

ZÁMĚR: Z/2026/87083
ŘÍZENÍ: R/2026/139512
NAŠE ZN.: SZ MMHK/251724/2026 ST3/Nyv
NAŠE Č.j.: MMHK/306988/2026 ST3/Nyv
VYŘIZUJE: Terezie Nývltová
TEL.: 495 707 875
E-MAIL: terezie.nyvltova@mmhk.cz

DLE ROZDĚLOVNÍKU

DATUM: 22.6.2026

ROZHODNUTÍ

POVOLENÍ STAVBY VE ZRYCHLENÉM ŘÍZENÍ

Výroková část:

Magistrát města Hradec Králové - odbor stavební, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f), § 30 odst. 3 písm. a), § 34a a § 37 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení podle § 212 stavebního zákona, přezkoumal podle § 182 až 193 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí ve zrychleném řízení, kterou dne 5.5.2026 podala

OBEC MOKROVOUSY, IČO 00269158, Mokrovousy 18, 503 15 Mokrovousy

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto posouzení

I. podle § 195, § 197, § 211 a § 212 stavebního zákona

p o v o l u j e

ve zrychleném řízení stavbu nazvanou:

"Zpevněná plocha v obci Mokrovousy" (Revitalizace návsi v obci Mokrovousy - II. etapa)

(dále jen "stavba") na pozemku **parc. č. 369/10** (ostatní plocha) v katastrálním území Mokrovousy.

Stavba obsahuje:

Druh a účel stavby:

- zpevněná plocha (stavba odstavných, manipulačních, prodejních, skladových nebo výstavních ploch do 1000 m²);
 - jedná se o zpevněnou plochu sloužící k zajištění přístupu a užívání parku (návsi) pro veřejnost.

Z předložené žádosti a z projektové dokumentace na stavební záměr "Revitalizace návsi v obci Mokrovousy - II. etapa", který se provádí na pozemcích parc. č. 369/10, 76/18, 76/19, 114, 1199 a 1201 v katastrálním území Mokrovousy je patrné, že záměrem stavebníka je revitalizace a úprava stávajícího, volně přístupného parku (návsi), . Součástí revitalizace je i výše uvedená stavba zpevněné plochy, a dále pak instalace mobiliáře (lavičky, odpadkové koše, taburety určené k sezení), doplnění parku o novou vegetaci (výsadba stromů, keřů a založení trvalkových záhonů).

Instalace mobiliáře a nová vegetace nejsou stavbou ani zařízením podle ustanovení § 5 a § 7 stavebního zákona, na které by se tento zákon vztahoval, a nevyžadují tedy povolení záměru podle stavebního zákona.

Umístění stavby na pozemku:

- zpevněná plocha;
 - stavba bude umístěna na pozemku parc. č. 369/10 v katastrálním území Mokrovousy, kde bude situována v jižní části pozemku parc. č. 369/10 v katastrálním území Mokrovousy.

Stavba bude umístěna na pozemku parc. č. 369/10 (ostatní plocha) v katastrálním území Mokrovousy, v souladu s grafickou částí projektové dokumentace – koordinační situace v měřítku 1:200 (výkres č. C.3 – Koordinací a vytyčovací situace_A2) a dílčích výkresů projektové dokumentace;

Určení prostorového řešení stavebního záměru:

- zpevněná plocha;
 - stavba zpevněné plochy je navržena půdorysu nepravidelného oválu o max. půdorysných rozměrech 19,00 x 20,10 m, celková zastavěná plocha 230 m². Zpevněná plocha je navržena ze žulových kostek o rozměru 8/10 ohraničená kovovou obrubou z ocelové pásoviny tl. 5 mm a výšky 100 mm, která bude svařována z dílů délky 3000 mm. Do země bude kotvena betonářskou ocelí (roxory) prům. 16 mm, délky 500 mm zatlučenými do země a přivařenými k pásovině v počtu 2 ks/bm. Ocelová pásovina bude bez povrchové úpravy. Pásovina bude vymezovat samotnou zpevněnou plochu a nově navržené sadové úpravy (nové záhony a parkový trávník s keři). Podklad pro založení zpevněné plochy je navržen z drceného kameniva fr. 4/8 v tl. 40 mm a z drceného kameniva fr. 8/16 v tl. 150 mm. Podkladní vrstva bude postupně zhutněna.

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou povolení záměru, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
 - situace koordinační (výkres č. C.3 – Koordinací a vytyčovací situace_A2, měřítko 1:200);
2. Stavba bude provedena podle ověřené projektové dokumentace, kterou vypracovala Ing. Aneta Hopová, IČO 09154493, Svatojánská 821/16, 500 11 Hradec Králové v únoru 2026; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
3. Při výstavbě budou respektována vybraná ustanovení uvedená v § 160 až 169 stavebního zákona, tedy povinnosti osob při přípravě, provádění, užívání a odstraňování staveb, zařízení a terénních úprav.
4. Stavba bude respektovat a řešit dodržení podmínek a požadavků vyplývajících ze závazných stanovisek dotčených orgánů:
 - Magistrát města Hradec Králové – odbor životního prostředí, souhlasné jednotné environmentální stanovisko (JEZ)
zn.: SZ MMHK/247731/2026ŽP/Exn, č.j.: MMHK/287926/2026
ze dne 3.6.2026
 - Magistrát města Hradec Králové – odbor památkové péče, závazné stanovisko
zn.: MMHK/247725/2026/PP/MEJ, č.j.: MMHK/272001/2026 PP/MEJ
ze dne 22.5.2026

5. Stavba bude respektovat a řešit dodržení podmínek a požadavků vyplývajících z vyjádření a stanovisek vlastníků a správců veřejné dopravní a technické infrastruktury:
- CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9, vyjádření k povolení záměru
č.j.: 121555/26, č.ž.: 0126 366 388
ze dne 4.5.2026
 - ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2, vyjádření k projektové dokumentaci
zn.: 001176949585
ze dne 6.5.2026
 - ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2, vyjádření k činnosti v ochranném pásmu
zn.: 001176960863
ze dne 6.5.2026
 - GasNet Služby, s.r.o., Plynářská 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno, stanovisko (povolení)
zn.: 5003589806
ze dne 9.6.2026
 - Vodovody a kanalizace Hradec Králové, a.s., Víta Nejedlého 893, 500 03 Hradec Králové, vyjádření (povolení)
č.j.: VAKHK/VHR/KT/26/2033
ze dne 25.5.2026
6. Stavbu je možné užívat v souladu s ustanovením § 230 stavebního zákona.

Účastníci řízení – podle § 27 odst. 1 zák. č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), v souladu s § 182 stavebního zákona, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgán

- OBEC MOKROVOUSY, Mokrovousy 18, 503 15 Mokrovousy

Odůvodnění:

Dne 5.5.2026 podal stavebník, žádost o povolení stavby nebo zařízení. Uvedeným dnem bylo zahájeno řízení.

Žádost byla naposledy doplněna dne 18.6.2026.

Magistrát města Hradec Králové – odbor stavební zkoumal svojí věcnou a místní příslušnost k podání v dané věci. Skutečnost, že je Magistrát města Hradec Králové věcně příslušným stavebním úřadem, vyplývá z § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) stavebního zákona, podle kterého obecním stavebním úřadem je mimo jiné i obecní úřad obce s rozšířenou působností, a že je místně příslušným stavebním úřadem vyplývá z přílohy č. 2 vyhlášky č. 130/2024 Sb., o stanovení obecních stavebních úřadů, ve znění pozdějších předpisů.

Stavební úřad se zabýval otázkou účastníků řízení podle § 182 stavebního zákona. Přitom vzal v úvahu druh, rozsah a účel předmětné stavby včetně způsobu jejího provádění, dopad na zájmy chráněné stavebním zákonem a jeho prováděcími předpisy a dospěl k závěru, že účastníky řízení jsou:

- podle § 182 písm. a) stavebního zákona:
 - OBEC MOKROVOUSY, Mokrovousy 18, 503 15 Mokrovousy
- podle § 182 písm. b) stavebního zákona:
 - OBEC MOKROVOUSY, Mokrovousy 18, 503 15 Mokrovousy

- podle § 182 písm. c) stavebního zákona:
 - OBEC MOKROVOUSY, Mokrovousy 18, 503 15 Mokrovousy
(vlastník předmětného pozemku parc. č. 369/10, k.ú. Mokrovousy)
- podle § 182 písm. d) stavebního zákona:
 - OBEC MOKROVOUSY, Mokrovousy 18, 503 15 Mokrovousy
(vlastník sousedních pozemků parc. č. 369/5, 369/8, k.ú. Mokrovousy)
 - CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha,
 - ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín,
 - GasNet Služby, s.r.o., Plynářská 499/1, 602 00 Brno,
 - Vodovody a kanalizace Hradec Králové, a. s., Víta Nejedlého 893/6, 500 03 Hradec Králové,
 - Správa silnic Královéhradeckého kraje p.o., Na Okrouhlíku 1371/30, 500 02 Hradec Králové
- podle § 182 písm. e) stavebního zákona:
 - nejsou

Stavební úřad ve zrychleném řízení přezkoumal žádost a stavební záměr z hledisek uvedených v ustanovení § 193 a § 212 stavebního zákona a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Stavba je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území.

Stavba je v souladu s ustanovením § 212 a § 193 stavebního zákona:

- stavba je v souladu s územně plánovací dokumentací, územními opatřeními a vymezením zastavěného území;
- stavba je v souladu s požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích předpisů;
- stavba je v souladu s požadavky jiných právních předpisů chránících dotčené veřejné zájmy (vyjádření nebo závazná stanoviska dotčených orgánů);
- stavba je v souladu s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu;
- nejde o záměr EIA;
- nejde o záměr vyžadující povolení výjimky nebo stanovení odchýlného postupu podle zákona o ochraně přírody a krajiny;
- stavba splňuje požadavky uvedené v ustanovení § 193 stavebního zákona;
- stavebník doložil souhlasy všech účastníků řízení se záměrem, vyznačené na situačním výkresu dokumentace;

Stavební úřad posoudil umístění stavby ve vztahu k územně plánovací dokumentaci a zjistil, že pro dané území jsou vypracované a platné tyto územně plánovací dokumentace:

- zásady územního rozvoje Královéhradeckého kraje, ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 4, 5 a Změny č. 6, kde Zastupitelstvo Královéhradeckého kraje rozhodlo o vydání Aktualizace č. 1 ZÚR KHK dne 10.9.2018, o vydání Aktualizace č. 2 ZÚR KHK dne 17.6.2019, o vydání Aktualizace č. 3 ZÚR KHK dne 22.3.2021, o vydání Aktualizace č. 4 ZÚR KHK dne 22.6.2020, o vydání Aktualizace č. 5 ZÚR KHK dne 27. 3. 2023 a o vydání Změny č. 6 ZÚR KHK dne 30.3.2026. Změna č. 6 ZÚR KHK nabyla účinnosti dne 8.5.2026.
 - dle platných ZÚR KHK je širší oblast, včetně území záměru, zahrnuta do rozvojové oblasti OB4 Hradec Králové / Pardubice a specifické oblasti SO9, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem.
 - v grafické části ZÚR KHK je správní území obce Mokrovousy dotčeno ve výkresu veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací biocentrem regionálního významu RBC184 – Dohalická Bystřice a biokoridorem regionálního významu RBK155 a RBK206.

- stavební úřad vyhodnotil výše uvedené záměry vymezené v ZÚR KHK ve správním území obce Mokrovousy a konstatuje, že předmětný záměr se nachází mimo území, na kterém jsou vymezeny záměry ze ZÚR KHK.
- územní plán Mokrovousy, který byl vydán formou opatření obecné povahy, jenž nabyl účinnosti dne 30.8.2022, úplné znění po vydání Změny č. 1 ÚP Mokrovousy s nabytím účinnosti dne 11.3.2026 (dále jen "ÚP Mokrovousy Z1");
 - pozemek **parc. č. 369/10** v katastrálním území Mokrovousy je zařazen do stabilizované plochy s rozdílným způsobem využití jako plocha **ZP – zeleň parková a parkově upravená**.
 - stavební záměr splňuje základní charakteristiku a podmínky využití této plochy, kde
 - hlavním využitím jsou plochy sídelní zeleně veřejně přístupné, které mají významnou prostorotvornou a rekreační funkci;
 - přípustným využitím jsou mimo jiné pozemky veřejně přístupné zeleně, travnaté plochy s výsadbami vhodné druhové skladby, sadové úpravy, stavby a zařízení občanského vybavení slučitelné s účelem veřejných prostranství, které jako stavby vedlejší zvyšují kvalitu a využitelnost prostranství jako prostoru veřejného (např. altány, informační kiosky, oddychová místa, veřejná WC, přístřešky a čekárny veřejné dopravy, vodní prvky a umělecká díla, doprovodný mobiliář apod.), pěší a cyklistické komunikace; dětská hřiště a hřiště pro míčové hry, drobné zpevněné plochy (pro kulturní aktivity aj.);
 - pozemky **parc. č. 76/18, 76/19, 114, 1199 a 1201** v katastrálním území Mokrovousy jsou zařazeny do stabilizované plochy s rozdílným způsobem využití jako plocha **BV – bydlení venkovské**.
 - stavební záměr splňuje základní charakteristiku a podmínky využití této plochy, kde přípustným využitím jsou mimo jiné pozemky, stavby a zařízení veřejných prostranství, veřejné a soukromé zeleně;

Na základě výše uvedených údajů stavební úřad dospěl k závěru, že záměr je v souladu s územně plánovací dokumentací.

K žádosti o vydání povolení stavby nebo zařízení doložil stavebník potřebné souhlasy podle § 212 odst. 1 písm. e) stavebního zákona v souladu s § 187 stavebního zákona.

Stavební úřad v průběhu zrychleného řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stanoviska sdělili:

- Magistrát města Hradec Králové – odbor životního prostředí, souhlasné jednotné enviromentální stanovisko (JEZ)
zn.: SZ MMHK/247731/2026ŽP/Exn, č.j.: MMHK/287926/2026
ze dne 3.6.2026
- Magistrát města Hradec Králové – odbor památkové péče, závazné stanovisko
zn.: MMHK/247725/2026/PP/MEJ, č.j.: MMHK/272001/2026 PP/MEJ
ze dne 22.5.2026
- CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9, vyjádření k povolení záměru
č.j.: 121555/26, č.ž.: 0126 366 388
ze dne 4.5.2026
- ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2, vyjádření k projektové dokumentaci
zn.: 001176949585
ze dne 6.5.2026

- ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2, vyjádření k činnosti v ochranném pásmu
zn.: 001176960863
ze dne 6.5.2026
- ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2, vyjádření (informace)
zn.: 0102525135
ze dne 6.5.2026
- ČEZ ICT Services, a.s., Duhová 1531/3, 140 53 Praha 4, sdělení (povolení)
zn.: 0701102383
ze dne 6.5.2026
- GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno, stanovisko (povolení)
zn.: 5003589806
ze dne 9.6.2026
- Vodovody a kanalizace Hradec Králové, a.s., Víta Nejedlého 893, 500 03 Hradec Králové, vyjádření (povolení)
č.j.: VAKHK/VHR/KT/26/2033
ze dne 25.5.2026
- Správa silnic Královéhradeckého kraje, p.o., Na Okrouhlíku 1371/30, 500 02 Hradec Králové, vyjádření
zn.: SSKHK/SS/8545/2026
ze dne 7.5.2026

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy. Formu odkazů na vydaná vyjádření a stanoviska stavební úřad použil v souladu s judikaturou Nejvyšší správního soudu - rozsudek Nejvyššího správního soudu ze dne 19.2.2004 č.j.: 5 A 137/2000-37.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení – podle § 27 odst. 2 správního řádu, v souladu s § 182 stavebního zákona, další dotčené osoby:

- CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha,
- ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín,
- GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, 602 00 Brno,
- Vodovody a kanalizace Hradec Králové, a. s., Víta Nejedlého 893/6, 500 03 Hradec Králové,
- Správa silnic Královéhradeckého kraje, p.o., Na Okrouhlíku 1371/30, 500 02 Hradec Králové

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Královéhradeckého kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí. Případně-li konec lhůty na sobotu, neděli nebo svátek, je posledním dnem lhůty nejbližší příští pracovní den.

Povolení má podle ustanovení § 198 stavebního zákona platnost 2 roky ode dne nabytí právní moci. Bylo-li provádění záměru zahájeno v době jeho platnosti, prodlužuje se doba platnosti na 10 let ode dne právní moci povolení nebo rozhodnutí o prodloužení platnosti povolení.

Po nabytí právní moci povolení stavební úřad zašle stavebníkovi oznámení o ověření projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě.

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Povolení pozbývá platnosti také dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého záměru upouští. Jde-li o vyhrazené stavby, včetně staveb souvisejících, povolení nepozbývá platnosti, bylo-li provádění stavby zahájeno v době jeho platnosti.

Dobu platnosti povolení může stavební úřad prodloužit na základě žádosti stavebníka podané před jejím uplynutím, a to i opakovaně, nejdéle však vždy o další 2 roky. Platnost povolení nezanikne, dokud o žádosti není pravomocně rozhodnuto.

Povolení stavby nebo zařízení vydané ve zrychleném řízení se vedle oznámení účastníkům řízení zveřejňuje také na úřední desce stavebního úřadu po dobu 15 dnů ode dne vydání.

Terezie Nývtová
oprávněná úřední osoba
referent státní správy na úseku stavebního úřadu

otisk úředního razítka

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, položky 18 odst. 1 písm. a) ve výši 5000 Kč v souladu se slevou na poplatku podle § 9 tohoto zákona ve výši 1000 Kč, celkem po slevě 4000 Kč byl zaplacen.

Rozdělovník:

Obdrží (dodejky DS):

- OBEC MOKROVOUSY, IDDS: r4ha6p9
- CETIN a.s., IDDS: qa7425t
- ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy
- GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnys6
- Vodovody a kanalizace Hradec Králové, a. s., IDDS: vk5ciic
- Správa silnic Královéhradeckého kraje p.o., IDDS: 6m8k8ey

Dotčené orgány, doručování jednotlivě: (elektronické interní vypravení)

- Magistrát města Hradec Králové, odbor životního prostředí, Československé armády č.p. 408/51, 502 00 Hradec Králové
- Magistrát města Hradec Králové, odbor památkové péče, Československé armády č.p. 408/51, 502 00 Hradec Králové

Hlavní projektant (dodejka do vlastních rukou DS):

- Ing. Aneta Hopová, IDDS: v588u8n

Úřední deska k vyvěšení a sejmutí:

- Magistrát města Hradec Králové, úřední deska, Československé armády č.p. 408, 502 00 Hradec Králové