

VÁŠ DOPIS ZN.:
ZE DNE: 14.04.2025
NAŠE ZN.: SZ MMHK/192464/2025ŽP1/Pot
MMHK/350638/2026
VYŘIZUJE: Ing. Kateřina Potůčková
TEL.: 495 707 645
E-MAIL: Katerina.Potuckova@mmhk.cz

DATUM: 22.06.2026

ROZHODNUTÍ POVOLENÍ STAVBY

Výroková část:

Magistrát města Hradec Králové, jako stavební úřad příslušný podle § 15 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v řízení o povolení záměru přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost, kterou dne 14.04.2025 podal

Zdeněk Bárta, nar. 21.05.1979, Ve Stromovce 744/12, 500 11 Hradec Králové 11

(dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

I. Podle § 197 a 211 stavebního zákona

p o v o l u j e

stavbu vodního díla:

Vrtaná studna

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 1176/44 v katastrálním území Pražské Předměstí. Řízení o povolení záměru bylo zahájeno dnem podání žádosti

Údaje o povolené stavbě:

- **Vrtaná studna HG-1**
- hloubka 25,0 m
- vrtný průměr 298/254 mm
- vrt vystrojen PVC zárubicemi o Ø 160mm
- manipulační šachty bude plastová o průměru 1m s poklopem
- zajištění vody pro zásobování RD

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace (ISSŘ SR00X011Y74X) ke stavbě vodního díla, kterou vypracoval Ing. Aleš Voženílek, autorizovaný inženýr pro stavby vodního hospodářství, ČKAIT 0004997, v březnu 2025; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavba bude dokončena do **31.12.2027**.
3. Stavba bude prováděna dodavatelsky.
4. **Stavebnímu i vodoprávnímu úřadu bude oznámeno datum uvedení studny do provozu, příp. také umožněno provedení kontrolní prohlídky.**
5. Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Zdeněk Bárta, nar. 21.05.1979, Ve Stromovce 744/12, 500 11 Hradec Králové 11

Odůvodnění:

Dne 14.04.2025 podal stavebník žádost o povolení výše uvedené stavby, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru.

Podklady žádosti:

- projektové dokumentace ke stavbě vodního díla, kterou vypracoval Ing. Aleš Voženílek, autorizovaný inženýr pro stavby vodního hospodářství, ČKAIT 0004997, v březnu 2025 (ID dokumentace v ISSŘ SR00X011Y74X)
- čestné prohlášení o neexistenci inženýrských sítí v místě stavby

K žádosti bylo doplněno:

- doklad o úhradě správního poplatku
- závěrečná zpráva hydrogeologického průzkumu vypracovaná RNDr. Ivanem Korošem dne 14.05.2026

Stavební úřad vyrozuměl o zahájení řízení známé účastníky řízení a dotčené orgány dopisem ze dne 14.5.2025 pod č.j. SZ MMHK/192464/2025ŽP1/Pot MMHK/224565/2025. Žadatel byl zároveň vyzván k doplnění podání.

Současně podle ustanovení § 189 odst. 1 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože jsou mu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Stavební úřad se zabýval otázkou účastníků řízení podle § 182 stavebního zákona. Přitom vzal v úvahu druh, rozsah a účel předmětu žádosti, dopad na zájmy chráněné stavebním zákonem a jeho prováděcími předpisy a dospěl k závěru, že účastníky řízení jsou:

stavebník - § 182 písm. a) stavebního zákona v souladu s § 27 odst. 1 písm. a) správního řádu

- Zdeněk Bárta, Ve Stromovce 744/12, 500 11 Hradec Králové 11

obec – na jejímž území má být požadovaný stavební záměr uskutečněn - podle § 182 písm. b) stavebního zákona

- Statutární město Hradec Králové, odbor rozvoje města, Československé armády č.p. 408/51, 502 00 Hradec Králové 3

osoba, jejíž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno - § 182 písm.d stavebního zákona - identifikování označením pozemků evidovaných v katastru nemovitostí

- parc. č. 1176/3, 1176/45, 1315/4, 1176/5, 1315/68 v katastrálním území Pražské Předměstí

Stavební úřad přezkoumal žádost podle § 184 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům nevyjádřili.

Stavební úřad se v řízení zabýval **souladem záměru s územně plánovací dokumentací** - se Zásadami územního rozvoje Královéhradeckého kraje, které vydalo zastupitelstvo Královéhradeckého kraje formou opatření obecné povahy ze dne 8.9.2011, usnesením č. ZK/22/1564/2011 s účinností dne 16.11.2011. Dle ust. § 36 odst. 5 stavebního zákona jsou Zásady územního rozvoje závazné pro pořizování a vydávání územních plánů, regulačních plánů a pro rozhodování v území.

