nepodaří zjistit osoby, které by se v důsledku její smrti staly účastníky řízení, ustanoví jim opatrovníka; to neplatí, má-li být namísto ustanovení opatrovníka písemnost doručena veřejnou vyhláškou.“*

Stavební úřad oslovil dne 30. 3. 2026 Okresní soud v Hradci Králové o sdělení příslušného notáře k vyřízení pozůstalosti a následně oslovil i notáře. Ve věci po zemřelé Naděždě Foffové, nebylo dědické řízení zatím ukončeno, a proto stavební úřad ustanovil neznámým osobám – dědicům po Naděždě Foffové usnesením ze dne 21. 5. 2026 opatrovníka Statutární město Hradec Králové. Ve věci po zemřelé Mgr. Karle Petrové, nebylo dědické řízení zatím ukončeno, a proto stavební úřad ustanovil neznámým osobám – dědicům po Mgr. Karle Petrové usnesením ze dne 21. 5. 2026 opatrovníka Statutární město Hradec Králové.

Stavební úřad opatřením ze dne 22. 5. 2026 vyrozuměl účastníky řízení, dotčené orgány a hlavního projektanta o změně podkladů, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto vyrozumění mohou účastníci řízení uplatnit své námitky ke změně podkladů. Současně byly uvedeny požadavky, které mají jednotlivé námitky účastníků řízení splňovat. Ve shodné lhůtě se účastníci řízení mohli v souladu s ustanovením § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, vyjádřit k podkladům rozhodnutí. Stavební úřad upozornil účastníky řízení, že se mohou seznámit s kompletním spisem před vydáním rozhodnutí, nahlédnout do spisového materiálu a zároveň měli možnost vyjádřit se k úplnosti předloženého spisového materiálu. Dále byli účastníci řízení poučeni o způsobu doručování, protože se na řízení vztahuje zákon č. 416/2009 Sb. dle § 2 odst. 6 zákona č. 416/2009 Sb.: „V řízení podle tohoto zákona nebo stavebního zákona, které je řízením s velkým počtem účastníků, se oznámení o zahájení řízení doručuje veřejnou vyhláškou. Jednotlivě se oznámení o zahájení řízení doručuje pouze účastníkům řízení podle 182 písm. c) stavebního zákona (dále jen "dotčení vlastníci"), žadateli, obci, na jejímž území má být záměr uskutečněn, a dotčeným orgánům. Dotčeným vlastníkům neznámého pobytu nebo sídla a dotčeným vlastníkům, jimž se nepodařilo oznámení o zahájení řízení doručit postupem podle § 24 správního řádu, jakož i dotčeným vlastníkům, kteří nejsou známi, se doručuje veřejnou vyhláškou, ve které se dotčení vlastníci identifikují označením dotčených pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí, ustanovení § 32 odst. 2 a 3 správního řádu se ve vztahu k těmto dotčeným vlastníkům neuplatní. Ostatní písemnosti se doručují jednotlivě pouze žadateli, obci, na jejímž území má být záměr uskutečněn, je-li účastníkem řízení, a dotčeným orgánům; ostatním účastníkům řízení se doručují veřejnou vyhláškou, o čemž se tyto účastníci poučí v oznámení o zahájení řízení, je-li jim doručováno jednotlivě. Pokud se doručuje jednotlivě do ciziny, platí, že dnem doručení je třicátý den ode dne, kdy byla písemnost odeslána prostřednictvím provozovatele poštovních služeb.“

Stanoviska sdělily:

- Statutární město Hradec Králové, odbor správy majetku města - souhlas ze dne 17. 4. 2026, zn. MMHK/226560/2026/Pet
- Technické služby Hradec Králové – souhrnné stanovisko ze dne 5. 11. 2025, zn. TSHK/7392/2025
- Magistrát města Hradec Králové, odbor dopravně správních agend – sdělení ze dne 23. 10. 2025, zn. SZ MMHK/580858/2025 OD1/Pac, MMHK/587610/2025
- Magistrát města Hradec Králové, odbor životního prostředí – souhlasné jednotné environmentální stanovisko ze dne 11. 11. 2025, zn. SZ MMHK/585500/2025/ŽP2/HUK, č. j. MMHK/625008/2025
- Magistrát města Hradec Králové, odbor památkové péče – stanovisko ze dne 22. 10. 2025, zn. MMHK/581176/2025/PP/JEN, č. j. MMHK/585161/2025/PP/JEN
- ČEZ Distribuce, a. s. – souhlas s činností a/nebo s umístěním stavby v ochranném pásmu zařízení distribuční soustavy ze dne 26. 6. 2025, zn. 001164582505
- CETIN, a. s. – vyjádření k existenci sítí a k záměru ze dne 12. 6. 2025, č. j. 162606/25
- Souhlasy vlastníků pozemku st. p. č. 1359, p. č. 759/95 v k. ú. Nový Hradec Králové

Stavební úřad se dále zabýval otázkou účastníků řízení. Okruh účastníků řízení byl stanoven takto:

§ 182 písm. a) stavebník:

- EOP Distribuce, a.s., Opatovice nad Labem 478, 533 45 Opatovice nad Labem

§ 182 písm. b) obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn:

- Statutární město Hradec Králové, Československé armády č.p. 408, 502 00 Hradec Králové

§ 182 písm. c) vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě:

Ing. Jan Bartoš, IDDS: ffvh558

Ing. Petr Bezdíček, Na Rybníku č.p. 316, 503 31 Vysoká nad Labem

Josef Diblík, Mrštíkova č.p. 1146/2a, 500 09 Hradec Králové

Martina Diblíková, Mrštíkova č.p. 1146/2a, 500 09 Hradec Králové

Miroslav Drábek, Mrštíkova č.p. 1146/2a, 500 09 Hradec Králové

Kateřina Drábková, Mrštíkova č.p. 1146/2a, 500 09 Hradec Králové

Eva Drbalová, Modřínová č.p. 1830, 500 08 Hradec Králové
MUDr. Peter Drenko, Mrštíkova č.p. 1146/2a, 500 09 Hradec Králové
Naděžda Foffová, Mrštíkova č.p. 1146/2a, 500 09 Hradec Králové neznámí dědicové po zemřelé *prostřednictvím opatrovníka*
- Statutární město Hradec Králové, kancelář tajemníka - oddělení právní, Československé armády č. p. 408, 502 00 Hradec Králové
Martin Gloza, IDDS: t3akkqc
Mgr. Bohumila Horká, Mrštíkova č.p. 1146/2a, 500 09 Hradec Králové
Mgr. Roman Horký, Mrštíkova č.p. 1146/2a, 500 09 Hradec Králové
Stanislav Křemenák, Librantice č.p. 226, 503 46 Třebechovice pod Orebem
Josef Kulič, IDDS: 37s4p4f
Věra Kuličová, Na Důchodě č.p. 504/15, 503 01 Hradec Králové
Stephan Theodorus Lemeer, IDDS: g6bxnf9
Mgr. Jan Letocha, Mrštíkova č.p. 1146/2a, 500 09 Hradec Králové
Ing. Eva Letochová, IDDS: be48ktv
Bc. Magda Linková, Mrštíkova č.p. 933/18, 500 09 Hradec Králové
Hana Liskovská, Mrštíkova č.p. 1146/2b, 500 09 Hradec Králové
Mgr. Tomáš Liskovský, Mrštíkova č.p. 1146/2a, 500 09 Hradec Králové
Ing. Daniel Macek, Mrštíkova č.p. 1146/2e, 500 09 Hradec Králové
Ing. Jitka Macková, Mrštíkova č.p. 1146/2e, 500 09 Hradec Králové
Lenka Matějková, Štefcova č.p. 1039/22, 500 09 Hradec Králové
MEDEO-GROUP, s.r.o., IDDS: 3sgkvzk
Jindřiška Mrnková, Mrštíkova č.p. 1146/2b, 500 09 Hradec Králové
Mgr. Zbyněk Ondrák, IDDS: 8dm5gq2
Mgr. Ludmila Ondráková, Mrštíkova č.p. 989/9, 500 09 Hradec Králové
Patrik Paleček, Mrštíkova č.p. 1146/2b, 500 09 Hradec Králové
Pavla Paleníková, IDDS: xtnugat
Mgr. Karla Petrová, Librantice č. p. 5, 503 46 Třebechovice pod Orebem neznámí dědicové po zemřelé *prostřednictvím opatrovníka*
- Statutární město Hradec Králové, kancelář tajemníka - oddělení právní, Československé armády č.p. 408, 502 00 Hradec Králové
Ing. Miloslav Rambousek, Ruprechtice č.p. 42, 549 83 Meziměstí u Broumova
Jindra Rambousková, Mrštíkova č.p. 1146/2b, 500 09 Hradec Králové
Mgr. Lenka Rochová, IDDS: jp9yv2p
JUDr. Ivan Ryška, Mrštíkova č.p. 1146/2c, 500 09 Hradec Králové
MUDr. Pavel Ryška, IDDS: wzvg4u9
MUDr. Lenka Ryšková, Mrštíkova č.p. 1146/2a, 500 09 Hradec Králové
Doc. MUDr. Olga Ryšková, CSc., Mrštíkova č.p. 1146/2c, 500 09 Hradec Králové
Bc. Petra Řeháčková, Antonína Petrofa č.p. 2116/16, 500 09 Hradec Králové
Dita Smetanová, Na Obci č.p. 442, 503 02 Předměřice nad Labem
Mgr. Jan Vyroubal, Mrštíkova č.p. 1146/2a, 500 09 Hradec Králové
Mgr. Simona Vyroubalová, Mrštíkova č.p. 1146/2a, 500 09 Hradec Králové
Ing. Radovan Link, Mrštíkova č.p. 933/18, Nový Hradec Králové, 500 09 Hradec Králové
ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy
CETIN a. s., IDDS: qa7425t
Magnalink a. s., IDDS: ai4e24b
§ 182 písm. d) osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno:
- p. č. 759/52, 759/75, 759/76, 759/77, 759/78, 759/79, 759/80, 759/81, 759/82, 759/83, 759/84, 759/85 v k. ú. Nový Hradec Králové
§ 182 písm. e) osoby, o kterých tak stanoví jiný zákon:
- nejsou.

Posouzení stavebního úřadu:

Stavební úřad dále posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním ani užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy a projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Předmětný záměr je zde v souladu s územně plánovací

dokumentací, neklade další požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu, a je v souladu s ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení, které hodnotil a poměřoval stavební úřad ve vzájemných souvislostech. Při posuzování souladu záměru s požadavky jiných právních předpisů vycházel stavební úřad z vyjádření nebo závazného stanoviska dotčeného orgánu, které zde byly vydány kladné. Z hlediska platného územního plánu města Hradec Králové se stavba nachází ve funkční ploše B – plochy pro bydlení. V těchto plochách jsou jako přípustné využití uvedeny stavby a zařízení technické infrastruktury. Stavba nového horkovodního je v souladu s územním plánem. Z hlediska veřejného zájmu byl záměr posouzen dotčenými orgány na úseku ochrany životního prostředí. Dotčené orgány vydaly k záměru souhlasná závazná stanoviska bez podmínek. Výpis předložených závazných stanovisek je uveden výše tohoto odůvodnění.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Upozornění:

Magistrát města Hradec Králové, odbor dopravně správních agend, ve sdělení ze dne 23. 10. 2025, zn. SZ MMHK/580858/2025 OD1/Pac, MMHK/587610/2025

- *V případě omezení silničního provozu na přilehlých komunikacích při provádění stavebních prací zažádáte zdejší úřad o stanovení přechodné úpravy provozu na pozemních komunikacích dle § 77 zákona č. 361/2000 Sb. o provozu na pozemních komunikacích ve znění pozdějších předpisů.*

Podle § 160 odst. 2 stavebního zákona je stavebník je v případě stavby, zařízení nebo terénní úpravy podléhající povolení podle tohoto zákona povinen:

- a) před zahájením stavby zajistit vypracování dokumentace pro provádění stavby jednoduché stavby pro bydlení a rodinnou rekreaci, vyhrazené a ostatní stavby,
- b) před zahájením stavby opatřit souhlas orgánu státního požárního dozoru k dokumentaci pro provádění stavby, je-li vyžadován jiným právním předpisem
- c) oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení provádění nebo odstraňování stavby, zařízení nebo terénní úpravy, název a sídlo stavebního podnikatele, který je bude provádět nebo odstraňovat, u stavby prováděné nebo odstraňované svépomocí jméno a příjmení stavbyvedoucího, nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor, a změny v těchto skutečnostech oznámit neprodleně stavebnímu úřadu,
- d) před zahájením provádění nebo odstraňování stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek obsahující identifikační údaje o stavbě a ponechat jej tam až do dokončení stavby, popřípadě do vydání kolaudačního rozhodnutí, nebo do jejího odstranění; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku,
- e) zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace pro povolení stavby a dokumentace pro provádění stavby, je-li povinná, popřípadě ověřená dokumentace pro odstranění stavby, a všechny doklady týkající se prováděné nebo odstraňované stavby, popřípadě jejich kopie,
- f) ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby stanovené v podmínkách povolení za účelem provedení kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- g) oznámit stavebnímu úřadu předem zahájení zkušebního provozu,
- h) při výstavbě, nejpozději k žádosti o vydání kolaudačního rozhodnutí, pokud jiný právní předpis nestanoví jinak, opatřit průkaz energetické náročnosti budovy, je-li vyžadován jiným právním předpisem.

Podle zákona č. 416/2009 Sb. k užívání stavby infrastruktury elektronických komunikací se nevyžaduje kolaudační rozhodnutí podle stavebního zákona. Stavebník předloží do 60 dnů ode dne zahájení užívání stavby příslušnému stavebnímu úřadu údaje určující polohu definičního bodu stavby, dokumentaci skutečného provedení stavby, pokud při jejím provádění došlo k nepodstatným odchylkám oproti ověřené dokumentaci nebo ověřené projektové dokumentaci, a geometrický plán umístění stavby.

Podle § 230 odst. 2 stavebního zákona „*Kolaudační rozhodnutí nevyžadují jednoduché stavby s výjimkou jednoduchých staveb pro bydlení a rodinnou rekreaci.*“ Podle § 230 odst. 3 stavebního zákona „*Stavbu, která nevyžaduje kolaudační rozhodnutí, lze užívat ihned po dokončení, a to pouze v souladu s účelem vymezeným v povolení stavby. Dokončení stavby je stavebník povinen neprodleně oznámit stavebnímu úřadu. V oznámení stavebník uvede a) číslo geometrického plánu, pokud je stavba předmětem evidence v katastru nemovitostí nebo její výstavbou dochází k rozdělení pozemku, b) identifikátor záznamu, ve kterém byly zapsány změny týkající se obsahu digitální technické mapy kraje nebo předány podklady pro jejich zápis, pokud jsou údaje o stavbě obsahem digitální technické mapy kraje.*“

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Královéhradeckého kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Po dni nabytí právní moci povolení stavební úřad zašle stavebníkovi oznámení o ověření projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě.

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci. Povolení pozbývá platnosti také dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého záměru upouští. Bylo-li provádění záměru zahájeno v době platnosti povolení, prodlužuje se doba platnosti na 10 let ode dne právní moci povolení. Dobu platnosti povolení může stavební úřad prodloužit na základě žádosti stavebníka podané před jejím uplynutím, a to i opakovaně, nejdéle však vždy o další 2 roky.

O případném přechodu práv a povinností z povolení vyrozumí právní nástupce stavebníka stavební úřad.

Iva Loskotová

oprávněná úřední osoba

referent státní správy na úseku stavebního úřadu

otisk úředního razítka

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. c) ve výši 10000 Kč, snížený v souladu s § 9 o 1000 Kč, celkem 9000,00 Kč.

Obdrží:

účastníci podle § 182 písm. a) stavebního zákona (dodejky)

EOP Distribuce, a. s., IČO 28800621, Opatovice nad Labem 478, 533 45 Opatovice nad Labem
kterou zastupuje Martin Česák, Lochenice 27, 503 02 Lochenice

účastníci podle § 182 písm. b) stavebního zákona (dodejky)

Statutární město Hradec Králové, odbor rozvoje města magistrátu města, Československé armády č. p. 408/51, 500 03 Hradec Králové

účastníci podle § 182 písm. c) stavebního zákona (veřejnou vyhláškou)

Ing. Jan Bartoš, IDDS: ffvh558

Ing. Petr Bezdiček, Na Rybníku č.p. 316, 503 31 Vysoká nad Labem

Josef Diblík, Mrštíkova č.p. 1146/2a, 500 09 Hradec Králové

Martina Diblíková, Mrštíkova č.p. 1146/2a, 500 09 Hradec Králové

Miroslav Drábek, Mrštíkova č.p. 1146/2a, 500 09 Hradec Králové

Kateřina Drábková, Mrštíkova č.p. 1146/2a, 500 09 Hradec Králové

Eva Drbalová, Modřínová č.p. 1830, 500 08 Hradec Králové

MUDr. Peter Drenko, Mrštíkova č.p. 1146/2a, 500 09 Hradec Králové

Naděžda Foffová, Mrštíkova č.p. 1146/2a, 500 09 Hradec Králové neznámí dědicové po zemřelé *prostřednictvím opatrovníka*

- Statutární město Hradec Králové, kancelář tajemníka - oddělení právní, Československé armády č. p. 408, 502 00 Hradec Králové

Martin Gloza, IDDS: t3akkqc

Mgr. Bohumila Horká, Mrštíkova č.p. 1146/2a, 500 09 Hradec Králové

Mgr. Roman Horký, Mrštíkova č.p. 1146/2a, 500 09 Hradec Králové

Stanislav Křemenák, Librantice č.p. 226, 503 46 Třebechovice pod Orebem

Josef Kulič, IDDS: 37s4p4f

Věra Kuličová, Na Důchodě č.p. 504/15, 503 01 Hradec Králové

Stephan Theodorus Lemeer, IDDS: g6bxnf9

Mgr. Jan Letocha, Mrštíkova č.p. 1146/2a, 500 09 Hradec Králové

Ing. Eva Letochová, IDDS: be48ktv

Bc. Magda Linková, Mrštíkova č.p. 933/18, 500 09 Hradec Králové

Hana Liskovská, Mrštíkova č.p. 1146/2b, 500 09 Hradec Králové

Mgr. Tomáš Liskovský, Mrštíkova č.p. 1146/2a, 500 09 Hradec Králové

Ing. Daniel Macek, Mrštíkova č.p. 1146/2e, 500 09 Hradec Králové

Ing. Jitka Macková, Mrštíkova č.p. 1146/2e, 500 09 Hradec Králové

Lenka Matějková, Štefcova č.p. 1039/22, 500 09 Hradec Králové

MEDEO-GROUP, s.r.o., IDDS: 3sgkvzk

Jindřiška Mrnková, Mrštíkova č.p. 1146/2b, 500 09 Hradec Králové

Mgr. Zbyněk Ondrák, IDDS: 8dm5gq2

Mgr. Ludmila Ondráková, Mrštíkova č.p. 989/9, 500 09 Hradec Králové

Patrik Paleček, Mrštíkova č.p. 1146/2b, 500 09 Hradec Králové

Pavla Paleníková, IDDS: xtnugat

Mgr. Karla Petrová, Librantice č. p. 5, 503 46 Třebechovice pod Orebem neznámí dědicové po zemřelé *prostřednictvím opatrovníka*

- Statutární město Hradec Králové, kancelář tajemníka - oddělení právní, Československé armády č.p. 408, 502 00 Hradec Králové

Ing. Miloslav Rambousek, Ruprechtice č.p. 42, 549 83 Meziměstí u Broumova

Jindra Rambousková, Mrštíkova č.p. 1146/2b, 500 09 Hradec Králové

Mgr. Lenka Rochová, IDDS: jp9yv2p

JUDr. Ivan Ryška, Mrštíkova č.p. 1146/2c, 500 09 Hradec Králové

MUDr. Pavel Ryška, IDDS: wzvg4u9

MUDr. Lenka Ryšková, Mrštíkova č.p. 1146/2a, 500 09 Hradec Králové

Doc. MUDr. Olga Ryšková, CSc., Mrštíkova č.p. 1146/2c, 500 09 Hradec Králové

Bc. Petra Řeháčková, Antonína Petrofa č.p. 2116/16, 500 09 Hradec Králové

Dita Smetanová, Na Obci č.p. 442, 503 02 Předměřice nad Labem

Mgr. Jan Vyroubal, Mrštíkova č.p. 1146/2a, 500 09 Hradec Králové

Mgr. Simona Vyroubalová, Mrštíkova č.p. 1146/2a, 500 09 Hradec Králové

Ing. Radovan Link, Mrštíkova č.p. 933/18, Nový Hradec Králové, 500 09 Hradec Králové

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

CETIN a. s., IDDS: qa7425t

Magnalink a. s., IDDS: ai4e24b

Magistrát města Hradec Králové, úřední deska, Československé armády č. p. 408, 502 00 Hradec Králové

účastníci řízení podle § 182 písm. d) (veřejnou vyhláškou):

osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno:

- p. č. 759/52, 759/75, 759/76, 759/77, 759/78, 759/79, 759/80, 759/81, 759/82, 759/83, 759/84, 759/85 v k. ú. Nový Hradec Králové

dotčené správní úřady (dodejky):

Magistrát města Hradec Králové, odbor životního prostředí, Československé armády č. p. 408/51, 502 00 Hradec Králové

Magistrát města Hradec Králové, odbor památkové péče, Československé armády č. p. 408/51, 502 00 Hradec Králové

hlavní projektant (na vědomí):

Roman Klimeš, IDDS: nimt9er

Toto vyrozumění musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce a též způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Vyvěšeno na úřední desce dne: Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí vyrozumění na úřední desce.

Vyvěšeno na elektronické úřední desce:..... Sejmuto dne:.....

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí vyrozumění způsobem umožňujícím dálkový přístup.