Statutární město Hradec Králové má pro své území platnou územně plánovací dokumentaci. Zastupitelstvo města Hradec Králové usnesením č. ZM/2026/1502 ze dne 27. ledna 2026 vydalo nový Územní plán Hradce Králové, který nabyl účinnosti dne 13. března 2026.

Zájmový pozemek se nachází v intravilánu města Hradec Králové, v katastrálním území Pražské Předměstí. Dle nového územního plánu spadá stavbou dotčený pozemky p.p.č. 1176/44 v k.ú. Pražské Předměstí do ploch s rozdílným způsobem využití, funkční plochy RZ – plochy rekreace – zahrádkové osady.

hlavní využití:

- rodinná rekreace spojená se zahrádkářskou a pěstitelskou činností v zahrádkářských osadách, zpravidla se zahrádkářskými chatami.

přípustné využití:

- stavby pro společné vybavení zahrádkářské osady (společné skladování, hygienická zařízení, klubovny, občerstvení apod.);
- stavby a zařízení pro skladování a zpracování plodin a produktů zahrádkářské činnosti;
- dětská hřiště, venkovní sportoviště;
- místní a účelové komunikace;
- **stavby a zařízení technické infrastruktury;**
- stavby, zařízení a opatření ke snižování ohrožení území živelnými nebo jinými pohromami a pro odstraňování jejich důsledků;
- zeleň;
- vodní plochy

Z výše uvedeného vyplývá, že hlavním přípustným využitím na stavbou dotčené parcele je rodinná rekreace spojená se zahrádkářskou a pěstitelskou činností v zahrádkářských osadách, zpravidla se zahrádkářskými chatami, přípustným využitím jsou stavby technické infrastruktury, mezi něž se řadí také studny a vodovody. Záměr tedy naplňuje stanovenou koncepci dle UPM Hradec Králové.

Na základě výše uvedeného je záměr s názvem „Vrtaná studna“ v souladu s podmínkami stanovenými pro pozemek v zastavitelné ploše s funkčním využitím RZ- plochy rekreace – zahrádkové osady“.

Záměr je v souladu s územně plánovací dokumentací.

Z hlediska **schválení stavebního záměru pro stavbu** Vrtaná studna bylo zjištěno:

Projekt stavby vypracoval Ing. Aleš Voženílek, autorizovaný inženýr pro stavby vodního hospodářství, ČKAIT 0004997, v březnu 2025.

Tento projekt řeší stavbu vrtané studny pro zásobování RD.

Během řízení byly doloženy všechny povinné doklady.

Na základě tohoto posouzení dospěl úřad k následujícímu závěru: umístěním stavby se podstatně nemění poměry v území, záměr nevyžaduje nové nároky na veřejnou technickou infrastrukturu, nevyžaduje posouzení vlivu na životní prostředí dle zvláštního předpisu. Předmětný záměr je možný, protože lze předpokládat, že jeho realizací nedojde ke zhoršení stavu dotčeného území, a že záměr nebude mít za následek nedosažení dobrého stavu dotčeného vodního útvaru.

Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily žádosti vyhovět.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi štiček obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Projektová dokumentace bude ověřena v ISSŘ.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí bezodkladně stavebnímu úřadu,
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štiček o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního rozhodnutí; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štičku.
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,

- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- ohlásit stavebnímu úřadu bezodkladně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,
- oznámit stavebnímu úřadu předem zahájení zkušebního provozu.

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Ing. Kateřina Potůčková
oprávněná úřední osoba

otisk úředního razítka

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. c) ve výši 10000 Kč byl zaplacen dne 30.06.2025.

Obdrží:

účastníci (dodejky)

1. Zdeněk Bárta, IDDS: djiaryh
2. Statutární město Hradec Králové, odbor rozvoje města, Československé armády č.p. 408/51, 502 00 Hradec Králové 3

k vyvěšení

3. Magistrát města Hradec Králové, odbor správní, Československé armády č.p. 408, 502 00 Hradec Králové

Příloha č. 1**Žádost o vyvěšení:**

Rozhodnutí – veřejná vyhláška Magistrátu města Hradce Králové č.j.: SZ MMHK/192464/2025ŽP1/Pot MMHK/350638/2026 ze dne 22.06.2026 ve věci: „Vrtaná studna“, na parc. č. 1176/44 v katastrálním území Pražské Předměstí.

Žádáme o vyvěšení této přílohy - veřejné vyhlášky (včetně přílohy č. 1) po dobu 15-ti dnů a o seznámení veřejnosti způsobem v místě obvyklým.

Po sejmutí žádáme o vrácení této přílohy č.1, doplněné potvrzením o vyvěšení a sejmutí, na Magistrát města Hradec Králové, odbor životního prostředí.

Oznámení - vyhláška **zveřejněna** dne:

- vyhláška **sejmuta** dne:

Podpis a razítko: